

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 03-02-2017

Mødedato	Fredag d. 03. februar 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ombygning af Bøge Alle 15-17, 18 boliger - Anlægsbevilling.....	4
Opførelse af nyt off. toilet p-plads Nord, Ribe.....	7
Revision af retningslinjer for udeservering på Torvet i Esbjerg.....	9
Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation....	11
Ny overgang i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen.....	15
Busfremkommelighedsprojektet, grundlaget for forbedret trafikafvikling.....	17
Flextur.....	19
Indsamling af BIOaffald i Esbjerg Kommune.....	21
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. februar 2017.....	23
Information/forespørgsler.....	24
Lukket: Endelig ekspropriation Degnevej/Strandby Kirkevej.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Godkendt.

Punkt 2: Ombygning af Bøge Alle 15-17, 18 boliger - Anlægsbevilling

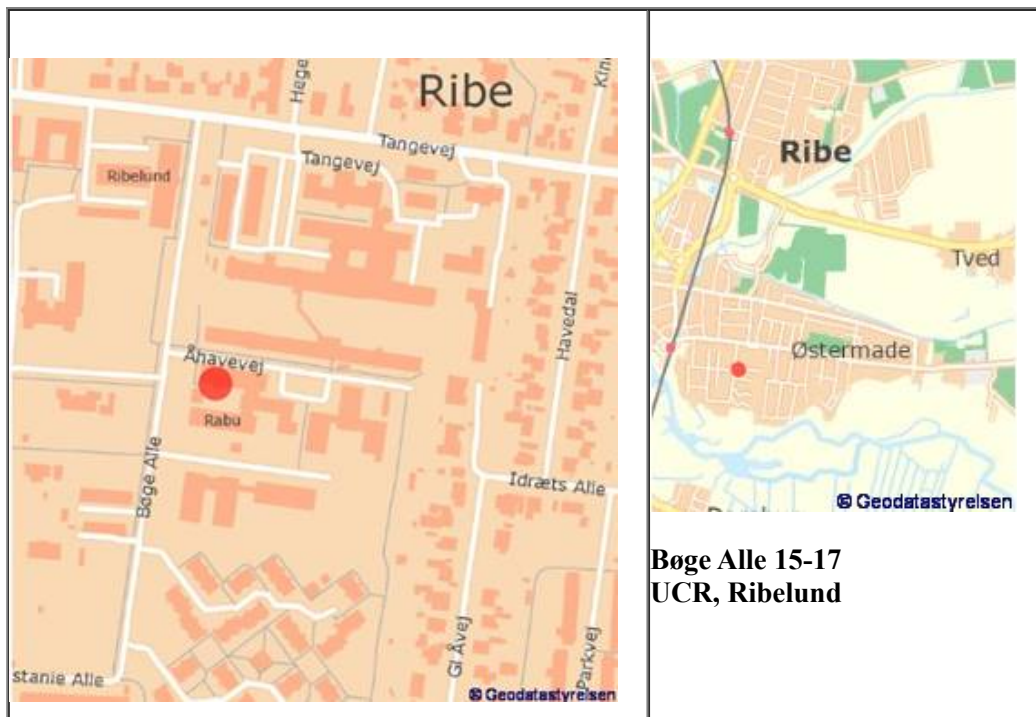
16/4377

Indledning

Den 2. maj 2016 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på etablering af et botilbud til 18 borgere med fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse ved ombygning af Udviklingscenter Ribes afdeling på Bøge Allé 15-17. Efter afholdt licitation ansøges der nu om en anlægsbevilling.

Licitationsresultatet har resulteret i en kommunal netto mindre udgift på 1.501.300 kr. i forhold til beløb afsat i budgettet.

Botilbuddet opføres efter Lov om almene boliger, og er et tidssvarende erstatningsbotilbud for borgere, der bor i utidssvarende botilbud.



Sagsfremstilling

Den 15. april 2016 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet for etablering af et botilbud til 18 borgere med fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse med tilhørende servicearealer ved ombygning af Udviklingscenter Ribes afdeling på Bøge Allé 15-17, Ribe.

Den 2. maj 2016 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på i alt 2,3 mio. kr. inkl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 28. oktober 2016. Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for boligdelen på 26.018.500 kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 4.784.000 kr. ekskl. moms.

Bøge Allé 15-17 rummer i dag et botilbud til 18 borgere med multihandicap. Erstatningsbyggeri til disse borgere er under opførelse som et nybyggeri på Bøge Allé 14. Når byggeriet på Bøge Allé 14 står klar, kan ombygningen af Bøge Allé 15-17 gå i gang.

Ifølge tidsplanen er der planlagt opstart af byggeriet primo april 2017 og med forventet indflytning februar 2018

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2.
Lokalplan nr. 40-020-0004 er gældende for området

Økonomi

Anlægsbudget

Efter afholdelse af licitation på projektet har det vist sig, at udgifterne er mindre end de anslåede udgifter.

Det er forudsat, at der indregnes værdi af kommunal ejendom/jord for i alt 2.168.000 kr.

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultatet af licitationen.

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital

	Resultat efter licitation		Budgetterede udgifter	
	Anlægsudgift	Finansiering	Anlægsudgift	Finansiering
Boliger				
Anlægsudgift	26.018.500		27.000.000	27.000.000
Beboerindskud		-520.400		-540.000
Låneoptagelse		-22.896.300		-23.760.000
Kommunal grundkapital		2.601.900		2.700.000
Servicearealer				
Anlægsudgift	4.784.000	4.784.000	6.187.200	6.187.200
Servicearealtilskud		-720.000		-720.000
Grundsalg		-2.168.000		-2.168.000
Kommunal grundkapital		1.896.000		3.299.200
Bolig og service-arealer i alt	30.802.500	4.497.900	33.187.200	5.999.200

Projektets anlægsudgift udgør i alt 30.802.500 kr., hvor kommunens nettoudgift udgør 4.497.900 kr. fordelt med 2.601.900 kr. inkl. moms for boligdelen, og 1.896.000 kr. ekskl. moms for servicedelen. Kommunens nettoudgift er således faldet med 1.501.300 kr., som kan tilføres kassen. Der skal her gøres opmærksom på, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget har et andet projekt på Kornvangen i Esbjerg, som pt. er i projekteringsfasen, hvor de foreløbige beregninger tyder på, at det afsatte beløb ikke er tilstrækkeligt.

For boligdelen udgør anlægsudgifterne 26.018.500 kr. inkl. moms. Byrådet har den 2. maj 2016 godkendt en projekteringsbevilling på 2.300.000 kr. inkl. moms, fordelt med 1.955.000 kr. i 2016 og 345.000 kr. i 2017. Der søges nu om en anlægsbevilling på 23.718.500 kr. inkl. moms fordelt med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018.

Der søges om en anlægsbevilling til servicearealerne på 4.784.000 kr. ekskl. moms fordelt med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018.

Lånet på 22.896.300 kr. inkl. moms til boligdelen afdrages via beboernes huslejebetaling.

Beboernes indskud udgør 2 % af anlægsudgiften, som fordelt på de 18 boliger vil udgøre ca. 28.909 kr. kr. pr. lejlighed. Huslejen er beregnet ud fra botilbuddets driftsbudget. Den årlige husleje er foreløbigt beregnet til 910,15 kr. pr. m², svarende til en månedlig husleje på 5.309 kr. Beboerne kan søge om boligstøtte.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 17. januar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at beboerindskuddet fastsættes til ca. 28.909 kr. pr. lejlighed
2. at den årlige husleje foreløbigt er beregnet til 910,15 kr. pr. m² svarende til en månedlig husleje på 5.309 kr.
3. at det reducerede finansieringsbehov på 1.501.300 kr. tilføres kassen
4. at den ændrede anskaffelsessum til boliger udgør 26.018.500 kr. inkl. moms og danner grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital
5. at den ændrede anskaffelsessum til servicearealer udgør 4.784.000 kr. ekskl. moms
6. at rådighedsbeløbene på i alt 30.802.500 kr. finansieres som beskrevet i tabel 1, herunder lånoptagelse på 22.896.200 kr. i 2018
7. at der afsættes rådighedsbeløb vedr. boligdelen på 23.718.500 kr. inkl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018
8. at der afsættes rådighedsbeløb vedr. servicearealer på 4.784.000 kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget
For boligdelen:

9. anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives en anlægsbevilling på 23.718.500 kr.

For servicedelen:

10. anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives en anlægsbevilling på 4.784.000 kr.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

der for boligdelen:

1. Godkendes en anskaffelsessum på 26.018.500 kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte, og den kommunale grundkapital.
2. Meddeles en anlægsbevilling på 23.718.500 kr. inkl. moms fordelt med 18.514.800 kr. i 2017 og 5.203.700 kr. i 2018.
3. Den kommunale grundkapital fastsættes til 2.601.900 kr. inkl. moms

der for servicedelen:

4. Godkendes en anskaffelsessum på 4.784.000 kr. ekskl. moms
5. Meddeles en anlægsbevilling på 4.784.000 kr. ekskl. moms fordelt med 3.834.000 kr. i 2017 og 950.000 kr. i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

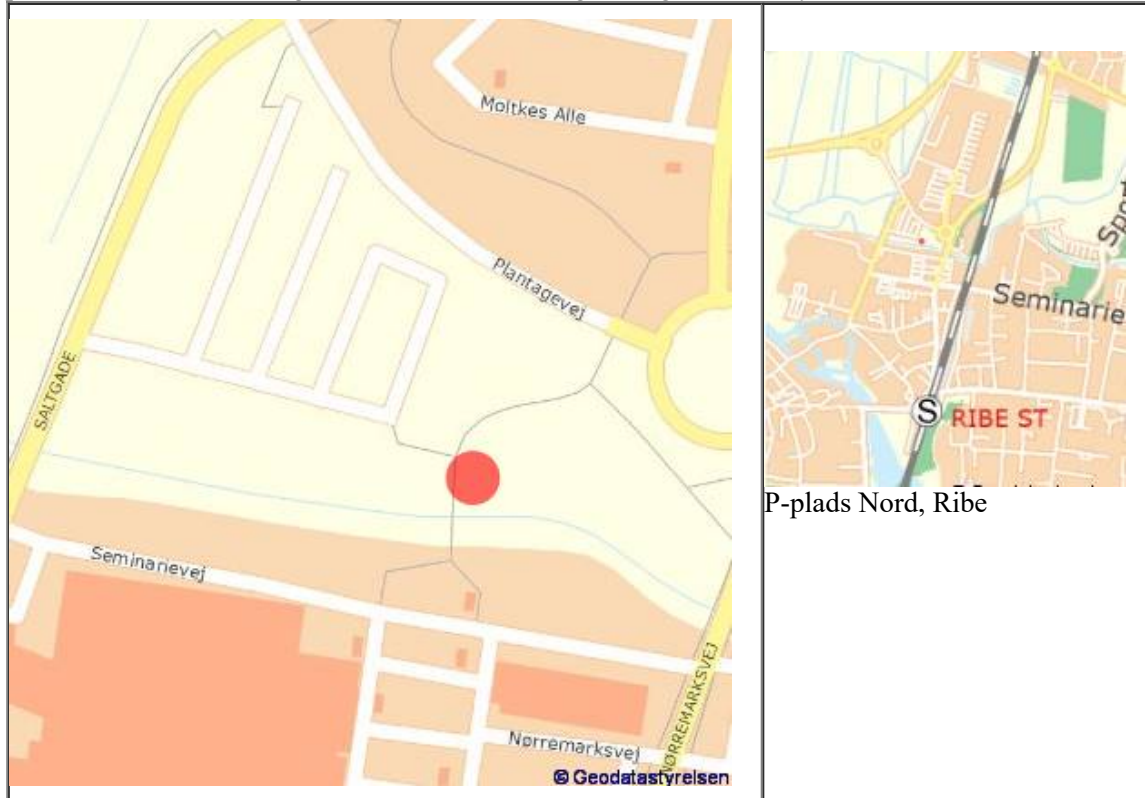
Godkendt.

Punkt 3: Opførelse af nyt off. toilet p-plads Nord, Ribe

17/969

Indledning

Der er i 2017 budgetteret med en udgift på 750.000,- kr., og en indtægt på 375.000,- kr. til etablering af et nyt toilet ved p-plads Nord i Ribe. Indtægten er et forventet anlægsbidrag fra Kvikly.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har, på baggrund af ønske til etablering af en offentlig toiletbygning ved P-plads Nord i Ribe, udarbejdet et skitseforslag - der henvises til bilag.

Forslaget indeholder en toiletbygning med 2 toiletrum og dertil hørende teknikrum. Det ene toiletrum indrettes som handicapvenligt og med plads til puslebord. Bygningen placeres tæt på stien, som forbinder p-pladsen mod byen. Borde og bænke til ophold er i forvejen opstillet langs stien.

Toiletbygningens design og materialevalg er afstemt ud fra *Ribe by, Detailhandelsområde, lokalplan nr. 02.06 fra 2002*, og med Kvikly i Ribe, som forestår en del af finansieringen. Bygningen opføres i blanke mursten, beklædt med hårdtræs lameller i træsorten Azobé. Taget udføres som listetagpap. Indvendigt udføres toiletterne med hvide klinker på vægge og med hærværkssikrede armatur.

Det forventes, at der kan være opstart på projektet ultimo marts, og med forventet ibrugtagning ultimo juni 2017.

Økonomi

Til etablering af toilettet er der i budget 2017 afsat et rådighedsbeløb på 750.000 kr. excl. moms, samt en indtægt på 375.000 excl. moms til modtagelse af medfinansieringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- Skitseforslaget godkendes.

Direktionen indstiller endvidere, at det indstilles til Byrådet at,

1. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 750.000,- i 2017 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 375.000,-.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Godkendt.

Til kommende budgetproces udarbejder forvaltningen oplæg til renovering af toilettet på Domkirkepladsen, Ribe.

Bilag

Off. toilet Saltgade, Ribe 1

Off. toilet Saltgade, Ribe 2

Off. toilet Saltgade, Ribe 3

Punkt 4: Revision af retningslinjer for udeservering på Torvet i Esbjerg

16/23329

Indledning

Den positive udvikling for midtbyens handelsliv sætter sit præg på Torvet, hvor der på nordsiden sker en udskiftning af virksomheder til caféer og restauranter. Senest er det gamle posthus ved at blive omdannet til restauranter.

Indtil for nylig har der ikke været udeservering på nordsiden af Torvet, men det er der ønske om nu. Der er en forventning fra de nye restauratørers side om, at de på nordsiden af Torvet kan få udeservering på de samme vilkår som restauratørerne langs sydsiden.

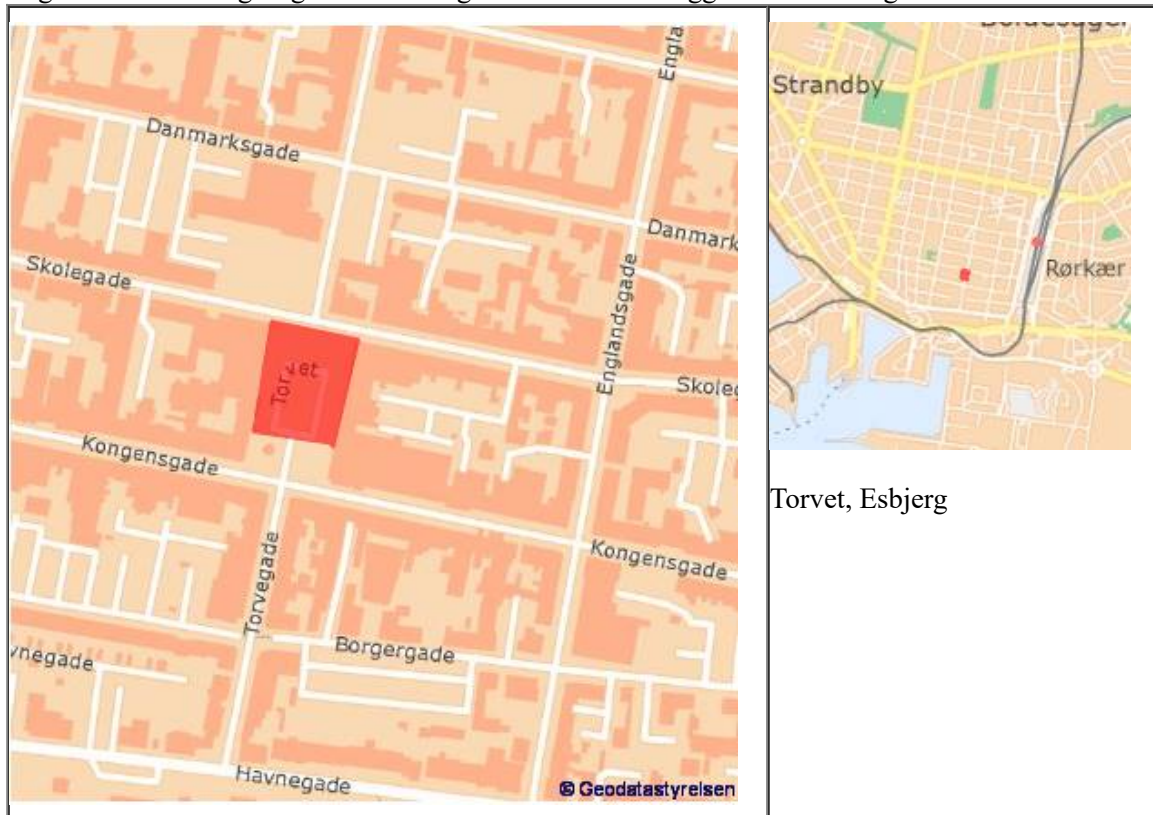
Samtidig er Torvet fortsat Esbjergs centrale levende midtpunkt, hvor der afholdes flere og større arrangementer, som fylder pladsen ud, og hvor skøjtebanen i vinterhalvåret er den mest pladskrævende aktivitet. Dette er også en positiv aktivitet, som ønskes fremmet.

I forbindelse med omlægningen af Kongensgade arbejdes der på at lave en form for større opholdszone mellem Torvet og Kongensgade, hvor man kan finde siddepladser, uden at skulle betale for at sidde på et af udeserveringsarealerne.

For at skabe en større klarhed omkring Torvets anvendelse, og indenfor hvilke retningslinjer dets mange interessenter kan agere, er der opstået et behov for en revidering af ”Retningslinjer for benyttelse af arealer til udeservering på Torvet i Esbjerg”, som tager højde for, at Torvet fortsat kan udvikle sig som en levende plads.

Teknik & Miljø arbejder også på at få revideret Gågaderegulativet, hvor vilkårene for aktiviteter, udeservering og handel i Kongensgade med sidegader bliver opdateret efter gadernes nyrenoverede udseender og funktionszoneopdelinger. Overordnet vil de to reviderede regulativer understøtte hinanden, men da Torvets funktioner er mere entydige end i Kongensgade med sidegader, vælges det fortsat at operere med to regulativer.

Regulativet for Kongensgade med sidegader forventes at ligge klar til vedtagelse i løbet af foråret 2017.



Torvet, Esbjerg

Sagsfremstilling

I de nye ”Retningslinjer for benyttelse af arealer til udeservering på Torvet i Esbjerg” er der indarbejdet en mere klar afgrænsning af det friareal, hvor der kan ske aktiviteter i sommerhalvåret, og hvor skøjtebanen er beliggende i vinterhalvåret.

Ligeledes er det angivet, hvor der skal friholdes for brand- og redningsveje, og som noget nyt de arealer/friholdelsesafstande, der skal friholdes for udeservering og andre aktiviteter, for at der kan være plads til faste installationer, som for eksempel cykelparkering og en ny opholdszone mod Kongensgade.

I retningslinjerne vil vilkårene for udeserveringen langs Torvets sydside blive opretholdt, som de er i dag, men på grund af de afsatte friholdelsesafstande vil der fremover kun være en begrænset mulighed for, at der kan gives plads til yderligere udeservering på denne side.

Udeserveringsarealerne på nordsiden af Torvet vil i det daglige kunne få samme udstrækning som på sydsiden, men når der afholdes større arrangementer på Torvet, kan der stilles krav om, at udeserveringsarealerne indskrænkes af hensyn til aktiviteten og de dertil krævede brand- og redningsveje.

Alternativt kan de pladskrævende aktiviteter ikke finde sted på Torvet.

Fast inventar på Torvet skal blive stående, selv om et areal inddrages til udeservering.

Skøjtebanen, som i vinterhalvåret optager det meste af Torvet, påvirker ikke mulighederne for udeservering, da tilladelserne til udeservering ophører i den periode, hvor skøjtebanen er placeret på Torvet.

Endelig indeholder retningslinjerne en klarere præcisering af, hvilken form for afskærmning udeserveringsarealerne skal have, såfremt restauratørerne ønsker afskærmning opsat.

Kravene til udeserveringsudstyret som borde, stole og parasoller er uændrede, og skal fortsat godkendes af Esbjerg Kommune inden opstilling.

Miljøafdelingen, Industrimiljø, svarer, at retningslinjerne stemmer meget godt overens med *Forskrift for miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Esbjerg og Fanø Kommuner*.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Retningslinjerne har været forelagt Cityforeningen.

Cityforeningen v/ Brigitta Christensen svarer, at Cityforeningen ingen bemærkninger har til retningslinjerne.

Cityforeningen anbefaler dog, at retningslinjerne tages op til vurdering med jævne mellemrum, da brugen af Torvet er under konstant udvikling i disse år.

Ligeledes efterlyses det, at en overskridelse af retningslinjerne bliver håndhævet af Esbjerg Kommune overfor Torvets brugere. Cityforeningen erkender, at problemet er større i Kongensgade med sidegader, hvorfor denne problematik tages op i forbindelse med det kommende gågaderegulativ. Der henvises til bilag ”Cityforeningen - høringsvar på Revision af retningslinjer for Udeservering Torvet”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- de reviderede ”Retningslinjer for benyttelse af arealer til udeservering på Torvet i Esbjerg” inklusiv ”Fremtidig Torveindretning med friholdelsesafstande” vedtages.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for benyttelse af arealer til udeservering på Torvet i Esbjerg

Fremtidig Torveindretning med friholdelsesafstande

Cityforeningen - høringsvar på Revision af retningslinjer for Udeservering Torvet

Punkt 5: Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation

11/8243

Indledning

Byrådet havde i budget 2015 afsat økonomi til etablering af en særtransportrute for høje transportere fra Korsbroen via Esbjerg Lufthavn, Krogsgårdsvej og Tjæreborgvej frem til Esbjerg Havn. Ruten går øst om Esbjerg.

Byrådet besluttede den 16. november 2015 at frigive en anlægsbevilling på 9,566 mio. kr. til anlæg af ruten. Samtidig blev Teknik & Byggeudvalget bemyndiget til at gennemføre ekspropriation til etablering af ruten efter vejlovens bestemmelser. Ruten forløb fremgår af nedenstående figur (blå markering).

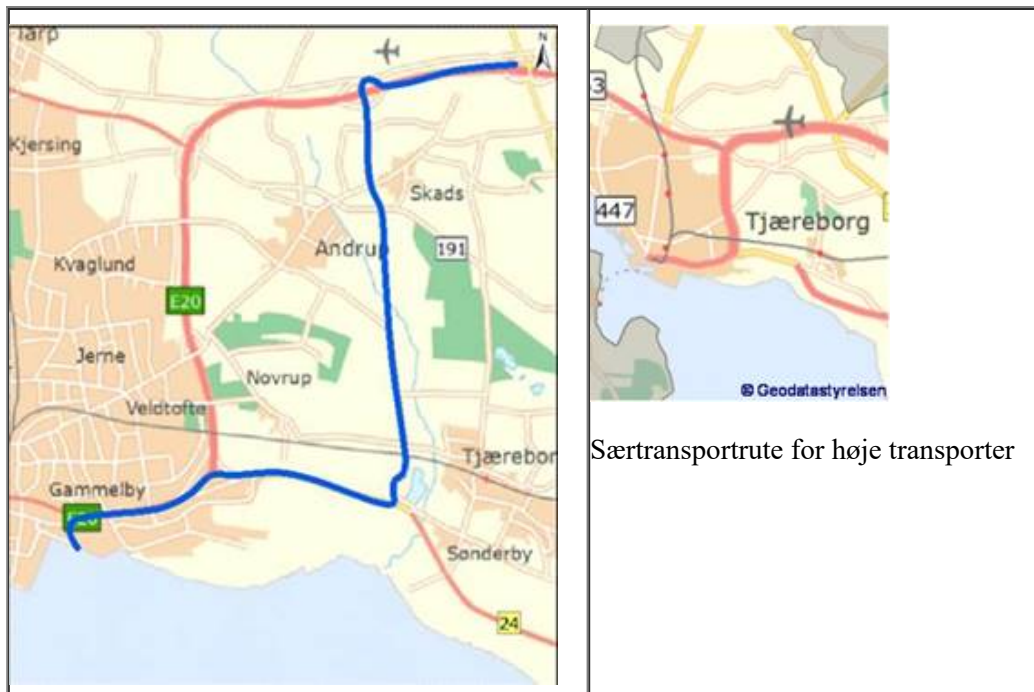
Efterfølgende igangsatte Teknik & Miljø det forberedende arbejde til gennemførelse af ekspropriationen.

Kort før den planlagte indkaldelse til åstedsforretning opstod der i februar 2016 tvivl om, hvorvidt vindmølleproducenterne ville betale for de, på dette tidspunkt, oplyste nødvendige hævnings/kabellægninger af højspændingsledningerne, som det var forudsat i projektet. Det vurderedes, at det ville kunne komme til at koste 3-4 mio. kr. Det blev af den grund besluttet at udsætte projektets gennemførelse til dette var afklaret, og de afsatte midler blev flyttet til 2017 og 2018.

I november 2016 har Teknik & Miljø modtaget en forespørgsel fra en vindmølletransportør (Give Goodwind), på foranledning af Siemens, på ombygning af den nuværende særtransportrute til Esbjerg Havn, der forløber over Tarp og Sædding.

Ombygningen er omfattende og vil kunne få trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser.

For fremadrettet at undgå lignende ombygninger anbefaler Teknik & Miljø, at arbejdet med etablering af den østlige særtransportrute igangsættes nu, med henblik på at kunne åbne den nye rute efteråret 2017 og få kommende transportere over på den rute.



Sagsfremstilling

Ombygningen af den nuværende særtransportrute er nødvendig for at kunne transportere tårndelev fra Welcon ved Give til Esbjerg Havn. På grund af vægtproblemer ved passage af en bro ved Give er det nødvendigt at anvende en 48 m lang stiv trailer, hvorpå tårndelen kan transporteres. De forventer, at der bliver tale om 50-100 transportere.

Der vil i givet fald blive tale om ret omfattende ombygninger på i alt 14 lokaliteter på Esbjerg Kommunes vejnet. Nærmere beskrivelser af ombygninger fremgår af "Routesurvey fra Welcon til Esbjerg Havn". Ansøger vurderer, at

ombygningerne på de 14 lokaliteter vil beløbe sig til ca. 2,5 mio. kr. Udgiften afholdes af ansøger.

Teknik & Miljø vurderer, at ombygningerne kan få væsentlig indvirkning på trafiksikkerheden på ruten. Der vil derfor blive stillet krav om trafiksikkerhedsrevision af projektet. Samtidig vil det kræve politiets samtykke at kunne foretage ombygningerne.

Siemens har oplyst, at man i givet fald ønsker, at ombygningerne kan være afsluttet, så ruten kan tages i brug i uge 7 2017. Der er dog ikke fremsendt en ansøgning om ombygning af ruten.

Teknik & Miljø vurderer, at de pågældende ombygninger vil få en karakter, så der af hensyn til trafiksikkerheden skal ske en reetablering, når transporterne er gennemført. Denne udgift vil også skulle afholdes af ansøger.

På baggrund af ovenstående vurderer Teknik & Miljø, at der med fordel kan ske en fremrykning af anlæggelsen af den nye særtransportrute øst om Esbjerg fra 2018 til 2017.

Vedrørende problematikken omkring højspændingsledninger har Teknik & Miljø efterfølgende været i dialog med Energinet og Syd Energi, der ejer de pågældende højspændingsledninger. Energinet har efterfølgende besluttet at justere kravene til frihøjden op til ledningerne for transporter med kendt højde. Samtidig har SE besluttet at kabellægge ledningen ved Krogsgårdsvej. Tilbage er der ifølge vindmølleproducenten to 60 kilovolt ledninger på træmaster, der skal hæves. Heraf indebærer den ene hævning, at en 150 kilovoltledning også skal hæves. Udgiften for de tre hævninger forventes at blive mindre end 1 mio. kr.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at problemstillingen omkring højspændingsledningerne dermed er reduceret til et omfang, som vil skulle overlades til vindmølleproducenterne at løse. Det er normalt vindmølleindustrien, der betaler for hævning af ledninger.

Den nye rute vil kunne indrettes til den pågældende type køretøj (48 m stiv trailer).

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser.

Økonomi

Som nævnt vurderer ansøger, at ombygningen af den eksisterende rute vil koste 2,5 mio. kr. Derudover forventes en efterfølgende udgift til reetablering at beløbe sig til op mod 2 mio. kr. Udgiften til ombygning og reetablering afholdes af ansøger.

Til etablering af særtransportruten øst om Esbjerg er der i alt bevilget 9,566 mio. kr. Heraf er 7,1 mio. kr. afsat i 2018 til anlægsarbejder, mens den resterende bevilling er afsat til detailprojektering og ekspropriation i 2016 og 2017.

Såfremt anlægsarbejderne fremrykkes til 2017 skal de i 2018 afsatte midler på 7,1 mio. kr. ligeledes fremrykkes til 2017.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at en fremrykning af anlæggelsen af en ny særtransportrute øst om Esbjerg fra 2018 til 2017 vil være til stor nytte for trafikanterne og særtransporterne. Dette uanset om den nuværende særtransportrute skal ombygges, inden den nye rute kan tages i brug.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. arbejdet med anlæg af en ny særtransportrute øst om Esbjerg igangsættes og at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af ruten.
2. ombygning af den eksisterende særtransportrute gennemføres og betales af ansøger, såfremt det kan ske uden væsentlige forringelser af trafiksikkerheden.

3. ansøger gennemfører og betaler reetablering, når transporterne er afsluttet eller senest når den nye rute øst om Esbjerg åbner.

Det indstilles til Byrådet, at

4. den i 2018 afsatte bevilling på 7,1 mio.kr. fremrykkes til 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Sagen udsat til ekstraordinært møde i udvalget den 9. december 2016.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Miljø har undersøgt, hvilke konsekvenser, det vil have for projektet (østlige rute), såfremt den nye rute skal tilpasses, så den kan benyttes af en særtransport på en ca. 50 m lang stiv trailer. Derudover er Teknik & Miljø af vindmøllebranchen den 2. december 2016 blevet anmodet om at vurdere konsekvenserne for projektet, såfremt ruten skal kunne benyttes af en 80 m lang særtransport med styrbar bagende. Denne transport vil være 10 m længere end hidtidigt ønsket af vindmøllebranchen.

Den pågældende, ca. 50 m lange stive trailer, kan i modsætning til de øvrige vindmøllesærtransporter ikke styre bagenden manuelt. Den kræver derfor mere plads, når den skal dreje.

Såfremt ruten øst om Esbjerg skal indrettes, så de to typer køretøjer kan benytte ruten, vil det indebære, at projektet skal udvides noget de steder, hvor vejen drejer. Derudover skal bredden på Skads Mosevej fra de oprindeligt planlagte 4,5 m øges til 5 m. Det skyldes ifølge transportøren, at den 3 m bredde trailer ikke følger præcist efter det trækkende køretøj. Derfor bør der være en margin på en meter i hver side. Det betyder, at der skal erhverves lidt mere jord (overvejende landbrugsjord).

Jysk Geoteknik har foretaget 16 boringer på formodede kritiske steder på Skads Mosevej. Resultatet af boringerne indgår i vores rådgivers (CowI) vurdering og anbefaling i forhold til etablering af den nye særtransport rute.

På Krogsgårdsvej forudsættes umiddelbart ingen anlægsinvesteringer, som det også var forudsat i det oprindelige projekt. Lasten vil muligvis rage ind over privat ejendom, hvorfor der skal deklareres en bestemmelse om, at arealet skal friholdes for bygninger/beplantning. Derudover skal der et enkelt sted erhverves jord for at få plads til transporten. Det kan, på grund af den måde særtransporten med den stive trailer kører på, tillige blive nødvendigt at flytte gadebelysningen længere væk fra kørebanen nogle steder. Dette skal i givet fald besluttes på baggrund af en konkret vurdering på stedet, hvis transporterne får vanskeligt ved at passere forbi gadelyset.

I det oprindelige projekt skulle der eksproprieres jord fra 6 private lodsejere. I det udvidede projekt er der tale om 7 private lodsejere.

I det oprindelige projekt skulle der erhverves ca. 13.500 m² jord. I det udvidede projekt vil der skulle erhverves 18.500 m² jord, svarende til 37 % mere arealerhvervelse.

Samlet vurderes det, at projektet bliver ca. 30 % dyrere end det oprindelige projekt.

Det vurderes, at det samlede projekt inklusiv projektering og arealerhvervelse kan holdes inden for en udgiftsramme på knap 11,8 mio. kr.

Til det samlede projekt er der afsat en anlægsramme på 9,56 mio. kr.

Det udvidede projekt vurderes derfor at medføre en projektoverskridelse på ca. 2,2 mio. kr. Din Forsyning har tilkendegivet at ville finansiere 0,5 mio. kr., idet en flytning af ruten vil medføre besparelser for dem i forbindelse med fremtidig separatkloakering i Tarp.

Der søges derfor om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2017, finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade 0,5 mio. kr. samt likvide midler 1,2 mio. kr., idet det ikke er muligt at finde fuld finansiering indenfor eget politikområde.

De to største vindmølleproducenter og vindmølleindustrien (brancheorganisation) i Danmark er kontaktet for en tilkendegivelse om størrelsen af fremtidige transporter.

Samtidig er de forespurgt om muligheden for økonomisk at bidrage til dækningen af de øgede omkostninger kørslen med stiv trailer vil have på den nye særtransport rute.

Deres bemærkninger fremgår af ”Henvendelse og svar fra vindmølleproducenter” og ”Henvendelse og svar fra vindmølleindustrien, brancheorganisationen”.

Der vedlægges bilag, der omfatter den tidligere udvalgsbehandling samt præsentation på borgermøde samt møde med lokalråd med tilhørende referat.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

1. arbejdet med anlæg af en ny særtransportrute øst om Esbjerg igangsættes.
2. der indkaldes til åstedsforretning, efter vejlovens bestemmelser, med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af ruten.
3. der udpeges 2 byrådsmedlemmer til at deltage i åstedsforretningen.
4. der kan gennemføres ombygning af den eksisterende særtransportrute, såfremt det kan ske uden væsentlige forringelser af trafiksikkerheden, og at denne betales af ansøger.
5. ansøger gennemfører og betaler reetablering af ombygningen af den eksisterende rute, når transporterne er afsluttet eller senest, når den nye rute øst om Esbjerg åbner.

Det indstilles til Byrådet, at

1. den i 2018 afsatte bevilling på 7,1 mio. kr. fremrykkes til 2017.
2. der ansøges om afsættelse samt frigivelse af yderligere rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2017, finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade 0,5 mio. kr. samt likvide midler 1,2 mio. kr.
3. direktionen anmodes om anvisning af finansiering til merudgift på 1,2 mio. kr. i 2017 i forbindelse med regnskabsaflæggelse 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Indstillingen følges.

Anders Kronborg og Henning Ravn er tidligere udpeget til at deltage i Åstedsforretningen.

Bilag

Routesurvey fra Welcon til Esbjerg Havn

Særtransportrute 3 fra Korskro over Tjæreborg til Esbjerg Havn 8.9.13

Henvendelse og svar fra vindmølleproducenter

Henvendelse og svar fra vindmølleindustrien, brancheorganisationen

Referat fra møde med lokalråd om østlig særtransportrute 28.9.16

Præsentation - Særtransportrute for høje transporter - møde med lokalråd 28.9.16

Præsentation - Særtransportrute for høje transporter - borgermøde 30.11.15

Politisk behandling - Særtransportruter til vindmølletransporter - TFU 22.4.13 - ØU 29.4.13 - Byrådet 6.5.13

Politisk behandling - Særtransportruter til vindmølletransporter - TFU 19.8.13

Politisk behandling - Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg - TBU 14.8.15 - ØU 24.8.15

Politisk behandling - Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation - TBU 30.10.15 - ØU 9.11.15 - BY 16.11.15

Punkt 6: Ny overgang i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen

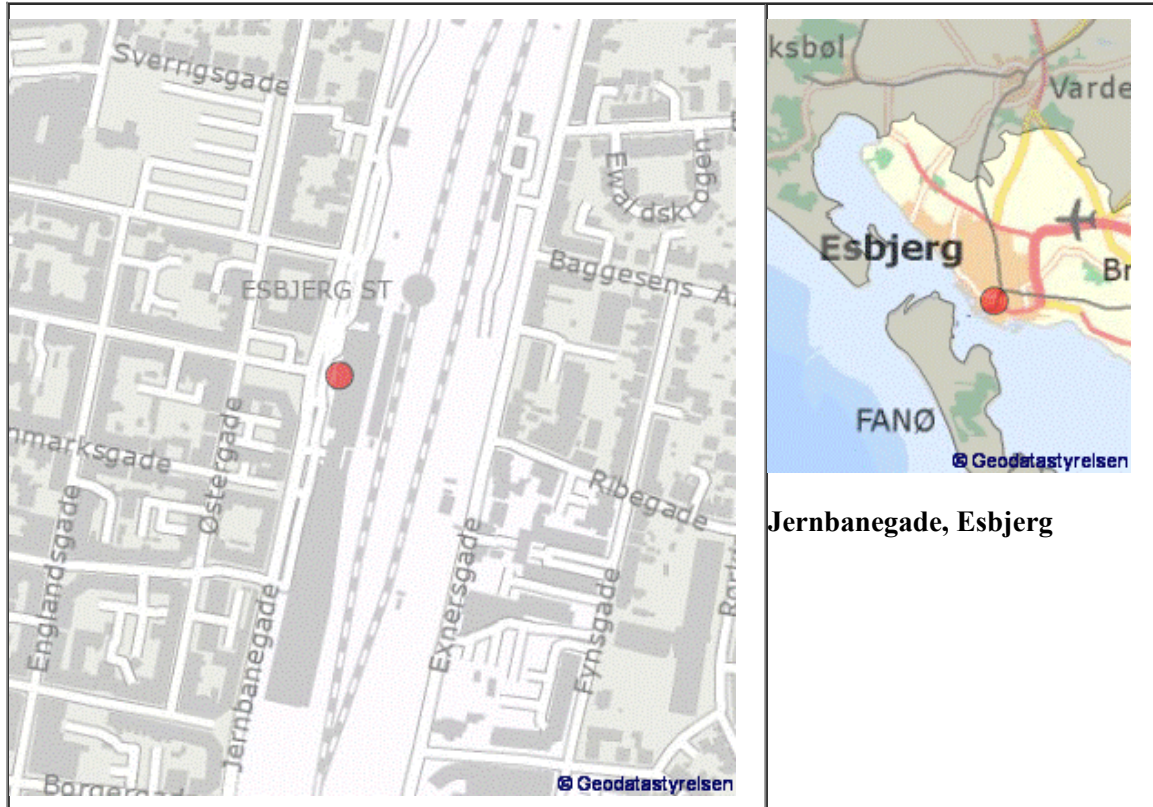
17/2114

Indledning

Der er bevillet 6,6 mio. kr. til etablering af de resterende cykelstianlæg i Jernbanegade til udførelse i 2017, således der bliver et sammenhængende cykelstianlæg mellem Frodesgade og Gammelby Ringvej.

Der er tidligere indgået aftale med Shoppingcenter Broen om etablering af cykelstianlæg, signalregulering og fortovsanlæg ud for shoppingcenteret på strækningen mellem Borgergadetunnelen og Skolegade.

Overgangen i Jernbanegade ved Norgesgade og Banegårdspladsen har været nævnt som mulighed i orienteringssagen fra september 2016, for at skabe bedre forhold for trafikafviklingen i Jernbanegade og bedre krydsningsmuligheder for cyklister fra Norgesgade til Cykelhotspottet ved Banegårde.



Jernbanegade, Esbjerg

Sagsfremstilling

”Skitseforslag - Ny overgang Jernbanegade” viser, hvorledes cykelstianlægget mellem Skolegade og Norgesgade udformes.

Ved gennemførelsen af cykelstianlægget vil der samtidig blive etableret et manglende fortovsanlæg mellem banegården og shoppingcenteret. Udgiften til fortovet afholdes af DSB som et fortovsbidrag. Parkeringen foran godsbanegården skal omdisponeres, idet den eksisterende langtidsparkering erstattes af korttidsparkering, og der skal ifølge ønsker fra DSB afsættes plads til en togbus. Der indpasses også en handicapparkeringsplads ved porten til perronerne.

Ved gennemførelsen af cykelstianlægget vil det ligeledes være nødvendigt at omdisponere forpladsen ved Banegården. Taxaholdepladserne og korttidsparkeringen flyttes mod syd, som det var forudsat i planerne, som blev udarbejdet i forbindelse med Trafikknudepunktet.

Ved Banegården ud for Norgesgade er der i dag to fodgængerfelter med kort afstand imellem. Fodgængerovergangene giver anledning til mange opbremsninger, og de er stærkt begrænsende for trafikafviklingen. I forbindelse med etableringen af cykelstianlægget foreslås der etableret et signalreguleret fodgængerfelt, som samtidig vil omfatte cykelkrydsningen mellem den eksisterende cykel hotspot, og den planlagte supercykelstirute i Norgesgade.

Signalreguleringen vil blive samordnet med Jernbanegades øvrige signaler, således at trafikafviklingen i Jernbanegade forbedres mest muligt.

Signalreguleringen indebærer samtidig, at Norgesgades vejtilslutning til Jernbanegade nedlægges. Parkeringspladsen ved Norgesgade forudsættes vejbetjent fra Østergade.

I forbindelse med omdisponering af forpladsen, og etablering af cykelstien langs Jernbanegade, vil det være oplagt, at der mellem den nye cykelsti og Banegården etableres en midlertidig belægning for at udligne de terrænforskelle der er mellem eksisterende gang og cykelarealer og nuværende p-pladser af hensyn til færdslen på tværs af arealet. En del af den eksisterende asfaltbelægning vil blive anvendt til midlertidig cykelparkering.

Der forudsættes på et senere tidspunkt afholdt en arkitektkonkurrence, som skal omfatte Norgesgadepladsen og forpladsen ved Banegården, hvor der bl.a. vil blive foreslået en sammenhængende belægning m.v.

Økonomi

Udgiften til signalanlæg og de midlertidige arbejder anslås at beløbe sig til 1,5 mio. kr.

Arbejdet med omdannelse af trafikknudepunktet i Jernbanegade er stort set afsluttet. Der vil være et mindre forbrug på minimum 2,0 mio. kr.

Til gennemførelse af:

- anlægsarbejder vedr. signalanlæg

- midlertidige anlæg i forbindelse med omdisponering Banegårdspladsen

søges om afsættelse samt frigivelse af et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2017 finansieret af mindre forbrug på Trafikknudepunktet i Jernbanegade.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Det forudsættes, at der i samarbejde med Plan & Miljøudvalget afholdes en arkitektkonkurrence vedr. udformningen af Norgesgadepladsen samt banegårdens forarealer.

Høring

Der har været afholdt et indledende møde med DSB, hvor mulige løsningsforslag blev drøftet. På mødet blev det aftalt, at det nu udarbejdede forslag vil blive fremsendt til DSB til godkendelse, idet DSB ejer en stor del af banegårdens forplads samt hele arealet ud for godspakhuset.

Ingen bemærkninger fra intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der etableres signalreguleret fodgænger- og cykelovergang ved Norgesgade og Norgesgades vejtilslutning til Jernbanegade lukkes.
2. der optages forhandling med DSB om godkendelse og gennemførelse af projektet.
3. pladsen foran banegården omdisponeres som skitseret.
4. der afsættes og frigives et rådighedsbeløb på 1,5 mio.kr. i 2017 finansieret af mindre forbrug Trafikknudepunktet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Indstillingen følges.

Udvalget ønsker, at der til den kommende budgetlægning ses på Banegårdspladsen.

Udvalget ønsker, at der etableres lydfyr.

Bilag

Skitseforslag - Ny overgang Jernbanegade

Punkt 7: Busfremkommelighedsprojektet, grundlaget for forbedret trafikafvikling.

14/31165

Indledning

I 2016 blev der afsat et rådighedsbeløb til forbedring af busfremkommeligheden i Degnevej/Strandby Kirkevej krydset, og i Storegade frem til Jernbanegade.

En række forhold har gjort, at projektets endelige udformning har ændret sig. Dette betyder imidlertid, at projektet gennemføres i etaper, hvor første etape er gennemført primo august 2017 og anden etape er gennemført juni 2018, et år efter den oprindelige tidsplan.

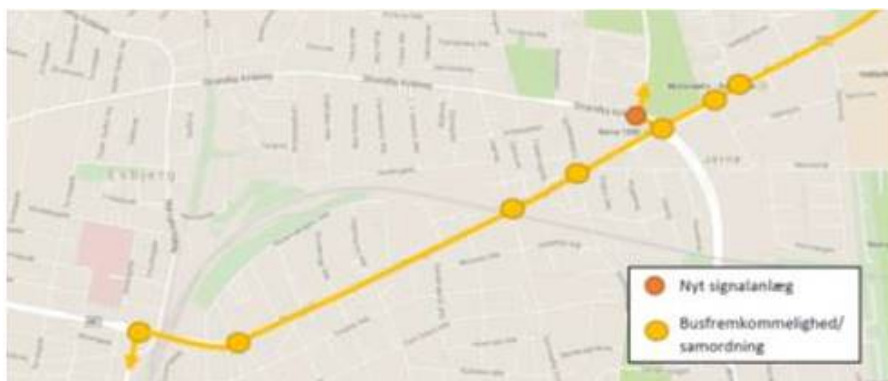
Status i dag:

Etape 1: Anlægsarbejde i to signalanlæg samt intelligent trafikstyring i alle signalanlæg i projektområdet: implementeret juli 2017. (Bedre trafikafvikling i hele projektområdet.)

Etape 2: Busprioritering med GPS er implementeret ved køreplansskiftet juni 2018 (endnu bedre fremkommelighed for busser).

Sagsfremstilling

Vejnettet, hvor der sker en samordning af signaler, var oprindeligt Degnevej/Strandby Kirkevej krydset og fra Storegade til Jernbanegade, men er nu udvidet til også at omfatte hele Jernbanegade og krydset Gl. by Ringvej/Exnersgade.



Figur 1 Oprindelig projektområde



Figur 2 Nyt projektområde

Udvidelsen skyldes det øgede behov for bedre trafikafvikling i Jernbanegade, og muligheden for at skabe synergi mellem busfremkommelighedsprojektet og Jernbanegadeprojekterne i forhold til en trafikstyring af alle signalanlæggene.

I løbet af forprojekteringen af busfremkommelighedsprojektet har det vist sig, at en fremtidssikret løsning, i forhold til at skabe fremkommelighed for busserne, er en GPS styret realtidsløsning.

For at den GPS-styrede realtidsløsning kan implementeres, skal signalanlæggenes styresystemer opgraderes. Dette giver den fordel, at der indføres trafikstyring af signalanlæggene, som sikre en bedre trafikafvikling end en simpel samordning, som først var planen.

Opgraderingen af signalanlæggene omfatter to dele, for det første opgraderes styresystemerne i de eksisterende signalanlæg og der implementeres et nyt overvågningssystem med mulighed for trafikstyring. I anden del indføres den GPS styrede burprioritering.

Udviklingen af GPS-styringen sker i tæt samarbejde med Sydtrafik og Fynbus, der har fået puljemidler fra busfremkommelighedspuljen til dette projekt.

Omkostninger til udvikling og test af systemet afholdes således af busselskaberne, mens omkostninger til signalreguleringerne afholdes henholdsvis af busfremkommelighedsprojektet i det oprindelige projektområde og i Jernbanegade. Ved Exnersgade er opgraderingen af signalanlæggene indtænkt i forbindelse med de øvrige arbejder, og udgør således ikke ekstra omkostninger.

Projektet er, bl.a. på grund af det større projektområde med flere signalreguleringer samt behovet for opgradering af signalanlæggene, mere kompleks end forventet, hvilket har medført flere analyser, simuleringer og arealerhvervelse.

Der henvises til bilag ” Busfremkommelighedsprojektet grundlaget for forbedret trafikafvikling” for yderligere informationer.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- status tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Busfremkommelighedsprojektet grundlaget for forbedret trafikafvikling

Punkt 8: Flextur

15/8071

Indledning

Den 18. november 2016 besluttede Teknik & Byggeudvalget, at FlexUng og Flextur over kommunegrænsen skulle tages op ved næste budgetlægning.

Spørgsmålet om transport fra dør til trafikknudepunkt skulle drøftes ved et møde med Taxa, og tidsplan for ny taxa-lov undersøges.

På mødet den 16. september 2016 i Teknik & Byggeudvalget orienterede Sydtrafik om de services, som selskabet tilbyder indenfor den åbne og lukkede flextrafik.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet, at Teknik & Miljø udarbejder oplæg om mulighed for

1. Flextur over kommunegrænsen
2. Flexung
3. Transport fra Dør til trafikknudepunkt

I forslaget til planen om gentænkning af den kollektive trafik anbefales det, at Flextur-tilbuddet udvides til kørsel over kommunegrænsen, og Flexung indføres i Esbjerg Kommune.

Der henvises til "Notat om Flextur" for en uddybende beskrivelse af ovennævnte punkter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & byggeudvalget drøfter sagen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-11-2016

FlexUng og Flextur over kommunegrænsen tages op ved næste budgetlægning.

Spørgsmålet om transport fra "dør til trafikknudepunkt" drøftes ved møde med Taxa. Udvalgsformand og formand for Hyrevognsnævn deltager.

Tidsplan for ny taxa-lov undersøges.

Afbud:

Ingen

Forvaltningen oplyser

Der blev den 14. december afholdt et møde med Esbjerg Taxa vedr. flextur "Dør til trafikknudepunkt". På mødet anbefalede Esbjerg Taxa en model i retning af Næstved modellen med knudepunkter i de 3 største byer. Der henvises til "notat fra møde med Esbjerg Taxa" samt "Mail fra Esbjerg Taxa, Torben Kirketerp".

Næstved modellen

Formanden for Næstved Taxi oplyser, at i Næstved Kommune har der været forskellige oplandstaxi-ordninger. I dag har Næstved Kommune en ordning "Næstved Landflex".

Ordningen er tilpasset således, den ikke kan bruges i områder med god kollektiv trafik.

Flextur i Esbjerg Kommune

Den nuværende ordning kostede i 2016 413.000 kr. excl. administrationsomkostninger. Indførelse af FlexTur over kommunegrænsen samt FlexUng er beregnet til at koste yderligere ca. 120.000 kr./år, excl. administrationsomkostninger.

Den nuværende FlexTur ordning udgør en meget lille del af de samlede udgifter til kollektiv trafik, men betyder bedre service til borgerne.

Taxa i Esbjerg Kommune, har indberettet en omsætning på ca. 89 mio. kr. i 2015, fordelt på dengang 82 bevillinger. Hvis, i omegnen af halvdelen af flexiturene ville have gået til Taxa, hvis FlexTur ikke fandtes, vil godt 200.000 kr. i FlexTur skulle konverteres til en omsætning for Taxa.

Det skal ses i forhold til en samlet omsætning for Esbjerg Taxa på i omegnen af 89 mio. kr.

Teknik & Miljø vil naturligvis følge udviklingen i udgifterne til den nuværende FlexTursordning.

Der er endnu ikke vedtaget en ny taxalovning. Teknik & Miljø vil løbende holde sig orienteret herom.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Sagen sendes i gruppemapperne.

Bilag

Notat om FlexTur

Notat fra møde med Esbjerg Taxi den 14. december 2016

Mail fra Torben Kirketerp, Esbjerg taxa, 3. januar 2017

Punkt 9: Indsamling af BIOaffald i Esbjerg Kommune

16/25051

Indledning

Esbjerg Kommune besluttede i december 2014 at gennemføre forsøg med indsamling af bioaffald ved haveboliger i Tjæreborg. Baggrunden for forsøget er at nå målet om 50% genanvendelse som angivet i Regeringens ressourceplan. I ressourceplanen lægges der op til, at organisk dagrenovation bør bioforgasses og derefter udnyttes på landbrugsjord.

Formålet med forsøget var at sikre tilstrækkelige erfaringer til, at kommunen kan beslutte, hvilken ordning, der skal implementeres i Esbjerg Kommune, og skabe rammevilkårene for kommende udbud af indsamling af affald i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Indsamling af organisk affald har en stor betydning for genanvendelsen, og forsøg har vist, at fraktionen alene kan nå målet om 50% genanvendelse.

Ved ny kontrakt om indsamling af affald i Esbjerg Kommune vurderer Teknik & Miljø, at indsamling af organisk affald ved én-familieboliger skal indgå for derved at sikre, at Esbjerg Kommune lever op til målet om 50 % genanvendelse.

Kontakten med Marius Pedersen A/S om indsamling af affald i Esbjerg Kommune løber til udgangen af september 2018. Esbjerg Kommune kan således vælge at udbyde ordningen, således en ny ordning kan træde i kraft oktober 2018. Der er dog 3 forhold, som gør, at et udbud med fordel kan vente.

1. Der er p.t. uro på affaldsmarkedet, som i øjeblikket resulterer i meget højere tømningsspriser end normalt. Dette ses i andre kommuner, som netop har gennemført udbud.
2. Teknik & Byggeudvalget efterspurgte erfaringer fra ind- og udland ved den sidste drøftelse om indsamling af bioaffald. I den kommende periode vil Teknik & Miljø indhente erfaringer fra ind- og udland i forhold til for eksempel indsamling af rest- og bioaffald i 2-delte affaldsspande.
3. Samtidig vil den ekstra tid give mulighed for at vurdere, hvorvidt det vil være økonomisk og praktisk muligt at få skraldebiler på andre drivmidler end benzin til at afhente affald i kommunen.

Året 2017 kan således blive anvendt til at opnå en større viden og erfaring, hvorefter beslutningen om løsningsmodel med affaldsspande, skraldebiler m.m. vil blive fremlagt for Teknik & Byggeudvalget i foråret 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

- Regeringens ressourcestrategi 2013
- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)

Økonomi

Affaldsområdet er takstfinansieret, og eventuelle investeringer afholdes over taksten.

Esbjerg Kommunes nuværende kontrakt med Marius Pedersen udløber med udgangen af september 2018, og med mulighed for 2 års forlængelse.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Regulativ for husholdningsaffald skal tilrettes, når den endelige løsning for indsamling for organisk affald er fundet. Dette skal godkendes af Plan & Miljøudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Esbjerg Kommune ikke kan opnå ressourcestrategiens målsætning om 50% genanvendelse uden at indsamle organisk affald.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- indsamling af organisk affald ved énfamilieboliger indføres ved ny kontrakt i 2020.
- beslutning om ordningens udformning træffes i foråret 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Godkendt.

Punkt 10: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. februar 2017

17/118

Drift & Anlæg

17/2116 Nedlæggelse af jernbaneoverkørsler

Banedanmark ønsker at nedlægge 4 jernbaneoverkørsler i Esbjerg Kommune i forbindelse med projekt ”Nedlæggelse af jernbaneoverkørsler”.

Miljø

16/21388 Referat fra møde i Vandløbsrådet 8. december 2016

14/2979 Referat fra dialogmøde med Landbruget 16. januar 2017

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

Orientering givet.

Bilag

Nedlæggelse af jernbaneoverkørsler

Referat Vandløbsrådsmøde 2016 - Referat Vandløbsrådsmøde 2016.pdf

Referat af dialogmødet 16. januar 2017 - Referat af dialogmødet 16. januar 2017_CaseNo14-2979_2484887_v1.PDF

Punkt 11: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-02-2017

- Beskæring v. Degnevej og Jernevej.
- Forskønnelse Ribe Plantage.
- Grødebeskæring af vandløb.
- Esbjerg Lufthavn.

Punkt 12: Lukket: Endelig ekspropriation Degnevej/Strandby Kirkevej

14/31165