

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 06-06-2016

Mødedato Mandag d. 06. juni 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2017-20.....	4
Fusion mellem Holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.....	5
Medlemskab af Legoland Billund Resort.....	7
Godkendelse af retningslinjer for udviklingspuljen.....	8
Årsberetning 2015 for magtanvendelse og andre indgreb.....	9
Almene boliger i Esbjerg Kommune.....	12
Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter.....	15
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 2: Budget 2017-20

16/366

Indledning

I henhold til budgettidsplanen rapporterer formændene for hvert fagudvalg resultatet af de politiske drøftelser af anlægspjecen og udfordringer på driften.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at rapporteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 3: Fusion mellem Holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner

16/1616

Indledning

Byrådene i Esbjerg og Varde Kommune besluttede i februar 2016, at igangsætte en proces med henblik på fuld fusion mellem Holding- og Driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner således, at der etableres et fælles holdingselskab, et vandselskab, et varmeselskab, et spildevandsselskab og et affaldsselskab (kun Varde Kommune).

Sagsfremstilling

Byrådene nedsatte i februar 2016 en styregruppe til, at forestå et analysearbejde med henblik på afklaring af forskellige juridiske og økonomiske problemstillinger ved fusionen.

Styregruppen har nu afsluttet første del af dette arbejde, og der foreligger nu et notat med indstilling til ejerne omkring principperne for fusionen. Bilag 1 ”Fusion – principnotat til indstilling til ejerne.

Notatet har været forelagt for bestyrelserne i såvel DIN Forsyning som Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.

Notatet omfatter behandling af- og indstilling for følgende områder:

- Ejerandele
- Forrentning af fri indskudskapital, Varme
- Bestyrelsessammensætning
- Bestyrelseshonorar
- Generalforsamlingens sammensætning
- Direktionsmodel og ejerinvolvering
- Beslutningskompetence
- Ejeraftale
- Vedtægter
- Egentlig eller uegentlig fusion
- Skattefri eller skattepligtig fusion
- Due Dilligence
- Fusionskontrol
- Ejerstrategi
- Fælles planlægning mellem kommunerne/ejerne
- Takster
- Vejbidrag
- Myndighedsopgaver

Indstillingen for de enkelte emner fremgår af notatet.

Såfremt byrådene i Esbjerg og Varde kommuner godkender, at arbejde videre med fusionen efter de indstillede principper, vil de juridiske dokumenter mv. blive udarbejdet på baggrund af indstillingerne. Dette vil ske i efteråret 2016.

Dokumenterne, herunder bl.a. ejeraftale, vedtægter, forretningsordner mv., vil blive forelagt byrådene til beslutning primo 2017. Fusionen vil gennemføres ved en ekstraordinær generalforsamling i december 2017, når der er afholdt kommunalvalg og de nye byråd er konstitueret.

Samtidigt vil styregruppen igangsætte de nødvendige analyser af relevante områder, for herigennem at tilvejebringe det bedst mulige beslutningsgrundlag for gennemførelse af fusionen. Såvel ejerkommunerne som DIN Forsyning vil indgå i arbejdet med at kortlægge de relevante områder og gennemføre analyserne.

Fusionen mellem Holding- og driftsselskaberne ønskes gennemført for herigennem, at opnå flere og større synergier inden for de enkelte forsyningsarter. Synergierne kan opnås på sigt, ved i større omfang at kunne etablere samfundsøkonomisk bedre løsninger via muligheden for, at kunne udnytte de geografiske muligheder på tværs af forsyningsområderne.

Stiftelsen af DIN Forsyning A/S og etableringen af en fælles organisation, hvor medarbejderne løser opgaverne på tværs af kommunegrænsen, havde et mål om en synergieffekt på 17 mio. kr., som skulle hentes over en 5 årig periode. Efter godt og vel et år er der nu indfriet ca. 8 mio. kr. i årlige omkostningsreduktioner. Synergien i den nuværende konstruktion

fremkommer ved, at kunne løse de samme opgaver med færre ressourcer og med besparelser på fælles indkøb, fælles IT-systemer osv.

Ved gennemførelse af en fuld fusion vil synergien i langt overvejende grad fremkomme på investeringssiden. I dag tager man de rigtige beslutninger om investeringer på hver sin side af kommunegrænsen, men hvis man løfter sig op og ser på det samlede forsyningsområde, er det ikke nødvendigvis de rigtigste beslutninger samlet set. Fusionen vil derfor på sigt komme forbrugerne og ejerne til gode.

Et eksempel på dette er, at både Varde og Esbjerg Kommune har en spildevandsplan med mål om separatkløakering, og sigter mod centralisering af rensningen og nedlæggelse af mindre renseanlæg, som giver både økonomiske og miljømæssige udfordringer. I Varde Kommune har man fx separatkløakeret i Årre, og har planlagt nedlæggelse af renseanlægget og etablering af en pumpeledning fra Årre til renseanlægget i Varde. En helt naturlig og rigtig struktur, når man ser på en løsning indenfor kommunegrænsen. Hvis der etableres et fælles spildevandsselskab som skitseret i notatet, vil man dermed skulle se på hele forsyningsområdet, og derfor opstår en naturlig mulighed for at sende spildevandet fra Årre til Grimstrup og derfra videre til Esbjerg. Der er allerede etableret en ledning mellem Grimstrup og Årre, da spildevandet fra Grimstrup har løbet til Årre fra Gl. Helle Kommunes tid. Ved at pumpe vandet den modsatte vej (fra Årre mod Grimstrup) vil investeringen blive markant mindre. I tilgift hertil er renseanlægget i Varde presset på kapaciteten, mens der er rigeligt med overskudskapacitet på Rens Øst i Esbjerg, hvor til pumpeledningen fra den østlige del af Esbjerg Kommune føres til.

En fuld fusion vil, som eksemplet herover illustrerer, medføre at der kan gennemføres både bedre løsninger med et lavere investeringsniveau, hvilket vil komme kunderne til gavn.

I forhold til myndighedsopgaverne er det vigtigt at slå fast, at fusionen ikke ændrer på, at disse fortsat er placeret i de respektive kommuner indenfor de enkelte forsyningsarter.

Fusionen vil ikke ændre på, at medarbejderne fortsat vil være ansat i DIN Forsyning A/S som fælles serviceselskab for selskaberne i koncernen.

Det er dog ønskeligt, at ejerkommunerne igangsætter et tæt samarbejde, således der kan laves fælles planlægning og fælles retningslinjer for den kommende forsyningskoncerns virke. Også herigennem vil der kunne opnås forskellige synergier, således borgerne i de to ejerkommunerne serviceres efter de samme retningslinjer.

Det forventes, at fusionen kan endeligt kan gennemføres i december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017, ligesom det forventes, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer kan udpeges i forbindelse med byrådenes konstituering efter valget i efteråret 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Indstillingerne under de enkelte emner i notatet godkendes
2. Arbejdet med gennemførelse af den fulde fusion fortsætter og
3. Udarbejdelse af juridiske dokumenter mv. igangsættes og forelægges byrådene til godkendelse

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1.pdf

Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2.jpg

Punkt 4: Medlemskab af Legoland Billund Resort

16/10591

Indledning

Kommunen forpligtede sig i 2015 til et 2 årigt medlemskab af foreningen Legoland Billund Resort, og Esbjerg Erhvervsudviklings advisory board for turisme anbefaler nu, at medlemskabet fortsætter i minimum 2 år.

Sagsfremstilling

Kommunen, med Ribe i spidsen, har gennem samarbejdet opnået stor opmærksomhed på en række internationale markeder og i Danmark.

I den kommende periode vil Esbjerg Erhvervsudvikling arbejde på en større økonomisk forpligtelse fra turisterhvervet. Et samlet advisory board tror på, at kommunen vil opleve vækst i antallet af gæster på attraktioner og overnatningssteder, og ikke mindst i Esbjerg og Ribe by.

Det er ikke muligt andre steder, med en investering på 500.000 kr., at blive en del af en professionel markedsføringsmaskine med et budget på 24 mio. kr.

Foreningens formål fremgår af vedtægterne, som fremgår af bilaget ”Vedtægter Foreningen LEGOLAND Billund Resort”

Kommunen har tegnet et B- medlemskab, som årligt koster 500.000 kr., hvoraf Esbjerg Erhvervsudvikling betaler 100.000 kr.

Økonomi

Finansieres af Vækstplanmidlerne.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Høring

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at der meddeles en bevilling til Esbjerg Erhvervsudvikling på fortsat medlemskab i 2017 og 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Anbefaling vedr. Legoland Billund Resort - om at fortsætte medlemsskabet i minimum 2 år

Vedtægter

Punkt 5: Godkendelse af retningslinjer for udviklingspuljen

16/6173

Indledning

I henhold til Folkeoplysningsloven skal kommunen afsætte et beløb til en udviklingspulje med folkeoplysende sigte.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af Folkeoplysningsloven blev der indføjet et krav om at kommunerne opretter en pulje til udviklingsarbejde med et folkeoplysende sigte. Puljen skulle finansieres af de i forvejen afsatte midler til folkeoplysningsområdet.

På daværende tidspunkt blev ønskerne til udviklingspuljen drøftet med de berørte paraplyorganisationer, som ikke ser et behov for puljen når der ikke tilføres yderligere midler til formålet.

I budgettet for 2016 er der afsat 9.200 kr. til udviklingspuljen.

Puljen kan søges af alle godkendte folkeoplysende foreninger samt ikke-organiserede grupper, der ønsker at igangsætte udviklingsarbejde med et folkeoplysende sigte.

Retningslinjerne er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningslovens § 6, stk. 1, nr. 3.

Kompetencer

Kultur- & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Retningslinjerne har været til høring i de to berørte paraplyorganisationer Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Amatørteaterråd samt i Fællesforvaltningen.

Esbjerg Idrætsråd og Fællesforvaltningen har ingen bemærkninger.

Der er ikke indkommet høringssvar fra Esbjerg Amatørteaterråd.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at retningslinjerne for udviklingspuljen godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 24-05-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Retningslinjer for udviklingspuljen PDF

Punkt 6: Årsberetning 2015 for magtanvendelse og andre indgreb

16/2611

Indledning

Kommunens sociale tilbud indberetter løbende magtanvendelser.

Indberetningerne bliver løbende behandlet, registreret og fulgt op på. Der skal årligt udarbejdes en beretning over antallet af magtindberetninger, som her til orientering.

Sagsfremstilling

I relation til Servicelovens kapitel 24 omfatter magtanvendelse fysiske indgreb i selvbestemmelsesretten. Et fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten er et aktivt indgreb, som sættes i værk over for en person, der aktivt modsætter sig eller forholder sig passivt til et konkret tilbud eller opfordring.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, der modtager et tilbud godkendt af Kommunen efter Servicelovens bestemmelser, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til brug ved det lovpligtige tilsyn, jf. Retssikkerhedsloven §§ 15 og 16.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, hvor Kommunen har handleforpligtigelse, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til behandling.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelser og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Hovedreglen er, at magtanvendelser ikke må finde sted. Undtagelsesvis kan magtanvendelser tillades i en række konkret afgrænsede tilfælde i Serviceloven, hvor det primære mål skal være at afværge risikoen for eller forhindre væsentlig personskade.

Oversigt over gældende regelsæt:

Omsorgspligt § 82

Alarm og pejlesystem § 125

Særlige døråbnere § 125, stk. 3

Fastholdelse § 126

Fastholdelse i hygiejnesituationer § 126a

Tilbageholdelse i boligen m.v. § 127,

Beskyttelsesmidler § 128

Flytning § 129

Der er i 2015 indberettet følgende magtanvendelser og andre indgreb:

Der har i perioden været 18 ansøgninger til beskyttelsesmidler. Heraf blev 13 godkendt efter § 128 og 1 vurderet omfattet af § 82 omsorgspligt. 4 er forsat ikke behandlet af den pågældende handlekommune.

År	2014	2015
Ansøgninger vedr. omsorgspligt og beskyttelsesmidler	6	18
Heraf er:		
Afgørelser – godkendt (§ 128)	3	13
Afgørelser - ikke godkendt	0	0
Afgørelser - § 82	3	0
Manglende afgørelse	-	4
§ 82	-	1

De 13 ansøgninger vedr. beskyttelsesmidler er godkendt efter mindst-indgribende-princippet og ud fra den konkrete borgers behov. De godkendte ansøgninger skal genvurderes efter maksimum 18 måneder.

Der har været et stigende antal godkendelser i 2015, hvilket hænger sammen med en revideret holdning til i Esbjerg Kommune, at flere hofteanseleansøgninger bør søges i henhold til § 128 og således ikke alene kan godkendes efter § 82. Der har været en tendens til, at ERFA-netværksgruppen (på tværs af kommuner) har ment, at ansøgningerne kunne henvises til § 82, som ikke kræver ansøgning eller afgørelse.

Efter Serviceloven § 126 er der indberettet 110 magtanvendelser. Hertil kommer 1 indberetning efter Sundhedsloven.

År	2014	2015
Indkomne magtindberetninger § 126	156	110
Heraf er:		
Godkendt magtindberetning	135	104
Ikke godkendt magtindberetning	10	5
Ikke magtindberetning	6	0
Sundhedsloven magtindberetning	4	1
Manglende afgørelse	1	0
§ 82 omsorgspligt	-	0
Indkommen magtindberetning § 126a (godkendt)	-	1

Over 50 % skyldes en enkelt borger, hvor fastholdelse af hænder og arme har været mindst indgribende. Personalet søger efter metoder til at håndtere situationerne, så magtanvendelserne fremover kan formindskes eller undgås. Denne ene borger er tilknyttet Socialstyrelsens projekt ”Styrket indsats i forebyggelsen af vold og trusler om vold på botilbud og Forsorgshjem”. Mål for projektet er at sikre en øget tryghed og sikkerhed for borgere og medarbejdere ved at inddrage borgerne i egen mestring af udadrettet adfærd koblet med en systematisk metodetilgang og brug af systematisk brug af mestringsskema. Projektet løber frem til og med 30.06.2018.

4 % af indberetningerne blev ikke godkendt pga. enten manglende beskrivelse af situationen, eller personalets håndtering af konfliktsituationen. Hvis det vurderes, at personalet kunne have trukket sig fra situationen, eller fulgt med borgeren frem for at bremse eller forhindre borgerens færden, bliver indberetningen ikke godkendt. Hvis en magtanvendelse vurderes som værende ikke godkendt, gives der en tilbagemelding til tilbuddet om, hvilke tiltag der forventes at blive iværksat på baggrund heraf.

1 % udgør magtanvendelser godkendt efter § 126a,- absolut nødvendig magtanvendelse i hygiejnesituation.

Videre er 1 % af magtanvendelserne omfattet af Sundhedsloven. Efter mindst-indgribende-princippet har personalet vurderet det nødvendigt at fastholde eller yde hjælp til at fastholde konkrete borgere, i forbindelse med sundhedsfaglig behandling. I disse situationer er behandlingerne gennemført af hensyn til omsorgspligten på baggrund af et skøn fra den behandlende læge.

I forhold til de foregående år kan der ses et fald i antallet af magtindberetninger i 2015. Faldet skyldes til dels, at tilbuddene er blevet bedre til at håndtere konfliktsituationer og dermed undgå magtanvendelser. Der er fortsat fokus på magtanvendelse og betydningen af at indberette disse samt undervisning af personalet.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceloven; Lovbekendtgørelse nr. 150 af 16. februar 2015.

Kapitel 15 om omsorgspligten samt kapitel 24 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Årsberetningen sendes til høring i Handicaprådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 31-05-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Endelig årsrapport for magtanvendelser i 2015, Magt i Sociale Tilbud, Borger & Arbejdsmarked

Punkt 7: Almene boliger i Esbjerg Kommune

16/7648

Indledning

Udlændingestyrelsen har meddelt en foreløbig kvote på 411 nye flygtninge til kommunen i 2016. Udlændingestyrelsen har mulighed for at tildele yderligere 50% af kvoten og hertil kommer familiesammenføringer.

I den indgående topartsaftale mellem Regeringen og KL er der i 2016 afsat en pulje på 640 mio. kr. til nye almene boliger målrettet flygtninge. Puljen udmøntes som tilskud svarende til 75 % af det kommunale grundkapitaltilskud til boliger med en størrelse på 40 m². Kommunerne kan selv betale grundkapital op til større boliger, såfremt mindst halvdelen holdes under 55 m².

Kommende almene boliger målrettet flygtninge skal ses i sammenhæng med behovet for øvrige almene boliger i kommunen.

Sagsfremstilling

På mødet i Økonomiudvalget den 9. maj blev punktet ”Integrationsområdet. Boliger til flygtninge” behandlet; herunder blev det bl.a. besluttet, at der skal arbejdes videre med mulighederne for at igangsætte alment nybyggeri til flygtninge.

Den 18. marts 2016 blev der indgået en topartsaftale mellem regeringen og KL for etablering af små almene boliger, og som led heri blev det den 4. maj 2016 fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, meddelt, at kommunens andel af puljen er op til 13.945.897 kr. svarende til 240 boliger, hvor halvdelen skal være mindre end 55 m². Tilskuddet pr. bolig udgør 58.170 kr.

Den dag boligerne ikke længere skal anvendes til flygtninge, er de anvendelige til ungdomsboliger, såfremt de er under 50 m², og som familieboliger ved mere end 50 m². Derfor skal de almene boliger målrettet flygtninge ses i sammenhæng med den øvrige planlægning af ungdomsboliger og familieboliger, herunder behovet og ambitionerne beskrevet i Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Se i øvrigt bilaget ”Notat vedr. Almene boliger i Esbjerg Kommune”.

Placeringen af de almene boliger målrettet flygtninge skal derfor, som det er tilfældet for ungdomsboliger, finde placering i Esbjerg centrum.

Som følge af bl.a. konkrete henvendelser fra private investorer og dialogen med boligorganisationerne kan Teknik & Miljø pege på følgende potentielle placeringer af nye almene boliger:

1. Museumspladsen.

- Der vil kunne etableres op til 250 blandede boliger i form af familie-, ungdoms- og flygtningeboliger.
- Bebyggelse kræver lokalplan.

2. Jernbanegadeområdet

- Der vil kunne etableres op til 140 ungdoms- og flygtningeboliger.
- Bebyggelse kræver lokalplan.

3. Teglværksgade/Falckgrunden

- Der vil kunne etableres op til 60 ungdomsboliger.
- Bebyggelsen kan indeholdes i den lokalplan der er under udarbejdelse i forbindelse med det aktuelt projekt.

4. Tovværksområdet

- Er et udviklingsområde, hvor der vil kunne etableres et ukendt antal familie-, ungdoms- og flygtningeboliger.
- Bebyggelse kræver lokalplan.
- Det nuværende Grådyb Kollegie indeholder 57 ungdomsboliger.

Følgende overvejelser ligger til grund for fordelingen af almene boliger målrettet flygtninge:

- 50 procent af boligerne pr. projekt har en størrelse under 50 m²
- Ved at etablere boliger i størrelsen 60 m² og 80 m² indeholder boligerne på sigt den mulighed, at de kan anvendes til mindre familier – f.eks. i overgangen mellem at være studerende og lille ny familie.
- Boligernes placering på de fire lokationer i Esbjerg imødekommer ambitionen om blandet byggeri på centrale placeringer i Esbjerg by.

Det foreslås, at de almene boliger målrettet flygtninge etableres i størrelser af 50 m², 60 m² og 80 m², idet boligerne herefter kan anvendes til henholdsvis studieboliger, Stay-boliger og mindre familieboliger. Se i øvrigt bilaget ”Notat vedr. Almene boliger i Esbjerg Kommune”.

Byrådet skal ansøge om andel i puljen. Der kan søges om en større eller mindre tilskudsramme end den udmeldte ramme. En eventuel ikke-ansøgt ramme fordeles blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme efter en konkret vurdering, der sker på baggrund af den enkelte kommunes boligbehov. Ansøgning om tilskud skal indsendes af kommunen til ministeriet senest den 15. juni 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – finansiering.

Almenboliglovens § 118a – finansiering.

Almenboliglovens § 135-139 – ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge

Økonomi

Esbjerg Kommune kan søge om grundkapitaltilskud ved Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet på 58.170 kr. pr. bolig op til 240 boliger, hvilket udgør et maksimalt tilskud på 13.945.897 kr.

Ved etablering af 120 almene boliger målrettet flygtninge på 50 m², 60 flygtningeboliger på 60 m² og 60 flygtningeboliger på 80 m² vil det betyde, at Esbjerg kommune skal yde grundkapital på 14,0 mio. kr. til almene boliger målrettet flygtninge i 2017.

Det er en forudsætning for tilskuddet til almene boliger målrettet flygtninge, at tilsagn om støtte (skema A) er givet i perioden 5. juli 2016 til 31. december 2017. Tilskuddet ydes som et éngangsbeløb pr. tilsagn på baggrund af Skema B.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Etablering af almene familie-, ungdoms- eller flygtningeboliger på Museumspladsen, i Jernbanegade/ Havnegade eller på Tovværksgrunden vil kræve lokalplansændring.

For at opnå tilskud til etablering af almene boliger målrettet flygtninge er kravet, at kommunen udøver anvisningsretten til alle boliger. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen efter aftale herom.

Sagen har været i høring ved Borger & Arbejdsmarked, og deres bemærkninger er:

Det følger af Integrationslovens § 12, stk. 1, at kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunen, skal anviser en bolig. Såfremt der ikke kan anvises en *permanent* bolig, skal kommunen anviser et *midlertidigt* opholdssted.

Kommunen råder primo maj 2016 over 193 midlertidige boliger, som primært er placeret på Nørremarkskolen og Bøge allé i Ribe. De flygtninge, som anvises en midlertidig bolig vil få behov for en permanent bolig ligesom flere vil få familiesammenføringer. En udfordring som etablering af 240 almene boliger vil bidrage til løse.

Høring

Ingen bemærkning

Vurdering herunder alternativer

Alternativ til etablering af almene flygtningeboliger vil være, at Borger & Arbejdsmarked etablere midlertidige boliger, samt ombygger eksisterende ejendomme jf. punktet ”Boliger til flygtninge” på Byrådsmødet den 23. maj 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

1. Udlændinge-, Integrations og Boligministeries ansøges om det fulde enhedstilskud til 240 almene boliger målrettet flygtninge á kr. 58.170 pr. stk., i alt kr. 13.945.897.
2. der arbejdes videre med, at almene boliger målrettet flygtninge etableres på de foreslåede områder, herunder at der til budgetlægningen udarbejdes et udviklingsforslag til afsætning af yderligere midler til grundkapital.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Almene boliger i Esbjerg Kommune - fremtidige behov

Bilag 1 - Studiebolig Esbjerg, venteliste 2. kvartal 2016

Punkt 8: Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter

16/9542

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290