

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 04-09-2018

Mødedato	Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Ansøgning om tilladelse til opførelse af dagligvarebutik i St. Darum - Gl. Darumvej.....	5
Ansøgning om dispensation til om- og tilbygning af Hjerting Badehotel.....	7
Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korskrøvej 2, 6705 Esbjerg Ø.....	10
Ansvarsfraskrivelse vedrørende byggeri indenfor lokalplan 01-090-0004 - Gammelby Ringvej 2-6, Klimakommune.....	13
Tillæg til Spildevandsplan 2015-2021 for området Skråtoften, etape 2 i St. Darum.....	15
Indsatsplan for Fanø Vandværk.....	17
Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk.....	19
Temadrøftelse - Virksomheder i det åbne land.....	22
Orientering.....	25
	26

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

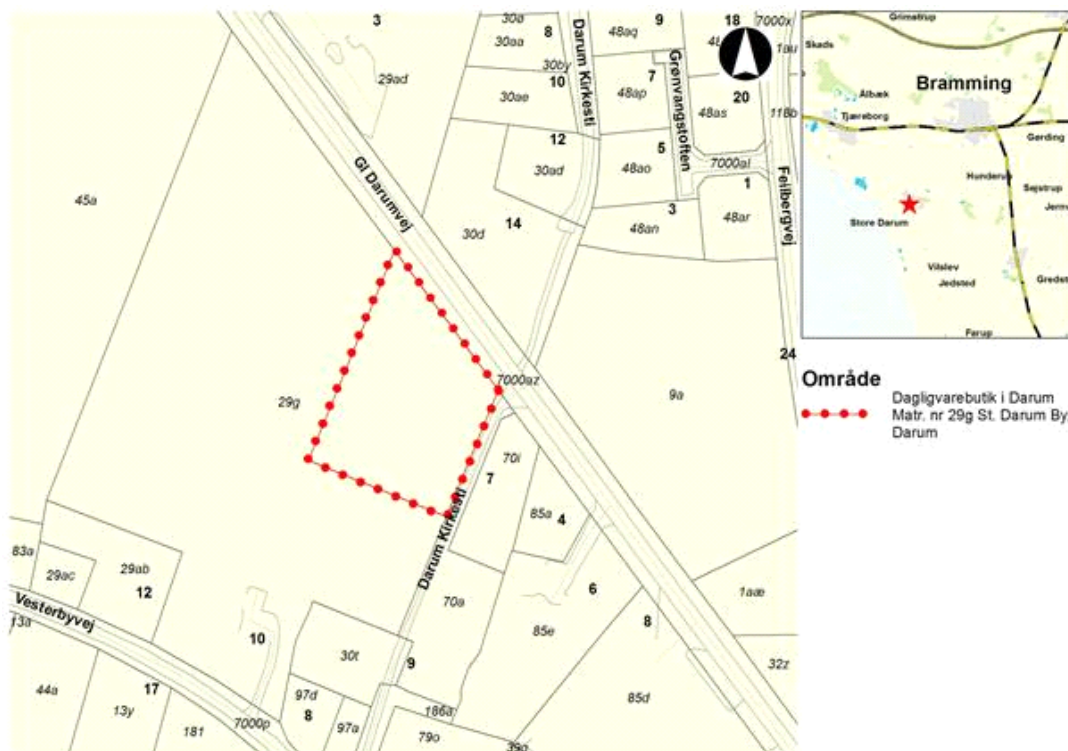
- Skiltning, Ribe
- Taksation, Kongeåen
- Strandby Kirkevej

Ansøgning om tilladelse til opførelse af dagligvarebutik i St. Darum - Gl. Darumvej

Indledning

LandSyd søger på vegne af butiksudvalget i St. Darum om etablering af en dagligvarebutik.

Butiksudvalget under lokalrådet i St. Darum har fået økonomisk og positiv opbakning af borgere i Darum og omegn til at arbejde videre med planerne om etablering af en dagligvarebutik, der kan betjene lokalområdet og virke som et samlingssted for byens borgere.



Sagsfremstilling

Der ansøges om etablering af en dagligvarebutik i St. Darum og der har været overvejet flere placeringer til dagligvarebutikken, herunder det udlagte centerområde, hvor idrætscentret og skolen ligger.

Lokalt, og rådført med Dagrofa, mener butiksrådet i St. Darum ikke, at butikken har så gode betingelser, hvis ikke den ligger ved Gl. Darumvej, hvorfra der kommer kunder fra den gennemkørende trafik. Andre placeringer i byen vil også give modstand, da der vil blive øget bil trafik i de mindre gader.

Dagligvarebutikken vil blive centralt placeret mellem bydelene i St. Darum, og vil være placeret ved Gl. Darumvej, som er hovedtrafikåren gennem St. Darum. Desuden vil dagligvarebutikken blive placeret op ad byens hovedstinet Darum Kirkesti. Darum Kirkesti er hovedstinet i landsbyplanen, og er vigtig i forhold til at forbinde byen nord mod syd.

Dagligvarebutikken skal være med til at skabe et mødested ved Darum Kirkesti. Arealet for dagligvarebutikken er et område på 3.8 ha.

Dagligvarebutikken skal indpasses, så butikken falder naturligt ind i billedet i St. Darum i forhold til det gamle kulturmiljø i St. Darum og indenfor kirkeomgivelserne.

For at projektet kan realiseres, skal der foretages en kommuneplanændring og en lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

En gennemførelse af projektet med etablering af en dagligvarebutik kræver en lokalplan og en kommuneplanændring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøger informeres om, at der kan iværksættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og lokalplan.

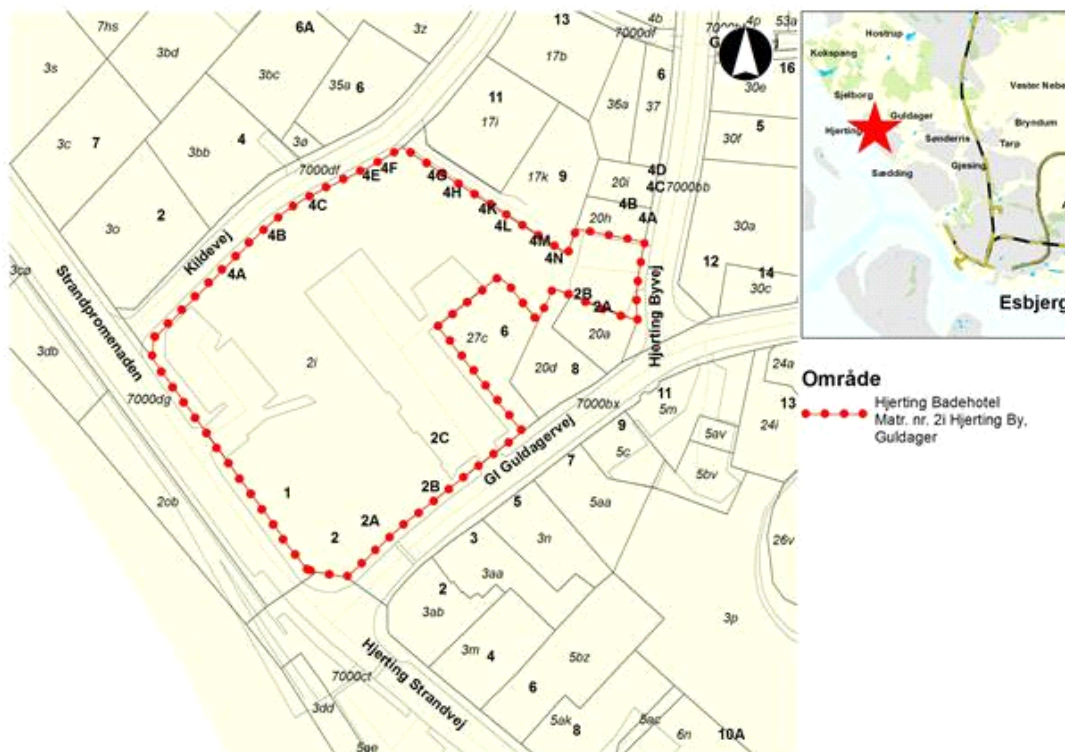
BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Godkendt.

Ansøgning om dispensation til om- og tilbygning af Hjerting Badehotel

Indledning

Tekt Arkitekter har, på vegne af Hjerting Strand, Esbjerg A/S, søgt om dispensation fra lokalplan nr. 05-010-0006 til opførelse af en tilbygning med tagterrasser og kviste på Hjerting Badehotel, Strandpromenaden 1, Hjerting.



Sagsfremstilling

Teknik og miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af en tilbygning til den nordlige værelsesfløj på Hjerting Badehotel. Projektet omfatter en tilbygning i én etage med tagterrasse på taget i hele bygningens længde ud mod Strandpromenaden. Desuden indeholder projektet 9 kviste med fronter helt ud i den eksisterende facade, og med terrassedøre ud på tilbygningens tagterrasser.

Ejendommen Strandpromenaden 1, Hjerting, kendt som Hjerting Badehotel, er omfattet af lokalplan nr. 05-010-0006, Bolig- og Centerområder ved Gl. Guldagervej, vedtaget af Esbjerg Byråd d. 5. september 2011. Lokalplanen indeholder bestemmelser for både opførelse af nyt byggeri, og for bevaring af eksisterende byggeri.

Det indsendte projekt strider mod en række bestemmelser i den gældende lokalplan, og vil derfor kræve en række dispensationer.

Der vil være tale om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 8.11

Ny bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltene a, b, c og e, som vist på Lokalplanekort, Bilag C.

§ 8.15

Hotellet må udvides inden for byggefelt e, som vist på Lokalplanekort, Bilag C. Hotellet må genopføres.

Projektets forhold til §§ 8.11 og 8.15:

Byggefelt e omfatter det eksisterende hotelbyggeri. Den foreslåede tilbygning vil overskride byggefeltet med 2,4 meter i hele bygningens længde.

§ 9.11

Taget på hovedhuse skal udføres som symmetriske sadeltage med en hældning på 30-45°.

Projektets forhold til § 9.11:

Tilbygningen i hele bygningens længde udføres med fladt tag.

§ 9.20

Tagterrasser, som kræver indgreb i tagkonstruktionen, tillades ikke.

Projektets forhold til § 9.20:

De skitserede tagterrasser vil dække hele bygningens længde, om omfatte hele tagkonstruktionen på tilbygningen.

§ 9.21

Mindre terrasser oven på tilbygninger og karnapper i 1. sals højde kan tillades, hvis de udføres i overensstemmelse med hovedhusets arkitektur. Terrasser må ikke virke dominerende for helheden.

Projektets forhold til § 9.21:

De skitserede tagterrasser i hele bygningens længde vil virke meget dominerende på facaden mod Strandpromenaden, og kan ikke betegnes som "mindre terrasser".

§ 9.27

Kviste skal trækkes så meget tilbage fra facaden, så der kan være mindst en hel række tagsten mellem kvist og tagfod. Kviste skal anbringes symmetrisk afstemt på tagfladen.

Projektets forhold til § 9.27:

De skitserede kviste er placeret helt ud i facaden på den eksisterende bygning, således, at der ikke er tagsten mellem kvist og tagfod.

Og

§ 9.28

De udvendige mål på kviste og tagvinduer må sammenlagt højst udgøre 1/3 af tagfladens længde. Ved dobbelthuse gælder målet for det enkelte hus.

Projektets forhold til § 9.28:

De skitserede kvistes udvendige mål udgør ca. halvdelen af tagfladens længde.

Tekt Arkitekter har begrundet ansøgningen om dispensation med et ønske om at opdatere hotellets værelser for at møde tidens krav og forventninger til indretning og funktion. Desuden argumenteres med, at hotelfløjen, som er opført i 1980'erne, med tilbygningen vil få en anden lethed, der vil spille sammen med udbygningen ved restauranten, som også har en tagterrasse. Hele bygningskomplekset vil efter ombygning have ensartet rødt tegltag, hvilket vil give et mere harmonisk helhedsindtryk.

I lokalplanen er den pågældende fløj af Hjerting Badehotel markeret som bevaringsværdig. Fløjen er imidlertid opført på et tidspunkt i perioden mellem 1986-1990, og er ikke registreret som bevaringsværdig i Esbjerg Kommuneatlas fra 1992. Det er derfor nærliggende at antage, at markeringen af fløjen som bevaringsværdig er en følge af en teknisk fejl i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Bygningen er derfor i vurderingen af projektets overensstemmelse med lokalplanen ikke betragtet som bevaringsværdig.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ansøgning om dispensation fra en lokalplan skal i naboorientering i 14 dage.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 05-010-0006 sendes i naboorientering i 14 dage med henblik på meddelelse af dispensation til det ansøgte projekt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

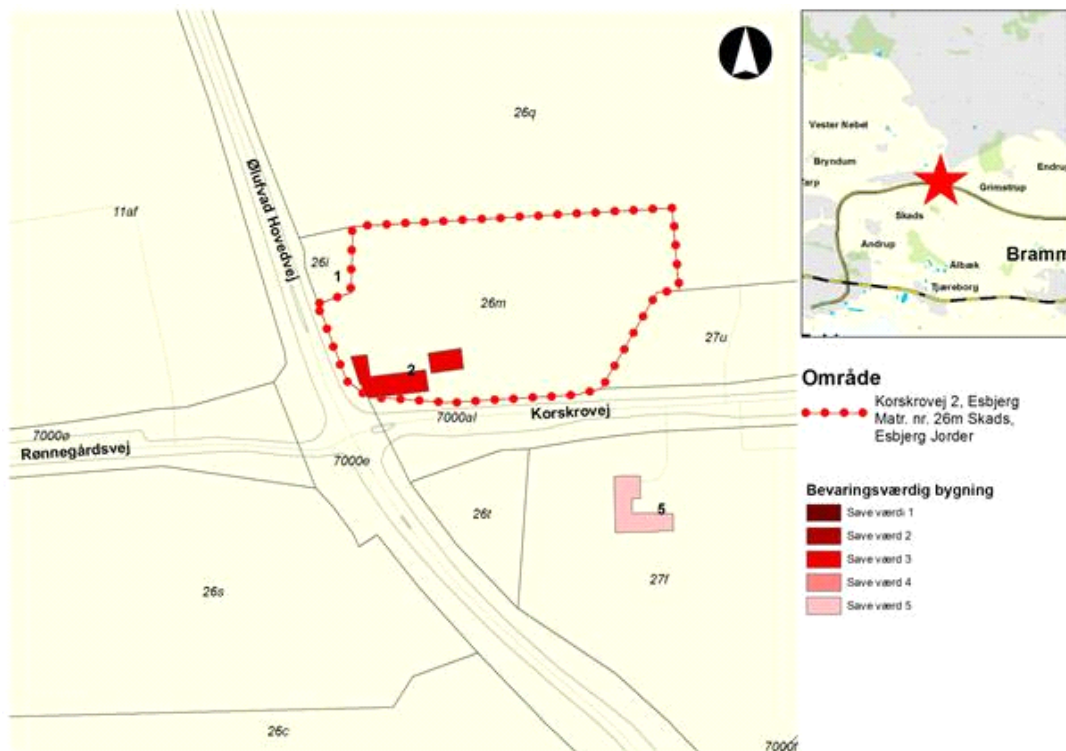
Godkendt.

Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var den tidligere landevejskro ved Korskroen, beliggende Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø.

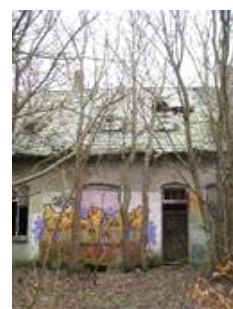
Tidligere var nedrivning af tomt erhvervsbyggeri kun refusionsberettiget for bymæssig bebyggelse. Som følge af en lovændring pr. 1. januar 2018 blev tomme erhvervsbygninger i det åbne land, herunder Korskroen, også omfattet.



Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt.

Ejendommen er indstillet til nedrivning af 2 borgere. Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen, som vurderes at opfylde kravene til støttet nedrivning, idet den fremstår som en ruin og har en meget synlig placering ved et trafikalt knudepunkt. Den samlede nedrivningsmodne bygningsmasse udgør i alt 1.202 m².



Det bemærkes, at bygningen er registreret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 3. Den nuværende registrering er sket i forbindelse med udarbejdelsen af Esbjerg Kommuneatlas i 1992, og bygningerne er i mellemtiden forfaldet. På baggrund af den aktuelle sag har Teknik & Miljø foretaget en revurdering af bygningen, som konkluderer, at SAVE-værdien bør ændres til 7, og at bygningens ikke fremover bør stå registreret som

bevaringsværdig.

Revurderingen er imidlertid alene en teknisk vurdering. Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30, og vil være det, indtil dette ændres med et kommuneplantillæg. En ansøgning om nedrivning skal derfor annonceres efter bygningsfredningsloven, uanset at den nye registrering tildeler bygningen en ringere bevaringsværdi.

Der er indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og –kortlægning af bygningerne.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejerne. Igennem fuldmagterne har disse imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning, gives samtidig tilladelse til nedrivning.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Lov nr. 663 af 08. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

ØKONOMI

På baggrund af indhentede tilbud på nedrivning mv. skønnes udgiftsniveauet for nedrivningen at ligge på ca. 700.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms til miljøscreening og –kortlægning ift. miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagen således at omfatte udgifter på ca. 750.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommens ejere samt den allerede afholdte udgift til miljøscreening og –kortlægning.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til både tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de 225.000 kr. svarende til 30% af tilskuddet, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejere. Der er ingen tinglyste pant- og udlægshavere.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30 med en SAVE-værdi på 3. På den

baggrund er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til nedrivningen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter, for alle bygninger på ejendommen.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af samme.

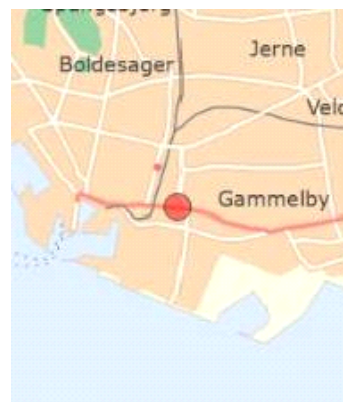
BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Godkendt.

Ansvarsfraskrivelse vedrørende byggeri indenfor lokalplan 01-090-0004 - Gammelby Ringvej 2-6, Esbjerg

Indledning

Det Faglige Hus har anmodet om at få en byggetilladelse til at opføre ungdomsboliger og dagligvarebutik på ejendommen Gammelby Ringvej 2-6



Gammelby Ringvej 2-6

Sagsfremstilling

Det Faglige Hus har anmodet om at få en byggetilladelse til at opføre ungdomsboliger og en detailhandelsbutik på adressen Gammelby Ringvej 0.

I forbindelse med godkendelse af lokalplan 01-090-0004 betingede udvalget sig, at inden der blev meddelt en byggetilladelse, skulle sagen forelægges udvalget.

Lokalplanen og Miljøscreeningen er påklaget til Planklagenævnet af blandt andet naboerne Teglværksgade 31. Klagen har ikke opsættende virkning, og der kan derfor godt udstedes byggetilladelser til de byggeprojekter, lokalplanen giver mulighed for.

Hvis byggeriet påbegyndes, og én af klagerne går kommunen imod, vil det betyde, at byggetilladelsen skal tilbagekaldes, og byggeriet stoppes.

Da Det Faglige Hus nu har anmodet om at få en byggetilladelse til en del af projekterne, er der udarbejdet en ansvarsfraskrivelse således, at der ikke efterfølgende kan blive rejst en erstatningssag mod Esbjerg Kommune på grund af en tilbagekaldelse af en byggetilladelse. Erklæringen er underskrevet af det faglige hus og tinglyses på ejendommen. *Erklæring om accept af risici samt ansvarsfraskrivelse.*

Hvis kommunen skulle blive underkendt i én af klagesagerne, søges der udarbejdet et nyt plangrundlag.

ØKONOMI

Ansvarsfraskrivelsen sikrer kommunen mod en eventuel erstatningssag.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Den udarbejdede "Erklæring om accept af risici samt ansvarsfraskrivelse" tinglyses på ejendommen
2. Der kan udstedes de nødvendige byggetilladelser til byggeri af en detailhandelsbutik og ungdomsboliger på ejendommen Gammelby Ringvej

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Godkendt.

Klimakommune

Indledning

Plan & Miljøudvalget har ønsket en sag på dagsordenen om Esbjerg Kommunes muligheder for at blive Klimakommune.

Sagsfremstilling

En Klimakommune forpligter sig til at reducere udledningen af drivhusgasser med mindst 2 procent per år i mindst 5 år for kommunen som virksomhed.

Teknik & Miljø har udarbejdet et notat, hvori der redegøres for, at Esbjerg Kommune allerede i dag har et meget stort fokus på energioptimering af egne bygninger. På trods heraf er det vurderet, at der med de nuværende tiltag ikke opnås en årlig 2 procent co2 besparelse.

Teknik & Miljø har tidligere vurderet, at det vil koste ca. 1 årsværk at gennemføre indberetningerne, udarbejde handleplan og følge op herpå. Endvidere vil der være en udgift til udbygning af det nuværende energisystem på 582.000 eksklusiv moms, i alt ca. 1 mio kr.

Jens la Cour fra DN har på forespørgsel tilkendegivet følgende i forhold til Klimakommuner.:

DN opfordrer kommunerne til at bygge videre på egne/eksisterende systemer til opgørelse af co2, således kommunerne ikke skal købe helt nye systemer, men kan nøjes med at udbygge eksisterende systemer.

Der er metodefrihed til opgørelserne. DN tjekker således ikke alle opgørelser, men har alene en dialog med kommunerne, såfremt der er tal, der stikker helt ud

DN ser gerne, at afrapporteringen er et styrings- og prioriteringsredskab for politikerne i forhold til hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opnå målene.

Region Syddanmark udarbejder hvert år Kontur, hvori der også er en opgørelse over kommunens co2 udledning. Opgørelsen kan ikke være et styringsredskab for kommunen, idet opgørelsen ikke vedrører kommunen som virksomhed. Men opgørelsen kan give en indirekte indikation over nogle tiltag, som kommunen har iværksat. Såfremt denne opgørelse kan opfylde kravene til DN's klimakommune, vil det være uden omkostninger for kommunen at foretage opgørelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Såfremt der skal iværksættes tiltag til reduktion af co2, kan det få betydning for andre udvalg afhængig af, inden for hvilket ressortområde tiltagene skal iværksættes.

Vurdering herunder alternativer

Et alternativ til DN's Klimakommune kan være, at Esbjerg Kommune i stedet beslutter at arbejde med FN's verdensmål.

Flere og flere kommune vælger at have fokus på FN's 17 verdensmål. Det er meget forskelligt, hvordan kommunerne vælger at arbejde med disse, idet der ikke er nationale krav til implementeringen af disse. Regeringen har alene vedtaget en overordnet handlingsplan.

At arbejde med FN's verdensmål fordrer et samarbejde på tværs af kommunens forvaltninger. Økonomiudvalget kunne fx hvert år prioritere et af de 17 verdensmål. På den baggrund kunne direktionen komme med et oplæg til konkrete indsatser.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-08-2018

Drøftet.

Der udarbejdes oplæg til senere møde.

Yderligere oplysninger til sagen

Teknik & Miljø har på baggrund af drøftelsen på PMU 7. august 2018 forespurgt Jens la Cour fra DN, hvorvidt opgørelserne fra Kontur er tilstrækkelige til at blive klimakommune.

Jens la Cour tilkendegav, at såfremt opgørelserne ikke indeholder en opgørelse over Esbjerg Kommune som virksomhed, så opfylder opgørelserne ikke kravene. Opgørelserne fra Kontur omfatter ikke en opgørelse over Esbjerg Kommune som virksomhed.

Teknik & Miljø har på nuværende tidspunkt ikke et system, som kan opgøre CO2 for kommunen som virksomhed. I stedet kan DN's regneark anvendes til opgørelse af kommunens CO2. Forbrugsdata fra alle energimålere i kommunens bygninger og olie og benzinforbrug skal indtastes manuelt. Dette er en model, som kan anvendes i Esbjerg Kommune og som i dag anvendes i Vejen Kommune.

Som et led i at være klimakommune skal der også udarbejdes handleplaner, som kan sikre, at vi når målet om en årlig reduktion af CO2. Vejen Kommune anvender driftens arbejdsplaner for bygningsvedligehold, som er lister over hvilke renoveringsprojekter, der er energibesparende, og som skal udføres inden for budgettet. Varde Kommune har ikke udarbejdet egentlige handleplaner. De medregner de besparelser de har på energimæssige bygningsforbedringer, transport og gadebelysning. Noget tilsvarende Vejen bliver også udarbejdet i Esbjerg Kommune, og kan derfor anvendes som handleplaner. Såfremt der besluttet eller effektueres energibesparelser kan de også medregnes i handleplanerne og i CO2 opgørelserne.

Teknik & Miljø kan ikke på det nuværende grundlag pege på yderligere CO2-reduktioner end de reduktioner, som fremgår af de energibesparende tiltag, som der tidligere er redegjort for. Det kan derfor ikke udelukkes, at der fremover skal iværksættes initiativer, som ikke kan udføres inden for nuværende budget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Der søges om at blive klimakommune på det anførte grundlag.

Tillæg til Spildevandsplan 2015-2021 for området Skrårtoften, etape 2 i St. Darum.

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at ændre Skrårtoften, etape 2 fra planlagt separatkloakeret til spildevandskloakeret kloakopland.



Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at ændre området fra separatkloakeret til spildevandskloakeret, og DIN Forsyning plangrundlagt til at etablere et spildevandssystem til afledning af spildevand fra boligområdet.

Spildevandet fra Skrårtoften, etape 2, vil blive afledt til DIN Forsynings renseanlæg. Regnvandet fra boligerne og vejene vil blive afledt til nedsivning. Der vil ikke blive udledt regnvand til vandløb. Ændringen er begrundet i pladmangel til etablering af bassin og velegnede forhold for nedsivning af regnvand.

Det område der er omfattet af tillægget er del af matrikel 40s og 41y St. Darum By, Darum, jf. bilag 1.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

DIN Forsyning står for etablering af og afholder udgifter til etablering af eget kloakforsyningsanlæg.

Vejmyndigheden står for etablering og afholder udgifter for anlæg til nedsivning af vejvandet.

Al etablering/omlægning på private matrikler, inkl. udgifter hertil, afholdes af grundejer.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 16. august 2018 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. – For området Skråtoften, etape 2 i St. Darum vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

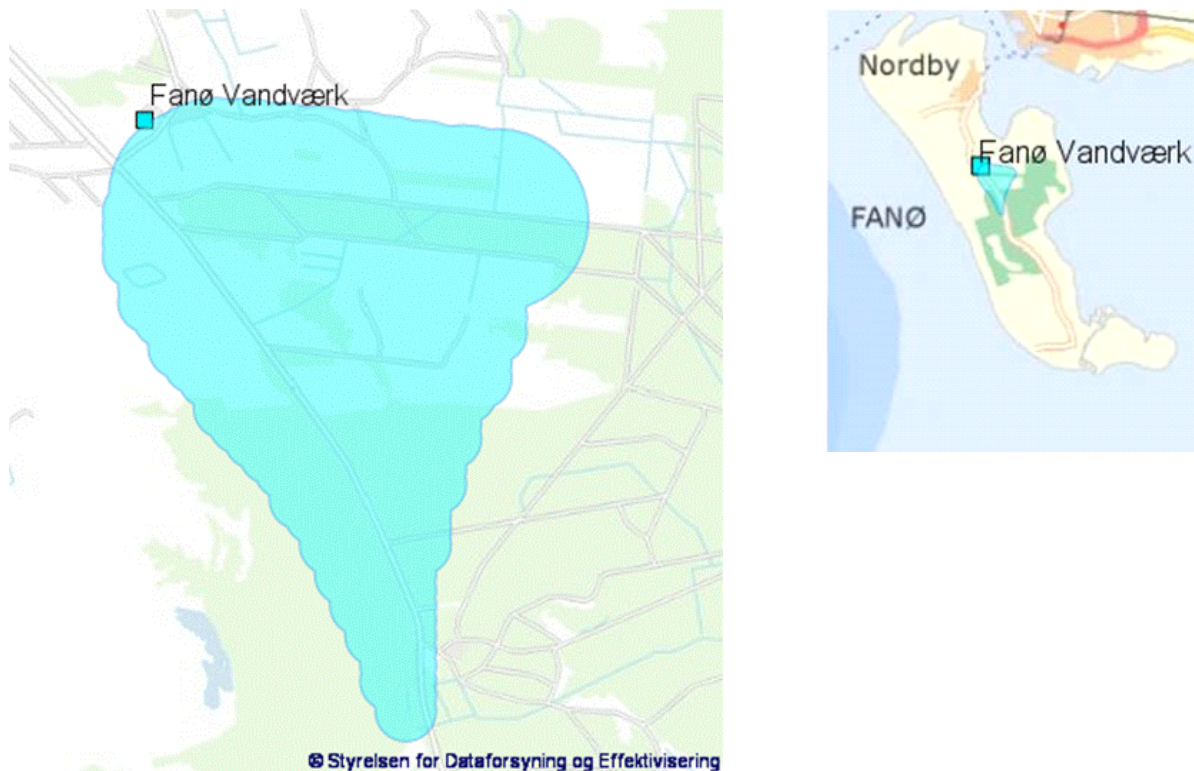
Godkendt.

Indsatsplan for Fanø Vandværk

Indledning

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandet til Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk. Planen har været i 12 ugers offentlig høring.

Esbjerg Kommune skal som led i aftale om forpligtende samarbejde med Fanø Kommune varetage en række miljøopgaver for kommunen. Herunder indsatsplanlægning for grundvand.



Figur 1 Fanø Vandværks indvindingsopland

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandet ved Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Fanø Vand A/S.

Fanø Vand A/S varetager drikkevandsforsyningen på Fanø.

Grundvandet ved Fanø Vandværk er på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt beskyttet, der er ikke fundet pesticidrester eller målt nitrat i det indvundne grundvand. Indeværende indsatsplan er derfor primært en monitoringsplan, det vil sige en plan, hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Tiltagene gøres, fordi det ikke vurderes som nødvendigt at iværksætte yderligere restriktioner, idet indvindingsoplandet primært er naturarealer og ekstensivt dyrkede landbrugsarealer.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandet.

Planen indeholder forskellige tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal påbydes sløjfet efter gældende regler. Sløjfning betales af boringsejerne.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

ØKONOMI

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 25 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt af Fanø Kommune jf. kommunernes aftale om forpligtende samarbejde.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstillingen.

Høring

Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. Vandforsyningerne på Fanø har meddelt, at disse ønsker en ændret formulering vedrørende beskrivelse af pesticidfund i en monitoringsboring i indvindingsoplandet. Ændringen er foretaget i indsatsplansteksten.
2. Miljøstyrelsen meddeler, at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger mindre faktuelle rettelser vedrørende jordvarmebekendtgørelse m.fl. Disse rettelser er indføjet i indsatsplansteksten.
3. Indsatsplanen har været politisk behandlet af Fanø Kommune, uden at dette har givet anledning til bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

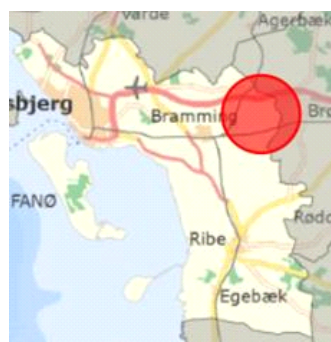
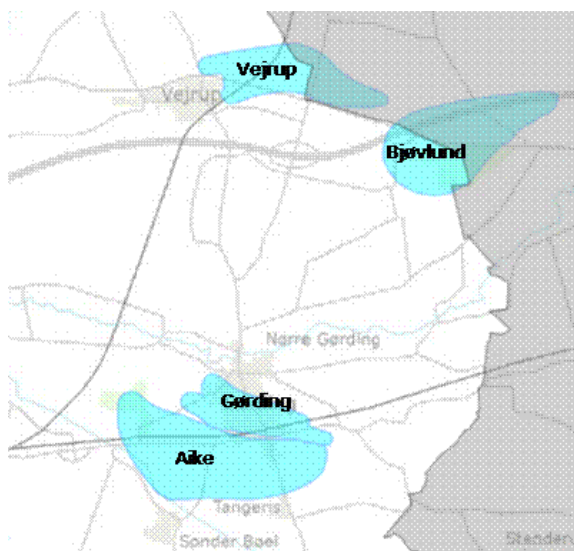
- Forslag til indsatsplan vedtages.

Godkendt.

Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk

Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker. Esbjerg Kommune skal udarbejde en række indsatsplaner for indvindingsoplandene i kommunen.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førnævnte vandværker samt DIN Forsyning A/S, der ejer Aike Vandværk.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne inden for indvindingsoplandene.

Der er ved alle vandværkerne forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC) fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Pesticidforureningen er i grundvandsmagasinet, og produktet anvendes ikke mere, hvorfor indsatsplanen ikke kan påvirke forekomsten af denne i grundvandet. Afhjælpning af disse skal foretages ved hjælp af driftstiltag som ændret indvindingsmønster og nye borer m.m.

Aike Vandværks Indvindingsopland (DIN Forsyning A/S)

DIN Forsyning A/S' Aike Vandværk er beliggende i Aike Plantage. Der er fund af pesticidnedbrydningsprodukterne

BAM i en boring og DPC i 3 af vandværkets 4 fire boringer. Forureningerne stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer.

Bjølund Vandværks Indvindingsopland

Bjølund Vandværk har haft et fund af DPC under grænseværdien i én indvindingsboring. Der er ikke fund af nitrat eller andre miljøfremmede stoffer i indvindingsboringerne. Boringerne er primært beliggende i den velbeskyttede Bjølund plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

Gørding Vandværks Indvindingsopland

Gørding Vandværks ene boring har fund af DPC samt benzen fra en olieforurening. Pesticidforureningen stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Indvindingsoplandet er primært beliggende indenfor Gørding by, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven.

Vejrup Vandværks Indvindingsopland

Vejrup Vandværks boringer har fund af DPC, og vandværket er i en proces med, hvorvidt der skal etableres alternativ vandindvinding eller. Boringen er beliggende i en velbeskyttet plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

De 4 indsatsplaner indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og boringer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og boringer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

ØKONOMI

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg Kommunes koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks

Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Godkendt.

Temadrøftelse - Virksomheder i det åbne land

Indledning

Plan & Miljøudvalget har bedt om at få en temadrøftelse om virksomheder i det åbne land.

Sagsfremstilling

Der vil på mødet være en fremlæggelse om Åben Land og den "nye" planlov.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Drøftet.

Orientering

Generel orientering

15/3955

Ny fase påbegyndes for områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg, efter vedtaget program.

Projektet Områdefornyelse i Østerbyen havde sin opstart i medio 2015 og afsluttes i 2020. Indsatserne følger program vedtaget af byrådet marts 2015 og efterfølgende godkendt af ministeriet.

Projektets første fase har omhandlet trafikale forbedringer.

Trafikforsøget fra 2. oktober til 10. november 2017 er grundlag for disse forbedringer.

Trafikale forbedringer mv. er under planlægning, der koordineres med supercykelstiprojektet i Baggesens Alle m.v. Supercykelstien er ved at blive projekteret, og de forskellige faser forløber med berørte ejere. Supercykelprojektet etableres med midler fra særlig pulje og suppleret med byfornyelses-lån.

Planlægningen er sket med en borger-følgegruppe, sammensat efter det indledende informationsmøde ved opstart. Borger-følgegruppen begyndte med ca. 70 frivillige borgere, der gradvist er faldet til ca. 25, inkl. skiftende deltagelse fra lokalrådet.

Informationsmøder med workshops er foregået på Rørkjær Skole.

Udover dette bidrager områdefornyelsen, efter programmet til stibroen over banen.

Projektets anden fase omhandler: Forbedringer af grønne opholdsarealer (særligt Lergravsparken) samt lokalhistoriske oplysninger, netværk mv.

For at få nye interesserede borgere i følgegruppen, inviteres alle borgere i området – som ved opstart af projektet – til et indledende informationsmøde på Tobakken.

På mødet vil Jørgen Dieckmann Rasmussen fortælle om udvalgte lokalhistoriske forhold, der er positive for området. Efterfølgende vil borgerne aktiveres i en workshop, der omhandler Østerbyens grønne områder, deres kvaliteter og mulige forbedringer.

Informationsmødet afholdes d. 25. september 2018 kl. 19-21.30 på Tobakken, og indbydelsen sendes ud med digital post til Østerbyens borgere i ultimo uge 35.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-09-2018

Orientering givet.