

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 05-09-2014

Mødedato Fredag d. 05. september 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets studietur til Bruxelles og Amsterdam.....	4
Byggeregnskab, Tarp ældrecenter. Opførelse af 48 boliger, samt servicearealer.....	6
Navngivning af 2 nye veje på "Esbjerg Strand"	9
Endelig godkendelse af Affaldsplan for Esbjerg Kommune.....	11
Øget tømningsfrekvens for papir- og genbrugsspande.....	14
Regulativ for erhvervsaffald 2014.....	16
Regulativ for husholdningsaffald.....	18
Information / forespørgsler.....	20

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets studietur til Bruxelles og Amsterdam

Indledning

Teknik & Byggeudvalget var på studietur til Bruxelles og Amsterdam fra den 23. til den 26. juni. 2014.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en rapport som opfølgning på turen.

Under besøget på Det Syddanske EU-kontor i Bruxelles drøftedes EU-støttemuligheder overordnet for fire projekter:

- Omfartsvej øst om Gørding
- Ribe Vesterå, naturgenopretnings- og rekreativt projekt
- Istandsættelse af bærmevejene langs havdigerne
- Smart Island Mandø

I forhold til en nærmere vurdering af støttemulighederne anbefales det, at der for hvert af projekterne rettes en individuel forespørgsel til kontoret, hvor projektet beskrives nærmere.

Det Syddanske EU-kontors vurdering af støttemulighederne forelægges udvalget med henblik på stillingtagen til, hvilke projekter, der bør arbejdes videre med i EU-støtte sammenhæng.

Derudover anbefales det, jævnfør rapporten, at der arbejdes videre med følgende:

- Grønne tage som element i klimatilpasningen
- Cykelparkering – de særlige stålbojler
- Cykelfremme generelt
- Fredeliggørelsesmuligheder i Ribe (biltrafik)

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Rapporten godkendes med de beskrevne anbefalinger til videre tiltag

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byggeregnskab, Tarp ældrecenter. Opførelse af 48 boliger, samt servicearealer

Indledning

Byrådet har i 2010 og 2011 meddelt anlægsbevilling til opførelse af Tarp ældrecenter. Opførelse af 48 boliger, samt servicearealer.

Projektet er afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskab. Regnskabet er påtegnet af BDO Kommunernes Revision.

Sagsfremstilling



Tarp ældrecenter er opført som et helt traditionelt muret byggeri i gule sten med tegltage. Der er opført 24 somatiske plejeboliger og 24 demens plejeboliger, med tilstødende servicearealer på ca. 2.000 m².

Lovgrundlag, planer mv.

Loven om støttet boligbyggeri m.v.

ØKONOMI

Boliger

Regnskab

Bevilling inkl. moms	Kr.	65.018.650
Regnskab inkl. moms	Kr.	61.832.258
Mindreudgift inkl. moms	Kr.	3.186.393

Mindre forbruget skyldes:

- En gunstig licitation
- Mindre renteudgifter end budgetteret
- Generelt mindre uforudsete udgifter end budgetteret

Anskaffelsessum

Projektets anskaffelsessum giver en udgift på 19.226 kr./m²

Til sammenligning kan oplyses, at Socialministeriets maksimumbeløb ved skema B den 08.04.2011 var på

20.540 kr./m².

Anskaffelsessummen finansieres ved 91% låneoptagelse, 2% beboerindskud og en kommunal grundkapital på 7%.

Mindre udgiften medfører en mindre låneoptagelse, beboerindskud og kommunal grundkapital.

Servicearealer

Regnskab

-		
Bevilling ekskl. moms	Kr.	36.000.000
Regnskab ekskl. moms	Kr.	33.589.392
Mindreudgift ekskl. moms	Kr.	2.410.608

Mindre forbruget skyldes:

- Mindre bygherreindkøb end forventet
- Generelt mindre uforudsete udgifter end budgetteret

Regnskabet giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Mindreforbruget er tilgået kassen i regnskab 2013

I henhold til reglerne for støttet byggeri ydes der et statstilskud på 40.000 kr./bolig – i alt kr. 1.920.000.

Tilskuddet modtages efter indberetning af skema C.

Esbjerg Kommunes nettoudgift for servicearealerne er herefter kr. 31.669.392 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i Sundhed & Omsorgsudvalget d. 15. september 2014, for godkendelse af anskaffelsessummen, fastsættelse af den kommunale grundkapital og indskuddet pr. bolig, samt fastsættelse af endelig husleje.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen Bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Regnskabet godkendes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

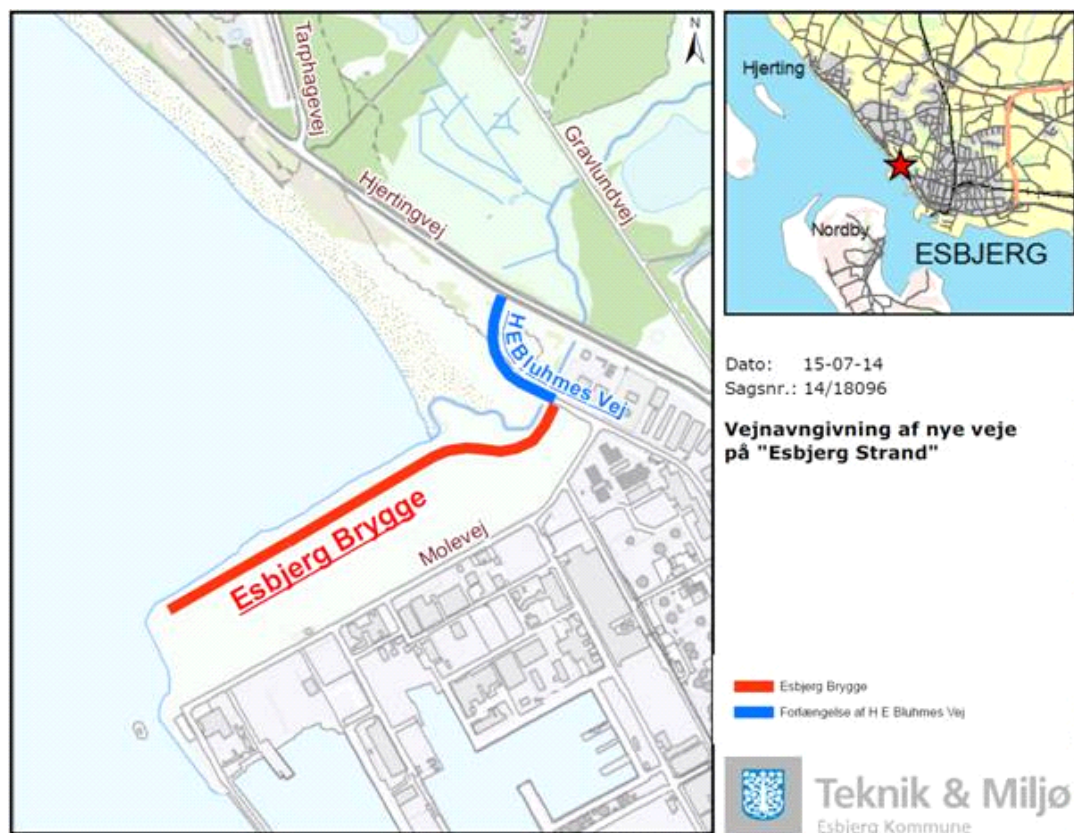
Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Navngivning af 2 nye veje på "Esbjerg Strand"

Indledning

I forbindelse med udbygningen af arealet nord for Molevej på Esbjerg Havn, i henhold til lokalplan 01-100-0004 og Masterplanen for området, skal der fastlægges et nyt vejnavn til sidevej til H E Bluhmes Vej's forlængelse.



Sagsfremstilling

Det nye havnerelaterede område, der er omfattet af førnævnte Masterplan, kaldes i daglig tale Esbjerg Strand. Området, som ejes af Esbjerg Kommune, er tænkt anvendt til kontorbyggeri, lystbådehavn og kunstmuseum mv.

Den nye sidevej til H E Bluhmes Vejs forlængelse, der skal anlægges på et opfyldt areal, foreslås navngivet **Esbjerg Brygge**. Semco har allerede her erhvervet et areal til kontordomicil.

De foreslåede vejnavne relaterer til allerede benyttede arbejdsnavne i området, som Bryggen og Esbjerg Strand. Vejnavnene vil også fremhæve bynavnet Esbjerg på en god måde.

Forlængelsen af H E Bluhmes Vej ud i Hjerlingvej foreslås herudover navngivet **H E Bluhmes Vej**.

Lovgrundlag, planer mv.

Der henvises til bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 436 af 2. maj 2014, hvor der blandt andet anføres, at det er kommunalbestyrelsen (eller Teknik & Byggeudvalget efter bemyndigelse), der fastsætter vejnavne.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

De fremtidige vejnavne annonceres i dagspressen med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Vejnavneforslagene Esbjerg Brygge og H E Bluhmes Vej godkendes, såfremt der efter annoncering i dagspressen ikke indkommer væsentlige indsigelser.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Endelig godkendelse af Affaldsplan for Esbjerg Kommune

Indledning

Esbjerg Kommune skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen have vedtaget en ny affaldsplan for perioden 2014–2018.

Byrådet har tidligere behandlet et forslag til Affaldsplan, som har været i offentlig høring i perioden fra den 18. juni til den 13. august 2014.

Affaldsplanen består af en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen 2014-2018 er kommunens vision og mål for den kommende periode.

Visionen lyder:

"Esbjerg Kommune vil påvirke til øget ressourceudnyttelse med mindst mulig miljøbelastning under hensyntagen til service, miljø og økonomi og med respekt for helheden".

Affald er en ressource, som til enhver tid skal udnyttes effektivt. Esbjerg Kommune vil være med til at sikre, at ressourcerne i affaldet bliver udnyttet bedst muligt, og at mængderne til forbrænding og deponering minimeres.

Der vil i planperioden 2014-2018 blive fokuseret på nedenstående temaer

- Organisk affald (undersøge og afprøve metoder til udsortering og behandling)
- Elektronisk og elektrisk affald (udvikle ordninger for at opnå større genanvendelse)
- Bygge- og anlægsaffald (fokus på at sikre rent byggeaffald til genanvendelse)
- Affald fra private husstande (øge genanvendelsen fra private)

I forbindelse med offentlighedsperioden har Kommunen afholdt et arrangement på Tarp Genbrugsplads fredag den 8. august 2014.

Kvalitative interviews fra arrangement på Tarp Genbrugsplads

Forvaltningen har modtaget en skriftlig henvendelse i forbindelse med den offentlige høring. Henvendelsen påpeger:

- Gode muligheder for sortering i Esbjerg Kommune
- Ordninger fungerer rigtigt godt
- Bedre sammenhæng i spandenes udseende

På baggrund af ovenstående høringsinput vurderer forvaltningen, at Affaldsplanen er fyldestgørende for at imødekomme de høringssvar, der er kommet i høringsperioden. Der foreslås derfor ingen ændringer af planen.

Det kan oplyses, at der allerede er igangsat tiltag, som tager udgangspunkt i planens fokusområder. Der kan eksempelvis nævnes:

Øget fokus på information om de eksisterende ordninger

Der er i efteråret 2014 planlagt en informationskampagne, hvor der gøres opmærksom på, hvilke ordninger Esbjerg Kommune tilbyder, samt hvad der genanvendes. Dette gøres blandt andet ved et tillæg til ugeaviserne.

I forbindelse med den årlige affaldsinformation gøres der blandt andet opmærksom på ordningen for stort affald, herunder pap.

Øget information om de eksisterende velgørende organisationer og virksomheder

På Esbjerg Kommunes hjemmeside vil der blive gjort opmærksom på de velgørende organisationer og virksomheder, der er tilgængelige i Esbjerg Kommune og som modtager og håndterer genbrugelige materialer.

Lovgrundlag, planer mv.

Det er nationale krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal være beskrevet i en affaldsplan – men disse fastlægger også regeringens ønsker for udvikling af affaldssektoren.

Disse rammer er først og fremmest følgende:

- Affaldsbekendtgørelse
- "Danmark uden affald" – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018

Derudover sætter EU visse rammer for affaldsplanen, især gennem:

- EU's affaldsrammedirektiv 2008/98/EF
- EU's temastrategier - temastrategi for affaldsforebyggelse og genanvendelse

"Danmark uden affald" – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018 er den nationale affaldshåndteringsplan efter miljøbeskyttelseslovens § 46 c og den nationale affaldsforebyggelsesplan efter miljøbeskyttelseslovens § 50. Affaldshåndteringsplanen tilgodeser sammen med den kommunale affaldsplan affaldsdirektivets krav i artikel 28.

ØKONOMI

Der vil blive foretaget en økonomisk vurdering af omkostningerne, når der efterfølgende træffes beslutning om planens konkrete tiltag.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til affaldsplan har været i offentlig høring i perioden 18. juni til den 13. august 2014, jævnfør ovenfor.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Affaldsplan 2014-2018 godkendes og offentliggøres.

Godkendt.

Øget tømningsfrekvens for papir- og genbrugsspande

Indledning

Esbjerg Kommune indførte 1. januar 2014 en ny genbrugsspand til plast/metal/glas ved alle én-familieboliger. Samtidig blev det legalt også at bruge papirspanden til karton og mindre pap.

Ordningerne må betegnes som en succes, da det har vist sig, at der er behov for en øget tømningsfrekvens af henholdsvis genbrugsspand og papirspand.

Sagsfremstilling

På dialogdagen om affaldsplanen på Tarp Genbrugsplads blev det af flere borgere nævnt, at papirspand og genbrugsspanden er fyldte længe, før de bliver tømt. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at øge tømningsfrekvensen på de 2 ordninger fra januar 2015.

Papirspande og genbrugsspande (metal/glas/plast) tømmes på de samme tømningsdage. I 2014 går der 8-9 uger mellem 2 tømninger. En tømningsfrekvens, hvor der typisk går mellem 6-7 uger mellem to tømninger af begge spande, vil betyde, at boligbidraget skal øges med ca. 20 kr. pr. år.

I forbindelse med tømninger af genbrugsspandene registreres det hvor mange spande, der stilles frem og tømmes hver runde. Registreringerne viser, at 98 % af alle genbrugsspande er tømt i løbet af 2. runde (marts-april), og 96 % af alle genbrugsspande er tømt i løbet af 3. runde (maj-juni).

Ud fra de modtagne mængder ses følgende sorteringsgrad:

Affaldstype	% -andel		Behandlingsform
Glas	65,26		Genanvendelse
Keramik og porcelæn	11,19		Henlægges til genanvendelse
Plastdunke	4,16		Genanvendelse
PET (vandflasker)	1,76		Genanvendelse
Aluminium	5,30		Genanvendelse
Metal	10,98		Genanvendelse
Brændbart (fejlsortering)	1,35		Forbrænding
Sum	100,00		

En stor del af det genanvendelige affald afleveres til omlastning hos Esbjerg Affaldshåndtering inden den efterfølgende sorteringsproces. Esbjerg Affaldshåndtering oplyser, at de indkomne mængder er stigende.

Lovgrundlag, planer mv.

En øget tømningsfrekvens vil kunne sikre, at hovedparten af husstandens genbrugelige papir/pap og plast/metal/glas kan afleveres til genbrug i husstandens papir- og genbrugsspande. Dette vil være helt i tråd med Affaldsplanens fokus på genbrugeligt affald fra private husstande.

ØKONOMI

En øget tømningsfrekvens fra 6 gange årligt til 8 gange årligt vil betyde en merudgift på ca. 20 kr. pr. husstand pr. år.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen høring

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tømningsfrekvensen for papir- og genbrugspande ved én familieboliger øges fra 6 til 8 gange om året fra januar 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

Regulativ for erhvervsaffald 2014

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativ for erhverv.

Dette er en revision af regulativ for erhvervsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage mindre justeringer.

Byrådet behandlede et forslag til regulativ den 5. maj 2014 og herefter er gennemført en offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at regulativ for erhvervsaffald har været i offentlig høring i 4 uger, hvor forvaltningen ingen bemærkninger modtog.

Teknik og Byggeudvalget blev bemyndiget af byrådet til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkom bemærkninger, som var af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for erhvervsaffald danner grundlag for afgørelser, som træffes af Plan & Miljøudvalget.

Høring

Der indkom ingen bemærkninger i høringsfasen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- regulativ for erhvervsaffald godkendes og offentliggøres.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

Regulativ for husholdningsaffald

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativer for husholdninger.

Dette er en revision af regulativ for husholdningsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage mindre justeringer.

Byrådet behandlede et forslag til regulativ den 5. maj 2014 og herefter er gennemført en offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring i 4 uger, hvor forvaltningen ingen bemærkninger modtog.

Teknik og Byggeudvalget blev bemyndiget af byrådet til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkom bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for husholdningsaffald danner grundlag for afgørelser, som træffes af Plan og Miljøudvalget.

Høring

Der indkom ingen bemærkninger i høringsfasen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Regulativ for husholdningsaffald godkendes og offentliggøres.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 05-09-2014

Møde på Mandø om samarbejdsrelationer

Overtagelse af parkeringskontrol

Møde med borger om forhold i Ribe

Budgetforslag 201-2018 – elektronisk p-henvisning i Ribe

Nedlæggelse af p-pladser i Ribe m.m.

Vedligeholdelsesstand på Kammerslusen

Skiltning til Ribe Fritidscenter

Esbjerg Rock Festival