

REFERAT Byrådet d. 19-01-2015

Mødedato Mandag d. 19. januar 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune.....	5
Etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet.....	8
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag, maling af facade mv. - Søndergade 27, Gø	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 40-040-0003, Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 03.10, Ribe Nørremar	17
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplanforslag 22-010-0002 - Vejrup by, Center	21
Igangsætning af kommuneplanændring og lokalplanforslag for jorddeponi og rekreativt areal ved T	25
Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling.....	28
Ombygning af Bramming Banegård.....	31
Lukket: Udviklingscenter Esbjergs mulige fremtidige placering.....	35
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 2: Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

14/24566

Bilag

Styrelsesvedtægt med ændringer

Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

Indledning

Som følge af ændring i opgavefordelingen mellem Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget foretages der ændringer i styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

Børn & Familieudvalget har hidtil varetaget den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende skolefritidsordninger(SFO) under folkeskoleloven. Denne opgave overføres nu til Kultur & Fritidsudvalget.

Baggrunden er den nye struktur på skole-, SFO- og klubområdet, som blev vedtaget i forbindelse med vedtagelse af budget 2015-2018.

Den nye struktur indebærer, at fritids- og ungdomsklubområdet slås sammen med SFO'området og ændres til SFO2. Fritids- og ungdomsklubområdet er i dag oprettet efter dagtilbudsloven, men vil med ændringen høre under folkeskoleloven.

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Ændring af styrelsesvedtægten har virkning fra 1. august 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Kontoområdet vedr. SFO overføres fra Børn & Familieudvalget til Kultur & Fritidsudvalget med virkning pr. 1. august 2015.

Overførslen sker i forbindelse med fastlæggelse af budgettet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ændringen vedrører alene Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den umiddelbare forvaltning af opgaver vedrørende skolefritidsordninger overføres fra Børn & Familieudvalget til Kultur & Fritidsudvalget
- forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling idet ændringsforslaget først kan vedtages ved byrådets 2. behandling

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-12-2014

Godkendt, at sagen overgår til 2. behandling.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 3: Etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet

14/29721

Bilag

Projektorganisation Verdensarv Vadehavet

Katalog over initiativer synliggørelse Verdensarv Vadehavet

Etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet

Indledning

Den danske del af Vadehavet er udpeget som verdensarv, og verdensarven bliver det fremtidige fokus for det forpligtende samarbejde med Tyskland og Holland om Vadehavet (det Trilaterale Vadehavssamarbejde). Der er forventninger om, at verdensarven kan skabe lokal udvikling og vil tiltrække nye typer af turister med nye, høje forventninger.

For at sikre, at de optimale rammer for udvikling tilvejebringes, foreslås det, at der etableres en projektorganisation omkring verdensarven i den danske del af Vadehavet.

Sagsfremstilling

Kontaktgruppen for Verdensarven som består af repræsentanter fra de fire vadehavskommuner, Naturstyrelsen, Nationalparken og SVUF, har udarbejdet nærværende forslag til fremtidig projektorganisering af arbejdet med verdensarven.

Organisationen skal kunne tage ansvar og initiativer i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab til Unesco's udpegning, den såkaldte OUV (enestående universelle værdi), som myndighederne er forpligtet til at beskytte og bevare
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper – bl.a. via erfaringer fra andre verdensarvsområder

Projektet skal styrke det regionale samarbejde gennem inddragelse af kommunerne, erhverv og turisme. Det sker bl.a. ved at identificere og beskrive følgende:

- bidrag til fortsat at beskytte kapitalen (naturen i Vadehavet)
- bidrag til samarbejdet med Tyskland og Holland / internationalt samarbejde
- implementering af strategi for bæredygtig turisme
- udvikle brandet "Verdensarv Vadehavet"
- formidling, undervisning og kapacitetsopbygning, herunder formidling af potentialet over for nøgleinteressenter
- forskning og vidensopsamling/-deling
- identifikation af fremtidig samarbejdsorganisation og identifikation af ressourcer

Verdensarven skal forankres både politisk og administrativt samt hos aktørerne (primært turismesektoren) og hos borgere og besøgende (turister).

Samarbejdsfladen med aktører og brugerne finder sted gennem Nationalparkens bestyrelse, råd og partnerskabsprogram samt gennem Vadehavets Formidlerforum, Sydvestjysk Udviklingsforum/destinationen (SVUF/destinationen) og det Rådgivende udvalg for Vadehavet (RUV).

En model for et kommende samarbejde omkring Verdensarv Vadehavet koncentrerer primært om kommuner/ Vadehavssekretariatet, nationalparken, Naturstyrelsen Kulturstyrelsen, SVUF/destinationen og Vadehavets Formidlerforum, *projektorganisation Verdensarv Vadehavet*

Projektorganisationen bør i så høj grad som muligt integreres i eksisterende samarbejdsrelationer, således at en parallel organisation undgås.

Styregruppen for projektorganisationen foreslås at bestå af:

- Naturstyrelsen
- De kommunaltekniske chefer for de fire kommuner
- Sekretariatslederen for Nationalparken
- Lederen af SVUF

Miljøministeriet orienterer løbende Kulturministeriet om projektet.

Det foreslås endvidere at styregruppen nedsætter en projektgruppe, der består af en repræsentant fra:

- Naturstyrelsen
- Nationalpark Vadehavet
- Kommunernes Vadehavssekretariat
- SVUF/destinationen

Projektgruppens opgave er at identificere ressourcer og berøringsflader i forhold til initiativer under projektorganisationen, samt rapportere til styregruppen. Projektgruppen sørger også for kontakten til det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Medlemmerne af Projektgruppen forankrer selv ind i egen organisation. Hermed sikres en enstrengt kommunikation både ud i de bestående organisationer og til det trilaterale niveau. Det er organisationens opgave at sikre, at verdensarven bringes i spil på en konstruktiv og værdiskabende måde.

Projekter initieret af projektgruppen kan afleveres til andre organisationer, der udfører projekterne.

Implementering af Strategi for bæredygtig turisme, Brandstrategien, kommunikationsmateriale (Verdensarvs-guide og lignende) og et eventuelt merchandise koncept er blandt de første opgaver der skal varetages. *Katalog over initiativer til synliggørelse af Verdensarv Vadehavet.*

Organisationen sikrer også at danske interesser koordineres i de trilaterale fora.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Projektorganisationens arbejde vil have relationer til Kultur & Fritidsudvalget, Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- forslag til etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet godkendes

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag, maling af facade mv. - Søndergade 27, Gørding

14/10080

Bilag

216e2313205c409c82dbc260c2e005cc

54cfcd4722eb4c379d23ff8f6f96da24

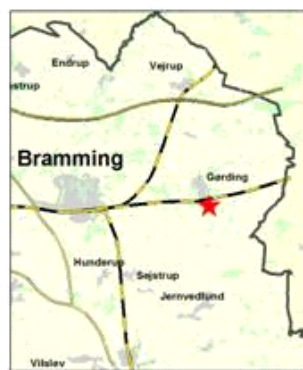
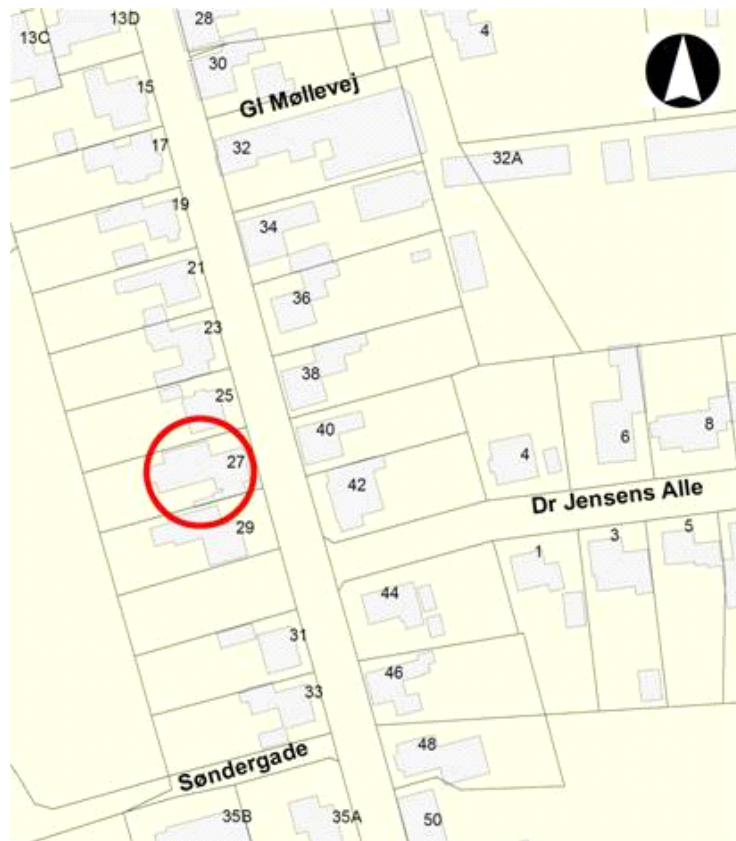
f8fe10ebdba14caaa8e667d326758fdf

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag, maling af facade mv. - Søndergade 27, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Henrik Pape Vestergaard, som ejer Søndergade 27 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse, herunder udskiftning af tag, maling af facade mv.



Område

 Søndergade 27, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af ejerboliger. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Støtten, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan maksimalt udgøre 25 % af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige bygninger kan støtten dog hæves til 33 % af de støtteberettigede udgifter. Søndergade 27 er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2014-26.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Udskiftning af tag, tagrender og nedløbsrør
- Efterisolering
- Renovering af kvist
- Montering af nyt ovenlysvindue

- Renovering og maling af facader



Søndergade 27, Gørding

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Tag udføres i rød vingetegl (gl. model) eller falstagsten. Der lægtes, så tagfladen går op i hele sten. Tagets oprindelige svaj, som ses på ældre fotos fra sognearkivet, genskabes.
- Tagets rygning lægges i mørtel på traditionel vis. Mod kanter afsluttes taget med mørtel efter håndværksmæssig korrekt metode.
- Tagudhæng fjernes på hovedbygning.
- Skotrender foretrækkes lagt i mørtel, men kan dog alternativt udføres med zinkinddækning, der udføres, så zinken bliver så lidt synlig som muligt.
- Nordside på flunk mures, pudses og males eller beklædes med zink.
- Tagrende og nedløb udføres i zink.
- Nyt ovenlysvindue placeres i hovedhusets vestvendte tagflade.
- Sokkel og murede gesimser skal fremhæves med anden farve/nuance. Facademaling skal være diffusionsåben (lav pam-værdi). Farvevalg skal godkendes af Esbjerg Kommune, Byplan, inden malerarbejdet igangsættes.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskuddet kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 474.912 kr. inkl. moms.

Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 158.304 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 1,5 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at udskiftning af bygningens tag fra det nuværende eternittag til et tag i rød tegl vil genskabe en del af bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsstandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Søndergade 27, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 158.304 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 15-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 40-040-0003, Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 03.10, Ribe Nørremark, Ørstedesvejs Lukning

13/28443

Bilag

Behandling af bemærkninger til forslag til lokalplanforslag nr 40-040-0003 tillæg nr 3 til lokalplan nr 03 til lokalplan nr. 03.10 Ribe Nørremark, Ørstedesvejs lukning

2a79a21291c5463db9a845a52c622cd5

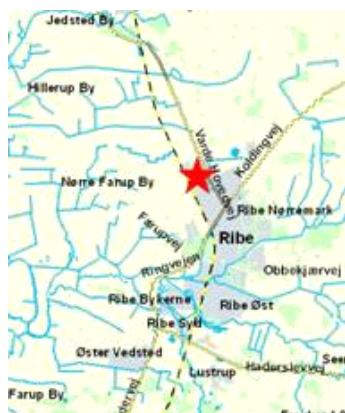
b6d966e338e34bb38e2556689aa40db6

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 40-040-0003, Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 03.10, Ribe Nørreremark, Ørstedsvejs Lukning

Indledning

Forslag til lokalplan nr. 40-040-0003, tillæg nr. 3 til Lokalplan nr. 03.10, omfatter del af Ørstedsvej, beliggende i erhvervsområdet Ribe Nørreremark.

Baggrunden for lokalplanændringen er, at virksomheden Dansk Træemballage A/S (DTE) ønsker at udvide, og har forespurgt Esbjerg Kommune om muligheden for at nedlægge den nordligste del af Ørstedsvej med henblik på at inddrage det nedlagte vejareal som virksomhedens grund. Der skabes hermed sammenhæng mellem virksomhedens to ejendomme på hver side af vejen. Lukningen af Ørstedsvej kræver en ændring af plangrundlaget, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan nr. 03.10.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har jfr. beslutning i Plan & Miljøudvalget den 21. maj 2013 foretaget en individuel høring – herunder flere lokalråd – i forbindelse med dispensationen fra lokalplanen. Ved høringens ophør den 16. juli 2013 forelå der 19 svar, hvor de 5 var positive overfor lukning af Ørstedsvej, mens de 14 ikke mente, det var en god idé at lukke vejen.

Plan & Miljøudvalget besluttede den 17. september 2013 på baggrund af høringen at imødekomme ansøgningen og at igangsætte lokalplanlægning.

Den 3. marts 2014 vedtog byrådet at sende lokalplantillægget i offentlig høring. Tillægget har således været i offentlig høring fra den 12. marts 2014 til den 7. maj 2014.

Sideløbende med lokalplanforslaget har nedlæggelsen af Ørstedesvej været behandlet i henhold til Vejlovens bestemmelser. Lukningen blev besluttet af Teknik & Byggeudvalget den 6. juni 2014 og omhandler kun nedlæggelsen i henhold til vejloven.

Bemærkninger og indsigelser:

-

Under den offentlige høring indkom der 11 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

8 af bemærkningerne er positive over for lokalplanforslaget.

3 af bemærkningerne er negative overfor lokalplanforslaget.

Indsigelserne handler i alt væsentlighed om følgende:

De positive tilkendegivelser drejer sig om, at det er positivt for erhvervsområdet at have en virksomhed i vækst og at lukningen af vejen vil have minimale gener i forhold til det gavn det vil give.

De negative tilkendegivelser drejer sig om, at der er tale om en forfordeling af flere firmaer til gode for et enkelt firma. Derudover drejer det sig om de trafikale gener det kan give at lukke vejen.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne og indsigelserne ikke får indflydelse på lokalplanens indhold.

Bemærkningerne til lokalplanforslaget kommer fra:

- 1) Ambolten
- 2) Vognmand Leth A/S
- 3) Formand for Ribe Handelsstandsforening, Poul Anker Nielsen
- 4) Ribe VVS
- 5) Rilesa
- 6) H. Bruun & søn A/S
- 7) Vejdirektoratet
- 8) Peter J. Puggaard
- 9) Malerfirmaet Midtgaard
- 10) Gantech
- 11) Finn Simony

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke kræver ændringer af lokalplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Ansøger har tilkendegivet at ville betale omkostningerne i forbindelse med vejnedlæggelsen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Samtidig med lokalplanproceduren er der blevet gennemført en høringsprocedure jfr. Vejloven. Dette er sket i Teknik & Byggeudvalgets regi, der har givet tilladelse til nedlæggelse af vejen i forhold til Vejloven.

Høring

Lokalplantillægget har været i offentlig høring på 8 uger fra den 12. marts 2014 til den 7. maj 2014.

Vurdering herunder alternativer

Plan & Miljøudvalget vedtog den 17. september 2013 at igangsætte lokalplanlægningen med den bemærkning, at der skal søges taget højde for de trafikale forhold som nævnt af indsigerne i den tidligere høring. Forvaltningen finder ikke, at det fysisk er muligt at etablere en aflastningsvej.

Jfr. den nye § 5.5 står der, at DTE kan have indkørsel fra og udkørsel til Kærbølvej.

Denne formulering har DTE kommenteret i mail af 2. september 2013, hvor de skriver: *"Trafikken kan DTE til enhver tid kontrollere. Da vi forestiller os en ny indkørsel til DTE fra Kærbølvej, kan vi jo bestemme om der skal komme flere eller færre lastbiler ned ad Ørstedesvej, Industrivej eller ingen af delene."*

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Lokalplantillægget godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 15-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplanforslag 22-010-0002 - Vejrup by, Centerområde i Vejrup

14/10043

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2014.14

105dd3a3d04e4fcf938b788e158aa80d

Lokalplanforslag nr 22-010-0002 - Vejrup By - Centerområde i Vejrup

Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplanforslag 22-010-0002 - Vejrup by, Centerområde i Vejrup

Indledning

Baggrunden for forslagene til et ændret plangrundlag er et ønske fra Vejrup Invest A/S om at få mulighed for at etablere en bæredygtig købmandsbutik med omgivende bytorv og rekreativt byområde.

Lokalplanområdet er 3.700 m² stort og ligger centralt i Vejrup.

Lokalplanen muliggør etablering af op til 1.000 m² til butiksformål inden for området med en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.000 m² og 500 m² for udvalgswarebutikker.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Område

—•— Centerområde i Vejrup

Sagsfremstilling

I lokalplanområdet muliggøres opførelse af bebyggelse til centerformål, i form af lokalcenter med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, specialbutikker eller mindre supermarkeder, herunder discountbutikker. Området kan desuden anvendes til ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag samt kontorer. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end miljøklasse 3. Derudover udlægges der areal til et centralt bytorv samt et mindre grønt rekreativt areal.

Lokalplanforslaget sikrer, at nyt byggeri ved materialevalg og byggestil samt omfang og placering tilpasses det kulturmiljø, som området ligger inden for. Der er i lokalplanområdet fastsat et område til offentligt torv, der vil bidrage med at fastholde det bevaringsværdige miljø omkring kirken og den centrale placering i Vejrup.

Mellem vareindleveringen og boligerne mod nord kan der opsættes støjhegn for at sikre, at naboområderne ikke påvirkes af støj ud over de gældende grænseværdier. Der er udført et støjnotat for området, som lokalplanen forholder sig til.

I den nordlige del af området udlægges et grønt areal, ligesom der udlægges et grønt forareal langs Møllevej. Langs

Vejrup Storegade og Kærvej er der gjort plads til bytorv, hvor der kan etableres træer og rekreative tiltag.

Lokalplanområdet vejbetjenes via interne veje, der tilsluttes Møllevej og Kærvej. Den nordlige vej er til vareindlevering, så der ikke skal bakkes med lastbiler ved parkeringsareal og torveareal.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Vejrup Invest A/S har opkøbt et areal, hvor Vejrup gamle kro var placeret. Esbjerg Kommune ejer det resterende lokalplanområde. Der arbejdes sideløbende med kommune- og lokalplanlægningen på at gennemføre et magelæg, så Vejrup Invest A/S overtager en del af Esbjerg Kommunes jord, så de ejer alt den jord, der skal anvendes til butiksformål og parkering, og Esbjerg Kommune så overtager en lige så stor andel af Vejrup Invests jord. Lokalplanens indhold kan ikke realiseres, før et magelæg er forhandlet på plads.

Der er indgået en aftale med Esbjerg Kommune, der muliggør en etablering af et rekreativt grønt areal til brug for Vejrups borgere, mod at Vejrups borgere selv står for driften af området og de anlæg, der bliver etableret. Ansøger undersøger sideløbende med plangrundlagets udarbejdelse, om der kan søges fondsmidler til udfærdigelsen af et bytorv.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der findes en gældende lokalplan for lokalplanområdet - lokalplan 302, For et område ved Storegade. for Vejrup by. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at der med forslaget specificeres, hvilke type erhverv der kan placeres i lokalplanområdet, og samtidig øges bebyggelsesprocenten for delområde A. Derudover forsvinder muligheden for at etablere boliger i lokalplanområdet. Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses lokalplan nr. 302 for Vejrup By indenfor lokalplanens område.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentlig høring.

Det er forventet, at den offentlige høring vil løbe fra januar til marts 2015

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at et centerområde med en dagligvarebutik eller en udvalgswarebutik, indenfor de rammer lokalplanforslaget giver, vil passe planmæssigt ind i området. Bytorve og rekreative områder vil være centralt placeret i Vejrup og vil skabe nye muligheder for borgerne til f.eks. at mødes eller lave arrangementer. Forvaltningen vurderer, at vejbetjening og parkering ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.14 og Forslag til Lokalplan nr. 22-010-0002, Vejrup By, Centerområde i Vejrup, godkendes med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 7: Igangsætning af kommuneplanændring og lokalplanforslag for jorddeponi og rekreativt areal ved Tradsborg Plantage

14/30798

Bilag

4c51524a7c644e159f3f74a447669a42

Igangsætning af kommuneplanændring og lokalplanforslag for jorddeponi og rekreativt areal ved Tradsborg Plantage

Indledning

Entreprenør Michael Nørgaard ansøger om igangsætning af et ændret plangrundlag, der muliggør et rekreativt udformet jorddeponi for lettere forurenede jord ved Tradsborg Plantage.

For at realisere projektet er en kommuneplanændring samt en lokalplan påkrævet.



Område

—•— Jorddeponi ved
Tradsborg Plantage

Sagsfremstilling

Ansøger har planer om at lave et projekt, hvor han kan deponere lettere forurenede jord.

Det er ønsket at skabe et lettere kuperet terræn, hvor terrænet hæves gennemsnitlig ca. 4 – 5 meter.

Terrænreguleringen vil fortrinsvis blive udført med klasse 2 jord, der afdækkes med rent jord. Området tænkes etableret som et rekreativt område med naturstier, beplantning og måske med nogle mindre aktivitetssteder, såsom legeplads, kælkebakke, picnicområder, bålhytter m.v. Esbjerg Kommune kan have stor indflydelse på, hvordan området skal udformes. Området vil kunne deles op i eksempelvis 3 etaper, således at området også kan tages i brug etapevis. Den samlede anlægsperiode er naturligvis meget afhængig af jordtilstrømningen, men den skal nok forventes at være på omkring 10 år.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Ansøger oplyser, at anlægget vil blive opført uden omkostninger for Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved en beslutning om igangsætning af ændret plangrundlag, vil dette skulle udarbejdes i henhold til Planloven.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har været med i arbejdet om at udpege et egnet areal, og det er vurderet, at et område, som det ansøgte, vil kunne indpasses i området og være en positiv tilføjelse til nærområdet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at,

- der igangsættes en kommuneplanændring og udarbejdelse af en lokalplan.
- projektet gennemføres i en passende etapedeling.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 8: Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling

14/29449

Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling

Indledning

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2015 – 2018 besluttet at etablere et energi- og miljøledelsessystem. Systemet understøtter Esbjerg Kommunes image som Energimetropol, og er et led i Esbjerg Kommunes klimabæredygtighedsplan.

Sagsfremstilling

Der findes i dag ikke et samlet overblik over kommunens eget energiforbrug, og forvaltningerne har hver deres måde at budgettere de enkelte institutioners energibudgetter på.

Målet med energi og miljøledelsessystemet er, at få et overblik over kommunens forbrug i alle bygninger. Systemets oplysninger kan blandt andet bruges til fremtidig budgetlægning. Samtidig vil en synliggørelse af forbruget oftest være medvirkende til en ændret adfærd i positiv retning.

Systemet indføres som et energi- og miljøledelsesmodul til programmet Caretaker, som i dag bruges som Kommunes Facility management system med alle stam- og bygningsdata. Energimodulet henter alle energidata i forsyningsselskabernes energiregistreringssystem "Energikey" – Der kan herefter hentes udtræk på forskellige niveauer. Systemet vil desuden gøre det nemmere at spotte og gennemføre energibesparende tiltag.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der vil være en udgift til implementering af systemet på 630.000 kr. Implementeringen indebærer et samarbejde med firmaet Caretaker og forsyningsselskaberne, herunder nøjagtig fastlæggelse af, hvilke målere der skal overføre data.

Systemet vil kræve en årlig driftsudgift på ca. 130.000 kr. samt kvalificerede resurser placeret i Ejendomme, beløbsmæssig vurderet til 570.000 kr.

Der vurderes, ud over det "gode eksempel" i denne energiovervågning, en besparelse på omkring 1.100.000 kr., svarende til 2 % af energiudgiften. Besparelsen er afsat som en ramme under Teknik & Byggeudvalget, politikområdet Byggeri, vedligehold og energi. Besparelsen forventes udmøntet til bygningsejerne ud fra antal m² og bygningens brugsmønster.

Personaleforhold

Der skal tilføres kvalificerede resurser placeret i Ejendomme.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 630.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 9: Ombygning af Bramming Banegård

14/29813

Bilag

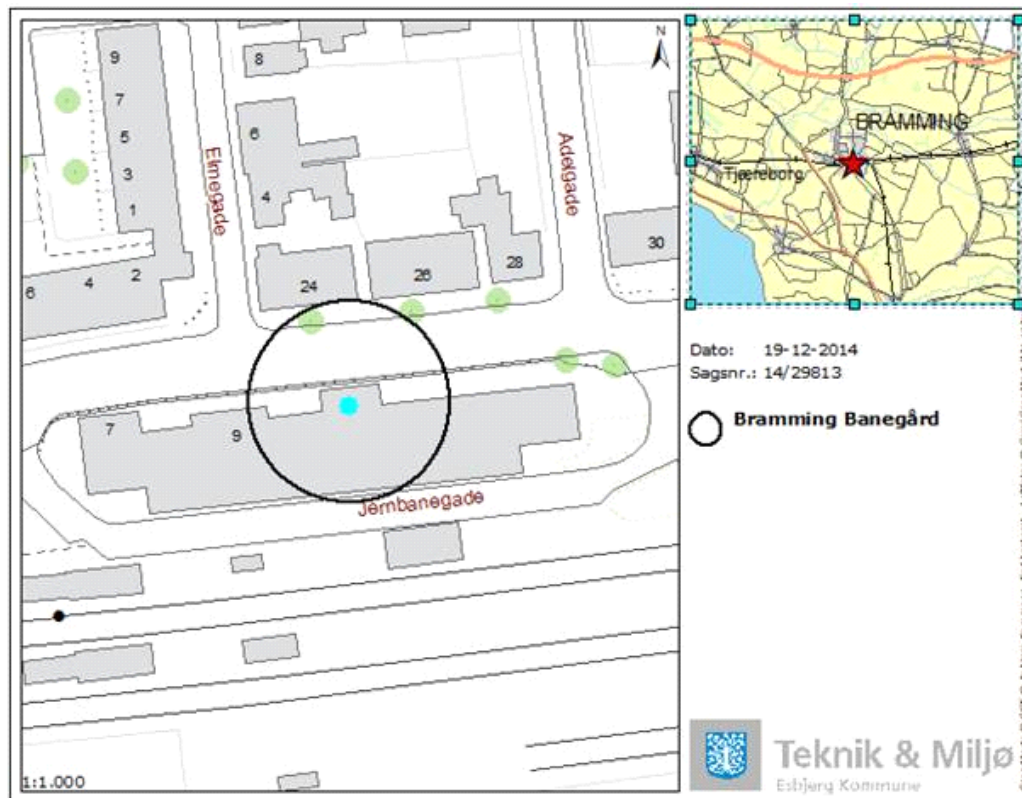
3b89f4d404df4fd0a25c3d4318820721

Ombygning af Bramming Banegård

Indledning

Byrådet har i budget 2015 afsat anlægsmidler på 1,1 mio. kr. til renovering af Bramming Banegård. Den samlede udgift er skønnet til 1,46 mio. kr. Heraf finansierer DSB de 360.000 kr. Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb, således at ombygningen kan igangsættes, og det 3 årige samarbejdet vedr. Bramming Banegårds projekt kan indledes.

Sagsfremstilling



Esbjerg Byråd har med budgetforliget 2015 besluttet at indgå i et 3-årigt partnerskabsprojekt med Kirkens Korshær, om udvikling af aktiviteter med socialt - og beskæftigelsesmæssigt sigte, placeret på Bramming Banegård. Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen i Bramming samarbejder om udvikling af de indholdsmæssige aktiviteter på banegården i projektperioden.

Beslutningen i Byrådet dækker en projektperiode på 3 år, hvor Byrådet kan afprøve og understøtte, hvorvidt aktiviteter i Bramming Banegård kan udvikles til at være selvstændigt bæredygtige blandt lokale interessenter, Kirkens Korshær og evt. virksomheder. Målet er, at Esbjerg Kommune efter 3 år, kan trække sig ud af projektet, og at der på det tidspunkt er skabt et økonomisk fundament for, at lokale partnere enten kan købe banegården af DSB, eller overtage en lejekontrakt med DSB.

Esbjerg Kommune lejer banegården af DSB i 3 år fra 1. januar 2015, og Esbjerg Kommune har ansvar for, at aktiviteter og tiltag på banegården lever op til de krav DSB har stillet, og til de lovgivningsmæssige krav, og reglerne i kommunalfuldmagten, som kommunen skal overholde.

Esbjerg Kommune og Kirkens Korshær indgår en 3-årig huslejekontrakt, svarende til, at Kirkens Korshær lejer 50 % af banegården. Kirkens Korshær afholder 50 % af udgifter til el, vand, varme.

Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen vil udarbejde oplæg til, hvilke aktiviteter der etableres i projektperioden under formålet; at det skal være aktiviteter med et socialt og beskæftigelsesmæssigt sigte. Der er nedsat en bestyrelse omkring banegårdsprojektet, som skal arbejde for et succesfuldt partnerskabsprojekt.

Esbjerg Kommune varetager istandsættelse af stueetagen på banegården, som er besluttet i samråd med Teknik & Miljø. Banegården bringes op til et niveau, hvor den kan anvendes til de ønskede aktiviteter, og samtidig leve op til

gældende bygningsreglement.

Lejeaftalen dækker hele banegården, men 1. salen indgår ikke i de istandsættelsesmæssige planer, men kan anvendes til fx. lager.

Esbjerg Kommune påtænker at placere Borgerservice aktiviteter i et begrænset omfang på banegården. Der vil blive udarbejdet et særskilt oplæg hertil inden 1. januar 2015.

Tidsplan for politisk godkendelse:

Social & Arbejdsmarkedsudvalget	25.11.2014
Teknik & Byggeudvalget	19.12.2014
Økonomiudvalget	12.1.2015
Byrådet	19.1.2015

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Lov om erhvervsfremme, §§12 og 13.

Lov om aktiv socialpolitik, § 65, stk. 2.

Lov om social service, §§ 18 og 103.

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, §§ 76 og 78.

ØKONOMI

Esbjerg Byråd har godkendt det 3-årige projekt med den forudsætning, at der er bevilget penge til istandsættelse af stueetagen i banegårdsbygningen svarende til en samlet udgift på 1,46 mio. kr. Heraf finansierer DSB de 360.000 kr. Esbjerg Kommune dokumenterer udgifterne overfor DSB

Jævnfør lånebekendtgørelsen § 3 stk. 4 så henregnes lejemål ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed for forlængelse, og investeringer i bygningen skal derfor afskrives over en 3-årig periode, hvis deponering skal undgås.

Såfremt lejeaftalen kan/skal indgås for en længere periode, så skal der samtidig deponeres 5,0 mio. kr. svarende til det lejedes værdi jævnfør købstilbud fra DSB. Det kan supplerende oplyses, at der pr. maj 2014 henstår en saldo på 20 mio. kr. af 100 mio. kr. puljen til imødegåelse af deponeringer.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har været behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 26. november 2014, og i Teknik & Byggeudvalget den 19. december 2014.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Rådighedsbeløbet afsat til istandsættelse af Bramming Banegård i 2015 øges med 360.000 kr. finansieret af tilskud fra DSB
- Der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud til projektet fra DSB i 2015 på -360.000 kr.
- Begge rådighedsbeløb overføres til Teknik & Byggeudvalget

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på i alt 1.460.000 kr. til istandsættelse af Bramming Banegård finansieret af det forøgede rådighedsbeløb
- Der meddeles anlægsbevilling på -360.000 kr. til modtagelse af tilskud fra DSB finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-11-2014

Godkendt.

Afbud: Jørn Schultz (V)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19.-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 19-01-2015

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Udviklingscenter Esbjergs mulige fremtidige placering

13/5214

Punkt 11: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør

14/32160