

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 13-11-2017

Mødedato Mandag d. 13. november 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udbudsprogram for By i Balance, Stengårdsvej i Esbjerg.....	4
Studiebolig Esbjerg - Nedlæggelse.....	6
Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling.....	7
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	9
Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin Bryndum.....	10
Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017.....	11
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

Godkendt.

Punkt 2: Udbudsprogram for By i Balance, Stengårdsvej i Esbjerg

17/7315

Indledning

Udbudsprogram for strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej i Esbjerg, der udarbejdes i samarbejde med Ungdomsbo og Realdania.

Sagsfremstilling

Kommunen har i samarbejde med Ungdomsbo og Realdania igangsat arbejde med en strategisk udviklingsplan for det udsatte boligområde ved Stengårdsvej.

Projektets formål er at forbedre Stengårdsvej-bebyggelsen som boligområde og løfte områdets image. Dette skal ske ved at udvikle Stengårdsvejs potentialer og sikre, at nuværende og kommende tiltag i området understøtter hinanden.

På nuværende tidspunkt er der udarbejdet et udbudsmateriale. Det har til formål at definere den overordnede ramme for opgaven og udpege de centrale problemstillinger og afdække potentialerne i området.

Der er udpeget tre grundtemaer med spørgsmål som rådgiveren skal arbejde med:

1. Bosætning – herunder hvordan Stengårdsvej kan udvikles til et område, der matcher flere menneskers drøm om et sted at bo.
2. Uddannelse, skole og beskæftigelse – herunder hvordan uddannelsesinstitutionernes massive tilstedeværelse kan få konkret, positiv betydning for Stengårdsvej.
3. Aktiv livsstil – herunder hvordan Active Living bliver noget som løfter Stengårdsvejs beboere.

Udbudsprogrammet danner grundlag for den forestående udbudsproces, hvor rådgiverteams byder ind for at udarbejde en langsigtet strategisk udviklingsplan.

Udbudsprocessen med udpegning af rådgiverteam forventes gennemført primo 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

Programmet er grundlag for en strategisk udviklingsplan. Dette er en plantype, der ikke er indeholdt i Planloven.

Økonomi

Til udarbejdelse af udbudsprogram og strategisk udviklingsplan er udgifterne jf. Samarbejdsaftalen fordelt således:

Esbjerg kommune:	1.000.000,-
Realdania:	1.000.000,-
Ungdomsbo:	600.000,-

Beløbet er afsat.

Den strategiske udviklingsplan har ikke i sig selv en økonomisk konsekvens. Først ved realisering af konkrete projekter, kan der være udgifter til udviklingsforslag, der skal følge et budgetforløb.

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Høring

Kommunens forvaltninger og eksterne interessentgrupper inddrages i udarbejdelsen af den strategiske udviklingsplan på de relevante områder. Dette sikrer tværgående forankring og stærke kompetencer i processen.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at Udbudsprogrammet for Strategisk Udviklingsplan godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

Godkendt.

Bilag

Punkt 3: Studiebolig Esbjerg - Nedlæggelse

17/24114

Indledning

Ungdomsbo har, som administrator af Studiebolig Esbjerg, fremsendt orientering om at Studiebolig Esbjerg ophæves.

Sagsfremstilling

Studiebolig Esbjerg er dannet til formål at tage initiativ til at udvikle og koordinere boliger til uddannelsessøgende i Esbjerg Kommune. Bestyrelsen for Studiebolig Esbjerg består af følgende.

- 4 medlemmer fra Uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg Kommune
- 1 medlem udpeget af Esbjerg Byråd
- 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelserne
- 1 medlem fra en boligforening

Bestyrelsen for Studiebolig Esbjerg skal på to hinanden følgende bestyrelsesmøder vedtage, at foreningen nedlægges og likvideres. Første møde er afholdt den 9. oktober. Andet møde afventer.

Hvis Studiebolig Esbjerg nedlægges, vil Esbjerg Kommune overtage mødeafholdelsen, hvor ovenstående parter inviteres til at deltage. Formålet med møderne vil være at sikre dialog mellem Esbjerg kommune, boligforeningerne og uddannelsesinstitutionerne i forhold til nuværende og fremtidige ungdomsboliger i Esbjerg.

Den fælles hjemmeside og venteliste nedlægges. Fremover håndteres udlejning og venteliste af de enkelte boligforeninger, og hjemmesiden Esbjerg Bolig udvikles til en mere brugbar side i forhold til ventelisterne. Hertil tænkes de resterende midler anvendt, jf. afsnit om økonomi.

På dialogmøde mellem Esbjerg Kommune og boligforeningerne, mandag den 6. november 2017, blev de nuværende kriterier for udlejning af ungdomsboliger drøftet. Der arbejdes videre med henblik på udarbejdelse af fælles sæt af kriterier.

Lovgrundlag, planer mv.

Af § 12 i vedtægterne for den selvejende institution Studiebolig Esbjerg fremgår:

"Bestyrelsen kan beslutte at likvidere foreningen, såfremt $\frac{3}{4}$ af bestyrelsen i 2 på hinanden følgende beslutter dette. Ved likvidation anvendes de fremkomne midler forlods til betaling af gæld. Såfremt der herefter er et overskud, skal dette anvendes efter bestyrelsens nærmere bestemmelser til studie- og ungdomsbolig formål. Likvidationen foretages af en af Esbjerg Byråd udpeget likvidator."

Økonomi

Nedlæggelse af Studiebolig Esbjerg vil ikke have økonomisk betydning for Esbjerg Kommune.

Studiebolig Esbjergs bestyrelse tænker at anvende de tilbageværende midler til at afdrage evt. gæld og som bidrag til det kommende hjemmesidearbejde. Der er i alt 32.000 kr. tilbage, som tænkes fordelt med 22.000 kr. i tilbagebetaling til boligforeningernes betaling for medlemskab og 10.000 kr. til ny hjemmeside, jf. ovenstående sagsfremstilling.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Henrik B. Thomsen udpeges som likvidator

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

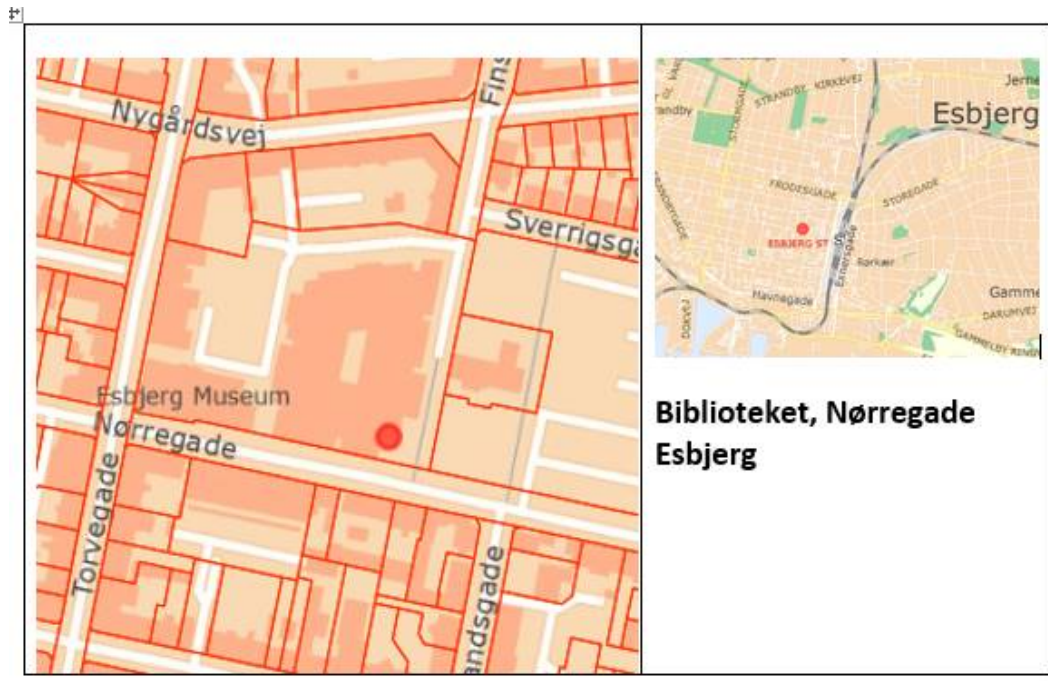
Godkendt.

Punkt 4: Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling

17/23193

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til Kulturzonen.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Efter modernisering af Uddannelseszonen, Medborgerzonen og Familiezonen er turen nu kommet til Kulturzonen.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Kulturzonen med opstilling af skønlitteratur, biografier, musik, noder, film, ungdomsbøger, krimi, digte mm. Desuden indrettes områder til læsekredse, små litteratur- og musikevents samt skrivestue for voksne.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Etablering af energibesparende belysning (i hele bygningen)
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler

Økonomi

Der er i budgettet for 2018 afsat et rådighedsbeløb på 3.050.000 kr. til formålet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 24. oktober 2017 følgende indstilling:

1. projektet godkendes og igangsættes
2. der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes.

det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

Godkendt.

Punkt 5: Lukket: Forlængelse af byggefrist

17/4661

Punkt 6: Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin Bryndum

16/11352

Punkt 7: Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017

16/147

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43