

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 19-09-2014

Mødedato Fredag d. 19. september 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Østerbycentret 54 nye plejeboliger.....	5
Gennemførelse af Landgangen og havnepromenaden i Esbjerg.....	8
Esbjerg Rock Festival - Orientering.....	13
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 19. september 2014.....	15
Information / forespørgsler.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Godkendt.

Punkt 2: Østerbycentret 54 nye plejeboliger

14/20980

Bilag

723761ba5fbe4eca94258eca04f44073

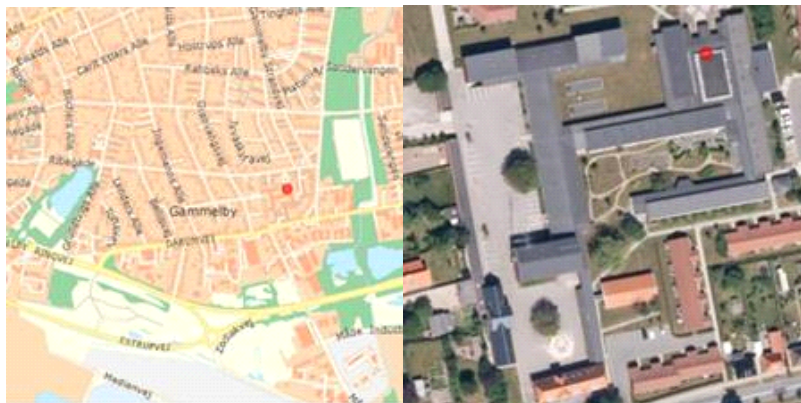
e7845847f0dd4897b6a8a2a88d334b09

Østerbycentret 54 nye plejeboliger

Indledning

Sundhed & Omsorg har i budget 2014 afsat 1 mio. kr. til projektering af en udvidelse af det eksisterende Østerbycenter.

Sagsfremstilling



Sundhed & Omsorg ønsker at opføre ca. 54 nye plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter ved Østerbycentret, i Esbjerg.

For at give plads til de nye plejeboliger skal dele af den tidligere Gammelby Skole nedrives.

Sundhed & Omsorg, har udarbejdet et projektkommissorium for etablering af plejeboligerne ved Østerbycentret. Projektkommissoriet skal danne grundlag for udarbejdelse af et byggeprogram. Der er nedsat en byggegruppe med repræsentanter fra Østerbycentret, Sundhed & Omsorg og Teknik & Miljø. Byggegruppen har til opgave at udarbejde et byggeprogram med henblik på at udbyde projekteringen i et rådgiverudbud.

Det forventes på nuværende tidspunkt byggestart i efteråret 2015 og byggeslut sommeren 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Sundhed & Omsorg har i budget 2014 afsat 1 mio. kr. til projektering til projektet.

Desuden er der afsat i alt 78 mio. kr. inkl. moms til anlægsudgifter i 2015 og 2016 til plejeboligerne samt 7,5 mio. kr. ekskl. moms til servicearealer i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget, behandlede og godkendte sagen den 18. august 2014

Høring

Høringssvar er indarbejdet i notatet.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt med 300.000,- kr. i 2014 og 700.000,- kr. i 2015
- 700.000 kr. af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2015.
- Der afsættes et rådighedsbeløb på 700.000 kr. i 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Godkendt.

Punkt 3: Gennemførelse af Landgangen og havnepromenaden i Esbjerg

14/11235

Bilag

69dd4b1694c1486680651af17ad0262d

Konkurrenceprogram Landgangen, Havnepromenade udkast september 2014

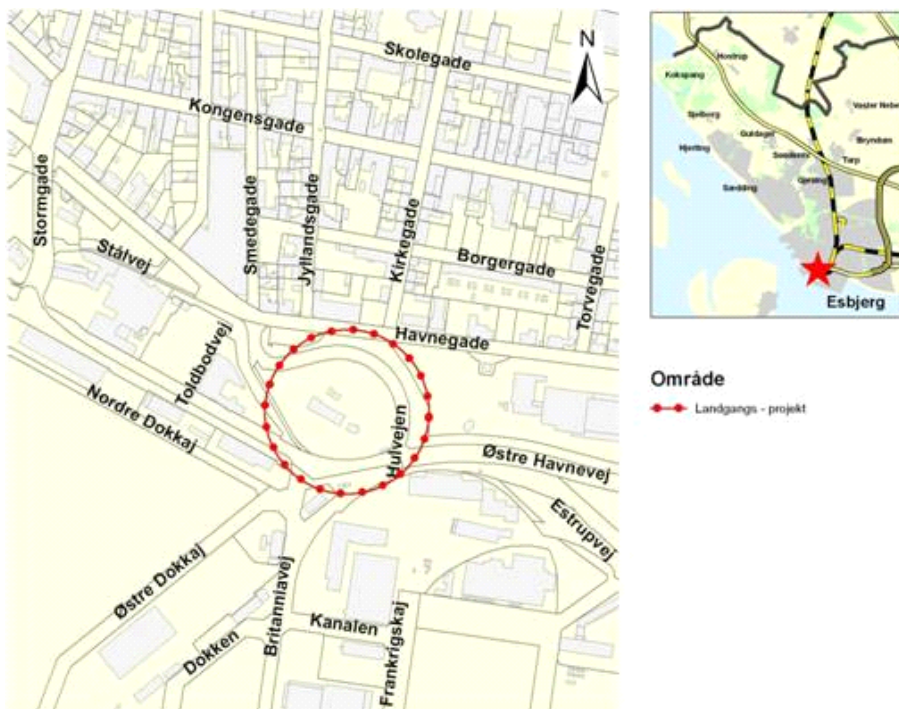
Gennemførelse af Landgangen og havnepromenaden i Esbjerg

Indledning

Gennemførelse af "Landgangen", der forbinder Esbjerg by og havn, samt ny promenade i Havnegade.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. januar 2012 at igangsætte arbejdet med at gennemføre Landgangen, herunder blev der givet en anlægs- og driftsbevilling. På den baggrund er der arbejdet med den tekniske forberedelse af gennemførelsen.



Der er indgået en partnerskabsaftale den 28. oktober 2013 mellem Den kommunale Selvstyrehavn Esbjerg Havn, Udviklingsselskabet Esbjerg Dokhavn (Pedersen Gruppen) og Esbjerg Kommune. Partnerskabsaftalen indeholder en vision for gennemførelsen, organisation af gennemførelsen, fordelingen af de økonomiske udgifter, fremtidige driftsforhold m.v.

Fonden "Realdania", der støtter gennemførelsen, har ikke ønsket direkte at indgå i partnerskabsaftalen, men høres om de væsentligste faser i forløbet med gennemførelsen.

For at få den mest økonomiske og rationelle gennemførelse foreslås det, at et andet planlagt projekt, promenade i Havnegade, gennemføres samtidig med Landgangen af samme entreprenør og rådgiver. Herved fås et sammenhængende færdigt resultat.

Både Landgangen og havnepromenaden indgår i programmet for områdefornyelsen i det havnenære byområde, vedtaget af byrådet 7. marts 2011.

Etablering af promenaden i den sydlige side af Havnegade har konsekvenser for den fremtidige udformning af Havnegade på strækningen i Havnegade fra Musikhuset til Smedegade. Teknik & Byggeudvalget har den 15. maj 2014 behandlet en sag på baggrund af et oplæg fra Cowi, april 2014, om "Havnegade i samspil med Landgangen". Teknik & Byggeudvalget vedtog, at "Idéforslaget for Havnegade" godkendes og indgår i det videre arbejde med Landgangsprojektet m.v..

Den fremtidige vejbredde i Havnegade foreslås nedsat til 6 m, og der foreslås etableret 4 hastighedsdæmpende foranstaltninger. Parkeringsmuligheder langs sydsiden af Havnegade fra Musikhuset til Smedegade foreslås sløjfet og erstattet af andre p-båse.

Selve ombygningen af Havnegade, nord for den planlagte promenade, er udenfor det planlagte konkurrence-udbud for Landgangen og Havnepromenaden, men skal realiseres umiddelbart efterfølgende.

Der har fra den 23. juni til den 15. august 2014 været annonceret efter entreprenører og rådgivere, der ville deltage i totalentreprise-konkurrencen. Der fremkom 11 ansøgninger, og 5 kvalificerede firma-teams er blevet udvalgt på baggrund af offentliggjorte kriterier.

Det er planlagt at udsende konkurrenceprogrammet og det tekniske udbudsmateriale kaldet "Særlige betingelser og beskrivelser, SBB" i løbet af oktober 2014 til konkurrencedeltagerne. Konkurrenceforløb fra oktober 2014 til maj 2015. Herefter udførelse fra maj 2015 til ca. oktober 2016.

Programmet er et resumé af hovedindholdet i udbudsmaterialet og indeholder baggrunden. Totalentreprisen gennemføres som en "omvendt licitation" inden for en økonomisk ramme.

Visionen for projekterne kan kortfattet beskrives sådan: Sammenkoblingen mellem Esbjerg Havn og By ønskes genskabt som et attraktivt, samlende og flot byarkitektonisk forbindelses-element i respekt for de historiske miljøer, samt med en sådan fleksibilitet, at nødvendige aktiviteter på Esbjerg Havn fortsat kan finde sted.

Landgangen hænger sammen med supercykelstien fra Gjesing Nord, der er under realisering. Ud over at havnepromenaden hænger sammen med Landgangen, hænger promenaden også sammen med den øst-vestgående Kleve-sti.

I programmet er konkurrenceopgaven og bedømmelseskriterierne beskrevet. De arkitektoniske kriterier for Landgangen og Havnepromenaden følger målene i Esbjerg Byråds vedtagne nye Arkitekturstrategi.

Den historiske udvikling i Esbjerg og Dokhavnsområdets bevaringsforhold er beskrevet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

ØKONOMI

Som følge af at promenaden er medtaget i Havnegade med ny belysning og med en senere ombygning af Havnegade, samt følge af behov for 2 mio. kr. ekstra midler til Landgangen på grund af behov for oplukkelig bro over Toldbodvej, er der følgende ændringer i økonomien, som byrådet tiltrådte den 16. januar 2012.

De beløb, der blev vedtaget af byrådet den 16. januar 2012, er beskrevet i parentes og med kursiv. Det nye beløb står med almindelig skrift og understreget.

Landgangen:

Gennemførelse af Landgangen beløber sig i alt til 23 mio. kr. (21 mio. kr.) ekskl. moms og fondsafgift, der finansieres på følgende måde:

(7,5 mio. kr. betales af Pedersen Gruppen, Esbjerg.)

(7,0 mio. kr. fra fonden "Realdania".)

4,0 mio. kr. (3,0 mio. kr.) betales af Esbjerg Havn.

4,5 mio. kr. (3,5 mio. kr.) fra Esbjerg Kommune, jf. Byfornyelses-budgettet. Lånemidler uden i øvrigt statsstøtte i godkendt "Byfornyelsesprogram for Havnenært byområde i Esbjerg".

(I partnerskabsaftalen fastlægges ejerskab til Landgangen og betalingsmåden nærmere.

Således fastlægges, at Pedersen Gruppen direkte får tilsendt regning fra entreprenør for deres bidrag til Landgangen. Der forventes behov for årlig drifts- og vedligeholdelsesmidler til Landgangen efter etableringen 2016 (2013-14). Det skønnes, at disse drifts- og vedligeholdelsesudgifter vil være under 400.000 kr. pr. år de første 10 år. Det vil være et mål for etableringen af Landgangen, at den afledte drift bliver minimeret.)

Havnegade med promenade:

6,0 mio. kr. til promenadestien. Midler fra Esbjerg Kommune med statslig støtte efter godkendt "Byfornyelsesprogram for Havnenært byområde i Esbjerg".

1,5 mio. kr. til ny belysning af promenadestien/kørebanen i Havnegade (0,9 mio. kr.) og 2 hastighedsdæmpende bump i Havnegade (0,6 mio. kr.) . Tillægslånemidler uden i øvrigt statsstøtte til "Byfornyelsesprogram for Havnenært byområde i Esbjerg", som er godkendt af ministeriet. Anlægsmidler skal bevilges af byrådet.

2 øvrige hastighedsdæmpende flader i Havnegade ved Kirkegade og Smedegade finansieres af henholdsvis "supercykelmidler" og af midler fra "trafiksikkerhedspuljen".

Der forventes behov for årlig drifts- og vedligeholdelsesmidler til havnepromenaden efter etableringen 2016. Det skønnes, at disse drifts- og vedligeholdelsesudgifter fremadrettet skønnes at vil være på max. 100.000 kr. pr. år. Det vil være et mål for etableringen af promenaden, at den afledte drift bliver minimeret.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Det overordnede plangrundlag for projekterne er "Plan for sammenhæng mellem Esbjerg Havn", gældende lokalplaner 460 med tillæg 1 og 513, samt byfornyelsesprogrammet for det havnenære byområde i Esbjerg.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget godkendte den 16. september følgende indstilling:

Oplægget til konkurrenceprogram godkendes. Der kan foretages tekniske justeringer i materialet, inden det udsendes til de konkurrerende.

Teknik & Byggeudvalget anmodes om, at forestå udførelse af projektet samt foranledige følgende bevillinger frigivet:

Der meddeles en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2015 til gennemførelse af Landgangen. 1 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse, samt der meddeles en yderligere negativ tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af Esbjerg Havn (indtægt).

Der meddeles en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i 2015 til gennemførelse af havnepromenaden. 6 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse og 1,5 mio. kr. bevilges som et yderligere lån til byfornyelse.

Der indarbejdes en teknisk ændring i budgettet 2016-19 med afledte driftsudgifter svarende til 50.000 kr. i 2017 og 100.000 kr. i 2018 og fremefter, finansieret af kommunekassen når havnepromenaden er færdigetablet.

Tidligere givne anlægs og indtægtsbevillinger vedr. nærværende sag overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget, som udførende udvalg.

Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Oplægget til konkurrenceprogram godkendes. Der kan foretages tekniske justeringer i materialet, inden det udsendes til de konkurrerende.
- Der meddeles en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2015 til gennemførelse af Landgangen. 1 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse, samt der meddeles en yderligere negativ tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af Esbjerg Havn (indtægt).
- Der meddeles en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i 2015 til gennemførelse af havnepromenaden. 6 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse og 1,5 mio. kr. bevilges som et yderligere lån til byfornyelse.
- Der indarbejdes en teknisk ændring i budgettet 2016-19 med afledte driftsudgifter svarende til 50.000 kr. i 2017 og 100.000 kr. i 2018 og fremefter, finansieret af kommunekassen når havnepromenaden er færdigetableret.
- Tidligere givne anlægs og indtægtsbevillinger vedr. nærværende sag overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget, som udførende udvalg.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG 16-09-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Godkendt.

Punkt 4: Esbjerg Rock Festival - Orientering

14/22552

Esbjerg Rock Festival - Orientering

Indledning

Der orienteres om sagen på udvalgsrådet.

INDSTILLING

Til orientering

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Godkendt.

Punkt 5: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 19. september 2014

14/19

Bilag

månedsrappport juli 2014

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 19. september 2014

Vej & Park

Sag nr. 11/2830 Entreprenørens månedsrapport juli 2014

INDSTILLING

Til efterretning

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Godkendt.

Punkt 6: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-09-2014

Orientering om budget 2015-2018

Renovering af Kongensgade

Reparation af asfalt ved Kulturskolen

Skiltning ved Ansgarskolen i Ribe

Ulovligt byggeri ved Kammerslusen

Riste i belægning i Ribe

Busholdeplads i Roager