

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 20-06-2014

Mødedato Fredag d. 20. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af budget 2014-18 - orientering.....	5
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget.....	7
Active Living strategi 2015 - 2018.....	9
Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe.....	12
Temamøde om Esbjerg Kommunes offentlige legepladser.....	16
Eablering af bydelspark - Remiseparken.....	18
Omlægning af kommunale arealer til økologi.....	23
Høringssvar - Drift af Kammerslusen.....	26
Sydtrafiks Trafikplan 2014 - 2018.....	30
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 20. juni 2014.....	33
Information / forespørgsler.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af budget 2014-18 - orientering

14/4883

Drøftelse af budget 2014-18 - orientering

Indledning

Der vil på mødet blive givet en orientering vedrørende budget 2015-18.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Punktet tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Herudover ønsker udvalget indarbejdet følgende forslag:

- Cykelfremme med 5 mio. kr. årligt
- Affaldskampagner med 200.000,- kr. årligt
- Signalanlæg ved kommende trafikknudepunkt med 750.000,- kr.

Punkt 3: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget

14/6590

Bilag

Politiske Indsatsområder 2014-2017, Teknik & Byggeudvalget, rev. 06.06.14

Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget

Indledning

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder. Udover indsatsområder indeholder oversigten også planlagte initiativer og en tidshorisont.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Punkt 4: Active Living strategi 2015 - 2018

13/20185

Bilag

Active Living strategi, kommissorium

Active Living strategi 2015 - 2018

Indledning

Esbjerg Kommunes Idrætspolitik udløber med udgangen af 2014, og står derfor over for en revision.

Formanden for Kultur & Fritidsudvalget har i overensstemmelse med de øvrige politiske udvalgsformænd besluttet at undersøge, hvorvidt en tværfaglig Active Living strategi på området vil være interessant i kommunen.

En Active Living strategi koncentrerer sig om borgeren og styrkelse af dennes fysiske aktivitet hele livet. Borgeren er i centrum og ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i borgerens hverdag i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Sagsfremstilling

Active Living-begrebet blev introduceret i USA tilbage i 2000, hvor integrering af fysisk aktivitet i hverdagens handlinger skulle medvirke til at skabe en aktiv hverdag.

Udgangspunktet er større fokus på og forståelse af, hvordan en samlet tværfaglig indsats omkring infrastruktur, ude- og indearealer, bevægelses- og idrætsaktiviteter samt naturlig integrering af bevægelse i *borgerens hverdag* i forhold til arbejde, hjem og fritid kan forbedres.

Mange steder i Europa er der efterfølgende blevet udarbejdet en sådan strategi, mens kun enkelte kommuner i Danmark (eksempelvis Kolding og Varde) har formået at udarbejde en tilsvarende tværgående strategi med *borgeren i centrum*. Flere kommuner er dog på vej.

Idrættens Analyseinstitut i Danmark har flere gange presset på for, at den første kommune skulle tage initiativ til at udarbejde en sådan strategi, idet en styrkelse af den fysiske aktivitet udelukkende ses realiseret ved sammenlægning af eksisterende strategier og en koordinerende, tværfaglig indsats.

I kommunen er idræt og bevægelse en del af flere selvstændige politikker/strategier, som har ophav i kommunens fire forvaltninger. Disse er som udgangspunkt ikke nødvendigvis udarbejdet under hensyntagen til de øvrige politikker/strategiers indhold.

Idet den nuværende idrætspolitik udløber pr. 31. december 2014, ses det formålstjenligt at undersøge, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet Active Living strategi med tværgående indsatsområder i forhold til eksisterende politikker/strategier omhandlende bevægelse og idræt.

Udgangspunktet er, at kommunen arbejder som en helhed, der har større fokus på, at borgeren ser kommunens tilbud på bevægelses- og idrætsområdet som en samlet enhed.

Kommissoriet lægger op til, at der nedsættes en styregruppe bestående af de fire fagområders direktører.

Der nedsættes endvidere en prægruppe bestående af repræsentanter fra hver forvaltning. Gruppen skal afdække

- økonomisk rationale
- ressourcemæssig rationale
- synergieffekt
- politisk organisering

Sammenskrivning og anbefalinger vil ske i et tæt samarbejde med Syddansk Universitet, som i hele sin opbygning

arbejder ud fra konceptet Active Living.

Styregruppen vil efterfølgende blive forelagt prægruppens konklusioner. På baggrund heraf fremlægger styregruppen indstilling til behandling i de politiske udvalg.

Ifølge tidsplanen skal prægruppen afrapportere til styregruppen i september 2014.

Styregruppens anbefalinger vil blive forelagt det politiske system i oktober 2014.

ØKONOMI

Kulturfondens afdeling dækker de økonomiske udgifter i forbindelse med styre- og prægruppens arbejde – herunder konsulentbistand fra Syddansk Universitet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- kommissoriet godkendes, således at der iværksættes et undersøgelsesarbejde af, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udarbejde en overordnet, tværgående Active Living strategi.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 27-05-2014

Godkendt, idet sagen videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2014

Økonomiudvalget besluttede at sagen skal behandles i fagudvalgene inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 10-06-2014

Godkendt. Social & Arbejdsmarkedsudvalget ser dog gerne, at det undersøges om opgaven kan løses af kommunens egne medarbejdere frem for anvendelse af eksterne konsulenter.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALG DEN 16-06-2014

Godkendt at undersøgelsesarbejdet iværksættes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET DEN 17-06-2014

Godkendt.

Udvalget ser strategien, som noget, der på mange felter allerede arbejdes med.

Plan & Miljøudvalget ser gerne, at opgaven løses af kommunens egne medarbejdere.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 19-06-2014

Godkendt.

Afbud: Søren Heide Lambertsen (A) og Jesper Frost Rasmussen (V)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt at hensigtsmæssigheden undersøges, gerne uden brug af eksterne konsulenter.

Udvalget ønsker undersøgt hvad der i dag samarbejdes om på dette område

Punkt 5: Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe

14/10211

Bilag

a22bed31a5634834870f524a36a30ba4

Byggeprogram projektkonkurrence maj2014

1987d50b6bed4ae3ac6cc3e051ea81e0

Dispositionsforslag

Botilbud til multihandicappede, erstatningsbyggeri for Bøge Alle 15-17, Ribe

Indledning

Sagen vedrører frigivelse af projekteringsmidler til etablering af et botilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe, Bøge Allé 20. Teknik & Miljø har i samarbejde med bygherrerådgiveren udarbejdet et byggeprogram, som bl.a. indeholder dispositionsforslag og økonomioverslag.

Sagsfremstilling



Social & Tilbud har en plan for udvikling af tidssvarende boliger til borgere med nedsat funktionsevne. Planen indeholder en række forslag, der følger målsætningerne i Sektorplan for Socialområdet. Projekterne er til erstatning for botilbud, der ikke er tidssvarende. Planen blev godkendt i Socialudvalget den 7. maj 2013.

Socialudvalget godkendte på mødet den 5. november 2013 idéoplæg til etablering af erstatningsbotilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe.

Projektet omhandler etablering af et botilbud til 18 udviklingshæmmede borgere med multihandicap fordelt på 2 boenheder med tilknyttede servicearealer på Bøge Allé 20. Botilbuddet etableres som erstatning for et tidssvarende botilbud på Bøge Allé 15-17.

Den bevaringsværdige bygning Bøge Allé 14 foreslås integreret i projektet som en del af servicearealet. Bøge Allé 14 er ledig, da Regionen har opsagt lejemålet medio 2014.

I forbindelse med projektet forudsættes det, at 2 barakbygninger samt værksteds- og depotbygning som er på området bliver fjernet. De nuværende aktiviteter i disse bygninger forudsættes flyttet til bygninger, der bliver ledige på Ribelund-området.

Sydvestjyske Museer skal foretage undersøgelser inden arealet kan anvendes til boligprojektet. Museumsinspektøren har dog oplyst, at der ikke forventes at være fortidsminder af interesse i det omhandlede område. Undersøgelserne skal foretages inden byggeriet skal gå i gang.

Tidsplan:

Projektering og godkendelse	august 2014 – april 2015
Udbud/licitation, godkendelse og kontrakt	maj 2015 – september 2015
Udførelse inkl. aflevering	september 2015 – november 2016
Indflytning	november/december 2016

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

Boliger:

Den samlede anskaffelsessum inkl. moms for boligdelen kan opgøres til kr. 28.720.000,- og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	2.251.000
Grundkøbesum	455.000
Grundudgifter	874.000
Håndværker udgifter	22.659.000
Inventar	17.000
Omkostninger	1.963.000
Andet	501.000
I alt inkl. moms	28.720.000

Finansiering kan på baggrund af de gældende regler for finansiering opgøres som følgende:

Anlægsudgifter inkl. grundkøbesum der finansieres således:	
2 % beboerindskud	574.000
10 % kommunal grundkapital	2.872.000
88 % låneoptagelse	25.274.000
Finansiering i alt inkl. moms	28.720.000

I anlægsudgiften indgår køb af kommunal jord med 455.000 kr.

Servicearealer

Den samlede anskaffelsessum ekskl. moms for servicearealerne kan opgøre til kr. 4.900.000 og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	370.000
Grundudgifter	93.000
Håndværker udgifter	3.713.000
Inventar	480.000
Omkostninger	160.000
Andet	84.000
I alt ekskl. moms	4.900.000

I henhold til reglerne for støttet byggeri kan der ydes statstilskud (engangsbeløb) på 40.000 kr. pr. bolig, dog max. 60 % af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet udgør 720.000 kr., som må forventes at tilgå kommunen i 2017.

Netto udgifter

Esbjerg Kommunes anlægsudgift vil netto være følgende på boligdelen:

	Kr. inkl. moms
Grundkapital 10 %	2.872.000
Grundsalg	-455.000
I alt	2.417.000

Esbjerg Kommunes anlægsudgift vil netto være følgende på servicedelen:

	Kr. ekskl. moms
Serviceareal	4.900.000

Servicearealtilskud	-720.000
I alt	4.180.000

Projekteringsbevillingerne finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Sagen sendes til høring i Handicaprådet, med hensyn til tilgængelighed inden projektet sendes i udbud. Handicaprådet er orienteret om projektet vedr. tidssvarende boliger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet med tilhørende bilag godkendes
- Dispositionsforslaget godkendes.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der frigives en projekteringsbevilling vedr. boligdelen på 2,0 mio. kr. inkl. moms Rådighedsbeløbet fordeles med 700.000 kr. i 2014 og 1.300.000 i 2015
- der frigives en projekteringsbevilling vedr. servicearealer til projektering på 0,345 mio. kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 100.000 kr. i 2014 og kr. 245.000 i 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Punkt 6: Temamøde om Esbjerg Kommunes offentlige legepladser

14/14691

Bilag

Esbjerg Kommunes Legepladsplan

Oversigtskort med alle kommunens legepladser

Temamøde om Esbjerg Kommunes offentlige legepladser

Indledning

Udvalget har ønsket at blive orienteret om Esbjerg Kommunes politik i forhold til de kommunale legepladser.

Vej & Park udarbejdede i 2007 en legepladspolitik. Heri står kort fortalt:

Kommunens offentlige legepladser er legelandskaber, hvor terræn og beplantning er lige så vigtig som gynger og klatrestativer. Legepladserne har ofte et tema som sørøverleg eller rumstation. Målet er at udfordre børnenes fantasi, så de kan tage afsæt i legepladsens tema i deres videre leg, frem for at pladserne primært var monteret med traditionelt legepladsudstyr.

Ifølge Esbjerg Kommunes legepladsplan er de offentlige legepladser delt op i fire kategorier:

- Lokallegepladser
- Kvarterslegepladser
- Bydelslegepladser
- Udflugtslegepladser

Der tilstræbes en legepladspolitik, som siger, at der i byområderne maksimalt må være 500 m til en kvarterslegeplads eller 1500 m til en bydelslegeplads.

I de små lokalsamfund bør der være en lokallegeplads, mens de lidt større lokalsamfund har en kvarterslegeplads. Derudover har to legepladser status som udflugtslegepladser, der er beregnet for alle borgere i kommunen og evt. besøgende.

Vej & Park renoverer årligt over driften en kvarters- og en bydelslegeplads for hver ca. 200.000 kr.

På kommunens hjemmeside kan man under "Legepladsplan" se, hvor alle kommunens offentlige legepladser ligger, og ganske kort læse om den enkelte legeplads særkender; for eksempel:

"Havheksens Verden" i Veldtofte

Kvarterslegeplads i et større grønt område med blandt andet kampestensblæksprutte, to muræner - fisk og legetårn og gynger.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Drøftet

Punkt 7: Etablering af bydelspark - Remiseparken

14/14521

Bilag

b3cd18e34cb9428799ebcc6a765f35f0

e77c4f0fc2c74607b45f85569d1802b0

Etablering af bydelspark - Remiseparken

Indledning

I 1874 blev jernbaneforbindelsen til Esbjerg anlagt og i 1880'erne var remisekomplekset med bygninger og drejeskive på plads.

I vinterhalvåret 2003-2004 blev sporene ind til remisen fjernet, og remisens funktion ophørte endegyldigt. Esbjerg Kommune erhvervede i 2007 den tidligere remisegrund fra DSB med henblik på at anlægge en ny bydelspark for Boldesager og Østbyen.



I 2008 blev det besluttet, at der for at afhjælpe parkeringsproblemerne omkring sygehuset, skulle bygges et parkeringshus på arealet. Planerne for anlæggelsen af en park på arealet blev derfor sat i bero indtil p-huset var opført.

Det af Region Syddanmark opførte p-hus blev taget i brug i maj 2011.

I 2011 udarbejdede Vej & Park en ny projektbeskrivelse for en mere aktiv og fysisk udfordrende anvendelse af Remisegrunden, med udgangspunkt i at målgruppen primært var unge i alderen 14 – 25 år.

Med igangsætningen af Street-Mekka projektet i 2013 i de gamle remisebygninger er dette forslag til parken igen sat i bero.

Street-Mekka projektet omfatter kun remisebygningen og den allernærmeste forplads med drejeskiven. Projektet omfatter ikke selve den parkmæssige del af remisegrunden og vandtårnet.

Sagsfremstilling

Remisegrunden er på ca. 35.000 kvadratmeter. Det er ikke hensigten, at Remisegrunden skal fremstå som et velplejet grønt område. Det er meningen, at der skal bygges videre på områdets nuværende lidt grove og rå udtryk. Da Street-Mekka projektet udelukkende omfatter en istandsættelse og brug af remisebygningen, er det hensigtsmæssigt hvis omgivelserne kommer til at fremstå nogenlunde ryddelige.

Det har ikke i forbindelse med afdækningen af Street-Mekka projektet været muligt at rejse økonomi til selve anlæggelsen af Remiseparken.

Som de umiddelbart mest påkrævede arbejder er:

1. Jorddeponierne:

I forbindelse med opførelsen af p-huset og adgangsvejen hertil blev den afgravede og lettere forurenede jord deponeret på remisegrunden med henblik på at indgå som landskabelige bakker i den planlagte park. Jorddepoterne, som ligger umiddelbart op til indkørslen til grunden og især længere inde på grunden bag remisebygningen, rummer knap 5.000 kbm. lettere forurenede jord som skal afdækkes med et markeringsnet og mindst 50 cm ren jord inden der må ske færdsel på dem.

Der er søgt om forlængelse af tilladelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af ren og lettere forurenede jord til opbygning af terrænformationer.

Jorddepoterne ønskes nu endelig formgivet, udlagt, afdækket og tilsået med græs.
I formgivningen af deponierne tages der højde for den senere rekreative udnyttelse af området.

2. Vandtårnet:

For at sikre vandtårnet som et markant vartegn er det påtrængende nødvendigt at få det skærmet mod vind og vejr. De sidste år med tiltagende huller i taget og manglende vinduer har været hårde ved bygningen.

Det er udelukkende taget og tagrender og nedløb som skal renoveres. Tårnets indgang og vinduerne mures til af sikkerhedshensyn.

Indvendigt findes alle installationer samt vandtank fortsat. Det er vurderet fysisk og økonomisk meget kompliceret at få fjernet vandtanken ned tilhørende installationer.

Der er rettet henvendelse til kommunen om muligheden for at kunne bruge tårnet som bolig for udenlandske kunstnere "Art residence house". Økonomien i et sådant projekt er ikke afklaret, ligesom det formentlig vil kræve en ny lokalplan at få tårnet godkendt til boligformål.

Den foreslåede sikring af vandtårnet vurderes dog ikke ville hindre en anden fremtidig brug af tårnet.

3. Hovedstien:

Der findes i dag en opkørt grusvej fra Nørrebrogade/remisekomplekset til Langelandsvej. Intentionen er på sigt at renovere vejen som adgangssti til parken fra Boldesager-bydelen. Grusvejen vil i denne omgang blive sat nødtørftigt i stand, i det omfang der er økonomi til det, efter de to første delprojekter er løst.



Lovgrundlag, planer mv.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 01-080-0002 Østerbyen, Remiseområdet.

ØKONOMI

Teknik & Miljøs frigivne disponible midler er:

Kr. 1.938.700. Heri er indeholdt Regionens bidrag til afdækning af jorden på kr. 157.000 i forbindelse med P-huset opførelse.

- En flytning og afdækning af jorddeponierne med en afsluttende græssåning vil beløbe sig til kr. 1.120.000
- En istandsættelse af vandtårnet har ingeniørfirmaet Ingeniør'ne i 2012 vurderet vil beløbe sig til kr. 530.000
- Samlet anslået udgift kr. 1.650.000 ekskl. moms
- Der må dog regnes med uforudseelige udgifter både til flytning af jorden samt udbedringen af vandtårnet.
- En fuldstændig renovering af grusvejen vil beløbe sig til kr. 450.000,-

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Selv om det ikke er økonomisk muligt at anlægge selve parkdelen på remisegrunden nu, vurderes det nødvendigt at få udlagt og formet jorddeponierne for at give området et ryddeligt præg. Især deponierne nærmest indkørslen fra Nørrebrogade ligger i vejen for mulige fremtidige aktiviteter i tilknytning til Street Mekka. Alle jorddeponierne er ved at gro så meget til med buske og småtræer, så det på sigt vil blive meget dyrt, at få dem flyttet og modelleret, hvis ikke det sker nu.

Vandtårnets tag mister flere og flere tagsten hvorved den bærende tagkonstruktion udsættes for vind og vejr i en skadelig grad. Ligeledes er det nødvendigt at få lukket indgang og vindueshuller for at bremse dels en yderligere nedbrydning, dels risikoen for at nogen kommer til skade inde i bygningen.

Ønskes vandtårnet ombygget til boligformål, bør det undersøges om vandtanken i givet fald skal løftes ovenud af tårnet, eller om den kan skæres op på stedet og bæres ned af trapperne. Dette vil i første tilfælde kræve en total udskiftning af tagkonstruktionen.

Vandtårnet er et vigtigt vartegn for bydelen, hvorfor det ønskes bevaret; - også selv om det ikke er tiltænkt en egentlig anvendelsesfunktion. Alternativt bør det nedrives nu inden forfaldet blive en sikkerhedsrisiko.

Grusvejen gennem remiseområdet til Langelandsvej er i en opkørt, svært farbar stand. Det vurderes hensigtsmæssigt at den nødtørftigt udbedres, så Street Mekka-komplekset bliver tilgængeligt for de kommende brugere fra Boldesager. Alternativt afventer udbedringen en ny og samlet stiplan for hele remisegrunden.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til udvalget at

- De udlagte jorddeponier formes, afdækkes med markeringsnet og muldjord samt tilsås med græs.
- Vandtårnet sikres mod yderligere forfald ved at taget renoveres, tagrender og nedløb udskiftes samt at indgang og vindueshuller tilmures.
- Grusstien udbedres i det omfang der er midler til overs, efter at arbejdet med jorddeponierne og

vandtårnet er udført.

- Arbejderne sættes umiddelbart i gang med det samme.
- Status for projekt for brug af vandtårnet undersøges

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt

Punkt 8: Omlægning af kommunale arealer til økologi

14/15057

Bilag

Brev fra Ministeren for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri til Borgmesteren

Brev fra NaturErhvervstyrelsen til miljøchefen

Faktaark om fordele ved økologisk drift

Faktaark om omlægningstjek

Omlægning af kommunale arealer til økologi

Indledning

Esbjerg Kommune har fra Ministeren for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri/NaturErhvervstyrelsen modtaget *henvendelser* med en opfordring til omstilling til økologisk drift af kommunens landbrugsarealer for primært at beskytte grundvand og miljø.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, bortforpagter ca. 1400 ha landbrugsjord. Heraf er ca. 2/3 vedvarende græsarealer og ca. 1/3 ager i omdrift.

I alle landbrugskontrakter er indføjet en klausul om, at der ikke må anvendes pesticider. I kontrakterne vedrørende vedvarende græsarealer er der tillige et krav om, at der ikke må tilføres kunstgødning.

Der stilles ikke krav om, at forpagterne skal være økologer. Dels er der ikke den store efterspørgsel efter økologiske jordlodder, dels undgår man at favorisere en særlig gruppe agerbrugere.

Ved udbud af jord til forpagtning stilles der ikke krav om, at forpagteren skal være registreret som økolog, idet det i Esbjerg Kommune anses for væsentligst, at jorderne ikke tilføres pesticider og for de vedvarende græsarealers vedkommende kunstgødning.

De ovennævnte driftsbegrænsninger sikrer således beskyttelse af grundvand og miljø.

Ved udbud med krav om økologi vil det indebære en drastisk begrænsning af mulige forpagtere ved at udelukke konventionelle landmænd fra at byde på forpagtningen, og det vil favorisere en begrænset del af erhvervet i en grad, der strækker sig ud over, hvad den hidtidige miljømæssige målsætning for arealernes drift har været.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at vi med kommunens hidtidige praksis i meget stort omfang opfylder Ministerens opfordring til miljøskånsom drift af de kommunale arealer, der er i landbrugsdrift.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- den hidtidige praksis omkring bortforpagtning af jord opretholdes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Punkt 9: Høringssvar - Drift af Kammerslusen

12/21386

Bilag

Uddrag af høringssvar med kommentarer

Høringssvar

Høringssvar - Drift af Kammerslusen

Indledning

På udvalgsmødet d. 2. maj. 2014 besluttede udvalget, at sende forslag om ny driftsmodel i høring hos brugere i perioden 7. maj til 6. juni 2014. Hermed fremlægges de høringssvar Teknik og Miljø har modtaget, med det formål at udvalget herefter træffer en beslutning om den nye driftsmodel.

Sagsfremstilling

Der er modtaget høringssvar fra følgende:

- Ribe Lokalforsamling
- Vadehavets bådclubber
- Ribe Sejlklub
- Nationalpark Vadehavet (afventer svar)
- Erhvervsfisker Gert Mikkelsen
- Morten Fabrin
- Torben Hvid
- Bjarne Kiholm

(Høringssvar)

Høringssvarene omhandler primært:

- Sikkerhed
- Responstid
- Erhvervsfiskers mulighed for slusning
- Slusetakster

Af høringssvarene fremgår det, at der generelt ikke er større modstand mod at ændre driften til en model baseret på tilkald, som omdrejningspunkt for den nye driftsmodel.

Teknik og Miljø har følgende bemærkninger til høringssvar:

(Høringssvar med kommentarer fra Teknik og Miljø)

Sikkerhed

Flere bruger udtrykker i høringssvar bekymring overfor sikkerheden.

Teknik og Miljø bemærker, at der ved den nye driftsmodel er der behov for at installere tekniske hjælpemidler på slusen bl.a. videoovervågning, således at slusen fortsat sikres uden bemanning.

Responstid

I flere høringssvar påpeges at en forlængelse af responstiden kan få fatale følger.

I dag er responstiden ½ time. I den nye driftsmodel er responstiden max 1 time. Teknik og Miljø har fastsat en responstid på max en time af hensyn til den nye driftsordning. Det team der har vagten på en almindelig arbejdsdag, skal forlade det arbejde de udfører, i det øjeblik de kaldes ud til slusning. Arbejdet skal kunne forlades ryddeligt, derfor er der afsat ekstra responstid. I tilfælde af alarmopkald er responstiden imidlertid væsentlig kortere, svarende til den nuværende driftsmodel.

Erhvervsfiskers mulighed for slusning

Erhvervsfisker påpeger eget behov for slusning.

Der laves en særlig aftale for at tilgodese erhvervsfisker.

Slusetakster

Det bemærkes i flere høringssvar at slusetakster i forslaget er høje.

Slusetakster er primært fastsat ud fra et ønske om at sikre, at flere både lader sig sluse sammen. Når brugerne lader sig sluse sammen, reduceres antallet af slusninger og dermed udkald og dermed holdes omkostningerne nede.

Fastholdes de nuværende lave takster, vil antallet af slusninger fortsætte uændret og medvirke til at udgiften ikke kan holdes indenfor budgettet.

Såfremt det ønskes at fastholde de nuværende takster, skal der tilføres yderligere økonomi til området. I økonomiafsnittet er der nærmere redegjort for muligheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

På baggrund af de indkomne høringssvar er der opstillet følgende forslag til en justeret driftsmodel:

Forslag 1: De nuværende takster fortsætter, med gratis periode og baseret på tilkald

Forslag 2: De nuværende takster fastholdes, men uden gratisperiode

Forslag 3: Der fastsættes takster der ligger over de nuværende, men lavere end høringsforslaget.

Forslag 4: Forslagets takster fastholdes

Tabel med forslag til slusetakster:

Sæson	Tidsrum	Slusetakst Forslag 1*	Slusetakst Forslag 2	Slusetakst Forslag 3	Slusetakst Forslag 4
Lavseson (01-09-30.04)	7.00-15.00 (Alm. Arb.tid)	50 kr.	50 kr.	100 kr.	150 kr.
	15.00-20.00 (Rådighedsvagt)	75 kr.	75 kr.	150 kr.	300 kr.
	20.00-04.00 (Lukket)	100 kr.	100 kr.	300 kr.	500 kr.
	04.00-07.00 (Rådighedsvagt)	100 kr.	100 kr.	150 kr.	300 kr.
Højsæson (01.05-31.08)	7.00-18.00 (Alm. Arb.tid)	50 kr.	50 kr.	100 kr.	150 kr.
	18.00-22.00 (Rådighedsvagt)	75 kr.	75 kr.	150 kr.	300 kr.
	22.00-07.00 (Lukket)	100 kr.	100 kr.	300 kr.	500 kr.

*Gratislusning 4-6 timer omkring højvande.

Teknik & Miljø har følgende bemærkninger til forslagene:

Forslag 1:

Såfremt de nuværende takster fastholdes vil driftsbudget udvise et årligt underskud på ca. 250.000 kr.

I den nuværende model giver driften et underskud på ca. 500.000 kr. årligt.

Når underskuddet bliver lavere skyldes det, at driftsmodellen er baseret på udkald og der derfor ikke er bemanning i stille perioder.

Forslag 2:

Såfremt det ikke gøres gratis vil underskuddet blive på ca. 220.000 kr. Det skyldes, at indtægterne bliver ca. 30.000 kr. højere.

Forslag 3:

Såfremt der fastlægges takster der ligger mellem de nuværende, men der lavere end høringsforslaget vil underskuddet blive ca. 125.000 kr. årligt. Ved denne model forventes færre udkald.

Forslag 4:

Med det fremsatte forslag vurderes det, at der vil være budgetmæssig balance.

Det bemærkes, at beregningerne er baseret på det nuværende antal både ved kammerslusen og skøn på ændret adfærd ved ændrede takster, derfor er beregningerne forbundet med en vis usikkerhed.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Forslaget har været i høring hos interessenter fra d. 7. maj til 6. juni 2014.

Vurdering herunder alternativer

I forslagene 1-3 skal der i givet fald tilføres ekstra midler til driften, mens forslag 4 giver budgetmæssig balance.

Ovennævnte vurdering er baseret på skøn over en fremtidig sluseadfærd, og derfor forbundet med en vis usikkerhed.

Derfor anbefaler Teknik og Miljø at en ny driftsmodel i givet fald evalueres efter 1-2 år.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Sagen oversendes til kommende budgetforhandlinger

Punkt 10: Sydtrafiks Trafikplan 2014 - 2018

13/11205

Bilag

Høringsbrev - Sydtrafik

Forslag til Trafikplan 2014 - 2018

Sydtrafiks Trafikplan 2014 - 2018

Indledning

Sydtrafik har den 7. maj 2014 udsendt "Trafikplan 2014 – 2018" i høring til kommunerne og regionen i Sydtrafiks område.

I planen er der opsat mål for, hvordan den kollektive busstrafik i trafikselskabets område skal udvikles. Sydtrafiks høringsbrev og forslag til "Trafikplan 2014 – 2018" er vedlagt.

Kommunens bemærkninger til planen skal fremsendes senest den 27. juni 2014 til Sydtrafik.

Sagsfremstilling

Sydtrafik skal ifølge Lov om trafikselskaber hvert fjerde år udarbejde en plan for, hvordan den kollektive transport skal udvikles.

Forslaget tager udgangspunkt i den vedtagne fælles vision for den kollektive trafik i hele Region Syddanmark, som blev behandlet på Teknik & Byggeudvalget den 21. marts 2014.

I trafikplanen er der opstillet fire overordnede mål:

1. Flere passagerer. Der sættes et mål om en gennemsnitlig årlig passagervækst på 1 % samlet med 4 % i planperioden 2014-2018. Målet gælder for hele Sydtrafiks område
2. Flere tilfredse passagerer. Der er en høj tilfredshed på 88 %, men målet er at øge denne med 1 % årligt frem til 2018
3. Bæredygtighed. Målet er et faldende miljøaftryk over tid
4. Udviklingen af flextrafikken (både den åbne Flextur og i de lukkede kørselsopgaver, der administreres af Sydtrafik). Sydtrafik vil være den foretrukne partner og rådgiver for kommunerne og Region Syddanmark

Trafikplanen er udarbejdet som en strategisk og overordnet plan, der udstikker de mål, der skal arbejdes hen i mod, samt de midler der skal arbejdes med, så der er sammenhæng i den kollektive transport.

I Trafikplanen fremgår det ikke hvilke midler, der skal arbejdes med for at nå målene. De lokale mål og midler skal fastlægges sammen med Sydtrafik, så der sikres at planens målsætninger opfyldes.

I det efterfølgende arbejde med trafikplanen vil der for Esbjerg Kommunes skulle arbejdes videre med nedenstående udviklingsforslag, som understøtter den kollektive trafik i Esbjerg Kommune:

- Det nye trafikknudepunkt i Jernbanegade i Esbjerg
- Nærbanen Ribe – Esbjerg – Varde – Oksbøl (ikke vedtaget endnu)
- Ny station i Jerne (ikke vedtaget endnu)

- Nyt bybussystem i Esbjerg (afhænger af ny station i Jerne)
- Trafik og mobilitetsplanen i Esbjerg
- Timemodellen
- CO₂-reduktioner

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikkselskaber nr. 412 af 11.04.2010

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Børn & Familie, Kultur & Fritid, Social & Arbejdsmarkedsudvalg og Sundhed & Omsorg. Samtidig har der på Esbjerg kommunens hjemmeside været en offentlig høring, hvor borgerne er blevet opfordret til at komme med bemærkninger og forslag til planen.

Der er ikke indkommet bemærkninger til Trafikplanen 2014 – 2018.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø har været inddraget i processen med Trafikplanen 2014 – 2018 og har ingen bemærkninger til planen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Trafikplan 2014 - 2018 tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Der skal mere fokus på cykelmedtageordninger

Punkt 11: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 20. juni 2014

14/19

Bilag

Månedsrappport april 2014

Brev til Martin Damm KL

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 20. juni 2014

Ejendomme

- Henvendelse fra Esbjerg kommune til Martin Damm, formand for KL, vedrørende udgifter til screening af kommunale bygninger

Vej & Park

- 11/2830 Entreprenørens månedsrapport april 2014

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Godkendt.

Punkt 12: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 20-06-2014

Nærbane / nærbanestation

Møde på Mandø

Rapport om Kammerslusen fra Bjarne Kiholm

Problemer med rengøring af grønne områder i Esbjerg indre by

Skiltning i I.C. Møllerparken om affald