

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 30-11-2017

Mødedato	Torsdag d. 30. november 2017 kl. 16:00
Mødested	Hotel Dagmar
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mobildækning og lejepriser for antennemaster m.v.....	4
Boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D, anlægsbevilling.....	6
Etablering af sygeplejeklinikker i Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, Områdecener	9
Opførelse af P-hus i Danmarksgade 62, udbud af entreprise.....	12
Etablering af cykelstier 2017 - Tillægsbevilling.....	15
Trafikforhold ved udkørsel fra byggegrund i Grådybet.....	16
Evaluerings af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017.....	18
Alternative drivmidler til busser.....	22
Ansøgning fra Mandø om tilskud til drift af legeplads.....	25
Vandråd 2017.....	27
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 30. november 2017.....	31
Information/forespørgsler.....	32
Lukket: Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62.....	33
Lukket: Nedlæggelse af off. vejareal - del af Industrivej, Bramming.....	34
Lukket: Lynbeskyttelse af gadebelysning.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Punkt 2: Mobildækning og lejepriser for antennemaster m.v..

17/27259

Indledning

Udviklingen inden for digitalisering, mobildata og telefoni går meget stærk, hvilket øger behovet for flere antennepositioner/sendere til at håndtere den øgede trafik. Udbygningen af nettet til at håndtere denne trafik følger ikke med behovet.

På den baggrund har forvaltningen indledt et samarbejde med telebranchen for at styrke udbygningen af nettet.

Sagsfremstilling

Der er et enstemmigt ønske om at forbedre nettet for at imødekomme de behov virksomheder, kommunens medarbejdere og landdistrikter med dårlige forbindelser har. Ønsket kommer fra Esbjerg Erhvervsudvikling, direktørområder med medarbejdere, der kommer ud i lokalområderne, Digitalisering & IT, der står for kommunens aftaler om mobildækning og borgere i landdistrikter, hvor der er dårlig dækning.

Telebranchen ser de lejepriser kommunen opkræver for placering af antenner og sendere på kommunale bygninger som en barriere i forhold til at fremme udbygningen.

Esbjerg Byråd besluttede den 20. april 2015, at lejen ved fremtidige udlejninger til antennemaster og sendere på kommunale bygninger skal nedsættes i forhold til det hidtidigt gældende. Fuldt indfaset vil denne beslutning betyde, at den samlede lejeindtægt sænkes fra 197.324 kr. pr. år til 90.000 kr. pr. år. Denne beslutning har dog indtil videre ikke medført en forøget udbygning af nettet.

Telebranchen ønsker, at alle kommuner anvender Erhvervsstyrelsens vejledning til beregning af lejen for arealer til brug for digital infrastruktur. F.eks. Aalborg Kommune er gået over til beregningsmodellen fra vejledningen. Fuldt indfaset vil beregningsmodellen betyde en samlet årlig lejeindtægt på 24.247 kr.

En total overgang til ændrede lejepriser vil kræve, at de nuværende lejeaftaler genforhandles.

I forlængelse af forvaltningens drøftelser med telebranchen omkring fastsættelse af lejepriser har forvaltningen indledt et samarbejde med teleoperatørernes Rejsehold. Dette har indtil videre resulteret i, at 4 områder i Esbjerg Kommune med en dårlig mobildækning undersøges nærmere med henblik på at finde løsninger til at afhjælpe problemerne. De 4 områder er Grimstrup, Endrup, V. Vedsted og områderne omkring samt området ved Høm, Seem, Spandet og Roager.

Økonomi

Fuldt indfaset vil en ændring af de nuværende lejeaftaler, så de følger Erhvervsstyrelsens anbefaling betyde en indtægtsnedgang for de kommunale institutioner/bygningsejere, der udlejer til antennemaster og sendere, på 173.077 kr. pr. år.

I fald det besluttet at overgå til lejepriser baseret på Erhvervsstyrelsens vejledning, kan overgangen indfases over 3 år, således at lejen holdes uændret i 2018 og derefter nedsættes med 86.539 kr. i hhv. 2019 og 2020. Dette vil give følgende årlige lejeindtægter til de kommunale institutioner/bygningsejere:

2018:	197.300 kr.
2019:	110.785 kr.
2020 og frem:	24.246 kr.

Kompetencer

Direktionen > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Esbjerg Kommune overgår til Erhvervsstyrelsens beregningsmodel for lejepriser for arealer til brug for digital infrastruktur.
- Overgangen til de ændrede lejepriser indfases over en 3 årig periode fra 2018 til 2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Bilag

Beregning af leje ved forskellige beregningsmodeller

Notat om mobildækning

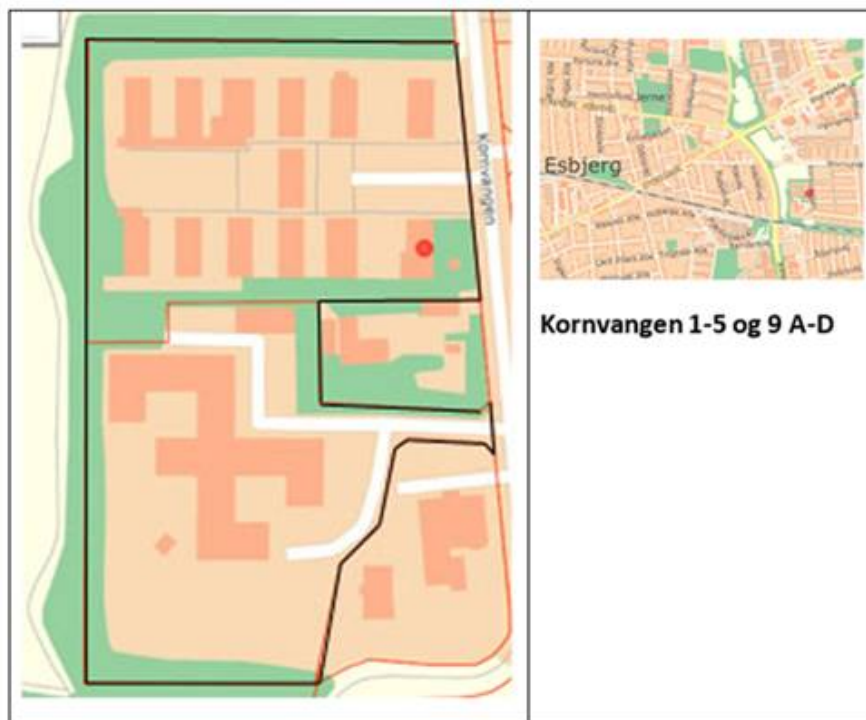
Punkt 3: Boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D, anlægsbevilling

16/4378

Indledning

Den 18. april 2016 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på etablering af 55 boliger på Kornvangen, fordelt med 40 boliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter.

Der har været afholdt licitation, som holder sig inden for den afsatte anlægsramme.



Sagsfremstilling

Den 1. april 2016 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet for etablering af 40 erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter. Boligerne er med tilhørende servicearealer.

Til Udviklingscenter Esbjerg opføres 33 nye boliger på Kornvangen 1-5 til udviklingshæmmede. I de eksisterende bygninger Kornvangen 9 A+B etableres 7 boliger til udviklingshæmmede og servicearealer til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

Boligerne til Udviklingscenter Esbjerg opføres som almene boliger efter Almenboligloven.

Til Social Rehabiliteringscenter etableres på Kornvangen 9 C+D 12 boliger og servicearealer efter servicelovens § 107 og 3 almene boliger efter Almenboligloven.

Byrådet godkendte den 18. april 2016 en projekteringsbevilling på 6 mio. kr.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 24. oktober 2017. Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for de 43 almene boliger på 65,3 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen og de 12 boliger efter servicelovens § 107 på 20,6 mio. kr. ekskl. moms.

Der er opstillet følgende tidsplan for projektets udførelse:

Entreprisekontrakter	januar-februar 2018
Opførelse af nybyggeri inkl. aflevering	marts 2018-januar 2019
Indflytning i nybyggeri	januar-februar 2019
Renovering af eksisterende bygning og aflevering	marts –december 2019

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet, der hører under Udviklingscenter Esbjerg, etableres efter Almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2.

Botilbuddet, der hører under Socialt Rehabiliteringscenter, etableres dels efter Almenboliglovens § 105, stk. 3 og § 115 stk. 2 og dels efter Servicelovens § 107.

Økonomi

Nedenstående tabel viser fordelingen af udgifter til boliger og servicearealer og finansieringen heraf.

	Anlægsudgifter	Finansiering
Boliger		
Anlægsudgift inkl. moms (43 almene boliger)	65.284.017	65.284.017
Beboerindskud 2%		-1.305.680
Kommunal grundkapital 10 %		6.528.402
Lånoptagelse 88 %		-57.449.936
 Servicearealer		
Anlægsudgift ekskl. moms	11.104.800	11.104.800
Servicearealtilskud		-1.720.000
Grund og ejendomsværdi		-7.274.018
Kommunal udgift		2.110.782
 Boliger og servicearealer		
(12 boliger servicelovens §107)		
Boliger		
Anlægsudgift ekskl. moms	9.568.000	
Kommunal udgift		9.568.000
 Kommunal udgift		18.207.184

For boligdelen udgør anlægsudgifterne 65.284.017 kr. inkl. moms. Byrådet har den 16. april 2016 godkendt en projekteringsbevilling på 6.000.000 kr. inkl. moms.

Der søges nu om en anlægsbevilling på 59.284.017 kr. inkl. moms, fordelt med 26.659.150 kr. i 2018, og 32.624.868 kr. i 2019.

For servicearealerne samt 12 boliger efter servicelovens §107 udgør anlægsudgifter 20.672.800 kr. ekskl. moms. Der søges nu om en anlægsbevilling på 20.672.800 kr. i 2019.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 28. november 2017.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, under forudsætning af, at sagen godkendes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 28. november 2017, at det indstilles til Byrådet, at

der for den almene boligdel

1. godkendes en anskaffelsessum på 65.284.017. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
2. meddeles en anlægsbevilling på 59.284.017 kr. inkl. moms fordelt med 26.659.150 kr. i 2018 og 32.624.867 kr. i 2019.

der for servicedelen og 12 boliger efter serviceloven

3. godkendes en anskaffelsessum på 20.672.800 kr. ekskl. moms.
4. meddeles en anlægsbevilling på 20.672.800 ekskl. moms i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Bilag

Situationsplan - Kornvangen

Bygning A Facader - Kornvangen

Bygning B Facader - Kornvangen

Bygning B Stueplan - Kornvangen

Bygning O Facader mod Nord og Syd - Kornvangen

Bygning O Facader mod Øst og Vest - Kornvangen

Bygning O Stueplan - Kornvangen

Bygning A Stueplan - Kornvangen

Punkt 4: Etablering af sygeplejeklinikker i Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, Områdecenter Hedelund og Skovbo Centeret

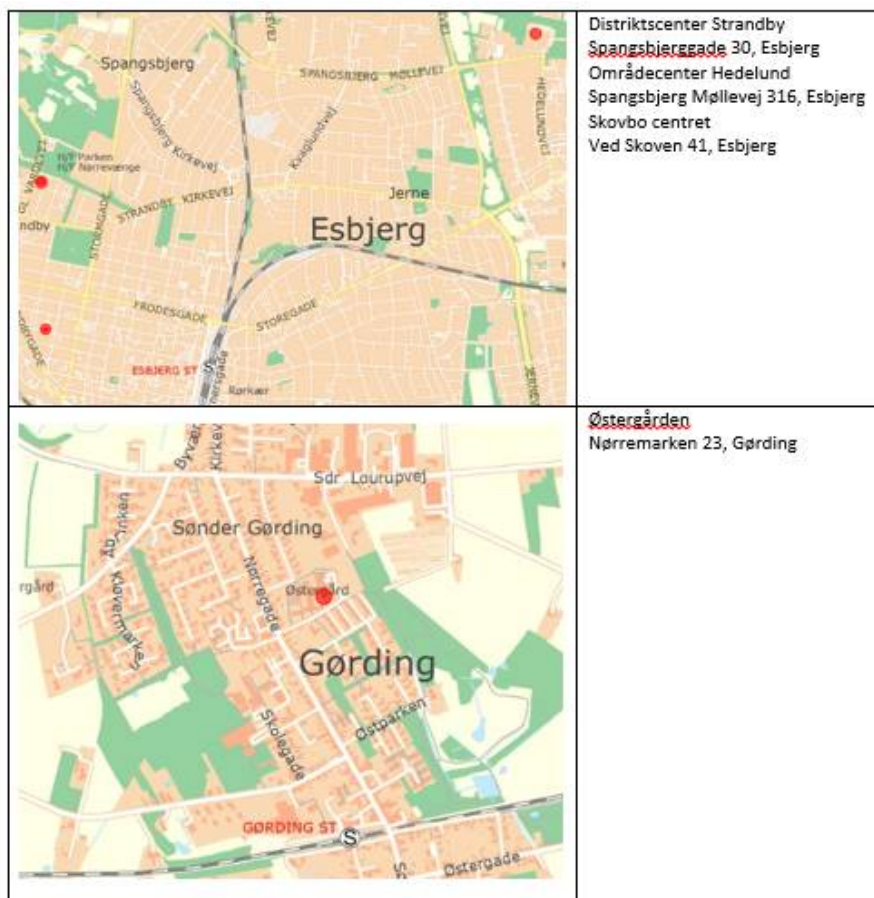
17/27044

Indledning

Sundhed & Omsorg er i gang med udbygning af sygeplejeklinikker i kommunen.

Der er peget på etablering af 6 sygeplejeklinikker på henholdsvis Distriktscenter Strandby, Plejecenter Østergården, områdecenter Hedelund og på Skovbo centeret.

Der er udarbejdet bygningsdelsoverslag, ”Bygningsoverslag – Sygeplejeklinikker”, der viser, at sygeplejeklinikkerne kan etableres for 3.019.400 kr. excl moms, som der søges en anlægsbevilling til.



Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. til etablering af sygeplejeklinikker i Esbjerg Kommune.

Sygeplejeklinikkerne tilbyder sygepleje til borgere i Esbjerg Kommune, som er visiteret til sygepleje.

Sygeplejeklinikkerne skal give borgerne bedre service og højere kvalitet. Der kan løses flere opgaver med samme ressourcer.

Der er tidligere etableret sygeplejeklinikker i Ribe, Bramming og Esbjerg.

Erfaringerne med de nuværende sygeplejeklinikker har været medvirkende til, at der har pågået en analyse af, hvor det vil have størst effekt at placere de resterende sygeplejeklinikker.

Nærværende sag omhandler etablering af 6 nye sygeplejeklinikker, der skal indrettes på følgende adresser:

1 klinik på Distriktscenter Strandby, Spangsbjergsgade 30, 6700 Esbjerg.

1 klinik på plejecenter Østergården, Nørremarken 23, 6690 Gørding, 1 klinik.

2 klinikker på Områdecener Hedelund, Spangsbjerg Møllevej 316, 6705 Esbjerg.
2 klinikker på Skovbo centeret, Ved Skoven 41, 6700 Esbjerg.

Byggearbejdet forventes påbegyndt den 1. marts 2018 og færdiggjort den 1. september 2018. Byggearbejdet udbydes samlet og påbegyndes forskudt af hinanden til alle 6 sygeplejeklinikker står færdige.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. til etablering af sygeplejeklinikker i Esbjerg Kommune.

Der er tidligere frigivet kr. 1.980.600 til etableringen af sygeplejeklinikker i Ribe, Bramming og Esbjerg.

Det resterende rådighedsbeløb kr. 3.019.400 er tidligere overført til 2017.

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til kr. 3.019.400 excl. moms. Udgifterne fordeler sig som anført.

	Udgifter i kr.
Distriktscenter Strandby	383.720
Plejecenter Østergården	483.028
Områdecener Hedelund	540.505
Skovbo Centeret	806.368
Inventar	805.779
I alt	3.019.400
Anlægsbevilling	3.019.400

Specifikation af beløbet kan findes i ”Bygningsoverslag – Sygeplejeklinikker”. Beløbet til inventar er baseret på et skøn ud fra priser på inventar ved tidligere opførte sygeplejeklinikker.

Der søges om overførsel af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb kr. 3.019.400 til 2018, samt frigivelse af kr. 3.019.400 i 2018.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget behandlede sagen den 20/11 med følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Der frigives kr. 3.019.400 kr. til etablering af sygeplejeklinikker af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
- Sagen skal oversendes til Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2017 rådighedsbeløb på 3.019.400 kr. overføres til 2018.
2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 3.019.400 kr. til etablering af sygeplejeklinikker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Bilag

Bygningsoverslag - Sygeplejeklinikker

Plantagning - Sygeplejeklinikker

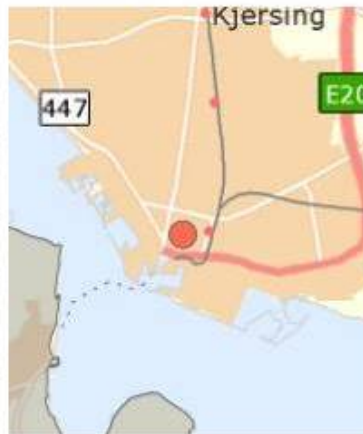
Punkt 5: Opførelse af P-hus i Danmarksgade 62, udbud af entreprise

16/27724

Indledning

Den 19. juni 2017 vedtog Byrådet, at arbejdet med opførelse af P-huset skulle igangsættes, og midlerne til projektets gennemførelse blev frigivet.

Det blev tillige besluttet, at der skal udbydes en ejerlejlighed til parkering i P-huset.



P-hus, Danmarksgade 62
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

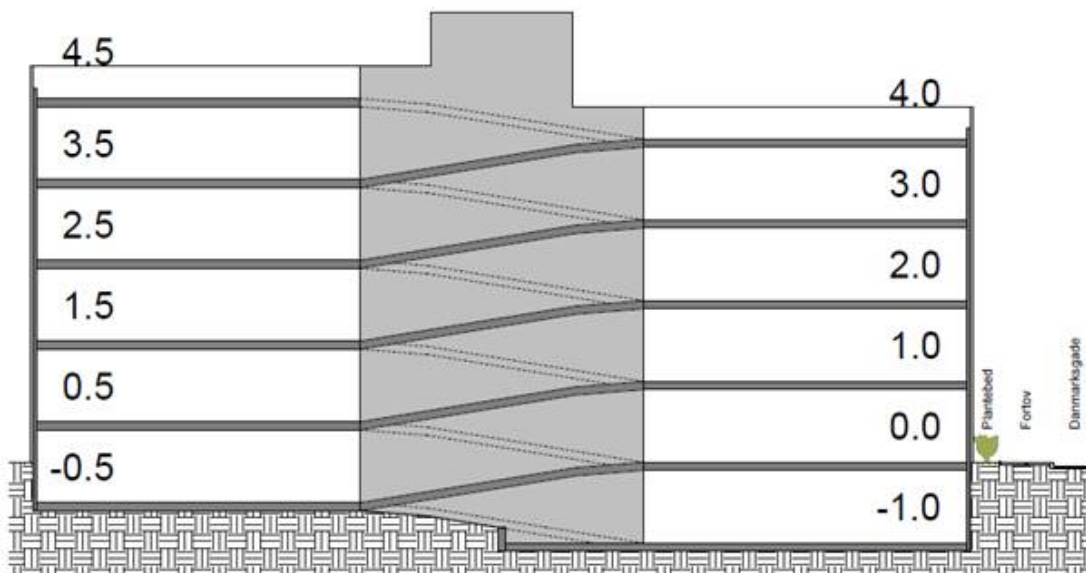
Udbuddet af ejerlejlighed med 51 P-pladser er nu gennemført i henhold til byrådsbeslutning af 19. juni 2017 (se i øvrigt økonomiafsnittet).

Teknik & Miljø har i forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet set nærmere på, hvorledes bygningsfacaden kan udformes, så den bedst muligt indpasses i forhold til den omkringliggende bebyggelse.

Bygningsfacadehøjden i Danmarksgade, overfor det kommende P-hus, er i 3 og 3½ etage, mens bygningshøjden i karreen, hvor P-huset opføres, varierer fra 2 til 5 etager.

Bygningsfacadehøjden kan reduceres ved at anlægge flere P-pladser under terræn. Ved i udbuddet at stille krav om maksimalt 4 dæk over terræn mod Danmarksgade, hvoraf det øverste dæk er åbent, vil bygningsfacadehøjden blive på 13,2 m (se illustration nedenfor). Danmarksgade Skole overfor har en bygningsfacadehøjde på 10,7 m og en samlet højde på 13,5 m.

Illustration af, hvorledes P-huset vil fremstå i gadebilledet, fremgår af ”Visualiseringer P-hus Danmarksgade 62”.



Det anbefales at udbyde P-huset med den reducerede bygningshøjde ved etablering af yderligere P-pladser under terræn.

Opgaven udbydes i totalentreprisekonkurrence med forudgående prækvalifikation.

Med udbudsformen er der mulighed for forhandling. Her vil der kunne ske tilpasninger af fx facadeudtrykket.

Der anbefales nedsat en dommerkomite bestående af borgmester, udvalgsformand og direktør for Teknik & Miljø.

Esbjerg Kommune har i forbindelse med gennemførte byggeprojekter, i oktober 2016, solgt i alt 21 P-pladser i P-fonden. Disse P-pladser er afregnet efter, at P-pladser etableres i et P-hus, og at de bliver offentligt tilgængelige, hvorfor prisen udgør 50% af den på indbetalingstidspunktet forventede opførelsespris. Det samlede indbetalte beløb udgør 1.312.500 kr. svarende til en forventet opførelsespris på 125.000 kr. pr. P-plads (beløbet er inklusiv værdifastsættelse af grunden). De pågældende P-pladser skal være anlagt senest 5 år efter byggetilladelsen. Hvis P-pladserne ikke er etableret, skal beløbet tilbagebetales.

De pågældende P-pladser anbefales etableret i P-huset i Danmarksgade 62.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser, Planloven, Udbudsloven.

Økonomi

I det gældende budget er der samlet set en økonomi på 40 mio. kr. til opførelse af et P-hus på ca. 400 P-pladser.

En tilpasning af projektet med lavere facadehøjde mod Danmarksgade vil gøre projektet lidt dyrere, da anlæg af P-pladser under terræn er dyrere end P-pladser over terræn.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, er der indbetalt 1.312.500 mio. kr. til P-fonden til opførelse af offentligt tilgængelige P-pladser i P-hus. Det anbefales at anvende disse midler i P-huset som beskrevet i sagsfremstillingen.

Tilsvarende anbefales det at anvende de supplerende indtægter på 1,24 mio. kr. i P-huset, der er opnået gennem udbuddet af ejerlejligheden. Der henvises i øvrigt til sagen "Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62".

Dermed vil den samlede anlægsramme til projektet udgøre 42.552.500 kr.

Det vurderes, at den øgede anlægsramme vil gøre det muligt at tilpasse projektet, så bygningshøjden mod Danmarksgade reduceres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal vedtages en ny lokalplan for området, hvor P-huset skal opføres. Den forventes vedtaget i begyndelsen af 2018.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget i forhold til lokalplan.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø finder, at et P-hus med 12 forskudte dæk med den reducerede bygningshøjde mod Danmarksgade fornuftigt vil kunne indpasses i det omkringliggende bymiljø.

Ved at reducere antallet af parkeringsdæk over terræn og anlægge yderligere et dæk under terræn forbedres adgangsforholdene for bilisterne, idet kørevejen i P-huset bliver kortere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. udbuddet gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.

det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1.312.500 kr. i 2019 finansieret af indtægter i P-fonden.
2. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1.240.000 kr. i 2019 finansieret af supplerende indtægter fra salg af ejerlejlighed i P-huset.
3. indtægtsbevillingen forhøjes med 1.240.000 kr. fra supplerende indtægter fra salg af ejerlejlighed.
4. der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 2.552.500 kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Bilag

Visualiseringer P-hus Danmarksgade 62

Punkt 6: Etablering af cykelstier 2017 - Tillægsbevilling

16/147

Indledning

Efter afholdt licitation på cykelstianlægsarbejderne er der udarbejdet oversigt over økonomien i de 4 projekter. Det er i den forbindelse konstateret, at det bevilgede anlægsbudget ikke kan dække udgifterne til etableringen af stierne.

Sagsfremstilling

Licitationsresultatet på udbuddene af de fire cykelstier var samlet på 17,2 mio. kr. Der er tidligere meddelt en anlægsbevilling på 14,3 mio. kr. til etablering af cykelstierne.

Efter gennemgang af projekterne er der fundet besparelser på 1,10 mio. kr.

Projektet i Egebæk-Hviding på Enderupvej omfatter udover etableringen af enkeltrettede delte stier også en nødvendig vejudvidelse samt krav om etablering af vejafvanding.

Herefter mangler der 1,8 mio. kr. til restfinansiering af cykelstiprojekterne. Det foreslås, at cykelstipuljen i 2018 dækker restfinansieringen.

Økonomi

Anlægsbevilling	14,3 mio.kr.
-----------------	--------------

Licitationsresultat	17,2 mio.kr.
---------------------	--------------

Besparelse ved projektgennemgang	1,1 mio.kr.
----------------------------------	-------------

Manglende finansiering	1,8 mio.kr.
------------------------	-------------

Det øgede bevillingsbehov på 1,8 mio. kr. foreslås finansieret af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. til cykelstier.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der afsættes et rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2018 finansieret af cykelstipuljen 2018.
2. Der meddeles et tillæg på 1,8 mio. kr. til anlægsbevillingen til etablering af de 4 cykelstier.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

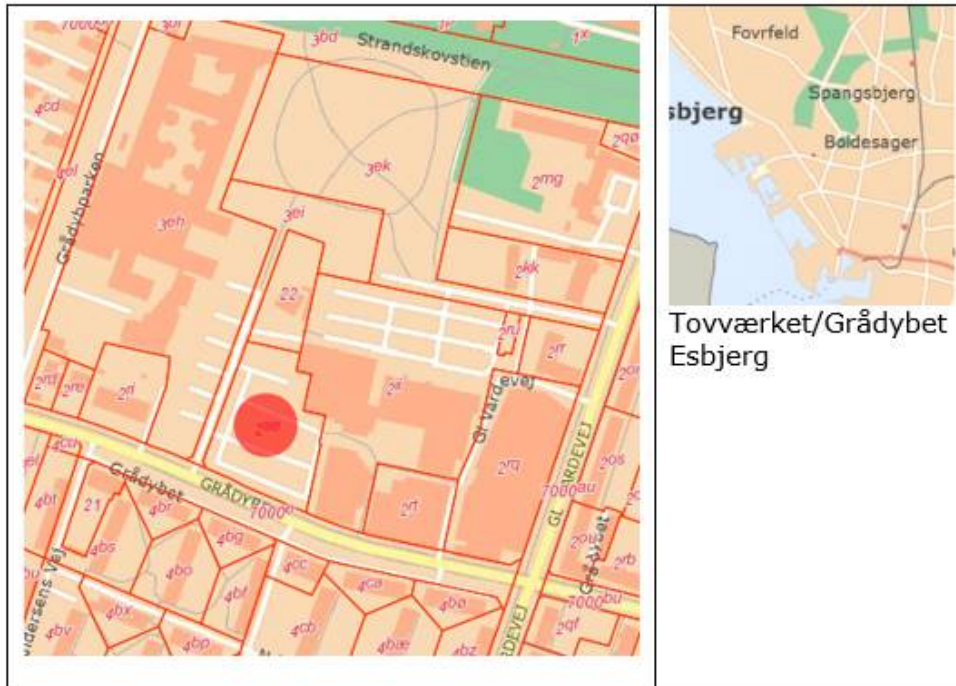
Godkendt.

Punkt 7: Trafikforhold ved udkørsel fra byggegrund i Grådybet

17/14103

Indledning

Økonomiudvalget godkendte den 22. maj 2017 lokalplan 01-020-0006, der muliggør boliger på en del af Tovværksområdet med den tilføjelse, at der sideløbende skal analyseres på de trafikale forhold.



Sagsfremstilling

Overordnede trafikforhold

Området vejbetjenes mod syd af Grådybet via en nord-/sydgående adgangsvej, der ligeledes vejbetjener Rybners samt et kollegie. Mod øst er der adgang til området fra Gl. Vardevej ad en øst-/vestgående adgangsvej, som i dag vejbetjener skovparkering, parkering til Svømmestadion Danmark, biografer samt øvrige liberale erhverv.

Årsdøgntrafikken på Grådybet er ca. 5500 motorkøretøjer, og på Gl. Vardevej ca. 5000 motorkøretøjer. For begge veje gælder, at de kapacitetsmæssigt kan afvikle trafikken. På Grådybet er der dog i spidsbelastningen om morgenen kødannelser, hvilket dog ikke er anderledes end på veje ud for andre tilsvarende uddannelsesinstitutioner.

Trafikken til og fra lokalplanområdet med de planlagte 120 parkeringspladser vurderes at medføre en øget årsdøgntrafik på ca. 500 motorkøretøjer, der skønmæssigt vil fordeles ligeligt på de to adgangsveje til området.

Den øgede trafik, som lokalplanområdet skaber, vurderes ikke at ændre nævneværdigt på de eksisterende forhold. For at lette trafikafviklingen i spidsbelastningen om morgenen kan der etableres en højresvingsbane fra Grådybet mod lokalplanområdet. Det vurderes endvidere, at en højresvingsbane kan være medvirkende til, at højresvingende bilister ikke føler sig pressede bagfra og måske ikke får orienteret sig i forhold til bagfrakommende cyklister.

Områdets interne trafikforhold

I hverdagen er der ikke trafikafviklingsproblemer på de to adgangsveje til området. Ved større sportsarrangementer, hvor der er mange tilskuere, er der nogen ventetid ved udkørsel fra området. Det vurderes dog, at ventetiden er inden for det acceptable.

Det vurderes, at trafikken fra lokalplanområdet til Gl. Vardevej vil være mindre, end trafikken er i dag fra biografen, der ved bebyggelsen må forudsættes nedlagt.

Trafikken via adgangsvejen til Grådybet vurderes at stige med ca. 250 køretøjer pr. døgn, hvilket ikke forventes at give problemer på den interne vej.

Parkeringsforhold

Den nuværende mulighed for at benytte den midlertidige grusparkeringsplads i den sydlige del af området vil naturligvis bortfalde ved bebyggelsen. Parkeringspladsen udnyttes i dag specielt ved afvikling af større sportsarrangementer. Denne parkering vil i nogen grad blive flyttet til de nærliggende boligveje.

Konklusion

Trafikken fra lokalplanområdet vurderes kun at udgøre en lille del af den samlede trafik på de overordnede veje, hvor der, bortset fra en spidsbelastning om morgenen på Grådybet, ikke er trafikafviklingsproblemer. Kødannelsen på Grådybet kan afhjælpes ved at etablere en højresvingsbane ind til området.

Ved større sportsarrangementer vil der fortsat være nogen ventetid for udkørsel især til Gl. Vardevej. Denne vurderes dog at være acceptabel. Ved bortfald af muligheden for at parkere på grusparkeringspladsen vil der forekomme mere parkering på de nærliggende boligveje.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Den trafikale vurdering tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Punkt 8: Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017

17/18384

Indledning

Den 15. september 2017 godkendte Teknik & Byggeudvalget en plan for evalueringen af den nye busbetjening, som trådte i kraft med køreplansskiftet d. 25. juni 2017.

Evalueringen gennemføres på baggrund af indkomne henvendelser siden køreplansskiftet samt øvrige input fra brugere af den kollektive busstrafik.

Der opstilles forslag til ændringer til implementering ved køreplansskiftet i sommeren 2018. Mindre justeringer til gennemførelse i december 2017 og allerede gennemførte tiltag beskrives ligeledes.

Der er afsat 2 mio. kr. pr. år i budget 2018-21 til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Med køreplansskiftet d. 25. juni 2017 blev den største omlægning af busbetjeningen i nyere tid gennemført i Esbjerg Kommune. Den mest mærkbare forandring, for buspassagererne, lå i indførelsen af et stambusnet som grundlag for bybusbetjeningen i Esbjerg by.

Med stambusnettet er betjeningen, modsat tidligere, baseret på en række definerede servicekriterier vedrørende bl.a. en tilladt gangafstand på 400 m (luftlinje) til stoppesteder, betjening af primære korridorer baseret på passagerstrømme samt fastlæggelse af knudepunkter, der fungerer som omstigningssteder.

Erfaringsmæssigt vil så omfattende en ændring af busbetjeningen, som den netop gennemførte, kræve en vis tilvænning blandt passagererne. Af samme årsag er der sideløbende gennemført en række understøttende kommunikationstiltag, som havde til formål at lette overgangen. I forbindelse med køreplansskiftet blev der udleveret lommekort med information om de nye ruter, afholdt informationsevents, givet mulighed for gratis buskørsel i forbindelse med studiestart og Esbjerg Festuge samt løbende lavet oplysende opslag på sociale medier.

Dele af kommunikationen blev desuden målrettet de største passagergrupper: de studerende og ældresegmentet. Der er således afholdt dialogmøde med repræsentanter fra de større uddannelsesinstitutioner og på baggrund heraf udsendt informationspakker til uddannelsesinstitutionerne med oplysninger om den nye busbetjening. Ligeledes er der afholdt dialogmøder med Ældresagen og efterfølgende udsendt supplerende informationsmaterialer om rutenettet til ældrecentre i Esbjerg.

Status

Efter ca. 3 måneders drift af den nye busbetjening peger aktuelle tilbagemeldinger fra chauffører og kortsalgsteder på, at de nye ruter generelt fungerer bedre end tidligere, og at buspassagererne generelt er ved at have lært de nye ruter at kende og har fundet nye rejsemuligheder. Overgangen til den nye busbetjening skabte dog også udfordringer for nogle passagergrupper, herunder primært de studerende på Esbjergs uddannelsesinstitutioner samt ældre brugere af den kollektive busstrafik.

Siden køreplansskiftet er der indkommet 221 henvendelser til Esbjerg Kommune og 182 til Sydtrafik med bemærkninger og ønsker til busbetjeningen. Henvendelserne til Esbjerg Kommune kan ses i deres fulde længde i "Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune". Henvendelserne til henholdsvis Esbjerg Kommune og Sydtrafik er alle blevet vurderet i forhold til et eventuelt behov for justeringer.

I "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Esbjerg Kommune" og "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Sydtrafik" er henvendelserne opsummeret, og der er givet en indstilling til opfølgning på de individuelle henvendelser. I "Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017" beskrives de gennemgående temaer/udfordringer fra henvendelserne, og der gives anbefaling til opfølgning herpå.

På baggrund af de indkomne henvendelser vurderer Teknik & Miljø, at der er følgende prioriterede hovedproblemstillinger i forhold til brugernes oplevelser af og med den nye busbetjening:

- 1. Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø**
- 2. Køretids- og kapacitetsproblemer**
- 3. Betjening af uddannelsesinstitutioner**

4. Stoppestedsforhold og gangstand
(Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)
5. Information om ny busbetjening

1. Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø

Brugerne af den kollektive trafik peger på, at betjeningen med linjerne 3B/4B utilstrækkelig med henvisning til lange ruteforløb og områder, som ikke betjenes, jf. afstandskriteriet. Der er et stort ønske om betjening af Strandby Kirkevej.

2. Køretids- og kapacitetsproblemer

Især på linjerne 3B/4B og 1A/2A opleves problemer med forsinkelser og overfyldte busser. Problemet opleves især på linje 4B og kan skyldes, at linjen betjener en række boligområder med mange brugere, eksempelvis Kvaglundparken, Stengårdsvej, Skolebakken, Lykkegårdssparken m.fl.

Der rapporteres ligeledes om borgere, der har oplevet at blive afvist af bussen med rollator eller barnevogn, fordi der allerede er to enheder i bussen (lovmæssig begrænsning).

Typiske rollatorbrugere tager bussen først på formiddagen, dvs. uden for myldretiden, af forskellige årsager. Uden for myldretiden betjenes de fleste af de førnævnte boligområder kun med timedrift, så kunderne er meget afhængige af de samme få busser, hvormed kapacitetsproblemerne opstår. Problemet forværres ligeledes i ferieperioder med nedsat frekvens.

3. Betjening af uddannelsesinstitutioner

Problemstillingerne vedrørende betjeningen af Esbjergs uddannelsesinstitutioner drejer sig primært om koordineringen mellem bussernes ankomsttider og de enkelte institutioners forskellige ringetider. De største uddannelsesinstitutioner i Esbjerg har studerende fra hele kommunen samt nabokommunerne, der således ankommer med busser fra alle retninger og til forskellige ringetider. Da de samme buslinjer betjener flere uddannelsesinstitutioner, betyder det for nogle passagerer, at de ankommer meget tidligt på uddannelsesinstitutionerne, mens andre ankommer for sent i forhold til at kunne nå i skole inden ringetid.

De fleste udfordringer omkring betjeningen af uddannelsesinstitutioner er løst i efteråret blandt andet ved justering af afgangstider og ringetider.

4. Stoppestedsforhold og gangstand (Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)

Med indførelse af stambusnettet i Esbjerg tillades en gangafstand på op til 400 meter i luftlinje til nærmeste stoppested. Som følge heraf er en række stoppesteder blevet nedlagt, og især gangbesværede brugere af den kollektive trafik har i nogle tilfælde svært ved at klare den nu længere gangafstand og eventuelle busskifte, fx Langliparken.

5. Information om ny busbetjening

Overgangen til den nye busbetjening krævede tilvænning for mange, og rutenettet/stambus princippet samt de nye køreplaner var for en del passagerer indledningsvist svært at navigere i. Efter implementering af den nye busbetjening viste der sig et behov for bedre/større rutekort og køreplansinformationer ved stoppesteder og i busserne. Med det nuværende stoppestedsudstyr og busmateriel, er der ikke mulighed for opsættelse af eksempelvis rutekort større end A4 samt et begrænset antal køreplanskemaer. Det anbefales derfor, at det fremadrettet prioriteres at foretage en opgradering af henholdsvis stoppestedsinformationer og udstyr til visning af rutekort og realtidsdata mv. i bussen, så der opnås et niveau svarende til øvrige større byer.

Især blandt ældre borgere, der i nogle tilfælde har svært ved at benytte de digitale værktøjer som fx Rejseplanen, var der et stort ønske om trykte køreplaner og bedre information i bussen, ved stoppesteder og i ældrecentre. Der er derfor blevet udsendt supplerende informationsmaterialer til kommunens ældrecentre.

Med baggrund i det store passagergrundlag i området anbefaler Teknik & Miljø, at det med de afsatte midler til optimering af busdriften primært prioriteres at opnå en mere velfungerende busbetjening af Esbjerg Ø, og at de beskrevne køretids- og kapacitetsproblemer i den forbindelse søges løst. De konkrete forslag til opfølgning på evalueringens hovedproblemstillinger samt individuelle henvendelser fremgår af henholdsvis *Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017* og *Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening*.

Økonomi

Der er i budget 2018-21 afsat 2 mio. kr. om året til optimering af busdriften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til opfølgning på evalueringen af den nye busbetjening implementeres som beskrevet.
2. De afsatte midler til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune prioriteres anvendt til bedre betjening af Esbjerg Ø, herunder løsning af køretids- og kapacitetsproblemer.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Udvalget ønsker herudover, at der ses nærmere på Gudenåvej og Langliparken.

Ved næste budgetlægning bør der ses på en mulig ringrute i Esbjerg.

Forvaltningen oplyser

På Teknik & Byggeudvalgets møde den 17. november 2017 blev det besluttet, at Teknik & Miljø skal undersøge konsekvenserne ved at få forbedret busbetjening i Langliparken og Gudenåvej. Det blev desuden besluttet, at der ved næste budgetlægning bør ses på en mulig ringrute i Esbjerg.

Mulighederne for og konsekvenserne af at imødekomme ovenstående ønsker til betjening er belyst i ”Sydtrafik notat om betjening af Langliparken og Gudenåvej”.

Langliparken

Den nuværende betjening af Langliparken overholder afstandskriteriet på 400 m mål i luftlinje. En genetablering af stoppestedet i bunden af Langliparken vil imidlertid betyde en dårligere betjening og en overskridelse af afstandskriteriet for beboere i Tobølparken (Tjalken). Beboere på Eventen i Langliparken vil ligeledes opleve en serviceforringelse. Der etableres et nyt stoppested på Sjelborgvej og en stiforbindelse mellem Sjelborgvej og Langliparken, som vil forbedre adgangsforholdene til det nye stoppested for beboerne i Langliparken.

Gudenåvej

I forhold til Gudenåvej vil de belyste ændringsforslag ikke indfri alle ønskerne til betjeningen, herunder en direkte forbindelse til Hjerting. Det vil ligeledes skabe forringelser for øvrige passagerer, ikke mindst skoleelever og studerende på uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg Ø. Der er endvidere risiko for problemer med omstigning mellem bus og færge ved Fanøfærge.

På baggrund af notatet konkluderer Teknik & Miljø, at det ikke kan anbefales, at implementere forslagene.

Det vurderes, at fordelene ved de belyste forslag ikke opvejer ulemperne, idet forslagene ikke skaber den efterspurgte betjening og samtidig skaber væsentlige gener for andre passagerer. Forslagene bryder ligeledes med betjeningsprincipperne for stambusnettet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Udsat.

Bilag

Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Sydtrafik

Opfølgning på evaluering af ny busbetjening

Sydtrafik notat om betjening af Langliparken og Gudenåvej

Punkt 9: Alternative drivmidler til busser

17/16302

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede d. 7. april 2017, at Teknik & Miljø skulle arbejde videre med alternative teknologier med henblik på at skabe et godt beslutningsgrundlag for valg af drivmidler ved næste udbud af busdriften.

Oprindeligt var der fire alternativer til den traditionelle dieselbus:

- Gas (biogas)
- El – hurtig opladning
- El – natlig opladning
- Brint

Der blev besluttet at arbejde videre med el, hurtig opladning eller gas (biogas). Brint er endnu ikke markedsklart, og el, natlig opladning, er ikke relevant med de rutelængder, der er på bybusruterne i Esbjerg.

Implementeringen af alternative drivmidler kan ikke gennemføres, inden den nuværende kontrakt udløber i 2019. Det anbefales derfor, at busdriften udbydes med traditionelle drivmidler på en kontrakt frem til 2021, hvorefter busdriften udbydes på en lang kontrakt eventuelt med alternative drivmidler.

Sagsfremstilling

Samtlige kommunale busruter i Esbjerg skal udbydes med opstart af ny kontrakt i juni 2019.

Esbjerg Kommune har derfor fået udarbejdet en foranalyse af alternative drivmidler til busser i Esbjerg Kommune. Der er arbejdet med 4 forskellige teknologier: brint, biogas, el ved hurtigopladning og el ved natlig opladning. Foranalysen har belyst forhold om miljø- og klimapåvirkning, markedsmodenhed og økonomi.

Foranalysen viste, at det ville være relevant at gå videre med en undersøgelse af gasdrevne busser og hurtigopladede elbusser.

Indførelse af elbusser (hurtig opladning) i bybusnettet i Esbjerg By vil fjerne partikeludledningen, NOx udledningen, reducere støjen og nedbringe CO2-udledningen fra den kollektive trafik i overensstemmelse med Vision 2020.

Indførelse af gasbusser (biogas) kan nedbringe CO2-udledningen og en del af partikeludledningen. Der vil ikke være en støjreduktion ved valg af gasbusser.

Hurtigt opladede busser egner sig især til korte busruter, og derfor skal der tages stilling til, hvilken teknologi, der skal vælges til lokalruterne, der kører uden for Esbjerg by, samt bybusruten i Ribe, der ligger uden for den centrale med ladeanlæg eller gastank.

Flere lokalruter fungerer som bybusser, når de kører i Esbjerg by, og lokalbusserne påvirker derfor også nærmiljøet i byen.

Inden udbuddet af busdrift med alternative drivmidler skal igangsættes, er der en række forhold, der skal belyses, således at de bedste forudsætninger er tilstede for at lave et fordelagtigt udbud.

Forudsætningerne for indførelse af el- eller gasbusser kan deles i to:

- Valg af og anlæg af ladeinfrastruktur, samt ejerforhold for ladeinfrastrukturen. Eller valg af og anlæg af gastankanlæg.
- Udbud af busdriften.

Sydtrafik skal udbyde busdriften, uanset om den bliver med alternative drivmidler eller ej, mens Esbjerg Kommune udbyder den nødvendige infrastruktur til det alternative drivmiddel. Begge udbud sker dog i tæt samarbejde parterne imellem.

Udbud af drift med alternative drivmidler vil være mere kompliceret og tidskrævende end et konventionelt udbud af dieselbusser, fordi der skal gennemføres udbud på både busdrift og på ladeinfrastruktur, og fordi teknologien stadig er

under udvikling, vil det være hensigtsmæssigt at afsætte god tid til dialog med markedet om muligheder og begrænsninger. Anskaffelse af materiel og infrastruktur tager også længere tid end ved et normalt udbud, og der regnes derfor med 12 måneders implementering efter kontraktindgåelse.

Skal udbuddet med alternative drivmidler gennemføres med kontraktstart i juni 2019, skal der foreligge en endelig politisk beslutning i januar 2018 om valg af drivmidler og finansiering af evt. ekstra omkostninger. Udbudsmaterialet skal herefter skrives på mindre end 3 måneder, hvilket betyder, at der ikke kan gennemføres en markedsdialog. Dette medfører en risiko for et uhensigtsmæssigt udbudsmateriale og dermed ufordelagtige priser.

Ved at udbyde busdriften af to omgange, første gang som et konventionelt udbud med en løbetid på to år, og i anden omgang et udbud med alternative drivmidler bliver der langt bedre tid til at udarbejde udbudsmaterialet på et oplyst grundlag, hvor muligheder og konsekvenser ved den valgte teknologi er belyst.

Det vurderes, at et udbud med kort løbetid ikke vil give Esbjerg Kommune en væsentlig økonomisk ulempe, da der kan gives mulighed for at køre med nyere brugte busser.

Da implementering af alternative drivmidler til busser er et forholdsvist nyt område, inddrages så meget viden på området som muligt. Derfor anvendes andre kommuners erfaringer med indførelse af el-busser i vid udstrækning, ligesom nyeste national og international viden på området inddrages i processen. Kompetencepersoner hos leverandører og universiteter og offentlige myndigheder inddrages i nødvendig omfang.

Det undersøges, om Vejle Kommune og Kolding Kommune er interesserede i at deltage i et samarbejde om indførelse af busdrift med alternative drivmidler. Sydtrafik afholder et teknisk seminar for de tre kommuner med henblik på at få en fælles referenceramme og et tæt samarbejde om implementeringen af alternative drivmidler i de tre kommuner i Sydtrafiks område.

Renovationskøretøjer i kommunerne har et antal og et kørselsmønster, der er tilsvarende bybusserne. Affaldskontorene i kommunerne inddrages derfor i arbejde med analyse af alternative drivmidler, da det vurderes, at infrastruktur til alternative drivmidler kan anvendes af både renovationskøretøjer og busser.

Økonomi

Tilskudsmulighed:

I forbindelse med vedtagelse af budget 2018-21 er der afsat 1 mio. kr. til forundersøgelse, projektering og udbud.

Folketinget har vedtaget Bekendtgørelse om Pulje til investeringer i kollektiv busstrafik, som blev vedtaget d. 6. september 2017.

Der er afsat en pulje på 300 mio. kr. i 2017, og 95 mio. kr. i 2018. Der kan ydes tilskud på 45 mio. kr. til bl.a. fremme af elbusser.

Esbjerg Kommune har ansøgt puljen om 1. mio. kr. til forundersøgelse af el-busdrift

Kommunen skal bidrage med 50 % af udgiften. Ifølge bekendtgørelsen kan der ikke ydes tilskud til fremme af gasbusser.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Indførelse af alternative drivmidler og dertilhørende infrastruktur er mere kompliceret end udbud af konventionelle dieselbusser. Det er derfor nødvendigt at bruge mere tid på udbud og implementering af alternative drivmidler.

Frem til juni 2018 er der mulighed for at beslutte varigheden af udbuddet med dieselbusser. Derfor skal der træffes en politiske beslutning om at gå videre med undersøgelsen af alternative drivmidler i juni 2018 eller fortsætte med konventionelle dieselbusser i en normal kontraktperiode på op til 8 år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. udbud af busdrift med kontraktstart i 2019 gennemføres med en kontrakt med 2 års varighed.
2. udbud af busdrift med alternative drivmidler indføres fra 2021, såfremt det besluttes at indføre alternative drivmidler.

3. der gennemføres en analyse, der påviser fordele og ulemper ved indførelse af enten hurtigt opladede el-busser eller biogasdrevene busser.
- Undersøgelsen gennemføres i givet fald i samarbejde med Sydtrafik, Vejle Kommune og Kolding Kommune.
 - Affaldsområdet inddrages i projektet med henblik på at afklare mulige synergier i forbindelse med anvendelse af samme teknologi.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Punkt 10: Ansøgning fra Mandø om tilskud til drift af legeplads

17/20030

Indledning

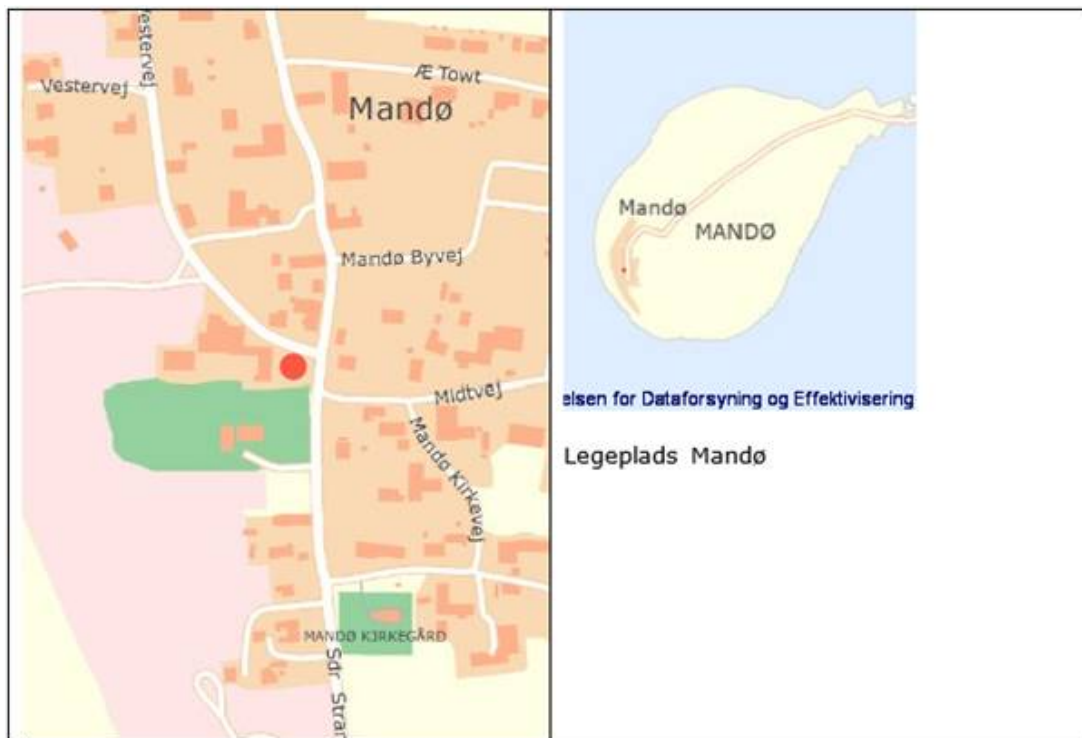
Mandø Fællesråd har gennem privat finansiering skaffet midler til en ny legeplads på hjørnet foran Mandø Centret. Legepladsen, som er tegnet af MOVE-arkitekter, afløser en gammel og nedslidt legeplads.

Mandø Centeret stiller grund til rådighed for legepladsen.

I Landsbyplanen for Mandø er ønsket om en fornyelse af den gamle legeplads skitseret.

Legepladsen er tænkt som et tilbud både for øens egne børn eller andre børn med tilknytning til øen og som et tilbud til de mange turisters børn, der besøger Mandø.

Legepladsen forventes taget i brug sidst på efteråret 2017.



Sagsfremstilling

Da legepladsen ikke er kommunal, skal Mandø Fællesråd selv betale for at få legepladsen gennemgået og sikkerhedsvurderet hvert år, ligesom Fællesrådet også skal tegne en ansvarsforsikring.

Da legepladsen får karakter af en offentlig tilgængelig legeplads, anmoder Mandø Fællesråd om, at udgifterne til tilsyn og forsikring kan blive dækket af et fast årligt tilskud fra Esbjerg Kommune på i alt kr. 3.500.

Der er ikke tidligere givet tilskud til private legepladser.

Der findes 46 kommunale legepladser i Esbjerg Kommune opdelt i fire kategorier:

- Lokallegepladser
- Kvarterslegepladser
- Bydelslegepladser
- Udflugtslegepladser

Der henvises til "Oversigt over kommunale legepladser i Esbjerg Kommune".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 15-09-2017

Grundet sagens principielle karakter oversendes sagen til Økonomiudvalget.

Liberal Folkeparti stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-09-2017

Sagen sendes retur til udvalget, der undersøger om det er muligt at gøre legepladsen til en kommunal legeplads.

Forvaltningen oplyser

I Esbjerg kommunes Legepladspolitik er Mandø ikke medtaget som et forslag til et sted, hvor der kunne anlægges en kommunal legeplads. Ud fra Mandøs indbyggertal og den yderst lave andel af fastboende børn, er der heller ikke umiddelbart grundlag for at have en kommunal legeplads på øen.

Derimod er Mandø yderst velbesøgt af turister (ca. 80.000 om året), hvoraf en pæn del er børn, som typisk vil anvende legepladsen.

Mandø Fællesråds legeplads ligger på jord ejet af ”Hotel Klithus Mandø” v/ Fonden for Mandø-Centret.

Hvis Esbjerg kommune skal overtage legepladsen, vil det kræve en forhandling om leje af jordstykket, samt en tinglysning på den pågældende del af grunden.

Det er blevet oplyst af Fællesrådet, at Fonden for Mandø-Centret ligger i forhandlinger om muligheden for at kunne afhænde ejendommen.

Hvis Esbjerg Kommune overtager legepladsen, vil driften og vedligeholdelsen af legepladsen beløbe sig til en årlig udgift på ca. kr. 105.000. Der er ikke i nuværende budget afsat midler til formålet, hvorfor det i givet fald vil være en budgetsag. Der bør her være opmærksomhed på præcedens-problematikken.

En anden model er, at Esbjerg Kommune dækker Mandø Fællesråds årlige udgifter til forsikring og sikkerhedsgennemgang af legepladsen.

Begrundelsen for at Esbjerg Kommune ekstraordinært vil kunne påtage sig denne årlige udgift, modsat ved kommunens andre private og/eller grundejerforeningsdrevne legepladser, vil igen være den meget store andel af udefrakommende turister med børn.

Hvis Esbjerg Kommune dækker Mandø Fællesråds årlige udgifter til sikkerhedsgennemgang og ansvarsforsikring, vil udgiften beløbe sig til kr. 3.500.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling af kommunal legeplads.

Bilag

Ansøgning fra Mandø Fællesråd om tilskud til drift af offentlig legeplads

Oversigt over kommunale legepladser i Esbjerg Kommune

Punkt 11: Vandråd 2017

17/6928

Indledning

I aftalen om Fødevarer- og Landbrugspakken blev det besluttet, at kommunerne skal bidrage med at kvalificere den afgrænsning og udpegning af vandløb, som indgår i vandområdeplanerne for 2015-2021

Dette skulle ske ved inddragelse af vandrådene for de enkelte hovedvandoplande, for herigennem at bringe lokal viden og kendskab til vandløbene i spil.

Vandrådet for Vadehavet har fungeret siden 20. april 2017 og har afholdt sit sidste møde den 27. september 2017. Staten har i en vejledning præciseret Vandrådets opgaver.

Vandrådets opgaver var at rådgive kommunerne i to obligatoriske opgaver, samt en frivillig opgave:

- 1. Vurdere om de vandløbsforekomster, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandforekomster, som ministeriet har fastsat.*
- 2. Udvælge vandløbsforekomster, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.*
- 3. Mulighed for at kommentere på de indsatser fra vandplan 1, der er overført til vandområdeplanen.*

Ingen kommuner i hovedvandoplandet har ønsket at gå ind i opgave 3, som var frivillig.

Esbjerg Kommune har fungeret som sekretariatskommune for de 9 kommuner i oplandet. Fanø Kommune har ikke vandløb i Vandområdeplanen for 2015-2021, og er derfor ikke omfattet af dette arbejde.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerministeriet udsendte i april 2017 en vejledning med bilag til kommuner og vandråd med beskrivelse af arbejdet og med fastsatte kriterier for opgavernes løsning senere opdateret i 30. juni 2017.

Fristen for indberetning af kommunernes arbejde er den 31. december 2017.

Vandrådet og kommunerne har skullet forholde sig til 210 km vandløb i opgave 1, og til 780 km vandløb i opgave 2 i det samlede opland til Vadehavet.

Forvaltningerne i oplandskommunerne har, udover de 210 km Miljøstyrelsen bad om, også faktatjekket 18 km ekstra, som forvaltningerne vurderer, ikke hører hjemme i vandområdeplanen. Herudover indmeldte landbruget yderligere 64 km i det samlede vandopland, som et enigt vandråd bad kommunerne om at faktatjekke. Kommunerne i oplandet har således faktatjekket minimum 293 km.

Kriterierne i opgave 1 er fastsat af Miljøstyrelsen, og prøvetagning mv. er metodemæssigt beskrevet i den udsendte vejledning med bilag. Kriterierne omhandlede okkerindhold, slyngningsgrad, vandløbets fald og vandløbets fysiske indeks.

På grund af tidspres i forhold til opgave 2 (kunstige og stærkt modificerede vandområder) valgte kommunerne at foretage en grovsortering af de 780 km, Miljøstyrelsen havde indstillet. Arbejdsprocessen er nærmere beskrevet i "Beskrivelse af opgave 2 - Vandråd 2017".

Teknik & Miljø har gennemgået de faglige kriterier for vandløbene under opgave 1, samt undersøgt og vurderet kandidatvandløbene under opgave 2.

Vandrådet har afholdt 10 møder. Forud for 8. møde blev der afholdt en besigtigelse i marken af fem udvalgte vandløb i Varde og Esbjerg Kommuner. Sekretariatskommunen har på vandrådsmøderne gennemgået og forklaret de faglige kriterier, og har, på baggrund af de øvrige kommuners bidrag, lagt op til diskussion i Vandrådet.

Vandrådet for Vadehavet har som udgangspunkt haft en positiv indgang til arbejdet og forventede at kunne snakke sig til intern enighed om det meste. Undervejs har der været en del diskussioner omkring datagrundlaget, og især mængden af data, samt det tidspres, der har været på arbejdet. Utilfredshed med disse forhold har medført, at vandrådet har sendt et

brev til Miljø og Fødevareministeren sidst i september. ”Brev til Miljø og Fødevareministeriet vandråd for Vadehavet - Vandråd 2017”, og ”Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens svar på din henvendelse af 27. september vedr. vandrådsarbejde - Vandråd 2017”.

For en pulje af vandløb kunne vandrådet ikke enes om deres anbefaling. Her valgte vandrådet at stemme og vedtog samtidigt, at flertallets holdning blev vandrådets anbefaling.

Hvor der er stemt om, hvorvidt et vandområde skal forblive i planen eller ej, er stemmetallene anført, ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017” og ”Liste over vandområder som vandrådet indberettede til faktatjek, men som stadig indgår i planen - Vandråd 2017”.

Sportsfiskerne har meldt 3 vandområder ind, som de ønsker genoptaget i vandområdeplanen. Dette falder dog uden for de tre opgavers indhold, og de er derfor blevet opfordret til at melde vandområderne direkte ind til Miljøstyrelsen i forbindelse med den kommende basisanalyse for næste vandområdeplan (2021-2027).

Efter det næstsidste møde i vandrådet medførte afstemningen, at de grønne organisationer sendte et brev til de to udvalg om deres synspunkt på arbejdet, ”Notat fra de grønne organisationer vedr. vandrådsarbejdet - Vandråd 2017”.

Efterfølgende har Sagros vandløbsudvalg også sendt et tilsvarende brev til udvalgene, ”Vandrådsarbejdet i Vadehavsområdet fra Sagro - Vandråd 2017”.

Teknik & Miljø foreslår, at 37 vandområder på tilsammen 66,6 km udtages af Vandområdeplan 2015-2021 under opgave 1, ”Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”. Et enigt vandråd bakker op om Teknik & Miljø's forslag.

Vandrådet er desuden enige med Teknik & Miljø i at foreslå, at 4 vandområder, som Miljøstyrelsen vurderede skulle udgå, bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 ”Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”.

Der er uenighed mellem vandråd og Teknik & Miljø mht. 6 vandområder i Esbjerg Kommune, ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021, Vandråd 2017”. For disse vandområder er vandrådets anbefaling opnået ved afstemning med stemmerne 8 mod 6. Det omhandler 2 vandområder, hvor okkerindholdet er over den nu fastsatte afskæringsværdi på 0,5 mg Fe²⁺/L, og 4 vandområder, som er klassificeret som kunstige eller stærkt modificerede.

For de 2 vandområder, hvor okkerindholdet er over afskæringsværdien, har Teknik & Miljø enten målinger fra samme vandområde, som ligger under afskæringsværdien, eller kendskab til, at der er planlagt okkerbegrænsende tiltag, som har til formål at bringe okkerbelastningen ned under afskæringsværdien. Teknik & Miljø har vurderet, at 3 vandområder, som udgår af planen på grund af klassifikationen ”kunstigt vandområde”, for hovedparten af vandområders vedkommende er naturlige, og derfor bør indgå i planen. Dette meddeles Miljøstyrelsen, som så træffer endelig beslutning om den fremtidige klassificering af disse 3 vandområder. Et vandområde, en kort rørlægning, er klassificeret som stærkt modificeret vandområde og udgår derfor af planen. Teknik & Miljø vurderer, at det er en fejl, da vandområdet er bindeled mellem 2 andre vandområder, som indgår i planen. Derfor er det Teknik & Miljø's anbefaling, at disse 6 vandområder bør indgå i vandområdeplan 2015-2021.

Teknik & Miljø har i vurderingen af, om et vandområde er kunstigt, anvendt det ældste kort, som er til rådighed koblet med højdemodellen og gamle matrikelkort. Teknik & Miljø har endvidere lagt til grund, at der ikke pålægges vandområder nye indsatser frem mod næste vandområdeplan 2021-2027, som kan have konsekvenser for lodsejerne.

I forbindelse med opgave 2 blev 6 vandområder i Esbjerg Kommune undersøgt, og det foreslås, at der indstilles 2 vandområder til nærmere analyse i Miljøstyrelsen ”Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen – Vandråd 2017”. Det ene vandområde er grænsevandløb med Varde Kommune. Teknik & Miljø vurderer, at disse 2 vandområder er modificeret i en sådan grad, at de opfylder betingelserne for en udpegning som stærkt modificerede vandområder. Vandrådet har ikke fremsendt bemærkninger til indstillingen af disse 2 vandområder.

Teknik & Miljø har modtaget en mindretalsudtalelse, som omhandler 4 vandløb, ”Bemærkninger fra Sønderjyske Vandløb - Vandråd 2017”. Mindretalsudtalelsen fremsendes til Miljøstyrelsen i forbindelse med den endelige indberetning. Der var således ikke forhold i udtalelsen, som har givet anledning til at vurdere kriterierne til grovsorteringen anderledes, og dermed ændret på den foretagne grovsortering.

Lovgrundlag, planer mv.

LBK nr. 217. af 2. marts 2017: Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelsen, og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og

stærkt modificerede vandløb.

LBK nr. 126 af 1. februar 2017: Lov om vandplanlægning.

Miljøstyrelsens vejledning til kommuner og vandråd april 2017 samt opdatering juni 2017.

Økonomi

Sekretariatsfunktionen: Afholdes af de 9 kommuner i oplandet efter en fordelingsnøgle baseret på de enkelte kommuners oplandsstørrelser.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. forslag til indberetningen til Miljøstyrelsen vedrørende vandløb i Vandområdeplanen 2015-2021 sker som angivet i ”Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”.
2. Teknik & Miljø indsender bemærkninger til Miljøstyrelsen vedrørende 4 vandområder, som Teknik & Miljø og vandrådet vurderer, bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021 som angivet i ”Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021, Vandråd 2017”.
3. Teknik & Miljø indsender supplerende oplysninger til Miljøstyrelsen vedr. 6 vandområder i ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021, Vandråd 2017”.
4. Teknik & Miljø indstiller 2 vandområder til nærmere vurdering i Miljøstyrelsen vedr. vandområdernes mulige klassificering som stærkt modificerede som angivet i ”Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen – Vandråd 2017”.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Sendes i gruppemapperne.

Bilag

Beskrivelse af opgave 2 - Vandråd 2017

Brev til Miljø og Fødevareministeriet vandråd for Vadehavet - Vandråd 2017

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens svar på din henvendelse af 27. september vedr. vandrådsarbejde - Vandråd 2017

Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Liste over vandområder som vandrådet indberettede til faktatjek, men som stadig indgår i planen - Vandråd 2017

Notat fra de grønne organisationer vedr. vandrådsarbejdet - Vandråd 2017

Vandrådsarbejdet i Vadehavsområdet fra Sagro - Vandråd 2017

Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Bemærkninger fra Sønderjyske Vandløb - Vandråd 2017

Forslag til afgræsning af vandløb i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen - Vandråd 2017

Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen - Vandråd 2017

Punkt 12: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 30. november 2017

17/118

Miljø

Sagsid. 17/26666: Vejtaksationskommissionen i Esbjerg har modtaget klager over Esbjerg Kommunes vedligeholdelse m.v. af Kongeåen, tilhørende grøfter, bække og vandløb i området vest for Jedsted Mølle til udløb i Vadehavet, vest for Kongeåen.

Sekretariatet

17/21650: Orientering om ny taxalovning pr. 1. januar 2018 på baggrund af skrivelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedrørende ”Ny taxilov - kommunens fremtidige rolle”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Godkendt.

Bilag

Brev af 14.11.2017 fra Vejtaksationskommissionen vedrørende vedligeholdelse mv. af Kongeåen

Indkaldelse til møde i Vejtaksationskommissionen den 22.12.2017 om vedligeholdelse mv. af Kongeåen

Ny taxilov - kommunens fremtidige rolle

Punkt 13: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Intet

Punkt 14: Lukket: Salg af ejerlejlighed i P-hus i Danmarksgade 62

16/27724

Punkt 15: Lukket: Nedlæggelse af off. vejareal - del af Industrivej, Bramming

17/27234

Punkt 16: Lukket: Lynbeskyttelse af gadebelysning

15/17310