

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 22-11-2016

Mødedato	Tirsdag d. 22. november 2016 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 30. september 2016 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Godkendelse af projektforslag til udskiftning af kedler og returpumper på Sædding Central, Sæddir	7
Et udviklingsprojekt på Mandø.....	9
Orienteringssager. 22.11.2016 Plan & Miljøudvalget.....	11

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

8/11 Møde i Byfonden.

Møde i Greenet som blev besluttet nedlagt.

Møde i PMU den 21/11-2017 flyttes til torsdag den 23/11-2017 kl. 8.30.

Miljøgodkendelse af minkfarm, Forum Hovedvej 92, Esbjerg.

Sneum Sluse.

Kærbølvej 17a, Ribe, vedr. tilladelse til halbyggeri.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Budgetrevision pr. 30. september 2016 for Plan & Miljøudvalget

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2016, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2016		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	7.716	9.371	-2.818	-78,7	6.474
Byfornyelse	3.633	3.633	0	0	3.633
Miljø	4.083	5.738	-2.818	-78,7	2.841
Anlæg	24.140	11.216	-4.419	0	6.797
Byfornyelse	18.640	8.148	-4.419	0	3.729
Miljø	5.500	3.068	0	0	3.068

Rammebelagt

Miljø:

Der overføres 2.543.000 kr. fra 2016 til 2017, overførslen angår opkøb af stemmeret.

Anlæg

Byfornyelse:

Der overføres 4.419.000 kr. fra 2016 til 2017. Overførslen vedrører at:

- flere projekter under Bymidtesamarbejdet i Bramming, indgår som en del af det kommende byfornyelsesprojekt i Bramming. Der overføres 705.000 kr. til finansiering af endnu ikke planlagte projekter i Bramming.
- områdefornyelsen i Gørding først afsluttes i 2017, og at en del af Cosmorama Karréen, Esbjerg, udskydes. Der overføres 714.200 kr.
- byfornyelsesprojektet Stibroen i forbindelse med områdefornyelse Østerbyen overføres til Veje & grønne områder. Der overføres 3.000.000 kr. i 2016 og 8.000.000 kr. i 2017.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstillet til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2016.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

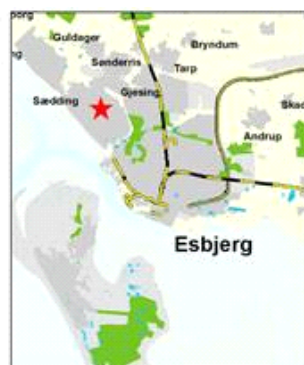
Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Godkendelse af projektforslag til udskiftning af kedler og returpumper på Sædding Central, Sædding Ringvej 9-11, 6710 Esbjerg V

Indledning

Rambøll A/S har på vegne af DIN Forsyning A/S fremsendt et projektforslag for udskiftning af kedler og returpumper på Sædding Central.



Område

— Sædding centralen
— Sædding Ringvej 9-11
— Matr.nr. 4ao Sædding By, Guldager

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S ønsker at sikre forsyningssikkerhed for alle fjernvarmekunder, også selvom Esbjergværket skulle være ude af drift i en længere periode.

I dag fungerer kedelcentralen Sædding som spids- og reservelast central i tilfælde af afbrudt eller utilstrækkelig varmeleverance fra Esbjergværket og Energinet. Herudover fungerer værket som fordeler- og booster pumpestation til Sædding-området, Hjerting, Fourfeldt, Guldager samt videre transmission til Varde by.

Der skal ifølge projektbekendtgørelsen laves en energimæssig, samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk, brugerøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, hvor projektet skal være i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse, som kræver fremme af den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt mindske afhængigheden af fossile brændsler.

Den anvendte kalkulationsrente er i overensstemmelse med den senest udmeldte fra Finansministeriet på 3% (renset for inflation). Resultaterne er nutidsværdiberegninger over en periode på 20 år.

Projektet viser et samfundsøkonomisk overskud på 7,8 mio. kr.

Den selskabsøkonomiske beregning viser et akkumuleret overskud (likviditetsoverskud) på kr. 18 mio. over en periode på 20 år. I praksis vil overskuddet ikke indgå i selskabets overskudsberegninger, idet overskuddet vil komme brugerne til gode i form af lavere forbrugspriser.

Der er lavet følsomhedsberegning i projektet, hvor der er beregnet for en eventuel overophedning af fjernvarmemarkedet, som vil medføre en stigning i investeringerne på 10%. Der er ligeledes lavet følsomhedsberegninger for det tilfælde, at der sker en generel prisændring på 10%. I begge tilfælde påvirkes den samfundsøkonomiske gevinst, dog er projektet i sin helhed særdels robust over for disse variationer.

Projektforslaget vurderes at være i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 og Vision 2020 om bæredygtig udvikling af byens energiforsyning ved begrænset anvendelse af ressourcer.

Samfundsøkonomisk, miljømæssigt og selskabsøkonomisk kan der i projektforslaget ikke findes forhold, der taler imod en projektgodkendelse

Lovgrundlag, planer mv.

Projektforslaget er underlagt varmemforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Da den samlede varmeproduktion overstiger 125 MW, er projektet miljømæssigt omfattet af VVM-bestemmelserne. VVM-anmeldelse og VVM-screening behandles i udarbejdelsen af tillæg til miljøgodkendelse.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen har været i høring hos Dong Energy A/S og Energnist i 2 uger. Der er ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- projektforslaget fra DIN Forsyning A/S omhandlende udskiftning af kedler og returpumper godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

Godkendt.

Kompetencen til godkendelse af tilsvarende sager delegeres fremadrettet til administrationen, Teknik & Miljø.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Et udviklingsprojekt på Mandø

Indledning

Esbjerg Kommune er sammen med Den Danske Naturfond, Nationalpark Vadehavet, Naturstyrelsen og Sydvestjysk Udviklingsforum gået sammen om at afsøge mulighederne for i samarbejde med Mandøboerne at udvikle og gennemføre et større udviklingsprojekt på Mandø.

Det helt overordnede mål med projektideen er at understøtte en positiv udvikling på Mandø med særlig fokus på at samle og yderligere udvikle arealer med et højt naturindhold for dermed at øge natur- og oplevelsesværdierne, bl.a. for at kunne tiltrække endnu flere besøgende til øen. Dette skal ske i en proces, der samtidig har fokus på at understøtte rammerne for et landbrug i samklang med naturinteresserne samt udarbejdelse af plan for og investering i en bæredygtig oplevelsesturisme, hvor naturformidling er et væsentligt element.

Sagsfremstilling

Projektideen omfatter følgende temaer: 1) natur og landbrug, 2) synliggørelse og formidling og 3) turisme- og erhvervsudvikling

Ad 1) Natur og landbrug

Ideen er at afsøge, om man ved hjælp af opkøb, jordfordeling eller varige aftaler kan skabe et større, sammenhængende område, hvor kombinationerne af egnede driftsformer i landbrugsdriften og målrettet pleje på den ene side kan understøtte en positiv udvikling af områdets natur med særlig fokus på engfuglebestandene, og på den anden side se på forbedring af indtjenings- og støttemuligheder på ekstensive lavbundsjord, og på den måde at understøtte Mandø som en unik naturperle i Verdensarven Vadehavet. Samtidig afsøges mulighederne for – f.eks. via jordfordeling – om de eksisterende landbrugsarealer kan arronderes bedre i forhold lodsejernes ønsker.

Ad 2) Synliggørelse og formidling

I samarbejde med de lokale beboere, specialister og Nationalpark Vadehavet udvikles en plan for formidlingen af Mandøs unikke natur og kultur. Planen kan disponeres på mange måder, men overordnet vil den skulle favne den fysiske og digitale formidling. Indholdsmæssigt skal der fokus på Verdensarven og den stedbundne formidling af kulturen, landskabet samt naturen. De lokale fortællinger skal trækkes frem.

Fugleturisme udgør et enormt marked globalt set, og netop Mandø, midt i Verdensarven og de store fugletræk, vil med en forbedret natur og naturadgang samt en veldisponeret rekreativ infrastruktur (inkl. fugleskjul) have helt særlige muligheder, som kan foldes ud internationalt. Planen skal forklare, hvordan det kan gøres.

Ad 3) Turisme- og erhvervsudvikling

Aktiv ferie og naturbaseret ferie er i vækst internationalt og i Danmark. Verdensarven og nationalparken kommer til at tiltrække flere af de krævende, kvalitetsbevidste turister, som har forventninger til det, de skal opleve. Derfor tænkes en bæredygtig udvikling af oplevelser og turisme på Mandø, så der skabes indtægter og jobs, man kan leve af.

NPV tilbyder sammen med SVUF og projektets partnere at bistå interessenter på hele Mandø med at udvikle den naturbaserede turisme. Flere fugle, bedre natur og faciliteter, som bidrager til at se fugle på den rigtige måde, er også en forudsætning for at kunne udvikle turismen og tiltrække målgrupper med større forbrug og særlige forventninger til god håndtering af naturen.

Fra uge 23 og frem til august, har der været kontakt til de lodsejere, som ejer jord uden for bydiget. Umiddelbart er der opbakning til, at der igangsættes en jordfordelingsproces. Først efter at denne proces er tilendebragt i 2017 vil vi med sikkerhed vide, om en jordfordeling kan finde sted, og hvilken geografisk udstrækning et eventuelt projekt kan omfatte.

Esbjerg Kommune har sammen med Mandø Fællesråd sideløbende arbejdet med at udarbejde en udviklingsplan for Mandø, som omfatter indsatser, der skal fremme udviklingen af Mandø til en moderne ø, hvor der er fokus på

fortsat udvikling af turisterhvervet, og hvor det er attraktivt at bosætte sig og drive øvrigt erhverv. Udviklingsplanen behandles i sagen Mandø, Smart Island – Slow Living, som behandles i Teknik & Byggeudvalget.

Denne plan og nærværende projekt supplerer hinanden og skal derfor i et eventuelt fremtidige forløb koordineres, så den største synergi opnås.

ØKONOMI

Den Danske Naturfond har på deres bestyrelsesmøde den 29. august 2016 truffet beslutning om, at de vil afholde udgifter til en jordfordelingsproces og efterfølgende jordopkøb op til ca. 24. mio. kr. Herudover vil der være brug for ekstern finansiering på ca. 7,5 mio. kr.

NPV har på deres bestyrelsesmøde den 30. august 2016 truffet beslutning om, at de er positive og vil bidrage til projektet.

Naturstyrelsen bakker op om projektet. De vil bidrage med timer i projektet.

Teknik & Miljø har udarbejdet et udviklingsforslag under Teknik & Byggeudvalget på 2,8 mio kr. til 2018 til køb af grund til et velkomstcenter, vej til et velkomstcenter og afsætnings- og påstigningsplads ved velkomstcenter. Samlet set vurderer Teknik & Miljø, at det er et projekt til ca. 35 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget, med henvisning til budgetforliget, tager til efterretning, at Esbjerg Kommune deltager i udviklingsprojektet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-11-2016

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Orienteringssager. 22.11.2016 Plan & Miljøudvalget

Generel Orientering

Sag: 14/12779

Politiske indsatsområder Plan og Miljø udvalget 2014-2017

Sag: 14/414

Referat fra Grønt Råd 26. oktober 2016

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Udvalget orienteres

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-11-2016

Orientering givet.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)