

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-10-2015

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tildeling af midler fra lokalrådspuljen og landdistriktspuljen.....	4
Ansøgning om støtte til fortsat drift af Idea House Esbjerg 2016 og 2017.....	6
Ribe Boligforening, afdeling 45 - Renovering af eksisterende elevator og etablering af ny elevator i	8
Godkendelseskriterier for private pasningsordninger.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.18 og lokalplan 01-010-0012. Bebyggelse ved S	12
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	15

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

Forslag til tildeling af midler fra lokalrådspuljen og landdistriktspuljen

Indledning

Byrådet har afsat midler i 2 puljer – en lokalrådspulje og en landdistriktspulje. 2. ansøgningsrunde udløb 1. oktober, og der er indkommet i alt 6 ansøgninger om midler fra de 2 puljer.

Der er 2 ansøgningsrunder årligt. Næste frist er 1. april 2016.

For begge puljer gælder, at det er muligt at søge op til 50 % af budgetterede udgifter, dog maksimalt 100.000 kr.

Sagsfremstilling

Formålet med landdistriktspuljen er, at tilskynde landdistriktsaktører til at igangsætte initiativer til udvikling af Esbjerg Kommunes landdistrikter. Der kan f.eks. være tale om udviklingsprojekter, etablerings- eller renoveringsprojekter, inventar, rekvisitter eller større enkeltstående arrangementer/events.

De initiativer, der falder inden for rammerne af Esbjerg Kommunes landdistriktspolitikens prioriteringer, vil have fortrinsret:

- Fællesskab, medborgerskab og "det gode og sunde liv"
- Udvikling og dynamik
- Identitet samt naturen og kulturen tæt på

Formålet med lokalrådspuljen er, at tilskynde lokale aktører til at igangsætte initiativer til udvikling af Esbjerg Kommunes lokalsamfund. Der kan f.eks. være tale om udviklingsprojekter, etablerings- eller renoveringsprojekter, inventar, rekvisitter eller større enkeltstående arrangementer/events.

De initiativer, der vil blive prioriteret højest ved tildeling af midler fra lokalrådspuljen, er initiativer, der er almennyttige, og som sigter mod en bred kreds af borgere i området.

Desuden vil det fremme muligheden for at få tildelt midler fra lokalrådspuljen, hvis initiativet samtidig støtter op om Esbjerg Kommunes øvrige politikker som eksempelvis Sundhedspolitikken, Integrationspolitikken og Vision 2020.

De 6 projekter, der har ansøgt om midler er:

1. Øster Vedsted forsamlingshus søger om 100.000 til renovering af forsamlingshuset.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Projektets samlede budget er på 483.000, hvoraf der p.t. er tildelt 200.000 fra 2 fonde, ligesom lokale virksomheder har bidraget. Endvidere er der en medfinansiering fra forsamlingshuset på 50.000. I alt 312.865.

De manglende penge vil blive fremskaffet i forbindelse med et sponsorcykelløb, overskud fra byfest og fra lokale virksomheder. Det indstilles, at der tildeles 100.000 kr.

2. Bramming Banegårds støtteforening søger om 100.000 til aflønning af eventmager. For at understøtte de virksomheder, der har etableret sig ønsker støtteforeningen, at skabe en række events, der kan tiltrække et publikum, der også kan bidrage til omsætning i virksomhederne.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget, men det lever ikke op til kravet om medfinansiering, hvorfor der ikke tildeles midler til projektet.

3. Bramming Banegårds støtteforening søger om 40.000 kr. til lydanlæg. Der er i banegårdsbygningernes stueetage et lokale på ca. 75 m², hvor det er støtteforeningens idé, at der skal være plads til arrangementer af kulturel karakter. Der er derfor et behov for at "forsyne" rummet med lyd.

Bemærkning: Det vurderes, at lydanlægget ikke er støtteberettiget i henhold til de kriterier, der er gældende for

tildeling af midler fra lokalrådspuljen.

4. Bryndum forsamlingshus søger om 87.494 kr. til brug for energirenovering af forsamlingshus.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Projektets samlede omkostninger beløber sig til 332.494 kr. Det er lykkedes at skaffe 190.000 kr. fra 2 fonde. Desuden afventer man svar fra yderligere 2 fonde om et samlet tilsagn på 55.000. Da der er et medfinansieringskrav i forbindelse med tildeling af midler fra landdistriktspuljen kan hele det ansøgte beløb ikke imødekommes. Det indstilles, at der tildeles 40.000 kr. til projektet.

5. Ålbæk forsamlingshus søger om 100.000 til et energirenoveringsprojekt, hvis totale budget er på 516.000 kr.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Der er fremskaffet 378.124 kr. fra 4 fonde. Der er medfinansieringen på 50.000. Det indstilles, at der tildeles 80.000 kr. til projektet.

6. Vester Vedsted Landsbyforening søger 20.000 kr. til etablering af legeplads.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Der er fremskaffet 60.000 kr. fra 2 fonde, ligesom der er en medfinansiering på 11.400. Ved tildeling af de ansøgte 20.000 vil projektet være fuldt finansieret. Det indstilles, at der tildeles 20.000 kr.

ØKONOMI

Der resterer 235.715 kr. i de 2 puljer. Med nærværende indstilling udloddes der i alt 240.000 kr. fra puljerne. Differencen finansieres inden for området.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

I forhold til de midler der er til rådighed i de 2 puljer er det kun i begrænset omfang muligt at imødekomme de ønsker, der er. Til gengæld vil en række gode projekter med de foreslåede tildelinger kunne hjælpes godt på vej til realisering.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. Øster Vedsted forsamlingshus tildeles 100.000 kr.
2. Bryndum forsamlingshus tildeles 40.000 kr.
3. Ålbæk forsamlingshus tildeles 80.000 kr.
4. Vester Vedsted landsbyforening tildeles 20.000 kr.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Udsat.

Ansøgning om støtte til fortsat drift af Idea House Esbjerg 2016 og 2017

Indledning

Erhvervsakademi Sydvest har fremsendt en ansøgning om økonomisk støtte til Idea House Esbjerg i 2016 og 2017.

Sagsfremstilling

IDEA House Esbjerg danner ramme om innovativ iværksætteri og virksomhedsstart for studerende tilknyttet universitetsmiljøet Campus Esbjerg.

IDEA House Esbjerg har i de forgangne 2 år arbejdet med udviklingen af iværksætterhuset ud fra de kriterier og den strategi, som er blevet støttet af kommunen i 2014, og har støttet og hjulpet studerende med ambitioner om at starte egen virksomhed.

IDEA House Esbjerg har gennem 2015, og på baggrund af en workshop med deltagelse af relevante interessenter og samarbejdspartnere, udarbejdet en ny strategi.

Strategien for den kommende periode hviler på 3 ben, som samlet set præsenterer den røde tråd i IDEA House Esbjerg:

1. Udvikling af det strategiske samarbejde mellem de involverede parter
2. Inkorporering af talentprogrammet Grow Up Talent som del af tilbuddet i IDEA House Esbjerg
3. Brobygning til ungdomsuddannelserne

Strategien for den kommende periode gennemføres i 2016 og 2017.

ØKONOMI

250.000 kr. fordelt over årene 2016 og 2017.

Der er tidligere bevilget 250.000 kr. i årene 2012 og 2013, og 250.000 kr. i årene 2014 og 2015.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- IDEA House Esbjerg bevilges 125.000 kr. i hvert af årene 2016 og 2017.

Pengene tages fra Vækstplanmidlerne.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Indstillingen blev tilføjet, at støtten til 2017 forudsætter, at der tilknyttes yderligere virksomheder.

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte 8 (C, V, A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Liste Ø ønsker, at midlerne tilføres ældreplejen.

Ribe Boligforening, afdeling 45 - Renovering af eksisterende elevator og etablering af ny elevator på Tvedgade A-D, Ribe

Indledning

Ribe Boligforening, afdeling 45 (Tvedgade A-D, 6760 Ribe) har fremsendt ansøgning om tilladelse til, at renovere deres eksisterende elevator, samt etablere ny elevator i afdelingen.

Afdelingens beboere har ytret stor opbakning til beslutningen om gennemførelse af projektet, der blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. maj 2015.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter renovering af eksisterende elevator og opsætning af ny elevator. Årsagen til tiltagene er, at den eksisterende elevator er nedslidt, og at man via opsætning af den nye elevator kan øge tilgængeligheden i afdelingen.

Anlægsbudgettet udgør 883.400 kr. incl. moms.

Projektet finansieres således:

1. Dispositionsfondsmidler – 120.000 kr.
2. Kreditforeningslån – 763.400 kr.

Lejeforhøjelsen på gennemsnitlig 3,13% er blevet forlagt og godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 12. maj 2015.

Realkreditinstituttet har stillet til krav, at Esbjerg Kommune stiller 100% garanti for lånet.

Almenboligloven indeholder ikke en hjemmel til, at kommunen stiller garanti for lån til udstøttede renoveringsarbejder. Det betyder, at hvis kommunen ønsker, at stille garanti for lånet på andet grundlag end efter almenboligloven, vil det garanterede beløb belaste kommunens låneramme/kræve deponering.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger
Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 8

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt må afdelingen bede organisationsbestyrelsen om et lån.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. projektet på 883.400 kr. godkendes.
2. afdelingen meddeles afslag på garantistillelsen grundet manglende hjemmel i almenboligloven, samt krav om deponering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

Godkendelseskriterier for private pasningsordninger

Indledning

Ifølge Dagtilbudsloven skal Kommunalbestyrelsen give tilladelse til etablering af private pasningsordninger. Godkendelseskriterier for private pasningsordninger er beskrevet med udgangspunkt i Dagtilbudsloven og tilhørende vejledning. I februar 2015 blev udgivet en ny vejledning for Dagtilbudsloven, hvilket har krævet en tilretning af godkendelseskriterierne. De tilrettede godkendelseskriterier for private pasningsordninger forelægges derfor til Børn- og Familieudvalget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende private pasningsordninger efter samme retningslinjer og kriterier som kommunale dagplejere, jf. Dagtilbudslovens § 21, når der er tale om en dagplejelignende pasningsordning. Er der tale om en institutionslignende pasningsordning, er kravene identiske med kravene til daginstitutioner.

Den nye vejledning indskærper visse forhold, som derved kræver en ændring af de godkendelseskriterier, der har været godkendt af Byrådet den 2. oktober 2014. Samtidig er kravene tilrettet til kommunens interesse i opdaterede og sikre krav til pasningsordningerne.

De væsentligste nye krav er:

- Klart definerede former for private pasningsordninger – bilag A
- Krav om skriftlige pasningsaftaler mellem forældre og private pasningsordning – bilag D
- Ved vikaranvendelse defineres anvendelsesperiode
- Private pasningsordninger ydes ikke støtte til børn med særlige behov, men forældre ydes støtte til barnet
- Børn sikres en kommunal plads, inden senest 1 måned ved den private pasningsordnings ophør
- Ferie, lukkedage og fravær: der kan maksimalt udbetales tilskud for op til 30 lukkedage
- Esbjerg Kommune skal informeres, hvis et indmeldt barn i den private pasningsordning er fraværende mere end 6 uger, hvor forældre modtager tilskud.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens §§ 21, 78 og 79

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg -> Økonomiudvalg -> Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Sagen har været til høring i jura. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- godkendelseskriterier for private pasningsordninger godkendes.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 01-10-2015

Godkendt.

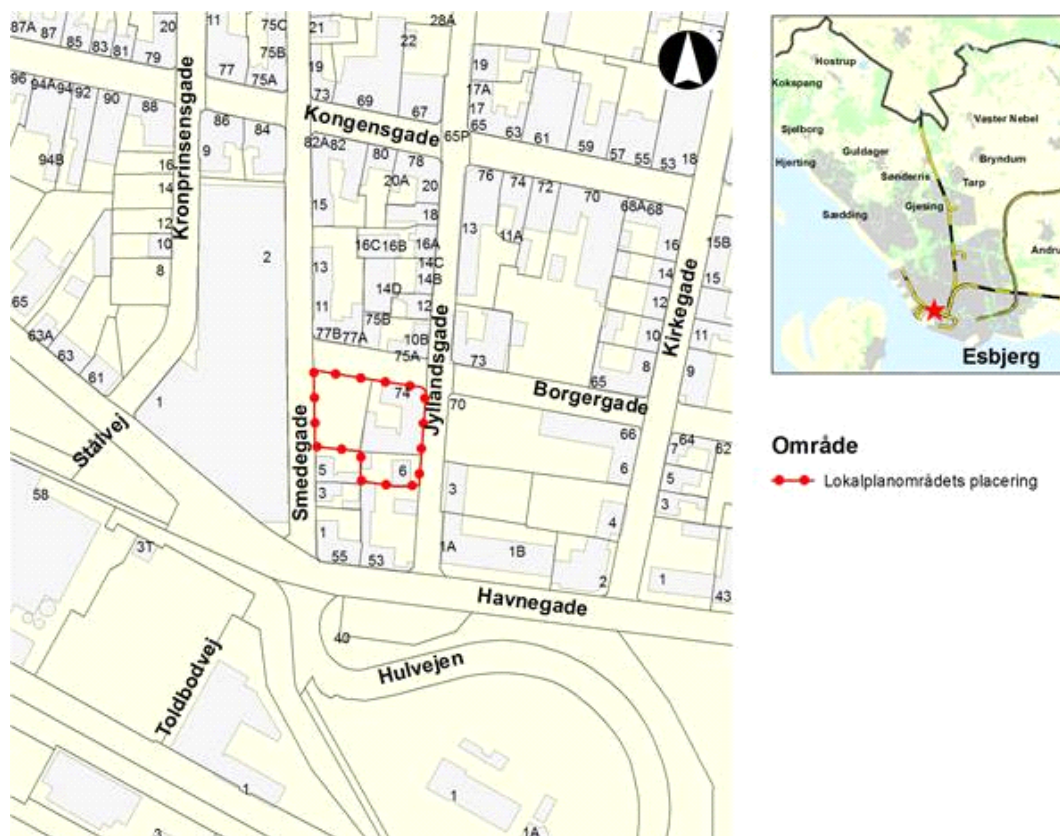
BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.18 og lokalplan 01-010-0012. Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade, Esbjerg

Indledning

Behandling af kommuneplanændring og lokalplan for nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg midtby.

Planforslagene giver mulighed for at opføre karrébebyggelse med lettere erhverv, kontorer og boliger i området. Stueetagen kan desuden anvendes til udvalgswarebutikker. Lokalplanen understøtter kommunens målsætning om bymæssig fortætning i Esbjergs bymidte ved at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 300%.

Ifølge lokalplanen skal bebyggelse mod Borgergade, Jyllandsgade og Smedegade opføres i skel som en sluttet randbebyggelse. Det øvrige lokalplanområde må bebygges i op til én etage med udendørs opholdsarealer i 1. sals niveau. I gården skal bebyggelse dog have en afstand til naboskel på mindst fem meter.

I lokalplanen stilles der krav om, at de 24 eksisterende offentlige parkeringspladser i lokalplanområdet skal genetableres som en del af et nyt byggeri i lokalplanområdet.

Bemærkninger og indsigelser

Der er indkommet fire bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget under den offentlige høring. Ingen af bemærkningerne drejer sig om kommuneplanændringen. Bemærkningerne kommer fra:

1. Ejendomsaktieselskabet Bangs Gård, ejer af Borgergade 74 m.fl
2. Grethe Thomsen, Jyllandsgade 3, 2. sal

3. Anne-Lise og Viggo Ravn, Havnegade 53, 1.
4. Torben og Lis Ladegaard Jacobsen, Smedegade 5

Kort sammenfatning af indsigelserne

1. Ejendomsaktieselskabet Bangs Gårds indsigelse vedrører lokalplanens begrænsninger af butiksstørrelser og dagligvarebutikker, antal og udformning af trappetårne, parkeringskrav, samt bestemmelser for altaner. Det foreslås, at tillade dagligvarebutikker, tillade større butikker, lempe p-kravene, lempe mulighederne for indbetaling til den kommunale p-fond, tillade flere og højere trappetårne, samt ændre vilkårene for visse opholdsarealer.
2. Grethe Thomsens indsigelse vedrører konsekvenserne for udsigten fra hendes bolig, områdets karakter, byggeriets omfang og højde i lokalplanområdet, samt parkerings- og trafikmæssige udfordringer i forbindelse med anlægsfasen.
3. Anne-Lise og Viggo Ravns indsigelse vedrører byggeriets omfang og højde. Det foreslås at nedsætte byggehøjden til to etager med udnyttet tagetage.
4. Torben og Lis Ladegaard Jacobsens indsigelse vedrører solforhold på deres terrasse, bevaring af et bøgetræ i skellet ud til Smedegade, samt bekymring for deres ejendom i forbindelse med anlæg af nybyggeri. Det foreslås at holde byggeriet 3-4 meter fra deres naboskel for at bevare træet og aftensolen på terrassen.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ændres på følgende punkter:

1. Lokalplanen ændres, så den enkelte udvalgsvarebutik kan være op til 1.000 m², hvilket muliggør, at der kan etableres én stor - eller flere små - udvalgsvarebutikker.
2. Den maksimale trappetårnshøjde ændres således, at den må svare til byggeriets topkote.
3. Lokalplanens begrænsning af antal trappetårne fjernes. Det tilføjes til gengæld, at trappetårnenes samlede grundareal inden for område T ikke må overstige 49 m².
4. § 6.4, der drejer sig om mulighed for indbetaling til den kommunale p-fond, tages ud af lokalplanen.
5. Lokalplanens p-krav lempes således, at der skal etableres 1 p-plads pr. 50 m² butiksareal uanset at butiksarealet overstiger 600 m².
6. § 10.3 ændres til: *Opholdsarealer, der ligger mere end 2 m over niveauplanet, skal afskærmes med hegn mod naboskel.*

Bemærkningernes enkelte punkter er behandlet i notat af 17. september 2015 vedrørende "Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og forslag til lokalplan nr. 01-010-0017, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade".

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Området er i dag omfattet af Lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning,

omfattende ejendomme inden for ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg. Lokalplan 204-1 fastholdes.

ØKONOMI

Kommunen ejer matr.nr. 7000dd inden for lokalplanområdet. Et salg af ejendommen medfører en indtægt for kommunen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026, og der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring i forbindelse med lokalplanen.

Høring

Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget har fulgt proceduren for offentlig høring i planloven.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser medfører en bebyggelse, der i højde, omfang og anvendelse tilnærmer sig den by- og bygningsmæssige karakter, der er fremherskende omkring lokalplanområdet, f.eks. karrébebyggelse i flere etager.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2014.18 og forslag til Lokalplan 01-010-0012, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade, vedtages endeligt med de rettelser, der er foreslået i sagsfremstillingen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.