

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-09-2018

Mødedato	Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.12, Lokalplan 08-030-0007 og miljøkonsekvens	5
Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved	10
Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde.....	13
Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder.....	16
Forslag til ny naturkanon.....	19
Forslag til Affaldsplan 2019-2024.....	21
VVM screening af konkret projekt på Måde Industrivej 19, 6705 Esbjerg Ø.....	24
Screening af midlertidigt oplag på Måde Industrivej 28.....	28
Screening af midlertidigt oplag på Sønderbyvej 7, Tjæreborg.....	31
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Havneøen ved Esbjerg Strand, Esbjerg Brygge og Tage S	34
Miljøgodkendelse af kvægbrug på Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro.....	36
Drikkevandskvalitet og kontrolprogrammer.....	42
Områdefornyelse Bramming.....	44
Orientering.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

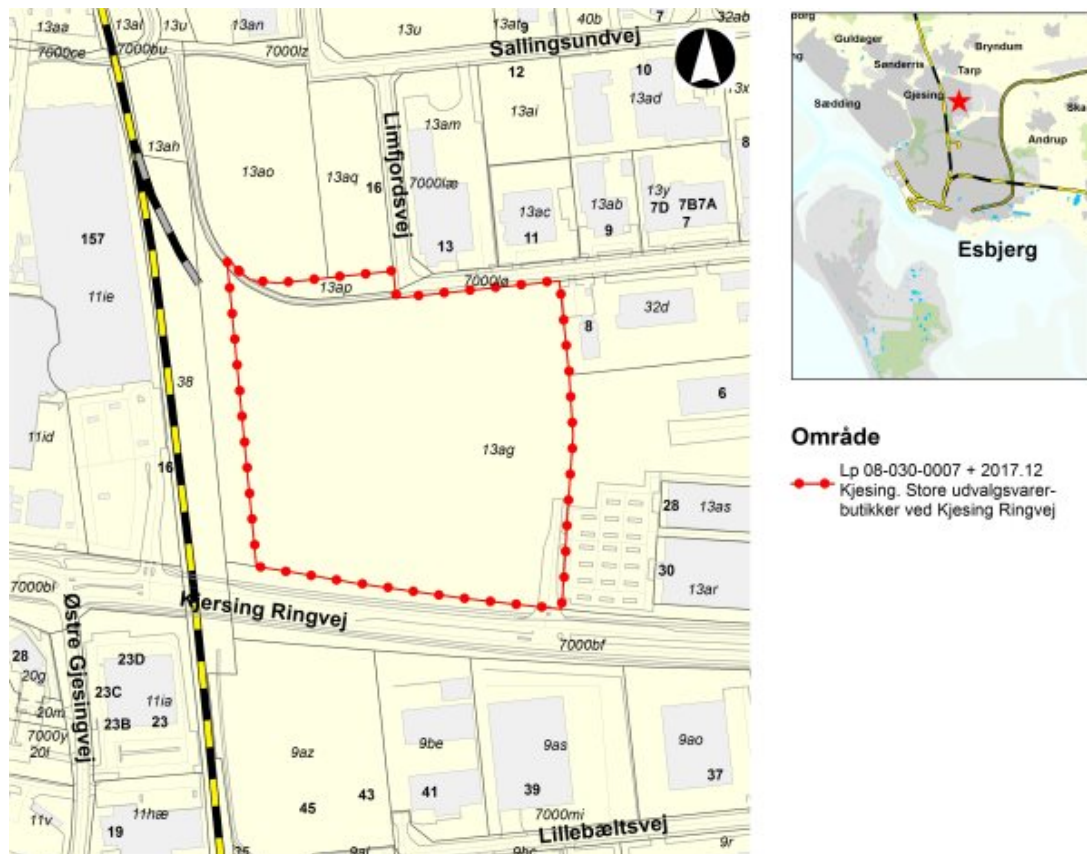
- Skiltning/skærme

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.12, Lokalplan 08-030-0007 og miljøkonsekvensrapport, Ét stort boligvarehus ved Kjersing Ringvej i Esbjerg

18/1247

Indledning

Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring og fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Projektet underbygger kommunens Vision 2020 og Vækststrategi, da det øger detailhandelsudbuddet og derved understøtter storbykvalitet i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område med et areal på ca. 54.000 m², der ligger ud til Kjersing Ringvej og mod jernbanen til Varde. Området ligger desuden i relation til de eksisterende aflastningscenter- og erhvervsområder i Esbjerg Nord. Lokalplanområdet er i dag udlagt til aflastningscenter, men har hidtil ligget som et ubebygget areal.

Kommuneplanændringen fastlægger en bebyggelseshøjde på max 25 meter og bebyggelsestæthed op til 90 %. På øvrige områder fastholdes de hidtidige kommuneplanbestemmelser for området.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et butiksbyggeri på op til 40.000 m². Lokalplanen fastlægger retningslinjer for byggeriets placering og sikrer, at der er vejadgang for kunder og varetransport. Desuden fastlægger lokalplanen

retningslinjer for skiltning i området. Herunder giver lokalplanen mulighed for, at der etableres en pylon på 35 meters højde mod Kjersing Ringvej, at der etableres elektronisk skiltning på max 8 x 12 m på bygningen, og at der etableres op til tre bannere på bygningen på max 100 m². Lokalplanen stiller krav om, at digital skiltning ikke må være kompromitterende for trafiksikkerheden.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Her er de to centrale emner henholdsvis konsekvenserne for detailhandlen og de trafikale konsekvenser. Kommunen skal give VVM-tilladelse på baggrund af rapporten. Den vil blive meddelt samtidigt med annonceringen af plandokumenterne.

Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring i otte uger. Der er kommet tre bemærkninger til de fremlagte dokumenter.

Indsigelserne er fra:

- 1) Banedanmark, Vejlevej 5, 7000 Fredericia
- 2) LandSyd, Kronprinsensgade 68, 6700 Esbjerg, på vegne af en gruppe ejere og erhvervsdrivende på Lillebæltsvej nr. 1-3, 2-4, 7, 33-35, 39, 41-43, 42 og 90-100.
- 3) Kuben Management, Dusager 22, 8200 Aarhus N

Indsigelse 1

Indsigelsens indhold

Banedanmark er kommet med generelle bemærkninger pga nærhed til Banen.

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkningerne medfører ikke ændringer i lokalplanen men håndteres i byggetilladelserne.

Forvaltningens indstilling

Der vil ikke blive foretaget ændringer i plangrundlaget som følge af den indkomne bemærkning.

Indsigelse 2

Indsigelsens indhold

A) Indsigeren ønsker, at lokalplanens resumé af miljøkonsekvensrapporten bør indeholde beskrivelse i forhold til de trafikale forhold.

B) Indsigeren påpeger, at projektet øger de trafikale udfordringer, der er i området. Miljøkonsekvensrapportens afværgeforanstaltninger er ikke tilstrækkelige. Der er ønske om et nyt til- og frakørselsanlæg for E20 ved Nordskrænten.

Forvaltningens bemærkninger

A) Der henvises i lokalplanen til miljøkonsekvensrapporten vedrørende de trafikale forhold. Lokalplanen kan udbygges med den konklusion af miljøvurderingen, der fremgår af det sammenfattende notat.

B) I rundkørslen Kjersing Ringvej-Storebæltsvej er der som følge af den almindelige trafikvækst trafikafviklingsproblemer i spidstimerne, som giver anledning til kødannelse på Storebæltsvejs sydlige strækning nærmest krydset. Kødannelsen giver i spidstimen problemer med udkørsel til Storebæltsvej fra sidevejene nærmest rundkørslen.

Der er igangsat en trafikanalyse af de kapacitetsproblemer der er, især ved Storebæltsvej.

På baggrund af indsigelsen har kommunen kontaktet vejdirektoratet, der er myndighed for anlæg i tilknytning til motorvej. Vejdirektoratet har oplyst, at der ikke er planer om at etablere nordvendte ramper ved Nordskrænten, og det vil i øvrigt være problematisk på grund af den meget korte afstand til den sydlige rampe ved afkørsel 75 (rundkørslen Vestkystvejen-Kjersing Ringvej Andrupvej-motorvejen).

Forvaltningens indstilling

A) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i det sammenfattende notat.

B) Der foretages ikke ændringer i plangrundlaget og vurderingen af dette som følge af den indkomne bemærkning.

Indsigelse 3

Indsigelsens indhold

Ansøgeren ønsker at ændre lokalplanafgrensningen. Ikea har foretaget en nøjere vurdering af behovet, og på baggrund af denne vurdering viser det sig, at der ikke er behov for det nordligste areal af lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanafgrensningen kan tilrettes.

Forvaltningens indstilling

Lokalplanens afgrænsning ændres. Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Ændringen af områdeafgrænsningen fremgår af lokalplankortet, der er vedlagt sagen.

Ovenstående medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

§ 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø, Gjesing By, Bryndum.

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

§ 6.3 Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Der sker en fordeling af omkostningerne til den kommende offentlige vej gennem området.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Planerne har fulgt proceduren for offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommuneplanændring 2017.12 og tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt.
2. lokalplan 08-030-0007 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a) Lokalplanens redegørelse suppleres med den konklusion af miljørapporten, der fremgår i den sammenfattende redegørelse.
 - b) Matrikel 13ap, Gjesing By, Bryndum udgår. Det medfører ændringer i følgende lokalplanbestemmelser:

§ 2.1

Ændres fra:

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 70001ø samt matrikelnummer 13ap, Gjesing By, Bryndum.

Ændres til:

§ 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 13ag og 7000lø, Gjesing By, Bryndum.

§ 6.3

Ændres fra:

Eksisterende sti mod nord flyttes som vist på Bilag B og adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Ændres til:

§ 6.3

Eksisterende sti mod nord adskilles fra lastbiltrafik på vareindleveringsområdet med et hegn.

Deraf kommer redaktionelle rettelser, der følger af ovenstående ændringer i bestemmelserne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.12

08-030-0007 Ikea Forslag

Miljøkonsekvensrapport IKEA Esbjerg

Indsigelser

Udkast til ændret lokalplankort

Sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring 2017.10 og lokalplan nr. 03-020-0001 Plejecenter og boliger ved Krebsestien i Esbjerg

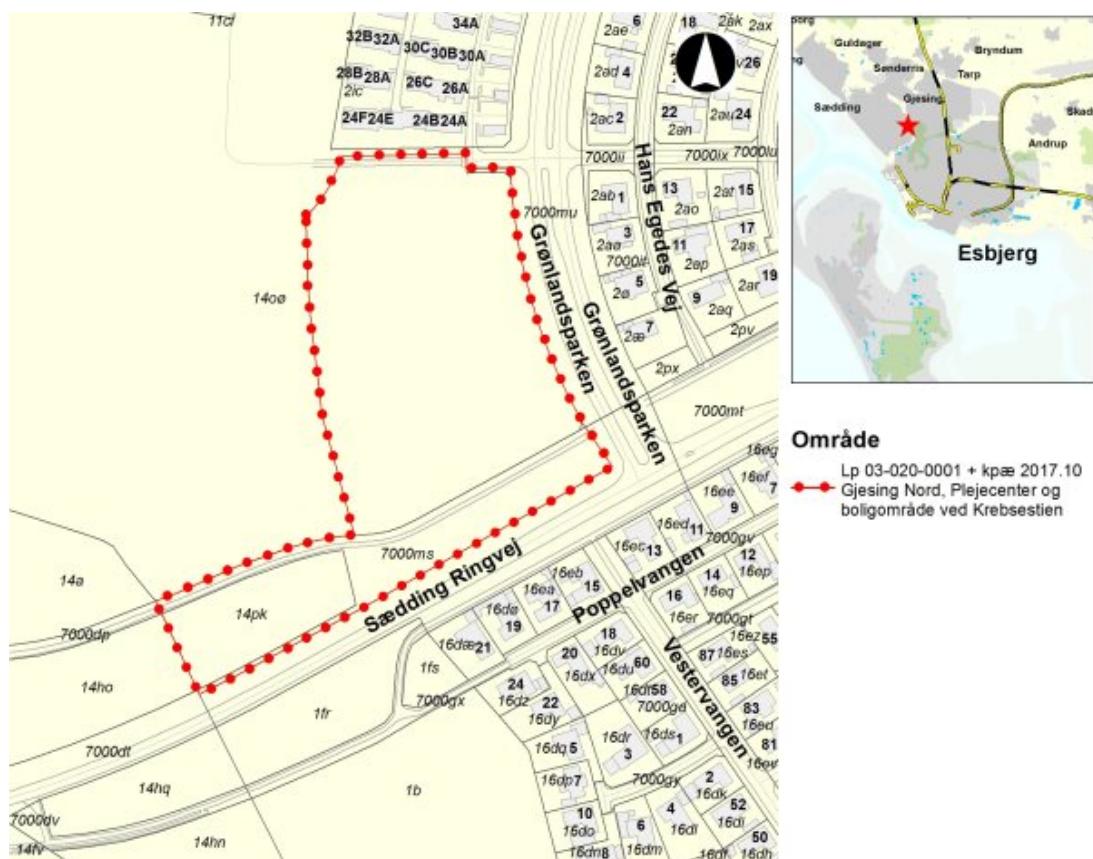
15/21617

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område ved Grønlandsparken i Esbjerg.

Området er i dag kommunalt ejet og har i kommuneplanen længe været reserveret til plejecenter og beslægtede aktiviteter. Planerne er udarbejdet på baggrund af arkitektkonkurrence, der er gennemført med henblik på at etablere et nyskabende seniorvenligt område med boliger, lægehus og plejecenter med ca. 104 plejeboliger.

Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, sundhedsfaglige liberale erhverv (lægehus) samt boliger.



Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplan omhandler et areal, der er placeret ved Grønlandsparken ud mod Krebsestien og Sædding Ringvej. Området fremstår i dag som et ubebygget areal med lav og spredt beplantning. Området har et samlet areal på ca. 34.800 m².

Kommuneplanændringen betyder, at et grønt byområde ændrer anvendelse til boligområde og offentligt område. Rammerne for maksimal bygningshøjde hæves fra de nuværende 2 etager til 6 etager. Endvidere lempes kravene for

bebyggelsestætheden fra max. 20% til 100% for boligområder, herunder lægehus, og 150% for plejecenter og plejeboliger.

Lokalplanen opdeler området i fire delområder. Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til plejecenter med plejeboliger, boliger samt sundhedsfagligt erhverv som lægehus. Lokalplanen er opbygget således, at den kun er byggeretsgivende for delområde A og B, der gælder for plejecentret og sundhedsfaglige erhverv. For de øvrige områder til boliger, skal der udarbejdes særskilte, detaljerede lokalplaner, når grundene er solgt.

Der kan i alt opføres op til 20.640 m² bebyggelse i området. Heraf udgør plejecentret i den centrale del af området op til 11.000 m² og det sundhedsfaglige erhverv op til 1.200 m².

Området omkring lokalplanområdet har grøn karakter med større træer langs vejene samt grønne offentlige områder. Med lokalplanen er der sikret sammenhæng til disse områder gennem krav til bebyggelsens placering og udformning. Desuden indeholder lokalplanen retningslinjer for udformning af de ubebyggede arealer, parkeringspladser og stier i området.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i området skal varieres i højden således, at plejecentret opføres centralt i lokalplanområdet i op til 5 etager, mens den omkringliggende bebyggelse bliver en blanding af rækkehuse og lægehus 1-2 etager og etagebebyggelse i op til 4, 5 og 6 etager. Herved sikres en varieret bebyggelse, og at skyggegener begrænses.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres en støjvold og et regnvandsbassin ud mod Sædding Ringvej. Formålet med støjvolden er at sikre bebyggelsen mod vejstøj, mens regnvandsbassinet er beregnet til overskydende overfladevand. Lokalplanen sikrer, at anlæggene får et naturligt præg med omgivende træer og buske.

For at projektet kan gennemføres, skal der tilføjes nye vejtilslutninger mod Grønlandsparken og venstresvingsbaner fra denne ind til området.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Området byggemodnes for plejecenter, liberalt erhverv og boliger. Byggemodningen omfatter anlæg af områdets primære vejstruktur (herunder svingbaner fra Grønlandsparken), støjvold og eventuelt nedsivningsbassin.

Arealerne udbydes efter proceduren for salg af kommunale byggegrunde og udbydes til salg sideløbende med, at lokalplanen er i offentlig høring.

Den del, der omfatter etablering af plejecenter, er finansieret af Sundhed & Omsorg.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 128B. Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 03-020-0001, vil Lokalplan 128B blive aflyst for det område, der er omfattet af Lokalplan 03-020-0001.

Høring

Planforslagene følger proceduren for offentliggørelse. Høringsperioden for lokalplanen og kommuneplanændringen er 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet

- at forslag til Kommuneplanændring 2017.10 og forslag til Lokalplan 03-020-0001, Plejecenter og boliger ved Krebsestien, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.10_FORSLAG_Udkast 20180911

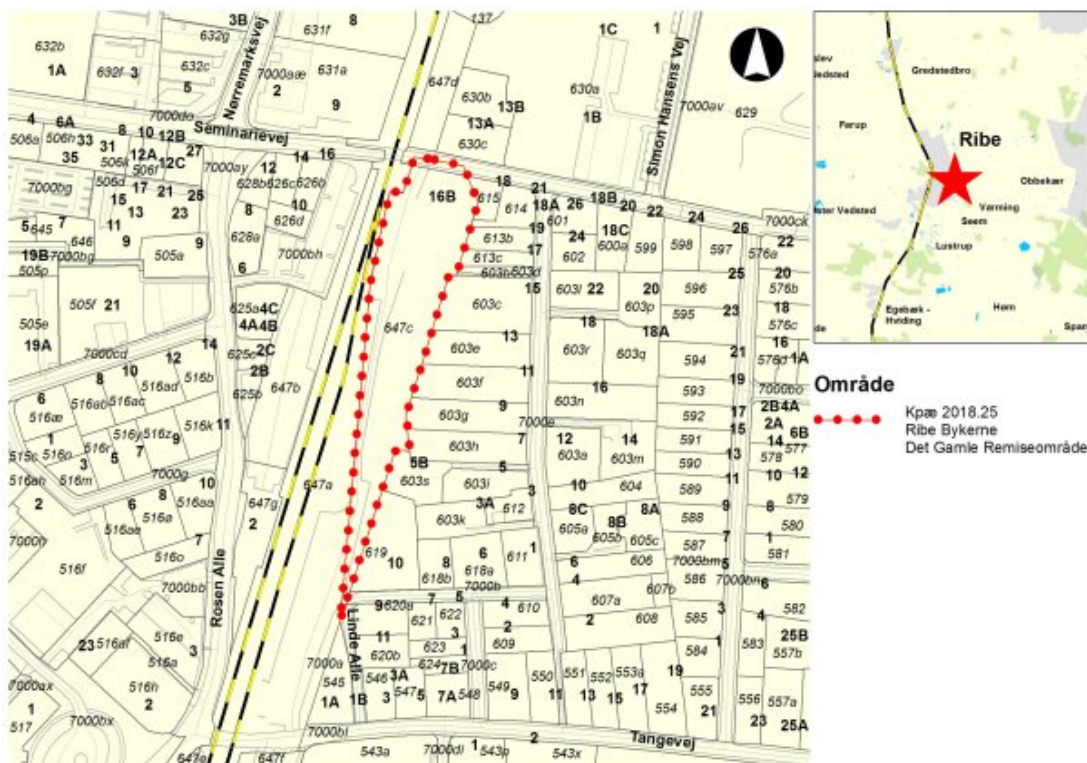
LP 03-020-0001 Plejecenter og boligområde ved Krebsestien_FORSLAG_Udkast 20180911_komprimeret

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring 2018.25 Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde

18/18533

Indledning

Ribe Bryghus v. Lars Nielsen, Mark Vind og Steen Sahl har søgt om at kunne anvende den gamle remisebygning i Ribe til bryghus. Dette kræver en kommuneplanændring.



Sagsfremstilling

Det gamle remiseområde i Ribe er i dag udlagt til offentligt område. Grunden har ligget hen i en længere årrække.

Den nordlige del er nu solgt til Ribe Bryghus, som ønsker at flytte sit mikrobryggeri fra nuværende adresse i middelalderbykernen til den nye adresse på remisegrunden.

Det frasolgte område udmatrikuleres i en selvstændig matrikel.

I den frasolgte del ligger den gamle remisebygning, som er registreret med bevaringsværdien 5 på skalaen efter SAVE metoden. Ribe Bryghus har oplyst, at bygningen vil blive anvendt til drift af bryggeriet og i sit udtryk ønskes bevaret.

Bygningen skal primært anvendes til produktion, men ejer forventer, at en mindre del vil blive anvendt til cafe-lignende servering med mindre udsalg af egne produkter.

Den cafe-lignende funktion forventes at rumme både inde- og udeservering, men således, at udeserveringen vil foregå på bygningens vestside, der vender mod baneområdet og dermed forebygger gener for de tilliggende boligområder. Der kan forekomme lejlighedsvis mindre musikevents i forbindelse med den cafe-lignende funktion.

Mikrobryggerier vurderes at være omfattet af miljøklasse 3 og arealet ændres til område til klasse 3 erhverv med mulighed for etablering af restaurant og beslægtede aktiviteter.

Hovedparten af den sydlige del forbliver på Esbjerg Kommunes hænder, mens et lille areal på ca. 100 m², der ses som en lille snip ud for matrikel 603h, er solgt til en boligejer på tilstødende nabogrund og tillægges dennes matrikel.

Esbjerg Kommunes areal i den sydlige del ændres til område til tekniske anlæg med henblik på, at området i fremtiden vil kunne anvendes til eksempelvis parkering.

Det lille frasolgte areal i den sydlige del ændres til lavt boligområde som en del af det allerede eksisterende boligområde.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen skal ændringen i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Med kommuneplanændringen vil det gamle remiseområde igen kunne indgå som en aktiv del af Ribe, og anvendelsen af en del af området til mikrobryggeri vil kunne være et aktiv for erhvervsliv og turisme i Ribe.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2018.25, Ribe Bykerne, Det Gamle Remiseområde, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2018.25_Forslag.pdf

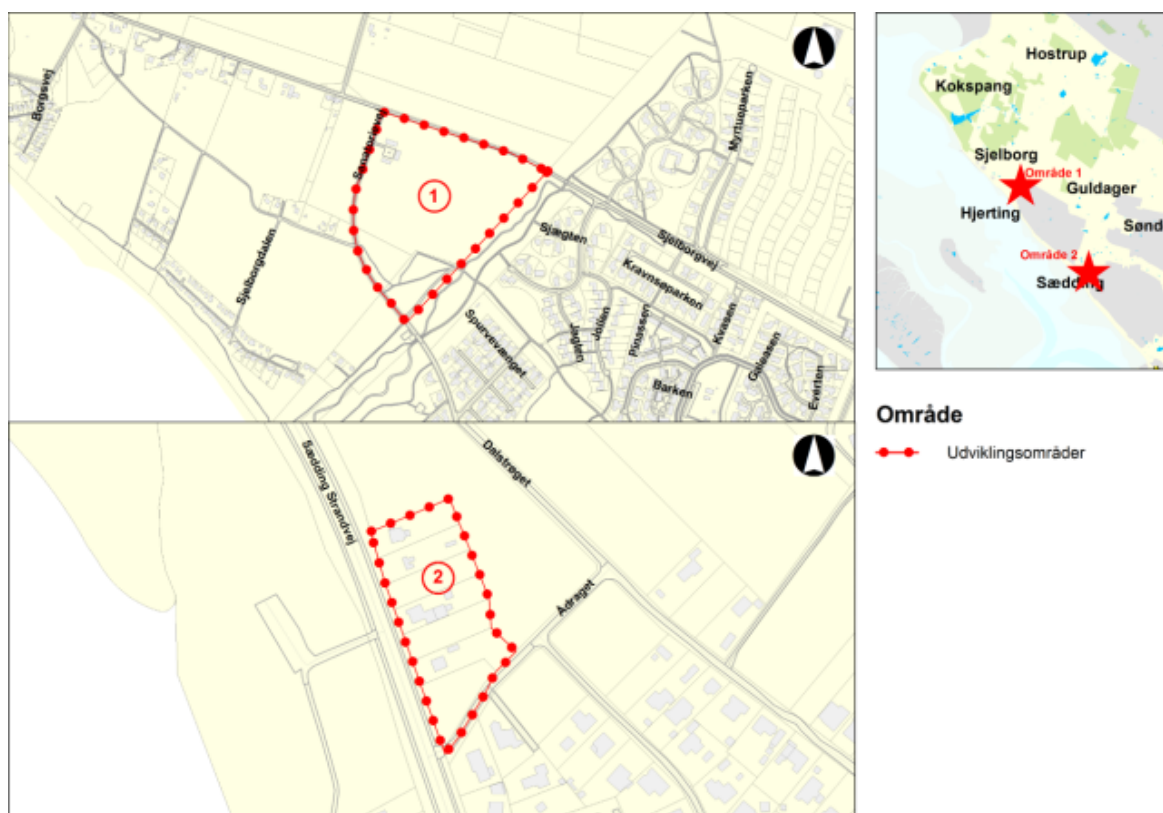
Punkt 6: Anmodning om igangsættelse af kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder

18/24185

Indledning

Staten åbnede i 2017, gennem en planlovsændring, mulighed for, at kommunerne kunne udpege udviklingsområder i Kystnærhedszonen med mulighed for planlægning for udvikling af byer, landsbyer samt give tilladelse til anlæg.

Byrådet besluttede den 18. september 2017, med V, I og Borgerlisten der stemte for og A, Ø F og Liberalt folkeparti der stemte imod, at ansøge staten om at medtage to udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen i Esbjerg. Særligt med fokus på område 2, fritidshusene ved Sædding Strandvej



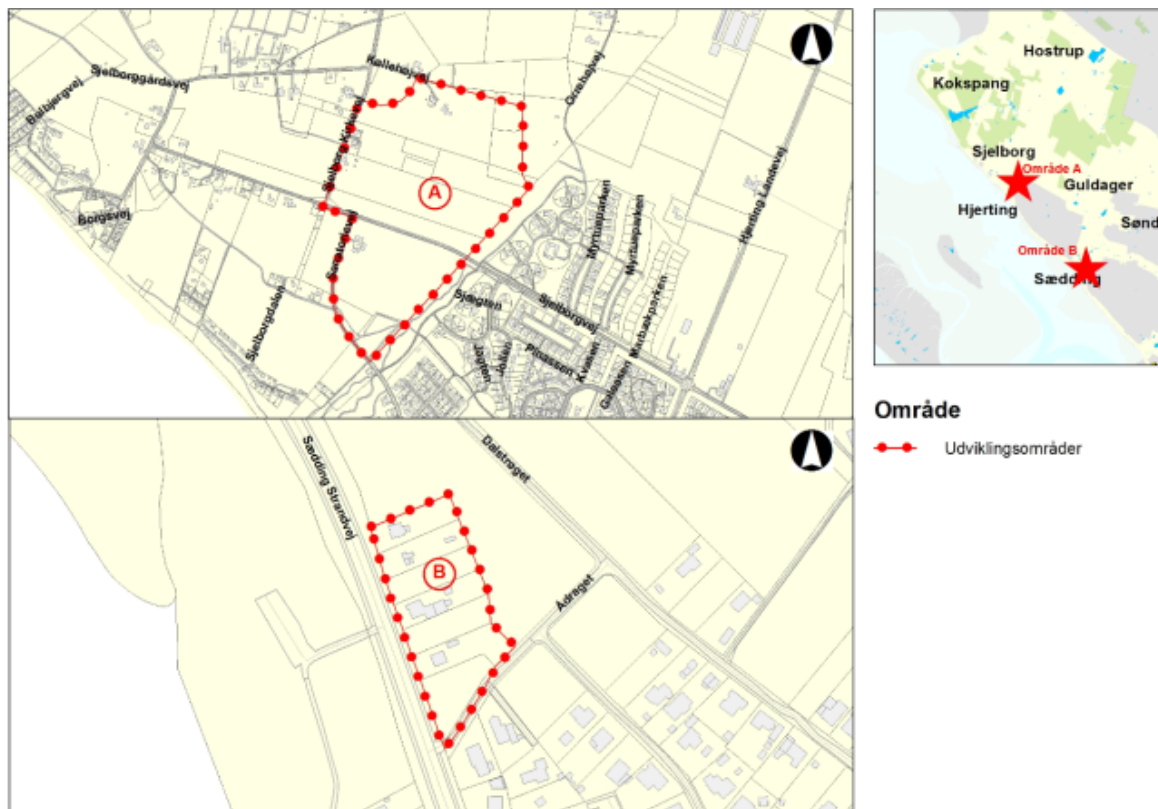
Det var et krav fra statens side, at de kommende udviklingsområder skulle være med i kommuneplanstrategien som kommende udviklingsområder. Uanset at dette ikke var tilfældet, og at det var umuligt indenfor fristen at nå at udarbejde en ny kommuneplanstrategi, valgte kommunen at ansøge staten og argumenterede for, at områderne blev medtaget i det kommende landsplandirektiv for udviklingsområder.

Staten afslog senere, med begrundelse om bedre formkrav, men opfordrede Esbjerg Kommune til at søge igen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal dermed igen forholde sig til udviklingsområderne, såfremt det på sigt skal være muligt at tilbyde attraktive boligområder i Hjerting.

På baggrund af den tidligere proces og vurderingen af behovet for attraktive boligområder i Hjerting forventes det at udvide område 1 til at omfatte et større areal, mens område 2 er identisk med det af Byrådet tidligere behandlede. Områderne skifter samtidig betegnelse til A og B (tidligere 2).



Område A er attraktivt, da prognoserne spår en mangel på byggegrunde, og det er en ambition at kunne udbyde nye boligområder med stor, men forskellig attraktivitet

Kommunen har tidligere planlagt for Område 1. Staten nedlagde i 2004 veto mod planforslaget, da den ikke fandt planlægningsmæssige argumenter der var stærke nok.

I forbindelse med forarbejderne til revision af planloven har Område 1 været præsenteret overfor ministeren som et oplagt eksempel på et hensigtsmæssigt sted at udvide den bymæssige bebyggelse indenfor kystnærhedszonen. I forbindelse med planlægningen er der redegjort for, at boligområdet ikke vil påvirke kysten negativt.

Området A vurderes at være en naturlig afgrænsning af Hjerting, hvor der samtidig er vist hensyn overfor kulturmiljøet i Sjelborg og overgangen til naturarealerne i og omkring Marbæk

Boligudbygningen vil desuden være tilpasset den ledige skolekapacitet i området.

I Område B gives mulighed for udvikling af attraktive grunde på eksisterende ejendomme med fritidshuse i forlængelse af eksisterende byzone.

Med ændringen af planloven blev det muligt for kommunerne at ansøge Staten om udlæg af udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen. Processen er knyttet op på det almindelige 4-årige ”rul” for kommuneplanen.

Afsættet for at kunne søge Staten om at medtage et udviklingsområde er knyttet op på kommuneplanstrategien, der forventes færdig ved udgangen af 2019.

Erhvervsstyrelsen oplyser telefonisk, at der endnu ikke er fastsat en dato for, hvornår i 2019 der skal indsendes ansøgning om udlæg af nye udviklingsområder. Kommuneplanstrategien skal dog være færdig vedtaget, og der peges på, at der eventuelt kan udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for at sikre at dette krav er opfyldt.

Et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområder vurderes at kunne være vedtaget i første eller andet kvartal 2019.

Foruden formkrav omkring kommuneplanstrategien er der andre krav, der skal efterkommes, inden staten vil medtage et udviklingsområde i et kommende landsplandirektiv. Således må der ikke udlægges udviklingsområder indenfor områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

Interesserne er bl.a: Strandbeskyttelseslinjen, Grønt Danmarkskort, §3 beskyttet natur, Natura2000 områder, landskabelige udpegninger i kommuneplanen.

Erhvervsstyrelsen har videre oplyst at processen med udpegning af nye udviklingsområder vil blive gentaget hvert 4 år, og der forventes ikke at blive andre muligheder for at udlægge områderne end de i loven nævnte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Såfremt områderne kommer med i planen ændrer det ikke på lodsejernes mulighed for at anvende deres ejendom som hidtil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der udarbejdes et kommuneplanstrategitillæg for udviklingsområde A og B

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Sagen oversendes til Byrådets gruppemapper.

Punkt 7: Forslag til ny naturkanon

18/23725

Indledning

Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen har iværksat en proces med at opdatere Danmarks Naturkanon. Alle landets borgmestre er i den forbindelse blevet opfordret til at indmelde forslag til særligt smukke eller interessante naturområder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opdatering af naturkanonen er der lagt op til, at forslag til naturområder kan indmeldes af borgere, organisationer og kommuner frem til den 23. september. Herefter vil en jury nominere 30 af de indmeldte naturområder til afstemning. I perioden 8. oktober til 4. november kan der stemmes om de 15 naturområder, som kommer til at indgå i den endelige naturkanon. Afstemningen foregår i en borgernær proces ved, at alle kan melde naturoplevelser fra de nominerede steder ind. Herefter udvælger juryen de 15 steder, der kommer med i Danmarks nye naturkanon. Områderne offentliggøres ultimo november 2018.

Juryen vil sikre, at de 15 udvalgte naturområder bliver ligeligt fordelt på landets fem regioner.

Kriterier for nominering og udvælgelse er:

- Det enkelte sted skal have en smuk natur og have noget særligt, der er værd at besøge.
- Stedet skal have en væsentlig biologisk, geologisk eller landskabelig værdi.
- Der skal være offentlig adgang til hele stedet eller til væsentlige dele af stedet og en naturlig indgang for besøgende.
- Stedet skal være en specifik geografisk lokalitet, som nemt kan formidles.

Teknik & Miljø har følgende forslag:

Vadehavet ved Mandø Ebbevej

Vadehavet er et naturområde i verdensklasse. To gange i døgnet dækkes havbunden af vand, for atter at blottes igen. Millioner af fugle gæster hvert år området på deres trækruter mellem nord og syd, for at søge føde på de vidtstrakte vadeflader.

Ved Mandø Ebbevej kan du opleve mødet mellem himmel og hav, og mellem land og vand. Bag dig ligger strandene med blomsterflor og summende insekter, diget og den inddigede marsk med Vadehavscentret. Foran dig breder sig de åbne og vidtstrakte vadeflader, der kan se nøgne ud, men både rummer et rigt og fantastisk dyreliv. Ved lavvande kan du til fods følge den markerede vej ud på havbunden og på nær hold opleve flokke af fugle, muslingebanker og sandormens små bunker på fladerne.

Forslag, der allerede er sendt ind af borgere m.fl., kan ses på hjemmesiden naturkanon.dk. Her fremgår det, at der allerede er stillet forslag om udpegning af bl.a. Marbæk, Kongeåen, Mandø og Vadehavet i bred forstand.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Det er valgfrit for kommunen at indsende forslag.

Indstilling

Direktionen indstiller at;

- Forslaget ”Vadehavet ved Mandø Ebbevej” sendes til Miljø- og Fødevareministeriet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til Affaldsplan 2019-2024

18/20430

Indledning

Forslag til Affaldsplan 2019-2024 beskriver Esbjerg Kommunes initiativer på affaldsområdet de næste 6 år. Cirkulær økonomi løber som en tråd på tværs af indsatserne, således det indgår i alle temaer. Tilsvarende er dialog overalt en forudsætning for, at kommende indsatser vil lykkes efter hensigten.

Denne affaldsplan bygger videre på tidligere affaldsplaner, hvor sortering har været i højsæde med en god inddragelse af borgerne i udvikling af Esbjerg Kommunes kommende ordninger med fx sortering af madaffald.

Sagsfremstilling

Affaldspolitikken i Danmark bygger grundlæggende på affaldshierarkiet, hvor et væsentligt element er affaldsforebyggelse. Herefter ønskes alt genanvendeligt affald sorteret og videresendt til genanvendelse. Det affald, som ikke kan genbruges, skal anvendes til energifremstilling eller som sidste mulighed deponeres.

Esbjerg Kommunes vision for den kommende planperiode, 2019-2024.

”God dialog skal sikre, at Esbjerg Kommune er et attraktivt sted at leve, hvor borgere og virksomheder kommer af med deres affald på en nem og hurtig måde samtidig med, at de oplever, at deres indsats nytter”.

Esbjerg Kommune ønsker at fremme opmærksomheden på affaldsforebyggelse og følge udviklingen inden for cirkulær økonomi til gavn for både borgere og erhverv. Indsamling af affald skal belaste miljøet mindst muligt ved at anvende tilgængelig renere teknologi.

Affald er en ressource, som til enhver tid skal udnyttes effektivt. Esbjerg Kommune vil være med til at sikre, at ressourcerne i affaldet bliver udnyttet bedst muligt, og derfor er det vigtigt med god affaldssortering. Det kan enten genanvendes som råvarer til nye produkter, eller ressourcerne i affaldet kan blive til fjernvarme og elektricitet ved forbrænding. Kun hvis affaldet hverken kan genanvendes eller brændes med energiudnyttelse, skal det deponeres på deponi.

Esbjerg Kommune ønsker, at borgere og erhverv kender de affaldsordninger, som tilbydes i Esbjerg Kommune. Information om affaldshåndteringen er allerede på et meget højt niveau, og det ønsker vi at gøre endnu bedre og mere let tilgængeligt. Kommunikation er grundlaget for vores ydelser. Vi skal være med til at sikre, at vi via dialog og klar kommunikation inspirerer borgere og erhverv til at medvirke til, at vi sammen kan opnå visionen.

Esbjerg Kommune har i dag meget velfungerende affaldsordninger, hvor der er en høj genanvendelse, og der deponeres meget lidt affald. Der vil i planperioden 2019-2024 blive fokuseret på nedenstående temaer:

- Plast

Plastemballage fra husholdningerne er et prioriteret område i den nationale ressourcestrategi. Esbjerg Kommune har taget initiativ til en øget plastindsamling. Der eksisterer dog en række udfordringer, som især knytter sig til de mange forskellige plasttyper og kvaliteter.

- Bygge- og anlægsaffald

Bygge- og anlægsaffald udgør cirka 30 % af alt det affald, der genereres i Danmark. Byggebranchen har i de seneste år arbejdet med bæredygtighed og ressourceeffektivitet. Alligevel er der et stort potentiale for at forbedre processerne og sorteringen.

- Forebyggelse af affald

Esbjerg Kommune arbejder for at mindske spild, reducere mængden af affald og mindske indholdet af problematiske stoffer. I stedet for at ting bliver til affald, kan de måske genbruges af andre.

- Øvrigt

Esbjerg Kommune er opmærksom på at genbruge ressourcer. Det er besluttet at indføre sortering af madaffald (bio-affald), hvilket iværksættes fra efterår 2020 og årene frem.

Tekstiler, elektronik og farligt affald skal også i fokus for at sikre en større grad af genbrug.

Indsatser indenfor de 4 temaer er nærmere beskrevet i bilag ”Beskrivelse af temaer i Forslag til Affaldsplan 2019-2024”.

Lovgrundlag, planer mv.

Det er nationale og europæiske krav og rammer, som fastlægger, hvad der skal beskrives i en affaldsplan. Disse rammer er først og fremmest følgende:

- Gældende affaldsbekendtgørelse
- Danmark uden affald – Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018

Derudover sætter EU visse rammer for affaldsplanen, især gennem:

- EU's affaldsrammedirektiv 2008/98/EF
- EU's temastrategier - temastrategi for affaldsforebyggelse og genanvendelse

Miljø- og Fødevareministeriet meddelte d. 23. marts 2018, at den kommende nationale affaldsplan bliver forsinket, idet ministeriet har ventet på EU's seks nye affaldsdirektiver, herunder på den endelige vedtagelse. EU vedtog endeligt de nye mål for de europæiske affaldsdirektiver ultimo maj 2018. Således vil der først blive offentliggjort en national affaldsplan primo 2020 frem for ultimo 2018, hvor den nuværende ressourceplan for affaldshåndtering udløber.

Økonomi

Der er ikke bundet økonomiske midler til affaldsplanen eller dens temaer. Når der efterfølgende træffes beslutning om konkrete tiltage, vil der blive vurderet på økonomien. Nye ordninger vil være takstfinansieret.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kompetencen til endelig at godkende ”Forslag til Affaldsplan 2019-2024” har Plan & Miljøudvalget, men da ansvaret for gennemførelse af en stor del af planen ligger under Teknik & Byggeudvalget, høres dette udvalg.

Høring

Efter godkendelse af forslag til affaldsplan sendes forslaget i 8 ugers offentlig høring i henhold til gældende regler.

Vurdering herunder alternativer

En affaldsplan gælder for 12 år og skal som udgangspunkt revideres hvert 6. år. Affaldsplanen skal bygge på den nationale plan.

Den nationale plan forventes først at blive vedtaget i 2020. Derfor har Miljøstyrelsen givet kommunerne mulighed for at vente med at revidere deres affaldsplaner. Teknik & Miljø vurderer, at det passer bedst ind i arbejdet at revidere gældende Affaldsplan 2014-2018 for Esbjerg Kommune nu i 2018.

Det nationale mål om 50 % genanvendelse af pap, papir, glas, metal, plast, træ og organisk affald fra husholdningerne i 2022 vil gælde, til den næste nationale affaldsplan er klar. Skulle den nationale affaldsplan i 2020 komme op med nye eller ændrede krav, som gør, at der skal ske en ændring i kommunens affaldsplan, skal der laves en ny plan eller måske blot et tillæg til den eksisterende, hvis der er tale om mindre ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til affaldsplan 2019-2024 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-09-2018

Godkendt.

Der ses nærmere på plastproblematikken.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

DEL 1 - Målsætninger, affaldsplan 2019-2024

DEL 2 - Temaer, Affaldsplan 2019-24

DEL 3 - Kortlægning, Affaldsplan 2019-24

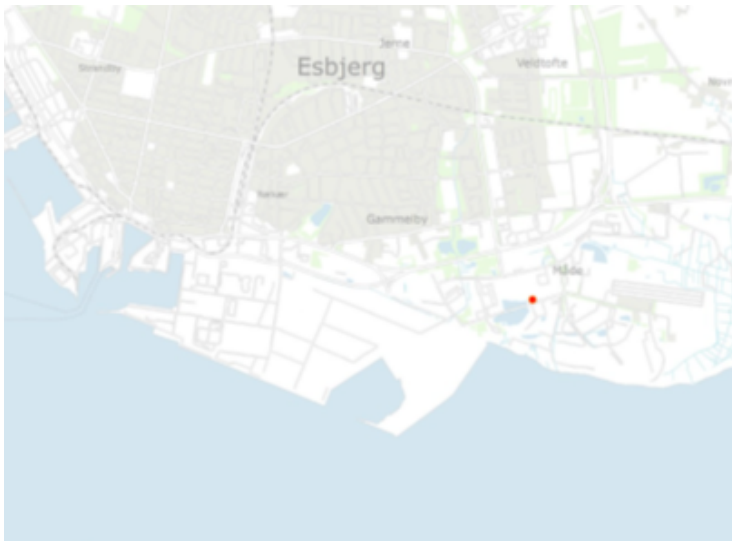
Beskrivelse af temaer i Forslag til Affaldsplan 2019-2024

Punkt 9: VVM screening af konkret projekt på Måde Industrivej 19, 6705 Esbjerg Ø

18/20300

Indledning

Hess Denmark ApS har den 13. juli 2018 fremsendt ansøgning til Esbjerg Kommune med henblik på en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven til etablering af et midlertidigt NORM-oplag på Måde Industrivej 19, Esbjerg Ø.



Udvalget har den 19. juni 2018 behandlet Hess's tilsvarende ansøgning på adressen Sahara 11, Esbjerg. Virksomheden har imidlertid fundet en mere hensigtsmæssig placering på Måde Industrivej 19, Esbjerg Ø.

Esbjerg Kommune skal på baggrund af en screening træffe afgørelse om projektet vil påvirke miljøet væsentligt, så det bliver omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM). I Esbjerg Kommunes screeningsafgørelse forudsættes det, at Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse (SIS) meddeler godkendelse til NORM-oplaget.

Det er SIS, der skal meddele tilladelse til projektet. SIS har den 3. september 2018 fremsendt bemærkninger til Esbjerg Kommunes udkast til VVM-screeningsafgørelse til Hess Denmark ApS. Af høringssvaret fremgår det, at den information, som Hess har videregivet til Esbjerg Kommune til sagen, er i overensstemmelse med den information, som virksomheden har forelagt Sundhedsstyrelsen ifm. med den igangværende ansøgning om tilladelse fra SIS. SIS oplyser, at de går i gang med sikkerhedsvurderingen for NORM-lageret, og at det er deres umiddelbare vurdering, at virksomheden vil kunne opnå en tilladelse til opbevaring af NORM-affald på den pågældende adresse.

Sagsfremstilling

Formålet med etablering af et nyt midlertidigt NORM-oplag er, at sikre korrekt opbevaring af NORM-materiale. NORM-materiale indeholder naturligt forekommende radioaktivt materiale fra undergrunden og opstår som en naturlig konsekvens af virksomhedens olie- og gasudvindingen på Nordsøen. Radioaktiviteten fra NORM-materiale er meget lav og vil i kort afstand fra oplaget være på niveau med baggrundsstrålingen.

Erhvervsområdet i Måde tæt ved Esbjerg Havn er en naturlige placering af NORM-oplaget, da virksomhedens NORM-materiale landes i Esbjerg.

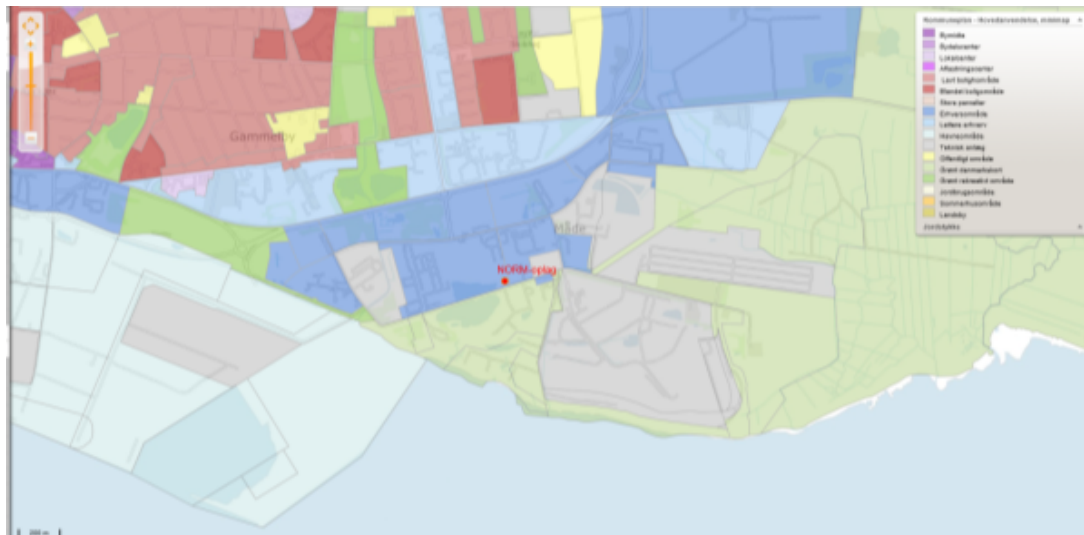
Hess Denmark ApS har i dag et NORM-oplag placeret på en anden adresse i Esbjerg, men da Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelses (SIS) nuværende tilladelse ophører inden for kort tid og ikke kan fornyes på denne beliggenhed (pga. risiko for oversvømmelse), har virksomheden søgt om tilladelse til at flytte oplaget til Måde Industrivej 19, Esbjerg Ø.

Det forventes, at SIS meddeler godkendelse til NORM-oplaget i løbet af kort tid, så virksomheden har mulighed for at flytte oplaget til den nye placering, inden den gældende godkendelse udløber (den 30. september 2018).

NORM-oplaget etableres i erhvervsområdet i Måde og afstanden til nærmeste bolig er ca. 800 m.

På den planlagte placering vil afstanden til kysten være mere end 500 meter. Terrænets højde på lokalitet er oplyst til +6,3 m, dvs. 2 meter højere end den højeste registrerede højde over dagligt vand i Esbjerg Havn. NORM-oplaget ønskes dermed placeret på en lokalitet, hvor der ikke er nogen risiko for oversvømmelse i fm. stormflodshændelser.

NORM-oplagets placering ift. kommuneplanens anvendelsesområder fremgår af nedenstående kort.



Der etableres en særskilt indhegning omkring NORM-oplaget dels for at beskytte oplaget og for at afgrænse det ift. de øvrige aktiviteter på adressen samt for at forhindre at uvedkommende kan få adgang til oplaget. Oplaget placeres i det sydlige hjørne af matriklen, hvor der er meget lidt trafik og risikoen for utilsigtet påkørsel er derfor meget lille. De aflåste containerne er robuste over for deformation og sikres mod påkørsler vha. betonblokke.

For at minimere risiko for korrosion af containerne placeres disse på løse betonklodser. Projektarealet vil udgøre ca. 100 m².

Hess Denmark ApS er ejere af NORM-affaldet, og har som forholdende er i dag ingen muligheder for at bortskaffe det til et godkendt modtageanlæg. Virksomheden har søgt om tilladelse til et midlertidigt oplag, og oplaget vil blive fjernet indenfor en periode på maks. 10 år. Virksomheden har endvidere oplyst, at hvis det mod forventning viser sig, at der vil være behov for at NORM-oplaget skal stå på lokaliteten i længere tid end de 10 år, så vil den sørge for at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i overensstemmelse med kravene i miljøvurderingsloven, såfremt dette kræves. Dette vil i givet fald blive påbegyndt i god tid indenfor de 10 år efter screeningsafgørelsen er meddelt dvs. efter 8-9 år.

NORM-oplaget består af 2-3 stk. 20 fods containere, der placeres i en afstand på 3 m til skel.

NORM-materialet emballeres i flere lag, hvor NORM-materialet først pakkes i en kraftig plastfolie og herefter en stålromle eller plastromle med spædelåg. Disse tromler emballeres igen i plastfolie inden de efterfølgende placeres i plasttromler. Plasttromlerne placeres sluttelig i 2-3 aflåste 20-fods containere. NORM-oplaget udgør pt. ca. 6 tons fordelt i to containere. I projekteringen af det nye NORM-oplag er der taget højde for, at der kan tilføres yderligere 3 tons NORM-affald i en ekstra container.

Emballeringen foretages offshore, og der foretages alene opbevaring af allerede emballeret NORM-materiale i containerne.

SIS har oplyst, at denne opbevaring af NORM-affaldet er i overensstemmelse med strålebeskyttelsesloven. SIS stiller bl.a. krav som sikrer, at dosishastigheden på ydersiden af opbevaringsstedet for NORM-affaldet ikke må overstige $7,5 \mu\text{Sv/h}$, og at der ikke må etableres arbejdspladser i nærheden af opbevaringsstedet, hvis der kan måles mere end $2,5 \mu\text{Sv/h}$.

Erfaringer med målinger omkring NORM-lagre viser, at NORM-lagrene giver anledning til langt mindre stråledoser til en enkelt person i befolkningen end grænserne for, hvad der er tilladt. Hess foretager løbende egenkontrolmålinger ved NORM-oplaget. Det er oplyst, at den maksimalt målte stråling i en afstand på 1 m fra containerne er $0,18 \mu\text{Sv/h}$ – hvor baggrundsstråling blev målt til $0,06 \mu\text{Sv/h}$. Baggrundsstrålingen varierer med årstiden, og den maksimalt målte baggrundsstråling ifm. egenkontrollen er målt til $0,11 \mu\text{Sv/h}$.

Endelig er det oplyst, at strålingsdosis hurtigt falder jo længere væk man kommer fra NORM-oplaget, idet strålingen aftager med kvadratet af afstanden (i en afstand på 2 m er strålingsniveauet aftaget til $\frac{1}{4}$ og i en afstand af 3 m er strålingsniveauet aftaget til $\frac{1}{9}$). Dermed er strålingsniveauet i kort afstand (få meter) fra oplaget på samme niveau som baggrundsstrålingen. NORM-oplaget placeres i et indhegnet område, som offentligheden ikke har adgang til.

Med baggrund i projektets karakteristika og placering vurderes det, at de med projektet forbundne miljøpåvirkninger alene vil have betydning i et område, der er afgrænset til virksomhedens område, og at anlægget vil kunne drives uden at afstedkomme risiko for dels menneskers sundhed, dels forurening og gener, der er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed.

Teknik & Miljø vurderer, at etablering af et NORM-oplag på Måde Industrivej 19, 6705 Esbjerg Ø ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse (SIS) varetager myndighedsopgaver vedrørende brug af strålekilder og stråleudsættelse og vurderer som led heri de strålebeskyttelsesmæssige forhold, jf. strålebeskyttelsesloven. SIS varetager

reguleringen af håndteringen af stof klassificeret som NORM, og SIS godkender som kompetent myndighed for strålebeskyttelse anlæggets placering, indretning og drift.

NORM-oplaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3 h) ”Anlæg til oparbejdning og deponering af radioaktiv affald”.

Miljøstyrelsen vurderer, at NORM-affald ikke er omfattet af bestemmelserne i henholdsvis affaldsdirektivet, miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Esbjerg Kommune har sendt et udkast til afgørelse til Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse, SIS, som berørt myndighed. SIS har fremsendt generelle bemærkninger samt redaktionelle bemærkninger og præciseringer. SIS' bemærkninger er indarbejdet i afgørelsen.

Et udkast til afgørelse har endvidere været forelagt Hess Denmark ApS og grundejer (Dan Recycling) til kommentering, som ikke har haft bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles, at

- Esbjerg Kommune på baggrund af en screening af projektet afgør, at etablering af et midlertidigt NORM-oplag på Måde Industrivej 19, 6705 Esbjerg Ø ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Miljøstyrelsens notat til Esbjerg Kommune ang. NORM.pdf

Kort med angivelse af placering i Måde erhvervsområde.pdf

Kort med angivelse af placering på grunden..pdf

SIS'bemærkninger til Esbjerg Kommunes VVM-screening

UDKAST til VVM-screeningsafgørelse

Punkt 10: Screening af midlertidigt oplag på Måde Industrivej 28

18/23137

Indledning

Total E&P Danmark A/S har den 4. juli 2018 fremsendt ansøgning til Esbjerg Kommune i henhold til miljøvurderingsloven til etablering af et NORM-oplag på Måde Industrivej 28, 6700 Esbjerg. Der er modtaget supplerende materiale den 11. juli, 12. juli og 17. juli 2018.



Esbjerg Kommune skal på baggrund af en screening træffe afgørelse om projektet vil påvirke miljøet væsentligt, så det bliver omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse, har 29. maj 2018 meddelt tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Formålet med etablering af et midlertidigt NORM-oplag er at sikre korrekt opbevaring af NORM-materiale. NORM-materiale indeholder naturligt forekommende radioaktivt materiale fra undergrunden og opstår som en naturlig konsekvens af virksomhedens olie- og gasudvindingen på Nordsøen. Radioaktiviteten fra NORM-materiale er meget lav.

NORM-oplagets placering ift. kommuneplanens anvendelsesområder fremgår af nedenstående kort.



Total E&P Danmark A/S er ejere af NORM-materialet, og har som forholdende er i dag ingen muligheder for at bortskaffe det til et godkendt modtageanlæg. Virksomheden har søgt om tilladelse til et midlertidigt oplag, og oplaget vil blive fjernet indenfor en periode på maks. 10 år.

NORM-oplaget består af 59 stk. 20 fods containere. Derudover er der 5 stk. 20 fods containere til fremtidig anvendelse

NORM-materialet emballeres i flere lag, hvor NORM-materialet først pakkes i en kraftig plastfolie og herefter en stålromle eller plastromle med spædelåg. Disse tromler emballeres igen i plastfolie inden de efterfølgende placeres i plasttromler. Plasttromlerne placeres sluttelig i aflåste 20-fods containere. NORM-oplaget udgør pt. ca. 570 tons. I projekteringen af NORM-oplag er der taget højde for, at der kan tilføres yderligere 60 tons/år NORM-materiale.

Emballeringen foretages offshore, og der foretages alene opbevaring af allerede emballeret NORM-materiale i containeren.

SIS har oplyst, at denne opbevaring af NORM-materialet er i overensstemmelse med strålebeskyttelsesloven. SIS stiller bl.a. krav som sikrer, at dosishastigheden på ydersiden af opbevaringsstedet for NORM-materialet ikke må overstige 7,5 $\mu\text{Sv/h}$, og at der ikke må etableres arbejdspladser i nærheden af opbevaringsstedet, hvis der kan måles mere end 2,5 $\mu\text{Sv/h}$. Erfaringer med målinger omkring NORM-oplag viser, at NORM-oplag giver anledning til langt mindre stråledoser til en enkelt person i befolkningen end grænserne for, hvad der er tilladt.

Endelig er det oplyst, at strålingsdosis hurtigt falder jo længere væk man kommer fra NORM-oplaget, og at strålingsniveauet i kort afstand fra oplaget er på samme niveau som baggrundsstrålingen. Virksomheden måler stråling fra oplaget 4 gange om året. Den højeste måling er på 1,02 $\mu\text{Sv/h}$.

Med baggrund i projektets karakteristika og placering vurderes det, at de med projektet forbundne miljøpåvirkninger alene vil have betydning i et område, der er afgrænset til virksomhedens område, og at anlægget vil kunne drives uden at

afstedkomme risiko for dels menneskers sundhed, dels forurening og gener, der er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed.

Teknik & Miljø vurderer, at etablering af et NORM-oplag på Måde Industrivej 28, 6700 Esbjerg ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse (SIS) varetager myndighedsopgaver vedrørende brug af strålekilder og stråleudsættelse og vurderer som led heri de strålebeskyttelsesmæssige forhold, jf. strålebeskyttelsesloven. SIS varetager reguleringen af håndteringen af stof klassificeret som NORM, og SIS godkender som kompetent myndighed for strålebeskyttelse anlæggets placering, indretning og drift.

NORM-oplaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3 h) ”Anlæg til oparbejdning og deponering af radioaktiv affald”.

Miljøstyrelsen vurderer, at NORM-materiale ikke er omfattet af bestemmelserne henholdsvis affaldsdirektivet, miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Esbjerg Kommune har sendt et udkast til afgørelse til Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse, SIS, som berørt myndighed. SIS har ikke haft bemærkning til udkast til afgørelse.

Et udkast til afgørelse har endvidere været forelagt Total E&P Danmark A/S og NorSea Group Denmark A/S (ejer af arealet) til kommentering, som ikke har haft bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles, at

- Esbjerg Kommune på baggrund af en screening af projektet afgør, at etablering af et midlertidigt NORM-oplag på Måde Industrivej 28, Esbjerg ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Udkast til screeningsafgørelse.

SIS's bemærkninger til høringsudkast.

Miljøstyrelsens notat vedr NORM-materiale.

Kort med placering af NORM-oplag i Måde.

Kort med placering af NORM-oplag placering på grunden.

Punkt 11: Screening af midlertidigt oplag på Sønderbyvej 7, Tjæreborg

18/22867

Indledning

INEOS Oil & Gas har den 25. maj 2018 fremsendt ansøgning til Esbjerg Kommune i henhold til miljøvurderingsloven til etablering af et NORM-oplag på Sønderbyvej 7, 6731 Tjæreborg.



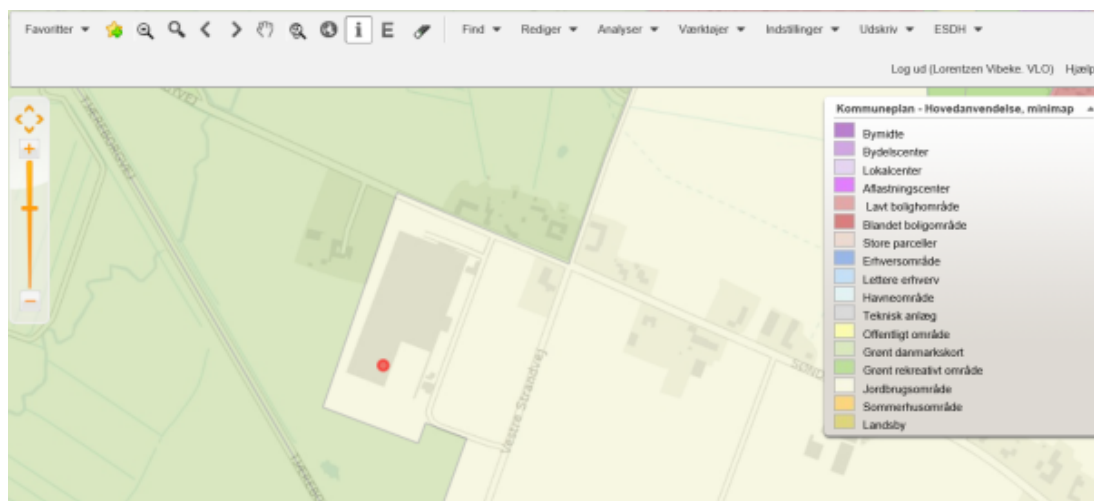
Esbjerg Kommune skal på baggrund af en screening træffe afgørelse om projektet vil påvirke miljøet væsentligt, så det bliver omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse, har 22. maj 2018 meddelt tilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Formålet med etablering af et midlertidigt NORM-oplag er at sikre korrekt opbevaring af NORM-materiale. NORM-materiale indeholder naturligt forekommende radioaktivt materiale fra undergrunden og opstår som en naturlig konsekvens af virksomhedens olie- og gasudvindingen på Nordsøen. Radioaktiviteten fra NORM-materiale er meget lav.

NORM-oplagets placering ift. kommuneplanens anvendelsesområder fremgår af nedenstående kort.



INEOS Gas & Oil er ejere af NORM-materialet, og har som forholdende er i dag ingen muligheder for at bortskaffe det til et godkendt modtageanlæg. Virksomheden har søgt om tilladelse til et midlertidigt oplag, og oplaget vil blive fjernet indenfor en periode på maks. 10 år.

NORM-oplaget består af 1 stk. 20 fods container.

NORM-materialet emballeres i flere lag, hvor NORM-materialet først pakkes i en kraftig plastfolie og herefter en stålromle eller plastromle med spædelåg. Disse tromler emballeres igen i plastfolie inden de efterfølgende placeres i plastromler. Plastromlerne placeres sluttelig i 1 aflåst 20-fods container. NORM-oplaget udgør pt. ca. 990 kg. I projekteringen af det nye NORM-oplag er der taget højde for, at der kan tilføres yderligere 1 tons NORM-materiale.

Emballeringen foretages offshore, og der foretages alene opbevaring af allerede emballeret NORM-materiale i containeren.

SIS har oplyst, at denne opbevaring af NORM-materialet er i overensstemmelse med strålebeskyttelsesloven. SIS stiller bl.a. krav som sikrer, at dosishastigheden på ydersiden af opbevaringsstedet for NORM-materialet ikke må overstige 7,5 $\mu\text{Sv/h}$, og at der ikke må etableres arbejdspladser i nærheden af opbevaringsstedet, hvis der kan måles mere end 2,5 $\mu\text{Sv/h}$. Erfaringer med målinger omkring NORM-oplag viser, at NORM-oplag giver anledning til langt mindre stråledoser til en enkelt person i befolkningen end grænserne for, hvad der er tilladt.

Endelig er det oplyst, at strålingsdosis hurtigt falder jo længere væk man kommer fra NORM-oplaget, og at strålingsniveauet i kort afstand fra oplaget er på samme niveau som baggrundsstrålingen. Virksomheden udfører måling 2 gange om året. Højeste måling virksomheden har foretaget var den 15. november 2017, hvor der blev målt 0,6 $\mu\text{Sv/h}$.

Med baggrund i projektets karakteristika og placering vurderes det, at de med projektet forbundne miljøpåvirkninger alene vil have betydning i et område, der er afgrænset til virksomhedens område, og at anlægget vil kunne drives uden at

afstedkomme risiko for dels menneskers sundhed, dels forurening og gener, der er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed.

Teknik & Miljø vurderer, at etablering af et NORM-oplag på Sønderbyvej 7, 6731 Tjæreborg ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse (SIS) varetager myndighedsopgaver vedrørende brug af strålekilder og stråleudsættelse og vurderer som led heri de strålebeskyttelsesmæssige forhold, jf. strålebeskyttelsesloven. SIS varetager reguleringen af håndteringen af stof klassificeret som NORM, og SIS godkender som kompetent myndighed for strålebeskyttelse anlæggets placering, indretning og drift.

NORM-oplaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3 h) ”Anlæg til oparbejdning og deponering af radioaktiv affald”.

Miljøstyrelsen vurderer, at NORM-materiale ikke er omfattet af bestemmelserne i henholdsvis affaldsdirektivet, miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Esbjerg Kommune har sendt et udkast til afgørelse til Sundhedsstyrelsen, Strålebeskyttelse, SIS, som berørt myndighed. SIS har alene haft redaktionelle bemærkninger. Disse er indarbejdet i afgørelsen.

Et udkast til afgørelse har endvidere været forelagt IAT A/S (udlejer af lagerplads) og TSG erhvervsudlejning (ejer af lagerbygning) til kommentering, som ikke har haft bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles, at

- Esbjerg Kommune på baggrund af en screening af projektet afgør, at etablering af et midlertidigt NORM-oplag på Sønderbyvej 7, 6731 Tjæreborg ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM).

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

SIS bemærkninger til høringsudkast

Udkast Screeningsafgørelse_CaseNo18-14947_3018465_v1.PDF

Kort med NORM-oplagets placering på grunden.

Miljøstyrelsens notat vedr NORM-materiale.

Punkt 12: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Havneøen ved Esbjerg Strand, Esbjerg Brygge og Tage Sørensens Plads

18/9703

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at kunne inddrage Havneøen ved Esbjerg Strand, del af Esbjerg Brygge og Tage Sørensens Plads med gæstekaj syd for slusen i forsyningsselskabets kloakopland.



Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage Havneøen ved Esbjerg Strand, Esbjerg Brygge og Tage Sørensens Plads og den sydlige gæstekaj i spildevandsplanen, så DIN Forsyning får det nødvendige plangrundlag til at separatkloakere disse områder, og til at kunne etablere de nødvendige tekniske anlæg til nedsivning af regnvandet på matrikel 1427a på Esbjerg Brygge.

Spildevandet fra de nye områder vil blive afledt til DIN Forsynings Renseanlæg Vest. Regnvandssystemet på Havneøen og Esbjerg Brygge vil blive etableret med afledning til et nedsivningsbassin, og når det regner kraftigt, vil der være overløb fra systemet til lagunen ved Esbjerg Strand. Regnvandet fra Tage Sørensens Plads m.m. vil blive afledt til et nedsivningsanlæg, der har overløb til regnvandsledningen i Molevej.

Nedsivningsbassinet vil reducere afledningen af regnvand til lagunen, hvorved der sker en reduktion i udledningen af forurenende stoffer og bakterier til lagunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 7. september 2018 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Havneøen ved Esbjerg Strand, Esbjerg Brygge og Tage Sørensens Plads med sydlig del af gæstekaj vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For Havneøen ved Esbjerg Strand, Esbjerg Brygge og Tage Sørensens Plads m.m..pdf

Bilag 1. Eksisterende forhold.pdf

Bilag 2. Planlagte forhold..pdf

Bilag 3. MV Screeningsskema.pdf

Punkt 13: Miljøgodkendelse af kvægbrug på Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro

17/17961

Indledning

Teknik & Miljø har den 27. juli 2017 modtaget en ansøgning om udvidelse af kvægbruget på Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro. Ansøger er Sydjysk Jord A/S, Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro. Driften af ejendommen varetages af Rønhave ApS, Breumvej 12, 6740 Bramming.

Ejendommen har en miljøgodkendelse fra 2012, og derfor er der ansøgt om et tillæg til denne.

Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget, da der er tale om et meget stort udvidelsesprojekt, hvor der i høringsperioden er indkommet mange nabobemærkninger herunder bl.a. støj.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide produktionen af kvæg på Jernvedvej 200 fra 210 malkekøer med opdræt til 1.155 malkekøer med opdræt (324 DE til 1.809 DE). Der etableres 3 kostalde inkl. malkecenter (hhv. 7.350, 6.125 m² og 5.075 m²), en kalvestald (2.880 m²), en servicebygning (375 m²), 3 nye gyllebeholdere (hver med 5.500 m³ opbevaringskapacitet), en møddingsplads (600 m²) og et ensilageopbevaringsanlæg (1.250 m²). Desuden ombygges tidligere møddingsplads til plads til kalvehytter. Placering af husdyrbruget fremgår af kort 1.

Udvidelsen foregår i 3 etaper med 2 forskellige sammensætninger af dyreholdet i både etape 1 og 2. Der er mulighed for at stoppe udvidelsen efter hver etape. Der tages i sagsfremstillingen udgangspunkt i den fulde udvidelse.



Jernvedvej 200,
6771 Gredstedbro

Kort 1: Placering af husdyrbruget på Jernvedvej 200, 6771 Gredstedbro

I forbindelse med høringen er der modtaget bemærkninger fra naboerne på Jernvedvej 196, 199, 212, 215 og 221. Naboernes bemærkninger er vedlagt som bilag "Bemærkninger fra naboer".

Der er efter høringsfristens udløb anmodet om og modtaget kommentarer fra ansøger til naboernes bemærkninger (vedlagt som bilag "Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger"). Teknik & Miljø har beskrevet og vurderet de indkomne bemærkninger vedlagt som bilag "Vurdering af bemærkninger".

De væsentligste bemærkninger handler om gener fra støj, lugt- og fluer, lysgener, transport og trafiksikkerhed, placering af stalde og anlæg, beplantning og ejendomsværdiforringelse.

Støjgener

Samtlige naboer, der har indsendt bemærkninger, udtrykker bekymring for støjgener. Naboerne på Jernvedvej 212 gør opmærksom på, at der indimellem opleves støj om natten fra husdyrbruget, og frygter for daglige gener efter udvidelsen. Naboerne på Jernvedvej 196 vurderer, at vilkåret i miljøgodkendelsen, der forhindrer at den daglige foderblanding starter før kl. 7.00 om morgenen, ikke vil blive overholdt på sigt. De bemærker ligeledes, at det ikke er optimalt for en familie med små børn, at støjkravene ved intern transport med ensilage ikke overholdes i nattetimerne. Naboen på Jernvedvej 215 undrer sig over, hvordan støjkravene med den ansøgte besætningsstørrelse kan overholdes til naboerne, og forventer at der udføres støjregninger, som inkluderer udstyr, maskiner m.v. Naboen vurderer at transporter med gødning og mælk ligeledes ikke må foregå efter kl. 23, da køretøjerne støjer mere end grænseværdien.

Teknik & Miljø har foretaget orienterende beregninger af støj fra de mest støjende aktiviteter på husdyrbruget (foderblanding, fodertransport på ny intern vej og oplagring af foder i ensilageopbevaringsanlæg samt tømning af gyllebeholdere). Beregningerne viser, at støjgrænserne ikke kan overholdes ved foderblanding i nattetimerne. Ansøger har for at overholde støjgrænserne valgt at tilrettelægge driften, så foderblanding først startes op efter kl. 7.00. Teknik & Miljø har i udkastet til afgørelse stillet vilkår, der fastholder ansøger på dette. Det vurderes, at vilkåret er let at kontrollere, og at der er mulighed for at gribe ind, hvis naboerne konstaterer, at vilkåret ikke overholdes.

Teknik & Miljø har beregnet, at støjen ifm. hjemkørsel og oplagring af foder i siloer ikke kan overholde grænseværdierne til naboerne på Jernvedvej 196 og 199, når dette foregår i aftentimer (kl. 18-22) og nattetimer (kl. 22-07) på hverdage samt i weekender (med undtagelse af lørdage kl. 7-14).

Miljøstyrelsen nævner i deres støjvejledning, at det ved sæsonbetonet arbejde kan være rimeligt at afvige fra de vejledende grænseværdier, når der skal fastsættes støjgrænser for virksomheder. Tilsvarende kan den tidsmæssige definition af dag, aften og nat afviges ved toholdsdrift. På Jernvedvej 200 vurderes hjemkørsel og oplagring af foder i ensilageopbevaringsanlæg at have karakter af både sæsonbetonet arbejde og toholdsdrift.

På den baggrund har Teknik & Miljø i udkastet til afgørelse, stillet vilkår der giver ansøger mulighed for i kortere perioder at overskride grænseværdierne for støj. Græs høstes 4-5 gange årligt af en dages varighed. Ved hjemkørsel af græsfoder er det accepteret, at der op til 5 dage årligt kan arbejdes til kl. 23. Ved hjemkørsel af majsfoder er det accepteret, at der op til 5 dage pr. år kan arbejdes til kl. 23 og heraf må 2 dage ligge i weekenden.

Transporter med gødning og mælk skal ske således, at grænseværdier overholdes. Teknik & Miljø har i udkastet til afgørelse stillet vilkår om placering af teltdugsåbningen på nordligste nye gyllebeholder, så det sikres at pumper, traktor og vogn er placeret længst væk fra nabo. Grænseværdierne vurderes dermed at være overholdt.

Lugt- og fluegener

Naboerne på Jernvedvej 196, 212 og 221 udtrykker bekymring for lugt fra udvidelsen på Jernvedvej 200, og et par naboer stiller spørgsmålstejn ved, om lugtberegningerne er korrekt udført. Naboerne på Jernvedvej 212 og 215 frygter fluegener fra staldafsnit med dybstrøelse.

Teknik & Miljø har kontrolleret, at forudsætningerne for lugtberegningerne er korrekte, og at beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt.

I udkastet til afgørelse er der stillet vilkår om tidspunkter for pumpning af gylle til gyllebeholder, for at sikre hensynet til naboerne. Desuden videreføres vilkår fra husdyrbrugets nuværende miljøgodkendelse om, at husdyrbruget skal renholdes og ikke må give anledning til væsentlige lugtgener samt at fluer skal bekæmpes efter gældende retningslinjer.

Teknik & Miljø vurderer, at husdyrbruget med den ansøgte placering af de nye driftsbygninger og de stillede vilkår, kan drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod lugt- og fluegener.

Lysgener

Naboerne på Jernvedvej 196, 199, 212 og 221 er bekymrede for, at driften vil medføre lysgener. Naboerne oplever i nudriften bl.a. gener fra udvendig arbejdslys, som ikke slukkes om natten samt lys fra stalden om natten bl.a. fordi døren og porte står åbne. Naboerne frygter at disse gener øges efter udvidelsen af husdyrbruget. Naboerne på Jernvedvej 212 håber, at lyset ikke må være tændt døgnet rundt i staldene.

Teknik & Miljø har i udkastet til afgørelse stillet vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige lysgener. Samtidig er det præciseret med vilkår, at lyset i staldbygningerne fra kl. 22 til malkning påbegyndes skal være slukket eller sænket til maksimalt 25 lux med mindre menneskelig aktivitet er påkrævet i staldene.

For yderligere at forhindre lysgener for omboende foreslås der vilkår om, at porte skal holdes lukket og andre staldåbninger afskærmet mellem solnedgang og solopgang. Desuden foreslås det, at udendørs pladsbelysning forsynes med bevægelsessensorer, der sikrer, at lyset kun er tændt i op til ½ time ad gangen.

Transport- og trafikikkerhed

Naboerne på Jernvedvej 199, 212, 215 og 221 er bekymrede og utrygge omkring den fremtidige trafikikkerhed ved Jernvedvej 200.

Det er særligt risikoen for at der påkøres børn og andre cyklister, når tunge køretøjer til/fra Jernvedvej 200 skal krydse den dobbeltsporede cykelsti, der bl.a. forbinder skolebørn fra Jernved/Jernvedlund med skolen i Gredstedbro. Eller når cyklister og barnevogne skal krydse Jernvedvej for at komme over på cykelstien.

Naboen på Jernvedvej 215 vurderer at Jernvedvej ikke er egnet til transportforøgelsen samt de tunge køretøjers akseltryk, og at Jernvedvej bl.a. bør laves bredere. Naboerne på Jernvedvej 199 og 215 finder derudover det opgivne antal

transporter til/fra ejendommen utroværdigt.

Ansøger bemærker hertil, at ejendommen skal være kælvningscenter for alle Rønhaves køer og kvier, hvorfor antallet af transporter ikke kan sammenlignes med en traditionel mælkeproduktionsejendom. Teknik & Miljø finder ikke grundlag for at betvivle de af ansøger angivne transporter.

Færdsel på offentlig vej, oversigtsforhold og belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrbrugsloven, men af færdselslovens regler og vejreglerne.

Teknik & Miljø har undersøgt om der er et reelt behov for at etablere en ny overkørsel til Jernvedvej. Ansøger har argumenteret for, at de har behov for en ny adgangsvej til plansiloerne, for at holde transporter med foder og gødning adskilt, så foderet ikke kontamineres. Teknik & Miljø bemærker, at der inden etablering af en ny overkørsel til Jernvedvej skal indhentes en overkørselstilladelse hos kommunen. Inden denne gives skal det dokumenteres, at oversigtsforholdene overholder vejreglernes bestemmelser både med hensyn til vejen og den dobbeltrettede cykelsti. I overkørselstilladelsen vil der desuden blive stillet krav om, at den nye vej etableres i asfalt fra kørebane kanten og minimum 10 m ind på egen grund, så cykelstien og Jernvedvej ikke tilsøles.

Teknik & Miljø vurderer, at Jernvedvej er en offentlig vej i landzone, der er dimensioneret til at klare landbrugstransport. Desuden er trafiksikkerheden tilfredsstillende og der er på nuværende tidspunkt ikke planer om at ændre hastighedsgrænserne.

Placering af stald og anlæg

Naboen på Jernvedvej 215 mener at staldene, gyllebeholderne og møddingspladsen burde flyttes over bakken og ned på det flade stykke foran stuehuset i retning mod Kongeåen, så generne for naboerne bliver mindre. Naboen finder, at placeringen af staldbygningerne er for iøjefaldende, når man kører fra Gredstedbro mod Jernved/Jernvedlund.

Samme nabo finder det besynderligt, at man vil miljøgodkende så stort et projekt, da Staten arbejder med at finde placering til elmaster, og der potentielt vil kunne blive tale om en placering på Jernvedvej 200. Naboen mener dette vil medføre store erstatningskrav mod Staten eller Esbjerg Kommune, som kunne undgås.

Teknik & Miljø har foretaget en vurdering af landskabspåvirkningen ved det ansøgte byggeri, og medgiver, at den ansøgte placering af byggeriet er iøjefaldende og påvirker det sårbare landskab med dets placering tæt på Jernvedvej. Naboen forslag til placering af landbrugsbygningerne ud mod Kongeådalen er dog væsentlig mere sårbar, og vurderes at være en løsning, der ikke er foreneligt med hensynet til landskabet.

Ved at stille en række vilkår til udseende, bygningshøjde, farve og materialer, lys og terrænudjævning samt beplantning vurderer Teknik & Miljø, at det ansøgte byggeri kan indpasses i landskabet.

Teknik & Miljø bemærker, at der ingen bindinger er i forhold til linjeføringen, der forhindrer udvidelsen af husdyrbruget på Jernvedvej 200, og det vurderes derfor, at forholdet ikke kan inddrages i sagsbehandlingen.

Beplantning

Et par naboer har indsendt bemærkninger vedr. beplantning omkring bygningsmassen. Naboerne på Jernvedvej 196 stiller som krav, at beplantningen omkring ejendommen etableres som det første, da det er flere år om at vokse op og give en effekt.

Naboerne på Jernvedvej 212 ønsker, at der etableres beplantning mellem deres bolig og ansøgers eksisterende gyllebeholder. I udkastet til afgørelse er der stillet vilkår om, at eksisterende beplantning herimellem skal bevares og vedligeholdes, men der er kun en lille vold og et par træer.

Teknik & Miljø er blevet opmærksom på, at der i landzonetilladelsen fra 1990 er stillet vilkår om, at der skal etableres slørende beplantning omkring beholderen. På den baggrund foreslås det, at vilkåret i udkastet til afgørelse om bevarelse og vedligeholdelse af eksisterende læhegn udgår, for så vidt angår strækningen mellem eksisterende gyllebeholder og Jernvedvej 212.

Teknik & Miljø bemærker, at det i udkastet til afgørelse er fastholdt ved vilkår, at den afskærmende beplantning skal etableres førstkommande plantesæson efter byggeriet af den første nye bygning.

Der er desuden stillet vilkår om, at beplantningen skal bestå af hjemmehørende danske træer og buske med en andel af hvidpil på minimum 20 %. Hvidpil er med til at sikre hurtig vækst og god afskærmende effekt.

Med de nuværende vilkår i udkastet og allerede gældende vilkår i landzonetilladelsen vurderes krav og ønske fra naboerne på hhv. Jernvedvej 196 og 212 at være imødekommet.

Værdiforringelse af ejendom

Naboerne på Jernvedvej 196 og 221 er bekymrede for at udvidelse af kvægbruget på Jernvedvej 200 vil medføre værdiforringelse af deres ejendom.

Ejendomsværdiforringelse er ikke et kriterium, der jf. husdyrbrugsloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse. Teknik & Miljø har derfor ikke forholdt sig til naboernes evt. værdiforringelse af deres ejendom.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og tilhørende bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Udkastet til afgørelse har været i offentlig høring i perioden fra den 4. juli 2018 til den 15. august 2018.

Vurdering herunder alternativer

Der er i udkastet til afgørelse fastsat vilkår, der giver ansøger mulighed for at overskride støjgrænserne i forbindelse med hjemkørsel af grovfoder til ejendommen, da arbejdet er sæsonbetonet og har karakter af toholdsdrift.

Alternativet er at fastholde, at støjkravene til enhver tid overholdes, og derved undlade at give ansøger mulighed for sæsonvis at overskride støjkravene. Dette vil betyde, at ansøger skal fremlægge beregninger fra et af Miljøstyrelsen godkendt laboratorium, der sandsynliggør at støjkravene er overholdt til nærmeste naboer ifm. hjemkørsel af grovfoder til ejendommen. Ansøger kan også vælge at foretage tilpasning af tidspunktet for hjemkørsel af foderet, så dette ikke foregår i aften- og nattetimer samt weekender, hvor støjkravene ikke vurderes at kunne overholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til udvidelse af kvægproduktionen i overensstemmelse med udkastet til tillæg til miljøgodkendelse med tilføjelse af de foreslåede vilkår, for at imødegå lysgener samt fjernelse af vilkåret om bevarelse og vedligeholdelse af beplantning mellem eksisterende gyllebeholder og Jernvedvej 212.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Vurdering af bemærkninger fra naboer

Bemærkninger fra naboer

Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger

Punkt 14: Drikkevandskvalitet og kontrolprogrammer

18/5088

Indledning

Den ny drikkevandsbekendtgørelse fra 26. oktober 2017 betyder ændringer i, hvordan kommunen fører tilsyn med ejendomme med egen drikkevandsboring.

For nogle ejendomme er der ikke længere kontrol med vandkvaliteten, men for en del drikkevandsanlæg, der anvendes til kommerciel eller offentlig aktivitet, vil der komme en mere omfattende kontrol, som ejer selv skal betale.

Denne sag vedrører ikke de almene vandværker og ejendomme, der får vand herfra.

Sagsfremstilling

En vandforsyning, der kun forsyner én almindelige husstand (hvor ejer selv bor) er ikke længere omfattet af krav til kontrol med drikkevandskvaliteten. Det vil betyde, at gæster og f.eks. sundhedspersonale har mindre sikkerhed for, at vandet er af drikkevandskvalitet. Teknik & Miljø skal ifølge bekendtgørelsen minimum hvert 5. år informere brugere af vand fra egen vandforsyning om, at vandkvaliteten med fordel kan kontrolleres, hvad der er god vandkvalitet og hvordan man undgår forurening. Det drejer sig om cirka 350 ejendomme, heraf 2 i Fanø Kommune. Informationen vil ske ved udsendelse af brev til ejendommens ejer og andre voksne beboere.

Ved modtagelse af oplysninger om sundhedsfarligt drikkevand vil Teknik & Miljø som hidtil sørge for, at ejendommen får forbedret vandkvaliteten, om nødvendigt med håndhævelse.

Vandforsyningsanlæg, som i gennemsnit leverer mindre end 10 m³ vand pr. dag til mellem 2 og 9 husstande, og som ikke leverer vand som led i en kommerciel eller offentlig aktivitet, skal kontrollere vandet ved en såkaldt forenklet kontrol (udseende og lugt, ledningsevne, arsen, nitrat, pH, coliforme bakterier, E.coli, kimtal ved 22gr.). PMU har 14. maj 2007 tiltrådt retningslinie om forenklet kontrol hvert 5. år, bl. a. for denne type anlæg. Denne retningslinie fortsætter som hidtil, hvilket også stadig svarer til vejledningen på området. I Esbjerg Kommune er der ca. 25 anlæg, der således forsyner naboer, på Fanø ingen.

Vand til fødevarevirksomheder og anden kommerciel eller offentlig aktivitet bliver berørt af nye regler om kontrol med vandkvaliteten.

Kontrolprogrammet omfatter en stor analysepakke hvert 3. år og en mindre pakke de andre 2 år. Den store pakke indeholder alle stoffer, der har en grænseværdi, og svarer til det vandværkerne skal undersøge for årligt. Et helt kontrolprogram forventes at koste ca. 15 – 20.000 kr. over 3 år. Udgiften skal afholdes af anlæggets ejer. Der er ikke umiddelbart nogle dispensationsmuligheder, før vandet er undersøgt for den store pakke mindst 2 gange.

De fleste af disse anlæg har hidtil haft en udgift omkring 1000 kr. hvert 5. år.

Følgende anlæg vil blive omfattet:

- Cirka 300 ejendomme med egen vandforsyning har tilknyttet et CVR nummer og har dermed i teorien ”kommerciel eller offentlig aktivitet”. Teknik & Miljø vurderer dog, at kun hvis der er ansatte i virksomheden regnes det for ”kommerciel aktivitet” i drikkevandsbekendtgørelsens forstand. Dermed er der ca. 45 anlæg, som vil blive pålagt kontrolprogram.
- Ca. 26 mælkeleverandører og nogle få grøntsagsavlere. De har hidtil haft en lille årlig analyse af deres drikkevandsboring, fordi vandet kommer i berøring med fødevaren. De har dog mulighed for at blive fritaget for kontrolprogrammet, hvis de selv vurderer, at vandet ikke behøver være af drikkevandskvalitet, men i stedet kan nøjes med at være såkaldt ”rent vand”, som defineret i EU’s fødevarehygiejneforordning. Så hører tilsynet med vandkvaliteten under Fødevarestyrelsen og ikke under kommunen. Cirka halvdelen har dog ansatte og skal derfor stadig have vand af drikkevandskvalitet.
- 1 naturcenter, 2 skovbørnehaver samt 1 restaurant i Marbæk med egen vandforsyning har hidtil haft et stort analyseprogram med en årlig forenklet kontrol og en stor kontrol hvert 3 år. Den store kontrolpakke bliver nu endnu

større.

- Dagpleje. Der er ingen kommunale dagplejere med egen vandforsyning i Esbjerg og Fanø Kommuner. Der er i Esbjerg Kommune 1 privat dagplejer, der som noget nyt vil få stillet krav om stort kontrolprogram. Herudover anvender Esbjerg Kommunes borgere et lille antal dagplejere i andre kommuner, som nabokommunerne skal føre tilsyn med.
- Plejefamilier med egen vandforsyning skal have krav om kontrolprogram. Vi kender endnu ikke omfanget, og det kræver udveksling af lister med andre myndigheder og nabokommuner.
- Vandforsyninger til klubhuse, spejderhytter, rideskoler, opstaldning af heste o.l. er omfattet af krav om kontrolprogram. I Esbjerg Kommune er der registreret 3 spejderhytter, 2 golfklubber med eget vand til toilethuse og et par klubhuse. Der er ikke registreret opstaldning af heste, så der vil kun stilles krav til disse i det omfang Teknik & Miljø får kendskab til dem.
- Udlejningsejendomme er ejendomme, hvor der bor nogen, men ikke ejeren. Der er ca. 90 af disse med egen vandforsyning i Esbjerg Kommune. De har hidtil fået taget en forenklet kontrol hvert 5. år. Bed & Breakfast og lignende er også omfattet, i det omfang Teknik & Miljø får kendskab til dem.

Alle vandforsyninger, der skal have et kontrolprogram, skal som udgangspunkt overholde kvalitetskravene. Teknik & Miljø skal derfor ved overskridelser forlange forbedret vandkvalitet, om nødvendigt med håndhævelse. Det vil sige, at hvis der viser sig en forurening, vil det ofte betyde at ejendommen tilslutter sig et alment vandværk.

Teknik & Miljø træffer afgørelse om ovennævnte kontrolprogrammer, og ejerne har klagemulighed. Teknik & Miljø fører tilsyn med, at kontrollen bliver udført og følger op på overskridelser af kvalitetskravene. Der føres teknisk tilsyn med anlæggene efter behov.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandforsyning, nr. 118 af 22. februar 2018.

Drikkevandsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg nr. 975 af 27. juni 2018.

Økonomi

Udgifter til den ændrede administrationspraksis afholdes indenfor eksisterende ramme.

Visse kommunale institutioner kan blive pålagt at afholde en større udgift til kontrol end tidligere.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget tager ændringerne til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Taget til efterretning.

Punkt 15: Områdefornyelse Bramming

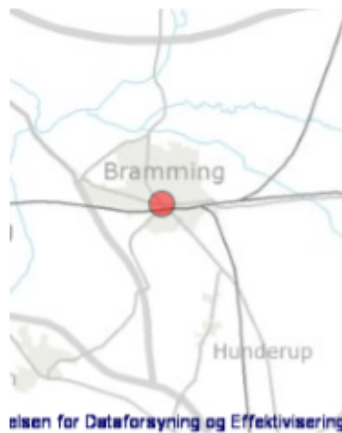
18/18240

Indledning

Gennemførelse af Områdefornyelse i Bramming

Sagsfremstilling

Esbjerg Byråd traf den 20. marts 2016 beslutning om at gennemføre områdefornyelse i Bramming. På den baggrund er der udarbejdet et områdefornyelsesprogram, som er blevet til i samarbejde med Bramming Byforum, og herudover også bygger på borger-input indhentet i forbindelse med informations- og følgegruppemøder.



Områdefgrænsning for områdefornyelse i Bramming

Det overordnende formål med områdefornyelsen er at opnå et væsentligt kvalitetsløft af bymidten samt en bedre fysisk og visuel sammenhæng mellem områdets kvaliteter. Hermed indgår områdefornyelsen som en del af den overordnede planlægning for Bramming bymidte, sammen med både trafikplanen og bymidtelokalplanen.

I programmet for områdefornyelsen lægges der op til at samtænke en række planlagte tiltag og udviklingsmuligheder, der enten er under konkret planlægning eller kan blive aktuelle i forbindelse med eller som følge af områdefornyelsen.

Herudover afsøges de udviklings- og investeringsmuligheder, som kunne tænkes at understøtte områdefornyelsen.

I gennemførelsesfasen vil der blive arbejdet aktivt på at finde merfinansiering i form af samfinansiering med andre interessenter, fondsansøgning med videre.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er afsat i alt 13,5 mio. kr. til områdefornyelse i Bramming. Midlerne er en del af Plan & Miljøudvalgets ramme til byfornyelse og er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Idet Teknik & Byggeudvalget skal forestå gennemførelse af projekterne, søges anlægsmidlerne overført fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Projektets udgifter forventes at fordele sig således:

2016-17 (afholdt)	2018	2019	2020	2021
400.000	920.000	4.550.000	5.910.000	1.720.000

Bevillingen på 13,5 mio. kr., incl. afholdte udgifter i 2016 og 2017, overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Byggeudvalget.

Ud over midlerne til områdefornyelse er der på byfornyelsesbudgettet afsat 14 mio. kr. til bygningsfornyelse og gårdforbedring. Det samlede byfornyelsesbudget for Bramming bymidte er således 27,5 mio. kr.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det overordnede plangrundlag for projekterne er byfornyelsesprogrammet "Nyt liv til Bramming bymidte", Bramming Trafikplan (2015) samt gældende lokalplan 21-010-0001 for Bramming bymidte med tillæg nr. 1.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- Bevillingen på 13,5 mio. kr., inkl. tidligere afholdte beløb, overføres fra Plan & Miljøudvalget til Teknik & Miljøudvalget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Byfornyelsesprogram for Bramming

Punkt 16: Orientering

18/389

Generel orientering

17/2001

Byrådet besluttede på sit møde den 18. december 2017, at afgive høringssvar til Miljø- og Fødevareministeriets forslag til revision af Natura 2000-udpegningen. Sagen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. november 2017.

Med høringssvaret anbefalede Byrådet, at

- Marbæk-området udpeges som en del af det eksisterende habitatområde nr. 78 (Vadehavet med Tved Å, Ribe Å og Varde Å vest for Varde)
- udtage dele af sejlrenden ind til Esbjerg Havn og udvide sejlrenden NØ for Fanø
- genoverveje forslaget om udtagning af i alt 1.900 ha i eksisterende Natura 2000-område i marsken.

Miljø- og Fødevareministeriet har behandlet de indkomne høringssvar. Plan- og Miljøudvalget blev på mødet den 19. juni 2018 orienteret herom.

Ministeriet har netop sendt en bekendtgørelse i høring vedrørende de ændringer af Natura 2000-områderne, som ministeren foreslår på baggrund af høringen.

Det fremgår af ændringsbekendtgørelsen, at Byrådets forslag vedrørende Marbæk-området og sejlrenden ind til Esbjerg Havn er efterkommet. Der imod er ønsket om mulighed for udvidelse af sejlrenden NØ for Fanø og fastholdelse af de eksisterende arealer i marsken som Natura 2000 ikke efterkommet.

De arealer, der udtages af Natura 2000, fremgår af nedenstående kortbilag.



2018/23755. Forvaltningen har den 24. august 2018 sendt bemærkninger til Erhvervsstyrelsens udkast til Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion.

Den 1. september 2018 overtog Esbjerg Kommune beslutningskompetencen i sager om kystbeskyttelse på land og på søterritoriet fra Kystdirektoratet.

Sammen med overdragelsen af kompetencen fra Kystdirektoratet til landets kommuner, er loven om kystbeskyttelse ændret med henblik på at forenkle og smidiggøre sagsbehandlingen, med det formål at træffe hurtigere afgørelser.

Flytningen har givet nye opgaver i forvaltningen. Opgaverne er delt mellem Plan, Miljø og Drift & Anlæg.

Da store dele af Esbjerg Kommunes kyster allerede er sikrede må det forventes at sagsområdet afstedkommer et begrænset ressourceforbrug. Såfremt der skal ske større renoveringer eller forstærkninger/forhøjelser af eksisterende kystsikring må ressourceforbruget forventes at stige betragteligt for denne type sager

Der foreligger 4 sager om kystbeskyttelse kommunen skal håndtere.

Sagerne er fordelt på: 2 mindre sager ved Sjelborg, 1 mindre sag på Mandø samt en større sag ved Måde Deponi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-09-2018

Orientering givet.

Bilag

Høringsbrev.

Høringsparter vedr. vejl. planlægning _oversvømmelse og erosion.

Vejl. i planlægning_oversvømmelse og erosion_Udkast_110718 (interaktiv)

Esbjerg Kommunes bemærkninger til høring af udkast til Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion