

REFERAT Byrådet d. 02-09-2013

Mødedato Mandag d. 02. september 2013 kl. 17:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Brevafstemmeafgivning til Kommunal- og Regionalvalg 2013.....	5
Forslag til samarbejde om energirenovering i private huse i kommunen.....	10
Endelig vedtagelse af Mellembypå for Egebæk-Hviding.....	16
Lokalplan 21-030-0006 Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Varde	21
Lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. V	30
Esbjerg Børnegård, renovering af køkken og bad m.v.....	34
Indretning af lokaler til historisk samling Besættelsestiden, Esbjerg Museum.....	39

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2013-20415

2 Brevafstemmeafgivning til Kommunal- og Regionalvalg 2013

Indledning

Folketinget har vedtaget en ændring af den kommunale valglov, hvilket giver mulighed for at der kan brevstemmes andre steder end på borgerservicecentrene ved det kommende kommunal- og regionsvalg den 19. november 2013.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Folketinget vedtog en ændring af den kommunale valglov i december 2012, skal byrådet tage stilling til om der skal gives mulighed for at brevstemme andre steder end på borgerservicecentrene.

I et forsøg på at højne valgdeltagelsen blandt 1. gangs vælgere, anbefales det, at der bliver mulighed for at brevstemme på nedenfor nævnte ungdomsuddannelsesinstitutioner:

Ribe Katedralskole
Esbjerg Gymnasium
VUC (HF)
Ribe Handelsskole
EUC Vest
Rybners (Grådybet)
Rybners (Svendsgade)

Antallet af studerende over 18 år på disse institutioner er ca. 3.500.

Det påtænkes at besøge hver enkelt uddannelsesinstitution én dag op til valget. Forløbet skal tilrettelægges med den enkelte uddannelsesinstitution hvor og hvornår brevstemmeafgivningen kan finde sted. Kravet til det enkelte brevstemmested er, at der skal være fornøden afskærmning af de lokaliteter, hvor brevstemmeafgivningen foregår, fornøden sikring af stemmehemmeligheden og valghandlingens uforstyrrede afvikling. Afstemning må ikke finde sted samtidig med eller umiddelbart efter et valgmøde.

Der er desuden godt 5000 studerende på de videregående uddannelsesinstitutioner i kommunen. Herudover er der et antal studerende på social- og sundhedsskolen, AMU centre m.fl. Af hensyn til det praktiske og selve gennemførelsen af brevstemmeafgivning med så mange personer vurderes det ikke at være praktisk muligt, med mindre der anvendes betydelig ekstra ressourcer på opgaven.

Endvidere er der også tale om en del 2. gangs vælgere.

I et forsøg på at højne valgdeltagelsen blandt særligt udsatte borgere, anbefales det, at etablere et mobilt brevstemmeafgivningssted i området ved Bakkeskolen én dag forud for valget på et hensigtsmæssigt sted.

I forbindelse med at Byrådet har nedlagt valgsteder, har det været overvejet,

hvorvidt bogbussen kan anvendes i forbindelse med brevstemmeafgivning.

Det anbefales, at det gøres muligt at brevstemme fra bogbussen på den ordinære rute på følgende steder én gang forud for valget:

Hunderup
Jernved
Darum
Vester Nebel
Vilslev
Farup
Roager
Vejrup
Grimstrup

Der er også mulighed for, at borgere kan anmode om at brevstemme i eget hjem, såfremt borgeren af helbredsmæssige årsager ikke har mulighed for at møde frem til et afstemningssted. Der vil i tiden op til valget blive annonceret om muligheden for dette. Denne mulighed har i stigende grad har været benyttet ved de seneste valg.

Da der er flere lovmæssige krav om afvikling af brevstemmeafgivning, kræver det indsigt og erfaring i afviklingen af brevstemmeafgivningen, hvorfor der vil skulle oplæres en del ekstra medarbejdere til opgaven. Det anbefales derfor, at der er mindst én med erfaring på hvert afstemningssted, hvorfor det ikke kan anbefales at have flere mobile afstemningssteder end de nævnte.

Sydtrafik kører en kampagne på valgdagen med billige busbilletter. Kampagnen går ud på, at sms billetter til bybusser på valgdagen i kommunen vil koste 5 kr. Kampagnen omfatter også flextur som netop dækker de områder, hvor nogle af valgstederne er nedlagt. Kommunen skal godkende kampagnen, idet det er kommunen der hæfter for differencen mellem 5 kr. og den almindelige pris for busbilletter. Såfremt kommunen godkender kampagnen vil der også blive informeret og annonceret om dette i tiden op til valgdagen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Kommunal- og regionalvalgloven.

Økonomi

Det skønnes, at udgifterne ved ekstra brevstemmeindsamling som foreslået i sagsfremstillingen vil medføre en øget udgift på ca. 114.000 kr. Hertil kommer et overhead til indirekte omkostninger.

Desuden vil det være forbundet med en udgift for kommunen, hvis byrådet tilslutter sig Sydtrafiks kampagne.

Personaleforhold

Forslaget har personalemæssige konsekvenser, idet der skal afsættes personale til at forestå brevstemmeafgivningen de respektive steder.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Der foretages brevstemmeafgivning på følgende ungdomsuddannelsesinstitutioner:
Ribe Katedralskole, Esbjerg Gymnasium, VUC (HF), Ribe Handelsskole, EUC Vest, Rybners (Grådybet), Rybners (Svendsgade)
- Der kan brevstemmes i et egnet lokale i området ved Bakkeskolen én dag forud for valget
- Der kan brevstemmes fra bogbussen følgende steder:
Hunderup, Jernved, Darum, Vester Nebel, Vilslev, Farup, Roager, Vejrup, Grimstrup.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet den 2. september 2013, hvorfor indstillingen fra Økonomiudvalget først vil foreligge til mødet.

Bilag

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 2**Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For stemte 29: V, A, F, C, Knud Jager Andersen (Løsgænger) og Karin Schwartz (Løsgænger)

Imod stemte 1: O

Økonomiudvalgets indstilling er herefter godkendt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2013-18778

3 Forslag til samarbejde om energirenovering i private huse i kommunen

Indledning

Esbjerg Kommune foreslår at øge antallet af private boliger, som energirenoveres for på den måde at sænke energiforbruget og dermed reducere CO₂ udledningen i kommunen.

Samtidig foreslår Esbjerg Kommune at bidrage til grøn vækst i kommunen.

For at øge antallet af energirenoveringer ønsker Esbjerg Kommune at indgå i et samarbejde om projekt Energirenoveringshjulet i periode 1.1.2014 til 31.12.2016. Samtidig indgår Esbjerg Forsyning en aftale med Energirenoveringshjulet om køb af de tekniske energibesparelser.

Udvalget skal tage stilling til deltagelse i projektet som samarbejdspartner, herunder at bidrage økonomisk. Herefter indgås en samarbejdsaftale med en landsdækkende forening, som er under oprettelse, og som får ansvaret for at gennemføre projektet.

Sagsfremstilling

Projektet Energirenoveringshjulet tilbyder husejere gratis og uvildig energirådgivning. Energivejlederen, som er tilknyttet Energirenoveringshjulet, hjælper husejerne igennem hele processen med rådgivning, beregning af besparelser på energiforbruget og energiudgifterne og evt. indhentning af tilbud fra håndværkere.

Esbjerg Kommune har mulighed for at blive samarbejdspartner i projektet, ligesom Aarhus Kommune vil indgå som samarbejdspartner. Som deltager i projektet betaler Esbjerg Kommune kr. 3.000 for hvert enkelt hus, som gennemfører en energirenovering ud fra en No Cure – No Pay model. Tanken bag No Cure – No Pay er, at Esbjerg Kommune kun betaler, når et hus rent faktisk bliver energirenoveret. Huse, som modtager gratis energirådgivning via projektet, men som ikke gennemfører processen og ikke ender med at blive energirenoveret, udløser ingen betaling.

Tilbuddet om gratis energirådgivning gælder for alle borgere i Esbjerg Kommune, men forudsætter, at borgeren melder sig ind Landsforeningen og betaler det af Landsforeningen fastsatte medlemsgebyr.

Et samarbejde om projektet kan med fordel indgå som en del af to andre projekter i Esbjerg Kommune: Bæredygtige Energilandsbyer og Tjæreborg projektet. Projektet om Bæredygtige Energilandsbyer løber frem til 30.04.2015 og vil overlappe med Energirenoveringshjulet i perioden 1.1.2014 til 30.04.2015, mens Tjæreborg projektet vil overlappe med Energirenoveringshjulet i perioden 1.1.2014 til 31.12.2016.

Energirenoveringshjulet gennemføres i øjeblikket i Svendborg Kommune. Der er

oprettet en forening, Foreningen Energilandsby 5762, med hvem Svendborg Kommune har indgået en samarbejdsaftale. Svendborg Kommune udbetaler kr. 3.000 for hvert hus, som gennemfører en energirenovering via Energirenoveringshjulet til Foreningen Energilandsby 5762.

Deltagerne i projektet anser det for at være en stor succes. Indtil nu har 80 boligejere i Svendborg Kommune fået gratis rådgivning fra Energirenoveringshjulet.

Energirenoveringshjulets beregninger viser, at en omsætning på 100.000 kr. i forbindelse med energirenovering tilfører kommunekassen en skatteindtægt på ca. 12.000 kr.

Foreningen Energilandsby 5762 har hyret firmaet Tange & Partners til at udføre energirådgivningen, og de ønsker at udbrede Energirenoveringshjulet til andre dele af landet og søger i den forbindelse samarbejdspartnere og teststeder.

Tange & Partners arbejder derfor på en ansøgning til Markedsmodningsfonden om et 3-årigt projekt i perioden 1.1.2014 – 31.12.2016 med ansøgningsfrist den 6. september 2013. Det foreslås, at Esbjerg Kommune indgår i denne ansøgning som samarbejdspartner. Det er Tange & Partners' ansvar at udforme og indsende ansøgningen til Markedsmodningsfonden. Esbjerg Kommune skal som samarbejdspartner indsende underskrift til Markedsmodningsfonden senest en uge efter, at Markedsmodningsfonden har modtaget ansøgningen. Esbjerg Kommunes underskrift er betinget af, at forbeholdene nævnt i denne sagsfremstilling opfyldes.

Såfremt ansøgningen til Markedsmodningsfonden godkendes, og de ansøgte tilskud bevilges, skal der oprettes en landsdækkende forening i løbet af efteråret 2013.

At landsforeningen endnu ikke er oprettet, er årsagen til, at der ikke kan foreligge en aftale mellem Landsforeningen og Esbjerg Kommune på tidspunktet for den politiske behandling. Samtidig kan Esbjerg Kommune ikke indgå som samarbejdspartner i en ansøgning, hvis ikke Esbjerg Kommune bidrager økonomisk til projektet.

Deltagelse i projektet som samarbejdspartner er derfor betinget af,

- at der oprettes en landsdækkende forening som Esbjerg Kommune kan indgå en samarbejdsaftale med,
- at de økonomiske midler som anført under punktet "Økonomi" frigives fra Tjæreborg projektet og flyttes fra anlæg til drift,
- at Markedsmodningsfonden godkender ansøgningen og bevilger det ansøgte beløb direkte til Esbjerg Kommune,
- at samarbejdsaftalen, forretningsmodellen og betaling af tilskuddet til Energirenoveringshjulet overholder gældende love og regler, herunder kommunalfuldmagten,
- at den kommende landsforening påtager sig den fulde risiko i forhold til energirådgivningen og kontakten til husejerne,
- at den kommende landsforening påtager sig ansvaret for at levere dokumentation for energirenoveringerne til Esbjerg Kommune,
- at der udvikles en tildelingsmodel tilpasset projekterne Tjæreborg og Bæredygtige Energilandsbyer
- at maksimalt 300 huse indgår i projektet.

Når landsforeningen er oprettet, indgår Esbjerg Kommune en samarbejdsaftale med

landsforeningen. Esbjerg Kommune forpligter sig til at yde et tilskud på kr. 3000,- til landsforeningen, når et hus har gennemgået en energirenovering efter No Cure – No Pay tankegangen. Målet er, at 100 huse om året skal gennemføre en energirenovering, i alt 300 huse i projektperioden. Dette tal kan ikke overskrides, med mindre der indgås en ny aftale. Prioriteringen af huse, som modtager gratis energirenovering, foretages i samarbejde mellem Energirenoveringshjulet og Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Som samarbejdspartner og testbruger i projektet søger Esbjerg Kommune økonomisk støtte fra Markedsmodningsfonden. Støtten fra Markedsmodningsfonden er på max. 50 % af de likvide midler, og værdien af løntimerne som Esbjerg Kommune bidrager til projektet med. Regnskabet for deltagelse i projektet:

Esbjerg Kommunes samlede udgifter:	kr. 1.162.500
Indskud i form af likvide midler:	kr. 705.090
Tilskud (50 % af likvide midler):	kr. 352.545
Tilskud (50 % af kr. 209.730 i form af løntimer):	kr. 104.865
Likvide indskud og tilskud i alt	kr. 1.162.500

Der er ikke tale om en ekstra udgift for Esbjerg Kommune i form af ekstra løntimer i forbindelse med deltagelse i projektet. Esbjerg Kommunes arbejdsindsats i forbindelse med deltagelse i projektet dækkes under den nuværende lønramme.

Indskuddet i form af likvide midler på kr. 705.090 kommer fra midler afsat til projektet om Bæredygtige Energilandsbyer og Tjæreborg projektet.

De likvide midler fra Bæredygtige Energilandsbyer til deltagelse i Energirenoveringshjulet er kr. 50.000. Disse midler er allerede afsat til drift.

De likvide midler fra Tjæreborg projektet til deltagelse i Energirenoveringshjulet er kr. 655.090. Disse midler skal frigøres fra Tjæreborg projektet og flyttes til driftsmidler.

Personaleforhold

Deltagelse i projektet udløser ingen personalemæssige ændringer.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at kommunens deltagelse i et samarbejde om Energirenoveringshjulet vil resultere i energirenoveringer af huse, som ellers ikke ville blive gennemført.

Alternativet er at fortsætte den hidtidige indsats. På nuværende tidspunkt er ingen huse blevet energirenoveret som følge af indsatsen i projekt Bæredygtige Energilandsbyer.

Det er blevet undersøgt, om Esbjerg Kommune kan lave et tilsvarende projekt alene, men vurderingen er, at det ikke vil være muligt for Esbjerg Kommune at gennemføre noget tilsvarende indenfor en overskuelig tidshorisont.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommune bliver samarbejdspartner i ansøgningen til Markedsmodningsfonden og deltager i projekt Energirenoveringshjulet i perioden 1.1.2014 - 31.12.2016, såfremt de beskrevne forbehold ikke er til hinder herfor,
- der overføres kr. 655.090 vedr. anlæg fra Tjæreborg projektet til drift vedr. nærværende projekt,
- der indgås en samarbejdsaftale om Energirenoveringshjulet med den landsdækkende forening som stiftes i efteråret 2013 under de betingelser, som er anført under sagsfremstillingen.

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)
Jørn Håhr Schultz (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

—

Bilag

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2012-3019

4 Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Egebæk-Hviding

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembypplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembypplanerne har ikke formel planstatus. De skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning. Mellembypplanerne skal være grundlag for, at borgergrupper i lokalsamfundet selv kan søge penge til udførelse af projekter, bl.a. gennem LAG-midler og lignende.



Egebæk - Hviding

Sagsfremstilling

Mellembypplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret 2012, samt efterfølgende møder med en følgegruppe, der blev valgt i forbindelse med workshoppen.

Forslag til Mellembypplan for Egebæk-Hviding blev offentliggjort i foråret 2013. Planen har været i otte ugers offentlig høring, indledt med et borgermøde, hvor planen blev fremlagt og diskuteret.

Der er blevet udarbejdet et notat med oversigt over kommentarer fra borgermødet og indkomne høringssvar samt forvaltningens kommentarer og indstilling i forhold til disse. Dette notat er vedlagt som bilag. Det er blevet forelagt følgegruppen, som ikke havde kommentarer til forvaltningens indstillinger.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen.

Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke er afsat kommunale anlægskroner til de tiltag, der beskrives i mellembypplanen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Mellembypplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

De angivne indsatser vurderes ikke at være lokalplanpligtige.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembypplanen forelægges både Plan & Miljøudvalget og Teknik & Forsyningsudvalget.

Høring

Mellembypplanen har været i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Mellembypplan for Egebæk-Hviding vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår i notat af 9. juli 2013 vedrørende bemærkninger til offentlig høring af Forslag til Mellembypplan for Egebæk-Hviding.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 19.08.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Jørn Håhr Schultz (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

–

Bilag

[Bilag 1. Notat af 9. juli 2013 vedr. bemærkninger til offentlig høring af Forslag til Mellembypplan for Egebæk-Hviding](#)

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

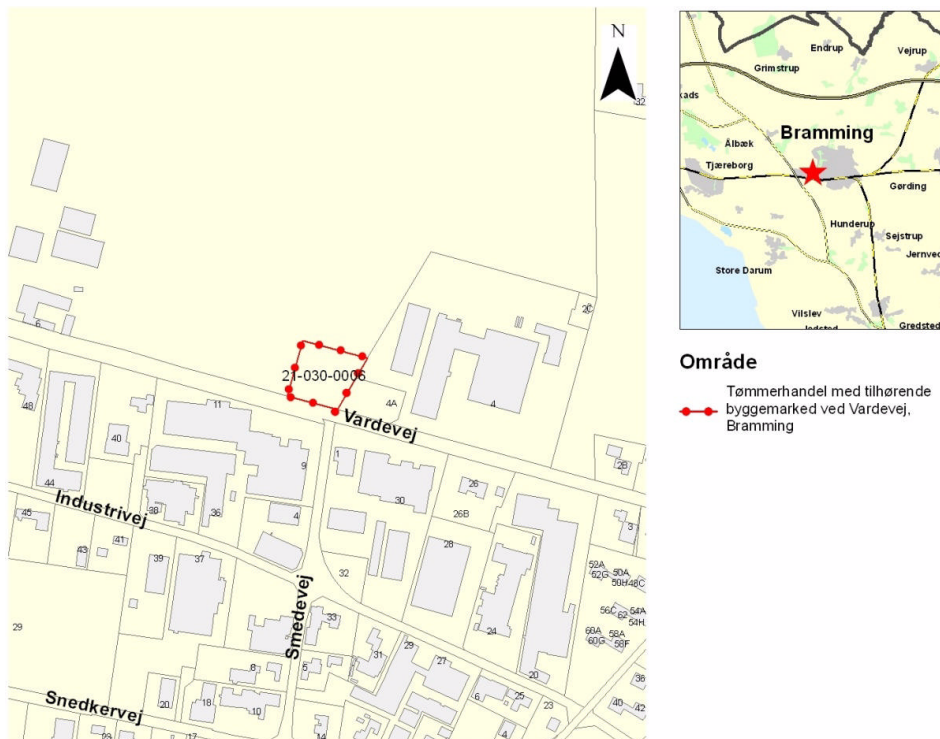
Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2013-12224

5 Lokalplan 21-030-0006 Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej

Indledning

Baggrunden for lokalplanen og kommuneplanændringen er en ansøgning om etablering af en tømmerhandel med byggemarked på Vardevej ved den vestlige indkørsel til Bramming. I samme område ligger bl.a. Bramming Kræmmermarked og XL Byggelager.



Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en tømmerhandel med byggemarked, Jem & Fix, på op til 1100 m² med en overdækket varegård. Butikken kan opføres i én etage med fladt tag eller sadeltag. En mindre del på 40 m² må opføres som indskudt etage til brug for personalerum.

Lokalplanforslaget fastlægger rammer for beplantning, parkering og skiltning. Da området grænser op til åbent land, skal der etableres et sammenhængende beplantningsbælte i 7 meters bredde med buske og løvfældende træer mod det åbne

land. Der er ikke stillet krav om plantebede med træer på parkeringspladsen, da biler med trailere skal kunne manøvrere og parkere, men ud mod vejen skal der anlægges et beplantningsbælte med lav buskbeplantning med opstammede løvtræer.

Ansøger er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen til butikker med pladskrævende varer.

Den vestlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til Værdifuldt landbrugsområde. Da dette ikke er foreneligt med lokalplanens erhvervsformål, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet Forslag til Ændring i Kommuneplan 2013.60, som undtager lokalplanområdet for denne binding.

Naturbeskyttelse.

Lokalplanområdet ligger inden for 100 meter beskyttelseslinjen omkring en gravhøj, der ligger nord for lokalplanområdet. Reducering af beskyttelseslinjen er en forudsætning for planens virkeliggørelse. Beskyttelseslinjen skal søges reduceret inden for lokalplanområdet ved Naturstyrelsen.

Lokalplanområdet ligger inden for 300 meter beskyttelseslinjen omkring fredskov, der ligger øst for lokalplanområdet. Reducering af beskyttelseslinjen er en forudsætning for planens virkeliggørelse. Skovbeskyttelseslinjen skal søges ophævet inden for lokalplanområdet ved Naturstyrelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslagene har været i intern høring og er tilrettet efter bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)
Jørn Håhr Schultz (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

–

Bilag

[Bilag 1. Forslag til lokalplan 21-030-0006 Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej](#)

[Bilag 2. Forslag til Ændring 2013.60 i Kommuneplan 2010-2022 Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej](#)

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2012-23024

6 Lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70

Indledning

Byrådet vedtog den 4. marts 2013 Forslag til Lokalplan 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70, med henblik på offentlig høring.



Sagsfremstilling

Ved den offentlige høring fra den 13. marts til den 8. maj 2013 er der kommet bemærkninger fra Naturstyrelsen, indsigelse fra Shell og bemærkninger fra Boligforeningen Engparken, der ligger på den modsatte side af Hjertingvej over for lokalplanområdet.

Bemærkningen fra Naturstyrelsen har medført en tilføjelse om internationale naturområder i lokalplanen. De øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Bemærkningerne er behandlet i notat af 1. juli 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Ansøger betaler de trafikale ændringer.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på et synligt sted i byen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanen godkendes endeligt med den anbefalede tilføjelse.

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)
Jørn Håhr Schultz (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1. Indsigelser til lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Daglivarebutik Hjertingvej 70](#)

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

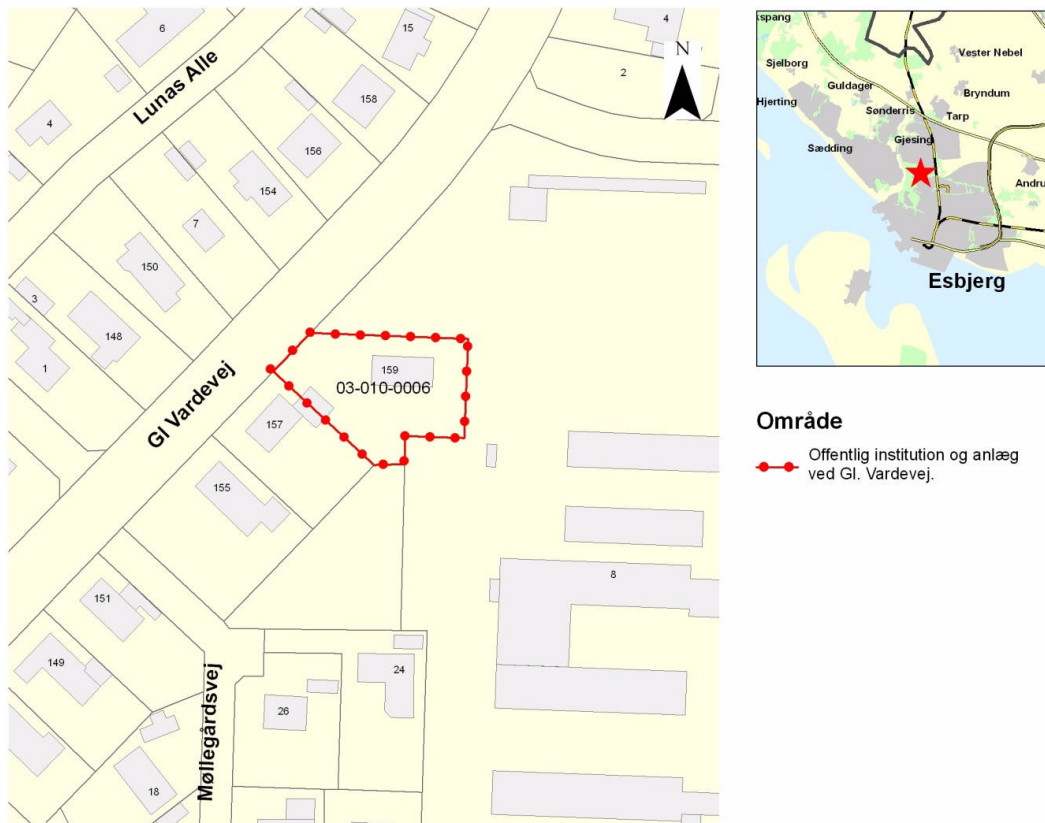
Sagsnr. 2012-14939

**7 Endelig vedtagelse af Lokalplan 03-010-0006 Gl. Gjesing,
Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej**

Indledning

På Plan & Miljøudvalgs mødet den 30. marts 2012 meddelte Esbjerg Kommune forbud imod at ændre et område fra offentligt formål til et område til boligformål. Forbuddet gjaldt for matr. 17 II, Gjesing By, Gl. Vardevej 159 i Bryndum, Esbjerg. Ejer af Gl. Vardevej 159 er Muff Byg. (Se kort for placering).

For at overholde forbuddet har Esbjerg Kommune haft lokalplanforslaget i offentlig høring fra den 27. marts til den 22. maj 2013.



Sagsfremstilling

Siden § 14 forbuddet blev nedlagt har forvaltningen talt med Muff Byg og Social- og sundhedsskolen (SOSU skolen) om muligheden for at de to parter kan lave et mageskifte med Muff Bygs Gl. Vardevej 159 med SOSU skolens Gl. Vardevej 155 plus

en mindre del af SOSU skolens jord. Ved et sådan mageskifte vil § 14 forbuddet ikke længere være nødvendigt. Forvaltningen modtog ikke en aftale mellem de to parter om et mageskifte før udløbet af § 14 forbuddet, og derfor aftalte forvaltningen med SOSU skolen, at lokalplanen blev sendt i offentlig høring med henblik på en endelig vedtagelse, således at området kan bruges til fremtidig parkering. Sideløbende med den offentlige høring har Muff byg og SOSU skolen indgået førømtalte mageskifte. Gl. Vardevej 159 er velbeliggende og egnet til udvidelse af SOSU skolens parkeringsareal. Området ligger i direkte sammenhæng med det øvrige institutionsområde, og vil derfor kunne indgå i en direkte funktionssammenhæng. SOSU skolens aktuelle udvidelse udløser krav om ekstra parkeringsareal, så derfor er udvidelsen tidsmæssig aktuel. SOSU skolen har ikke andre muligheder for en fornuftig placering af ekstra parkeringsareal. Området skal derfor være med til at afhjælpe skolens behov for påkrævet parkeringsareal til institutionen. Grundet ovenstående vil denne lokalplan kunne give ekspropriationshjemmel til at ekspropriere til fordel for private. Dette er dog ikke længere aktuelt, da mageskiftet er gået i orden.

Ved den offentlige høring er der ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Personaleforhold

Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser

Området fastholdes som Offentlig Institution og anlæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 27. marts til den 22. maj 2013.

Vurdering herunder alternativer

Der vil kunne laves en hensigtsmæssig udvidelse af SOSU skolens parkeringsareal på Gl. Vardevej 159. Arealet er SOSU skolens eneste reelle udvidelsesmulighed for ekstra parkeringsareal.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- lokalplanen godkendes endeligt.

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)
Jørn Håhr Schultz (V)

–

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

–

Bilag

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2013-16261

8 Esbjerg Børnegård, renovering af køkken og bad m.v.

Indledning

Ejendomme foretog efter anmodning af Dagtilbud en besigtigelse af daginstitutionen Esbjerg Børnegård i Englandsgade i 2012, men henblik på en vurdering af bygningernes vedligeholdelsestilstand og renoveringsbehov.

Besigtigelsen resulterede i at der i 2013 blev afsat et rådighedsbeløb til anlæg på kr. 2,8 mio. under Børn & Familieudvalget til opretning/forbedring af institutionen.

Sagsfremstilling



Esbjerg Børnegård, beliggende i midtbyen i Esbjerg, er en ældre daginstitution i 3 etager med kælder. Daginstitutionen er normeret til 45 børn i alderen 0-2 år og 57 børn i alderen 3-5 år. Ejendommen vurderes at være i en fornuftig stand, dog noget utidssvarende.

Det er ikke muligt at få bygningen til at opfylde sektorplan for Dagtilbud, idet selv en mindre ombygning vil udløse krav om tilgængelighed (som elevator, gangbredder, handicaptoiletter) og skrappe energikrav. Ejendommen har dog brug for opretning specielt i forhold til køkken og toiletfaciliteterne, men også for så vidt angår tag og gavl.

Ejendomme har i samarbejde med daginstitutionen gennemgået bygningen, mht. de

ønskede opretninger og forbedringer. Med baggrund heri er der i maj måned 2013 udarbejdet et økonomioverslag.

Der søges derfor om at få frigivet rådighedsbeløbet på kr. 2,8 mio. så arbejdet kan igangsættes.

Lovgrundlag, planer m.v.

Dagtilbudsloven og Bygningsreglementet.

Økonomi

De samlede omkostninger til projektet vurderes til at udgøre følgende:

<i>Emne</i>	<i>I mio. Kr.</i>
Tagrenovering	0,5
Hulmursisolering	0,1
Renovering af produktionskøkken	0,3
Renovering af børnetoiletrum på alle etager	0,4
Renovering af personalettoilet/garderobe på alle etager	0,8
Uforudsete udgifter, honorarer, byggeplads omkostninger mv.	0,7
<i>I alt ekskl. Moms</i>	<i>2,8</i>

Der er afsat et rådighedsbeløb til anlæg på kr. 2,8 mio. i 2013 under Børn & Familieudvalget.

Opgaven udbydes som, begrænset udbud i fagentrepriser

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

intet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 20.06.2013 følgende indstilling :

- opretning af daginstitutionen Esbjerg Børnegård igangsættes

Teknik & Forsyningsudvalget anmodes om at foranledige,

at der meddeles anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. til bygningsgenopretning

at beløbet overføres til Teknik & Forsyningsudvalget.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen

Vurdering herunder alternativer

intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der afsættes et rådighedsbeløb i 2014 på 1,8 mio. kr. finansieret af det i 2013 til formålet afsatte rådighedsbeløb.
- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 2.8 mio. fordelt med kr. 1 mio. i 2013 og 1.8 mio. i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 19.08.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Kim Madsen (O)

Sagsnr. 2013-18112

9 Indretning af lokaler til historisk samling Besættelsestiden, Esbjerg Museum

Indledning

Sydvestjyske Museer har anmodet om igangsættelse af ombygning af lokaler til Historisk Samling fra Besættelsestiden.

Sagsfremstilling



Sydvestjyske Museer (SJM) og Historisk Samling fra Besættelsestiden 1940-45 (HSB) fusionerede pr. 1. januar 2013, og planen er, at HSB inden udgangen af 2013 skal flytte ind på Esbjerg Museum i nogle af de lokaler, som tidligere husede SJMs administration. De aktuelle lokaler (den gamle pedellejlighed på 2. sal), er pt. udlejet til L2013, men forventes fraflyttet senest august/september 2013.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til HSB og skal bl.a. rumme bibliotek, arkiv og arbejdspladser til HSBs frivillige.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- etablering af ny væg på etage-reposen
- udskiftning af varmeinstallationer i det nye forrum pga. manglende kapacitet i nuværende installation

- udskiftning af belysningsarmaturer
- etablering af it-arbejdspladser
- udskiftning af gulvbelægning
- malerbehandling af vægge

Lovgrundlag, planer m.v.

intet

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 380.000 kr. til formålet i budget 2013. Sydvestjyske Museers egne håndværkere kan selv udføre dele af arbejdet. Arbejdsløn til eget arbejde finansieres af museet og er ikke indregnet i ovennævnte rådighedsbeløb.

Personaleforhold

intet

Planmæssige konsekvenser

intet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 13. august 2013 følgende indstilling :

- projektet godkendes og igangsættes
- det afsatte rådighedsbeløb på 380.000 kr. overføres til Teknik & Forsyningsudvalget med henblik på frigivelse

Høring

Ingen bemærkninger til sagen

Vurdering herunder alternativer

intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Skitseforslag godkendes

Det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 380.000,- i 2013 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 19.08.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Økonomiudvalget, den 26.08.2013 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

Byrådet, den 02.09.2013 punkt nr. 9**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Kim Madsen (O)

