

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 16-04-2018

**Mødedato** Mandag d. 16. april 2018 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

## Indholdsfortegnelse

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| Godkendelse af dagsorden.....                                        | 3 |
| Orientering om EEU.....                                              | 4 |
| Proces frem mod en ny landdistriktspolitik/lokalsamfundspolitik..... | 5 |
| Nyt lejemål på Ravnevej 10 i Esbjerg.....                            | 6 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....             | 8 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-04-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering om EEU**

### **Indledning**

Formand og Direktør for EEU Flemming Enevoldsen og Susanne Nordenbæk fra EEU vil orientere og præsentere Handlingsplan 2018.

### **Sagsfremstilling**

Udover Flemming Enevoldsen og Susanne Nordenbæk deltager desuden Birgit Bech Jensen, Jane Madvig Søndergaard og Karsten Rieder fra EEU.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-04-2018**

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Proces frem mod en ny landdistriktspolitik/lokalsamfundspolitik**

18/9067

### **Indledning**

Der skal udarbejdes en efterfølger til Landdistriktspolitik 2015 – 2017.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede Landdistriktspolitik 2015 - 2017 den 16. marts 2015.

Politikken blev fulgt op af en handleplan, der har været arbejdet med siden da.

Både fordi der har været arbejdet med indsatserne i politikken, og fordi nye behov kan være opstået, er der brug for, at der udarbejdes en ny politik.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for den proces, der skal føre til en ny landdistriktspolitik.

Der er i planen lagt meget vægt på inddragelse af både det politiske system og lokalområderne.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at plan for processen frem mod en ny landdistriktspolitik/lokalsamfundspolitik godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-04-2018**

Godkendt.

Olfert Krog deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Plan for processen frem mod en ny landdistriktspolitik/lokalsamfundspolitik

## Punkt 4: Nyt lejemål på Ravnevej 10 i Esbjerg

18/5079

### Indledning

Nyt lejemål på Ravnevej 10 i Esbjerg kan samle indsatsen for nogle af Jobcentrets målgrupper.

### Sagsfremstilling

Jobcentrets aktiviteter er spredt på en række adresser i Esbjerg og Ribe. Jobcentret har fået mulighed for at samle indsatsen for borgere, der er berettigede til et fleksjob og borgere på ressourceforløb, på én adresse.

Det nye lejemål ligger på Ravnevej 10 (tidligere Din Forsyning). Det erstatter to nuværende lejemål: Høgevej 21 og A-huset på Skolebakken i Esbjerg.

Mange borgere bliver efter et ressourceforløb berettiget til et fleksjob. Det vil derfor give god synergi til indsatsen, at samarbejdet mellem ledere og medarbejdere i de to sektioner bliver styrket gennem et lokalfællesskab.

Der er 6 måneders opsigelse på de to nuværende lejemål. Et nyt lejemål kan indgås med virkning fra 1. september eller 1. oktober 2018.

Den offentlige vurdering af det nye lejemål er 1,1 mio. kr. større end værdien af eksisterende lejemål, og dette beløb skal derfor deponeres. Deponeringskravet kan imidlertid indfries ved at kommunen i 2018 fraflytter andre eksterne lejemål, og derfor vil indgåelse af det nye lejemål og samtidig opsigelse af eksisterende lejemål ikke udløse yderligere deponering.

Det nye lejemål er lidt dyrere end de to eksisterende, men den øgede leje opvejes af de driftsmæssige fordele ved et samlet lejemål.

Lejemålet omfatter 2.222 kvm og udlejer tilpasser ruminddelingen efter Jobcentrets behov.

Der er et opsigelsesvarsel på seks måneder på det nye lejemål, dog tidligst den 31. juli 2025 til fraflytning den 31. januar 2026.

### Lovgrundlag, planer mv.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

### Økonomi

I forbindelse med indgåelse af lejemålet pr. 1. september 2018 deponeres et beløb på 8,15 mio. kr., svarende til det lejedes værdi for Ravnevej 10. Deponeringen finansieres delvis ved opsigelse af lejemålene på Høgevej 21 (5,1 mio.kr.), og A-huset på Skolebakken i Esbjerg (værdi 1,95 mio.kr.) og delvis fra puljen til imødegåelse af deponering (1,1 mio.kr.).

Den årlige leje udgør eksklusive moms 1.034.000 kr.

Lejen reguleres årligt med den procentvise ændring i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Den nuværende leje udgør på årsplan:

|               |             |
|---------------|-------------|
| Høgevej       | 469.345 kr. |
| Skolebakken A | 231.737 kr. |
| I alt         | 701.082 kr. |

Merudgift 333.000 kr. finansieres via Jobcentrets budget til ressource- og jobafklaringsforløb.

### Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

### Vurdering herunder alternativer

Det er undersøgt via Lokalegruppen, om kommunen har ledige ejendomme, der kan opfylde behovet. Dette er ikke tilfældet.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der pr. 1. september 2018 deponeres et beløb på 8,15 mio. kr., svarende til det lejedes værdi for Ravnevej 10
2. Deponeringen finansieres delvis ved opsigelse af lejemålene på Høgevej 21 (5,1 mio.kr.), og A-huset på Skolebakken i Esbjerg (værdi 1,95 mio.kr.) og delvis fra puljen til imødegåelse af deponering (1,1 mio.kr.).
3. Merudgiften til husleje på 333.000 kr. finansieres af Jobcentrets budget til ressource- og jobafklaringsforløb

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 10-04-2018**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget oversender sagen til Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-04-2018**

Direktionens indstilling blev godkendt.

Liste A og F tog forbehold.

### **Bilag**

Lejekontrakt 14.02.18 Ravnevej.pdf

## **Punkt 5: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

18/111