

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 18-04-2016

Mødedato Mandag d. 18. april 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tildeling af midler fra Puljen til lokale projekter.....	4
FLIS - ny tilslutningsaftale.....	6
Ansøgning fra Esbjerg Vand A/S om kommunegaranti op til 35 mio. kr.....	8
Affaldsplan for Fanø Kommune 2017.....	10
Beslutning om friarealforbedring for den vestlige del af karréen Kongensgade, Kirkegade, Skolegade.....	12
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	15

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Godkendt.

Forslag til tildeling af midler fra Puljen til lokale projekter

Indledning

Byrådet har afsat en pulje til lokale projekter.

3. ansøgningsrunde udløb 1. april, og der er indkommet i alt 4 ansøgninger om midler fra puljen.

Der er 2 ansøgningsrunder årligt. Næste frist er 1. oktober 2016.

For ansøgninger om midler fra Puljen til lokale projekter gælder, at det er muligt at søge op til 50 % af budgetterede udgifter, dog maksimalt 100.000 kr.

Sagsfremstilling

Det hedder i vejledningen til Puljen til lokale projekter:

Formålet med Puljen til lokale projekter er at tilskynde lokale aktører til at igangsætte initiativer til udvikling af Esbjerg Kommunes lokalsamfund.

Der kan f.eks. være tale om udviklingsprojekter, etablerings- eller renoveringsprojekter, inventar, rekvisitter eller større enkeltstående arrangementer/events.

De initiativer, der vil blive prioriteret højest ved tildeling af midler fra Puljen til lokale projekter er initiativer, der er almennyttige, og som sigter mod en bred kreds af borgere i området. I kommunens landdistrikter prioriteres projekter, der medvirker til fremme af landdistriktspolitikens indsatsområder.

Desuden vil det fremme muligheden for at få tildelt midler fra Puljen til lokale projekter, hvis initiativet samtidigt støtter op om Esbjerg Kommunes øvrige politikker som eksempelvis Sundhedspolitikken, Integrationspolitikken og Vision 2020.

De 4 projekter, der har ansøgt om midler er:

1. **KFUM spejderne i Bryndum** søger om penge til projektet **Fremtidens Tarp**. Projektet består af 7 sheltere, en toiletbygning og en motions-, gå-, løbe- og hundeluftersti.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Det samlede budget er på 513.425 kr., og det er indtil videre lykkedes at skaffe ca. 300.000 kr. til projektet fra fonde. Desuden er der en række fondsansøgninger, der afventes svar på.

Det foreslås, at der tildeles de ansøgte **100.000 kr.** til projektet.

2. **Frivilligforeningen Træfpunkt Sædding** søger om midler til et **medborgerskabsprojekt**, hvor frivilligforeningen ønsker at tilbyde en række arrangementer for områdets borgere, der øger trivslen i bred forstand for alle aldersgrupper.

Der skal være sociale arrangementer, der skal være arrangementer, der fremmer fysisk aktivitet, der skal være underholdning, oplysning, hjælp til selvhjælp, og der skal være tilbud til børn og unge, der bringer disse sammen i sunde og sjove arrangementer og som samtidig fremmer netværket på tværs af alder og bopæl.

Det samlede budget over en 2 årig periode er på 724.000 kr.

Bemærkning: Dele af projektet er støtteberettiget; dog er det ifølge Puljens regler ikke muligt at støtte markedsføringsomkostninger. Projektet vil blive gennemført udelukkende med frivillig indsats. Det er foreløbigt lykkedes at skaffe ca. 160.000 kr., og en række fondsansøgninger afventer svar.

Det foreslås, at Puljen støtter den del af projektet med **80.000 kr.**, der består af AV midler, hjemmeside og App samt rekvisitter og udstyr. Det samlede budget herfor er 161.300 kr.

3. **Hunderup-Sejstrup lokalråd og Hunderup By og Ejerlav** søger om 6.000 kr. til **genskabelse af de træmænd**, der i dag står på Hunderups fællesjord i lystanlægget.

Bemærkning: Projektet er ifølge reglerne for puljen støtteberettiget. Der er lokal medfinansiering i form af penge og frivilligt arbejde.

Det foreslås, at der tildeles **6.000** kr. til projektet.

4. **Endrup lokalråd** søger om midler til udgifterne i forbindelse med **indvielsen af Endrup Naturpark i kombination med et Åbent landsbyarrangement** d. 11. juni.

Bemærkning: Dele af projektet er støtteberettiget; dog er det ikke muligt at støtte markedsføringsomkostninger.

Det foreslås, at Puljen - med undtagelse af annonceringsdelen - støtter projektet med 12.000 kr. Der er en del lokal medfinansiering i form af naturalier fra det lokale mejeri, ligesom der er en hel del frivillighed tilknyttet planlægning og afvikling af de foreslåede aktiviteter på dagen.

ØKONOMI

Den foreslåede tildeling af midler finansieres af Puljen til lokale projekter, der er på 500.000 kr. i 2016. De indstillede støttebeløb udgør i alt 198.000 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalg

INDSTILLING

Indstillingsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

1. KFUM spejderne i Bryndum tildeles 100.000 kr. til projektet Fremtidens Tarp
2. Frivilligforeningen Træfpunkt Sædding tildeles 80.000 kr. **medborgerskabsprojektet**,
3. Hunderup-Sejstrup lokalråd og Hunderup By og Ejerlav tildeles 6.000 kr. til genskabelse af træmænd
4. Endrup lokalråd tildeles 12.000 kr. til indvielsen af Endrup Naturpark i kombination med et Åbent landsbyarrangement

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Jakob Lose erklæredes inhabil, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

FLIS - ny tilslutningsaftale

Indledning

Kommunen er i dag tilsluttet Fælleskommunalt Ledelsesinformationssystem, FLIS. FLIS udvikles og drives af KOMBIT.

FLIS er igangsat for at forbedre kommunernes muligheder for at benchmarke sig samt styrke den kommunale sektors strategiske position i forhold til staten. Der har således de seneste år været en tendens til, at sektorministerierne ønsker at opbygge silobaserede dataimperier med krav om kommunale indberetninger til følge, og her har FLIS været et stærkt argument fra KL'side til at undgå dette.

FLIS består primo 2016 af følgende dataområder: Borger, Økonomi, Personale/fravær, Skole, Ældre/Omsorg, Voksenhandicappede og Udsatte Børn & Unge.

FLIS systemet skal af udbudsjuridiske årsager i genudbud, derfor har KOMBIT fremsendt en ny tilslutningsaftale for FLIS til godkendelse i kommunen.

Den ny tilslutningsaftale vil øge kommunens udgift til FLIS, samt der vil være tale om en væsentlig længere kontraktperiode.

Sagsfremstilling

FLIS er en fælleskommunal løsning til benchmark- og ledelsesinformation. Kommunerne får adgang til beregninger af nøgletal og rådata på laveste registreringsniveau. Med FLIS kan man lave benchmark internt i kommunen og mod andre kommuner, geografiske regioner og landsgennemsnit.

Intensionen med FLIS er derudover, at FLIS er kommunernes fælles platform, der skal placere kommunerne forrest, når det handler om at skabe styrket gennemsigthed i og dokumentation af den kommunale opgavevaretagelse.

I oktober 2015 vedtog KL's bestyrelse en ny strategi for FLIS, og en samlet bestyrelse har på den baggrund opfordret samtlige kommuner til at tilslutte sig FLIS.

Af 6-byerne var Randers og Esbjerg Kommuner med fra starten. Københavns Kommune og Aalborg Kommune har fornyelig tilsluttet sig, mens Århus og Odense kommuner pt. overvejer at tilslutte sig.

KL's bestyrelse har især lagt vægt på, at det kræver en samlet opbakning fra kommunerne for, at FLIS kan bruges som strategisk platform over for staten. Alternativet vil ofte være statslige datavarehusløsninger alene baseret på aktuelle politiske dagsordener, og ønsker til kommunale registreringer frem for kommunernes styringsbehov. Der er således i KL's bestyrelse en klar målsætning om, at der sikres en fuld kommunal tilslutning, så FLIS opnår den fornødne politiske ballast bl.a. i forbindelse med KL's dialog og interessevaretagelse over for staten.

KOMBIT har vedtaget en strategi for FLIS, der skal sikre en yderligere nyttiggørelse af FLIS, herunder udvikling af nye dataområder, og koblede nøgletal, der giver mulighed for at se helt nye mønstre og sammenhænge i kommunerne. Endelig skal FLIS' datavarehus og infrastruktur styrkes med hurtigere indlæsning af data, hyppigere levering af rådata samt nye og udvidede snitflader. Kommende dataområder der er på vej er sundhedsområdet og beskæftigelsesområdet.

I kommunen har brugen af FLIS været moderat. Dette skyldes bl.a. at kommunens eget LIS system har været det foretrukne LIS system. Det hænger sammen med at kommunes eget LIS system på en række områder giver bedre og mere detaljerede data, derudover er data fra en række fagområder ikke en del af FLIS, eksempelvis data på teknik og miljøområdet. Der er dog en forventning til at anvendeligheden og udnyttelse af FLIS vil stige efterhånden som datakvaliteten i FLIS forbedres.

Lovgrundlag, planer mv.

Tilslutningsaftalen skal være KOMBIT i hænde senest den 16. maj 2016.

Tilslutningsaftalen træder i kraft ved dens underskrift og er uopsigelig for begge parter indtil udgangen af 2023.

ØKONOMI

Kommunes pris for at være tilsluttet FLIS er fastsat til 1,24 kr. pr. indbygger pr. dataområde. KOMBIT har til hensigt at udvide antallet af dataområder i FLIS fra 2018, hvorfor udgiften til FLIS stiger. Kommunen er forpligtet til at aftage alle områder.

Tilsvarende vil udgiften til FLIS stige i takt med at befolkningsstiger i kommunen.

En fornyelse af tilslutningen til FLIS medfører dermed følgende udgifter:

	2017	2018	2019	2020
Nuværende budget i kr.	1.092.067	1.092.067	1.092.067	1.092.067
Pris ved ny tilslutningsaftale i kr.	1.092.067	1.092.067	1.365.600	1.365.600
Regulering	0	0	-273.533	-273.533

Samlet set vil der i budgetperioden 2017-2020 være én merudgift på 547.066 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Som alternativ til at tiltræde den ny tilslutningsaftale kan kommunen vælge at træde ud af FLIS.

En udtrædelse af FLIS vil formentligt have en negativ symbolsk og politisk betydning i forhold til det resterende kommunale landskab. Kommunen vil således træde ud af en fælles kommunal strategisk dagsorden om, at kommunerne sætter sig i spidsen for at udvikle redskaber, infrastruktur for data og nøgletal, der kan skabe gennemsigtighed i den offentlige sektor.

Økonomisk vil en udtrædelse indebære en besparelse i intervallet 1,09 mio. til 1,36 mio. kr. pr. år.

Kommunen kan opsiges tilslutningsaftalen og dermed adgangen til at benytte løsningen med et varsel på 12 måneder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Kommunen tilslutter sig "Tilslutningsaftale vedrørende Fælleskommunalt ledelsesinformationssystem (FLIS)"
2. De afledte merudgifter som er beskrevet i sagen medtages som en teknisk ændring i budgettet fra 2017 - 2020

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Godkendt.

Ansøgning fra Esbjerg Vand A/S om kommunegaranti op til 35 mio. kr.

Indledning

Bestyrelsen for Esbjerg Vand A/S har besluttet, at bygge et nyt vandværk i Kjersing.

Arbejdet er igangsat, og Esbjerg Vand A/S skal have lånefinansieret op til 35 mio. kr. af anlægsudgifterne. Esbjerg Vand A/S anmoder i den forbindelse kommunen om kommunal garantistillelse på lån op til 35 mio. kr.

Byrådet skal godkende garantistillelsen, og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Vand A/S blev stiftet 21. december 2009, og er 100 pct. ejet af Esbjerg Kommune.

Vandforsyningens primære opgave er, at forsyne borgernes (kundernes) behov for godt og rent drikkevand, og vandforsyningen har 3 forsyningsområder, der dækker henholdsvis Esbjerg, Ribe og Bramming og landområderne heromkring.

Vandforsyningen har syv vandværker: Astrup, Forum, Vester Gjesing, Spangsbjerg, Vognsbøl, Aike, Skindermarken og er desuden medejer af Bjøvlund Vandværk I/S, og vandforsyningen leverer ca. 97 pct. af drikkevandsforbruget inden for forsyningsområdet.

I forbindelse med stiftelsen har kommunen stillet garanti på en løbende trækingsret i Nordea på 14,0 mio. kr., og i 2010 er der stillet garanti på lånoptagelse på 20,0 mio. kr., hvor restgælden ultimo 2015 er nedbragt til 13,6 mio. kr. Kommunen har ved budget 2012-2015 vedtaget, at der ved afgivelse af nye garantistillelser, skal opkræves en løbende garantiprovision på 0,75 pct. p.a. af den til enhver tid værende restgæld ultimo året.

Jfr. de seneste udtalelser i forhold til opkrævning af kommunale garantiprovisioner er det anført, at kommuner ikke kan anvende generelle satser for opkrævning af garantiprovision, men at garantiprovisionen løbende skal beregnes ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen, ligesom afgørelser inden for varmeforsyningsområdet har fastslået, at der skal opkræves stiftelses- og garantiprovision i overensstemmelse med markedsvilkårene, idet det ellers vil blive betragtet, som om kommunen har ydet ulovligt (stats)støtte til låntageren.

Ud fra en konkret risikovurdering af Esbjerg Vand A/S er det p.t. vurderet, at selskabet kan kategoriseres som en virksomhed med ingen til minimal risiko, eller som et selskab med en kreditvurdering i absolut top. I denne vurdering er indgået følgende:

- Esbjerg Vand A/S dækker stort set hele drikkevandsforbruget i kommunen, og indtægtsgrundlaget er derfor meget sikkert
- Vandforsyningen er "hvile i sig selv", og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år
- Esbjerg Vand A/S forventes at være forsynet med rent drikkevand mange år fremover
- Esbjerg Vand A/S har jfr. seneste årsrapport fra 2014 en god økonomisk stilling, uagtet at der dog er usikkerhed i forhold til indregning af udskudt skat vedrørende selskabets anlægsaktiver
- Esbjerg Vand A/S ejes af kommunen

Det er vurderet, at såfremt Esbjerg Vand A/S på markedsvilkår skal have stillet en garanti for sin låntagning, så vil prisen for et selskab med maksimal kreditvurdering som minimum udgøre 0,25 pct. i stiftelsesprovision og 0,75 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandsektorloven

Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

ØKONOMI

Såfremt Esbjerg Vand A/S optager et lån på maksimalt 35,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse, så vil der skulle opkræves stiftelsesprovision med 87.500 kr., og den løbende garantiprovision på 0,75 pct. vil medføre en løbende garantiprovision det 1. år på 262.500 (p.a.).

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet ved budgetrevisioner og budget 2017-2020

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti på lånoptagelsen, men det kan givetvis medføre en dyrere finansiering for Esbjerg Vand A/S

INDSTILLING

Direktionen indstiller til, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lånoptagelsen op til 35 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en løbende årlig garantiprovision ved den nuværende risikovurdering på 0,75 pct. af restgælden primo året
3. budgetmæssige konsekvenser indarbejdes ved budgetrevisioner og budget 2017-2020.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Affaldsplan for Fanø Kommune 2017

Indledning

I henhold til det forpligtende samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune skal Esbjerg Kommunes Byråd godkende Fanø Kommunes Affaldsplan.

Fanø Kommune skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen have vedtaget en ny affaldsplan. Da Fanø Kommunes affaldsplan forventes endeligt godkendt i 2016 gælder planen i perioden 2017-2022, og skal dække perioden 2017-2028, begge år inklusive. Herefter vil planen blive revideret og følge en rullende 12 års planlægning, hvor planen revideres hvert 6. år.

Sagsfremstilling

Forslag til affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2028 er kommunens vision og mål for den kommende periode. Fanø Kommunes mål er at øge den samlede genanvendelse med henblik på at sikre ressourceudnyttelsen i affaldet bedst muligt.

Med dette forslag til affaldsplan forpligtiger Fanø Kommune sig til at sætte mål, der som minimum lever op til de nationale mål om 50% genanvendelse af alt affald fra husholdningerne i kommunen i 2022. Fanø Kommune ønsker at gå foran, og har derfor besluttet at nå det nationale mål allerede i 2018.

For at opnå disse mål fokuseres der på nedenstående 5 områder:

Temaer

1. Fokus på effektiv indsamling af ressourcer i husholdningsaffaldet
2. Fokus på affaldsforebyggelse
3. Fokus på indsamling af elektronikaffald
4. Fokus på involvering af og bedre kommunikation til borgere, gæster og erhverv
5. Fokus på sortering i det offentlige rum

Lovgrundlag, planer mv.

Det er nationale krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal være beskrevet i en affaldsplan – men disse fastlægger også regeringens ønsker for udvikling af affaldssektoren.

Disse rammer er først og fremmest følgende:

1. Affaldsbekendtgørelse
2. "Danmark uden affald" – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018

Derudover sætter EU visse rammer for affaldsplanen, især gennem:

1. EU's affaldsrammedirektiv
2. EU's temastrategier - temastrategi for affaldsforebyggelse og genanvendelse

"Danmark uden affald" – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018 er den nationale affaldshåndteringsplan efter miljøbeskyttelseslovens § 46 c og den nationale affaldsforebyggelsesplan efter miljøbeskyttelseslovens § 50. Affaldshåndteringsplanen tilgodeser sammen med den kommunale affaldsplan affaldsdirektivets krav i artikel 28.

ØKONOMI

Affaldsområdet er takstfinansieret, og omkostningerne ved ordningerne indarbejdes i de årlige takster.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Efter godkendelse af forslag til affaldsplan i Esbjerg Byråd sendes forslag til affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2028 i offentlig høring i 8 uger i henhold til affaldsbekendtgørelsen.

Forslag til affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2028 er godkendt af Fanø Byråd.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2028 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-04-2016

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Godkendt.

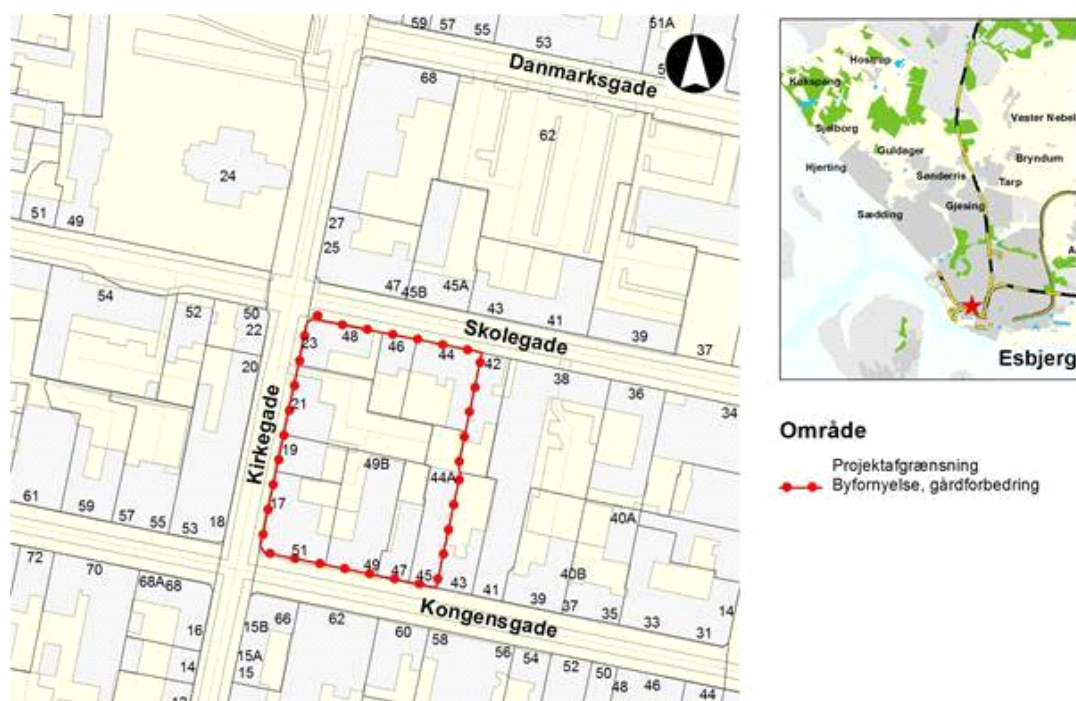
Beslutning om friarealforbedring for den vestlige del af karréen Kongensgade, Kirkegade, Skolegade og Torvet

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede den 17. september 2013, at igangsætte planlægning af gårdforbedring for ejendommene Kongensgade 43-51, Kirkegade 17-23 og Skolegade 42-48 med henblik på at kunne træffe byfornyelsesbeslutning. Området kaldes i det følgende for "Kosmoramakarréen".

Sagsfremstilling

Formålet med gårdforbedringen er at omdanne eksisterende forsømte gårdarealer til friarealer, der tilgodeser beboernes behov for både opholds- og parkeringsarealer. Planlægningen er nu gennemført, og der foreligger et projektforslag for gårdforbedring. I forbindelse med projektudviklingen er områdeafgrænsningen ændret, så ejendommene Skolegade 42 og Kongensgade 43 udgår af projektet.



Som optakt til projektudviklingen blev der afholdt en workshop, hvor alle berørte ejere og lejere var indbudt. Projektforslaget tager udgangspunkt i de input, de fremmødte workshopdeltagere bød ind med. Derudover har Villemoes Holding løbende været inddraget, idet selskabet ejer 7 af de 9 omfattede ejendomme.

Gårdens nuværende indretning fremtræder dårligt udnyttet og uhensigtsmæssigt opdelt samt uden sammenhæng i belægninger, belysning og inventar og med sparsom beplantning. Det meste af gården fremtræder nedslidt og savner rekreative værdier. Store arealer er belagt med beton eller grus.

For at indrette gården så hensigtsmæssigt som muligt, sammenlægges gårdarealer. Affalds- og parkeringsforhold organiseres og gamle hegn, mure, skure o. lign. fjernes. Det giver mulighed for at opnå et sammenhængende udtryk og udnytte arealerne mere hensigtsmæssigt. Gården tilføres flere funktioner og kvaliteter, og en række ikke-tinglyste p-pladser på Villemoes Holdings arealer nedlægges.

Forslaget tager desuden udgangspunkt i, at Villemoes Holding planlægger at lukke porten i Skolegade 44, hvilket frigiver tidligere kørearealer til andre formål. Det forudsættes, at en eksisterende tinglyst færdselsret til Skolegade 44A, igennem den nuværende port i Skolegade 44, ændres. Portens lukning vil betyde, at der fremover kun vil være vejadgang til og fra gården via indkørslen mellem Kirkegade 21 og 23.

Størstedelen af gården får en ny belægning, der binder arealet sammen til ét. De 24 tinglyste p-båse samles i gårdens sydlige del, hvor der også afsættes plads til etablering af overdækninger og/eller skure med plads til

gårdens affaldscontainere og evt. cykelparkering.

Gården vil også blive tilført beplantning og en bedre belysning. Den nordlige del af gården, som har flere solskinstimer, indrettes til opholdsarealer både til beboerne og til besøgende ved restaurationer i Skolegade. Opholdsarealerne giver ejendommenes beboere mulighed for rekreativt ophold helt tæt på bopælen - et alternativ til at søge ud i byens parker og officielle byrum.

Målet at skabe en god tryghedsfornemmelse og en levende og hyggelig stemning. Hermed lægges op til, at gården også vil blive brugt af udefrakommende brugere - på en måde, beboerne oplever som en kvalitet. Gården vil fremstå som en offentligt tilgængelig baggård, der kan benyttes som gangpassage og rummer mulighed for udeservering. Denne åbenhed er helt i tråd med de modtagne input fra den indledende workshop, hvor deltagerne netop fremhævede de tryghedsskabende og rekreative kvaliteter ved et aktivt og stemningsfyldt gårdmiljø i forbindelse med byens rum.

Efter høringen er der efter ejers ønske foretaget mindre projektilpasninger for den del af gårdarealet, der matrikulært hører til Skolegade 44A. Disse omhandler primært nedrivning af mur, flytning af planlagt skur samt udvidelse af ny belægning, herunder markering af 2 p-båse.

Projektet bidrager til visionen om at tilføre Esbjerg bymidte storbykvaliteter iht. Vision 2020 og vækststrategien. I den sammenhæng kan gårdforbedringen i Kosmoramakarréen ses som et demonstrationsprojekt i forhold til at vise, hvordan gårdforbedringer ikke blot kan tilvejebringe opholdsarealer og generelt forbedre forholdene for karreens beboere, men også kan indgå som et redskab i en fremtidig fortætningsstrategi.

Ligeledes falder gårdforbedringen godt i tråd med en række andre fornyelses- og forskønnelsestiltag i bymidten, herunder det allerede gennemførte projekt for Skolegade, omlægningen af Kongensgade og udviklingen af Kirkegade m.fl. som attraktive sidegader.

Det beskrevne projektforslag er udtryk for det ambitionsniveau, der søges indfriet. Det kan dog pga. uforudsete forhold, herunder uforudsete udgifter for realiseringen, blive nødvendigt at foretage tilpasninger i for at overholde den overordnede økonomiske ramme.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 6.

ØKONOMI

Udgifter til planlægning og gennemførelse af friarealforbedringer deles efter loven mellem kommunen og staten. Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme, der er afsat på det kommunale byfornyelsesbudget jf. Plan & Miljøudvalgets beslutning den 17. september 2013. Rammen (brutto) er på maksimalt 6,5 mio. kr. ekskl. moms til hele projektet, hvoraf den kommunale udgift (netto) udgør 3,25 mio. kr. ekskl. moms. De kommunale midler er frigivet og kan lånefinansieres. De statslige rammemidler til gårdforbedringen er hjemtaget fra den ordinære byfornyelsesramme.

Det tilstræbes via aftaler med private grundejere, via tilbudsindhentning, erstatningsforhandlinger mv. at reducere projektets udgifter.

Der er bl.a. indgået aftale med Villemoes Holding om privat medfinansiering af gennemførelsesudgiften på op til 1.035.080 kr. ekskl. moms.

Ejerne og lejerne skal selv stå for den efterfølgende drift af anlægget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet omfatter opførelse af overdækninger/skure, som skal anmeldes iht. Byggeloven. Den ændrede placering af gårdens parkeringsarealer forudsætter dispensation fra gældende lokalplanbestemmelser.

Høring

I henhold til Byfornyelseslovens § 41 har projektforslaget været sendt i 4 ugers høring hos de berørte ejere og lejere. Der er i høringsperioden afholdt et orienteringsmøde, hvor interesserede ejere og lejere blev præsenteret for projektforslaget og havde mulighed for at stille spørgsmål hertil.

De foreslåede tilpasninger af gårdarealet til Skolegade 44A vurderes ikke at udløse krav om fornyet høring, idet ændringsforslaget er forelagt de lejere, der berøres af ændringen, samt samtlige ejere, der berøres af gårdforbedringen. De hørte parter er indforståede med tilpasningen.

Udover ønsket justeringer ved Skolegade 44A, har høringen ikke resulteret i bemærkninger eller indsigelser.

Vurdering herunder alternativer

Gårdforbedringen vurderes at øge gårdens rekreative værdi for lejerne væsentligt både i form af nye opholdsmuligheder og en helt anderledes attraktiv visuel fremtræden. Det er forvaltningens vurdering, at gårdforbedringen derudover også vil være til gavn for besøgende i karréen.

Det er en forudsætning for projektet, at den tinglyste færdselsret til Skolegade 44A ændres, så adgangen fremover sker igennem indkørslen mellem Kirkegade 21 og 23. Dialog herom pågår i øjeblikket mellem ejendommenes ejere.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der træffes byfornyelsesbeslutning om at gennemføre gårdforbedring for Kosmoramakarréen iht. det udarbejdede projektforslag, med de ændringer der er ønsket af ejeren af Skolegade 44A.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-04-2016

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-04-2016

Godkendt.