

REFERAT Byrådet d. 17-08-2015

Mødedato Mandag d. 17. august 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionsberetninger for 2014.....	5
Esbjerg Kollegieforening - ændring af navn.....	8
Boligforeningen Ungdomsbo - Infrastrukturmidler til Stengårdsvej.....	10
Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17 - Skema A.....	13
Etablering af plejeboliger.....	15
Forslag fremsendt fra Liberalt Folkeparti.....	19
Lukket: Salg af 29 nye grunde i Myrtueparken i Hjerting.....	21
Lukket: Anmodning om tilbageskødning eller videresalg i ubebygget stand.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Borgmesteren stillede forslag om, at punkt 7 udgår, da Økonomiudvalget tidligere i dag har godkendt, at der fremsendes ansøgning om mulighed for eventuel skattestigning.

Borgmesterens forslag blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 14 – V og C

Imod forslaget stemte 2 – D

15 undlod at stemme – A, Ø, F og I

Punkt 7 på dagsordenen udgår af dagsordenen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Revisionsberetninger for 2014

15/12352

Bilag

Esbjerg Kommune - Revisionsberetning nr 8

Esbjerg Kommune - Revisionsberetning nr 9

Revisionsberetninger for 2014

Indledning

Kommunens årsregnskab for 2014 blev behandlet i Byrådet den 4. maj 2015. Endelig godkendelse sker i forbindelse med behandling af revisionsberetning til årsregnskabet for 2014.

Revisionen har afgivet afsluttende beretning for 2014 samt beretning på de sociale områder uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Ernest & Young har revideret kommunens regnskab for 2014. Revisionen er udført i overensstemmelse med de principper, der er beskrevet i tiltrædelsesberetning af 10. februar 2011 om ansvarsforhold og revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse. Revisionen er foretaget i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik og under iagttagelse af gældende lovgivning samt kommunens revisionsregulativ.

Revisionen har afgivet 2 revisionsberetninger vedrørende regnskabsår 2014:

- Revisionsberetning nr. 8 af 22. maj 2015 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v.
- Revisionsberetning nr. 9 af 22. maj 2015 vedrørende revision af årsregnskabet 2014.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens anbefalinger:

I afsnit 6 i revisionsberetning nr. 9, har revisionen en anbefaling efter at have gennemført forvaltningsrevision af administration af kommunens boliger med huslejeindtægter.

Revisionen har følgende anbefalinger:

- Esbjerg Kommune bør overveje, hvorvidt det fremadrettet er muligt at foretage kontering årligt med udgangspunkt i reviderede regnskaber for boligafdelingerne.
- Heri også en overvejelse af, hvorvidt DAB kan varetage samtlige administrative opgaver, så Esbjerg Kommune ikke særskilt afholder udgifter, som herefter konteres af DAB

Forvaltningens har følgende besvarelse til revisionens anbefaling:

Sundhed & Omsorg forventer fra 2016, at foretage bogføring én gang årligt.

Kommunen tager anbefalingen vedrørende at lade DAB varetage samtlige administrative opgaver til efterretning. Det skal undersøges, hvorvidt samtlige administrative opgaver kan overdrages fra kommunen til DAB. Der er regler, der i den forbindelse skal tages højde for bl.a. regler omkring virksomhedsoverdragelse.

I afsnit 8.3.3 i revisionsberetning nr. 9, har revisionen en anbefaling efter at have foretaget lønrevision i kommunen:

Revisionen anbefaler, at kommunen får fokus på:

- At der udarbejdes fælles retningslinjer for udbetaling af timer fra flexsaldi m.v., således at de overholder gældende aftaler og overenskomster
- At der ved udbetaling af merarbejde tages stilling til om de ansatte er omfattet af "Aftale om godtgørelse for merarbejde uden højeste tjenestetid." Hvis de pågældende er omfattet af aftalen, skal betingelserne for udbetaling af merarbejde være dokumenteret.
- At der ved udbetaling af mer-/overarbejde og flex skal udbetalingen altid godkendes af en leder på et højere

niveau.

Forvaltningens har følgende besvarelse til revisionens anbefaling:

For så vidt angår fælles retningslinjer for udbetaling af timer fra flekssaldi er det planlagt, at fleksreglerne skal revurderes og ajourføres i 1. kvartal 2016. Retningslinjer for udbetaling, vil indgå i dette arbejde.

Ved udbetaling af merarbejde vil Lønservice følge op på om reglerne i "Aftale om godtgørelse for merarbejde til tjenestemænd uden højeste tjenestetid" følges, og løbende kontakte afdelingerne, såfremt dette ikke sker.

Lønservice vil ved udbetaling af både flekstimer og merarbejde påse, at udbetalingen altid er godkendt af en leder på et højere niveau.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen, da der ikke er afgivet revisionsbemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Årsregnskabet for 2014 godkendes
2. Revisionsberetning nr. 8 og revisionsberetning nr. 9 tages til efterretning

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Esbjerg Kollegieforening - ændring af navn

15/10381

Esbjerg Kollegieforening - ændring af navn

Indledning

Ungdomsbo har, som administrator af Esbjerg Kollegieforening, fremsendt anmodning om ændring af navn. Fremadrettet vil Esbjerg Kollegieforening hedde "Studiebolig Esbjerg", såfremt dette godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kollegieforening ønsker i forbindelse med lanceringen af ny hjemmeside (www.studieboligesbjerg.dk), at skifte navn.

Dette er for, at skabe sammenhæng og være mere tidssvarende. Studiebolig Esbjerg vil appellere til de unge boligsøgende.

Navneændringen kræver en vedtægtsændring.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at navneændringen og den deraf følgende ændring af vedtægterne godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Boligforeningen Ungdomsbo - Infrastrukturmidler til Stengårdsvej

15/14509

Bilag

Helhedsplanen Stengårdsvej

Boligforeningen Ungdomsbo - Infrastrukturmidler til Stengårdsvej

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (Skema A) om godkendelse af støtte fra Infrastrukturfonden.

Sagsfremstilling

Den 10. november 2010 og den 24. februar 2011 blev der foretaget en tryghedsvandring på Stengårdsvej, med deltagelse af repræsentanter fra Boligforeningen Ungdomsbo, Syd- og Sønderjyllands Politi og Esbjerg Kommune.

Tryghedsvandringen påpegede flere steder, hvor der er behov for tiltag. Stierne i området er vigtige for boligområdet, da mange af Stengårdsvejs beboere ikke har bil og herved isoleres fra resten af byen, hvis de ikke tør anvende stierne og tunnelerne under Degnevej. Stierne bør derfor ændre karakter, så flere vil anvende dem.

Boligområdet omkring Ungdomsbos, afdeling 8, 13, 14, 18 og 19 på Stengårdsvej er kategoriseret som et særligt udsat boligområde på ministeriets liste. Lokalt opfattes området, som værende genstand for megen negativ omtale, ligesom episoder af kriminalitet skaber utryghed.

Boligforening Ungdomsbo, Syd- og Sønderjyllands Politi, samt Esbjerg Kommune, har på baggrund af ovenstående sendt en ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om støtte fra Infrastrukturfonden. Ansøgningen blev sendt den 2. december 2013.

Ministeriet godkendte den 5. marts 2014 ansøgningen og på den baggrund har Teknik & Miljø modtaget ansøgning fra Ungdomsbo om endelig godkendelse af projektet for 5 afdelinger. Projektet indeholder:

1. Beplantning
2. Permeabel belægning inklusiv nyt bærelag
3. Faste overflader på eksisterende bærelag
4. Afvanding
5. Belysning

Den 15. december 2014 godkendte byrådet kapitaltilførsel til helhedsplaner i afdeling 8, 13, 14 og 18. Af disse sagsfremstillinger fremgik infrastrukturændringerne som en del af helheden for gennemførelsen af løftet af området.

Boligforeningen har fået tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter på 49.760.433 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden kapitel 2 § 4.

ØKONOMI

Projektet indebærer ikke et økonomisk bidrag fra kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger-

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ansøgningen om midler fra Infrastrukturfonden til Boligforeningen Ungdomsbo godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 5: Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17 - Skema A

14/10211

Bilag

Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe

4866252a23754672b84c78cb0a5929ff

1987d50b6bed4ae3ac6cc3e051ea81e0

Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17 - Skema A

Indledning

Godkendelse af nyt skema A for etablering af et botilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe, Bøge Alle 14, Ribelund.

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 18. august 2014 byggeprogrammet og projekteringsbevillingen for etablering af et botilbud for 18 borgere med multihandicap på Bøge Alle 14, Ribelund i Ribe. Denne dato er også gældende for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A.

Der henvises til bilag "Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe"

Grundet forsinkelser i forbindelse med projekterings- og udbudsfasen, kan fristen for bygherrens digitale indberetning af skema B på 9 måneder (jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., §39) fra godkendelse af skema A ikke overholdes. Kan fristen ikke overholdes falder sagen bort i statens indberetningsskema "BOSSINF", og der skal oprettes et nyt skema A.

Det indstilles derfor på ny til Byrådet, at skema A godkendes.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Nyt skema A godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 6: Etablering af plejeboliger

14/18709

Etablering af plejeboliger

Indledning

Det er besluttet, at der skal opføres 54 nye plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter ved Østerbycentret.

Sundhed & Omsorg har udarbejdet værdioplæg og funktionsprogram og beskrivelse. På baggrund af dette har en bygherrerådgiver i samarbejde med Ejendomme og en styregruppe med repræsentanter fra Sundhed & Omsorg, udarbejdet et foreløbigt byggeprogram.

Sundhed & Omsorgsudvalget skal her tage stilling til, om vedlagte byggeprogram kan godkendes og udvalget orienteres om projektets økonomi og videre proces.

Derudover skal udvalget tage stilling til forslag om, at der udskrives en navngivningskonkurrence. Der anmodes samtidig om frigivelse af 10 mio. kroner til projektering.

Sagsfremstilling

Byggeprogrammet danner grundlag for udbudsmaterialet i et totalrådgiverudbud. Der er valgt totalrådgivning idet vi i nærværende projekt ønsker et tæt samarbejde med rådgiveren, for at sikre de mest optimale løsninger. Det er afgørende, at de eksisterende faciliteter på Østerbycentret integreres i nybyggeriet både mht. funktioner og arkitektur.

Byggeprogrammet beskriver krav og ønsker til etableringen af nye og fremtidssikrede plejeboliger i forbindelse med Østerbycentret på et område, hvor Gammelby Skole/Fritidscenter ligger i dag. For at give plads til de nye plejeboliger skal dele af den tidligere Gammelby Skole nedrives. De to idrætshaller søges bevaret. Med udgangspunkt i temaet: "Vadehavet og havnen", er det hensigten at byggeriet skal fremstå sammenhængende med de eksisterende rammer i Østerbycentret.

I forbindelse med nybyggeriet etableres 500 m² servicearealer i forbindelse med plejeboligerne. I de 500 m² er indregnet udvidelse af de eksisterende køkkenfaciliteter på Østerbycentret.

Boligerne og fællesarealerne indrettes til demente borgere med mulighed for anvendelse til borgere med almene plejebenhov, således at der er fleksibilitet og fremtidssikring i forhold til den demografiske udvikling.

Byggeriet forventes opstartet primo 2016, således at boligerne kan ibrugtages medio 2017.

Grundens størrelse nødvendiggør at der bygges i 2 etager. Flest mulige boliger ønskes placeret i stueplan, i det der dog skal være 24 – 27 boliger på 1 sal af hensyn til en rationel drift.

Det skal bemærkes, at der kan komme yderligere præciseringer og specifikationer i det godkendte byggeprogram efter udvalgsbehandlingerne.

Udbudsproces

Den tekniske rådgivning (arkitekt og ingeniørbistand) udbydes som totalrådgivning i Offentligt Udbud i EU.

Byggearbejderne udbydes i offentligt udbud i EU i fag/storentrepriser.

Navngivningskonkurrence

Det foreslås, at iværksætte en navngivningskonkurrence i samarbejde med Ugeavisen. Konkurrencen skal løbe af stablen således at det valgte navn og vinderen af konkurrencen offentliggøres ved første spadestik (forventet uge 6/2016). Det vil gøre det muligt at gennemføre en medinddragende proces, hvor output kan have indflydelse på valg af navn.

Konkurrencen offentliggøres ved et arrangement på Østerbycentret, hvor alle interessenter indbydes som en præsentation af projektet og den kommende proces. Her introduceres Touch & Play skærm, hvor alle interessenter løbende kan holde sig informerede om byggeprocessen.

Forslag til dommerkomité:

- Borgmester Johnny Søtrup
- Udvalgsformand Henning Ravn
- Et medlem af Sundhed & Omsorgsudvalget
- Redaktør Ugeavisen Erik Haldan
- Distriktschefer Sundhed & Omsorg Peter Ried og Jette Dall
- Direktør Sundhed & Omsorg Arne Nikolajsen
- Repræsentant fra Ældrerådet

Den videre proces

I samarbejde med Totalrådgiveren vil Sundhed & Omsorg gennemføre en proces, hvor personale, borgere og alle øvrige interessenter inddrages i hvilke værdier, funktioner og oplevelser det kommende byggeri skal imødekomme. Totalrådgiveren udarbejder dispositionsforslag, som fremsendes til godkendelse i udvalget i uge 25.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligerne opføres efter reglerne i Almenboligloven.

ØKONOMI

Servicearealer

I budget 2015 og 2016 er indarbejdet rådighedsbeløb med henholdsvis 1,0 mio. kr. i 2015 og 14,7 mio. kr. i 2016. Hertil kommer et negativt rådighedsbeløb i 2016 på 2,2 mio. kr. vedr. statstilskud til projektet.

Der er forskydninger i anlægsprocessen. Jf. ny tidsplan vil rådighedsbeløbene blive justeret ved budgetrevision pr. 31. marts 2015 og ved kommende budgetlægning for 2016 og frem.

Plejeboliger

I budget 2015 og budget 2016 er indarbejdet rådighedsbeløb med henholdsvis 38,0 mio. kr. og 40,0 mio. kr. til et anlægsprojekt, der omhandler opførelse af 54 ældreboliger ved Østerbycenteret. Projektet er forudsat finansieret via 88% lånoptagelse og 2% beboerindskud, hvorefter den kommunale andel (grundkapital) vil udgøre 10% af anlægssummen.

Der er forskydninger i anlægsprocessen. Jf. ny tidsplan vil rådighedsbeløbene blive justeret ved budgetrevision pr. 31. marts 2015 og ved kommende budgetlægning for 2016 og frem.

Personaleforhold

Etableringen af byggeriet sker på baggrund af opsigelse af lejeaftale af Kollektivhuset. Der vil blive derfor blive tale om reorganisering, hvorfor der også i processen sikres inddragelse af berørte parter.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Byggesagen overdrages til Teknik & Byggeudvalget

Høring

Sagen har været i høring i Fællesforvaltningen, og der er ingen bemærkninger til sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet godkendes
- Der udskrives en navngivningskonkurrence
- Dommerkomitéen godkendes og udvalget navngiver det sidste medlem
- Byggesagen overdrages til Teknik og Byggeudvalget
- Teknik og Byggeudvalget anmodes om at foranledige projekteringsbevilling på 10,0 mio. kr. frigivet i Byrådet

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 16-02-2015

Udsat.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 18-05-2015

Den foreløbige sektorplan viser, at der ikke er behov for flere pladser i Esbjerg øst de første mange år. Sammenholdt med de økonomiske udfordringer Esbjerg kommune står overfor anbefaler udvalget, at udvidelsen af Østerbycentret ikke gennemføres.

Forvaltningen bedes udarbejde et forslag til oprettelse af en sygeplejeklinik på Østerbycentret, samt en udvidelse af Bytoften, hvor den foreløbige sektorplan viser et større behov for pladser.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, til Byrådet, at

1. Udvidelsen af Østerbycentret ikke gennemføres
2. Udvidelse af Bytoften med 12 pladser vil indgå i budgetlægningen 2016-2019
3. Særsomt sag vedrørende oprettelse af sygeplejeklinik på Østerbycentret vil, med anvist finansiering, blive fremsendt særskilt til det politiske system jævnfør sædvanlig procedure
4. De afledte budgetmæssige konsekvenser vil blive berigtiget ved budgetrevisionen pr. 30. juni 2015

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 15-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015

Godkendt.

Diana Mose Olsen deltog ikke i behandling af punktet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 7: Forslag fremsendt fra Liberalt Folkeparti

15/16442

Forslag fremsendt fra Liberalt Folkeparti

Indledning

Forslag fremsendt fra Liberalt Folkeparti.

Sagsfremstilling

Liberalt Folkeparti anmoder Borgmesteren om, at vi på førstkommende Byrådsmøde tager stilling til at anmode Økonomiministeren om, at Esbjerg Kommune får lov til at sætte skatten op, således vi ikke skal spare minimum 225 millioner kr. om året heraf omkring ca. 125 millioner kr. på ældreområdet.

Liberalt Folkeparti mener, det er uforsvarligt med så stor en besparelse på omkring 900 millioner over de næste 4 år, derfor foreslår vi at sætte skatten op.

Kompetencer

Byrådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 17-08-2015

Forslaget udgår af dagsorden jf. punkt 1.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 8: Lukket: Salg af 29 nye grunde i Myrtueparken i Hjerting

14/30538

Punkt 9: Lukket: Anmodning om tilbageskødning eller videresalg i ubebygget stand

10/17778