

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Plan & Miljøudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag.....	5
Parkering Esbjerg Midtby.....	6
Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 498, Specialcenter på Sædding Skole.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26. Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jord	10
Endelig behandling af lokalplan 05-010-0013 for Hjerting Strandvej 168A-B, Esbjerg.....	12
Forslag til Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole i Ribe.....	14
Anmodning om udarbejdelse af Kommuneplanforslag og Lokalplanforslag til udvidelse af boliger i	16
Ansøgning om sikring og bevaring af Hjertings kulturarv fra Hjerting Borgerforening.....	18
Nyt boligområde i Sønderris.....	20
SEP 2.0 - Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland.....	22
Nedrivning af forsamlingshus Kirkebakken 12, Jernved.....	24
Opstilling af antennemast ved Krebseparken.....	26
Øget delegation til Teknik & Miljø.....	30
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintoften.....	32
Supercykelstibro Esbjerg Banegård.....	33
Åben orientering den 21. juni 2016 Plan & Miljøudvalget.....	37
Lukket: Manglende efterkommelse om påbud om forbedret spildevandsrensning.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Punkt 14 udsat til kommende møde.

Karsten Degnbol (V) deltog ikke i behandlingen af punkterne 18 og 19.

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Møde i KIMO Danmark den 10. juni 2016

Åbning af Endrup Naturpark

Generalforsamling i Greenet

Møde i Grønt Råd

Møde i styregruppen for Bymidtesamarbejdet den 22. juni 2016

Møderne i PMU 2017 planlægges med samme placeringer som i 2016

Ansøgning om opstilling af vindmøller i Måde

Lokalplan – Strandby Kirkevej og Niels Lambertsens

Punkt 3: Plan & Miljøudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag

16/5543

Indledning

Jævnfør Esbjerg Kommunes Budgetcirkulære til budgetlægningen 2017-2020, skal fagudvalgene orienteres om det tekniske budgetforslag i perioden 13.- 21. juni 2016.

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen er det tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling udarbejdet.

På mødet præsenteres udvalget for budgetforslaget. Materialet er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres, om udvalgets tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling af budget 2017-2020.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Taget til efterretning

Bilag

S11 Præsentation for PMU budget 2017-20

Punkt 4: Parkering Esbjerg Midtby

16/11610

Indledning

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget har den 1. april 2016 afholdt et fælles temamøde om parkering.

Ud fra drøftelsen blev Teknik & Miljø anmodet om at udarbejde et oplæg til, hvorledes parkeringsudfordringerne i Esbjerg Midtby kan løses fremadrettet.



Parkering Esbjerg Midtby

Sagsfremstilling

På det andet fælles temamøde, afholdt den 6. juni 2016 præsenterede Teknik & Miljø et oplæg til, hvorledes de dele af Vision 2020 og Vækststrategien, der omhandler byfortætning, kan gennemføres samtidig med, at den medfølgende parkeringsudfordring løses.

I bilag ”Parkeringspolitik for Esbjerg Midtby” har Teknik & Miljø overordnet beskrevet, hvorledes parkeringen kan reguleres fremadrettet.

I oplægget til parkeringspolitik anbefales det, at der som en del af byfortætningen sker en forøgelse i antallet af offentligt tilgængelige parkeringspladser i Midtbyen. Det kan ske ved at opføre et parkeringshus i Danmarksgade 62, som i dag er indrettet til overfladeparkering. I dette P-hus vil der endvidere kunne reserveres P-pladser til et kommende hotel i Skolegade 39 samt eventuelt andre interesserede. I bilaget ”Modeller til opførelse af P-hus” er der nærmere redegjort herfor.

Finansiering af et parkeringshus kan ske gennem skattefinansiering og/eller betalingsparkering. I bilag ”Økonomi, opførelse af P-hus med 400 pladser i Danmarksgade 62 og indførelse af betaling for parkering” er der nærmere gjort rede for økonomien.

Der lægges op til, at de nuværende P-restriktioner, med 2 timers gratis parkering på P-anlæggene og 1 times gratis parkering langs kantsten, ikke ændres. Med den skitserede model kan bilister, der ønsker at holde længere end 2 timer på P-anlæggene gøre det mod betaling.

De ovennævnte bilag blev udleveret på temamødet den 6. juni.

Økonomi

Som det fremgår af bilaget skal der tilvejebringes en økonomi på ca. 34 mio. kr. til opførelse af et parkeringshus.

Indtægter til forrentning og afskrivning af huset samt drift af et system, hvor der betales for parkering, der ligger ud over de første to timer, kan tilvejebringes gennem betalingsparkering. Som det fremgår af bilaget vurderes indtægterne ikke at kunne dække de årlige udgifter. Der vil således skulle afsættes økonomi i budgettet hertil.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø vurdering, at såfremt de dele af Vision 2020 og vækststrategien, der vedrører byfortætning i Esbjerg, skal gennemføres, er det nødvendigt at iværksætte de nævnte tiltag, som understøtter denne udvikling.

Alternativt kan de nuværende rammer for parkering bevares som i dag. Dette indebærer, at der ikke er mulighed for at gennemføre en byfortætning i Esbjerg Midtby med mindre der accepteres et noget højere parkeringspres i gaderne til ulempe for de der bor og besøger Esbjerg Midtby.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sagen oversendes til budgetlægningen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Indstillingen følges

Bilag

Parkeringspolitik for Esbjerg Midtby

Modeller til opførelse af P-hus

Økonomi, opførelse af P-hus med 400 pladser i Danmarksgade 62 og indførelse af betaling for parkering

Punkt 5: Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 498, Specialcenter på Sædding Skole

15/8317

Indledning

Forslag til ophævelse af en del af Lokalplan nr. 498, da anvendelsen af boligdelen ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i nuværende lokalplan.



Område

Forslag til ophævelse af en del af lokalplan 498

Sagsfremstilling

Området som aflyses afgrænses, matrikel nr. 15fæ, 15fz og 15fy, Sædding By Guldager, er på ca. 2090 m². og afgrænses af parkeringsplads ud til Fyrparken mod syd og Sædding kursuscenter mod nord – vest. Det indeholder 3 boliger og er i dag en del af Lokalplan nr. 498.

Baggrunden for at ophæve en del af lokalplanen er, den faktiske anvendelse ikke stemmer overens med planen. Plangrundlaget er derfor tvetydigt og problematisk at administrere efter.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 498, boliger Fyrparken 3 -7 Gl. Sædding

Plan nr. 02-010-0002, vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 498, Boliger Fyrparken 3 - 7 Gl. Sædding.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26. Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

15/1763

Indledning

Ændringen vil via en række ændringer i kommuneplanen muliggøre fremtidig landbrugsdrift på den berørte ejendom.

Sagsfremstilling



Ændringen lovgjør Per Nørhom Jensens eksisterende landbrugsbedrift på Ølufvad Hovedvej 31. Ved et tilsyn i 2012 blev det konstateret, at der var 45 flere dyreenheder på gården end den gældende miljøtilladelse for de eksisterende og godkendte bygninger tillod. Med ændringen vil driften kunne fortsætte.

Ændringen indebærer, at arealet ændrer anvendelse fra offentligt anlæg til jordbrugsområde, at den planlagte zonegrænse flyttes sydpå og at området reserveres til byudvikling for fremtidige offentlige aktiviteter.

Byrådet besluttede den 7. marts 2016 at sende forslaget til kommuneplanændring i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Teknik & Miljøs vurdering

Vælges det at genoptage planlægningen af motorsportsaktiviteter i området, kan det medføre øgede omkostninger og eventuelt krav om erstatning til det landbrug, som nu får lovliggjort sin produktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (Lov om planlægning)

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ændringen medfører, at zonegrænsen flyttes, og at det berørte område ændrer anvendelse fra offentligt anlæg til jordbrugsområde.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
· Kommuneplanændring 2015.26 vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

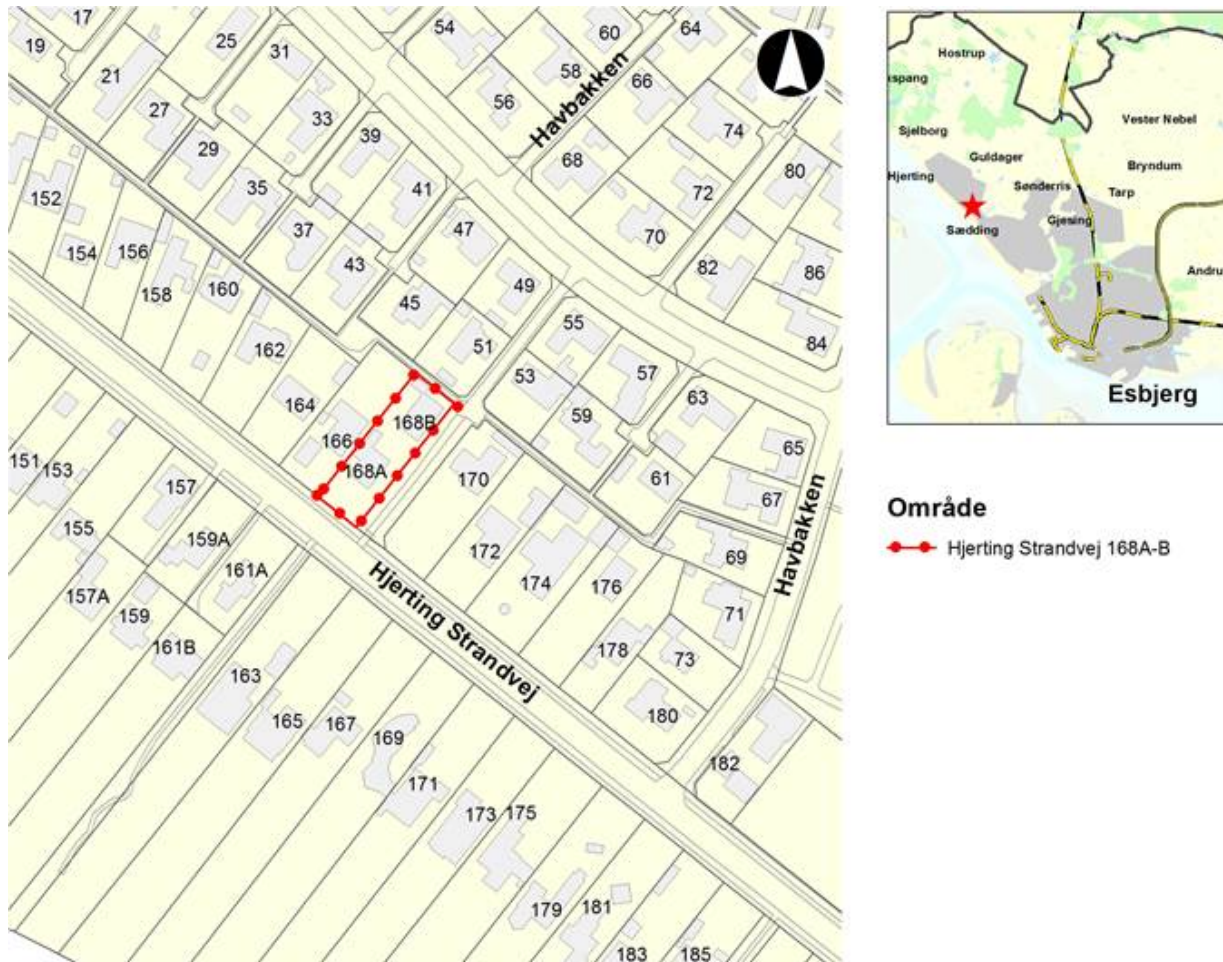
Punkt 7: Endelig behandling af lokalplan 05-010-0013 for Hjerting Strandvej 168A-B, Esbjerg

15/26286

Indledning

Endelig behandling af lokalplan 05-010-0013 for Hjerting Strandvej 168A-B, Esbjerg, efter offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling



Plan & Miljøudvalget vedtog den 8. marts 2016 at udsende forslaget til lokalplan for Hjerting Strandvej 168A-B i offentlig høring i 8 uger.

Offentlighedsperioden var fra den 1. april til og med den 27. maj 2016.

Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Forslag til lokalplan for Hjerting Strandvej 168A-B omhandler mulighed for udstykning af en ejendom med 2 boliger, så hver bolig ligger på en selvstændig matrikel.

Udstykningen er ikke muligt efter den gældende lokalplan 372, som på nuværende tidspunkt bl.a. omfatter ejendommen Hjerting Strandvej 168A-B.

Plan & Miljøudvalget vedtog den 18. august 2015, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Hjerting Strandvej 168A-B på baggrund af anmodning fra LandSyd på vegne af ejerne, Søren Bundgaard Færgemann og Heidi Henneberg Pedersen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan 05-010-0013 for Hjerting Strandvej 168A-B vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole i Ribe

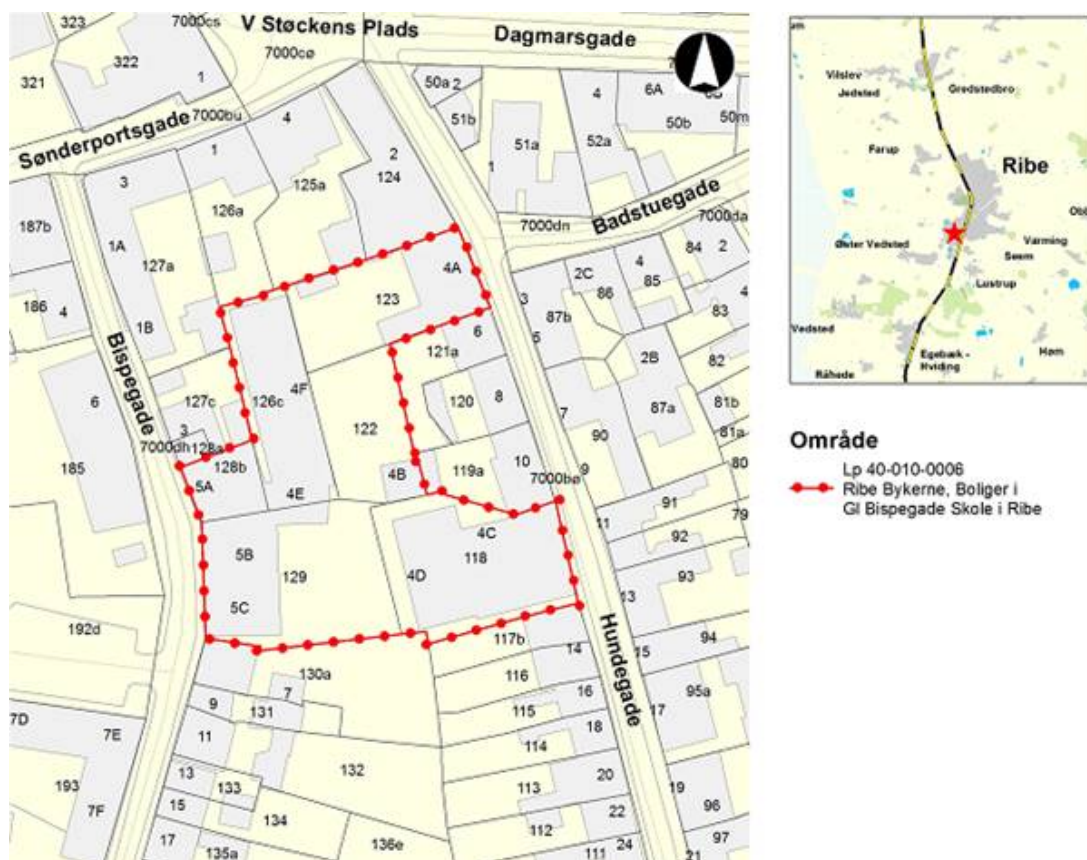
15/16590

Indledning

Behandling af forslag til Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole.

I forbindelse med Esbjerg Kommunes salg af Gl. Bispegade Skole, Hundegade 4 i Ribe blev der oplyst om, at der var mulighed for, jf. Kommuneplanen, at anvende bygningerne til boligformål. Hundegade 4 er solgt til Obbekjær Vinduer A/S, Ribe.

Lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med henblik på at kunne give mulighed for ændret anvendelse af hele ejendommen Gl. Bispegade Skole fra offentlig formål til boligformål.



Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanforslaget er at ændre anvendelsen til boligformål samt til foreningslokaler, fælles opholdsrum og depot.

Formålet er desuden at sikre, at udvendige renoveringer sker i respekt for arkitekturarven og kulturhistorien og i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og bygningernes oprindelige arkitektur, herunder at sikre at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke nedrives og bevares med nuværende eller forhøjet bevaringsværdi.

Bevaringsdeklarationen, tinglyst den 16 april 1963 vil fortsat gælde i lokalplanområdet.

Lokalplanen skal også sikre et gårdmiljø, som bidrager til og beriger det historiske miljø i den middelalderlige bykerne i Ribe.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af 18 – 22 boliger. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 110 %.

Lokalplanområdet vil få adgang fra Hundegade og Bispegade til parkeringspladser og med et fælles opholdsareal på 310 m², som forbinder den sydlige og nordlige del af gårdrummet. Der kan etableres i alt 18 parkeringspladser i lokalplanområdet.

Såfremt der bliver behov for yderligere parkeringspladser, skal de erhverves efter Esbjerg Kommunes ”Bestemmelser for parkeringsfond i Ribe by”.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Kommuneplan 2014-2016, Bevaringsdeklarationen tinglyst i 1963.

Økonomi

Såfremt der bliver behov for yderligere parkeringspladser, skal de erhverves efter Esbjerg Kommunes ”Bestemmelser for parkeringsfond i Ribe by”.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen vil Bevaringsdeklarationen, tinglyst i 1963, fortsat gælde.

Høring

Forslag til lokalplan fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Forslag til Lp40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole

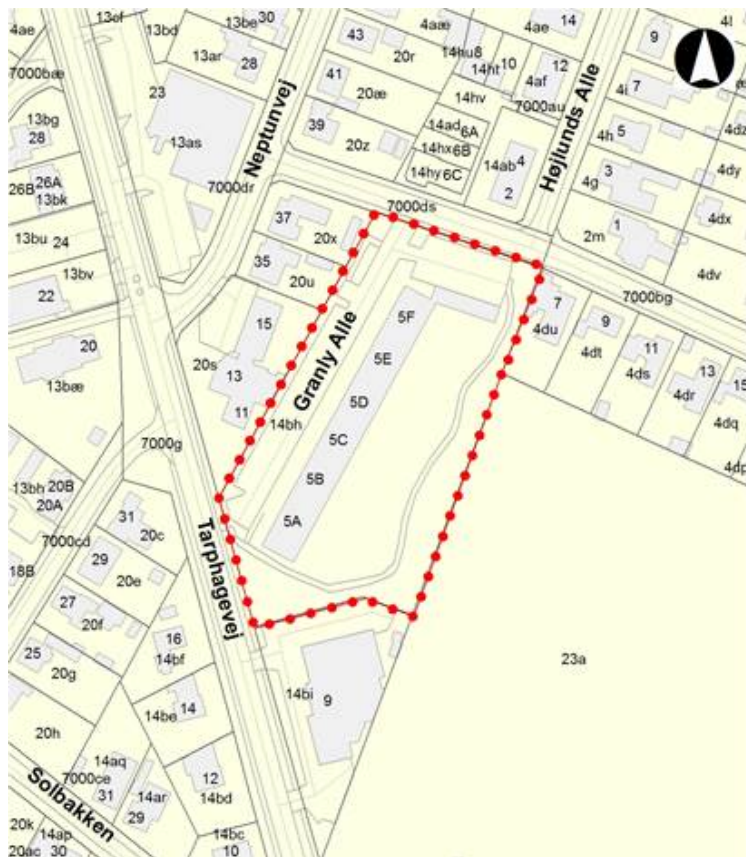
Punkt 9: Anmodning om udarbejdelse af Kommuneplanforslag og Lokalplanforslag til udvidelse af boliger på Granly Alle 3, Esbjerg

16/11737

Indledning

Entreprenør firmaet Interhomes ansøger om igangsætning af et ændret plangrundlag, der muliggør at det eksisterende bygningsareal kan udvides med en ny penthouse etage.

For at realisere projektet er en kommuneplanændring og en lokalplan påkrævet.



Område

Granly Alle 5a-5f
Matr.nr 14bh Sædding By, Guidager

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide det eksisterende boligareal med 9-10 nye ejerlejligheder. Det er i tråd med kommunes Vision 2020 om at skabe fortætning og nye attraktive boliger. Samtidig med udvidelsen vil facaderne blive renoveret med et tidssvarende arkitektonisk udtryk.

Det ansøgte vil få en højde på ca. 13.5 m. inkl. ny penthouseetage. Ejendommens grundareal er på ca. 10.493m². Ejendommens boligareal ændres fra 4.848 m² til 6.168 m². Det betyder at bebyggelsesprocenten ændres fra 46% til 58%.

Parkering kan løses på egen matrikel, for eksempel ved at udvide det nuværende parkeringsareal med nye pladser svarende til antallet af nye lejligheder.

Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen (02-040-090) der fastlægger bygningshøjden til max 3 tager og med partiel byplanvedtægt nr. 2, der fastlægger en bebyggelsesprocent på max. 43

Der ansøges derfor samtidig om en ændring af gældende kommuneplanramme.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes en ændring i kommuneplanrammen 02-040-090 og en ny lokalplan.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at det eksisterende etagebyggeri kan øges med en ekstra etage uden gener for det omkringliggende område.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

Der udarbejdes en ændring i kommuneplanramme nr. 02-010-0002 og en ny lokalplan for området.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Fuldmagt ang. projektforslag, Granly Alle 3 -5

Visualisering projektforslag Granly Alle 3 - 5

Punkt 10: Ansøgning om sikring og bevaring af Hjertings kulturarv fra Hjerting Borgerforening

16/11395

Indledning

Hjerting Borgerforening har på vegne af Foreningen Skolestien 1-10, fremsendt en ansøgning med beskrivelse af visioner for sikring af bevarelse af en markant og vigtig del af Hjertings kulturarv. Det handler om et afgrænset område omkring og på Skolestien, som både indeholder spor af Skipperbyens oprindelige bymiljø og Hjertings ældste ejendom.

Med udgangspunkt i områdets aktuelle stand, er der et ønske om at sætte ind nu, hvor der stadig er mulighed for at genskabe sporene autentisk, så Hjertings kulturarvshistorie også i fremtiden kan fastholdes og formidles til kommende generationer og gøre området attraktivt at investere i, bo i og leve i.

Sagsfremstilling

I ansøgningsmaterialet er der korte beskrivelser af det aktuelle udgangspunkt for Skolestien i Hjerting, historien med områdets DNA, visionen, missionen omkring bygningerne, trafikken, torvet, belægning og belysning. Desuden er der beskrivelser af status pr. februar 2016, projektmuligheder og opgaver, der ønskes løst i samarbejde med Esbjerg Kommune.

Ifølge ansøgerne er visionen følgende: Vi håber på et samarbejde med Esbjerg Kommune, og andre interessenter, der er præget af vilje til forandring, fremdrift og fremsyn med dét fælles mål at redde, bevare og genskabe en kulturarv, som er meget tæt på at gå i opløsning.

Skolestien kan, i løbet af en kort årrække, komme til at fremstå som repræsentant for den kulturhistorie, der er præcis i dette område i Hjerting, og på fineste vis være repræsentant for skipperbyens kulturarv.

Hvis visionen bliver gennemført, vil den være med til at understøtte allerede eksisterende tiltag som renoveringen af Strandpromenaden og den røde (besøgs)tråd, som er Hjerting Kirke-Skolestien-Vinkelvej-Anlægget-Strandpromenaden.

Opbakningen til visionens projekter er stor, men det er afgørende, at der er opbakning fra Esbjerg Kommune, hvis projekterne skal kunne komme i mål.

De anmoder, på Foreningen Skolestien 1-10's vegne, Esbjerg Kommune om en tilkendegivelse på, om projektet kan støttes planmæssigt, teknisk og økonomisk.

Helt konkret bliver Esbjerg Kommune anmodet om at varetage:

1. Sparring og input til masterplanens idékatalog.
2. Myndighedsbehandling og partshøring.
3. Projektering og udførelse af trafikregulering, belægnings og gadebelysning.

Lovgrundlag, planer mv.

Bindinger og bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026, Lokalplan nr. 05-010-0006, Hjerting By, Bolig- og Centerområde ved Gl. Guldagervej.

Økonomi

Ansøgningen kan ikke gives byfornyelse, men Esbjerg Kommune kan tilbyde hjælp fra Teknik og Miljø til udarbejdelse af en masterplan. Ansøgningen omfatter også ønsker om projektering og udførelse af trafikregulering, belægnings og belysninger. Disse ønsker vil blive taget op på baggrund af masterplanen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Udover eksisterende Kommuneplan og lokalplan kan det anbefales, at der udarbejdes en Masterplan for området ved Skolestien.

Konsekvenser for andre udvalg

Ansøgningen behandles både i Plan & Miljøudvalget og i Teknik & Byggeudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune vil gerne understøtte initiativet fra Hjerting Borgerforening og Foreningen Skolestien 1-10 i form af hjælp fra Teknik og Miljø, i dialog med ansøgerne, til udarbejdelse af en masterplan for området med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Esbjerg Kommune understøtter initiativet fra Hjerting Borgerforening og Foreningen Skolestien 1-10 i form af hjælp fra Teknik og Miljø til udarbejdelse af en masterplan for området med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Ansøgning til Esbjerg Kommune fra Hjerting Borgerforening

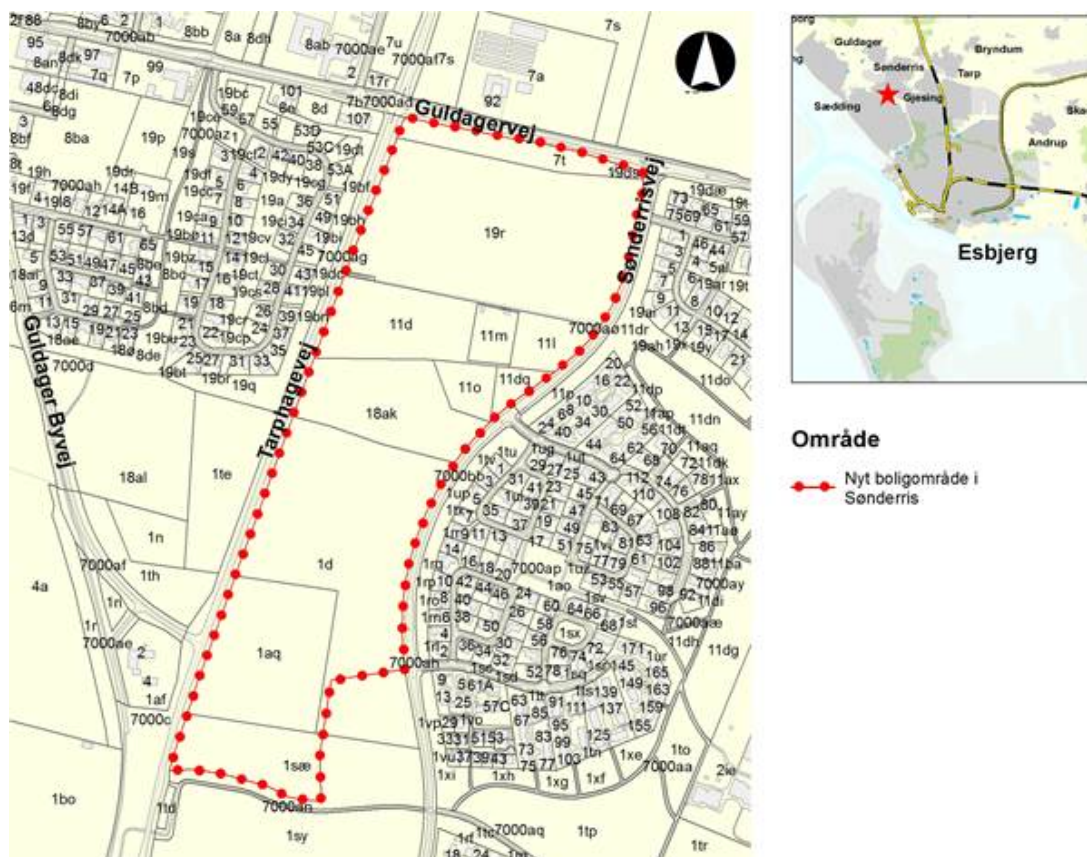
Skolestien Hjerting

Punkt 11: Nyt boligområde i Sønderris

16/11381

Indledning

Forvaltningen har, på baggrund af en øget efterspørgsel på parcelhusgrunde i Sønderrisområdet, undersøgt muligheden for at fremrykke udbygningen af området mellem Tarpbagevej, Sønderrisvej og Guldagervej.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø oplever en stor efterspørgsel efter kommunens parcelhusgrunde og følger nøje udviklingen igennem byggemodningsplanen og ønsker derfor at fremrykke byggemodningen i udvalgte områder, hvor efterspørgslen enten er særlig stor, eller hvor der er få parcelhusgrunde tilbage.

Området som foreslås fremrykket omfatter et areal på ca. 27 ha svarende til ca. 150 boliger. Arealet vurderes at have en hensigtsmæssig placering i forhold til skole samt gode adgangsforhold fra Sønderrisvej og stiforbindelser til Sønderris og Guldager. 2/3 dele af det foreslåede område er ejet af Esbjerg Kommune og 1/3 del er privat ejet. Området ligger i dag i landzone og er i kommuneplanen reserveret til fremtidig byformål, men er endnu ikke udlagt til boligområde.

Det sydligste område mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej på ca. 10 ha er i dag udlagt til offentlig institution i form af ældrecenter. Forvaltningen har undersøgt om arealet både kan indeholde boliger og ældrecenter. En del af området er imidlertid fundet vandlidende på grund af en forhøjet grundvandsstand og menes derfor ikke at være anvendelig til boligudstyknings. Området indgår derfor ikke som en del af det foreslåede arealudlæg til boligudstyknings. Området vurderes dog fortsat at kunne indeholde et fremtidig ældrecenter på de arealer som ikke er vandlidende

I kommuneplanen er der, nord for Guldager mellem Frøkjærvej, Vestkystvej og Tarpbagevej, udlagt et boligområde på ca. 33 ha svarende til ca. 130 boliger. De nuværende udlæg af boligområder i Sønderris og Guldager er blandt andet afpasset til den kommende skolekapacitet på Sønderriskolen. Fremrykkes området i Sønderris, fra at være tænkt planlagt efter 2026 til at blive planlagt til boliger nu, må et andet tilsvarende område i skoledistriktet udskydes. Det foreslås, at det planlagte boligområde nord for Guldager, øst for Frøkjærvej udskydes til efter planperioden, for kommuneplanen, det vil sige til efter 2026.

Fremrykningen af området skal i øvrigt ses i sammenhæng med Vision 2020 og Vækststrategien, som blandt andet indeholder ambitionen om at markere Esbjerg kommunes mange forskellige og attraktive bosætningsmuligheder.

Forvaltningen har på baggrund af en foreløbig dispositionsskitse af området undersøgt byggemodningsøkonomien i udstykningen af området. Beregninger har vist, at udstykningen er økonomisk rentabel. Igangsættes planlægningen, vil der blive udarbejdet en mere detaljeret beregning for området.

Udviklingen af området i Sønderris betyder, at der skal udarbejdes en kommuneplanændring, som udlægger området til boligområde samt udskyder det planlagte boligområde nord for Guldager til 2026. Der skal herudover udarbejdes en lokalplan, der fastlægger vilkår for udstykningen, anlæg og bebyggelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplanændring og lokalplan for det foreslåede område i Sønderris igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Udvalget ønsker muligheder for tæt-lav byggeri indarbejdet

Bilag

Kommuneplan - kort

Dispositionsskitse - Nyt boligområde i Sønderris

Punkt 12: SEP 2.0 - Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland

15/26132

Indledning

For opfyldelse af regeringens mål om et fossilfrit samfund i 2050 og som en videreudvikling af SEP 1.0, ønsker Esbjerg, Varde og Fanø kommuner at indtræde i et projektsamarbejde om SEP 2.0 – Strategisk Energiplanlægning Sydvestjylland.



Sagsfremstilling

Regeringen besluttede i energiforliget fra 2012, at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050, og allerede i 2020 skal 30% af energiforbruget være baseret på vedvarende energi. Udfasning af alt fossilt brændsel til el- og varmeforsyningen skal ske inden 2035.

Med henblik på at realisere målene gennem konkrete handlinger er der behov for en overordnet strategisk energiplanlægning, der samler og koordinere indsatserne inden for energibesparelser og forøgelse af andelen af vedvarende energi. Især i forhold til fremtidige projektforslag i forbindelse med varmeforsyningsprojekter, giver det god mening at have en strategisk energiplan, således kommunens varmeplanlægger kan koordinere og planlægge projekter ud fra de opstillede mål.

På den baggrund ønsker Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner at indgå i et SEP-samarbejde. Det giver god mening, at netop disse tre kommuner samarbejder på grund af deres allerede etablerede tilknytning til hinanden både placeringsmæssigt og i forhold til energiforsyningen. Samarbejdet søges etableret for at imødekomme målsætningerne samt skabe en fremtidssikret energiinfrastruktur.

Målet er, at den strategiske energiplan skal være et værktøj, der danner grundlaget for en politisk stillingtagen til en koordineret og samfundsøkonomisk grøn omstilling af energisystemet. Den skal således sikre, at der ikke sker en suboptimering af fremtidige investeringer i forbindelse med omstillingen af energisystemet.

Det anbefales, at projektet skal drives af et konsulentfirma dels af projektlederen. I den vedlagte tids- og procesplan er taget højde for udbud af valg af rådgiver. Som projektleder foreslås medarbejder fra Esbjerg Kommune, der købes fri til opgaven.

Der er udfærdiget et udkast til projektbeskrivelse – vedlagt som bilag ”Fælles strategisk energiplan for de tre sydvestjyske kommuner”.

Forslag til projektorganisation kan ses i projektbeskrivelsen side 5.

Der er udarbejdet en mere detaljeret tids- og procesplan – vedlagt som bilag ”Tids- og procesplan” samt ”Procesplan med uddybning”.

Der er udarbejdet oversigt over de forventede arbejdsgrupper, med en kort beskrivelse af opgaven for hver gruppe – vedlagt som bilag ”SEP Sydvestjylland - forslag til arbejdsgrupper og indhold”.

Forslagene skal ses som en umiddelbar ”brainstorm” til projektet. Arbejdsgruppernes mere specifikke indhold vil blive fastlagt i forbindelse med de indledende møder, hvor det fastlægges, hvad der skal fokuseres på.

Økonomi

Det vurderes, at der skal anvendes i alt ca. kr. 2 mio. fordelt til konsulenttydelser og projektledelse over en periode på ca. 1,5 år. Budgettet fordeles, som det fremgår af tabel på side 6 i projektbeskrivelsen.

Projektet er afhængigt af, at der findes midler hos de involverede forsyningsselskaber.

Syd Energi har meddelt, at de vil bidrage med kr. 200.000 samt 600 mandetimer.
DIN Forsyning A/S har tilbudt at bidrage med kr. 100.000 samt 300 mandetimer.

For Esbjerg Kommunes vedkommende, er der lavet et udviklingsforslag, hvor der søges om finansiering til eksterne konsulenter på i alt kr. 450.000,-. Teknik & Miljø afholder interne projekttimer inden for egen drift, i alt ca. 600 mandetimer.

Der er en del usikkerhed omkring den samlede økonomi, hvorfor der på et senere tidspunkt kan være behov for yderligere midler.

Personaleforhold

Projektlederen frikøbes til rollen af midlerne i budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

1. Der arbejdes videre.
2. Sagen overføres til budgetlægningen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Indstillingen følges

Bilag

Fælles strategisk energiplan for Sydvestjylland 1.0.pdf

Tids- og processplan.pdf

Procesplan med uddybning.pdf

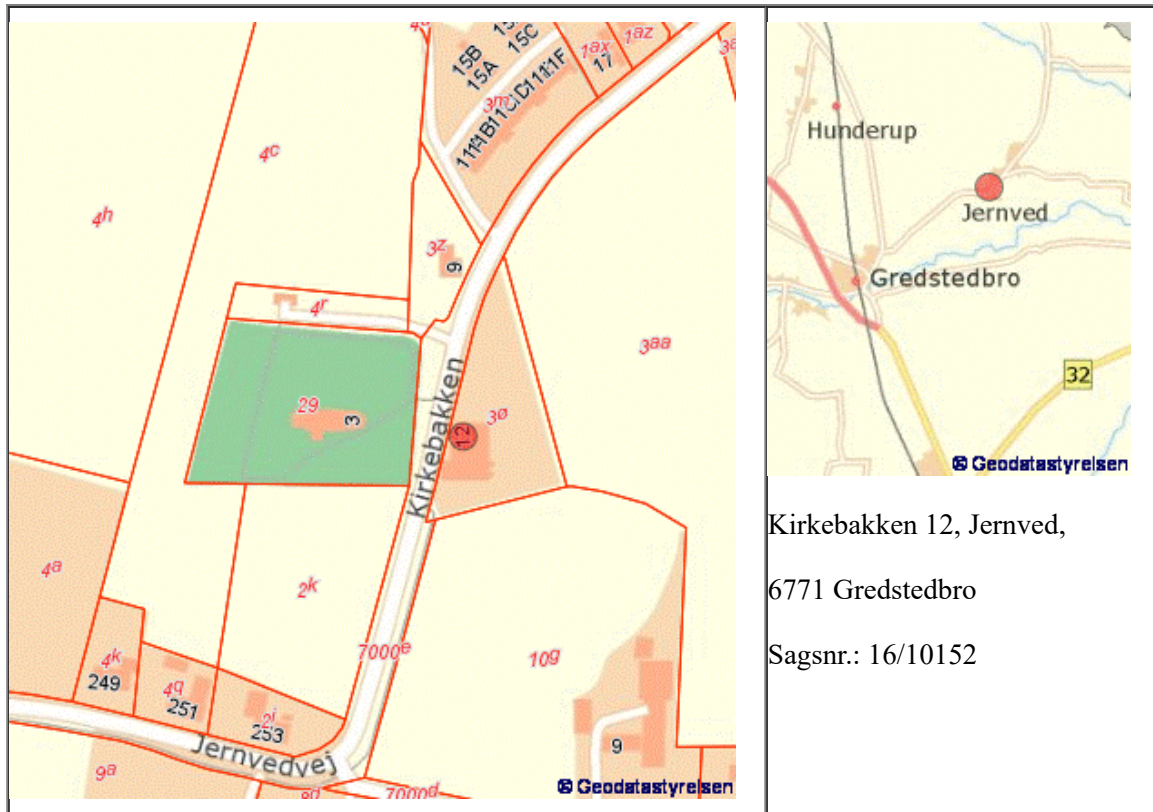
SEP Sydvestjylland - forslag til arbejdsgrupper og indhold.pdf

Punkt 13: Nedrivning af forsamlingshus Kirkebakken 12, Jernved

16/10152

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra foreningens formand Bjarne Steiner, om nedrivning af Jernved forsamlingshus, som er beliggende på Kirkebakken 12, Jernved, 6771 Gredstedbro.



Kirkebakken 12, Jernved,

6771 Gredstedbro

Sagsnr.: 16/10152

Sagsfremstilling

Forsamlingshuset er opført i 1903 og ligger i bevaringsværdigt kulturmiljø overfor landsbyens kirke og i udkanten af landsbyen Jernvedlund

Bygningen er bevaringsværdig med en SAVE værdi 4, men er i dag i meget dårlig stand både indvendig og udvendig. Køkkenfaciliteterne lever heller ikke op til lovkravene i dag. Det vil derfor være uforholdsmæssigt dyrt at istandsætte forsamlingshuset. Lokalerne har desuden været svære at leje ud, da der er etableret nye lokaler i tilknytning til landsbyens aktivitetscenter. Disse lokaler er mere attraktive end det gamle forsamlingshus

Forsamlingshuset ønskes derfor nedrevet og grunden brugt til p-pladser.

Da bygningen er bevaringsværdig har sagen været offentlig bekendtgjort, jf. Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18.

Sydvestjyske Museer er i forbindelse med offentliggørelsen kommet med bemærkninger til den påtænkte nedrivning. Holdningen er, at bygningen skal søges bevaret. Se bemærkning fra Sydvestjyske Museer

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 14 nedlægge forbud mod nedrivningen, men skal så lave lokalplan for området.

Teknik & Miljø har vurderet, at forsamlingshuset vil kunne nedrives, da bygningen er i meget dårlig stand og derfor uforholdsmæssig dyr i både drift og vedligehold. Dette også med baggrund i, at der i Jernved stadig vil være muligt for at leje nyere lokaler til arrangementer.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplanramme 30-020-100 Forsamlingshus øst for Kirkebakken

Lokalplan 10.04

Bygningsreglement 2010

Lov om bygningsfredning §18

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ansøgningen om nedrivning har været offentliggjort.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Nedrivning godkendt ud fra en helhedsvurdering

Bilag

Bemærkning fra Sydvestjyske Museer.

Punkt 14: Opstilling af antennemast ved Krebseparken

16/2004

Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en 24m rørmast for mobiltelefoni på matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager beliggende øst for Krebseparken 101d, 6710 Esbjerg V.



Opstilling af en 24 m antennemast

Øst for Krebseparken 101d, ved opholdsarealet og legepladsen.

Matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager

16/2004 Landzonesag
21.06.2016

Sagsfremstilling

Telcon A/S søger på vegne af 3 (Hi3G Denmark ApS) og med fuldmagt fra Andels Bolig- og byggeforening af 1932 om landzonetilladelse til opstilling af en 24m rørmast for mobil telefoni, på matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager ved opholdsarealet og legepladsen tilhørende Andels Bolig- og Byggeforening af 1932.

Der vil ved mastens fod blive opstillet 3 stk. teknik skabe, der tilsammen udgør i alt 6m² til Hi3G udstyr. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden. Kablerne føres enten i en kabel bro/stige over terræn eller føres under jorden.

I masten opsættes der på nuværende tidspunkt:

3 panelantenner, 3 link antenner, 9 RRU moduler samt tilhørende radiotekniske komponenter.

Ansøger oplyser, at andre teleselskaber har vist interesse for denne position og at valget dermed er faldet på en 24m rørmast, som er et minimum for 2 teleselskaber i samme mast.

Opholdsarealet ved boligforeningen 1932 med udhus, legeplads og sandkasse er beliggende i landzone.

Ejendommen berøres af en skovbyggelinje, der afkastes fra det østlige skovområde og opførelsen af antennemasten vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17. Dispensationen vil blive behandlet i forbindelse med landzonesagsbehandlingen.

Telcon A/S søgte i 2012 om tilladelse til opstilling af en antennemast med en anden placering på samme matrikel. I forbindelse med sagsbehandlingen blev andre placeringer undersøgt, og den nu ansøgte placering blev behandlet på et udvalgsmøde i Plan & Miljøudvalget den 20. august 2013, hvor sagen blev udsat med henblik på at få oplyst, hvor hurtigt en given tilladelse vil blive udnyttet. Ansøger besluttede i 2014, at stoppe sagen og henlægge den.

Den nu ansøgte antennemast ønskes opstillet med en placering ca. 65m længere mod nord i forhold til den tidligere ansøgte placering og i tilknytning til boligforeningens samlede bygningsmasse. Antennemasten placeres uden for lokalplan området i landzone, men i umiddelbar tilknytning til boligforeningens bygningsmasse. Hvis Hi3G modtager de nødvendige tilladelser til masten er det deres plan, at de vil igangsætte byggeriet af masten i slutningen af 2016, eller så hurtigt som dette kan lade sig gøre.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at alternativerne for at anvende et af områdets høje bygningsselementer såsom beredskabsantennen, erhvervsområdets høje bygninger, Fovrfeld skolen, boligforeningens etageboliger og bagfyret i Fovrfeld er forsøgt prøvet af teleselskabet.

Det er ikke et alternativ at opsætte mobilantennetårne i beredskabsmasten, bagfyret er udstyret med antenner, og det samme er Fovrfeldskolen. Højden på erhvervsbygningerne på modsatte side af Sædding Ringvej og boligforeningens egne etageboliger tilgodeser ikke teleselskabets behov.

Da det ikke er en mulighed at opsætte antenner i et erhvervsområde eller i et af områdets høje bygningsselementer, er der søgt en masteplacering, der er i umiddelbar tilknytning til Boligforeningens høje boligbebyggelse og tæt op af udhuset ved opholdsarealet.

De væsentligste hensyn i forhold til ådalen omkring Fovrfeld Bæk samt kommunens øvrige ådale er oplevelsen af et større landskabselement, der i sin helhed er at betragte som et linjeelement og derfor bedst opleves på langs af ådalen.

Idet ådalen er tæt bevokset, er muligheden for et langt kig gennem ådalen ikke til stede.

I områderne Gjesing, Fovrfeld og Sædding er der både store boligområder og erhvervsbyggeri med høje skorstene og master godt spredt i imellem hinanden.

Det er forvaltningens vurdering, at masten ikke vil fremstå som et fremmedelement set i forhold til områdets øvrige høje bygningsselementer, når man færdes langs indfaldsvejene til Fovrfeld og Sædding.

Langs Sædding Ringvej er der placeret nogle gadelygter, som afgrænser Sædding Ringvej igennem områdets grønne ådal. Det er forvaltningen umiddelbare vurdering, at disse gadelygter set fra vest er placeret i sigtelinjen til masten.

Den nye sag har fra d. 15. april 2016 været i naboorientering jf. planlovens § 35 stk. 4, med frist for bemærkninger d. 11. maj 2016.

Antennemasten blev ydermere annonceret jf. § 7 i "Administrationsvejledning for etablering af antenneanlæg i Esbjerg Kommune" af 26. januar 2009, på Kommunens hjemmeside fra d. 15. april 2016 til og med d. 11. maj 2016 og i Esbjerg ugeavis onsdag d. 27. april 2016.

Husstandene som modtog en naboorientering i forbindelse med den tidligere ansøgning, har som ekstra oplysning også modtaget en naboorientering i denne sag,

Der er i forbindelse med naboorienteringen og høringen indkommet bemærkninger samt 493 underskrifter fra lokale beboere.

1. Anne-Lise Køhler - Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.
2. Christina-Mi og Klaus Lodberg – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.
3. Jens Andersen – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.
4. Ingelise og Flemming Sillasen – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.
5. Lene og Erik Jørgensen – Indkomne bemærkninger til høring – Antennemast ved Krebseparken.
6. Sædding Fovrfeld Lokalråd – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.
7. 28 naboer – indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebseparken.

Indsigelserne omhandler primært mobildækning, landskab, lovgivning og ejendomsværdi forringelse.

Telcon A/S har kommenteret på de indkomne bemærkninger.

- *Kommentarer fra Telcon på de indkomne bemærkninger – antennemast ved Krebseparken.*

Teknik og Miljø vurderer, at bebyggelsen og en eventuel ny antennemast på kanten af ådalen kun vil bemærkes i begrænset omfang. Dette understøttes af ansøgers visualiseringer

Ud fra disse visualiseringer er det forvaltningens skøn, at masten set fra stisystemet nord for Sædding Ringvej vil kunne ses i det fjerne sammen med områdets 10m høje gadelygter, som kan skimtes i det fjerne på visualiseringen.

Afvejningen af det rimelige i den ansøgte masts etablering er foretaget på baggrund af

en konkret og individuel vurdering af de stedlige forhold og Teknik og Miljø finder, at placeringen af en antennemast i tilknytning til boligforeningens høje blokke med samtidig tilknytning til ringvejen med de høje lygtepæle er en hensigtsmæssig placering, der ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn, der skal tages ved opsætning af antennemaster i landzone.

Kommunen har ikke inddraget bemærkninger omkring strålingsfare eller værdifor-ringelse i sagsbehandlingen, idet hverken bygningslovgivningen eller planlovgivningen hjemler mulighed for at inddrage disse emner i sagsbehandlingen.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er tale om et område indenfor kommuneplan rammedel 02-040-060, et område, der er fastlagt til naturområde med det sigte at beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de landskabelige værdier, der tilsigtes beskyttet, forringes. Der stilles krav om afskærmende, slørende

bepantning omkring landbrugsbygninger, tekniske anlæg mv.

eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

Opførelsen af masten vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 omkring skovbyggelinjer.

Ifølge § 17 i Naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for 300m fra skove.

Bestemmelsens formål er at sikre landskabelige interesser.

Denne indarbejdes i en eventuel landzonetilladelse.

Planlovens § 35 stk. 1, angiver at der i landzone, ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Mastelovgivningen

Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. Med "egnede bygninger" menes bygninger, hvor ydervægge eller tag er hævet mere end 8,5 meter over terræn.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget

Høring

Sagen har været i sendt i naboorientering jf. planlovens § 35 stk. 4 og har desuden været i en bredere høring i dels Esbjerg Ugeavis, på Kommunens hjemmeside i henhold til Esbjerg Kommunes mastevejledning.

Se sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten på følgende vilkår:

1. at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling,
2. at antennemasten og teknik skabene indhegnes.
3. at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
4. At beplantningen omkring antennemasten vedligeholdes og bevares så længe antennemasten er opført og om fornødent fornyes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Udsat

Bilag

Inge Lise og Flemming Sillasen - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Lene og Erik Jørgensen - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

28 naboer - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Sædding Fovrfeld Lokalråd - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Jens Andersen - Indkomne bemærkninger tiæl høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Anne-Lise Køhler - Indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Christina-Mi og Klaus Lodberg - Indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d

Kommuneplan rammedel - antennemast ved Krebseparken .

Kommentarer fra Telcon til de indkomne bemærkninger - Antennemast evd Krebseparken, 6715 Esbjerg N.

Ansøgning om landzonetilladelse - antennemast ved Krebseparken.

Punkt 15: Øget delegation til Teknik & Miljø

16/1886

Indledning

Kommunens sagsbehandling på teknik- og miljøområdet er underlagt et stadigt krav om effektivisering. Teknik & Miljø er derfor i gang med at vurdere, hvordan sagsgangene kan effektiviseres. På den baggrund var der den 23. februar 2016 en første drøftelse af mulige ændringer i delegationen til Teknik & Miljø.

Sagsfremstilling

Kravet om effektivisering skyldes blandt andet, at sagsbehandlingstiderne for byggesager, miljøgodkendelser og landbrugsgodkendelser bliver kortere, som følge af en aftale indgået mellem KL og regeringen. Sagsbehandlingstiderne er fremover fastsat i en aftale mellem KL og regeringen. Sagsbehandlingstiderne er:

1. Miljøgodkendelse for mindre miljøbelastede virksomheder (bilag 2): 130 dage
2. Miljøgodkendelse for store og komplekse virksomheder (bilag 1): 200 dage
3. Miljøgodkendelse for mindre landbrug (§10): 110 dage
4. Miljøgodkendelse for mellemstore landbrug (§ 11): 155 dage
5. Miljøgodkendelse for større landbrug (§ 12): 180 dage
6. Miljøgodkendelse for arealsager (§ 16): 160 dage
7. Byggesager for simple konstruktioner og enfamiliehuse: 40 dage
8. Byggesager for industri- og lagerbygninger: 50 dage
9. Byggesager for etagebyggeri, erhverv: 55 dage
10. Byggesager for etagebyggeri, boliger: 60 dage

Servicemålene er mål. Enkelte sager kan godt tage længere tid, idet tiderne angives som gennemsnitstider. Dog gælder de 180 dage som et loft over sagsbehandlingstiden for alle typer husdyrbrug. De fulde konsekvenser af de ændrede sagsbehandlingstider kendes endnu ikke, idet der stadig er uafklarede spørgsmål. Disse vil formentlig først være afklaret i løbet af foråret 2016.

Teknik & Miljø er ved at gennemgå sine sagsbehandlingsprocesser.

Fordi en politisk behandling af en sag, er en integreret del af en samlet sagsbehandlingsproces, er dette trin også en væsentlig del af den samlede vurdering af, hvordan sagsgangen skal tilrettelægges fremadrettet. De formelle regler om fx høring af parterne og en politisk behandling tager sagsbehandlingstiderne ikke højde for.

Teknik & Miljø vil ud fra den tidligere drøftelse i udvalget foreslå, at delegationen ændres ud fra følgende overordnede principper, hvor 1) det politiske råderum er meget begrænset, eller 2) hvor der ingen bemærkninger er kommet efter en høring eller alene bemærkninger, som ikke kan imødekommes. Det vil stadig være et bærende princip, at hvor sagen er principiel eller af stor politisk interesse, der vil sagen forsat blive forelagt udvalget. Når konsekvenserne af de nye sagsbehandlingstider er afklaret, vil udvalget få forelagt en sag herom.

På den baggrund foreslås det at Plan & Miljøudvalget delegerer beslutningskompetencen til Teknik & Miljø for følgende sager.

På baggrund af drøftelsen i udvalget den 7. juni 2016 er der udarbejdet et notat om delegationsændringen.

Af notatet fremgår at som et overordnet og gennemgående generelt princip vil sager af principielle eller af stor politisk interesse blive forelagt udvalget til behandling.

Ligeledes er det et generelt princip at udvalget orienteres om afslag der er af væsentlig karakter.

På mødet vil der blive givet yderligere information om sammenlægning af boliger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget vedtager delegationen som foreslået i sagsfremstillingen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2016

Sagen udsat til næste møde.

På baggrund af drøftelsen i udvalget er der udarbejdet et notat om delegationsændringen.

Af notatet fremgår, at som et overordnet og gennemgående generelt princip vil sager af principielle eller af stor politisk interesse blive forelagt udvalget til behandling.

Ligeledes er det et generelt princip, at udvalget orienteres om afslag, der er af væsentlig karakter.

På mødet vil der blive givet yderligere information om sammenlægning af boliger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Dog udgår delegation om nedlæggelse af bolig til erhverv

Bilag

Delegationer til Teknik & Miljø - nuværende og foreslåede

Punkt 16: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintoften

16/4859

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at kunne spildevandskloakere et nyt boligområde i Egebæk-Hviding samt skabe mulighed for at etablere et forsinkelsesbassin for afledning af vejvand.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give DIN Forsyning, det nødvendige planlægningsgrundlag til at inddrage et nyt boligområde som spildevandskloakeret i spildevandsforsyningsselskabets kloakopland, og at der kan etableres det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning for Esbjerg Kommunes opkøb af areal til etablering af et forsinkelsesbassin for vejvand.

Husspildevandet fra det nye boligområde vil blive afledt til Ribe Renseanlæg, mens regnvandet fra de enkelte ejendomme skal nedsives på egen grund.

Vejvandet vil blive afledt til Vester Vedsted Bæk, når forsinkelsesbassinet er etableret.

Med etableringen af et regnvandsbassin vil der ske en reduktion i den hydrauliske belastning og en reduktion i udledning af forurenende stoffer til Vester Vedsted Bæk.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg.

Esbjerg Kommune afholder udgifterne til opkøb af areal til forsinkelsesbassin og til udførelse af projekt til forsinkelse af vejvand.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Spildevandstillægget skal udgøre det nødvendige grundlag for en kommende ekspropriationsbeslutning om opkøb af areal til et forsinkelsesbassin, som skal godkendes i Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 10. juni 2016 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintoften vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 - For Hermelintoften og forsinkelsesbassin

Kortbilag.

MV screeningsskema

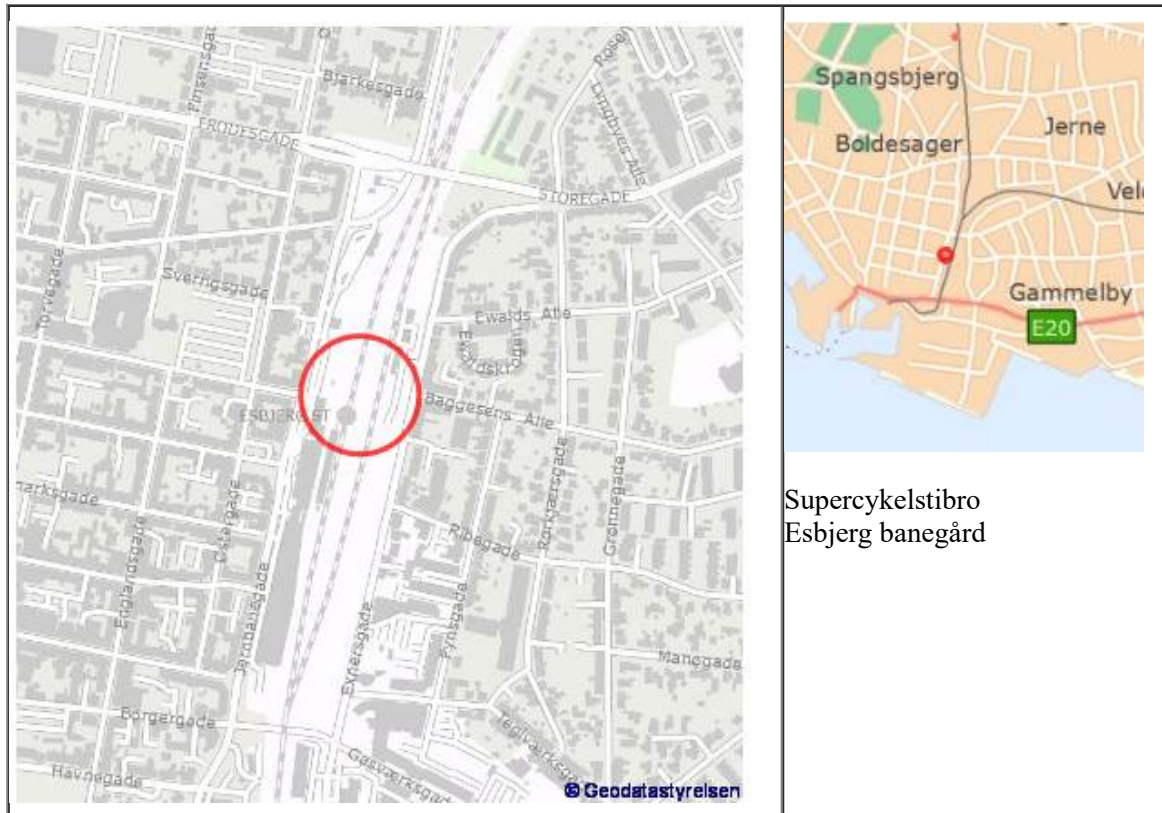
Punkt 17: Supercykelstibro Esbjerg Banegård

15/16757

Indledning

Esbjerg Kommune har fra statens Supercykelstipulje modtaget støtte til etablering af en supercykelstibroforbindelse mellem Østerbyen og Esbjerg Centrum. Derudover skal der, som en del af projektet, anlægges cykelgade i Norgesgade og sammenkobling med cykelbaner på Baggesens Allé.

Stibroen vil krydse jernbaneterrænet og Esbjerg Banegård og forløbe fra Exnersgade ved Baggesens Allé til Jernbanegade over for Nørregade.



Sagsfremstilling

Supercykelstibroen skal udformes, så det giver nem adgang for cyklister mellem de to bydele.

Samtidig skal fodgængere have mulighed for at benytte stibroen. Derfor ønskes broen udført som en 3 m bred fællessti, hvor der skal være minimum 0,3 meters afstand til faste genstande (rækværket). Broen bliver dermed 3,6 m bred.

Anlæg af en supercykelstibroforbindelse i området ved Esbjerg banegård kræver en omhyggelig detailplanlægning. Det skyldes ikke mindst, at der er meget begrænset plads til at etablere cykelvenlige ramper ved Exnersgade og i Jernbanegade. Samtidig er Jernbanestrækningen Esbjerg – Lunderskov ved at blive elektrificeret. Det betyder, at frihøjden, på det sted, hvor broen skal være højest, skal være på 7,32 m, hvilket også giver en udfordring i forhold til anlæg af cykelvenlige ramper.

På broens østside kan dette løses ved at anlægge rampen på et areal, der i dag ejes af Banedanmark. Banedanmark er positiv over for at sælge arealet til Esbjerg Kommune. Der vil kunne etableres cykelvenlige ramper på arealet, med en hældning på ca. 6,5 %. En rampe på 6,5 % er imidlertid ikke handicapvenlig. Det vil kræve en hældning på maksimalt 5 % med hvilereposser eller en hældning på 4 % uden hvilereposser. Der vil efterfølgende eventuelt kunne etableres parkering i tilknytning til rampeanlægget.

Det er Teknik & Miljø's anbefaling, at ramperne anlægges med en hældning, så ramperne bliver handicapvenlige, idet det efterfølgende ikke vil være muligt at ændre hældningen på rampen. Dialog med Banedanmark om erhvervelse af tilstrækkeligt areal hertil pågår.

På vestsiden, i Jernbanegade, er pladsen meget begrænset. Der er således ikke mulighed for at lave en cyklistvenlig rampe. I stedet skal der, jævnfør ansøgningen til supercykelstipuljen, anlægges et rullebånd på vestsiden, af den af DSB ejede bygning, der ligger umiddelbart nord for banegårdsbygningen. Rullebåndet anbefales, af hensyn til bl.a. driftssikkerheden, indbygget i en bygning med transparente facader. Rullebåndet vil få en hældning på ca. 15 %, hvilket medfører, at der, af sikkerhedsmæssige årsager, bør være forbud mod at der cycles på rullebåndet. Rullebåndets bredde bliver lige over 1 m og dermed bred nok til at de fleste specialcykler kan benytte det. Tilsvarende løsning kendes fra rullebånd i Holland. I samme forbindelse bør der bygges en trappe, som bl.a. vil skabe nem adgang til busterminalen for gående. Rullebåndet opfylder ikke kravene til tilgængelighed for handicappede. Der vil derfor, i givet fald, skulle afsættes supplerende økonomi til opførelse af en elevator.

Skitse over et muligt stibro-forløb fremgår af ”Supercykelstibro over banen ved Esbjerg banegård”.

Fra supercykelstibroen bliver der i udgangspunktet ikke direkte adgang til perronerne. Etablering af adgang til perronerne vil medføre, at broen skal opfylde særlige krav til tilgængelighed for handicappede. Krav der vil medføre, at broens pris overslagsmæssigt vil blive ca. dobbelt så høj som det afsatte budget på. ca. 25 mio. kr. Der pågår fortsat dialog med DSB angående deres ønsker til perronadgang og deres mulighed for at afholde den samlede udgift hertil.

I det oprindelige projekt var det i ansøgningen forudsat, at DSB bygningen beliggende umiddelbart nord for banegårdsbygningen skulle anvendes til cykelparkering. Denne del af projektet er opgivet, idet DSB har en række lejere i bygningen, som ikke kan opsiges på nuværende tidspunkt.

Anlæg af supercykelstibroen foreslås gennemført som et konkurrenceprojekt efter samme model som blev anvendt ved landgangs- og havnepromenadeprojektet. Det vil give gode muligheder for at skabe optimale løsninger på de ovenfor definerede overordnede rammer for stibroen.

Det forventes, at stibroforbindelsen kan stå færdig i 2018. Det er dog forbundet med usikkerhed, som følge af projektets kompleksitet.

Lovgrundlag, planer mv.

Der skal udarbejdes lokalplan for området, der definerer rammerne for stibroen.

Anlæg af broen over baneterrænet kræver en ibrugtagningstilkendegivelse udstedt af Banedanmark.

Økonomi

I det gældende budget er der afsat 25,575 mio. kr. til det samlede projekt, hvoraf der er frigivet 1 mio. kr. til indledende projektering. Heraf finansieres de 40 % af støtte fra statslig pulje til etablering af supercykelstier. De resterende 60 % finansieres af Esbjerg Kommune, primært byfornyelsesmidler.

Teknik & Miljø vurderer, at den afsatte økonomi ikke er tilstrækkelig til at kunne opføre en supercykelstibroforbindelse som ønsket. Det skyldes primært, at broens frihøjde skal være ca. 1,8 m højere end hidtil antaget i forbindelse med ansøgningen, hvor Banedanmark opererede med lavere krav til frihøjden. Det medfører en fordyrelse på knap 2 mio. kr. Samtidig er det nødvendigt at lave en længere og dermed dyrere rampe på østsiden mod Exnersgade, hvis denne skal være handicapvenlig. Det medfører en øget udgift på ca. 2 mio. kr. Derudover er dokumentationskravene lidt større end forventet.

Samlet set indebærer det, at den samlede udgift til projektet forventes at løbe op i 30,635 mio. kr.

Denne udgift anbefales finansieret gennem forhøjelse af lånerammen for byfornyelse i Østerbyen med 5,06 mio. kr. Forhøjelse af låneramme med 5,06 mio. kr. oversendes til budgetforhandlingerne for 2017.

	2016	2017	2018
Forventet bevillingsbehov			
Anlægsudgifter	1.000.000	5.000.000	23.635.000
Indtægter (supercykelstipulje)		2.000.000	8.230.000

Finansiering (afsat i budgettet)	4.000.000	18.000.000	2.575.000
Byfornyelsesmidler	3.000.000	8.000.000	
Supercykelstipulje		8.230.000	2.000.000
Esbjerg Kommune	1.000.000	1.770.000	575.000
Afsættelse af yderligere Byfornyelsesmidler (Ikke afsat i budgettet)			5.060.000
Tilpasning afsatte rådighedsbeløb			
Forskydning i oprindeligt afsatte rådighedsbeløb	-3.000.000	-13.000.000	16.000.000
Forskydning i oprindeligt afsatte indtægter		-6.230.000	6.230.000

Den efterfølgende årlige drifts- og vedligehold af stibroen vurderes at beløbe sig til 0,9 mio. kr. Den forholdsvis høje udgift skyldes, at rullerampen sikkerhedsmæssigt skal serviceres, og at der må forventes en del løbende vedligehold på anlægget. Derudover skal der afsættes midler til renhold og vinterforanstaltninger på broen samt løbende vedligehold af brokonstruktionen med tilhørende rampe, der, som følge af elektrificeringen, er noget længere og højere end forudsat i ansøgningen.

I det eksisterende budget er der indarbejdet en driftsudgift på 0,5 mio. kr. fra 2018.

Der foreslås indarbejdet yderligere 0,4 mio. kr. i forbindelse med budgetlægning for 2017-2020.

Ønskes der, som en del af projektet, etableret en elevator på vestsiden af broen, så broen bliver tilgængelig for handicappede, vil der skulle etableres elevator. Dette vurderes overslagsmæssigt at beløbe sig til 2,7 mio. kr. samt en efterfølgende årlig udgift til drift og vedligehold af elevatoren på 0,05 mio. kr. Der er ikke afsat økonomi til en elevator.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal, forud for anlæg af broen, vedtages en lokalplan for området, hvor stibroen skal etableres.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen forlægges både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Anlæg af en supercykelstibro mellem Østerbyen og Esbjerg centrum vil skabe en god og effektiv forbindelse for cyklister og gående, og dermed binde de to bydele tættere sammen. Den vil få nuværende og fremtidige funktioner omkring Jernbanegade/Exnersgade til at hænge bedre sammen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- arbejdet med projektet fortsættes som skitseret, og at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for 2017 med henblik på, at der afsættes yderligere et rådighedsbeløb på 5,06 mio. kr. finansieret af lånerammen til byfornyelse i Østerbyen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Indstillingen følges

Bilag

Supercykelstibro over banen ved Esbjerg banegård

Punkt 18: Åben orientering den 21. juni 2016 Plan & Miljøudvalget

16/88

Generel orientering

15/25242 Måde forsøgsmøller, vurdering af støjrapport

Støjmålerapport er modtaget den 9. maj 2016. Rapporten er fremsendt af European Energy A/S på vegne af Vindtestcenter Måde K/S.

Støjmålingen er foretaget i henhold til Esbjerg Kommunes påbud af 16. december 2015. Målinger og beregninger er foretaget efter Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1284 af 15. december 2011. Målingerne er foretaget den 28. og 29. april 2016 af SWECO A/S, Acoustica, som er akkrediteret til at kunne foretage støjmålingerne.

På baggrund af den målte kildestyrke er støjbelastningen beregnet ved et antal boliger rundt om vindmøllerne. Der er beregnet for normal støj og for lavfrekvent støj.

Møllernes støjbelastning overholder grænseværdierne for normal støj og lavfrekvent støj i henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Der er ikke konstateret tydeligt hørbare toner fra møllerne. Der er medregnet de øvrige eksisterende møller i området, heraf 2 møller som bliver fjernet, når de sidste 2 møller kommer op.

Det bemærkes endvidere, at støjberegningen afspejler støjbelastningen fra de 2 opstillede møller og ikke de 4 møller, som der er planlagt for. Det vurderes umiddelbart, at der ikke vil være problemer med at overholde støjgrænserne, når de sidste 2 møller kommer op. Der vil i den forbindelse blive udstedt et nyt påbud som skal følges op af en ny støjberegning.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- Udvalget orienteres

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Orientering givet.

Karsten Degnbol (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 19: Lukket: Manglende efterkommelse om påbud om forbedret spildevandsrensning

11/7396