

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 17-08-2015

Mødedato Mandag d. 17. august 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper.....	5
Politisk mødekalender 2016.....	8
Budgetforslag 2016-19 på Økonomiudvalgets område.....	10
Budgetforslag 2016-19 - oversendelse til 1. behandling.....	12
Esbjerg Kollektivhus - ansøgning om frafald af hjemfaldsforpligtelsen.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.22 Store udvalgswarebutikker i Gjesing, Kjersing	17
Tilføjelser til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand vedr. betalingsaftale.....	20
Ansøgning om byfornyelsestilskud til facaderenovering mv. - Nørregade 92, Gørding.....	23
Trækningsret i fremtidig bankaftale.....	27
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Punkt 10 flyttes til åben dagsorden.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper

15/13519

Bilag

Juridisk Notat

Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper

Indledning

Forslaget er fremsat på vegne af liste A, SF og Ø.

Sagsfremstilling

Der fremsættes følgende beslutningsforslag:

"Esbjerg Kommune køber fremover kun flybilletter og/eller tilsvarende transportydelser fra selskaber, der opererer i Danmark, hvis de pågældende selskaber har indgået dansk overenskomst eller har løn- og arbejdsforhold for deres ansatte, svarende til sædvanlige danske overenskomstforhold.

Dette omfatter også selskaber, der opererer med såkaldt "base" i Danmark.

Kompetencer

Byrådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Borgmesteren stillede forslag om, at sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget, idet det ønskes juridisk belyst, hvorvidt det stillede forslag er i strid med EU retten.

Forslaget blev sat til afstemning
For forslaget stemte 18 – V, C og D
Imod forslaget stemte 13 – A, F og Ø
Forslaget blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Forvaltningen oplyser

På baggrund af vedlagte juridiske notat vurderes det, at forslaget fremsat på vegne af liste A, SF og Ø vil være i strid med EU retten på grund af EU rettens tre hovedprincipper om ligebehandling, gennemsigtighed og proportionalitet vedrørende offentlige indkøb.

Kommunens indkøbspolitik sikrer, at gældende regler for indkøb følges.

Det oplyses i øvrigt, at sagen i relation til byrådets behandling af partnerskabsaftale den 10. oktober 2014 ikke ændre på anbefalingen om at afvente sagen vedr. arbejdsklausuler, der versere ved EU-domstolen mellem sagsøgeren RegioPost GmbH & Co. KG og sagsøgte Stadt Landau.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommunens indkøbspolitik fortsat følges på området.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.
For indstillingen stemte 5 (C og V)
Imod indstillingen stemte 4 (A, F og Ø)
Liste A, F og Ø ønsker at fastholde forslaget.

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 3: Politisk mødekalender 2016

15/16755

Bilag

Politisk mødekalender 2016 ØU og BR

Politisk mødekalender 2016

Indledning

Byrådet og Økonomiudvalget skal fastsætte mødekalender for 2016.

Sagsfremstilling

Det anbefales, at byrådets møder afholdes den 1. og 3. mandag i måneden med følgende undtagelser:

- 4. januar (ingen sager på grund af juleferien)
- 15. februar (vinterferie)
- 22. februar (reserveres men aflyses såfremt der ikke er presserende sager)
- 21. marts (påske)
- 16. maj (2. Pinsedag)
- 23. maj (reserveres men aflyses såfremt der ikke er presserende sager)
- 4. og 18. juli og 1. august (sommerferie)
- 17. oktober (efterårsferie)
- 24. oktober (reserveres men aflyses såfremt der ikke er presserende sager)

Møderne begynder kl. 17.00

For økonomiudvalgets vedkommende afholdes møde hver mandag med undtagelse af:

- 4. januar (ingen sager på grund af juleferie)
- 15. februar (vinterferie)
- 21. og 28. marts (påske)
- 16. maj (pinse)
- 27. juni, hele juli, 1. august (sommerferie)
- 17. oktober (efterferie)
- 26. december (jul)

Møderne begynder kl. 9.00

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- mødekalenderen 2016 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Punkt 4: Budgetforslag 2016-19 på Økonomiudvalgets område

15/666

Bilag

Præsentation for fagudvalg b16

Budgetforslag 2016-19 på Økonomiudvalgets område

Indledning

Det tekniske budgetforslag præsenteres for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet gives en kort præsentation af det tekniske budgetforslag 2016-19 på Økonomiudvalgets politikområder. Præsentationen omhandler dog ikke politikområdet Finansiering, da de sidste poster på dette området først er kendt til Byrådets 1. behandling af budget 2016-19.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Som en del af udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag er der foretaget en del omplaceringer. Disse går i nul for kommunen som helhed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Orientering om Budgetforslag 2016-19 på Økonomiudvalgets politikområder tages efterretning

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Orientering givet.

Punkt 5: Budgetforslag 2016-19 - oversendelse til 1. behandling

15/693

Budgetforslag 2016-19 - oversendelse til 1. behandling

Indledning

I henhold til styrelsesloven skal Økonomiudvalget fremsende et budgetforslag til byrådets 1. behandling senest den 15. september. Af hensyn til kommunens budgettidsplan i øvrigt skal Økonomiudvalget behandle budgetforslaget den 17. august. Da budgetmaterialet i år er forsinket på grund af den sene økonomiaftale bliver budgetforslaget præsenteret for Økonomiudvalget på mødet den 17. august og senere samme dag gennemgås materialet på byrådets temamøde.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforslaget er overslagsårene fra det vedtagne budget 2015-18 fremskrevet med de seneste pris- og lønskøn. Dertil er indarbejdet tekniske ændringer som følge af den seneste økonomiaftale og ny byggemodningsplan, byrådsbeslutninger og lovændringer med videre. Dermed er budgetforslaget udtryk for, hvad det vil koste at videreføre et uændret serviceniveau. Konsekvenser af ny befolkningsprognose er ikke indarbejdet, men vil indgå som ændringsforslag i budget-i-balance.

En nærmere redegørelse for budgetforslag 2016-19, herunder ændringer og konsekvenser af Økonomiaftalen 2015 mellem Regeringen og KL, fremgår af "Generelle bemærkninger" til budgetforslaget, som snarest muligt fremsendes til økonomiudvalgets medlemmer. Desuden præsenteres relevante nøgletal fra budgetforslaget på økonomiudvalgets møde.

Kommunen har endnu ikke modtaget KLs tilskudsmodel for overslagsårene, men det forventes at tallene er på plads inden økonomiudvalgets møde, hvor afledte konsekvenser heraf vil blive drøftet, herunder forudsætninger om omprioriteringsbidrag i økonomiaftalen.

På mødet tages stilling til om Esbjerg Kommune skal ansøge om mulighed for at hæve skatten i 2016. Dette er muligt jf. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL med ansøgningsfrist den 3. september. En ansøgning er ikke ensbetydende med, at man skal hæve skatten, men det forudsætter en ansøgning på nuværende tidspunkt, hvis kommunen senere i budgetlægningsen ønsker at hæve skatten.

Direktionen udarbejder et forslag til budget-i-balance til byrådets budgetseminar den 3. september. Budget-i-balance danner herefter grundlag for de politiske forhandlinger frem mod 2. behandlingen af budgettet, der finder sted den 5. oktober.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget

1. oversender Budgetforslag 2016-19 til byrådets 1. behandling
2. ansøger om evt. skatteforhøjelse

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Punkt 1. Godkendt

Punkt 2. Økonomiudvalget godkendte, at der sendes ansøgning om mulighed for skatteforhøjelse.

Punkt 6: Esbjerg Kollektivhus - ansøgning om frafald af hjemfaldsforpligtelsen

15/13778

Esbjerg Kollektivhus - ansøgning om frafald af hjemfaldsforpligtelsen

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning fra Esbjerg Kollektivhus om frafald af den tinglyste hjemfaldsforpligtelse. Kommunen har ifølge skødet tilbagekøbsret på ejendommen, som tidligst kan gøres gældende fra 2063. Byrådet skal tage stilling til ansøgningen, og i givet fald fastsætte prisen for frafald.

Sagsfremstilling

Sundhed og Omsorg har valgt, at opsiges lejekontrakten vedrørende plejeafdelingen ved Esbjerg Kollektivhus (Kollektivhuset). Da der er tinglyst en klausul i skødet på ejendommen om, at kommunen efter 2063 har ret til at overtage ejendommen, begrænser det Kollektivhusets fremtidige muligheder vedrørende arealet. Kollektivhuset anmoder derfor kommunen om at frafalde hjemfaldsforpligtelsen.

Tilbage i 2011 blev det i kommunen godkendt, at de almene boliger som kommunen havde solgt til boligforeninger med tinglyste frikøbsklausuler, kunne frikøbes.

Sagen blev i 2011 gennemført med fundament i den såkaldte Københavnermodel. Modellen er en beregning af forskellige faktorer, og har en generel rabatordning på 40 pct. af frikøbssummen.

Kollektivhuset er i samme situation som de almene boligforeninger var tilbage i 2011, og ved beregning af frikøbssummen for Kollektivhuset tages der udgangspunkt i samme model som ved frikøb af tilbagekøbsklausuler i almene boliger.

Såfremt Byrådet godkender en aftale om frikøb, vil Kollektivhuset skulle foretage kontant betaling til kommunen senest den 2. november 2015.

ØKONOMI

Grundlaget for beregningen jf. Københavnermodellen er oprindelig købesum for grundarealet, restløbetid for klausulen, nutidsgrundværdi samt nedslag 40 pct. heraf. Dette giver følgende resultat:

	Frikøbssum*	Frikøbssum inkl. 40 pct. rabat
Esbjerg Kollektivhus	1.564.910	938.946

*Der er benyttet seneste grundværdi og tilbagediskonteringsåret er sat til lig med 2015.

Renten i beregningen er fastsat til 3 pct. svarende til den rente, der anvendes i budgettet.

I sagen fra 2011 blev der anvendt en rente på 4 pct., hvilket for Kollektivhuset ville give en frikøbssum på 974.720 kr. (uden nedslag) og 584.832 kr. inkl. 40 % nedsalg. Det vurderes, at en rente på 4 % ikke afspejler det nuværende renteniveau, hvorfor en rente på 3 pct. er mere tidssvarende.

Kompetencer

Direktion -> Økonomiudvalg -> Byrådet

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Der er flere parametre kommunen kan "skrue" på ved beregning af frikøbssummen. Der er flere modeller for beregning, og kommunen vælger selv om der skal gives rabat og i hvilket omfang.

Direktionen anbefaler at anvende samme model som i 2011.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der godkendes salg af tilbagekøbsklausulen til Esbjerg Kollektivhus med 40 % rabat svarende til 938.946 kr.
2. den tinglyste klausul aflyses når tilbagekøbssummen er modtaget

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.22 Store udvalgs varebutikker i Gjesing, Kjersing

14/439

Bilag

e4ffce44ced84004b92d260011f556b3

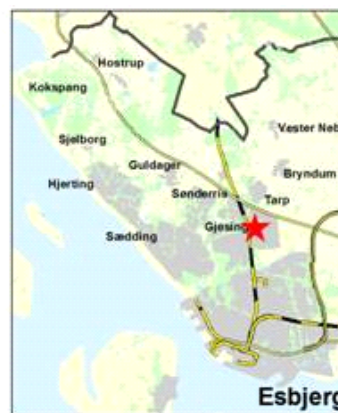
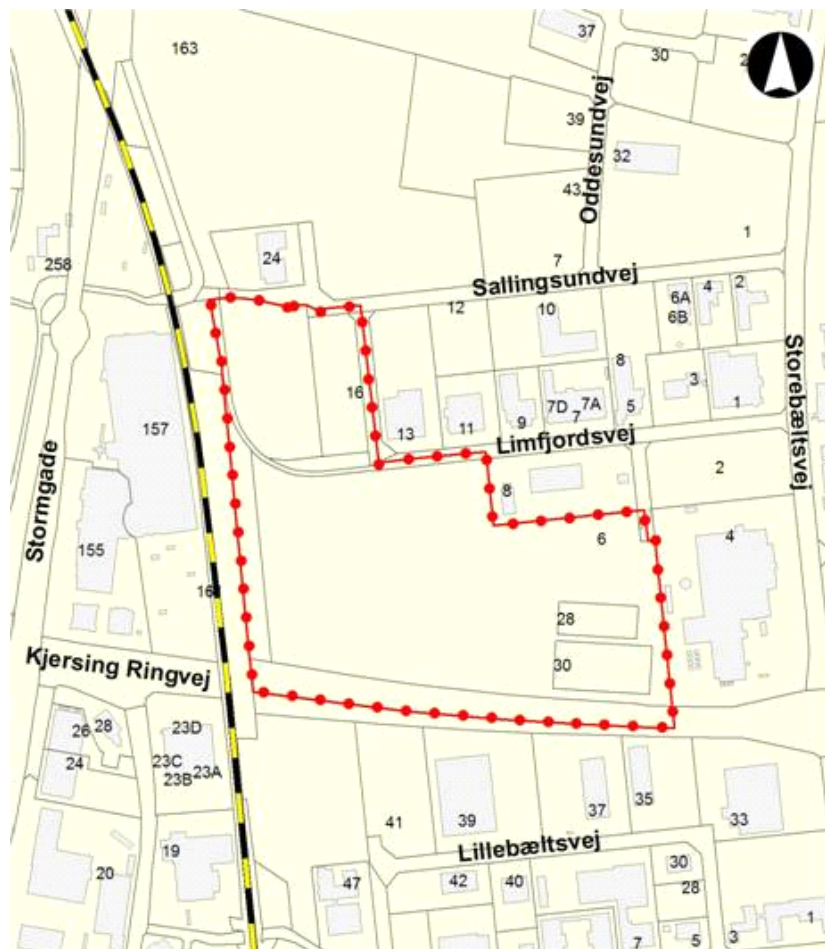
Oplæg af 21. juli 2015. Ændring 2014.22 i kommuneplan 2014-2026

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.22 Store udvalgswarebutikker i Gjesing, Kjersing

Indledning

Kommuneplanændringen omhandler placeringen af store udvalgswarebutikker ved City Nord i Esbjerg.

Sagsfremstilling



Område

Store udvalgswarebutikker
i City Nord

Ændringen af området fra erhvervsområde med store udvalgswarebutikker til centerområde (aflastningscenter) med store udvalgswarebutikker giver bedre vilkår for etablering af de store udvalgswarebutikker som det ikke er muligt at placere i bymidten.

Det er vigtigt for Esbjergs handelsmæssige profil at have kendte store udvalgswarebutikker, der kan tiltrække kunder fra et stort opland. Der kan med vedtagelse af ændringen etableres to store udvalgswarebutikker på henholdsvis 5.000-8.000 m² og 15.000-40.000 m² i området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens detailhandelsbestemmelser.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

I forbindelse med igangsætning af de konkrete projekter, vil der skulle udarbejdes en lokalplan, ligesom der i visse tilfælde også vil være behov for at få udarbejdet en VVM-redegørelse.

Høring

Kommuneplanændringen har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden, men der har været en dialog med Naturstyrelsen om bestemmelsen om de store

udvalgswarebutikker.

Naturstyrelsen finder, at der er argumenteret overbevisende for anvendelsen af bestemmelsen i det område der skal ændres, men påpeger at tilstedeværelsen af bestemmelsen i det omgivende erhvervsområde – altså i 08-030-020 – ikke er i tråd med de overordnede interesser i planlægningen, hvorfor bestemmelsen skal fjernes. Naturstyrelsens krav omhandler således et område som ligger uden for det område som denne kommuneplanændring omhandler. Det er derfor blevet aftalt med Naturstyrelsen, at der igangsættes en ny kommuneplanændring for 08-030-020, der har til formål at fjerne bestemmelsen om de store udvalgswarebutikker fra erhvervsområdet.

Vurdering herunder alternativer

Kommuneplanændringen sikrer grundlaget for at placere yderligere to markante og store udvalgswarebutikker i tilknytning til City Nord. Esbjerg har brug for at have kendte udvalgswarebutikker i stor skala for at sikre sin position som regionalt udbudspunkt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslaget til kommuneplanændring vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Punkt 8: Tilføjelser til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand vedr. betalingsaftale

15/10265

Bilag

Nuværende Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S

Tilføjelser til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand vedr. betalingsaftale

Indledning

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt - bek.108 af 29/01/2015 trådte i kraft den 5. februar 2015. Efterfølgende har flere kunder stillet spørgsmålet om det er muligt med en betalingsaftale for tilslutningsbidraget.

Esbjerg Spildevand A/S vil gerne imødekomme kunderne og have mulighed for, at tilbyde en betalingsaftale. Ændringen af betalingsvedtægten blev den 13. april 2015 godkendt af bestyrelsen for Esbjerg Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Med bekendtgørelsen om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt får de økonomisk dårligst stillede ejendomsejere i det åbne land en bedre mulighed for at betale, for bedre spildevandsrensning på deres ejendom.

Bekendtgørelsen trådte i kraft den 5. februar 2015 og gælder for ejendomme med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land og påbud om tilslutning til kloak. Private ejendomsejere kan søge Esbjerg Kommune om en minimumsfrist for påbuddet og en afdragsordning. Eneste krav for imødekommelsen af ansøgningen er, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. – med tillæg for hvert hjemmeboende barn (max 4) under 18 år på 39.300 kr. (2015-tal). Imødekommes ejendomsejerens ansøgning, kan denne anmode Esbjerg Spildevand A/S om tilbud om etablering af nødvendigt spildevandsanlæg og evt. tilslutningsbidrag.

Afdragsordningen med Esbjerg Spildevand A/S løber over 20 år. Flere private ejendomsejere ønsker en anden ordning. Esbjerg Spildevand A/S vil gerne imødekomme deres ønske, og have mulighed for at tilbyde en betalingsaftale, løbende over maksimalt 1 år.

Iht. lovbekendtgørelse om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. kan Esbjerg Spildevand A/S tilbyde en betalingsaftale, såfremt vilkårene for betalingsaftalen beskrives i betalingsvedtægten.

Følgende ændring ønskes derfor til "Betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S":

1. Afsnit 3.1.8 Henstand til private tilføjes
 - a. Esbjerg Spildevand A/S kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag i forbindelse med kloakering af landsbyer og eksisterende bebyggelser, samt hvor eksisterende ejendomme inddrages under et kloakopland iht. den gældende spildevandsplan. Det er en betingelse at tilslutningsbidraget altid betales inden for regnskabsåret for modtagelse af opkrævning af tilslutningsbidraget. Betalingsaftalen kan maksimalt løbe 1 år. Den endelige betalingsaftale med tilskrivning af renter og gebyrer efter gældende regler herom afklares mellem Esbjerg Spildevand A/S og ejendomsejer.

I forbindelse med denne ændring ønskes ligeledes følgende ændringer og tilføjelser til Betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S:

2. I afsnit 1. tredje afsnit ændres teksten til "... Det er Esbjerg Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført"
3. Til afsnit 3.1.6 Forfaldstidspunkt tilføjes:
 - a. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse).

Er ejendomsejeren berettiget til afdragsordning iht. den til enhver tid gældende 'Bekendtgørelse om

afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt' vil tilslutningsbidraget forfalde den dag den fysiske tilslutning er udført. Prisen på tilslutningsbidraget vil ligeledes være afhængig af året for udførelsen af den fysiske tilslutning.

4. Overskriften til afsnit 3.1.7 ændres til " Henstand for erhvervsejendomme til byzone"

Forslaget til betalingsvedtægten godkendes i bestyrelsen for Esbjerg Spildevand A/S. hvorefter vedtægten formelt godkendes af kommunalbestyrelsen, da det er kommunalbestyrelsens ansvar at efterse, at betalingsvedtægten overholder loven.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt - bek. 08 af 29/01/2015.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. § 4, stk. 1

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget til tilføjelser til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgning om byfornyelsestilskud til facaderenovering mv. - Nørregade 92, Gørding

15/9022

Bilag

81a9393470b84ca9aa583543234ed8d2

288ab4e9be9447cf9a290184ce4277ca

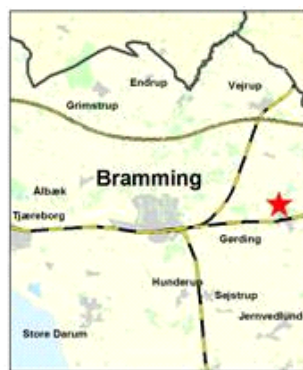
6477b2b03cf944be867ae58060f05ee5

Ansøgning om byfornyelsestilskud til facaderenovering mv. - Nørregade 92, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Marianne og Torben Løbner, som ejer Nørregade 92 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse, herunder facaderenovering.



Område

 Nørregade 92, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af ejerboliger. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Facaderenovering, herunder omfugning af hovedbygning, fjernelse af metalplade på gavl samt udskiftning af dårlige sten
- Udskiftning af sålbænke
- Udskiftning af tagrender og nedløb



Nørregade 92, Gørding

Nørregade 92 er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2014-26.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Omfugning udføres med udad-kehlet fuge eller skrabet fuge
- Ved udskiftning af sten skal der anvendes sten, der så vidt muligt matcher husets oprindelige sten. Stenene skal godkendes af Esbjerg Kommune, inden udskiftning udføres.
- Sålbenke skal udføres i glaserede sten, som lægges på fladen.
- Tagrender, fodblik og nedløb udføres i zink.

Byfornyelsesstøtte til bevaringsværdige ejerboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der er givet i tidligere bygningsfornyelsessager vedr. istandsættelse af ejerboliger og private udlejningsboliger i Gørding.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskuddet kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 214.076 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 71.359 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet ekskl. moms. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 1,5 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Nørregade 92, Gørding, vil sikre og formentlig også øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten og byens hovedstrøg, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

Der er mulighed for at tinglyse en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra tilsagnsdato opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning for Nørregade 92, Gørding på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 71.359 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

Punkt 10: Trækningsret i fremtidig bankaftale

15/16180

Trækningsret i fremtidig bankaftale

Indledning

Den nuværende bankaftale med Nordea udløber den 15. februar 2016, og derfor skal der foretages udbud af de daglige bankforretninger for perioden 16. februar 2016 til 15. februar 2020, med eventuel yderligere forlængelse i op til 2 år.

Jfr. styrelseslovens § 41 skal Byrådet godkende trækningsretten i bankaftalen.

Sagsfremstilling

Der udarbejdes med udgangspunkt i nuværende bankaftale og likviditets flow udbudsmateriale til fremtidig pengeinstitutaftale.

Aftalen skal dække de daglige betalingstransaktioner, herunder rådgivning i forhold til disse, ligesom aftalen skal omfatte on-line banking, døgnboksindbetalinger, valutaveksling m.m.

Aftalen omfatter ikke aftaleindskud, lånoptagelse, rådgivning om formue- og gældspleje og anden finansiell rådgivning, men det indgår i aftalen, at kommunen som i nuværende bankaftale skal have en løbende trækningsret på op til 500 mio. kr.

For at sikre at kommunens fremtidige bankforbindelse på tryk og tilfredsstillende vis kan løse opgaven stilles der bl.a. følgende krav:

- Banken som minimum har 2 kommunekunder med et indbyggertal over 50.000
- Banken skal inden for de seneste 3 år have implementeret nye kommunekundeaftaler
- Banken har et eller flere kontorer / filialer i kommunen
- Banken skal være udpeget som systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI)
- Tro- og loveerklæring om i hvilket omfang banken har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige og/eller i øvrigt er udelukket jfr. Udbudsdirektivets artikel 45

Bankaftalen ligger under Økonomiudvalgets ansvarsområde, og udbudsmaterialet vil blive forelagt til godkendelse forinden udbuddet annonceres. Med udgangspunkt i udbudsmaterialet gennemfører Forvaltningen herefter udbuddet og indgår ny bankaftale med efterfølgende orientering til Økonomiudvalget.

Der er ikke krav om, at Byrådet godkender kommunens bankforbindelser, men jfr. Styrelseslovens § 41, så skal Byrådet godkende optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, og Byrådet skal derfor godkende trækningsretten på op til 500 mio. kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Jfr. Styrelseslovens § 41 skal beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af Byrådet.

ØKONOMI

I den nuværende bankaftale har kommunen en trækningsret på 500 mio. kr., som primært anvendes til imødegåelse af store udbetalinger sidst i måneden og dermed muligheden for at fastholde en større investering i obligationer og investeringsbeviser.

Uden trækningsretten på op til 500 mio. kr. kan kommunen ikke opretholde investeringen i obligationer og investeringsbeviser på godt 800 mio. kr., og i givet fald må det forventes, at nettorenteindtægterne vil falde.

Kompetencer

Direktion – Økonomiudvalg - Byråd

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Trækningsretten kan fastsættes lavere, men det må forventes at medføre lavere nettorenteudgifter, idet kommunen herved bliver nødsaget til at nedbringe investeringen i obligationer og investeringsbeviser.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende udbudsmaterialet for indgåelse af fremtidig bankaftale, og at trækningsretten heri fastsættes op til 500 mio. kr.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-08-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 8 (C, V, A og F)

Imod stemte Ø idet der tages forbehold for bullet 2 i sagsfremstillingen.

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231