

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 01-12-2014

Mødedato Mandag d. 01. december 2014 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune.....	5
Byrådets temamøder 2015.....	7
Vielser i Esbjerg Kommune.....	10
Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014.....	13
Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 8, Stengårdsvej.....	16
Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 18, Stengårdsvej.....	20
Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 13, Stengårdsvej.....	24
Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 14, Stengårdsvej.....	28
Reviderede retningslinjer for frokostordning i Esbjerg Kommune.....	32
Opsigelse af driftsaftale med den selvejende børnehave Skt. Nikolaj.....	36
Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A	39
Byggesagsgebyrer 2015.....	42
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 2: Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

14/24566

Bilag

Styrelsesvedtægt med ændringer

Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

Indledning

Som følge af ændring i opgavefordelingen mellem Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget foretages der ændringer i styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

Børn & Familieudvalget har hidtil varetaget den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende skolefritidsordninger(SFO) under folkeskoleloven. Denne opgave overføres nu til Kultur & Fritidsudvalget.

Baggrunden er den nye struktur på skole-, SFO- og klubområdet, som blev vedtaget i forbindelse med vedtagelse af budget 2015-2018.

Den nye struktur indebærer, at fritids- og ungdomsklubområdet slås sammen med SFO'området og ændres til SFO2. Fritids- og ungdomsklubområdet er i dag oprettet efter dagtilbudsloven, men vil med ændringen høre under folkeskoleloven.

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Ændring af styrelsesvedtægten har virkning fra 1. august 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Kontoområdet vedr. SFO overføres fra Børn & Familieudvalget til Kultur & Fritidsudvalget med virkning pr. 1. august 2015.

Overførslen sker i forbindelse med fastlæggelse af budgettet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ændringen vedrører alene Børn & Familieudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den umiddelbare forvaltning af opgaver vedrørende skolefritidsordninger overføres fra Børn & Familieudvalget til Kultur & Fritidsudvalget
- forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling idet ændringsforslaget først kan vedtages ved byrådets 2. behandling

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 3: Byrådets temamøder 2015

14/23706

Byrådets temamøder 2015

Indledning

Forslag til temamøder for Byrådet i 2015.

Sagsfremstilling

Der er tradition fra at der holdes temamøder for Byrådet i forbindelse med det andet Byrådsmøde i måneden.

Formålet med temamøderne er at skabe rum for drøftelse af politikker og emner, gerne inden de bearbejdes og beskrives af forvaltningen, og drøftes i de respektive fagudvalg. Temamøderne kan også have karakter af en orientering og et særligt aktuelt emne.

Temamøderne finder sted forud for det andet Byrådsmøde i måneden i tidsrummet kl. 14.30 – 16.00.

Dato	Tema	Ansvarlig
19. januar 2015	Paradigmeskifte	Børn & Kultur
	Flygtninge	Borger & Arbejdsmarked
16. februar 2015	Esbjerg Byplan	Teknik & Miljø
	Klima og bæredygtighed	Teknik & Miljø
2. marts 2015	Ekstra gennemgang af driftsbudget (KORA analyse)	Økonomi
16. marts 2015	Sundhedspolitik	Sundhed & Omsorg
20. april 2015	Sektorplan	Sundhed & Omsorg
	Kommuneplanstrategi	Teknik & Miljø
18. maj 2015	Hjemløseindsatsen Velfærdsteknologi	Borger & Arbejdsmarked
15. juni 2015	Budget	Økonomi
	Talentudvikling	Børn & Kultur
17. august 2015	Budget	Økonomi
21. september 2015	Beskæftigelsesreformen Boligsocialt arbejde	Borger & Arbejdsmarked
19. oktober 2015	Opfølgning på sundhedsaftaler	Sundhed & Omsorg
16. november 2015	Endnu ikke afklaret	

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Planen for Byrådets temamøder i 2015 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt med den tilføjelse, at der planlægges besøg hos Esbjerg Lufthavn i november 2015.

Punkt 4: Vielser i Esbjerg Kommune

14/27944

Vielser i Esbjerg Kommune

Indledning

Kommuner kan foretage borgerlige vielser i en anden kommune, hvis brudeparret ønsker det. Byrådet skal dog godkende, hvis andre kommuner skal have muligheden herfor.

Derudover er der i sagen en orientering om evt. betaling for udendørs vielse, når en byrådspolitiker agerer giftefoged.

Sagsfremstilling

Ændringer i ægteskabsloven pr. 1. juli 2014 betyder, at kommunerne kan foretage borgerlige vielser uden for egen kommune, hvis brudeparret ønsker det.

Der må dog kun foretages vielser i en anden kommune, hvis den anden kommune godkender dette.

Borgerservice foreslår, at Byrådet generelt godkender, at andre kommuner må foretage vielser i Esbjerg Kommune, så de ikke skal søge tilladelse hver gang, der er et brudepar, der ønsker det.

Det vil ikke medføre et merarbejde i Borgerservice, da prøvelsen fortsat skal foretages i bopælskommunen, og bemyndigelse også skal gives i den kommune, hvor giftefogeden er ansat/i kommunalbestyrelsen.

Hvis det er et par, der bor i Esbjerg Kommune, som ønsker en giftefoged fra en anden kommune, så skal Borgerservice foretage prøvelsen, men ikke give bemyndigelsen til giftefogeden.

Økonomiudvalget vedtog den 16. juni 2014, at de administrative giftefogeder måtte foretage vielser udendørs.

Der har siden vedtagelsen været 5 vielser udendørs.

Gebyrer

Borgerservice tager som udgangspunkt 900 kr. for en udendørs vielse + kørselsudgifter og 1.800 kr., hvis det er lørdag (efter kl. 13.00) og søndag.

Hvis det er en politiker, der foretager vielsen, er det som hidtil gratis. Der kan ikke tages honorar, når det er en byrådspolitiker, der foretager en vielse.

Grunden er, at der ikke er udgifter forbundet med, at en byrådspolitiker foretager en vielse.

En byrådspolitikers "aflønning" er fastsat i § 16 i den kommunale Styrelseslov.

Byrådspolitikerens får hverken mere eller mindre for at foretage en vielse. På den baggrund har kommunen ikke nogen ekstra udgift til løn/vederlag.

Kommunen kan ikke kræve transportudgiften dækket, da det er en udgift, som kommunen ikke godtgør byrådspolitikerens.

Borgerservice har kontaktet København, Århus, Aalborg og Odense Kommuner. De tager heller ikke honorar for vielse foretaget af en politiker.

I forhold til tidligere kan politikerne i Esbjerg Kommune nu henvise til Vielseskontoret, der så kan foretage vielsen mod betaling.

Byrådet kan også vælge, at det er det, man som hovedregel gør, og at man kun rent undtagelsesvist selv foretager

en vielse.

Vielseskontoret kan også undlade at henvise til byrådsmedlemmer.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om ægteskabs indgåelse og opløsning.

§ 18. Adgang til at blive borgerlig viet står åben for alle. Vielsen foretages af de myndigheder, der er nævnt i § 13, stk. 1.

Stk. 3. Borgerlig vielse foretages i kommunen på det sted, som vielsesmyndigheden har anvist hertil.

Vielsesmyndigheden kan dog tillade, at en vielse foretages et andet sted i Danmark, dog ikke på Færøerne eller i Grønland. Vielsesmyndigheden må kun foretage en vielse i en anden kommune efter forudgående godkendelse fra denne kommune.

§ 21. Vielsen foretages uden udgift for parterne. Tillades vielse foretaget på et andet sted end normalt, jf. § 18, stk. 3, i lov om ægteskabs indgåelse og opløsning, kan det dog kræves, at parterne betaler udgifterne i forbindelse hermed. Vielsesmyndigheden kan bestemme, at der skal indbetales et beløb til sikkerhed for betalingen.

§ 16. Den kommunale styrelseslov

Høring

Ingen høring.

Vurdering herunder alternativer

Byrådet kan alternativt vælge at give tilladelse fra sag til sag eller vælge ikke at give tilladelse til, at en anden kommune foretager vielsen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Byrådet godkender, at der gives en generel bemyndigelse til at andre kommuners giftfogeder kan foretageielser i Esbjerg Kommune.
- Vielserne kan ikke foretages i Ting- og Arresthuset eller Det gamle Rådhus i Ribe
- byrådspolitikere fortsat har mulighed for at foretageielser som hidtil

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 5: Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014

14/4097

Bilag

Indkøbspolitikken 2014 - til Økonomiudvalget - Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014 - 25.11.14_CaseNo14-4097_#1710232_v1.DOCX

Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014

Indledning

Som afløser for gældende Indkøbspolitik forelægges udkast til Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014 til godkendelse.

Politikken skitserer overordnede formål og konkrete politiske målsætninger for indkøbsområdet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er foretaget en revidering af kommunens indkøbspolitik for at sikre, at indkøb i kommunen sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og regler for området. Indkøbspolitikken omfatter indkøb af samtlige kategorier af varer og tjenesteydelser i kommunen, og er således gældende for alle enheder i organisationen.

Ved godkendelse af Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014 anbefaler Udbud & Indkøb, at der efterfølgende udarbejdes og publiceres en pjece til formidling både internt og eksternt.

Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014 skal revideres ultimo 2016.

Indkøbspolitikken har to gange tidligere været forelagt Økonomiudvalget, hhv. den 11. august 2014 og den 24. november 2014.

Indkøbspolitikken er konsekvensrettet i overensstemmelse med de tidligere drøftelser i Økonomiudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

EU's udbudsdirektiver og national lovgivning om konkurrenceudsættelse.

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet

· at Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2014 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-11-2014

Udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 5 (C og V)

Imod stemte 1 (Ø)

A og F tog forbehold.

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 6: Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 8, Stengårdsvej

14/28330

Bilag

15d26e122fb541c1996ece0d0ba83542

Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 8, Stengårdsvej

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (Skema A) om deltagelse ved garantistillelse, samt økonomisk deltagelse i helhedsplanen for deres afdeling 8 – Ringparken 1, beliggende på Stengårdsvej i Esbjerg.

Sagsfremstilling

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Ungdomsbo ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretningsarbejder.
- Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus.
- Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder.
- Forbedring og modernisering.

Arbejderne i projektet for afdeling 8 andrager en projekt sum på 162.674.000 kr.

Indsatserne i den fysiske helhedsplan, skal ses i sammenhæng med ansøgningerne om garantistillelse og økonomiske deltagelse i helhedsplanerne for afdeling 13, 14 og 18, der ligeledes er fremsendt. Samlede projekt sum for de 4 afdelinger er 340.063.000 kr.

Helhedsplanerne for de 4 afdelinger er koordineret med indsatserne i Bydelsplanen og i den sociale helhedsplan 3i1, hvor der sideløbende bl.a. samarbejdes med Esbjerg Kommune og øvrige interessenter i forhold til gennemførelse af øvrige tiltag:

- Anlæg af kommunale grønne arealer.
- Gennemførelse af trafik regulerende foranstaltninger på Stengårdsvej.
- Realisering af Bydelshusets øvrige aktiviteter (børnehave, klub, bibliotek ect.)

Bydelshuset er estimeret til 80.000.000 kr. Heraf finansieres 15.000.000 kr. i helhedsplanerne for de 4 afdelinger. De resterende 65.000.000 kr. skal finansieres via lejeindtægter over 30 år. Projektet vil blive forelagt byrådet i en særskilt sag på et senere tidspunkt.

Såfremt bydelshuset ikke bliver godkendt i byrådet, ønskes der opført et fælleshus for de 4 afdelinger til 15.000.000 kr. Disse midler er som før nævnt indregnet i helhedsplanerne.

Uafhængigt af nærværende projekt er der i et partnerskab mellem boligforeningen, Esbjerg Kommune og Esbjerg Politi ansøgt og bevilliget 47.060.000 kr. fra Infrastrukturfonden til infrastrukturændringer i boligområdet omkring Stengårdsvej.

Afdelingen er opført som etagebyggeri med 270 familieboliger. Den gennemsnitlige husleje før renoveringen og ombygningen andrager jævnfør budget 2013 ca. 522 kr. pr. m². Efter gennemførelsen af projektet andrager den en gennemsnitlig husleje på ca. 669 kr. pr. m² – stigning på 28,16 %. Hvilket ligger under 800 kr. pr. m², som vurderes at være et rimeligt niveau i Esbjerg.

Arbejderne og finansieringer af disse er sket i dialog med Landsbyggefonden. Udgangspunktet for en almen afdeling er, at de selv skal finansiere arbejderne i deres egen afdeling. Landsbyggefonden vurderer i hver enkelt støttesag, hvor meget den enkelte afdeling kan tåle i lejestigning, og dermed hvor meget de selv kan finansiere af helhedsplanen.

Helhedsplanen, finansieringen, samt den medfølgende huslejestigning er godkendt af beboerne efter gennemførelse

af urafstemning den 19. september 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, skt. 6 og stk.7 – om forudsætninger og forpligtelser om kommunegaranti og Fondens regaranti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtelser.

ØKONOMI

Anlægsøkonomien

Opretning	26.706.000
Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning for fælles-multihus	22.416.000
Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder	58.007.000
Forbedring og modernisering	55.545.000
Samlet anlægssum	162.674.000

Finansiering

Støttet realkreditlån	107.128.000
Ustøttet realkreditlån	41.596.000
Fællespuljetilskud (LBF)	5.400.000
Kapitaltilførsel	750.000
Egens træningsret	1.800.000
Henlæggelser	6.000.000
Samlet anlægssum	162.674.000

Ved en kapitaltilførsel på 750.000 kr. skal kommunen deltage med 1/5 svarende til 150.000 kr. Der er afsat beløb til det i 2015, som ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud, men med en foreløbig garantiberegning må det forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for realkreditlånene på 148.724.000 kr. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af garantien overfor kommunen, af det støttede lån der udgør 107.128.000 kr.

Der er ingen lån med kommunegaranti i afdelingen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Størsteparten af boligblokkene er ikke lokalplanlagt. Hele den vestlige side og størsteparten af den østlige side af Stengårdsvej er jf. kommuneplanen udlagt til boligområde.

Renovering af boligerne, tilbygninger, ændring af opholdsarealer er således ikke i strid med kommuneplangrundlaget.

Det nordøstlige område omfattende matr. nr. 9r og 7a og 7p Jerne er derimod omfattet af byplanvedtægt 18 med tillæg 2.

I dette område ses det planlagte Bydelshus placeret.

Såfremt opførelsen af bydelshuset ikke kan godkendes af Byrådet og derved ikke kan henregnes til offentlig formål, så er der jf. helhedsplanen, at der skal opføres et fælleshus på samme placering. Dette vil dog kræve en ændring af plangrundlaget, da et fælleshus ikke er offentligt tilgængeligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt ovenstående ikke godkendes, vil afdelingen ikke kunne optage den støttede låneandel til finansiering af projektet, hvorfor dette ikke vil kunne gennemføres. Det anbefales, at projektet i sin nuværende form godkendes og anbefales overfor Landsbyggefonden.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- det anbefales overfor landsbyggefonden, at der meddeles tilsagn om støtte.
- der stilles 100 % kommunegaranti til lånene stort 148.724.000 kr.
- der stilles en kapitaltilførsel på 150.000 kr. De 150.000 kr. ønskes frigivet i 2015-

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 7: Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 18, Stengårdsvej

14/28330

Bilag

04d194406335449dbd91a47f1b9769dc

Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 18, Stengårdsvej

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (Skema A) om deltagelse ved garantistillelse, samt økonomisk deltagelse i helhedsplanen for deres afdeling 18 – Ringparken V, beliggende på Stengårdsvej i Esbjerg.

Sagsfremstilling

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Ungdomsbo ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus.
- Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder.
- Forbedring og modernisering.

Arbejderne i projektet for afdeling 18 andrager en projekt sum på 17.140.000 kr.

Indsatserne i den fysiske helhedsplan, skal ses i sammenhæng med ansøgningerne om garantistillelse og økonomiske deltagelse i helhedsplanerne for afdeling 8, 13 og 14, der ligeledes er fremsendt. Samlede projekt sum for de 4 afdelinger er 340.063.000 kr.

Helhedsplanerne for de 4 afdelinger er koordineret med indsatserne i Bydelsplanen og i den sociale helhedsplan 3i1, hvor der sideløbende bl.a. samarbejdes med Esbjerg Kommune og øvrige interessenter i forhold til gennemførelse af øvrige tiltag:

- Anlæg af kommunale grønne arealer.
- Gennemførelse af trafik regulerende foranstaltninger på Stengårdsvej.
- Realisering af Bydelshusets øvrige aktiviteter (børnehave, klub, bibliotek ect.)

Bydelshuset er estimeret til 80.000.000 kr. Heraf finansieres 15.000.000 kr. i helhedsplanerne for de 4 afdelinger. De resterende 65.000.000 kr. skal finansieres via lejeindtægter over 30 år. Projektet vil blive forelagt byrådet i en særskilt sag på et senere tidspunkt.

Såfremt bydelshuset ikke bliver godkendt i byrådet, ønskes der opført et fælleshus for de 4 afdelinger til 15.000.000 kr. Disse midler er som før nævnt indregnet i helhedsplanerne.

Uafhængigt af nærværende projekt er der i et partnerskab mellem boligforeningen, Esbjerg Kommune og Esbjerg Politi ansøgt og bevilliget 47.060.000 kr. fra Infrastrukturfonden til infrastrukturændringer i boligområdet omkring Stengårdsvej.

Afdelingen er opført som tæt/lavbyggeri med 206 familieboliger. Den gennemsnitlige husleje før renoveringen og ombygningen andrager jævnfør budget 2013 ca. 795 kr. pr. m², hvilket ikke vil ændre sig efter helhedsplanens gennemførelse. Hvilket ligger under 800 kr. pr. m², som vurderes at være et rimeligt niveau i Esbjerg.

Arbejderne og finansieringer af disse er sket i dialog med Landsbyggefonden. Udgangspunktet for en almen afdeling er, at de selv skal finansiere arbejderne i deres egen afdeling. Landsbyggefonden vurderer i hver enkelt støttesag, hvor meget den enkelte afdeling kan tåle i lejestigning, og dermed hvor meget de selv kan finansiere af helhedsplanen.

Helhedsplanen, finansieringen, samt den medfølgende huslejestigning er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 19. juni 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, stk. 6 og stk. 7 – om forudsætninger og forpligtelser om kommunegaranti og Fondens regaranti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtelser.

ØKONOMI

Anlægsøkonomien	
Opretning	16.215.000
Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus	17.780.000
Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder	34.225.000
Forbedring og modernisering	32.997.000
Samlet anlægssum	101.217.000

Finansiering	
Støttet realkreditlån	68.220.000
Ustøttet realkreditlån	23.747.000
Fællespuljetilskud (LBF)	4.500.000
Kapitaltilførsel	750.000
Egen trækingsret	2.500.000
Henlæggelser	1500000
Samlet anlægssum	101.217.000

Ved en kapitaltilførsel på 500.000 kr. skal kommunen deltage med 1/5 svarende til 100.000 kr. Der er afsat beløb til det i 2015, som ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud, men med en foreløbig garantiberegning må det forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for realkreditlånene på 11.140.000 kr. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af garantien overfor kommunen, af det støttede lån der udgør 8.160.000 kr.

Der er lån med kommunegaranti i afdelingen for 64.168.296 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Størsteparten af boligblokkene er ikke lokalplanlagt. Hele den vestlige side og størsteparten af den østlige side af Stengårdsvej er jf. kommuneplanen udlagt til boligområde.

Renovering af boligerne, tilbygninger, ændring af opholdsarealer er således ikke i strid med kommuneplangrundlaget.

Det nordøstlige område omfattende matr. nr. 9r og 7a og 7p Jerne er derimod omfattet af byplanvedtægt 18 med tillæg 2.

I dette område ses det planlagte Bydelshus placeret.

Såfremt opførelsen af Bydelshuset ikke kan godkendes af Byrådet og derved ikke kan henregnes til offentlig formål, så er der jf. helhedsplanen, at der skal opføres et Fælleshus på samme placering. Dette vil dog kræve en ændring af plangrundlaget, da et Fælleshus ikke er offentligt tilgængeligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt ovenstående ikke godkendes, vil afdelingen ikke kunne optage den støttede låneandel til finansiering af projektet, hvorfor dette ikke vil kunne gennemføres. Det anbefales, at projektet i sin nuværende form godkendes og anbefales overfor Landsbyggefonden.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- det anbefales overfor landsbyggefonden, at der meddeles tilsagn om støtte.
- der stilles 100 % kommunegaranti til lånene stort 11.140.000 kr.
- der stilles en kapitaltilførsel på 100.000 kr. De 100.000 kr. ønskes frigivet i 2015.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 8: Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 13, Stengårdsvej

14/28330

Bilag

603210e21281405da0bcf7faabf4091f

Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 13, Stengårdsvej

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (Skema A) om deltagelse ved garantistillelse, samt økonomisk deltagelse i helhedsplanen for deres afdeling 13 – Ringparken II, beliggende på Stengårdsvej i Esbjerg.

Sagsfremstilling

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Ungdomsbo ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretningsarbejder.
- Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus.
- Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder.
- Forbedring og modernisering.

Arbejderne i projektet for afdeling 13 andrager en projekt sum på 59.033.000 kr.

Indsatserne i den fysiske helhedsplan, skal ses i sammenhæng med ansøgningerne om garantistillelse og økonomiske deltagelse i helhedsplanerne for afdeling 8, 14 og 18, der ligeledes er fremsendt. Samlede projekt sum for de 4 afdelinger er 340.063.000 kr.

Helhedsplanerne for de 4 afdelinger er koordineret med indsatserne i Bydelsplanen og i den sociale helhedsplan 3i1, hvor der sideløbende bl.a. samarbejdes med Esbjerg Kommune og øvrige interessenter i forhold til gennemførelse af øvrige tiltag:

- Anlæg af kommunale grønne arealer.
- Gennemførelse af trafik regulerende foranstaltninger på Stengårdsvej.
- Realisering af Bydelshusets øvrige aktiviteter (børnehave, klub, bibliotek ect.)

Bydelshuset er estimeret til 80.000.000 kr. Heraf finansieres 15.000.000 kr. i helhedsplanerne for de 4 afdelinger. De resterende 65.000.000 kr. skal finansieres via lejeindtægter over 30 år. Projektet vil blive forelagt byrådet i en særskilt sag på et senere tidspunkt.

Såfremt bydelshuset ikke bliver godkendt i byrådet, ønskes der opført et fælleshus for de 4 afdelinger til 15.000.000 kr. Disse midler er som før nævnt indregnet i helhedsplanerne.

Uafhængigt af nærværende projekt er der i et partnerskab mellem boligforeningen, Esbjerg Kommune og Esbjerg Politi ansøgt og bevilliget 47.060.000 kr. fra Infrastrukturfonden til infrastrukturændringer i boligområdet omkring Stengårdsvej.

Afdelingen er opført som etagebyggeri med 84 familieboliger. Den gennemsnitlige husleje før renoveringen og ombygningen andrager jævnfør budget 2013 ca. 527 kr. pr. m². Efter gennemførelsen af projektet andrager den en gennemsnitlig husleje på ca. 625 kr. pr. m² – stigning på 15,7 %. Hvilket ligger under 800 kr. pr. m², som vurderes at være et rimeligt niveau i Esbjerg.

Arbejderne og finansieringer af disse er sket i dialog med Landsbyggefonden. Udgangspunktet for en almen afdeling er, at de selv skal finansiere arbejderne i deres egen afdeling. Landsbyggefonden vurderer i hver enkelt støttesag, hvor meget den enkelte afdeling kan tåle i lejestigning, og dermed hvor meget de selv kan finansiere af helhedsplanen.

Helhedsplanen, finansieringen, samt den medfølgende huslejestigning er godkendt af beboerne på ekstraordinært

afdelingsmøde den 17. juni 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, skt. 6 og stk.7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og Fondens regaranti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtelser.

ØKONOMI

Anlægsøkonomien	
Opretning	11.184.000
Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus	6.840.000
Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder	20.523.000
Forbedring og modernisering	20.486.000
Samlet anlægssum	59.033.000

Finansiering	
Støttet realkreditlån	38.547.000
Ustøttet realkreditlån	17.746.000
Fællespuljetilskud (LBF)	1.680.000
Kapitaltilførsel	500.000
Egen trækingsret	560.000
Samlet anlægssum	59.033.000

Ved en kapitaltilførsel på 500.000 kr. skal kommunen deltage med 1/5 svarende til 100.000 kr. Der er afsat beløb til det i 2015, som ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud, men med en foreløbig garantiberegning må det forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for realkreditlånene på 56.293.000 kr. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af garantien overfor kommunen, af det støttede lån der udgør 38.547.000 kr.

Der er lån med kommunegaranti i afdelingen for 4.066.503 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Størsteparten af boligblokkene er ikke lokalplanlagt. Hele den vestlige side og størsteparten af den østlige side af Stengårdsvej er jf. kommuneplanen udlagt til boligområde.

Renovering af boligerne, tilbygninger, ændring af opholdsarealer er således ikke i strid med kommuneplangrundlaget.

Det nordøstlige område omfattende matr. nr. 9r og 7a og 7p Jerne er derimod omfattet af byplanvedtægt 18 med tillæg 2.

I dette område ses det planlagte bydelshus placeret.

Såfremt opførelsen af bydelshuset ikke kan godkendes af Byrådet og derved ikke kan henregnes til offentlig formål, så er der jf. helhedsplanen, at der skal opføres et fælleshus på samme placering. Dette vil dog kræve en ændring af plangrundlaget, da et fælleshus ikke er offentligt tilgængeligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt ovenstående ikke godkendes, vil afdelingen ikke kunne optage den støttede låneandel til finansiering af projektet, hvorfor dette ikke vil kunne gennemføres. Det anbefales, at projektet i sin nuværende form godkendes og anbefales overfor Landsbyggefonden.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- det anbefales overfor landsbyggefonden, at der meddeles tilsagn om støtte.
- der stilles 100 % kommunegaranti til lånene stort 56.293.000 kr.
- der stilles en kapitaltilførsel på 100.000 kr. De 100.000 kr. ønskes frigivet i 2015.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 9: Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 14, Stengårdsvej

14/28330

Bilag

b2b2175590d2482b8ac1e43dbfe2eb57

Ungdomsbo - Helhedsplan i afdeling 14, Stengårdsvej

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (Skema A) om deltagelse ved garantistillelse, samt økonomisk deltagelse i helhedsplanen for deres afdeling 14 – Ringparken III og IV, beliggende på Stengårdsvej i Esbjerg.

Sagsfremstilling

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Ungdomsbo ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretningsarbejder.
- Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus.
- Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder.
- Forbedring og modernisering.

Arbejderne i projektet for afdeling 14 andrager en projekt sum på 101.217.000 kr.

Indsatserne i den fysiske helhedsplan, skal ses i sammenhæng med ansøgningerne om garantistillelse og økonomiske deltagelse i helhedsplanerne for afdeling 8, 13 og 18, der ligeledes er fremsendt. Samlede projekt sum for de 4 afdelinger er 340.063.000 kr.

Helhedsplanerne for de 4 afdelinger er koordineret med indsatserne i Bydelsplanen og i den sociale helhedsplan 3i1, hvor der sideløbende bl.a. samarbejdes med Esbjerg Kommune og øvrige interessenter i forhold til gennemførelse af øvrige tiltag:

- Anlæg af kommunale grønne arealer.
- Gennemførelse af trafik regulerende foranstaltninger på Stengårdsvej.
- Realisering af Bydelshusets øvrige aktiviteter (børnehave, klub, bibliotek ect.)

Bydelshuset er estimeret til 80.000.000 kr. Heraf finansieres 15.000.000 kr. i helhedsplanerne for de 4 afdelinger. De resterende 65.000.000 kr. skal finansieres via lejeindtægter over 30 år. Projektet vil blive forelagt byrådet i en særskilt sag på et senere tidspunkt.

Såfremt bydelshuset ikke bliver godkendt i byrådet, ønskes der opført et fælleshus for de 4 afdelinger til 15.000.000 kr. Disse midler er som før nævnt indregnet i helhedsplanerne.

Uafhængigt af nærværende projekt er der i et partnerskab mellem boligforeningen, Esbjerg Kommune og Esbjerg Politi ansøgt og bevilliget 47.060.000 kr. fra Infrastrukturfonden til infrastrukturændringer i boligområdet omkring Stengårdsvej.

Afdelingen er opført som etagebyggeri med 225 familieboliger. Den gennemsnitlige husleje før renoveringen og ombygningen andrager jævnfør budget 2013 ca. 601 kr. pr. m². Efter gennemførelsen af projektet andrager den en gennemsnitlig husleje på ca. 668 kr. pr. m² – stigning på 11,1 %. Hvilket ligger under 800 kr. pr. m², som vurderes at være et rimeligt niveau i Esbjerg.

Arbejderne og finansieringer af disse er sket i dialog med Landsbyggefonden. Udgangspunktet for en almen afdeling er, at de selv skal finansiere arbejderne i deres egen afdeling. Landsbyggefonden vurderer i hver enkelt støttesag, hvor meget den enkelte afdeling kan tåle i lejestigning, og dermed hvor meget de selv kan finansiere af helhedsplanen.

Helhedsplanen, finansieringen, samt den medfølgende huslejestigning er godkendt af beboerne på et ekstraordinært

afdelingsmøde den 18. juni 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, skt. 6 og stk.7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og Fondens regaranti.

Kommunestyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtelser.

ØKONOMI

Anlægsøkonomien	
Oprettning	16.215.000
Miljøforbedrende foranstaltninger incl. afsætning til fælles-multihus	17.780.000
Ombygning, sammenlægning og tilgængelighedsarbejder	34.225.000
Forbedring og modernisering	32.997.000
Samlet anlægssum	101.217.000

Finansiering	
Støttet realkreditlån	68.220.000
Ustøttet realkreditlån	23.747.000
Fællespuljetilskud (LBF)	4.500.000
Kapitaltilførsel	750.000
Egen trækingsret	2.500.000
Henlæggelser	1500000
Samlet anlægssum	101.217.000

Ved en kapitaltilførsel på 750.000 kr. skal kommunen deltage med 1/5 svarende til 150.000 kr. Der er afsat beløb til det i 2015, som ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud, men med en foreløbig garantiberegning må det forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for realkreditlånene på 91.967.000 kr. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af garantien overfor kommunen, af det støttede lån der udgør 68.220.000 kr.

Der er lån med kommunegaranti i afdelingen for 968.345 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Størsteparten af boligblokkene er ikke lokalplanlagt. Hele den vestlige side og størsteparten af den østlige side af Stengårdsvej er jf. kommuneplanen udlagt til boligområde.

Renovering af boligerne, tilbygninger, ændring af opholdsarealer er således ikke i strid med kommuneplangrundlaget.

Det nordøstlige område omfattende matr. nr. 9r og 7a og 7p Jerne er derimod omfattet af byplanvedtægt 18 med tillæg 2.

I dette område ses det planlagte bydelshus placeret.

Såfremt opførelsen af bydelshuset ikke kan godkendes af Byrådet og derved ikke kan henregnes til offentlig formål, så er der jf. helhedsplanen, at der skal opføres et fælleshus på samme placering. Dette vil dog kræve en ændring af plangrundlaget, da et fælleshus ikke er offentligt tilgængeligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt ovenstående ikke godkendes, vil afdelingen ikke kunne optage den støttede låneandel til finansiering af projektet, hvorfor dette ikke vil kunne gennemføres. Det anbefales, at projektet i sin nuværende form godkendes og anbefales overfor Landsbyggefonden.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- det anbefales overfor landsbyggefonden, at der meddeles tilsagn om støtte.
- der stilles 100 % kommunegaranti til lånene stort 91.967.000 kr.
- der stilles en kapitaltilførsel på 150.000 kr. De 150.000 kr. ønskes frigivet i 2015.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 10: Reviderede retningslinjer for frokostordning i Esbjerg Kommune

14/24099

Bilag

Reviderede retningslinjer frokostordning - forslag til BFU 20-11-2014.pdf

Reviderede retningslinjer for frokostordning i Esbjerg Kommune

Indledning

Med budgetaftalen for 2015-18 er det besluttet, at det kommunalt finansierede tilbud, om fuld forplejning for 0-2 årige i daginstitutioner, bortfalder. Fuld forplejning erstattes fra 1. juli 2015 af en forældrebetalt frokostordning for 0-2 årige i daginstitutioner.

Den forældrebetalte frokostordning for 0-2 årige er besluttet indenfor de gældende politisk vedtagne retningslinjer for frokostordning i Esbjerg Kommune, men indførelsen af denne ordning for de 0-2 årige nødvendiggør en revision af de gældende retningslinjer, således at disse omfatter frokostordning for alle børn i daginstitutioner.

Sagsfremstilling

Med bortfald af fuld forplejning for 0-2 årige i daginstitution, bliver den forældrebetalte frokostordning for 0-2 årige en del af det kommunale tilbud om frokostordning, som allerede eksisterer for de 3-6 årige. Frokostordning for 0-2 årige vil følge de eksisterende retningslinjer for frokostordning, hvor det bl.a. er besluttet at:

- Frokostordningen som minimum skal bestå af et koldt frokostmåltid. I daginstitutioner, hvor der er mulighed for det, kan frokostordningen også bestå af et varmt frokostmåltid.
- Frokostmåltidet tilberedes, som udgangspunkt, i den enkelte daginstitution.
- Der træffes beslutning om fravalg af frokostordning i lige år i maj måned.

Retningslinjerne indeholder endvidere procedurer i forbindelse med fravalg af frokostordning samt beskrivelser om forældrearrangerede frokost- og madordninger og muligheden for fritagelse fra frokostordningen.

Som følge af at retningslinjerne for frokostordning også skal indbefatte frokostordning for 0-2 årige, er retningslinjerne blevet tilrettet på følgende områder:

- Der serveres som minimum et koldt frokostmåltid. For de yngste børn vil der blive serveret grød eller mos.
- I aldersintegrerede daginstitutioner opdeles frokostordningen og fravalget af denne på aldersgrupperne 0-2 år og 3-6 år. I en aldersintegreret daginstitution kan der eksempelvis være besluttet en frokostordning for de 0-2 årige børn, mens de 3-6 årige medbringer madpakker fra hjemmet.
- Frokosttaksten er en fælles takst for alle børn i daginstitution, som opkræves hvis der er en frokostordning i daginstitutionen eller enheden. Der er ikke forskel på frokosttaksten for 0-2 årige og 3-6 årige.
- Senest den 28. november 2014 skal forældrebestyrelsen eller forældrene i enheden have truffet beslutning om frokostordning for de 0-2 årige i daginstitutionen/enheden. Fravælges frokostordningen ikke, starter frokostordning op i daginstitutionen eller enheden den 1. juli 2015. Det er politisk besluttet, at eksisterende ordning med fuld forplejning for 0-2 årige i daginstitution ophører den 30. juni 2015.

I retningslinjerne er det endvidere blevet præciseret, at:

- Ved fravalg af frokostordning i daginstitutionen uden enheder, skal den samlede forældregruppe høres om deres holdning til frokostordningen, før forældrebestyrelsen træffer deres afgørelse.
- I forbindelse med de forældrearrangerede ordninger gælder det for de kommunale daginstitutioner, at maden skal leveres fra eksternt leverandør og at der ikke kan ansættes køkkenpersonale til disse ordninger. Tilsvarende krav stilles ikke for de selvejende daginstitutioner, da disse er juridisk selvstændigt fungerende enheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §§ 16 a, 16 b og 17.

Frokostordningen er en forældrebetalt ordning, der dækker udgifter til personale og råvarer ifm. frokostordningen. I daginstitutioner med en frokostordning betaler forældrene en frokosttakst, der i 2015 forventes at være 516 kr. pr. barn pr. mdr., svarende til ca. 26 kr. pr. barn pr. dag. I beregningsgrundlaget for den månedlige frokosttakst er der beregnet 273 kr. pr. barn til personaleudgifter i forbindelse med frokostordning og 243 kr. pr. barn til råvarer.

1. juli 2015 vil forældrebetalingen til en 0-2års plads med frokostordning være 3078 kr. pr. mdr. Uden frokostordning vil forældrebetalingen til en 0-2års plads være 2562 kr. pr. mdr. Taksten for en 0-2års plads i 2014 er 2638 kr. pr. mdr.

I forbindelse med bortfald af fuld forplejning for de 0-2 årige tildeler Esbjerg Kommune 1,6 mio. kr. (brutto) til ekstraopgaver for personalet. Denne sum fordeles til alle daginstitutioner med 0-2 årige ift. børnetallet, uanset om daginstitutionen har en frokostordning eller den er fravalgt. 1,6 mio. kr. svarer til ca. 4,5 årsværk i daginstitutionerne.

Personaleforhold

Bortfald af fuld forplejning for 0-2 årige medfører, at der vil blive reduceret med ca. 23,5 årsværk til køkkenpersonale. 1. juli 2015 vil daginstitutioner med 0-2 årige samlet blive tilført ca. 4,5 årsværk til at varetage ekstraopgaver i forbindelse med bortfald af fuld forplejning. Afhængig af antallet af frokostordninger i daginstitutionerne vil der ligeledes blive tilført personale til at varetage opgaver i forbindelse med frokostordning.

Vurdering herunder alternativer

Da loven om frokostordninger skulle implementeres i 2010, besluttede det daværende Byråd en model for frokostordning, der indebar et minimumskrav om et koldt frokostmåltid, der som udgangspunkt skulle tilberedes i daginstitutionen. Med dette minimumskrav er det muligt at tilberede frokostmåltidet i næsten alle daginstitutioners køkkener. Egenproduktion af frokostmåltidet giver desuden mulighed for lokale løsninger, hvor forældrene kan få indflydelse på maden, der serveres. Frokostordningen vil på sigt også kunne etableres som en central ordning, hvor frokostmåltidet leveres fra en ekstern leverandør. Denne ordning kan ikke realiseres til 1. juli 2015, da udarbejdelse af udbudsmateriale og udbudsperiode kræver en længere tidshorisont.

Forældrebestyrelsen eller forældrene i enheden, der fravælger det kommunale tilbud om frokostordning, kan beslutte at oprette en forældrearrangeret frokostordning. Forældrene tilrettelægger og administrerer selv denne ordning, som de enkelte forældre beslutter om de vil benytte.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- reviderede retningslinjer for frokostordning godkendes.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 20-11-2014

Godkendt som indstillet.

Sarah Nørris (Ø) stemte imod med begrundelse, at hun er modstander af bortfald af fuld forplejning.

Jørgen Skov (V) stedfortræder for Bente Bendix Jensen (V)

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (C,V,A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 11: Opsigelse af driftsaftale med den selvejende børnehave Skt. Nikolaj

14/25767

Opsigelse af driftsaftale med den selvejende børnehave Skt. Nikolaj

Indledning

Esbjerg Byråd har i 1978 indgået driftsaftale med den selvejende Skt. Nikolai børnehave. Ved budgetaftalen for 2015-2018 er det vedtaget at driftsaftalen med Skt. Nikolai børnehave skal opsiges, hvorfor den egentlige godkendelse af opsigelse af driftsaftalen herved forelægges fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Den selvejende Skt. Nikolai børnehave er en lille daginstitution med plads til maksimalt 23 børn. Børnehaven hører til pasningsområdet indre by og får tildelt ressourcer efter samme tildelingsmodel som resten af såvel de kommunale som selvejende børnehaver. Hovedparten af driftsbudgettet tildeles som et beløb pr. barn. Det lave børnetal gør, at daginstitutionen ikke er økonomisk bæredygtig, og den udarbejdede Masterplan for Dagtilbud peger ligeledes på at nedlægge Skt. Nikolaj børnehave og på sigt flytte børnene til en nyopført daginstitution på beredsskabsgrunden. Det er således i budgetaftalen for 2015-2018 besluttet at driftsaftalen med Skt. Nikolai børnehave skal opsiges. Driftsaftaler med selvejende daginstitutioner skal godkendes af Byrådet jfr. Dagtilbudsloven. Derved er det også Byrådet der skal godkende en eventuel opsigelse af driftsaftaler.

Af driftsaftalen med Skt. Nikolai børnehave fremgår at aftalen kan af begge parter opsiges med 9 måneders varsel til den første i en måned. Opsigelse pr. 1. januar 2015 betyder derved endelig afvikling pr. 30/9-2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §19, stk. 3

ØKONOMI

Ved opsigelse af driftsaftalen med Skt. Nikolai er der en årlig besparelse på ca. 625.000 kr. Inden besparelsen kan opnås fuldt ud, forventes et underskud på driften at skulle indhentes, idet underskud i en selvejende daginstitution skal dækkes af kommunen.

Personaleforhold

Opsigelse af driftsaftalen betyder afskedigelse af daginstitutionsleder samt øvrige medarbejdere, som dog søges omplaceret indenfor reglerne om Tryghed i Ansættelse ved Esbjerg Kommune.

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Opsigelse af driftsaftaler med selvejende daginstitutioner skal godkendes i Børn- & Familieudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Høring

Intet.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- driftsaftalen med den selvejende Skt. Nikolai børnehave opsiges.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 20-11-2014

Godkendt som indstillet.

Jørgen Skov (V) stedfortræder for Bente Bendix Jensen (V)

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 12: Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

14/28141

Bilag

Forslag til ændringer i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S 2015

Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Indledning

Med virkning fra 1. januar 2015 skal spildevandsforsyningsselskaberne anvende en ny beregningsmodel for beregning af særbidrag som betaling for afledning af særligt forurenede spildevand, der giver anledning til særlige foranstaltninger på spildevandsanlæg.

Sagsfremstilling

I henhold de nye regler skal ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, afkræves et særbidrag som tillæg til vandaflædningsbidraget. Særligt forurenede spildevand er spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand.

Esbjerg Spildevand A/S skal fremover fastsætte grænseværdier for, hvornår spildevand er særligt forurenede, og virksomhederne skal på den baggrund betale et særbidrag. Særbidraget udregnes altovervejende på baggrund af virksomhedens allerede eksisterende analyseresultater som led i kommunalt fastsatte vilkår i deres tilslutningstilladelser. Det kan forekomme, at det er nødvendigt, at Esbjerg Spildevand A/S skal forestå yderligere spildevandsprøver til beregning af særbidraget.

Det formodes, at en del af de godt 15 virksomheder, der i dag betaler særbidrag, ikke fremover skal have taget prøver som led i fastsættelse af særbidraget. Det kan dog ikke udelukkes, at disse virksomheder vil blive mødt med, at de som led i deres tilslutningstilladelse skal foretage flere spildevandsprøver end hidtil. Grundet at de hidtil foretagne spildevandsprøver ikke er tilstrækkelige til at dokumentere, at spildevandet overholder de fastsatte vilkår i tilslutningstilladelsen.

Særbidraget indarbejdes ved, at teksten i betalingsvedtægtens afsnit 3.3 udgår og erstattes med ny tekst. Afsnit 3.3.1 udgår helt. *Forslag til ændringer i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S.*

I forbindelse med ændringer vedrørende særbidraget er der endvidere udført et par redaktionelle rettelser i betalingsvedtægten.

Forslaget til betalingsvedtægten godkendes i bestyrelsen for Esbjerg Spildevand A/S. Herefter skal vedtægten formelt godkendes af kommunalbestyrelsen, da det er kommunalbestyrelsens ansvar at efterse, at betalingsvedtægten overholder loven.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 902 af 4. juli 2013 og bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014.

ØKONOMI

Det er Esbjerg Spildevand A/S umiddelbare vurdering, at der sandsynligvis fremover skal foretages færre prøver som led i fastsættelsen af særbidraget. Fordi Esbjerg Kommune indtil dato har fået betaling fra Esbjerg Spildevand A/S for arbejde udført på vegne af Esbjerg Spildevand A/S for udtagning af prøver og behandling af disse, vil den nye praksis formentlig betyde en mindre indtægt til kommunen. Den økonomiske konsekvens kendes først omkring årsskiftet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Der er ingen alternativer, idet vedtægtsændringen er en følge af ændret lovgivning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 13: Byggesagsgebyrer 2015

14/20484

Bilag

Gebyr for Byggesagsbehandling 2015

Byggesagsgebyrer 2015

Indledning

Alle kommuner skal fra den 1. januar 2015 opkræve byggesagsgebyr efter medgået tid, hvis den enkelte kommune beslutter at opkræve gebyr for behandling af byggesager. Gebyret opkræves på basis af timeregistrering og til en timepris, som fastsættes på nærmere vilkår. Dog kan helt simpelt byggeri undtages og gebyrberegnes efter faste takster.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilken gebyrmodel der skal anvendes for 2015, samt om en del af byggesagsbehandlingen skal undtages fra gebyropkrævning.

Sagsfremstilling

Bygningsreglementet er ændret, så hvis en kommune vælger at opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen, skal det som udgangspunkt foregå efter en fast og ens timepris for alle typer af sager. Bestemmelsen træder i kraft den 1. januar 2015.

Byggesagsgebyret for mindre bygninger, såsom f.eks. carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil (kategori 1) kan dog stadig opkræves som et fast gebyr.

For at kunne fastsætte gebyrer efter den gebyrstruktur, der blev indført med Bygningsreglement 2010, har forvaltningen med jævne mellemrum foretaget en beregning af tidsforbrug for de 5 kategorier i gebyrstrukturen.

De 5 eksisterende kategorier er som flg.

1. Simple konstruktioner.
2. Enfamilieshuse.
3. Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
4. Andre faste konstruktioner m.v.
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Forvaltningen foreslår, at der indføres byggesagsgebyrer beregnet efter medgået tid for kategori 2 – 5, og at der for byggesager inden for kategori 1 (garager, udhuse, carporte og tilbygninger til disse samt overdækninger) opkræves et nærmere fastsat gebyr som hidtil.

På baggrund af beregninger foretaget efter Esbjerg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ foreslås der en timepris på kr. 808,-. Samtidig foreslås det, at gebyret for kategori 1 sager hæves fra det nuværende kr. 2.053,- til kr. 2.500,-. Baggrunden for den foreslåede stigning er, at dækningsgraden for sager inden for kategorien for nuværende er en del lavere end for de øvrige kategorier. Gebyrbladet vedr. *Gebyr for Byggesagsbehandling 2015*.

Baggrunden for forslaget om at fortsætte med et nærmere fastsat gebyr for kategori 1 sager er, at der inden for kategorien ofte er eksempelvis lovliggørelsessager, der involverer en del korrespondance med ansøger og naboer og evt. også politisk behandling og hertil tidskrævende vurderinger for forhold, der ligger ud over byggeretten. Hvis ansøger i en sådan sag skal betale gebyr efter medgået tid, vurderes det, at gebyret vil kunne blive meget højt. Et gebyr i størrelsesordenen 8.000 – 12.000 vurderes ikke at være urealistisk for en del sager inden for kategorien, hvis det besluttet opkrævet efter medgået tid.

Med indførelse af byggesagsgebyr efter medgået tid vil det være nødvendigt at indføre en egentlig tidsregistrering for den enkelte sag. Til det brug vil forvaltningen anvende det nuværende byggesagsstyringssystem.

Det er alle sædvanlige sagsbehandlingsskridt i en byggesag, der kan medregnes ved tidsregistrering af den medgåede tid og dermed kan fremgå af en faktura.

Den enkelte kommune skal udarbejde en intern instruks, som bl.a. skal beskrive retningslinjerne for opkrævning og kontering af gebyrer. Forvaltningen udarbejder en instruks, hvoraf det vil fremgå hvilke sagsbehandlingsskridt, der vil blive brugt i forbindelse med tidsregistreringen.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeloven, lov nr. 452 af 24. juni 1998 med senere ændringer.

Bygningsreglement 2010, kapitel 1.12.

Bekendtgørelse af Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009, § 54.

Bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 om supplerende regler i medfør af lov om planlægning, kapitel 2.

Bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996, med senere ændring, om individuel måling af el, gas, vand og varme, § 14.

ØKONOMI

Med den foreslåede timepris for kategori 2-5 sager hhv. fast gebyr for kategori 1 er der foretaget en simulering af de forventede indtægter på byggesagsområdet. Det vurderes, at der med indførelse af den foreslåede nye gebyrmodel og fast timepris for kategori 2 – kategori 5 og et fast byggesagsgebyr for kategori 1 vil kunne opnås en gebyrindtægt på kr. 5.100.000. Samme beløb der er budgetteret med. Dette under forudsætning af at prognosen for antallet af byggesager i de enkelte kategorier af de enkelte sager viser sig reel.

Beslattes det at der ikke skal opkræves gebyr for byggesagsbehandling, vil den budgetterede gebyrindtægt på kr. 5.100.00 skulle skattefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Som alternativ til den foreslåede gebyrstruktur, opkrævning på timebasis for kategori 2 – kategori 5 og fast gebyr for kategori 1 byggesager er muligheden for at undlade opkrævningen af gebyr for byggesagsbehandlingen.

I forhold til forventninger og overvejelser omkring gebyrer fra 1. januar 2015 har KTC foretaget en rundspørge til landets kommuner. 68 kommuner har svaret. 40 % af disse kommuner har enten valgt eller overvejer helt at undlade at opkræve gebyr for byggesagsbehandling.

Konsekvensen ved at undlade at opkræve gebyr for byggesagsbehandling i Esbjerg Kommune vil være den manglende samlede gebyrindtægt på ca. kr. 5.1 mio.

Forvaltningen har i løbet af året fået flere henvendelser fra udlejere af telte. I henvendelserne opfordres Esbjerg Kommune til ikke at opkræve gebyr for byggesagsbehandling af bl.a. telte.

Sidste år indskærpede Energistyrelsen overfor landets kommuner, at der skulle foregå en vurdering af, om bl.a.

større telte skulle sagsbehandles efter bygningsreglementet. Indskærpelsen kom efter et cirkustelt kollapsede sidste sommer.

Samtidig blev det besluttet, at der skulle indføres en certificeringsordning fra 1. januar 2015. Hvis et telt eller en anden transportabel konstruktion er certificeret, skal der ikke foretages byggesagsbehandling.

Tiltagene er sket for at højne sikkerheden vedr. de transportable konstruktioner.

Som gebyrreglerne er udformet kan en kommune reelt hverken helt eller delvist undtage transportable konstruktioner, herunder større telte fra gebyr efter medgået tid i forbindelse med den nødvendige byggesagsbehandling. Det er udelukkende byggesagsbehandling vedr. garager, udhuse, carporte og tilbygninger til disse samt overdækninger, hvor der kan opkræves et gebyr som den enkelte kommune nærmere fastsætter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den foreslåede nye gebyrmodel med beregning af byggesagsgebyr efter medgået tid for byggesagskategorierne 2, 3, 4 og 5 med en timepris på kr. 808,- og et fast byggesagsgebyr for kategori 1 byggesager på kr. 2.500,- godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-12-2014

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45