REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 04-06-2012

Mødedato Mandag d. 04. juni 2012 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming..... 6
Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej..... 11
Godkendelse af igangsætning af salg af Ribe Bibliotek samt 2 boliger ved SeminarieHuset i Ribe... 17
Fiskeri- og Søfartsmuseet, renovering af sælariet, anlægsbevilling..... 21
Lukket: Etablering af botilbud til samling af særforanstaltninger indenfor socialpsykiatrien..... 28
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2012-381

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 04.06.2012 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Anders Kronborg (A)

Punkt 2: Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Bilag

Bilag 1: Forslag til KPÆ Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Sagsnr. 2012-645

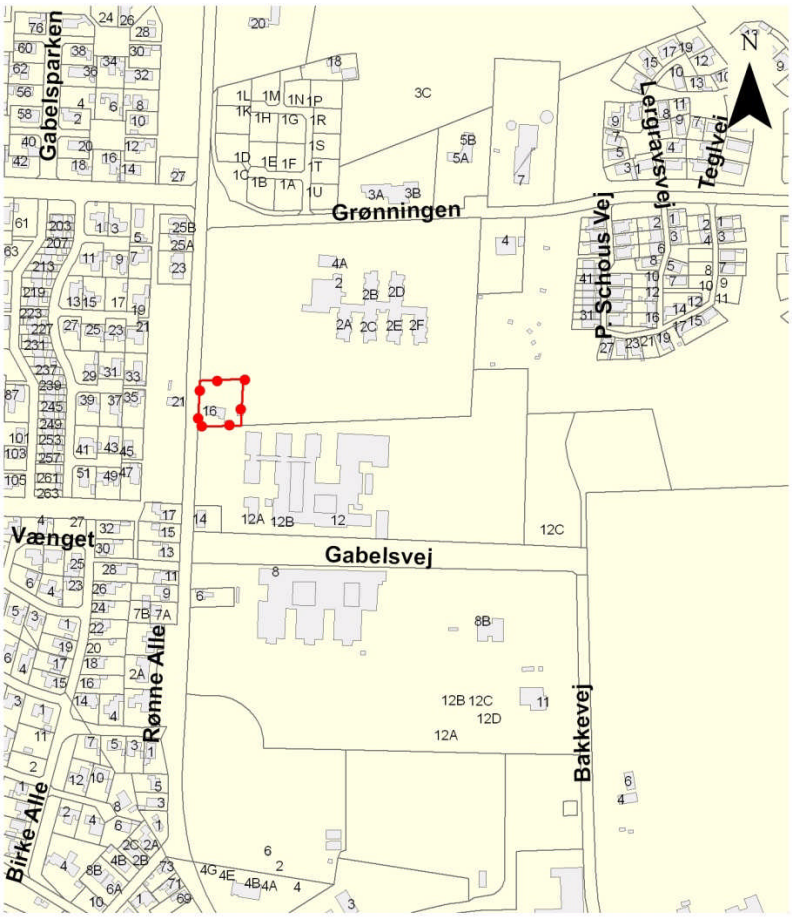
2 **Forslag til Kommuneplanændring 2012.41 Boligområde ved Gabelsvej, Bramming**

Indledning

En mindre del af efterskolens areal ved Gabelsvej i Bramming foreslås ændret til boligområde. Dette er i overensstemmelse med, at bygningen nu er solgt og anvendes som privat bolig.

Sagsfremstilling

Med kommuneplanændringen ændres en lille del af et større Offentligt område til Lavt boligområde. Dagtilbud, Skole, Sundhed og omsorg samt Borger og arbejdsmarked er forespurgt om de har interesse i arealet, og alle har meldt tilbage uden interesse.



Område

Nyt boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Med Kommuneplanændringen ændres anvendelsen af en del af området til Lavt boligområde således det bliver muligt at bygge boliger i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Ved at ændre anvendelsen for en del af området vil det blive muligt at bygge en eller flere nye boliger i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændringen for Boligområde ved Gabelsvej, Bramming sendes i offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Bilag 1: Forslag til KPÆ Boligområde ved Gabelsvej, Bramming

Økonomiudvalget, den 04.06.2012 punkt nr. 2

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Anders Kronborg (A)

Punkt 3: Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LP 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej

Bilag 2 - Notat af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget til lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej.docx

Bilag 3 - Kortbilag af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget til lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej

Sagsnr. 2009-11684

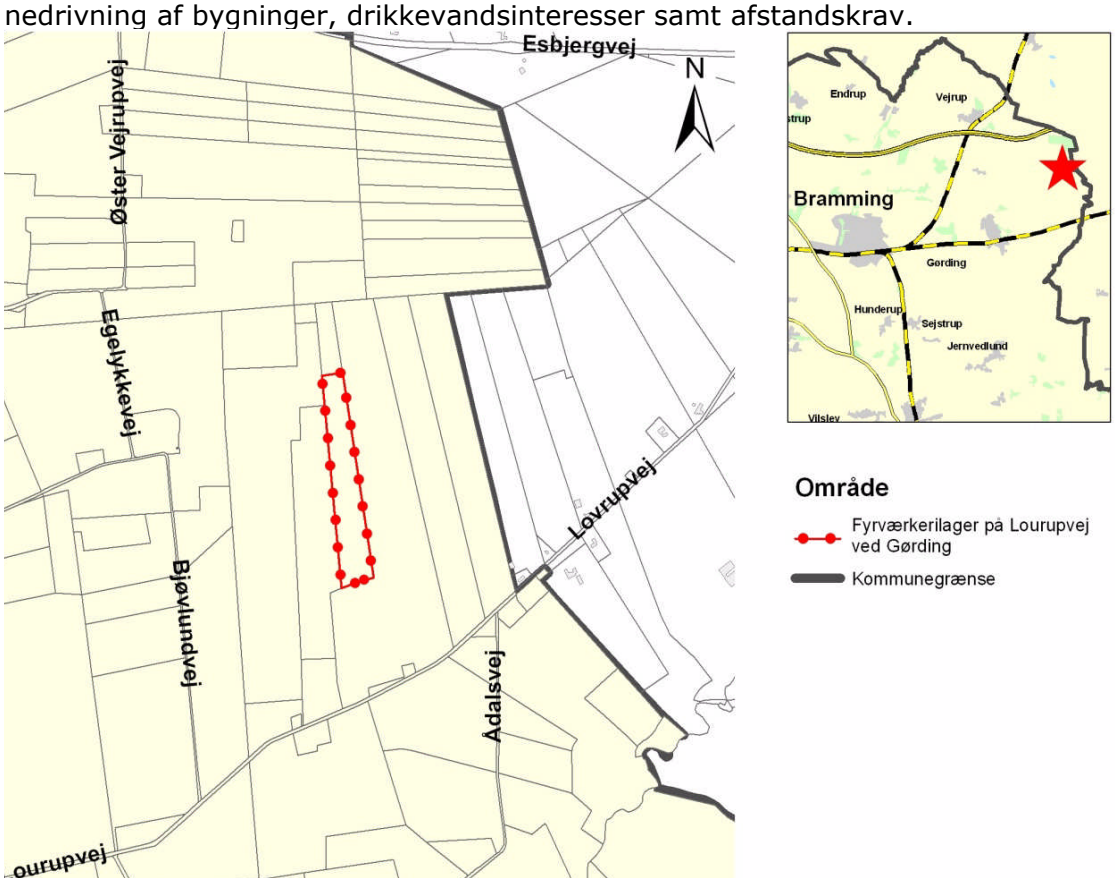
3 **Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej**

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske om at opføre 3 haller til oplag af fyrværkeri på matrikel 24a, Lovrup by, Gørding, beliggende på adressen Lourupvej 25, Gørding. Området, der ligger mellem Gørding og Holsted, udgør ca. 5.44 ha og er omfattet af landbrugspligt. Udover et fyrværkerilager skal lokalplanområdet også indeholde et areal til opbevaring og produktion af loaded guns. Loaded guns er borerør med flere mindre sprængladninger, som bruges til udvinding af olie i offshoreindustrien.

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg har d. 23.03.2009 besluttet at udarbejde et lokalplanforslag for et fyrværkerilager.
Lokalplanforslaget har været henlagt, men ansøger ønsker nu at opføre hallerne til oplag af fyrværkeri.

Lokalplanforslaget blev behandlet af Plan & Miljøudvalget d. 17.04.2012, hvor det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på at sagen drøftes i de politiske grupper. Der er udarbejdet et notat af d. 24. april 2012 samt et kortbilag af d. 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra udvalget omkring høringssvar til kommuneplanen, nedrivning af bygninger, drikkevandsinteresser samt afstandskrav.



Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at muliggøre et fyrværkerilager. Lageret skal opfylde betingelserne i Risikobekendtgørelsen.

Efter fyrværkeriulykken i Seest kan der ikke længere planlægges oplag af fyrværkeri i bolig- og erhvervsområder. Det ønskede lager skal derfor placeres udenfor allerede planlagte områder.

Lokalplanområdet er valgt ud fra Risikobekendtgørelsens kriterier. Der fastsættes en sikkerhedszone omkring risikovirksomheden, som tager udgangspunkt i sikkerhedsafstande. Sikkerhedsafstand til beboelse vurderes jf. tekniske forskrifter.

Politiet, Beredskabet, Sikkerhedsstyrelsen og Arbejdstilsynet har tilkendegivet, at beliggenheden af grunden for et fyrværkerilager er velvalgt.

De tre haller tænkes opført i den sydlige del af lokalplanområdet, hvorved der sikres plads til, efter særskilt polititilladelse, at der eventuelt uden for sikkerhedsafstanden kan foretages prøveaffyringer i den nordlige del af området.

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget er forvaltningen blevet kontaktet af en virksomhed, som ønsker et egnet område til placering samt produktion af loaded guns. Det er vurderet, at produktion samt opbevaringen af loaded guns kan indeholdes i lokalplanforslaget.

Der er endnu ikke ansøgt om oplag og produktion af loaded guns på ejendommen. Såfremt der søges herom, skal muligheden for opbevaringen vurderes af risikomyndighederne, idet det vurderes om det kan foretages i samspil med opbevaring af fyrværkeri.
Plangrundlaget for opbevaring af fyrværkeri og loaded guns skal være tilstede før en godkendelse kan meddeles.

Lokalplanområdet skal derfor, udover tre haller, også indeholde opbevaring og produktion af loaded guns. Loaded guns bruges i offshoreindustrien.

Ansøgeren til fyrværkerilageret er indforstået med, at der arbejdes videre med produktion og opbevaring af loaded guns.

På området ligger en gravhøj, men denne vil ikke blive berørt af projektet, idet byggefelter kan udlægges uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag, planer m.v.

I overensstemmelse med kommuneplanen fastlægges anvendelsen til erhverv med særlige beliggenhedskrav.
Planloven, Risikobekendtgørelsen (nr. 1156 af 18. november 2005),
VVM-bekendtgørelsen (nr. 1335 af 6. december 2006).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold
Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser
Ved lokalplanens vedtagelse vil området ændre status fra landbrugsområde til erhvervsområde med mulighed for placering af risikovirksomhed. På baggrund af lokalplanen kan jordbrugskommissionen ophæve landbrugspligten.

Projektet er VVM-pligtigt, og der skal udarbejdes VVM-redegørelse i forbindelse med sikkerhedsgodkendelsen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Høring
Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
På baggrund af møde med Politi, Beredskabet, Sikkerhedsstyrelsen og Arbejdstilsynet er det vurderet, at den foreslåede placering er optimal for et fyrværkerilager.
Der er endnu ikke vurderet på placeringen af loaded guns.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at

- Forslag til lokalplan 23-020-0001, Gørding Landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej vedtages med henblik på offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 17.04.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Udsat med henblik på behandling i de politiske grupper.

Fraværende uden afbud

Afbud

Plan & Miljøudvalget, den 22.05.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt.

Der gives mulighed for indendørs oplag af loaded guns.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LP 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej
Bilag 2 - Notat af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget til lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej.docx
Bilag 3 - Kortbilag af 24. april 2012 vedrørende spørgsmål fra Plan- og Miljøudvalget til lokalplanforslag 23-020-0001, Gørding landområde, Fyrværkerilager på Lourupvej

---

Økonomiudvalget, den 04.06.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Anders Kronborg (A)

Punkt 4: Godkendelse af igangsætning af salg af Ribe Bibliotek samt 2 boliger ved SeminarieHuset i Ribe

Sagsnr. 2011-6944

4 Godkendelse af igangsætning af salg af Ribe Bibliotek samt 2 boliger ved SeminarieHuset i Ribe

---

Indledning

Godkendelse af, at salg af Ribe Bibliotek samt den tidligere Rektorbolig og Pedelbolig til Ribe Seminarium igangsættes.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø er anmodet om at sælge Ribe Bibliotek, Giørtz Plads 1, 6760 Ribe samt den tidligere Rektorbolig og Pedelbolig til Ribe Seminarium, Seminarievej 13A og 13B, 6760 Ribe.

Forinden salg har det været nødvendigt at ændre plangrundlagene for de to områder, hvor ejendommene er beliggende. Dette er nu sket, og ejendommene kan udbydes til salg.

Ejendommene foreslås udbudt til højestbydende uden mindstepris.

Efter budfristens udløb, vil salg af ejendommene, herunder godkendelse af salgspris, blive indstillet til politisk behandling, forinden endelig købsaftale indgås.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan nr. 40-010-0002 (tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 01.17) for området hvor Ribe Bibliotek er beliggende, er vedtaget af Byrådet den 16. april 2012. Lokalplanen giver mulighed for at sælge ejendommen til privat bolig, liberalt erhverv, galleri, café o. lign.

Lokalplan nr. 40-020-0003 for SeminarieHuset og herunder Rektorboligen og Pedelboligen, er vedtaget af byrådet den 5. marts 2012. Lokalplanen giver mulighed for at sælge ejendommene til liberale erhverv som f.eks. kontor, tandlæge og kiropraktor.

Økonomi

Ejendommene indgår som finansieringsgrundlag i forbindelse med ombygning af Ribe Seminarium.

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Ribe Bibliotek, Giørtz Plads 1, 6760 Ribe og den tidligere Rektorbolig og Pedelbolig til Ribe Seminarium, Seminarievej 13A og 13B, 6760 Ribe, udbydes til salg til højestbydende uden mindstepris.

- Salg af ejendommene, herunder godkendelse af salgspris, vil blive indstillet til politisk behandling, forinden endelig købsaftale indgås.

Bilag

Økonomiudvalget, den 04.06.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Anders Kronborg (A)

Punkt 5: Fiskeri- og Søfartsmuseet, renovering af sælariet, anlægsbevilling

Sagsnr. 2012-7883

5 Fiskeri- og Søfartsmuseet, renovering af sælariet, anlægsbevilling

---

Indledning

Byrådet meddelte den 12.10 2011 en projekteringsbevilling, til udarbejdelse af et udbudsmateriale til en indbudt totalentreprisekonkurrence, til renovering af Sælariet på Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Den 14. marts 2012, blev der afholdt licitation, og med baggrund i licitationsresultatet søges der nu en anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Renoveringen af sælariet omfatter:

1. **Forbedret dyrevelfærd**
   Etablering af et mere naturligt strandmiljø uden nærkontakt med publikum samt et mere varieret undervandsmiljø med mulighed for svage sæler til at gemme sig og undslippe de dominerende sæler.
2. **Forbedret publikumsformidling**
   Etablering af en "scenografi" omkring sælerne der kommer tættere på sælernes naturlige miljø i vadehavet samt bedre og større opholds- og tribunearealer.
   Nye undervandsruder og udstillingsområde i det nederste publikumsniveau.
   Betonrenovering og ny membran på bassiner og promenadedæk. Udskiftning af
   nedslidt vandbehandlingsanlæg med forbedret ind- og udløbsanlæg samt renovering af brystningsmuren i bassinområdet.
3. **Forbedring af tilgængelighed for handicappede**
   Etablering af elevator til det nederste publikumsniveau.

4. **Forbedrede forhold for støttefunktioner for sælanlæggets drift**
   Nyt frostrum, vandkvalitetslaboratorium, kemikalierum, klorrum og kontor.

Udbuddet og Licitationen
Et skitseprojekt blev udbudt i en begrænset totalentreprisekonkurrence, hvor de indbudte firmaer bl.a. blev valgt ud fra deres kompetencer inden for betonrenovering. 5 entreprenørfirmaer blev indbudt og 4 valgte at afgive et tilbud.

Tildeling af opgaven er sket på baggrund af kriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud**",** vurderet efter følgende underkriterier:

1 Kvalitet.
Hvor der er lagt vægt på:
Projektets indpasning i de eksisterende bygningers arkitektur og samlede fremtræden.
Generel teknisk og materialemæssig kvalitet
Drifts- og funktionsmæssig kvalitet af vandbehandlingsanlæg:

2 Pris.

3 Gennemførelsesproces.
Ved vurdering af kriteriet er der lagt vægt på:
Proces for supplerende tilstandsvurdering med hensyn til præcist og veldokumenteret at fastlægge renoveringsbehovet for bassinkonstruktioner.

4 Totalentreprenørens og rådgivernes projektorganisation.
Ved vurdering af kriteriet er der lagt vægt på:
Konkurrenceteamets erfaring med tilsvarende opgaver:(totalentrepriser, projektering og tilsyn i forbindelse med bassinrenovering samt projektering og tilsyn i forbindelse med vandbehandlingsanlæg)

Ud fra ovenstående forventes der indgået kontrakt med Entreprenørfirmaet DS Semco, Rødekro.

Lovgrundlag, planer m.v.
Ingen bemærkninger

Økonomi
Projektet var kalkuleret til at koste 17,7 mill kr. excl moms finansieret som
- afsat rådighedsbeløb under Økonomiudvalget (Esenet-midler) på i alt 5.685.300 kr. fordelt med 500.000 kr. i 2011, netto 5.485.300 kr. i 2012 og netto (indtægt) -300.000 kr. i 2013
- reserverede vedligeholdelsesmidler under Teknik & Miljø, Ejendomme i alt 11,0 mio. kr., som er til rådighed i perioden 2013-15 samt
- 1,2 mio.kr. fra Fiskeri- og Søfartsmuseet tilvejebragt via fundraising (værdi for projektet 990.000 kr. excl. moms)

Efter licitationen kan projektet udføres for 14.524.000 kr. excl moms, finansieret som oprindelig forudsat med følgende ændring:

Der er reserveret i alt 11,0 mio. kr. af vedligeholdelsesmidlerne under Teknik & Miljø.

Da projektet er blevet billigere end forventet foreslås det at vedligeholdelsesandelen reduceres tilsvarende.
Byrådet besluttede i forbindelse med budgetlægningen 2012 at tilføre Ejendomme 11 mio.kr. som kompensation for medfinansieringen, fordelt over årene 2013, 2014 og 2015.
Ejendomme foreslår i forbindelse med budgetlægningen 2013 – 16, at reducere dette beløb med 3.151.300 kr. svarende til 7.848.700 kr.

Der er tidligere givet projekteringsbevilling 2.000.000 kr.

Der søges derfor en anlægsbevilling på kr. 12.524.000 kr.

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb (esenet)	Kr.	3.685.300
Vedligeholdelsesrammen	Kr.	7.848.700
Kommunal finansiering i alt	Kr.	11.534.000
Fra Fiskeri- & Søfartsmuseet (excl. moms)	Kr.	990.000
Finansiering i alt	Kr.	12.524.000

Der søges en indtægtsbevilling på kr. 1.200.000 samt tillægsbevilling til momsudligningskontoen på kr. 210.000

Personaleforhold
Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Kultur og Fritidsudvalget godkendte den 8. maj følgende indstilling:
- projektet for renovering og udbygning af Sælariet på Fiskeri- og Søfartsmuseet godkendes og

at det via sag fra Teknik & Forsyningsudvalget indstilles til Byrådet, at
- rådighedsbeløb på 3.685.300 kr. overføres til Teknik & Forsyningsudvalget med henblik på frigivelse af bevilling til renovering og udbygning af Sælariet

Høring
Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer
ingen bemærkninger

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Projektet godkendes.

Det indstilles til byrådet, at
- Der meddeles en anlægsbevilling på 12.524.000 fordelt med kr. 4.534.000 i 2012 og kr. 7.990.000 i 2013.
- Der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 1.200.000 kr. i 2013.
- Der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på kr. 210.000 i 2013.
- Rådighedsbeløbet reduceres med 3.151.300 kr. i forbindelse med budgetlægningen for 2013-16.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 21.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Bente Bendix Jensen (V)
-

Teknik & Forsyningsudvalget, den 21.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Bente Bendix Jensen (V)
-

Bilag

Økonomiudvalget, den 04.06.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Anders Kronborg (A)

Punkt 6: Lukket: Etablering af botilbud til samling af særforanstaltninger indenfor socialpsykiatrien

Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser