

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller (Afbud), Kurt Bjerrum
(Afbud), Karsten Degnbol (Afbud), Henrik Andersen, Jørn Boesen
Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Politiske indsatsområder - Plan & Miljøudvalget 2018-2021.....	5
Gasdistributionsledning mellem Linko Gas og Ribe Nord.....	6
Forslag til kommuneplanændringer 2017.11 og lokalplan 05-010-0016 Hjerting, bydelscenter i Hje	8
Opførelse af etageboliger- Nørvang 93 - 97, 6700 Esbjerg.....	10
Nedlæggelse af bolig - Industrivej 5B, 6760 Ribe.....	12
Udbygning af rute 11 ved Ribe.....	14
Fællesregulativ for tømningsordning i Esbjerg og Varde Kommuner.....	16
Lukket: Udbringning af gylle på frossen jord.....	17
Lukket: Manglende anmeldelse af dyrehold.....	18
Lukket: Tagplader/byggeaffald i privat fællesvej.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

- Højspændingsledninger
- Engsnarreprojektet

Punkt 3: Politiske indsatsområder - Plan & Miljøudvalget 2018-2021

18/7728

Indledning

Godkendelse af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne på udvalgets seminar har Teknik & Miljø udarbejdet vedlagte forslag til politiske indsatsområder.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Indsatsområderne godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Bilag

Politiske indsatsområder for Plan Miljøudvalget 2018-2021

Punkt 4: Gasdistributionsledning mellem Linko Gas og Ribe Nord

17/29144

Indledning

Linko Gas i Vejen Kommune har fået tilladelse til at udvide deres produktion af naturgas, hvilket betyder, at Dansk Gas Distribution (DGD) skal aftage en større mængde gas. Det kræver en udvidelse af det eksisterende gasledningsnet. DGD ønsker, at gassen sendes fra produktionsstedet (Linko Gas i Vejen Kommune) til Ribe Nord.



Biogasledning fra Linko Gas til Ribe Nord. For mere præcis ledningsplacering, se bilaget.

Sagsfremstilling

Konkret ønskes anlagt 11,9 km gasdistributionsledning, som via en kompressorstation kan sendes ud i det overordnede gasdistributionsnet. I Ribe Nord er der allerede opført en kompressorstation i forbindelse med, at Ribe Biogas tilsvarende skal afsætte deres produktion til naturgasnettet.

Ledningen ønskes klar til at transportere naturgas fra september 2018.

Der er i henhold til gældende lovgivning udarbejdet et varmemforsyningsprojekt af DGD. Projektforslaget fremgår af bilaget ”Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Linko Gas til Ribe Nord”. Heri er bl.a. et kort, hvor linjeføringen fremgår. Yderligere er der redegjort for samfundsøkonomi, hvor det er beskrevet, at det valgte projekt er det billigste og mindst omfangsrige.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos de 23 berørte lodsejere i kommunen. Der er ikke indkommet høringssvar.

Esbjerg Kommune har i henhold til lov om Varmeforsyning hjemmel til at lade projektets del med etablering af gasdistributionsledningen fremme gennem ekspropriation.

DGD forventer dog at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Såfremt der imidlertid ikke kan indgås frivillige aftaler med alle lodsejere er det nødvendigt, at få en ”vilje- og evneerklæring” fra kommunen/Byrådet. Det vil sige, at kommunen er i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige. Med en vilje- og evneerklæring vil gasledningen kunne etableres på ekspropriationslignende forhold. Det medfører som udgangspunkt normalt skattefrihed for de erstatninger, der betales.

Det er alene Esbjerg Kommune, der i henhold til Lov om Varmeforsyning kapitel 3 kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om varmemforsyning.

Økonomi

Erstatningerne til lodsejerne afholdes af Dansk Gas Distribution, således at kommunen friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund af gældende landsaftale for olie- og naturgasledninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Projektforslaget har som nævnt været i fire ugers høring hos de lodsejere, hvor gasledningen ønskes anlagt. Der er ikke indkommet høringssvar.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø vurdering, at projektet med gasdistributionsledningen har et alment formål i forhold til varmedistribution, og at eventuel ekspropriation derfor kan komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med gasdistributionsledning fra Linko Gas til Ribe Nord med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en "vilje- og evneerklæring" til Dansk Gas Distribution, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriationen, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Henning Ravn og Søren Heide Lambertsen udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Bilag

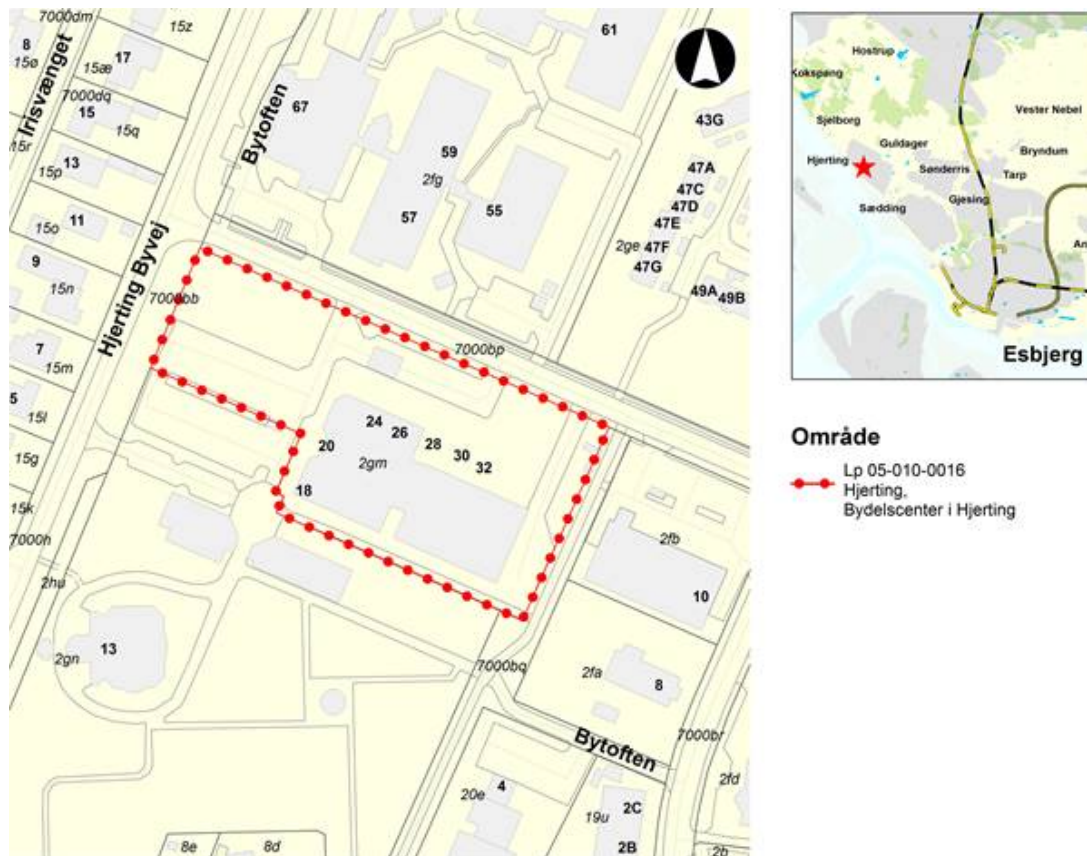
Samlet projektforslag inkl. kort, naturgasledning fra Linko Gas til Ribe Nord

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændringer 2017.11 og lokalplan 05-010-0016 Hjerting, bydelscenter i Hjerting

16/22305

Indledning

Ejerne af Hjerting Bycenter, Villemoes Holding, ønsker, at der gives mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik til 3500 m². Det kræver udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen.



Sagsfremstilling

Området omfatter den ejendom, der kaldes Hjerting Bycenter, og omfatter adresserne Bytoften 18-32 i Hjerting.

Forslag til kommuneplanændring 2017.11 og lokalplan 05-010-0016 har til formål at give mulighed for, at den eksisterende dagligvarebutik ved Hjerting Bycenter kan udvides til 3500 m² i overensstemmelse med den ændring af planloven, der skete i sommeren 2017.

Ejendommen er i dag omfattet af gældende lokalplan 490, som giver mulighed for dagligvarebutikker på op til 2000 m² og udvalgswarebutikker på op til 1000 m².

Forslag til kommuneplanændring 2017.11 hæver bebyggelsesprocenten fra 40 til 50 i kommuneplanens rammer for området. Rammen for størrelse på dagligvarebutikker blev hævet til 3500 m² med den netop offentliggjorte Kommuneplan 2018-2030.

Lokalplanforslaget giver mulighed for dagligvarebutikker på højst 3500 m² pr. butik og udvalgswarebutikker på højst 1000 m² pr. butik. I alt kan der indenfor lokalplanområdet højst bygges 4300 m² etageareal.

Lokalplanforslaget fastholder den samme parkeringsnorm, som den eksisterende lokalplan for ejendommen. Det er vurderet, at behovet for parkeringspladser ikke er ændret væsentligt siden den gældende lokalplans vedtagelse i 2006.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Høring

Planforslagene sendes i høring i 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til lokalplan 05-010-0016 og forslag til kommuneplanændring 2017.11 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 05-010-0016 - Bydelscenter i Hjerting

Forslag til lokalplan 05-010-0016 Bilag A Matrikelkort

Forslag til lokalplan 05-010-0016 Bilag B Lokalplankort

Forslag til lokalplan 05-010-0016 Bilag C Illustrationsplan

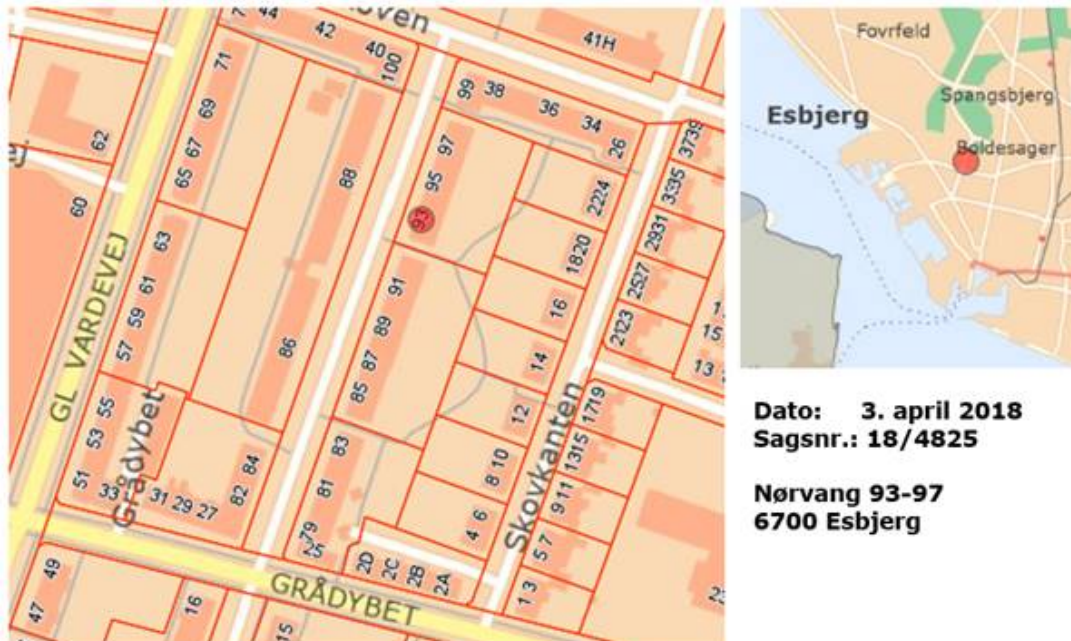
Forslag til Kommuneplanændring 2017.11- Bydelscenter i Hjerting

Punkt 6: Opførelse af etageboliger- Nørvang 93 - 97, 6700 Esbjerg

18/4825

Indledning

Tekt A/S har på vegne af Byggeringen Esbjerg A/S søgt om at genopføre en boligejendom efter en brand i tagkonstruktionen. Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til hvor mange etager bygningen kan genopbygges med.



Dato: 3. april 2018
Sagsnr.: 18/4825

Nørvang 93-97
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Ejendommen Nørvang 93-97 var en ejendom i 1½ etage og med en bevaringsværdi SAVE 4 skal genopføres efter en brand.

Ansøger ønsker at bygningen skal opføres i 3 etager. Desuden ønsker ansøger, at der skal etableres altangange på bagsiden af bygningen. Ansøger peger på, at der er altangange på andre af områdets ejendomme. I forbindelse med opførelse af en ny bygning ønsker ansøger at inddrage en del af gårdanlægget til parkering.

Se bilagene 1-4.

Bebyggelsen Nørvang er udpeget i kommuneplanen som særligt værdifuldt kulturmiljø, og består af mange bevaringsværdige bygninger.

Bebyggelsen er opført efter en bebyggelsesplan, udarbejdet af arkitekt J.C.B. Øhlenschläger og arkitekt William Nielsen i 1922. Planen bestod i en "lille villaby" med en- og tofamiliehuse langs de nord-syd-gående gader, samt mod nord en monumental afslutning med blokke og et trefløjet alderdomshjem i midteraksen som en lille herregård.

Bebyggelsen blev dog opført igennem flere perioder, og repræsenterer i dag fine eksempler på både nyklassicisme, Bedre Byggeskik og funktionalisme. Bebyggelsens hoveddisposition er fastholdt, selv om arkitekturen varierer, og særligt de geometriske haveanlæg og den stramme gadestruktur binder bebyggelsen sammen.

Området fremstår i dag som et af de mest helstøbte og harmoniske etageboligområder i Esbjerg, og er med sin bebyggelsesplan, arkitektur og haveanlæg et meget fint og tidstypisk eksempel på gedigent boligbyggeri fra første halvdel af det 20. århundrede.

Teknik & Miljø har haft møde med ansøger og efterfølgende har der været dialog om projektet. I den forbindelse har Teknik & Miljø foretaget en vurdering af området under et og konkret denne ejendom.

Den pågældende ejendom, Nørvang 93-97, er oprindeligt opført i 1½ etage, og ligger placeret mellem bygninger med henholdsvis 1½ etage med helvalm og 2½ etager med halvvalm (*se bilag 5 og 6*). Det er derfor forvaltningens vurdering, at en bygning på 3 etager på dette sted vil virke som et voldsomt volumen, og vil bryde den fine balance som bebyggelsen har i dag. Særligt imod gårdanlægget vil en bygning i 3 etager virke voldsom, idet der på modsatte side af gården ligger mindre dobbelthuse i Bedre Byggeskik. (*Se bilag 7*).

Det er forvaltningens vurdering at en bygning i 2½ etager vil kunne indpasses i området. Det kræver dog fortsat opmærksomhed på proportioner, materialer og detaljer.

Det kan ikke anbefales at efterkomme ansøgerens ønske om at inddrage en del af det grønne gårdanlæg til parkeringsareal, idet netop de fine geometriske gårdanlæg spiller en væsentlig rolle i at fastholde områdets karakter og bevaringsværdi.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgerens ønske om at opføre en bygning med altangange på bygningens gårdside ikke bør imødekommes, da altangange vil virke dominerende og ændre både den fremherskende arkitektur og gårdrummets udtryk væsentligt. Desuden vil der med etablering af altangange ikke være indgangspartier fra gadesiden, noget der i høj grad er med til at fastholde liv i gaderummet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- At der meddeles afslag til det ansøgte projekt. Ansøger kan forvente tilladelse til et projekt i 2½ etager og med indgang fra gaden.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Udsat

Bilag

Nørvang - Opsætning 03 - med kommentar.pdf

Visualisering - koncept- 3 etager med svalegange - med kommentar.pdf

Eksempel på svalegang i området_med kommentar.pdf

2,5 etager_med kommentar.pdf

Nørvang - Oprindelig udseende.pdf

Foto af naboejendom fra gårdsiden.pdf

Foto fra Skovkanten.pdf

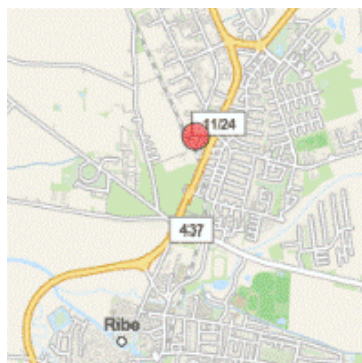
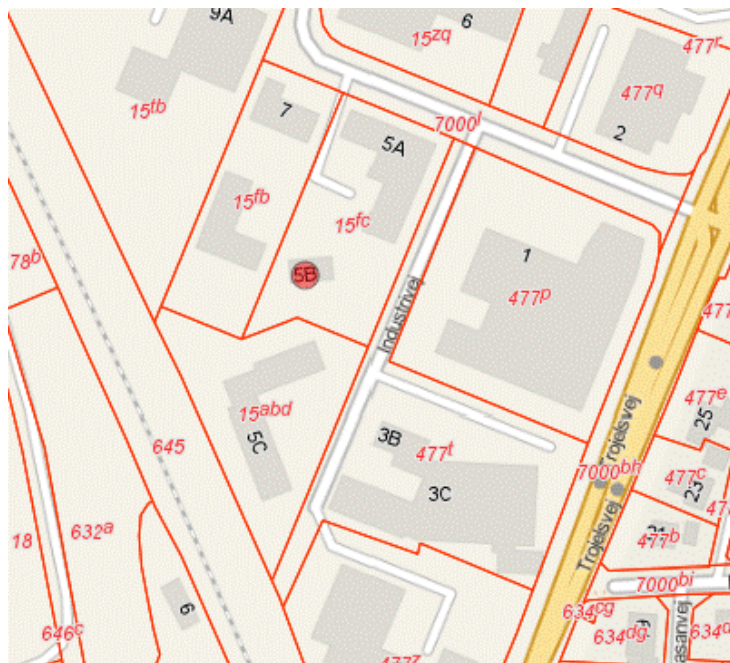
Foto efter brand.pdf

Punkt 7: Nedlæggelse af bolig - Industrivej 5B, 6760 Ribe

18/2726

Indledning

Ejeren af ejendommen Industrivej 5, 6760 Ribe, søger i forbindelse med opførelse af et kold lager, om tilladelse til nedlæggelse af en bolig på 168 m².



Dato 3. april 2018
Sagsnr.: 18/2726
Industrivej 5B
6760 Ribe

Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Ribe ApS er ejer af ejendommen Industrivej 5, 6760 Ribe.

På ejendommen er opført en detailbygning på 490 m² samt et enfamiliehus på 168 m².

Detailbygning er udlejet til Røde Kors og boligen er for nyligt blevet opsagt af lejer, som flytter senest den 1. april 2018.

På naboejendommen Industrivej 1, 6760 Ribe, ligger bilforhandler Villy Vejrup A/S med tilhørende værksted. Virksomheden har behov for at udvide og Villy Vejrup, som også er ejer af Ejendomsselskabet Ribe ApS, søger derfor om tilladelse til at nedlægge og nedrive boligen på Industrivej 5, for i stedet for, at opføre et kold lager på 670 m². Lageret skal bruges til opbevaring af dæk og fælge.

Jf. Boligreguleringsloven § 46 stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 03.08 delområde A. Der i lokalplanens § 1, som beskriver lokalplanens formål, skrevet:

1.1 At fastlægge områdets erhvervsstatus,

1.2 At sikre udvidelsesmuligheder for virksomheder i området, samtidig med at gener i forhold til omgivelserne undgås,

1.3 At hindre at området udvikler sig til et egentligt boligområde med boligorienterede funktioner, som f.eks. dagligvareforretninger.

Derudover er der i lokalplanens § 3, som beskriver områdets anvendelse, skrevet:

For delområde A gælder:

3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål, såsom industri, lager og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Der må dog inden for området ikke etableres detailhandel med dagligvarer.

3.2 Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2015

Lokalplan nr. 03.08

Kommuneplan 2018, rammeområde 04-040-390

Boligreguleringsloven § 46

Stk. 1: Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Bemyndigelser fra Plan og Miljøudvalget pr. 1. januar 2017

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Vurdering herunder alternativer

Teknik og miljø vurderer, at nedlæggelse og nedrivning af boligen er i overensstemmelse med lokalplanens formål samt områdets anvendelse, og derfor kan ansøgningen imødekommes.

I lokalplanen er det fastlagt, at området er et erhvervsområde, hvor der skal sikres udvidelsesmuligheder for virksomhederne. Ved at tillade nedlæggelsen af boligen på Industrivej 5, 6760 Ribe, giver man mulighed for, at virksomheden på naboejendommen kan udvides.

Med Byrådets tilladelse er der i lokalplanen lavet mulighed for at opføre en bolig på en virksomheds ejendom, såfremt denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden. I dette tilfælde har boligen ikke været benyttet i forbindelse med erhvervsbygningen på samme ejendom, da virksomheden ikke har haft brug for dette. Fra den 1. april 2018 er boligen ubeboet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- At nedlæggelsen af boligen imødekommes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Bilag

Tegninger - Industrivej 5b, 6760 Ribe

Punkt 8: Udbygning af rute 11 ved Ribe

18/7325

Indledning

Regeringen indgik i august 2016 "Aftale med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om udmøntning af midler til vejprojekter ved Haderup og Ribe mv."

Sagsfremstilling

Med Trafikaftale 2014 blev der afsat 365,6 mio. kr. til realisering af en omfartsvej ved Ribe.

Vejdirektoratets VVM-undersøgelse indeholdt tre hovedforslag:

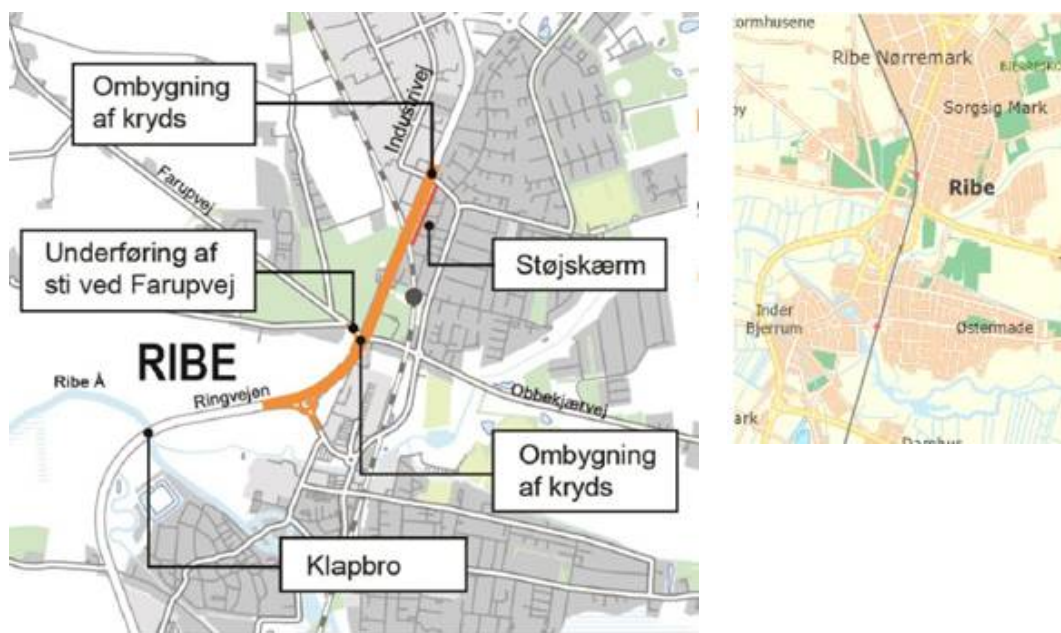
Forslag A som var en ny vej på hele strækningen fra Gredstedbro til rundkørslen ved Haderslevvej syd for Ribe. Vejdirektoratet indstillede, at det var det forslag som samlet set vurderes til at give den største samfundsøkonomiske gevinst.

Esbjerg Byråd, Esbjerg Havn, Esbjerg Erhvervsudvikling med ca. 1000 medlemsvirksomheder anbefalede forslag A. Der blev fra Esbjerg Byråd peget på en mindre højklasset forslag A som kunne holde sig indenfor den afsatte økonomi.

Forslag B som var identisk med forslag A på den nordligste strækning fra Gredstedbro indtil det nordlige industriområde ved Kjærbølvej herefter var forløbet langs jernbanen med tilslutning til Rute 11 vest for hvor jernbanen krydser i dag.

Forslag C, som blev besluttet gennemført af regeringen og aftalepartnerne, var en 0+ løsning hvor vejen udvides til 4 spor fra Føtex-rundkørslen til Industrivej umiddelbart nord for jernbanen. Vejdirektoratet havde i indstillingsbrevet til ministeren bl.a. bemærket, at Forslag C ikke vil aflaste Ribes nordlige bydel for trafikken. Denne løsning blev suppleret med en klapbro, idet der lokalt har været ønske om en sådan.

Esbjerg Kommune kunne ikke anbefale forslag C, som ikke fremtidssikrer trafikafviklingen på Rute 11.



Med aftalen blev der afsat 186,6 mio. kr. til udbygning af rute 11 og etablering af en klapbro.

Vejdirektoratet har som led i detailprojekteringen af vejprojektet ansøgt Teknik & Miljø om myndighedsafgørelser om:

- Udledningstilladelse af vejvand,
- Dispensation til etablering af shunts på § 3-beskyttet natur og midlertidig bro over Ribe Å
- Udtalelse til Fredningsnævnet vedr. Vejdirektoratets ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i fredningen af Hovedengen
- Tiltrædelse af vandsynsprotokol vedr. ændringer af afvandingsforhold og vedr. etablering af ny bro over Ribe Å
- Dispensation for etablering af vej/bro inden for åbesskyttelses- og fortidsmindebeskyttelseslinien
- Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassiner

- Aflysning af lokalplan 03.07 ”Hotel ved Farupvej”. Arealet påtænkes overført til landzone i forbindelse med aflysningen.

Det er afgørelsen om dispensation fra Åbeskyttelses- og fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af en bro over Ribe Å, der regulerer broens udseende og dens tilpasning til landskabet og kulturmiljøet.

Landskabs og kulturværdierne ved Ribe er unikke, idet marsken strækker sig helt ind til Ribe hvor den gamle bykerne med Domkirken rejser sig i det flade land.

Landskabet og kulturmiljøet er særligt sårbart overfor høje tekniske, belysning samt væsentlige terrænændringer der bryder relationen mellem marsk og den gamle bykerne.

Afgørelsen er udformet med henblik på, at minimere merpåvirkningerne i forhold til det eksisterende broanlæg og bevare omgivelserne så intakte som muligt.

Idet der ikke foreligger nogle eksakte tegninger over broen, er der i afgørelsen taget et forbehold, således afgørelsen træffes under forudsætning af, at broen kan godkendes politisk af Esbjerg Kommune. Det er med Vejdirektoratet aftalt, at udbudsmaterialet vil blive forelagt Esbjerg Kommune forinden Vejdirektoratet beslutter, hvilken løsning på bro, der vælges.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017 om lov om naturbeskyttelse.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der vil skulle ske en aflysning af lokalplan 03.07 ”Hotel ved Farupvej”. Arealet påtænkes overført til landzone i forbindelse med aflysningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Indstillingen betyder, at Esbjerg Kommunes tiltrædelse af vandsynsprotokol vedr. ændringer af afvandingsforhold og vedr. etablering af ny bro over Ribe Å gives administrativt uden behandling af Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udkast til dispensation for etablering af vej/bro inden for åbeskyttelses- og fortidsmindebeskyttelseslinien vedtages under forudsætning af, at udbudsmaterialet forelægges Esbjerg Kommune til politisk beslutning.
- Øvrige afgørelser og udtalelser gives administrativt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Indstillingen følges.

Bilag

Udkast til afgørelse, ny vejbro over Ribe Å, Dispensation fra Åbeskyttelseslinjen samt fortidsmindebeskyttelseslinjen.pdf

Punkt 9: Fællesregulativ for tømningsordning i Esbjerg og Varde Kommuner

18/4029

Indledning

Din Forsyning Spildevand A/S har udarbejdet et nyt tømningsregulativ for tømning af private tanke til husspildevand.

Regulativet er et fælles regulativ for Esbjerg og Varde Kommuner, og erstatter Esbjerg Kommunes hidtidige tømningsregulativ fra 2013

Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S varetager administration af tømningsordningen i Esbjerg og Varde Kommuner, mens myndighedsopgaven i forbindelse med håndhævelse af regulativet ligger hos kommunerne.

De gældende regulativer for Varde og Esbjerg kommuner er forskellige på nogle punkter, og DIN Forsyning A/S har ønsket en ensretning af regulativerne.

Regulativets formål er at sikre at tømning, transport og slutdeponering af affaldsprodukter fra hustanke til spildevand sker miljømæssigt forsvarligt samt at sikre kontrol med funktion og tilstand af de private tanke til husspildevand.

Tømningsordningen er en obligatorisk ordning, og alle private tanke til husspildevand skal tømmes mindst 1 gang årligt af DIN Forsynings udpegede entreprenør.

Det nye fælles regulativ tager primært udgangspunkt i Esbjerg Kommunes regulativ for 2013, og for borgerne i Esbjerg Kommune vil der ikke være en mærkbar forskel i forhold til regulativet fra 2013.

I forhold til det nuværende regulativ for Esbjerg Kommune er der tale om følgende ændring:

Nye tanke må ikke placeres mere end 20 m fra kørefast vej (maks. 25 m jf. tidligere regulativ). Ændringen i regulativet får derfor ikke indflydelse på eksisterende tanke.

Såvel bundfældningstanke (septiktanke) og tætte samletanke vil for Esbjerg Kommunes vedkommende stadig være omfattet af bestemmelserne i det nye fællesregulativ.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om miljøbeskyttelse nr. 966 af 23. juni 2017

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv.

Priserne for tømning fremgår af DIN Forsynings prisblad, og reguleres årligt.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Regulativ for tømningsordning Esbjerg og Varde kommuner vedtages

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-03-2018

Godkendt.

Bilag

Regulativ for tømningsordning i Esbjerg og Varde Kommuner

Punkt 10: Lukket: Udbringning af gylle på frossen jord

18/6584

Punkt 11: Lukket: Manglende anmeldelse af dyrehold

17/5148

Punkt 12: Lukket: Tagplader/byggeaffald i privat fællesvej

18/4688