

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetforslag 2017-20 på Økonomiudvalgets område.....	4
Budget 2017-20.....	5
Status vedr. Vision 2020 og Vækststrategi 2020.....	6
Strategi for internationalt samarbejde.....	8
Forslag til Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus.....	9
Ideoplæg vedr. erstatningsboliger for Sjællandsgade.....	11
Ribe Boligforening, afdeling 32 - Afhændelse af Kastanie Allé 18.....	14
Lukket: Videresalg til 3. mand i ubebygget stand.....	16
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	16

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Budgetforslag 2017-20 på Økonomiudvalgets område

Indledning

Det tekniske budgetforslag præsenteres for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet gives en kort præsentation af det tekniske budgetforslag 2017-20 på Økonomiudvalgets politikområder. Præsentationen omhandler dog ikke politikområdet Finansiering, da de sidste poster på dette området først er kendt til Byrådets 1. behandling af budget 2017-20.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Som en del af udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag er der foretaget en del omplaceringer. Disse er neutrale for kommunen som helhed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at orientering om Budgetforslag 2017-20 på Økonomiudvalgets politikområder tages efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Budget 2017-20

Indledning

Økonomiudvalget orienteres om den foreløbige status til 1. behandlingen samt de foreløbige forventninger til resultatet fra økonomiaftalen mellem Regeringen og KL.

Den 8. august orienteres Økonomiudvalget om økonomisk status for budgetlægningen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Status vedr. Vision 2020 og Vækststrategi 2020

Indledning

Hermed fremlægges til godkendelse den årlige status på Vision 2020 og Vækststrategi 2020 samt de endelige forslag til nye indsatser.

Sagsfremstilling

Processen for nye forslag

På temamødet den 23. maj 2016 drøftede byrådet de indkomne forslag fra lederseminarerne og direktørområderne og prioriterede dem i forhold til vigtighed, ligesom byrådet også meldte nye forslag ind.

Forslagene fra temamødet blev drøftet på direktionsseminaret den 31. maj og er efterfølgende blevet indarbejdet i status på Vision 2020.

Vision 2020

Alle nye forslag er tænkt ind i Vision 2020 og er af hensyn til overskueligheden ikke forsøgt fordelt på Vision 2020 og Vækststrategien. Forslagene er i høj grad tænkt sammen med lignende, allerede eksisterende indsatser og er i enkelte tilfælde tilføjet som nye forslag.

Det anbefales, at de ansvarlige direktørområder udarbejder kommissorier for de nye indsatser, som efter sommer sendes til godkendelse i direktionen.

Afsluttede indsatser og indsatser, der er overgået til drift, er flyttet nederst i dokumentet af hensyn til overskueligheden i det videre arbejde. Disse handlinger vil der ikke blive afrapporteret på fremover.

Målepunkter i Vision 2020

For hvert af de otte temaer i Vision 2020 er der opstillet en række succeskriterier og målepunkter, som er vedhæftet. Der vil løbende blive fulgt op på målepunkterne.

Vækststrategi 2020

Status på Vækststrategi 2020 er udarbejdet i april 2016. Efterfølgende er de 66 punkter, der er sat i gang, blevet delt op i følgende tre kategorier.

1. Handlinger, der fortsat skal gives status på, og som skal udgøre den primære afrapportering til Økonomiudvalget.
2. Handlinger, der er vurderet til at være afsluttet i regi af Vækststrategien. Derfor vil der alligevel blive arbejdet videre med mange af dem i andre sammenhænge. Afsluttet skal forstås bredt, da det omfatter handlinger, der ikke længere er relevante, handlinger der er gået fra en udviklingsfase til en driftsfase m.v. Disse handlinger vil der ikke blive afrapporteret på fremover.
3. Den tredje kategori er handlinger, der er slået sammen med andre handlinger i Vækststrategien. Dvs. at de vil blive afrapporteret under de andre handlinger fremover.

Efter sommerferien vil direktionen fortsætte processen med at forenkle og tydeliggøre alle velfærdsområder i Vision 2020, ligesom der fortsat vil være fokus på kommunikation og implementering af strategierne.

Kompetencer

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Det indstilles til Økonomiudvalget, at

1. Forslaget til status og nye indsatser vedr. Vision 2020 og Vækststrategi 2020 godkendes.
2. Status på målepunkter i Vision 2020 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Strategi for internationalt samarbejde

Indledning

I Vision 2020 og Vækststrategi 2020 er det et mål, at kommunen bliver mere international, og i den forbindelse er det udarbejdet et oplæg til Strategi for internationalt samarbejde.

Sagsfremstilling

Internationaliseringen går i 2 spor. Det ene spor er at skabe et mere internationalt miljø i kommunen, som skal sikre at internationale tilflyttere får en god modtagelse og integreres bedst muligt.

Det andet spor er det samarbejde kommunen har med internationale partnere og de internationale aktiviteter, der udføres i samarbejde med disse samarbejdspartnere.

Denne strategi omhandler alene dette spor.

Strategi for internationalt samarbejde 2020 er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at "Strategi for internationalt samarbejde 2020" godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

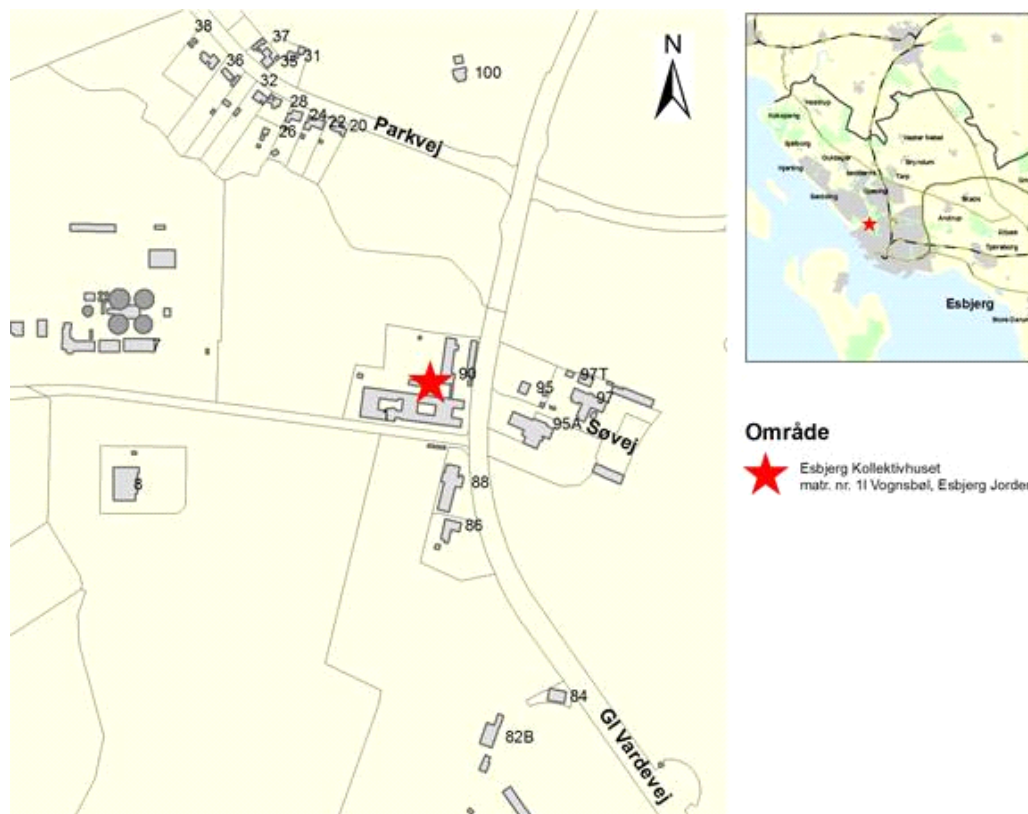
Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Forslag til Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. december 2015, at igangsætte planlægningen, der muliggør opførelse af yderligere 36 boliger i bebyggelse op til 6 etager som erstatning for det eksisterende ældrecenter ved Esbjerg Kollektivhus på Gl. Vardevej 90, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kollektivhus består i dag af et højhus i 10 etager med 67 lejligheder samt et plejeafsnit med 34 1-rumsboliger i et plan. Plejeafsnittet forudsættes nedrevet ved realisering af planforslagene.

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres ny bebyggelse, som anvendes til boligformål og lettere erhverv som kontor, kantine og fællesfaciliteter.

Den samlede bebyggelse kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 10.400 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 90%.

Lokalplanens formålsbestemmelser skal sikre:

1. at området anvendes til boligområde
2. at ny bebyggelse indpasses i landskabet og i forhold til den omgivende bebyggelse
3. bebyggelsens maksimale højde og placering
4. tilstrækkeligt med opholdsareal til områdets beboere

Lokalplanområdets disponering af byggefeltet tager udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse samt muligheden for at erstatte plejecenteret med ny bebyggelse.

Byggefelt 1 omfatter det eksisterende højhus i 10 etager i op til 40 meters højde.

Byggefelt 2 er det område, hvor lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger til kollektivhuset. Ny bebyggelse i byggefelt 2 må opføres i indtil 6 etager i 22 meter. Herved vil bygningen medvirke til at trappe det eksisterende

kollektivhus ned i skala i forhold til nærmiljøet. Bestemmelserne for bygningens fremtræden skal sikre, at nyt byggeri i området både tilpasses den eksisterende bebyggelse og den omgivende natur.

Byggefelt 3 er udlagt til boligformål, herunder fællesfunktioner opført i 1 etage. En væsentlig del af kollektivhuset er fællesfaciliteterne med køkken og opholdsrum, som er mulig at placere i denne del af lokalplanområdet.

Byggefelt 4 udgør 2 særskilt beliggende områder, og omfatter dele af de eksisterende parkeringspladser og garageanlæg. Lokalplanen giver her mulighed for at overdække flere af disse parkeringspladser, samtidig med at området holdes åbent, så kig til skoven er mulig.

For at afskærme fællesfunktioner mod Gl. Vardevej, men samtidig sikre et samspil, må der omkring byggefelt 3 opsættes et stavhegn med en højde på indtil 2½ meter. Ved et stavhegn menes et åbent hegn, der tillader lys af passér, samtidig med at hegnet giver en rumfornemmelse til udearealerne.

Lokalplanforslaget indeholder skyggediagrammer, der viser, at det stort set alene vil være Kollektivhusets egne arealer, der periodevis vil blive berørt af skygge.

Der er udarbejdet en miljøscreening for planforslagene. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen og er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før de kan endelig vedtages.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-06-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsrådet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Ideoplæg vedr. erstatningsboliger for Sjællandsgade

Indledning

I forbindelse med budgetforliget 2016-2019 blev det besluttet, at der skulle opføres et erstatningsbyggeri for botilbuddet Sjællandsgade.

Sagen har den 15. marts 2016 været forelagt Social & Arbejdsmarkedsudvalget som et projekt med skæve boliger. Sagen blev udsat og sendt i gruppemapperne. Boligministeriet har siden meddelt, at der ikke kan gives tilskud til skæve boliger til målgruppen, da de har behov for personale døgnet rundt.

Der er nu udarbejdet nyt ideoplæg med tilhørende skitsetegninger. Boligerne foreslås opført Baggesens Alle 7, Esbjerg. Ideoplægget forelægges udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden etablering af botilbuddet Sjællandsgade 10 i 2009, har placeringen af botilbuddet tæt på ældre medborgere i perioder givet anledninger til klager og utryghed ved de ældre medborgere.

Målgruppen er sindslidende misbrugere. Borgerne visiteres til botilbuddet i Sjællandsgade, hvor borgerne har ophold i flere år. Borgerne har overvejende haft ophold på Refugium, inden de visiteres til botilbuddet i Sjællandsgade.

Der er nu udarbejdet et ideoplæg og skitsetegninger. Boligerne foreslås opført som almene boliger og opført Baggesens Alle 7, på samme matrikel som Forsorgshjemmet og Det Alternative Plejehjem. Til Forsorgshjemmet er der et værksted, der planlægges lukket i løbet af 2016. Værkstedet skal rives ned, for at gøre plads til de nye boliger.

I forbindelse med overvejelserne om placering af skæve boliger som erstatning for Sjællandsgade, har der tilbage i 2013 været kontakt til Planafdelingen, mhp. vurdering af en hensigtsmæssig placering. Planafdelingen vurderede, at skæve boliger til sindslidende misbrugere mest hensigtsmæssig bør placeres i en større by, "idet man i en storby er tæt på alting og må som følge deraf, blandt andet tolerere mere støj og mange forskellige befolkningstyper".

Det er ikke optimalt at placere et bosted til borgere med dobbeltbelastninger i et villakvarter eller i et område hvor den atypiske borgergruppe "stikker" for meget ud. Det vurderes, at være mest hensigtsmæssigt at placere erstatningsboligerne i midtbyen, idet borgerne skal være i gåafstand til bl.a. Center for Misbrug, Kraftcenter og væresteder.

Ved at placere almene boliger på samme matrikel som Forsorgshjemmet og Det Alternative Plejehjem, kan der endvidere opnås et tæt samarbejde omkring nattevagtsfunktionen og brug af fælles faciliteter. På udsatte området er der konstant fokus på arbejdsmiljøet for de ansatte. Det er psykisk belastende at arbejde med målgruppen hvor bl.a. trusler jævnligt forekommer. Ved at være flere ansatte i området kan man ved spidsbelastninger hurtigt tilkalde forstærkning.

Ved ombygningen af Forsorgshjemmet vil antallet af pladser blive reduceret med 5. Når erstatningsbyggeriet for Sjællandsgade er opført vil det samlede antal udsatte borgere i området være øget med 7 borgere.

Ved at opføre en bygning med almene boliger til målgruppen, vil de ikke bo lige dør om dør med andre borgere. De vil have mulighed for at benytte udearealet til ophold, hvilket ikke har kunnet lade sig gøre i nuværende placering, for at imødegå klager fra ældre borgere i boligkomplekset. Med et gårdmiljø, hvor andre ikke generes af borgernes adfærd, vil der blive mulighed for at højne den pædagogiske træning, så man trænes i at leve et liv så tæt på det almindelige liv som muligt.

I forbindelse med opførelsen af byggeriet, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området. Dette skyldes dels, at byggeprocenten på 50% er overskredet og dels en ændret funktion fra et beskæftigelsestilbud til boliger.

Ejendomme har udarbejdet en tidsplan for projektet. Lokalplan forventes at foreligge primo 2017. Det forventes, at byggeriet er færdigt til indflytning november 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger § 105, stk. 2 og § 115 stk. 2 og 4.

ØKONOMI

Ejendomme har udarbejdet et skønnet anlægsbudget på 14,8 mio. kr. inkl. inventar på 0,35 mio. kr. ekskl. grund.

Der er på anlægsoversigten afsat et nettobeløb på 5 mio. kr. til etablering af erstatningsbyggeriet. Nettobeløbet til projektet er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2016 og 4,5 mio. kr. i 2017.

Den kommunale andel, der består af udgifterne til servicearealer og grundkapital anslås til 4,7 mio. kr. og kan derfor finansieres af det i anlægsbudgettet afsatte beløb. Det forudsættes, at grunden sælges til projektet, hvor boligdelen betaler 200.000 kr. af grundprisen.

Lån til etablering af almene boliger afdrages via beboernes husleje. En foreløbig huslejberegning viser, at den månedlige husleje bliver 4.417 kr. pr. måned.

Grunden, hvor boligerne foreslås placeret, er muligvis forurenset. Ejendomme har i det skønnede anlægsbudget afsat 100.000 kr. til undersøgelse og evt. rensning af jorden.

Projektets økonomi vil blive sat endelig på plads i forbindelse med projekteringen.

Personaleforhold

Personalet fra botilbuddet vil blive overført til det nye botilbud.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planafdelingen udtaler, at den overordnede kommunalplan for området ikke er til hinder for de påtænkte byggeprojekter. Det planlagte byggeri betyder imidlertid en ændring af funktioner, idet der på nuværende tidspunkt er et dagtilbud til Forsorgshjemmet i en værkstedsbygning. Dette værksted skal nedrives for, at gøre plads til de nye boliger. Byggeriet indebærer endvidere, at bebyggelsesprocenten overskrides yderligere. Der er startet en sag vedr. ny lokalplan for området. Afgørelse forventes primo 2017.

Konsekvenser for andre udvalg

Ejendomme vil forestå projektets gennemførelse i samarbejde med ekstern rådgiver.

Når lokalplan er vedtaget, vil sag vedr. godkendelse af projektforslag og frigivelse af anlægsmidler blive forelagt Byrådet til godkendelse. Teknik & Byggeudvalget vil i den forbindelse søge Byrådet om frigivelse af midler til projektets gennemførelse.

Høring

Sagen har været forelagt Udsatterådet til høring den 23. februar 2016 med hensyn til indretningen af boliger, fællesboligareal og serviceareal. Udsatterådet har ingen bemærkninger til sagen.

Når projektforslag foreligger vil det blive forelagt Handicaprådets vidensperson på området om tilgængelighed. Sagen har været i intern høring. Der er ingen bemærkninger til sagen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at idéoplæg med tilhørende skitsetegninger til erstatningsbyggeri for Sjællandsgade godkendes.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 14-06-2016

Sagen sendes i Byrådet.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Sagen sendes retur til fagudvalget til yderligere belysning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Ribe Boligforening, afdeling 32 - Afhændelse af Kastanie Allé 18

Indledning

Byrådet godkendte den 16. november 2015 skema A ansøgningen for helhedsplan af Ribe Boligforenings, afdeling 32 – Ungdomsboligerne. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden og består blandt andet af, en afhændelse af byggeafsnittet Kastanie Allé 18.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har bedt Byrådet om, at genoverveje afhændelse i forhold til den nuværende flygtningesituation.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ministeriets henvendelse er det øgede pres, som kommunerne oplever i forhold til at skaffe boliger til nye flygtninge.

Ministeriet anmoder kommunen om, med baggrund i en revurdering af sagen om, at oplyse om kommunen fortsat ønsker, at ministeriet skal behandle afhændelsen af byggeafsnittet Kastanie Allé 18.

I forlængelse af ministeriets anmodning, har Teknik & Miljø bedt boligorganisationen, i samarbejde med Landsbyggefonden om at undersøge, hvilke konsekvenser det vil have for afdelingens helhedsplan, såfremt salget af Kastanie Allé 18 ikke afvikles.

Landsbyggefonden har til dette bemærket, at de anser kommunes vurdering i forhold til behovet for flygtningeboliger og kommunens løsning af dette, med eller uden boligerne beliggende Kastanje Allé 18, for uafhængig af helhedsplanens økonomi. Dette betyder, at der ikke vil ske nogen ændring i forhold til den oprindelige kapitaltilførselssag, såfremt salget ikke gennemføres. Kastanie Allé 18 vil efter planen inden salget, blive benyttet som genhusning af nuværende beboere i forbindelse med ombygningsarbejderne i de øvrige byggeafsnit.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §27 – afhændelse.
Integrationsloven §12, stk. 1.

ØKONOMI

Såfremt salget ikke gennemføres vil der være behov for vedligeholdelse af klimaskærm, vinduer samt, at der skal foretages minimums genopretningsarbejder. Genopretningsarbejderne består blandt andet af udbedring af køkken-trinette forhold, som er vurderet ulovlige. Genopretningsarbejderne skal godkendes af Landsbyggefonden, således at udgiften til dette, kan indgå i afdelingens samlede støttede økonomi.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Borger & Arbejdsmarked har vurderet den planlagte afhændelse af bygningen i forhold til den nuværende flygtningesituation.

På nuværende tidspunkt mangler kommunen ikke boliger til flygtninge, da der blandt andet er ledige lejemål på Nørremarkskolen og Bøge Allé.

Borger & Arbejdsmarked vurderer, at ibrugtagning af Kastanie Allé 18, som boliger til flygtninge, ikke vil gavne kommunens integrationsopgave.

Kastanie Allé 18 er placeret tæt på Bøge Allé 14, hvor der er plads til 43 enlige flygtninge. Med ibrugtagning af

Kastanie Allé 18 vil der være plads til yderligere 59 enlige flygtninge, hvilket vil give en uforholdsmæssig stor koncentration af enlige mænd på et lille område. Samtidig vil koncentrationen af flygtninge i Ribe blive uforholdsmæssigt stor, i forhold til den ønskede geografiske spredning af boligplacering af flygtninge i kommunen. Endelig bør det også tages i betragtning, at ejendommen ligger tæt på Udviklingscenter Ribe, som huser sårbare borgere.

Huslejen i de nuværende lejemål på Kastanie Allé 18 er alle over den lovfastsatte maksimums leje en flygtning må opkræves for midlertidige boliger, hvilket betyder, at kommunen skal dække merudgifterne i det omfang udgifterne ikke dækkes af staten.

En eventuel ombygning til familieboliger vil give størst fleksibilitet i forhold til boligplacering af flygtninge, da både familier og enlige flygtninge kan boligplaceres i en familiebolig.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ministeriet orienteres om, at kommunen fortsat ønsker, at de skal behandle afhændelsen af byggeafsnittet Kastanie Allé 18 i Ribe Boligforenings, afdeling 32 - Ungdomsboligerne.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.