

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 01-08-2014

Mødedato Fredag d. 01. august 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade.....	5
Besigtigelse af Entreprenørgården og affaldsområdet i Måde.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 01-08-2014

Godkendt.

Punkt 2: Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade

13/917

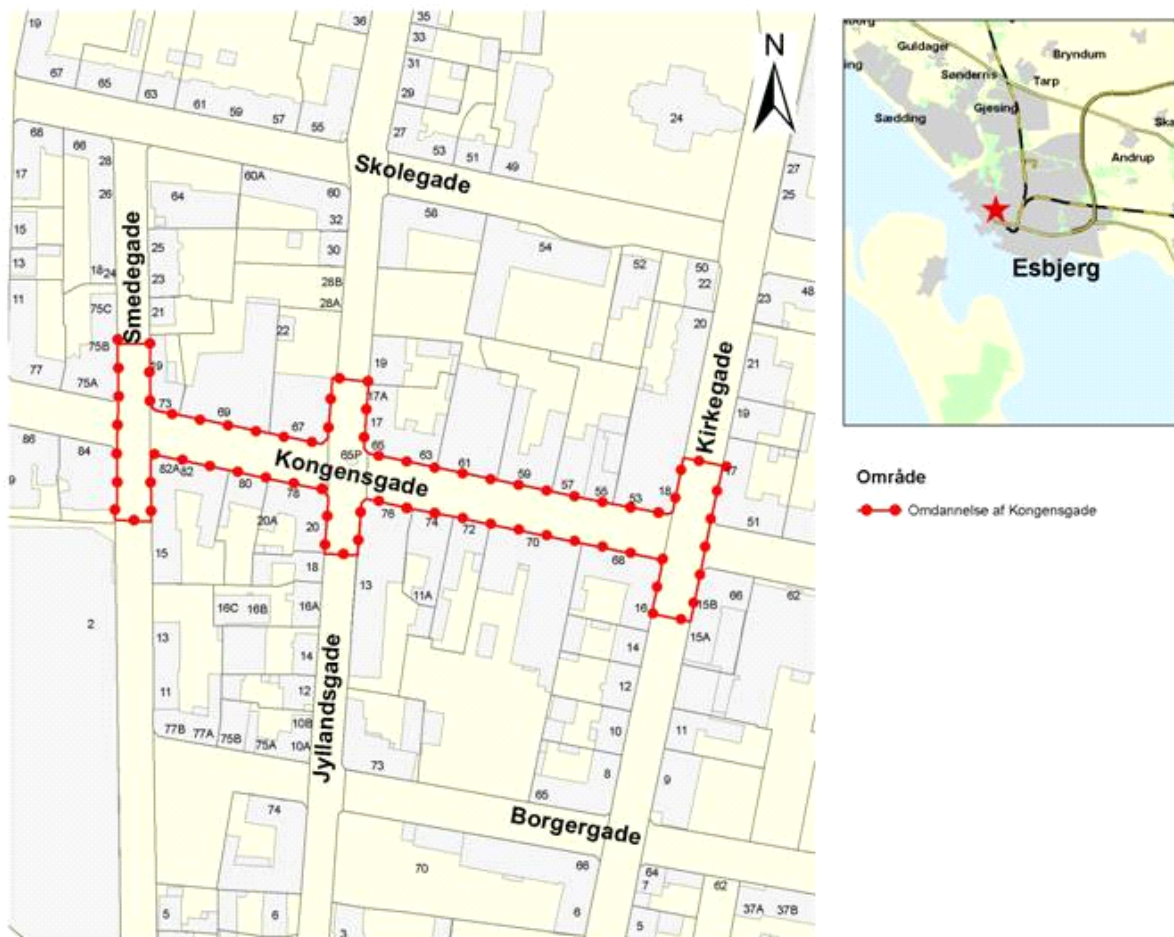
Bilag

35fe1fb7da704854a2fa60c881cd2219

Licitation vedrørende omdannelse af Kongensgade

Indledning

Første etape af vinderprojektet i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade er nu færdig bearbejdet og omdannelsen forventes igangsat i august 2014. Projektet har nu været udbud i licitation, som viste en overskridelse i forhold til budgettet.



Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17.3 2014 det reviderede projekt for omdannelsen af Kongensgade til "Borgernes gade". Første etape udgør strækningen mellem Kirkegade og Smedegade, der er planlagt udført i 2014 og 2015. Projektet koordineres med projektet "Supercykelsti" som bl.a. indeholder en forbedret cykelforbindelse gennem Kirkegade med krydsning af Kongensgade med videre forbindelsen over Havnegade til det kommende Landgangsprojekt mellem by og havn.

Der har været afholdt licitation på 1. etape af renoveringen af Kongensgade. Licitationsresultatet viste uventet en overskridelse på 3,77 mio. kr. i forhold til det budgetterede 8,97 mio. kr.

Den store overskridelse skyldes især 2 forhold. Dels er der indarbejdet yderligere byudstyr i forhold til vinderforslaget affødt af forslag fra dommerbetænkningen, ønsker fra borgermøder, fra Esbjerg Byforum samt Esbjerg City. (f.eks. midlertidig asfalt under renoveringen, brønd til vandkunst, vandingsanlæg til træer mm.)

Dels har den valgte granitbelægning kombineret med ønsket om en stærk bundopbygning betydet væsentlige merudgifter.

Hovedparten af midlerne til 1. etape er byfornyelsesmidler indenfor områdefornyelse i det havnenære byområde, som bygger på, at omdannelsen også vil give borgerne nye opholds- og aktivitetsmuligheder. Der er derfor begrænsede muligheder for at reducere mængden af byudstyr i denne sammenhæng. Det vurderes derfor ikke muligt at finde store besparelser uden at vinderprojektets hovedindhold forandres væsentligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Den afholdte licitation overskridelse på 3,77 mio. kr. i forhold til det budgetterede 8,97 mio. kr.
Det foreslås derfor, at der tilføres ekstra midler ved:

at hæve lånerammen til områdebyfornyelsen i havnenært byområde med 1,50 mio. kroner (ministeriet har sagt god for en øget låneramme til områdefornyelse uden anden statslig støtte).

at bymidtesamarbejdets bidrager med 2,10 mio. kroner til byudstyr, fordelt på 1,4 mio. kroner i 2014 samt 0,70 mio. kroner i 2015.

Samlet set giver det mulighed for en forøgelse af budgettet på 3,6 mio. kr.

Den resterende overskridelse på ca. 0,2 mio. kroner kan findes ved mindre justeringer af projektet.

Det kan oplyses, at der indtil nu er afsat 9,4 mio. kr. byfornyelsesmidler til "Borgernes gade".

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget for så vidt angår anlægsbevilling og i Plan & Miljøudvalget for så vidt angår finansiering via byfornyelsesmidler

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ved at fastholde det vedtagne projekt hovedindhold vurderer forvaltningen, at der leves op til ønskerne som "Borgernes gade" beskrevet i konkurrenceprogrammet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Bevillingen til omdannelse af Kongensgade forhøjes med 3,6 mio. kr. finansieret af midler fra Bymidtesamarbejdet med 2,10 mio. kr. og med 1,5 mio. kr. via en forhøjelse af lånerammen til områdebyfornyelsen i havnenært byområde

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 01-08-2014

Godkendt.

Punkt 3: Besigtigelse af Entreprenørgården og affaldsområdet i Måde

Besigtigelse af Entreprenørgården og affaldsområdet i Måde

Indledning

Udvalgs mødet starter på Entreprenørgården, Vibevej kl. 8.30

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 01-08-2014

Besigtiget