

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-08-2017

Mødedato Mandag d. 21. august 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen (Afbud), Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Rektorkollegiet.....	4
Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2017.....	5
Budgetforslag 2018-21 - oversendelse til 1. behandling.....	7
Svar til Ankestyrelsen vedrørende standsningsretten i kommunestyrelseslovens § 23.....	10
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Skolegade 6, 6740 Bramming.....	12
Indsatsplan for Forum Vandværk.....	15
Nye høringsfrister for planer efter den nye planlov.....	18
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassin i Bramming.....	20
Tilskud til nedrivning af 3 faldefærdige og skæmmende bygninger i landsbyer og det åbne land.....	22
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Godkendt.

Orientering om Rektorkollegiet

Indledning

Rektor for Erhvervsakademi SydVest Henrik Larsen orienterer om rektorkollegiet.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt følgende punkter:

1. Optag af studerende
2. Boliger
3. Nyt fra Rektorkollegiet
4. Workshop i september
5. Det generelle uddannelsesbillede – nyt bevillingssystem, ny udviklingskontrakt etc.
6. Eventuelt

Kompetencer

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Henrik Larsen og Torben Pedersen deltog i behandling af punktet.
Taget til efterretning.

Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2017

Indledning

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres seneste den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail samt på EK-nettet under "Forum for byrådsmedlemmer".

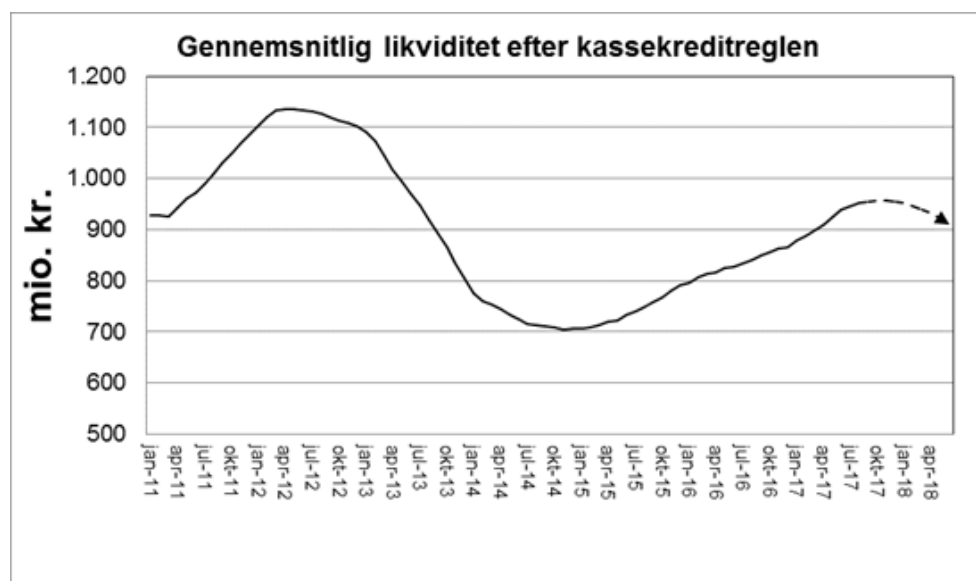
Byrådet bliver orienteret via mail, og orienteringen til Byrådet bliver samtidig et punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrukket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 er 939,6 mio. kr. Pr. 30. juni 2016 var den gennemsnitlige likviditet 826,9 mio. kr., og likviditeten er derfor steget med 112,7 mio. kr. i løbet af det seneste år.

Nedenstående graf viser den konstaterede likviditet fra januar 2011 til juni 2017, og den forventede gennemsnitlige likviditet frem til medio 2018.



Det seneste års stigning i likviditeten kan henføres til at en større del af det budgetterede forbrug for 2016, ikke blev forbrugt og i stedet er overført til 2017. Der er samlet overført 174 mio. kr. fra 2016 til 2017 vedrørende drift og anlæg. Derudover er der i forbindelse med regnskab 2016 tilført kassen 80 mio. kr.

I 2017 er der pt. budgetteret med et kasseforbrug på ca. 300 mio. kr. inkl. overførsler fra 2016.

Såfremt dette kasseforbrug realiseres i løbet af 2017, vil den gennemsnitlige likvide beholdning falde. Med den nuværende kassebeholdning vil det fremtidige forbrug dog først slå igennem på den gennemsnitlige kassebeholdning hen mod slutningen af 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kompetencer

Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget tager til efterretning, at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2017.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Taget til efterretning.

Budgetforslag 2018-21 - oversendelse til 1. behandling

Indledning

I henhold til Styrelsesloven skal Økonomiudvalget fremsende et budgetforslag til Byrådets 1. behandling senest den 15. september 2017. Af hensyn til kommunens budgettidsplan i øvrigt skal Økonomiudvalget behandle budgetforslaget den 21. august 2017. Senere samme dag gennemgås materialet på Byrådets temamøde.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforslaget er overslagsårene fra det vedtagne budget 2017-20 fremskrevet med de seneste pris- og lønskøn. Dertil er indarbejdet tekniske ændringer som følge af den seneste økonomiaftale og ny byggemodningsplan, byrådsbeslutninger og lovændringer med videre. Dermed er budgetforslaget udtryk for, hvad det vil koste at videreføre et uændret serviceniveau.

Efter udarbejdelse af oversigterne til 1. behandlingen er der kommet opdaterede pris- og lønskøn. Den strukturelle balance vil blive revideret til budgettets 2. behandling pga. opdaterede pris- og lønskøn. Den strukturelle balance er opdateret ift. pris- og lønskøn, mens det ikke er tilfældet for oversigterne over takster og tilskud, der derfor vil blive opdateret til 2. behandling for budgettet.

Det økonomiske grundlag for budget 2018-2021 kan sammenfattes i følgende punkter, idet der henvises til måltallene i kommunens økonomiske politik:

- Esbjerg Kommune har et fornuftigt budgetgrundlag for den kommende budgetperiode. Der er således mulighed for at opretholde et uændret serviceniveau frem mod 2021, indenfor rammerne af kommunens økonomiske politik.
- Esbjerg Kommune går ind i den kommende budgetperiode med en fornuftig og lettere styrket likviditet, hvilket bl.a. skal ses i sammenhæng med regnskabet for 2016. Nøgletallene for kommunens likviditet ligger pænt over de fastlagte målsætninger i alle årene frem mod 2021.
- Nøgletallene for kommunens driftsoverskud ligger tæt på eller over de fastlagte måltal i budgetperioden 2018-2021. Det betyder, at der er et tilstrækkeligt overskud på den ordinære drift til at finansiere et nettoanlægsprogram på ca. 170 mio. kr. om året, samtidig med at der afdrages på den skattefinansierede gæld. Esbjerg Kommune budgetterer imidlertid med noget højere anlægsprogram i budgetperiodens første 2 år. Derfor ligger måltallene for det skattefinansierede resultat også under de fastlagte snorhøjder i 2018 og 2019. Som følge heraf budgetteres der med et relativt stort forbrug af kassen i 2018 og 2019 til finansiering af det høje anlægsniveau svarende til i alt ca. 263 mio. kr. Selv om der budgetteres med et kassetræk i 2018 og 2019 ligger måltallene for kommunens likviditet fortsat over de fastlagte måltal i alle årene frem mod 2021. Det høje anlægsniveau i starten af budgetperioden skal bl.a. ses i sammenhæng med, at en række anlægsprojekter er udsendt fra 2017 til 2018/2019. Det er også i disse år, at Esbjerg kommune påbegynder arbejdet med Esbjerg Strand (fase 1) og Krebsestien (plejeboliger).
- Driftsoverskuddet i budgetforslaget ligger tæt på de fastlagte måltal frem mod 2021. Derfor vil der kun være et meget begrænset råderum til at igangsætte nye driftsinitiativer i forbindelse med de kommende forhandlinger. Den vejledende servicevækststramme for Esbjerg Kommune i 2018 udnyttes også næsten fuldt ud med budgetforslaget. Det betyder, at der også vil være visse rammemæssige begrænsninger i forhold til en vækst i kommunens serviceudgifter i 2018.

- Det bemærkes, at de afledte merudgifter til en ændret demografi ikke er indarbejdet i budgetforslaget. I lighed med tidligere år drøftes disse merudgifter først i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger. Direktionen vil indarbejde merudgifterne i budget i balance. Merudgifterne til demografi forventes at ligge i størrelsesordenen ca. 44 mio. kr. over hele budgetperioden 2018-2021.
- Det bemærkes, at antallet af flygtninge til Esbjerg Kommune er lavere end forventet – både i 2017 og for 2018-2021. I forbindelse med de kommende forhandlinger (og direktionens arbejde med et budget i balance) vil der derfor ske en tilpasning af udgifterne til flygtninge. Samlet set forventes udgiftsniveauet til flygtninge at kunne reduceres med ca. 51 mio. kr. frem mod 2021. Denne tilpasning er ikke indeholdt i budgetforslaget, men vil fremgå af direktionens forslag til et budget i balance.
- Budgetforslaget indeholder en udisponeret anlægspulje til nye anlægsinvesteringer på i alt 196 mio. kr. – fordelt med 77 mio. i 2020 og 119 mio. kr. i 2021. Puljen henstår til de politiske forhandlinger i september måned. Puljen vil kunne disponeres indenfor rammerne af den økonomiske politik.
- Budgetforslaget indeholder et højt anlægsniveau i 2018. Det betyder, at kommunens basisbudget forlods lægger beslag på en stor del af kommunens forventede anlægsramme i 2018. De kollektive rammer for kommunernes anlægsinvesteringer drøftes på en række kommende borgmestermøder i løbet af september måned (KL's faseopdelte budgetlægning). På grund af det høje anlægsniveau i budgetforslaget må det forventes, at der vil være begrænsede muligheder for at budgetlægge nye anlægsprojekter i 2018.
- Budgetforslaget tager højde for konsekvenserne af årets økonomiaftale mellem KL og Regeringen. Konsekvenserne af de aftalte løft i økonomiaftalen vedrørende borgernær service, øget anlægsniveau og moderniserings- og Effektiviseringsprogrammet er indarbejdet i budgetforslaget. Isoleret set er disse aftalepunkter positive for Esbjerg Kommune. Økonomiaftalen indeholder endvidere et finansieringstilskud til kommunerne i 2018. Esbjerg Kommune har fået en større andel af finansieringstilskuddet i 2018 end i 2017 svarende til ca. 43 mio. kr. Disse midler er alle tilført kommunekassen, og indgår dermed i de økonomiske nøgletal i budgetforslaget.
- Budgetforslaget indeholder en forudsætning om, at finansieringstilskuddet til kommunerne videreføres frem mod 2021. Der er således budgetlagt med en forventet indtægt på ca. 64 mio. kr. om året i perioden 2019-2021. Budgetforslaget indeholder endvidere en negativ budgetpost vedrørende Moderniserings- og Effektiviseringsprogrammet på ca. 20 mio. kr. i 2018 stigende til ca. 60 mio. kr. Udmøntningen af MEP skal drøftes politisk i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger og i forbindelse med budgetlægningen for 2019.
- Budgetforslaget opererer med et uændret niveau i 2018 for skat og grundskyld.

En nærmere redegørelse for budgetforslag 2018-21, herunder ændringer og konsekvenser af Økonomiaftalen 2017 mellem Regeringen og KL, fremgår af "Generelle bemærkninger" til budgetforslaget (bilag). Desuden præsenteres relevante nøgletal fra budgetforslaget på Økonomiudvalgets møde.

På mødet drøftes rammerne for beskatning i 2018. Økonomaftalen mellem Regeringen og KL indeholder mulighed for at hæve skatten indenfor visse rammer. Det er også muligt at sænke skatten med kompensation for provenutabet indenfor visse rammer. Ansøgningsfristen er den 2. september.

Direktionen udarbejder et forslag til budget-i-balance, som offentliggøres den 4. september 2017 efter orienteringsmødet i forbindelse med Byrådets 1. behandling af budgetforslaget. Budget-i-balance danner herefter grundlag for de politiske forhandlinger frem mod 2. behandlingen af budgettet, der finder sted den 9. oktober 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Økonomi indstiller, at Budgetforslag 2018-21 oversendes til Byrådets 1. behandling

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Liste Ø stillede forslag om, at der ansøges Økonomi og Indenrigsministeriet om, at skatten kan hæves med 35 mio. kr.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 4 (Ø, F og A)

Imod forslaget stemte 4 (V og Borgerlisten)

Forslaget bortfaldt.

Indstillingen blev godkendt.

Svar til Ankestyrelsen vedrørende standsningsretten i kommunestyrelseslovens § 23

Indledning

Ankestyrelsen har den 13. juni 2017 sendt en udtalelse til Esbjerg Kommune vedrørende standsningsretten i kommunestyrelseslovens § 23. Ankestyrelsen har bedt byrådet i Esbjerg Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver byrådet anledning til.

Sagsfremstilling

Tre medlemmer af Byrådet har i maj og juni 2015 rettet henvendelse til Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) vedrørende et spørgsmål om, hvorvidt kommunen har tilsidesat bestemmelsen i kommunestyrelseslovens § 23 om udvalgsmedlemmers standsningsret.

Spørgsmålet udspringer af behandlingen af en sag vedrørende udvidelse af en minkfarm på Krogsgårdsvej. Sagen havde et langvarigt og kompliceret forløb med flere behandlinger i Plan & Miljøudvalget og Byrådet.

På Plan & Miljøudvalgets møde den 7. april 2015 begærede et mindretal sagen i Byrådet. På byrådsmødet den 20. april 2015 besluttede et flertal at sende sagen retur til behandling i Plan & Miljøudvalget. Den 19. maj 2015 traf et flertal i Plan & Miljøudvalget beslutning om at godkende direktionens indstilling i sagen.

Umiddelbart herefter anmodede tre medlemmer af Byrådet, som ikke var medlemmer af Plan & Miljøudvalget, om at få sagen behandlet i Byrådet efter kommunestyrelseslovens § 11. Byrådet behandlede sagen på et møde 1. juni 2015, hvor et flertal stemte imod at omgøre Plan & Miljøudvalgets forudgående beslutning i sagen.

Ankestyrelsen er nu fremkommet med en udtalelse i sagen.

Det fremgår af udtalelsen, at når en sag er begæret i Byrådet i henhold til kommunestyrelseslovens § 23, må sagen ikke afgøres af udvalget. Det er derfor Ankestyrelsens opfattelse, at det var i strid med kommunestyrelseslovens § 23, at Plan & Miljøudvalget på mødet den 19. maj 2015 traf afgørelse i sagen.

Ankestyrelsen har bedt byrådet om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver Byrådet anledning til.

Det foreslås, at der sendes følgende svar til Ankestyrelsen:

"Esbjerg Kommune har modtaget kopi af Ankestyrelsens udtalelse af 13. juni 2017, hvor Ankestyrelsen har bedt byrådet i Esbjerg Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver byrådet anledning til.

Det kan i den forbindelse oplyses, at byrådet tager Ankestyrelsens udtalelse til efterretning. Esbjerg Kommune vil fremadrettet administrere bestemmelsen om standsningsret i kommunestyrelseslovens § 23 i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelseslovens § 23.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

INDSTILLING

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at svaret til Ankestyrelsen godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-08-2017

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Direktionen oplyser, at 6 medlemmer af Byrådet repræsenterende liste Ø, F og Liberalt Folkeparti i maj og juni 2015 har rettet henvendelse til Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) vedrørende sagen.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte svar til Ankestyrelsen.

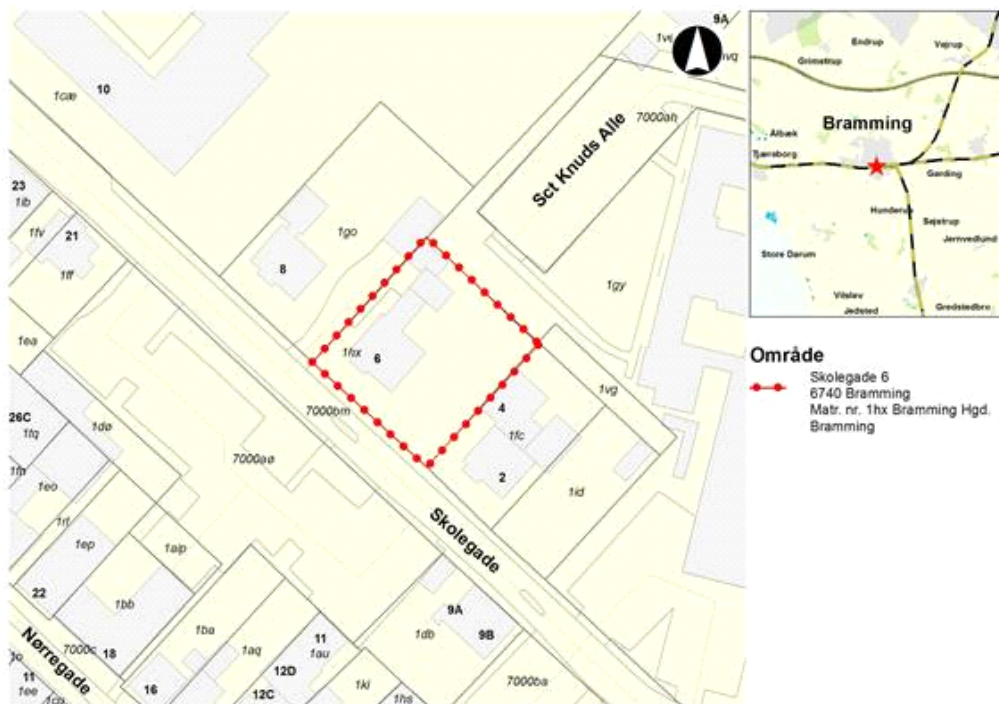
BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Godkendt.

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Skolegade 6, 6740 Bramming

Indledning

Ejeren af Skolegade 6 søger om at komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til udvendig renovering.



Sagsfremstilling

Skolegade 6 er en privat ejerbolig. Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af ejerboliger. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Renovering af facader, altan, trapper og hævet terrasse
- Udskiftning af vinduer og døre
- Etablering af pynteskorsten



Skolegade 6, Bramming

Størstedelen af Skolegade 6 er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2014-26. Forhuset har en høj SAVE-værdi på 3 og den oprindelige sidebygning har mellem SAVE-værdi på 5. Den bagerste tilbygning fra 1956 er ikke

registreret som bevaringsværdig.

Med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen, vil der med hjemmel i byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Skolegade 6 vil sikre og formentlig også øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen. Med sin placering midt på Skolegade ligger ejendommen centralt placeret i et af de områder, der er udpeget som et af områdefornyelsens indsatsområder.

Byfornylsesstøtte til bevaringsværdige ejerboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Det indstilles, at det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden byrådets godkendelse.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornylsestilskud til private ejerboliger kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter til de arbejder, der søges om byfornylsestilskud til, skønnes at være på ca. 993.173 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 331.058 kr.

Staten yder refusion på 50 % af tilskuddet ekskl. moms. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 3 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Bramming.

Der er afsat midler på kommunens byfornylsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 3 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornylsesbeslutning for Skolegade 6, 6740 Bramming på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornylsestilskud på 331.058 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses

4. det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets forudgående godkendelse.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-08-2017

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

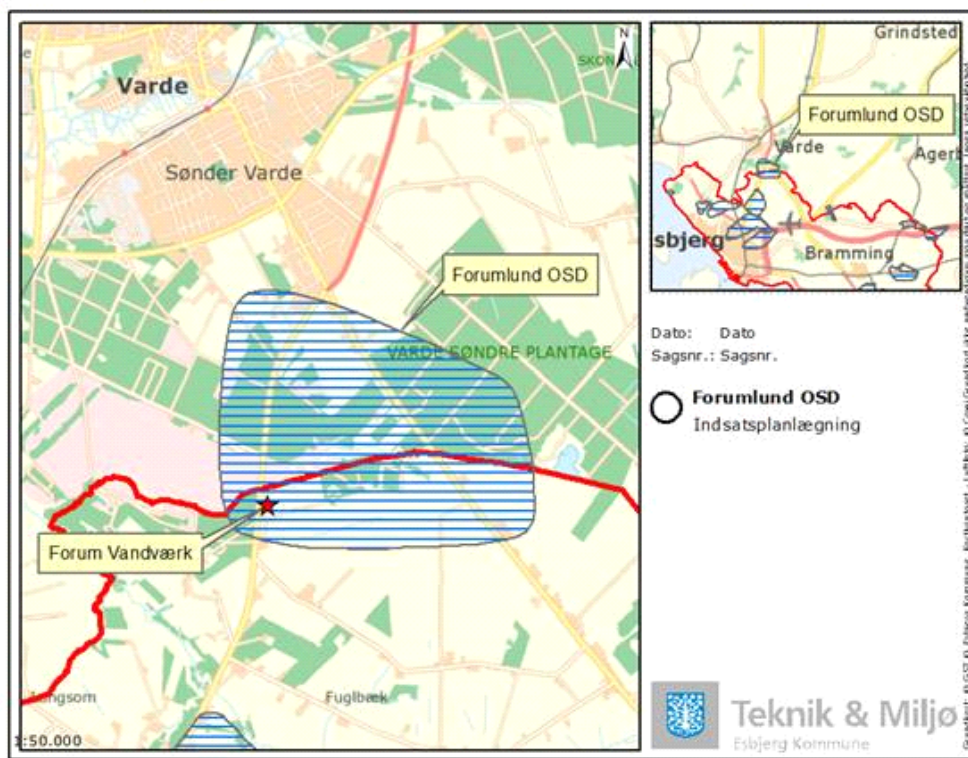
Godkendt.

Indsatsplan for Forum Vandværk

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Forumlund Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Forum Vandværk ved grænsen imellem de to kommuner.

Esbjerg Kommune skal udarbejde 15 stk. indsatsplaner samt 1 indsatsplan for Fanø Vandværk. 5 af indsatsplanerne dækker indvindingsoplande beliggende både i Esbjerg og en af nabokommunerne som indeværende indsatsplan.



Figur 1 Forumlund OSD

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget området ved Forumlund som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af DIN Forsyning A/S, idet DIN Forsyning A/S ejer Forum Vandværk.

Grundvandet ved Forumlund er meget sårbart, og der er fundet adskillige former for grundvandsforurening fra bl.a. pesticider og nitrat. Der er fundet pesticidrester fra henholdsvis 2,6 dichlorbenzamid (BAM), Atrazin, Bentazon og Glyphosat m.fl. Pesticiderne er målt i koncentrationer på imellem 0,01 – 0,5 mikrogram/l, hvor grænseværdien for drikkevand er 0,1 mikrogram/l. Forum Vandværk er ikke i drift på grund af førnævnte pesticider. Indvindingsoplandet og vandværket er bibeholdt, idet Varde Kommune har udtrykt interesse for at bibeholde ressourcen som reserve, da Varde Kommune forsyningsmæssigt er udfordret.

Indeværende indsatsplan er primært en monitoringsplan, dvs. en plan hvor grundvandets tilstand overvåges ved

hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Dette gøres, fordi det endnu er uafklaret, hvorvidt Forumlund skal bibeholdes som indvindingsreserve.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor OSD.

Planen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Indførelse af skærpet overvågning (prøvetagning) af grundvandsressourcen i Forumlund OSD, som foretages af DIN Forsyning.
2. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
3. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
4. Tilsynskampagne af markvandsboringer, som udføres af de to kommuner.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år, med henblik på en endelig afklaring af, hvorvidt vandværket og indvindingsoplandet skal bibeholdes.

Indsatsplanen er vedtaget til offentlig høring i Plan & Miljøudvalget d. 25. oktober 2016, Økonomiudvalget d. 7. november 2016 og Byrådet 21. november 2016.

Planen har været i 12 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 125 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

ØKONOMI

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstillingen.

Høring

Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. Dansk Gasdistribution som påpeger, at der ikke må etableres skov indenfor 2,5 m af deres ledninger. Dette vil være forhold, som vil skulle reguleres i en eventuel landzonetilladelse, såfremt der rejses skov på et konkret areal.

2. Miljøstyrelsen, som meddeler, at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger dog, at husdyrloven er blevet ændret siden indsatsplanen blev sendt i høring. Dette er efterfølgende rettet i indsatsplanen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplanen vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-08-2017

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 7 (Borgerlisten, V, A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Nye høringsfrister for planer efter den nye planlov

Indledning

Folketinget har vedtaget en ny planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017. Den nye lov giver mulighed for at sætte kortere høringsfrister for visse typer planforslag.

Sagsfremstilling

Den nye planlov ændrer på kravene til høringsfrister i forbindelse med offentliggørelse af planforslag. Hidtil har alle planforslag skulle i offentlig høring i 8 uger.

Med den nye planlov er den generelle høringsfrist stadig 8 uger, men det lægges ud til kommunalbestyrelsen at beslutte, om man vil anvende kortere høringsfrister på visse planforslag.

Den nye planlov giver mulighed for følgende høringsfrister:

<i>Kommuneplan og kommuneplanændringer:</i>	<i>8 uger</i>
---	---------------

<i>Mindre ændringer af kommuneplanens rammede, eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur:</i>	<i>4 uger</i>
--	---------------

<i>Lokalplaner:</i>	<i>4 uger</i>
---------------------	---------------

<i>Lokalplaner af mindre betydning:</i>	<i>2 uger</i>
---	---------------

Med "mindre ændringer af kommuneplanens rammedel eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur" forstås forslag til ændringer, der ikke er truffet beslutning om i kommunens planstrategi, og som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper eller er væsentlige ændringer af planens hovedstruktur. Ændringer, der er besluttet i planstrategien, vil altså altid skulle i høring i 8 uger, sådan som tilfældet er i dag.

Loven slår desuden fast, at kommunen skal sikre, at de givne frister er passende og tillader rigelig tid til at informere offentligheden, og til at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Forvaltningen foreslår, at der som udgangspunkt fastsættes følgende høringsfrister for planforslag:

<i>Kommuneplan og kommuneplanændringer:</i>	<i>8 uger</i>
---	---------------

<i>Mindre ændringer af kommuneplanens rammedel eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur:</i>	<i>4 uger</i>
--	---------------

<i>Lokalplaner af sædvanligt omfang og kompleksitet:</i>	<i>4 uger</i>
--	---------------

<i>Aflysning af lokalplaner:</i>	<i>4 uger</i>
----------------------------------	---------------

<i>Lokalplaner af mindre betydning:</i>	<i>2 uger</i>
---	---------------

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som alene indebærer mindre ændringer i eksisterende lokalplaner og lokalplaner, som alene har til formål at overføre arealer fra landzone til byzone eller omvendt, i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Det foreslås, at høringsfasen for nye planer fremover planlægges med udgangspunkt i ovenstående principielle frister. Der skal tages særligt hensyn i sommerferieperioden samt hen over jul og nytår, hvor det skal vurderes, om de forkortede frister bør forlænges for at sikre passende og rigelig tid for, at borgerne kan opnå reel deltagelse i processen. Der kan desuden fastsættes en høringsfrist på 8 uger for særligt omfattende lokalplaner, der involverer mange ejendomme, har høj kompleksitet eller har væsentlig betydning for borgerne.

For de lokalplaner, som følges af en kommuneplanændring, som på grund af sin væsentlighed skal i høring i 8 uger efter planloven foreslås det, at lokalplanerne følger samme tidsplan som kommuneplanændringen. En differentieret høringsfrist vurderes at kunne medvirke til forvirring hos borgerne, og de to planforslag vil alligevel skulle vedtages sammen. Derved spares ingen tid ved at give en kortere høringsfrist på lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forslag til nye høringsfrister for planforslag godkendes, og
2. Plan & Miljøudvalget får kompetence til at fastsætte høringsfristerne.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-08-2017

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

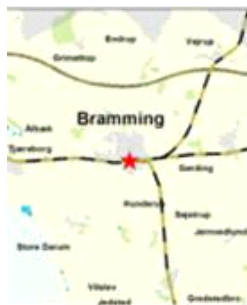
Godkendt.

Liste Ø og F tog forbehold.

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassin i Bramming

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at skabe mulighed for et forsinkelsesbassin for afledning af regnvand.



Godkendt

Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning til opkøb af arealer til etablering af et forsinkelsesbassin for regnvand, som DIN Forsyning efterfølgende kan etablere.

Med etablering af regnvandsbassinet vil der ske en reduktion i den hydrauliske belastning og en reduktion i udledning af forurenende stoffer til det vandløb regnvandet afledes til.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

Esbjerg Kommune afholder indledningsvist udgifterne til opkøb af et areal til forsinkelsesbassin, men får efterfølgende disse dækket af DIN Forsyning, som står for etablering og vedligehold af bassinet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 redigeres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 30. juni 2017 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for forsinkelsesbassin i Bramming vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-08-2017

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Godkendt.

Tilskud til nedrivning af 3 faldefærdige og skæmmende bygninger i landsbyer og det åbne land

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var:

- Arnumvej 19, Spandet, 6760 Ribe
- Lourupvej 3, Varho, 6690 Gørding
- Mandøvej 5, Vester Vedsted, 6760 Ribe



Arnumvej 19



Lourupvej 3



Mandøvej 5

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedrørende nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til støttet nedrivning. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedrørende nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet m.v.

Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og – kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en eventuel værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed, manglende efterspørgsel m.v. vurderes ingen af de 3 ejendomme dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere m.v.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning. En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabile) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

ØKONOMI

På baggrund indhentede tilbud på nedrivning m.v. skønnes følgende udgiftsniveauer for de 3 ejendomme:

- Arnumvej 19: 175.000 kr. inkl. moms
- Lourupvej 3: 185.000 kr. inkl. moms
- Mandøvej 5: 110.000 kr. inkl. moms.

Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom til miljøscreening og –kortlægning i forhold til miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 620.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere samt de allerede afholdte udgifter til miljøscreening og –kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede ekstraudgifter til afbrydning af installationer, oprydning i og omkring bygninger m.v.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat 30% af tilskuddet, svarende til 186.000 kr. ekskl. moms, der er nødvendig for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Herefter er der på det kommunale budget 520.000 kr. ekskl. moms tilbage i puljen Landsbyfornyelse 2015.

Ubrugte midler føres tilbage i byfornyelsesbudgettet til fremtidige sager vedrørende bygningsfornyelse og nedrivning.

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningerne fra de respektive ejendommens ejere. Der er ingen tinglyste pant- og udlægshavere på de tre ejendomme.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Arnumvej 19, Spandet, 6760 Ribe:
 - Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
 - Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

2. For Lourupvej 3, Varho, 6690 Gørding:
 - Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
 - Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

3. For Mandøvej 5, Vester Vedsted, 6760 Ribe:
 - Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
 - Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-08-2017

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2017

Godkendt.