

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 05-02-2016

Mødedato Fredag d. 05. februar 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af altaner Spangsbjerghaven 190-194.....	4
Kloakrenovering J.L. Heibergs Alle m.v.....	5
Offentlige toiletter i Ribe.....	6
Udvikling af Byparken.....	9
Broen - infrastruktur anlægsbevilling.....	12
Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - Projekteringsbevilling.....	14
Øget borgerinddragelse veje og grønne områder.....	15
Orientering om forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13 samt for	17
Godkendelse af Street Art- & Graffitistrategien.....	19
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 5. februar 2016.....	21
Information / forespørgsler.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Der var afbud fra Anders Rohr Jørgensen

Kim Madsen var fraværende uden afbud

Punkt 2: Etablering af altaner Spangsbjerghaven 190-194

16/1098

Indledning



Beboerne i Esbjerg Kommunes 17 Ældreboliger Spangsbjerghaven 190-194 har på beboermøde den 14. oktober 2015 forespurgt om mulighed for opførelse af altaner på fællestesals boliger.

Sagsfremstilling

Administrationen af Esbjerg Kommunes Ældreboliger varetages af Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB). DAB har dermed den daglige kontakt til beboerne.

I den forbindelse har beboerne i Esbjerg Kommunes 17 Ældreboliger Spangsbjerghaven 190-194 på afdelingsmøde den 14. oktober 2015 forespurgt om mulighed for opførelse af altaner på 9,2 m² på fællestesals boliger.

Da der er tale om kommunale Ældreboliger, kræver beboernes ønske om opførelse af altaner en godkendelse af Byrådet samt kommunal finansiering, herunder lånefinansiering og stillingtagen til finansiering af udlæg i byggeperioden, som forventes at tage 1-2 måneder.

Arbejdet med opførelse af altaner kan igangsættes, når Byrådet har godkendt ansøgningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 115 stk. 2.

Økonomi

DAB anslår, at prisen på opførelse af 17 altaner udgør 1.830.000 kr. Udgifterne skal finansieres med et 20-årigt lån, hvor DAB anslår den årlige ydelse til 145.000 kr.

Kompetencer

Direktionen > Teknik & Byggeudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Administrationen af plejecentre og boliger, er efter udbud overdraget til DAB, som også administrativt har varetaget denne sag.

I henhold til den i december 2011 godkendte praksis er det Sundhed og Omsorg, der efter projektets behandling i Teknik & Byggeudvalget fører bevillingsansøgningen videre til Økonomiudvalg og Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

Åsagen videreføres af Sundhed & Omsorgsudvalget som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt

Punkt 3: Kloakrenovering J.L. Heibergs Alle m.v.

16/1099

Indledning



Ledningsnettet i kloakken ved de kommunale beboelsesejendomme på Rahbeks Allé 45-55, J.L. Heibergs Allé 2-18/Hans Tausens Vej 1-17 i Esbjerg er tæt på at være udtjent.

I Esbjerg Kommunes vedtagne budget 2016-19 blev der afsat 7,6 mio. kr. til renovering af kloaknettet – udviklingsforslag ØU (10-52).

Sagsfremstilling

I april 2014 blev det konstateret, at der er store sætninger på flisearealerne ved de kommunale beboelsesejendomme på Rahbeks Allé 45-55, J.L. Heibergs Allé 2-18/Hans Tausens Vej 1-17 i Esbjerg. Den første antagelse var, at skaderne stammede fra kørsel med dagrenovationsbilen, men det har senere vist sig, at skaderne stammer fra store skader i kloakken.

Den samlede vurdering er, at ledningsnettet i kloakken er tæt på at være udtjent. De eksisterende ledninger vurderes hovedsageligt at være fra bygningens opførelsestidspunkt i starten af 1950'erne og med en forventet teknisk levetid på ca. 50-70 år.

Kloakken er gennemfotograferet i halvdelen af blokken. Der er inspiceret i alt ca. 711 meter fordelt på 51 strækninger, svarende til ca. 75% af kloaknettet i jorden. Konklusionen er, at der er konstateret mange rotter, 84 rørbrud i varierende skadeklasser, 562 forskydninger i samlinger, 492 overfladebeskadigelser og vand og aflejringer i ledninger.

Da Esbjerg Kommune påregner at separere spildevand og overfladevand i løbet af en årrække, vil det være en oplagt løsning at strømpeføre/renovere den eksisterende fællesledning og herefter benytte den som spildevandsledning. Efterfølgende lægges en ny regnvandsledning. På den måde vil man være på forkant med en fremtidig separation og kan nøjes med at renovere kloakken én gang.

Økonomi

Entreprenørfirmaet Aarsleff har udarbejdet en fornyelsesplan inklusiv et prisoverslag på arbejdet. Kloakrenoveringen vil beløbe sig til 7,6 mio. kr.

Heri har DAB, som administrerer de kommunale udlejningsejendomme, valgt at medtage en nedgravet løsning af dagrenovation, molokker, da der alligevel skal ske en omfattende opgravning i området.

Det skal bemærkes, at de lodrette faldstammer i bygningerne IKKE indgår i prisoverslaget, og såfremt disse også skal skiftes, bliver prisen højere.

Kompetencer

Teknik- og Byggeudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Administrationen af plejecentre og boliger, er efter udbud overdraget til DAB, som også administrativt har varetaget denne sag.

I henhold til den i december 2011 godkendte praksis er det Sundhed og Omsorg, der efter projektets behandling i Teknik & Byggeudvalget fører bevillingsansøgningen videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen videreføres af Sundhed & Omsorgsudvalget som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Punkt 4: Offentlige toiletter i Ribe

14/32611

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 3. september 2015 og besluttede følgende: Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.

Teknik & Byggeudvalget behandlede sagen den 18. september, hvor der blev besluttet følgende: Forvaltningen afholder møde med interessenterne i Ribe.

Der har gennem de seneste år været en del debat om offentlige toiletter i Ribe.

Emnet var på et Teknik & Byggeudvalgs møde i januar 2015. Der blev afholdt møde 9. marts 2015 mellem Esbjerg Kommune og interessenter fra lokalområdet og ydermere var emnet på udvalgets besigtigelsestur 14. august.

Adgang til gode toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe by som et attraktivt besøgsmaal for turister og handlende. Sagen lægger op til en drøftelse af kommunens fremtidige prioritering, drift og vedligeholdelse af de kommunale offentlige toiletter i Ribe by.

Sagsfremstilling

Status

Der er i Ribe by 5 kommunale toiletbygninger i dag, heraf er de 4 kommunalt ejet, og en ejes og drives af Ribe roklub med tilskud fra Esbjerg Kommune. Ud over de kommunale toiletter er der offentlig adgang til toiletter ved Ribe Banegård og ved kirkegården på Tangevej.

Toiletbygningerne er af varierende alder og standard, ligesom der ikke er handicapvenlig adgang til alle toiletterne. Specielt lever toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads og toiletterne i Hans Tausens Hus ikke op til de forventninger, der i dag er til offentlige toiletter.

Driften af de offentlige toiletter varetages af Entreprenør, men er i udbud, og det er planen at en privat aktør overtager driften fra 1. oktober 2015.

Det er i forbindelse med udbuddet aftalt, at toilettet ved Ribe Roklub indgår i driftsudbuddet.

De kommunale toiletbygninger er placeret som vist på kortet herunder.



Foreslået målsætning

Publikum skal opleve en høj servicestandard på kommunens offentlige toiletter, hvad angår adgang til toiletterne, tryghed, ren- og vedligeholdelse.

Der skal være placeret offentlige toiletter i bymidten, hvor der er den største koncentration af gæster og ved de 3 store P-Pladser, hvor byens gæster typisk gør deres entre til byen. Toiletterne skal så vidt muligt være døgnåbne, men åbningstider kan indføres, hvis der bliver behov for at lukke toiletterne i nattetimerne f.eks. på grund af hærværk, overnatning mv.

Toiletterne skal fremstå rene og velholdte, være sikret mod hærværk og de skal være handicapvenlige.

Toiletternes placering skal være tydeligt afmærkede og der skal være tydelig skiltning til toiletterne.

Toiletterne skal være driftsvenlige og kunne driftes for færrest mulige ressourcer og den nuværende driftsudgift skal holdes i bero.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er ikke en lovgivning som forpligtiger kommunen til at sørge for offentlige toiletter, men de offentlige toiletter har stor bevågenhed for byens besøgende og er med til at holde byen ren og gøre den attraktiv som en vigtig handels- og turistby.

Økonomi

Den nuværende årlige driftsudgift til de 5 kommunale toiletter i Ribe beløber sig til kr. 745.000 (2014)

Der foreligger ingen planer for renovering af toiletterne og udbedring af hærværk og skader afhænger af de afsatte budgetmidler.

I 2014 blev der brugt kr. 562.000 på hærværk og renovering af alle kommunale toiletter i Esbjerg Kommune. Der foreligger ikke særskilte tal for Ribe.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Etablering af nye toiletbygninger og skiltning kræver planmæssig godkendelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Adgang til toiletfaciliteter er med til at understøtte Ribe bys udvikling som et attraktivt turistmål og en levende handelsby.

Sagen har således betydning for kultur- og fritidsudvalget.

Høring

Der har gennem årene været drøftelser med flere af interessenterne i Ribe.

Inden der træffes beslutning om kommunale toiletter i Ribe afholdes et møde med de væsentligste interessenter i Ribe.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-09-2015

Forvaltningen udarbejder oplæg til beslutningsgrundlag til senere møde.

Forvaltningen oplyser

Beslutningsoplæg vedr. offentlige toiletter i Ribe.

1. Der etableres nyt fremtidssikret toilet ved P-nord. Mulighed for medfinansiering undersøges.
2. Toiletterne ved Sct. Catharinæ Plads nedlægges og aftale med Ribe Roklub opsiges. Sparede driftsmidler bruges til drift af nyt toilet ved P-nord og vurderet nødvendig renovering af toilet ved Domkirkepladsen.
3. Der udarbejdes en renoveringsplan for toiletterne. I den forbindelse undersøges muligheden for etablering af handicapadgang til toilettet på Domkirkepladsen.

Nyt toilet ved P-nord forventes at kunne opføres for 750.000 kr.

Direktionen indstiller, at

1. Sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-09-2015

Forvaltningen afholder møde med interessenterne i Ribe.

Forvaltningen oplyser

Forvaltningen har den 1. december 2015 holdt et møde med interessenterne. ”Referat interessentmøde om offentlige toiletter i Ribe”. Som det fremgår af referatet var interessenterne enige i målsætningerne.

Herudover fremgår det at:

1. Interessenterne var positive over for et nyt offentligt toilet ved P nord, og ønsker, at der som minimum fastholdes det nuværende antal toiletter i bymidten og gerne udbygges med flere toiletter.
2. Der var enighed om, at aftalen med sejklubben kan opsiges, da vurderingen er, at der ikke er mange brugere her.
3. Toilettet ved Sct. Catharinæ Kirke ønskes ikke nedlagt medmindre det erstattes af anden toiletbygning i nærheden. Renovering af domkirke toilettet har stor prioritet.

4. Ribe Roklub, som ikke deltog i mødet, har efterfølgende meddelt, at det er roklubbens opfattelse at toilettet benyttes meget. Roklubben foreslår derfor, at der opsættes en form for tæller på antallet af døråbninger eller lignende inden der tages endelig beslutning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-01-2016

Sagen udsat.

Jørgen Skov (V) er indkaldt som stedfortræder for Alex Sørensen (V)

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Der opføres nyt toilet ved P-nord, hvor driften finansieres ved nedlæggelse af toilettet på Sct. Catharinæ Plads.

Forvaltningen udarbejder sag til senere møde med henblik på ansøgning om anlægsbevilling i 2017.

Til brug for budgetlægningen ønsker udvalget overslag for udgifter til renovering af toilettet ved Domkirkepladsen

Bilag

Referat fra møde den 9. marts 2015 mellem Kommunen og interessenter vedr. off. toiletter

Referat interessentmøde om offentlige toiletter i Ribe

Punkt 5: Udvikling af Byparken

16/1251

Indledning



Byparken er Esbjergs første park, der ligger på Esbjerg Kleve på skråningen ned til havnen. Byparken er en af de centrale byparker Esbjerg.

De store byparker i det centrale Esbjerg omfatter IC Møllerparken, Vognsbølparken, Remiseparken og Byparken. De fire parker er vidt forskellige i udtryk og funktion.

IC Møllerparken emmer af historie. Det er den stille park med de gamle gravsten, smukke blomsterhaver og vandkunst hvor man kan sidde i stille refleksion.

Vognsbølparken er både den aktive park, hvor de store folkerige arrangementer foregår, og den bynære skov og natur, hvor man kan opleve den vilde flora og fauna. Vognsbølparken bruges flittigt til motion og gåture af de omkringboende.

Remiseparken er endnu ikke anlagt, men vil med tiden blive den aktive park med funktioner i parken, der bl.a. supplerer aktiviteterne i Street Mekka

Ved udvikling af Byparken bør der være fokus på at Byparkens funktion skal afspejles i dens beliggenhed mellem by og havn og med de store kulturinstitutioner Musikhuset og Kunstmuseet. Anlæg af Landgangen, Havnepromenaden og de nye sidegader til Kongensgade medfører at der vil komme flere brugere i parken.

I den forbindelse ønsker Byforum at der sker en udvidelse af aktiviteterne i Byparken og en opgradering af selve parken.

Sagsfremstilling

Status

Byparken blev anlagt i 1884 af Dr. Bruun, der meget visionært mente at området kunne udnyttes som lystanlæg for Esbjergs borgere. Området blev tilplantet med løvtræer, som en modsætning til vestkystens mørke klitplantager. I 1962 blev Kunstmuseet bygget i parken og i 1997 kom Musikhuset. Det medførte at parkens flade opholdsområder blev indskrænket betydeligt.

En stor del af Byparken består i dag af skrænter. Parkens primære kvaliteter er de store bevaringsværdige bøgetræer, der står på skråningerne ned til Hulvejen og Adgangsvejen. Der er et flot udsigt over Havnen fra Vandtårnet og amfiteateret. Fremtidigt vil der også blive udsigt fra Landgangen.

I den østlige del af parken ligger en af byens to store udflugtslegepladser med fuglevoliere og offentlige toiletter. Neden for Kunstmuseet ligger amfiteateret med plads til ca. 2000 tilskuere og en overdækket scene, der blev bygget i 1998.

På skråningerne i parkens vestlige del er anlagt et antal plateauer til kunst og ophold.

Skråningerne er dækket af bunddække af skovbundsplanter eller klippede græsarealer. I foråret er der store mængder af blomstrende løgvækster i skovbunden.

Udvikling af parkens kvaliteter

I forbindelse med de store anlægsprojekter i midtbyen, Landgangen, Havnepromenaden og de renoverede sidegader til Kongensgade har Byforum foreslået at Byparken opgraderes og der skabes flere aktiviteter i parken.

1. Inddrage Hulvejen og højen omkring Havneadministrationen i parken.
2. Udnytte Byparkens kuperede terræn. F.eks. terrassering af skråningen mellem Hulvej og Havnepromenaden.
3. Rekreative aktiviteter på Hulvejen som f.eks. streetaktiviteter, boldspil m.m.
4. Anvend bunkerne til nye formål, f.eks. til grejbank for området og som lejlighedsvis udeservering i forbindelse med arrangementer.
5. Musikhuset og Kunstmuseet bør gå mere aktivt ind i at skabe aktiviteter i Byparken. F.eks. udeservering i parken, friluftskoncerter på amfiscenen o.l. Kunstmuseet kan stå for skiftende udstillinger af skulpturer på platformene, og

formidle om skulpturerne.

6. Forskønnelse af bagsiden af Musikhuset med terrassering til ophold.

7. Udvikle legepladsen og f.eks. indrette huset til ophold for dagplejemødrene, der kommer på legepladsen.

8. Særlig belysning i Byparken

Byforum har på et møde afholdt en workshop, hvor en række ideer er drøftet. Byforum ønsker at afprøve nogle midlertidige aktiviteter i Byparken i løbet af 2016.

Arkitektkonkurrence

For at udvikle Byparkens kvaliteter foreslås at der afholdes en arkitektkonkurrence om udvikling af Byparken. En arkitektkonkurrence kan bidrage til nye ideer til udvikling af parken, højne kvaliteten og gøre Byparken til et særligt udflugtsmål.

Det foreslås at der indbydes fire landskabsarkitektfirmaer, der hver giver et forslag til udviklingen af Byparken. En del af præmien for vinderforslaget, vil være projektering af konkurrenceprojektet til endelig udførelse.

Inden arkitektkonkurrencen kan udbydes, skal der udarbejdes program for konkurrencen, og udarbejdes udviklingsprojekt til budgetlægning 2017-2018. Tidsplan kan ses i ” Byparken Forslag til tidsplan 27.01.2016”.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Byplan.

I Esbjerg Bymidte er indsats nr. 89: Byparken indrettes med nye aktivitetstilbud i sammenhæng med bl.a. Landgangen.

Økonomi

Til udarbejdelse af program for arkitektkonkurrence og afholdelse af konkurrence skal der afsættes 1,1 mio. kr. Der udarbejdes udviklingsprojekt til budgetlægning 2017.

Dernæst skal der afsættes midler til implementering af det vindende konkurrenceprojekt. Når der foreligger program for arkitektkonkurrencen kan der udarbejdes udviklingsprojekt til budgetlægning 2018-2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Hulvejen nedlægges som offentlig vej og inddrages i Byparken.

Høring

Høring af Esbjerg Havn om ændret anvendelse af Hulvej. Esbjerg Havn bør inddrages hurtigst muligt.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes at Byparken, i forbindelse med de store udviklingsprojekter i midtbyen og den nye sammenhæng mellem havn og by, vil få en central placering i forhold til aktiviteter på Landgangen og Havnepromenaden. Der vil blive større interesse for brug af Byparken, ligesom der vil komme flere besøgende.

Inddragelse af Hulvejen i parken vil betyde at Byparken vil kunne tilføres nye funktioner og aktiviteter. Det har dog også betydning for Havneadministrationen, der bruger vejen ved kørsel ned til havnen. Evt. vil Hulvejen kunne lukkes for almindelig trafik, mens Havneadministrationen fortsat kan bruge vejen til lejlighedskørsel.

Ved at udskrive en arkitektkonkurrence, vil der komme nye ideer til hvordan Byparken kan udvikles.

En stor del af Byforums forslag handler om events og aktiviteter, der gør brug af Byparken. Ved at afprøve nogle af ideerne midlertidigt, kan man indsamle erfaringer om hvad der skal til og som mangler i parken, ligesom aktørerne i parken kan se om det trækker publikum til.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. forslag til proces for udvikling af Byparken godkendes.

2. finansiering af arkitektkonkurrencen indgår i budgetforhandlingerne for budget 2017-2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Indstillingen følges.

Til budgetlægningen skal også indgå økonomi til anlæg.

Bilag

Byparken Forslag til tidsplan 27.01.2016

Punkt 6: Broen - infrastruktur anlægsbevilling

10/21519

Indledning

I forbindelse med planlægning af Broen Shopping beliggende i Jernbanegade syd for Trafikknudepunktet, indgik Esbjerg Kommune og TKD Projekt i 2011 en aftale om bidragsfordeling til en række vejmassige ændringer, for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling på vejnettet omkring centeret.

De samlede infrastrukturarbejder anslås til at beløbe sig til 4.220.000 kr. hvoraf Esbjerg Kommune skal bidrage med 635.000 kr. og TKD Projekt med 3.585.000 kr.

Sagsfremstilling

For at sikre trafikafviklingen blev det i forbindelse med Byrådets godkendelse af aftalen i 2010 besluttet at der skulle etableres følgende infrastrukturarbejder:

1. Fodgængerovergang i signalreguleringen ved Skolegade
2. Fortovsanlæg langs Østsiden af Jernbanegade ud for projektet
3. Cykelstianlæg langs Østsiden af Jernbanegade ud for projektet
4. Signalreguleret fodgængerovergang ved Kongensgade
5. Fælgearbejder, nedlægelse/flytning af buslomme.
6. Etablering af busprioritering og lukning af Borgergade for biltrafik (er udført)
7. Signalregulering af krydset Gammelby Ringvej/Exnersgade
8. Skiltet gennemkørselsforbud for lastbiler mellem Ringen og Exnersgade.



Infrastrukturarbejderne skal koordineres med projektet Sammenhængende cykelstier i Jernbanegade samt anlægsarbejdet i forbindelse med Broen Shopping. Arbejdet forventes afsluttes i 2017 i forbindelse med shoppingcenterets åbning, dog vil der være belægningsarbejder ved Kongensgades tilslutning til Jernbanegade som udføres i forbindelse med renoveringen af Kongensgade i 2018.

Økonomi

Til finansiering af Esbjerg Kommunes udgifter til projektet er der afsat et røddighedsbeløb på 635.000 kr., fordelt med 200.000 kr. i 2015 og 435.000 kr. i 2016.

Der søges følgende bevillinger:

Anlægsbevilling	Kr.	4.220.000
Indtægtsbevilling	Kr.	-3.585.000
Kommunal nettoudgift	Kr.	635.000

Udgifterne forventes at fordele sig 2.700.000 kr. i 2016 og 1.520.000 kr. i 2017.

I henhold til aftale med TKD Projekt vil betaling af deres andel af udgifterne fordele sig med 1.800.000 kr. i 2016 og 1.785.000 kr. i 2017

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Hæring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2015 afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. overføres til 2016.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 4.220.000 kr. fordelt med 2.700.000 kr. i 2016 og 1.520.000 kr. i 2017.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 3.585.000 fordelt med 1.800.000 kr. i 2016 og 1.785.000 kr. i 2017

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Punkt 7: Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - Projekteringsbevilling

16/149

Indledning

I Jernbanegade, som er en af Esbjergs mest trafikerede gader, er cyklisterne på nogle delstrækninger henvist til at cykle på kørebanen.

I budgettet for 2016-19 er der afsat et rådighedsbeløb til projektet på 6,6 mio. kr. til etablering af de manglende cykelstier i Jernbanegade samt etablering af buslommer mellem Borgergade og Gammelby Ringvej.

Projektet sikrer involvering af berørte interessenter.

Sagsfremstilling

Der etableres cykelsti i Jernbanegades østlige strækning mellem Frodesgade og Nørrebrogade, Norgesgade og Skolegade samt på begge sider af Jernbanegade mellem Borgergade og Gammelby Ringvej. Endvidere etableres buslommer mellem Borgergade og Havnegade.

Projektet forudsætter arealerhvervelse eller leje af arealer fra private grundejere samt DSB/Bane Danmark.

I forbindelse med "Forretningscentret Broen" nu Broen Shopping A/S er der med bygherren i 2011 indgået aftale med tilhørende udgiftsfordeling om etablering af cykelstianlæg og fortovsanlæg m.v. ud for forretningscenteret på østsiden af Jernbanegade mellem Borgergadetunnelen og Skolegade. Dette projekt koordineres både planlægningsmæssigt og anlægsmæssigt med det aktuelle cykelstiprojekt således at der i 2017 er etableret en sammenhængende cykelstier i Jernbanegade mellem Frodesgade og Gammelby Ringvej.



På skitsen ses de manglende stistrækninger som der søges projekteringsbevilling til samt den stistrækning som etableres efter aftale med Broen Shopping A/S.

Økonomi

Det afsatte rådighedsbeløb på 6,6 mio. kr. er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2016 og 6,1 mio. kr. i 2017.

Der søges om en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· Der meddeles en projekteringsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Punkt 8: Øget borgerinddragelse veje og grønne områder

15/25069

Indledning

En af intentionerne med indførelse af den nye styringsmodel i Drift & Anlæg, hvor BUM-modellen blev afløst af HOD-modellen, var at øge borgerinddragelsen i forbindelse med vedligeholdelse af veje og grønne områder.

Formål med at udvide borgerinddragelsen er at udvikle vedligeholdelsen af veje og grønne områder i et samarbejde med lokale kræfter. For at skabe øget ejerskab til de offentlige arealer lokalt, samt sikre, at der er sammenhæng mellem kommunens ”leverancer” og lokalområdets ønsker.

Sagsfremstilling

Baggrund for udvidet borgerinddragelse

Borgerinddragelse skal anvende borgernes viden, oplevelser og vurderinger til at udvikle de offentlige arealers indhold og kvalitet for at sikre, at driften tilrettelægges bedst muligt efter borgernes ønsker og behov, inden for de givne politiske og økonomiske rammer.

Borgerne tages med på råd, og via dialog og samarbejde får de mulighed for at engagere sig i udviklingen af de offentlige arealer.

Inddragelse medfører direkte indflydelse på vedligeholdelsen af lokalområdets offentlige områder.

Rammer for den udvidede borgerinddragelse

Vedligeholdelsen kan, inden for de økonomiske rammer omprioriteres i lokalområdet.

Betingelsen er, at:

1. det sker uden at skade kapitalapparatet.
2. områdernes overordnede funktion bevares.
3. driften ligger inden for de politisk vedtagende serviceniveauer.

Lokalrådene har mulighed for at byde ind med forslag til samskabelse, eksempelvis ”service plus”. Service plus er en aftale mellem kommunen og en borgergruppe, hvor kommunen udfører standardplejen, mens borgergruppen lægger ekstra pleje oven i, for at opnå et særligt kvalitetsniveau, det kunne f.eks. være en brugsplæne der skal anvendes til kroket og derfor skal plejes mere intensivt end kommunen kan tilbyde.

Løbende borgerinddragelse

Lokalrådene indbydes til en udvidet borgerinddragelse om driften af de offentlige arealer i lokalområdet.

1. På Drift & Anlægs årlige møder med lokalrådene ønskes en dialog om initiativer på veje og i grønne områder. Mødet behandler de overordnede spørgsmål vedrørende Drift & Anlægs leverancer.
2. Lokalrådene indbydes til at komme med forslag til områder der kan arbejdes videre med i samarbejde med Drift & Anlæg.
3. Lokalrådene får mulighed for at deltage i årlige møder med kommunens entreprenør, hvor områdernes nuværende og fremtidige drift drøftes. Der afholdes et møde for hvert af Entreprenørs fem distrikter. På disse møder drøftes den konkrete drift og mulighederne for samskabelse på enkeltområder drøftes.

Samskabelse

I samarbejde med, i første omgang, et eller to lokalråd undersøges mulighederne for øget samskabelse herunder:

1. Fælles idegenerering i forhold til udvikling af drift og anlægsopgaver, hvor lokalrådene kan komme med deres ønsker.
2. I hvilket omfang de vil bidrage ved etableringen.
3. I hvilket omfang de vil kunne deltage i den fremtidige drift af anlagte projekter.
4. Hvilke incitamenter der skal til for at skabe holdbare løsninger.

Årsplan for øget borgerinddragelse

1. Februar-marts: Drift & Anlæg afholder lokalrådsmøder, her præsenteres den øgede borgerinddragelse.

2. *Marts-april: politiske møder med lokalråd*

3. Maj-september: Entreprenør afholder dialogmøder i de fem distrikter.

4. Juni-oktober: Driftstilpasninger efter dialogmøder implementeres umiddelbart efter møderne.

5. Maj-februar: samskabelsesprojekt gennemføres i et lokalråd.

Da Bramming lokalråd har udvist stor interesse for et samskabelsesprojekt, og det vurderes at være relevant at få udarbejdet en udviklingsplan for Bramming foreslår Forvaltningen at Bramming Lokalråd bliver første lokalråd der indbydes til at deltage i et samskabelsesprojekt.

Evaluerings

Den øgede borgerinddragelse evalueres i 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Det forventes at den foreslåede udvidede borgerinddragelse vil give et større ejerskab til og en bedre forståelse for vedligeholdelsen af kommunens veje og grønne områder. Det vurderes at de foreslåede tiltag til øget borgerinddragelse ikke vil kræve flere ressourcer end det nuværende samarbejde med borgerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- modellen for øget borgerinddragelse godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Punkt 9: Orientering om forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13 samt forslag til lokalplan nr. 01-100-0005 Udvidelse af Esbjerg Havn mod nord

14/23564

Indledning

Byrådet vedtog i marts 2015 Masterplan Esbjerg Strand. På den baggrund er der udarbejdet forslag til VVM-redegørelse, forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område nord for havnen i Esbjerg.

Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende lokalplanområdet til et nyt havneområde med lystbådehavn, erhvervsdomiciler, kunstmuseum og offentlige områder.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet dækker et større nuværende vandområde nord for Esbjerg Havn på ca. 33 hektar. Den del af området, der ligger på land er i dag et ubebygget kystområde.

Projektet omfatter en ydre kystsikring og et havnebassin, samt en havneø på ca. 56.000 m². I området er der blandt andet mulighed for at etablere ikke støjfølsomt havnerelateret kontor og domicilbyggeri uden boliger, eller virksomheder, der understøtter og servicerer havnens funktioner og havneerhverv, et kunstmuseum, maritime foreninger, en lystbådehavn til ca. 300 lystbåde, en forhavn med højvandsport og en række tekniske faciliteter til havnen. Der kan desuden etableres cafeer, der kan understøtte stedet som et livligt område.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet et forslag til VVM-redegørelse. Her er de to væsentligste problemstillinger områdets beliggenhed op til Vadehavet, der er internationalt naturbeskyttelsesområde, og risikoforholdene ved udbygning af havneområdet. Disse emner er håndteret med projektets udformning.

Kommuneplanændringen medfører blandt andet, at en del af området går fra erhvervsområde til naturområde.

Planlægningen giver mulighed for at udvide havnen etapevis. Målet er at styrke sammenhængen mellem Esbjerg by, havnen og kyststrækningen mod nord. Planlægningen forbedrer forholdene for lystsejlere i området, der skabes bedre udfoldelsesmuligheder for havnen, der gives mulighed for varierede erhvervsdomiciler på havnen, og der sikres placering til et kunstmuseum og rekreative områder.

Områdets udvikling får med planlægningen ikke konsekvenser for de eksisterende havnevirksomheders udfoldelsesmuligheder.

Når planlægningen er realiseret, vil den ydre kystsikring få karakter som et naturpræget område med englandskab og strand, der friholdes for bebyggelse ud over et større museumsbyggeri og småhuse i forbindelse med stranden og havnetorvet for enden af Esbjerg Brygge.

På havneøen, der ligger centralt i området, er der mulighed for et tæt bebygget område med bygninger op til 11 etager og bebyggelsestæthed fra 200 og helt op til 550 % for enkelte ejendomme under visse betingelser.

Der kan etableres lystbådehavn og offentlige byrum som fx promenader, pladser og områder med tekniske anlæg i relation til havnen.

Esbjerg Strand forbindes med havnen og byen via Esbjerg Brygge. Lokalplanen stiller krav om, at der mindst skal etableres 1 p-plads pr. 100 m². En del af parkeringskravet på havneøen opfyldes med fælles p-pladser langs vejene i området.

Projektet underbygger kommunens vækststrategi, da Esbjerg Strand skaber et attraktivt område med byliv og storbykvaliteter for borgere, erhvervsliv og besøgende.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning. Der er i dag en gældende lokalplan i en del af området. Det drejer sig om lokalplan nr. 381, der gælder for Esbjerg Havn. Lokalplan 01-100-0005 fastsætter mere detaljerede bestemmelser end den gældende lokalplan, der derfor aflyses for det område, der er sammenfaldende for de to planer.

Økonomi

Planlægningen sikrer det juridiske grundlag for havneudvidelsen. Først når planlægningen realiseres, vil der være økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen giver det juridiske grundlag for at omdanne området fra vandområde til havn.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget orienteres om planforslagene.

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentlig høring i 8 uger. Planerne forventes offentliggjort i marts.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.13, forslag til VVM-redegørelse, samt forslag til lokalplan 01-100-0005, vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Orientering givet.

Bilag

KPÆ 2014.13 Forslag

Lp 01-100-0005 Forslag

VVM Forslag

Punkt 10: Godkendelse af Street Art- & Graffitistrategien

15/15422

Indledning

Street Art- & Graffitistrategien er blevet udarbejdet i samarbejde med relevante aktører blandt andet fra Street Art- & Graffitimiljøet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Strategien skal udgøre en ramme for hvilke muligheder og begrænsninger, der skal være for udfoldelse af street art og graffiti i det offentlige rum i Esbjerg Kommune - både i forhold til byfarskønnelse og byfornyelse. Der er nedsat en projektorganisation med en styregruppe og en arbejdsgruppe for Street Art- & Graffitistrategien.

Den 21. september 2015 afholdt arbejdsgruppen en workshop med udpegede nøglepersoner for at kvalificere visionen og fokusområderne i strategien og for at få input til handlingerne i strategien.

I efteråret 2015 har kulturforvaltningen i samarbejde med arbejdsgruppen skrevet udkastet til Street Art- & Graffitistrategien på baggrund af nøglepersonernes input.

Der er følgende fem fokusområder i strategien:

- Locations
- Den Åbne Skole
- Events
- Partnerskaber
- Etik & æstetik

Street Art- & Graffitistrategien har et anderledes grafisk layout og derudover indeholder strategien korte Fun facts om Street art og graffiti. Bagerst i strategien er der desuden en dictionary til at forklare de forskellige former for Street art og graffiti samt øvrige fagudtryk inden for Street art og graffitimiljøet.

Strategien blev sendt i høring den 17. december 2015 ved diverse relevante aktører, og der var høringsfrist fredag den 18. januar 2016. Høringssvarene er indarbejdet i strategien.

Street Art- & Graffitistrategien behandles i Teknik & Byggeudvalget, Kultur & Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i februar og marts 2016.

Derefter skal der udarbejdes handlingsplaner til udmøntning og realisering af de konkrete indsatser i Street Art- & Graffitistrategien.

Lovgrundlag, planer mv.

Street Art- & Graffitistrategien er udarbejdet i overensstemmelse med den generelle lovgivning inden for udførelse af street art og graffiti og strategien arbejder desuden ud fra den selvjustits, der i forvejen er gældende blandt udøverne. Esbjerg Kommune tolererer ikke hærværk og vil politianmelde alle former for krænkende og/eller ulovlig graffiti og street art, herunder stødende sprog, billeder og symboler.

Økonomi

Handlingerne inden for Street Art- & Graffitistrategien vil dels kunne realiseres inden for eksisterende ressourcer og vil dels kræve tilførelse af ressourcer gennem udviklingsforslag til kommunens kommende budget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Street Art- & Graffitistrategien er en tværgående strategi mellem Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget og behandles derfor i begge udvalg.

Høring

Sagen har været sendt til høring i Fællesforvaltningen samt til diverse eksterne samarbejdspartnere, herunder Kunstrådet, Kulturens Vækstlagsforum, Kulturforummet, Idrætsrådet og relevante råd og fora inden for Vej & Park, der kunne have en interesse i Street Art- & Graffiti strategien.

Alle høringssvar er blevet indarbejdet i Street Art- & Graffiti strategien.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Street Art- & Graffitistrategien godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Godkendt.

Bilag

streetart_graffiti_strategi_SMALL endelig udgave 20.01.2016

Punkt 11: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 5. februar 2016

16/100

Sekretariatet

Brev af 21. januar 2016 til Transport- og bygningsminister Hans Chr. Schmidt vedr. statens cykelpulje

Brev af 26. januar 2016 fra Transport- og bygningsminister Hans Chr. Schmidt vedr. statens cykelpulje

Miljø

12/12280. Referat fra møde i vandløbsrådet den 10. december 2015

Drift og Anlæg

11/2830 ”Entreprenør månedsrapport november -december 2015”

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Orientering givet

Bilag

Brev af 21.1.2016 til Transport- og bygningsminister Hans Chr Schmidt vedr. statens cykelpuljer

Svar af 26.1.2016 fra Transport- og bygningsminister Hans Chr. Schmidt på brev af 21.1.2016 vedr. statens cykelpulje

Referat fra møde i vandløbsrådsmøde 10. december 2015

Entreprenør månedsrapport november-december 2015

Punkt 12: Information / forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-02-2016

Dialog med Lokalråd om cykelstier