

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 06-04-2018

Mødedato Fredag d. 06. april 2018 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Regulativ for forlængelse af Porsholt Bæk ved Stejlgårdsparken, Bramming.....	5

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 06-04-2018

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 06-04-2018

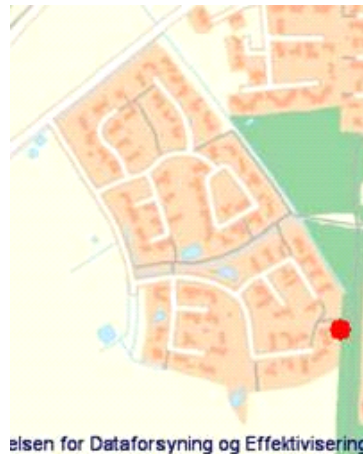
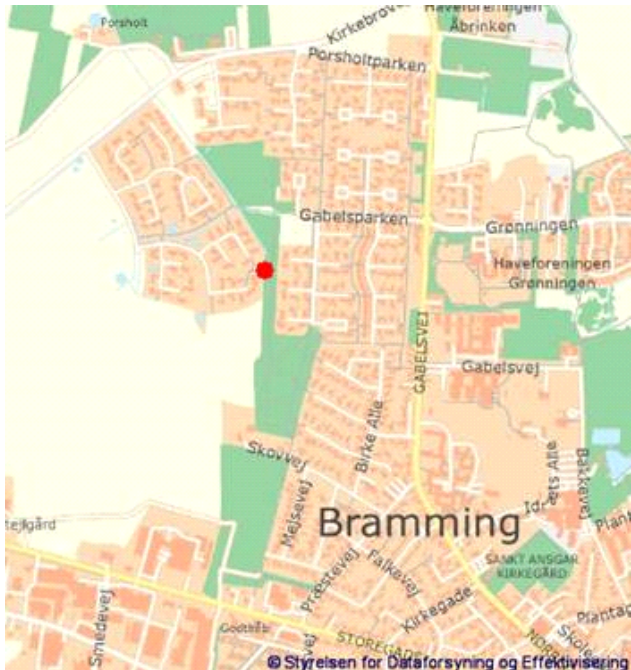
- Trafikplan Ribe
- Særtransportrute

Regulativ for forlængelse af Porsholt Bæk ved Stejlgårdsparken, Bramming

Indledning

Boligområdet Stejlgårdsparken havde på grund af sin lave beliggenhed problemer med vand på grundene i efteråret 2017. Det var forårsaget af den usædvanlige megen nedbør, der faldt i september og oktober. Problemet opstår, hver gang der kommer store regnhændelser, så derfor blev Porsholt Bæk forlænget med 260 m op langs med bebyggelsen. Den oprindelige strækning af Porsholt Bæk er et offentligt vandløb, mens den nye strækning har status som et privat vandløb.

Der skal nu tages stilling til, om vandløbets forlængelse på 260 m skal optages som et offentligt vandløb, og dermed fremover sikres en årlig vedligeholdelse af Esbjerg Kommune. Eller om forlængelsen skal forblive et privat vandløb, hvor vedligeholdelsen påhviler bredejerne.



elsen for Dataforsyning og Effektivisering

Stejlgårdsparken med Porsholt Bæk som østlig afgrænsning

Sagsfremstilling

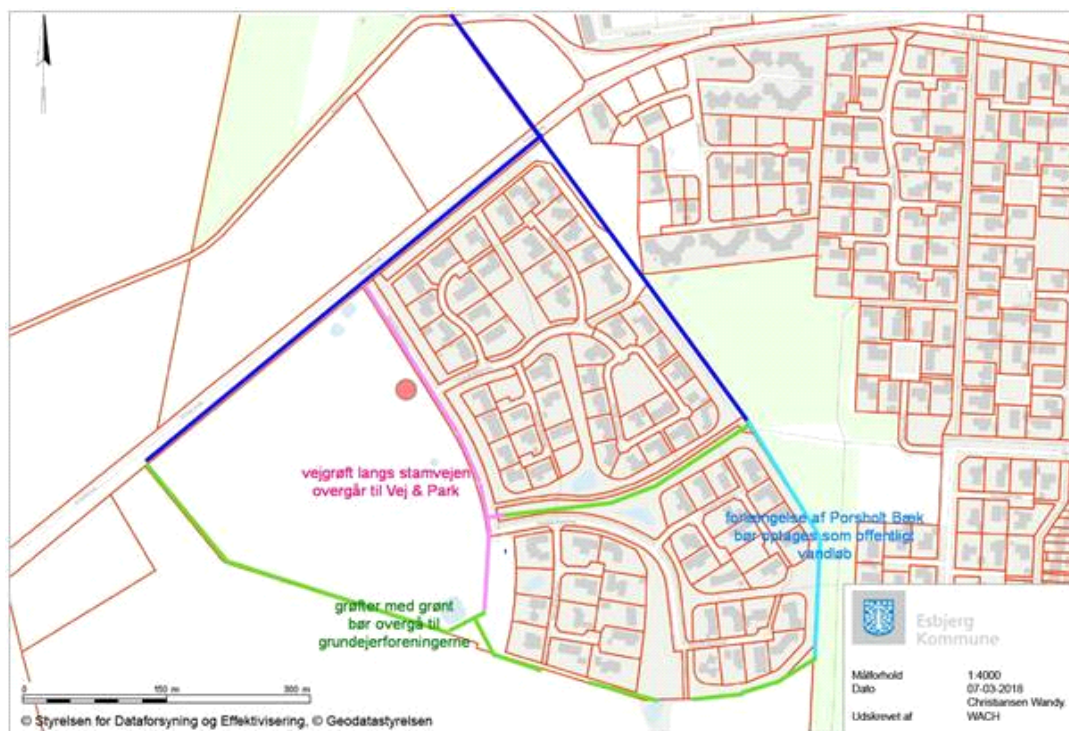
For at løse de afvandingsmæssige problemer blev vandløbs- og grøftesystemet omkring Stejlgårdsparken udvidet. Se nedenstående kort. Porsholt Bæk (blå) blev forlænget med ca. 260 m (lyseblå), og der blev gravet små grøfter (grønne) langs med boligområdet mod syd. Vejgrøfterne langs med stamvejen (lyslilla) bliver vedligehold af Vej og Park.

For at sikre, at afvandingsystemet fungerer fremover, skal det afgøres, hvem der skal stå for vedligeholdelsen af de enkelte dele af afvandingsystemet.

Forlængelsen af Porsholt Bæk foreslås optaget som offentligt vandløb, så hele bækkens længde på ca. 1.260 m kommer til at være et offentligt vandløb, og dermed kommer ind i kommunens årlige vandløbsvedligeholdelse. Dette begrundes med et ønske om at sikre hovedafvandingen gennem boligområdet.

Forlængelsen af Porsholt Bæk indskrives i regulativet med de samme dimensioner og bestemmelser, som den offentlige del af bækken har. I henhold til Vandløbsloven skal der laves en reguleringssag og en revision af vandløbsregulativet for Porsholt Bæk. Begge dele skal i offentlig høring.

De private vandløb i Stejlgårdsparken (grønne) fastholdes som private vandløb, der fremover skal vedligeholdes af grundejerforeningerne.



Kort over Stejlgårdsparken der viser den kommende status for vandløbene.

Lovgrundlag, planer mv.

Forlængelsen af Porsholt Bæk med ca. 260 m. skal godkendes i henhold til "Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v. – BEK nr. 834 af 27/06/2016.

Optagelse af den nye strækning på ca. 260 m af Porsholt Bæk skal ske i henhold til "Bekendtgørelse af lov om vandløb, LBK nr. 127 af 26/01/2017.

ØKONOMI

Vedligeholdelse af yderligere 260 m udgør godt 1.000 kr. om året, som tilføres vandløbskontoen via en teknisk ændring.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Regulativændringer skal behandles efter Vandløbsloven, der indeholder en høringsperiode på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune er bredejer mod øst, mens grundejerforeningen bliver bredejer mod vest. Kommunen skal derfor stå for halvdelen af vedligeholdelsesudgifterne, hvis vandløbet forbliver som et privat vandløb. For at sikre en ensartet vedligeholdelse, kan der eventuelt udarbejdes forskrifter for vedligeholdelse for den private vandløbsstrækning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- det godkendes, at 260 m af Porsholt Bæk optages som offentligt vandløb.

Godkendt.