

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 18-03-2016

Mødedato Fredag d. 18. marts 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet fase 2 - anlægsbevilling.....	4
Renovering Kongensgade 2. etape - anlægsbevilling.....	6
Temadrøftelse - Forklarende vejnavneskilte.....	8
Høring af strategi for Energnist.....	9
Salg af bygninger tilhørende Deponiselskabet Bobøl I/S.....	12
Vandplansindsatser, projekt og økonomi.....	14
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2015.27 og lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted Landområde.....	16
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 18. marts 2016.....	19
Information / forespørgsler.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 2: Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet fase 2 - anlægsbevilling

15/5075

Indledning

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af eksisterende boliger og etablering af nye Forsorgshjemsboliger i Exnersgade 47B. Dette er fase 2.

Byrådet gav d. 18 maj 2015 en anlægsbevilling til fase 1, som omhandler ombygning og renovering af forhuset. Denne fase forventes færdig 1. juli. 2016

Social & Tilbud har i 2014 udarbejdet en kapacitetsanalyse på botilbudsområdet. I den forbindelse har et eksternt rådgivningsfirma gennemgået de fysiske rammer på en stor andel af de botilbud som Social & Tilbud råder over, herunder Forsorgshjemmet Exnersgade 47 B.

Kapacitetsanalysen påpeger, at den eksisterende bygning ikke fremadrettet udgør et hensigtsmæssigt grundlag i forhold til opretholdelse af bygningen som et forsorgshjem. Indvendigt og udvendigt er bygningen i meget ringe stand, hvorfor det anbefales at bygningen nedrives, og der opføres en ny bygning på grunden.



Sagsfremstilling

Målgruppen til Forsorgshjemmet er personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp.

Det er en forudsætning, for at tage ophold på Forsorgshjemmet, at man i udstrakt grad er selvhjulpnen. Det vil sige, at man ikke har behov for hjælp til personlig pleje og praktisk bistand i boligen.

Projektet omhandler ny opførelse af en bygning i 2 plan med, et-rumsboliger som placeres således, at der skabes overblik over, hvem der færdes hvor. Adgang sker direkte fra terræn, eller fra en fælles udvendig svalegang.

Den eksisterende bygning med boliger nedrives og der skal opføres en ny bygning, som indrettes med 25 et-rumsboliger samt 3 akutværelser. Der indrettes tillige et attraktivt gårdmiljø, og parkeringspladser.

Der forventes byggestart august 2016 og klar til indflytning juni 2017.

Økonomi

Projektet er budgetlagt til kr. 28,5 mio. og finansieres med midler afsat med henholdsvis kr. 6.2 mio., kr. 12.3 mio. og kr. 10 mio. fordelt i årene 2015, 2016 og 2017.

Fordeling af anlægsudgifter:

Grundudgifter	kr. 2.450.000
Håndværkerudgifter	kr. 21.700.000

Inventar	kr. 500.000
Omkostninger	kr. 850.000
Genhusning	kr. 250.000
Rådgiverhonorar og førsyn	kr. 2.750.000
I alt	kr. 28.500.000

Til udførelse af fase 1 samt rådgiverhonorar for begge faser er frigivet kr. 12,5 mio. Det vil være hensigtsmæssig, at budgettet til rådgiverhonorar vedr. fase 2 overføres til bevillingen til fase 2.

Fase 2 er opgjort til kr. 19,0 mio. inkl. rådgiverhonorar.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til fase 2 m.v. på kr. 19,0 mio. fordelt med kr. 7,0 mio. i 2016 og kr. 12,0 mio. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på kr. 16,0 mio. samt kr. 3,0 mio. af det allerede frigivne budget til fase 1.

Kr. 2,0 mio. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kr. 2,0 mio. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.
2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 19,0 mio. fordelt med kr. 7,0 mio. i 2016 og kr. 12,0 mio. i 2017. Bevillingen finansieres af dels det afsatte rådighedsbeløb og det allerede frigivne budget til fase 1.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 3: Renovering Kongensgade 2. etape - anlægsbevilling

15/1396

Indledning

Renovering / omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for 1 etape blev afsluttet med udgangen af tredje kvartal 2015. Efter færdiggørelsen er der igangsat en videreførelse af projektet frem til Torvet ved en detailprojektering af projektet jf. projekteringsbevilling af 2. etape.

Nedenfor er vist strækningen som indgår i etappen.



Detailprojekteringen af etape 2 vil følge samme principper som ved 1. etape, og vil følge vinderprojektet fra august 2013 fra arkitektfirmaet Preben Skaarup.

Da anlægsprojektet forventes startet op efter sommerferieperioden 2016, søges anlægsbevillingen på kr. 9.7 mio. frigivet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

2. etape som igangsættes efter sommerferien 2016 følger samme principper som ved foregående etape, og viderefører gaderumsbilledet frem til Torvet jfr. nedenfor.

Inden anlægsprojektet igangsættes afholdes der et informationsmøde for beboere og handelsdrivende som ved etape 1.



Økonomi

I budget 2015-18 blev der afsat rådighedsbeløb på i alt kr. 11,9 mio. til gennemførelse af projektet. Der er tidligere givet projekteringsbevilling på kr. 2,2 mio.

Efter indhentning af tilbud starter gennemførelse af projektet efter sommerferien 2016.

Etape 2 og efterfølgende etaper skal i EU udbud, da projektet overskrider tærskelværdierne i den nye udbudslov, som er trådt i kraft 1. januar 2016.

Der må således forventes en længere udbudsperiode, på grund af det tidsmæssige forløb, der skal følges ved udbud af anlægsprojekterne efter denne lov.

Der søges om en anlægsbevilling på kr. 9,7 mio. fordelt med kr. 3,0 mio. i 2016 og kr. 6,7 mio. i 2017. Bevillingen finansieres af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb på kr. 9,7 mio.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kr. 6,7 mio. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.
2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 9,7 mio. fordelt med kr. 3,0 mio. i 2016 og kr. 6,7 mio. i 2017

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 4: Temadrøftelse - Forklarende vejnavneskilte

16/771

Indledning

Oplæg til drøftelse i Udvalget om vejnavngivning og forklarende vejnavnsskilte i Esbjerg Kommune.

Vejnavngivning i Esbjerg Kommune sker efter lovgivningen herom. Der må bl.a. ikke fastsættes vejnavne der næsten er enslydende i kommunen og 2 vejnavne må ikke være ens inden for en radius af 10 km (også gældende til nabokommunerne).

Historiske navne, ældre stednavne eller andre navne, som fortæller om stedets kulturhistorie anbefales anvendt som udgangspunkt, efter Erhvervs- og Byggestyrelsens vejledning.

Vejnavneskiltes tekster tilstræbes at være store, tydelige og enkle, så de ikke virker forvirrende for trafikanter, udrykningsfartøjer og andre akutbiler, men derimod vil være en hjælp for at finde vej til en lokalitet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at
· sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Der udarbejdes oplæg til senere møde.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 5: Høring af strategi for Energnist

16/4212

Indledning

Esbjerg Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90.

Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg.

Strategiprocessen for Energnist blev igangsat af selskabets bestyrelse den 29. januar 2015 og fulgt op af en temadag den 27. maj 2015, hvor en række fagspecialister gav en bred orientering omkring udfordringer og muligheder i affaldsbranchen og forbrændingssektoren i de kommende år. I temadagen deltog både politikere og embedsfolk fra ejerkommunerne og selskabet, og hensigten var, at etablere et fælles fundament for det videre strategiarbejde.

Bestyrelsen for Energnist godkendte den 23. februar 2016 forslag til strategi for Energnist. ”Strategi for Energnist, høringsforslag af 23. februar 2016”

Sagsfremstilling

Forud for det strategiforslag, der nu foreligger, har pågået et arbejde, hvor såvel bestyrelsen, teknisk råd (ejerkommunernes direktørgruppe) og faggruppen (ejerkommunernes affaldsansvarlige) ad flere omgange har behandlet forslag til selskabets mission, visioner og strategier. Formålet har været at sikre en forankring af Energnists strategi hos de enkelte ejerkommuner.

Nærværende høring har således også til formål at give ejerkommunerne mulighed for at komme med bemærkninger forud for bestyrelsens endelige behandling og fastlæggelse af strategien. Høringsperioden forventes afsluttet med udgangen af maj 2016.

Formål for Energnist fremgår af selskabets vedtægter og danner grundlaget for den overordnede mission for selskabet, der er foreslået formuleret som følgende:

Energnist skal, med fokus på miljø og økonomi, sikre ejerne en tilstrækkelig forbrændings-kapacitet, intern som eksternt.

I forhold til formulering af missionen er det relevant at bemærke, at der åbnes mulighed for, at Energnist tilvejebringer den tilstrækkelige forbrændingskapacitet enten ved at indgå kontrakter med andre forbrændingsanlæg, eller ved selv at etablere kapacitet. Pt. sikrer Energnist den tilstrækkelige kapacitet ved at udbyde ca. 80.000 – 90.000 årston ud af en samlet årsmængde på ca. 450.000 ton. Denne mængde inkluderer dog ca. 35.000 ton fra ikke ejerkommuner, mængder der bortfalder med udgangen af 2017.

De overordnede visionerne for Energnist er defineret som følgende:

1. At kunne være selvforsynet med kapacitet, herunder at sikre en høj forsyningssikkerhed via egen og/eller ekstern kapacitet under hensynstagen til pris og miljø.
2. At medvirke til indfrielse af ejernes miljømål via dialog med ejerne om eksempelvis yderligere kvalitetssikring og sortering af modtaget affald.
3. At være en aktiv spiller i det landspolitiske arbejde med affaldsforbrænding.

Med vision nr. 1 understreges igen vigtigheden af, at Energnist skal levere forsyningssikkerhed for så vidt angår forbrænding af det affald, som ejerne anviser til selskabet.

Den formulerede strategi i forhold til vision 1 er bl.a. baseret på Miljøstyrelsens fremskrivninger af affaldsmængderne samt prognoser for udvikling i forbrændingskapaciteterne i Danmark. Til trods for Miljøstyrelsens ressourceplan og de heri definerede initiativer og målsætninger forventer Miljøstyrelsen en svag stigning i affaldsmængderne til forbrænding i perioden frem mod 2030. I forhold til prognosen for forbrændingskapacitet har Miljøstyrelsen arbejdet med 2 modeller, hvor enten al nuværende kapacitet løbende fornyes eller kapacitet nedlukkes, når anlægget er 30 år gammel.

Sammenholdes disse prognoser med Energnist's kapacitetsbehov, kan forsyningssikkerheden blive udfordret hen omkring 2023-2024 - afhængig af, hvordan de øvrige forbrændingsanlægsejere vælger at kapacitetstilpasse.

Prognoser og fremskrivninger danner grundlaget for formulering af strategien i forhold til vision nr. 1:

Perioden 2016 – 2022:

Linje 2 i Kolding levetidsforlænges til udgangen af 2022 forudsat indgåelse af ny/nye varmeafsætningsaftaler med TreFor og/eller TVIS (alder på linje 2 i 2022: 28 år)

Overskydende mængder udbydes (årligt ca. 50.000 ton)

Senest med udgangen af 2018 skal kommunerne godkende en plan for sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed. Energnist skal senest med udgangen af 2017 have planen klar til kommunal behandling. I denne forbindelse skal indgås en afklaring af selskabets opland (evt. nye interessenter).

Perioden 2023 - 2030:

Planen fastlægges i 2018 omfattende bl.a.:

- Kapacitetsplan fra 2023 og frem
- Plan for levetidsforlængelse af Esbjerg og linje 5 i Kolding

Det er væsentligt at bemærke, at ejerkommunerne i høj grad vil blive involveret forud for fastlæggelse af planen for hvordan Energnist skal sikre den fremtidige nødvendige forbrændings-kapacitet. Med den skitserede tidsplan vil det forventeligt også være muligt at tilpasse planerne i forhold til en mulig omlægning af rammevilkårene for forbrændingsanlæggene. Der har således i en årrække været forlydende om en eller anden form for mere konkurrenceudsættelse i forbrændingssektoren og forventningen er, at nærmere udmeldinger herom kommer snart.

I forhold til vision nr. 2 er foreslået følgende strategi:

Perioden 2016 - 2017

Behov for og krav til yderligere sortering af modtaget affald afklares inden 2018. Dette sker bl.a. ved involvering af relevante myndigheder, ejerkommunerne og under hensyntagen til gældende affaldsplaner.

Alle ejerkommuner i Energnist arbejder med en række initiativer, som skal løfte genanvendelsen af affald fra husholdninger og erhverv. Energnist kan medvirke til at understøtte dette ved f.eks. at give yderligere feedback omkring leveret affald eller foretage mere forsortering eller kvalitetssikring af modtaget affald. Derudover vil ændringer i f.eks. brandværdi i det leverede affald have betydning for planlægning af forbrændingskapacitet. Det bemærkes, at der er lagt op til et samarbejde med ejerkommunerne og øvrige relevante myndigheder.

Strategien i forhold til vision nr. 3 er formuleret som følgende:

Vision nr. 3 tager bl.a. sit udgangspunkt i, at Energnist er et af landets absolut største affaldsselskaber og kan og bør være aktive i forhold til at arbejde for gunstige betingelser for affaldsforbrænding med henblik på at sikre ejerkommunerne sikker afsætning og fornuftig økonomi heri.

Perioden 2016 - 2017

Energistics bestyrelsesmedlemmer er i indeværende valgperiode repræsenteret i bl.a. følgende relevante organisationer:
Dansk Affaldsforening
Dansk Fjernvarme
KL

I 2016-2017 skal der arbejdes med Energistics overordnede holdninger i forhold til rammerne for affaldsforbrænding i Danmark. Det skal sikres, at Energnist på udvalgte områder taler med én stemme med henblik på størst mulig gennemslagskraft.

I strateginotatet er nævnt en række områder, hvor Energnist ser det hensigtsmæssigt at rette fokus. Det drejer sig bl.a. om sektorens organisering, afgiftsforhold, CO2-kvoteordning og import/eksport af forbrændingseget affald.

Samlet lægger strategiforslaget fra Energnist i høj grad op til, at selskabet, sammen med bl.a. ejerkommunerne, bruger de næste 2 år på at klarlægge rammer og planer for selskabets fremtidige kapacitetstilpasninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- strategi for Energnist godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Bilag

Strategi for Energnist, høringsforslag af 23 februar 2016

Punkt 6: Salg af bygninger tilhørende Deponiselskabet Bobøl I/S

16/4190

Indledning

Bobøl er et fælleskommunalt deponiselskab etableret som et interessentskab i henhold til styrelseslovens §60. Interessenterne er Esbjerg, Varde og Vejen kommuner.

I henhold til vedtægterne for deponiselskabet Bobøl I/S §16 stk. 2 skal erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, foruden godkendelse af bestyrelsen, godkendes af samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for deponiselskabet Bobøl I/S har på bestyrelsesmødet den 28. januar 2016 besluttet at sætte haller og kontorbygninger tilhørende deponiselskabet Bobøl til salg.

Den indbyrdes hæftelse i Deponiselskabet er fordelt således: Esbjerg Kommune 45,01% Varde Kommune 11,80% og Vejen Kommune 43,19%.

Deponiet er nedlukket i 2009, og der er i dag kun passiv drift. Den passive drift forventes minimum at strække sig over 30 år, sandsynligvis mere. Den væsentligste aktivitet på deponiet i dag er afledning af perkolat, og bygningerne anvendes ikke i den sammenhæng.

Bestyrelsen har siden anlægget overgik til passiv drift søgt at udleje bygningerne men uden større held. Dele af bygningerne har i en kortere periode været lejet ud i 2011/2012. Efter denne lejers fraflytning har det ikke været muligt igen at leje bygningerne ud. For ikke fortsat at skulle vedligeholde en bygningsmasse, som ikke er attraktiv i forhold til udlejning har bestyrelsen truffet beslutning om at søge at sælge bygningerne til den højst opnåelige pris.

Bygningerne, som påregnes sat til salg, består af ca. 1500 m² lagerhaller og ca. 560 m² kontorbygning. Hallerne er ophørt i 1977 og tilbygget i 1985. Bygningen indeholder ud over haller, et værksted, lille frokostrum og toilet og bad. Kontorbygningen er opført i 1981 og til- og ombygget i 2001. I kontorbygningen er der ud over kontorer, baderum, omklædningsrum, frokostrum og et mødelokale.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til vedtægterne for deponiselskabet Bobøl I/S §16 stk. 2 skal erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, foruden godkendelse af bestyrelsen, godkendes af samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser.

Økonomi

Den offentlige ejendomsværdi er sat til ca. 5 mio. kr. hvoraf grundværdien for deponiarealeet er ca. 1,5 mio. kr. I deponiselskabets regnskab er bygninger nedskrevet til 1,5 mio. kr.

Et forsigtigt skøn over provenuet ved salg af bygningerne er ca. 1 mio. kr. Provenuet vil tilgå selskabet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Hvis bygningerne ikke kan sælges, kan det blive nødvendigt at rive bygningerne ned, hvilket vil medføre en omkostning for selskabet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Deponiselskabet Bobøl I/S sælger de angivne bygninger til højest mulige pris

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 7: Vandplansindsatser, projekt og økonomi

16/1167

Indledning

Esbjerg Kommune skal projektere og udføre en række anlægsprojekter, herunder fjernelse af spærringer samt åbning af rørlagte vandløb for at implementere statens Vandplan 2009 – 2015 hovedvandområde Vadehavet 1.10.

Kommunerne har ansvaret for at gennemføre vandplanernes indsatser forudsat, at staten finansierer dem. NaturErhvervsstyrelsen yder 100% tilskud til alle tilskudsberettigede udgifter.

Der er i perioden 2013 til 2014 gennemført forundersøgelsesprojekter vedr. Alslev Å-systemet og Jedsted Mølle Dambrug.

Forundersøgelsesprojekternes udgifter og indtægter blev håndteret via driften.

Gennemførelsesprojekterne påbegyndes i 2016.

Sagsfremstilling

Vandplan for oplandet til Vadehavet 2009 – 2015 indeholder for Esbjerg Kommune i perioden 2016 – 2018 en række indsatskrav om:

1. Fjernelse af 1 dambrugsopstemning, åbning af 2 rørlagte strækninger, samt fjernelse af 4 betonstyr i Alslev Å-systemet med en samlet projektøkonomi på omtrent 1,2 mio. kr.
2. Fjernelse af spærring i Kongeåen ved Jedsted Mølle Dambrug med en projektøkonomi på 5,6 mio. kr.

Projekternes samlede anskaffelsessum er 6,8 mio. kr., og de gennemføres i perioden 2016-2018. Udgifterne afholdes af kommunen og refunderes først fra staten, når projekterne er afsluttet.

Erfaringer fra forundersøgelsesprojekterne viser, at det på grund af EU's meget strikse regler kan være vanskeligt at opnå en egentlig 100% finansiering.

Hvis det i projektperioden bliver nødvendigt at ændre på dele af projektet, kan der ansøges om ændret fordeling af de enkelte udgiftsposter hos NaturErhverv. Tilsagnsbeløbet kan dog ikke hæves. Hvis ændringen medfører en merudgift vil kommunen selv skulle dække den.

Det er kutyme, at indregne 5-10% til uforudsete udgifter ved anlægsopgaver.

I projektbudgettet til NaturErhverv må der dog ikke indregnes budget til uforudsete udgifter, idet disse betragtes som ikke-tilskudsberettigede udgifter.

Det betyder, at Esbjerg Kommune kan risikere selv at skulle finansiere mellem 300.000 kr. og 700.000 kr.

De fleste projekter er detailprojekter i forundersøgelsesfasen, og anlægsbeløbene i forbindelse med gennemførelse vil så være baseret på udbud. Dette nedsætter usikkerheden væsentlig.

Ved projektyper, som fjernelse af mindre spærringer samt udlægning af grus, er usikkerhedsfaktoren væsentlig mindre. Disse projekter er der udført mange af, hvorfor det er muligt at ramme meget præcist på anlægsudgifterne.

Mere komplekse projekter detailprojekteres først i gennemførelsesfasen. Her har formålet med forundersøgelsen været at vurdere, om et projekt er muligt, og om der er opbakning til det blandt lodsejerne.

Projekter som omhandler produktionsanlæg, herunder dambrug, er typisk forbundet med størst usikkerhed. Det skyldes at dambrugsproduktionen ofte kører i forundersøgelsesperioden. Det er derfor uvist på dette tidspunkt, hvordan området opfører sig, når produktionen er ophørt. Der kan f. eks. fremkomme skjulte kildevæld, som efterfølgende skal håndteres for at holde nabolodsejere skadesløse.

Typisk vil der også blive forhandlet mellem projektudfører og lodsejere om mindre ønsker i forbindelse med retablering af arbejdsarealerne. Det kan være rimelige ønsker, som ikke kunne forventes inden arbejdsudførelse.

Projekterne skal vedligeholdes i min. 5 år. I den periode kan der komme revision fra EU, hvilket i værste fald kan medføre tilbagebetaling af tilskud, såfremt projektet ikke vedligeholdes.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljømålsloven

BEK nr. 370 af 08/04/2015, Bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

BEK nr. 1665 af 15/12/2015, Bekendtgørelse om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Økonomi

Grundet projekternes omfang og tidshorisont, er det ikke hensigtsmæssigt, at håndtere gennemførelsesprojekternes via driften. Vandløbsdriften vil komme til at køre med store underskud i 2016 og 2017 pga. anlægssummens størrelse, udgiftsperiodens længde og det forventede tilbagebetalingstidspunkt.

De samlede udgifter til gennemførelse af projekterne forventes at udgøre 7,3 mio. kr. Der forventes et statstilskud på 6,8 mio. kr. Forskellen mellem forventede udgifter og indtægter på 0,5 mio. kr. finansieres af vandløbsdriften i 2016, og afsættes som buffer til imødegåelse af reduktion i statstilskuddet i forbindelse med uforudsete udgifter.

Rådighedsbeløbet til udgiften fordeles med 0,7 mio.kr. i 2016, 6,0 mio. kr. i 2017 og 0,6 mio.kr. i 2018.

Rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud fordeles med 0,6 mio.kr. i 2017 og 6,2 mio.kr. i 2018

Ved projekternes samlede afslutning vil et evt. mer-/mindre forbrug blive finansieret af/tilbageført vandløbsdriften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt vil projektunderskud fortsat blive konteret på vandløbsdriften.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 7,3 mio.kr. fordelt med 0,7 mio.kr. i 2016, 6,0 mio. kr. i 2017 og 0,6 mio.kr. i 2018.
2. der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud på 6,8 mio.kr. fordelt med 0,6 mio.kr. i 2017 og 6,2 mio.kr. i 2018
3. der meddeles en anlægsbevilling på 7,3 mio.kr. fordelt som afsat.
4. der meddeles en indtægtsbevilling på 6,8 mio.kr. fordelt som afsat.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2015.27 og lokalplan 38-070-0001 Vester Vedsted Landområde. Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

14/30798

Indledning

Entreprenørfirmaet John Nørgaard, Øster Vedsted Mark 28, 6760 Ribe, ansøger om at udforme et rekreativt område ved brug af lettere forurenede jord ved Tradsborg Plantage.

For at imødekomme dette ønske, skal der tages stilling til forslag om kommuneplanændring og forslag om lokalplan. Der er foretaget beslutning om at udarbejde dette forslag til et plangrundlag i Plan & Miljøudvalget den 16. december 2014 og i Byrådet den 19. januar 2015.



Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen er at muliggøre et projekt, hvor der kan skabes et offentligt rekreativt område ved at benytte lettere forurenede jord i klasse 2, som afdækkes med ren jord. Området vil blive lettere kuperet og hæves i gennemsnit med 4-5 meter.

Derfor er det i kommuneplanændringen foreslået, at der udskilles en ny ramme for det berørte område. Hovedanvendelsen og rammeanvendelsen som jordbrugsområde bibeholdes, men der tilføjes en udvidet anvendelse i form af fritidsanlæg i det åbne land.

Herudover foreslås der en ændring i kommuneplanens hovedstruktur, hvor retningslinjen og den tilhørende tekst i redegørelsen justeres, således at der også skal tages størst muligt hensyn, både til det miljø, den natur og de jordbrugsmæssige interesser, som er i området.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Tradsborg Plantage ca. 5 km syd for bymidten i Ribe. Området består i dag af en flad mark og et mindre tætbeplantet område, der henligger urørt i lokalplanområdets nordlige ende. Området grænser op til Tradsborg Klitplantage, som indeholder en del indlandsklitter, og det vurderes derfor, at ændringerne i terrænet kan indpasses landskabeligt.

Efter fuldendt anlægsperiode vil området fremstå som et offentligt rekreativt område med naturstier, beplantning og mulighed for mindre aktivitetssteder, såsom bålhytter og shelters.

Lokalplanen giver tilladelse til den fulde etablering af delområde I, både med hensyn til jordpåfyldning, støjvolde, beplantninger og stisystemer. Lokalplanen træder på den måde i stedet for en landzonetilladelse, hvilket betegnes som en

bonusvirkning.

Når delområde er fuldt etableret skal der søges landzonetilladelse til realisering af delområde II.

Det kan forventes, at der vil være en øget trafik i anlægsfasen. I de perioder, hvor der hentes jord, forventes en gennemsnitlig daglig trafik på ca. 10-20 lastbiler til området.

Det indebærer, at der er behov for at asfaltere en del af Sdr. Farup Hedevej, hvorved trafiksikkerheden øges. Ansøger har derfor tilbudt en udbygningsaftale, som vil træde i kraft, når denne lokalplan vedtages, se ” Udbygningsaftale”.

Udbygningsaftalen sikrer, at vejen dimensioneres og udføres efter gældende vejregler og normer. Kommunen har ingen udgifter til etableringen af asfaltvejen. Kommunen forestår herefter drift og vedligehold af den fremtidige vej, se mere om dette under afsnittet: ”Økonomi”.

Den samlede anlægsperiode er afhængig af jordtilstrømningen, og kan forventes at blive på ca. 10-15 år.

Lokalplanen sikrer, at der etableres en støjvold ud mod de omkringliggende naboer i anlægsperioden.

Da lokalplanområdet har vejadgang fra en privat fællesvej, vil ejeren af planområdet bl.a. skulle bidrage til vejens istandsættelse og vedligehold, ligesom skovejerne i Tradsborg Plantages færdselsret skal respekteres, jf. privatvejsloven. Det rekreative område vil blive omfattet af naturbeskyttelsesloven, og vil dermed være åbent for færdsel til fods og på cykel mv. Ud over den almene ret som naturbeskyttelsesloven giver, fastsætter lokalplanen også en bestemmelse om, at der skal være adgang selvom der opsættes hegn, fx hvis området afgræsses af får.

Før der kan foretages ændringer i lokalplanområdets anvendelse, skal ansøger, dels realisere udbygningsaftalen dels indhente en miljøgodkendelse fra kommunen.

Miljøgodkendelsen sikrer, at området bringes i overensstemmelse med det gældende plangrundlag og dermed fremstår med ren jord, inden for, den i ansøgningen, oplyste tidsplan.

Det er forvaltningens vurdering, at det planlagte anlæg vil passe godt ind i det omkringliggende landskab. Ansøger er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Den bestemmelse er beskrevet i planloven under §48.

For, at den nuværende ejer og den kommende ejer ikke kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, er der udarbejdet en fraskrivelsesaftale, hvor både den nuværende ejer og den kommende ejer har fraskrevet sig retten til at gøre brug af §48.

Ved et eventuelt videresalg af ejendommen, kan kommende ejere ikke gøre brug af §48 og forlange ejendommen overtaget af kommunen.

Økonomi

Ansøger afholder alle udgifter, der er forbundet med udbygningsaftalen.

Esbjerg Kommune varetager den fremtidige drift og vedligehold af Sdr. Farup Hedevej.

Den fremtidige merpris på driften af Sdr. Farup Hedevej forventes at blive ca. 14.000 kr. årligt.

Vej & Park forventer, at driftsudgiften kan indeholdes i budgettet.

Der foreligger en bankgaranti, som sikrer, at området vil blive omdannet til et rekreativt grønt område. Forvaltningen har fået forevist bankgarantien, som vil træde i kraft, når forslag til lokalplan nr. 38-070-0001 vedtages endeligt.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og forslag til lokalplan fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2015.27 og forslag til lokalplan vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-03-2016

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Godkendt.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Bilag

Forslag til Ændring 2015.27 i Kommuneplan 2014-2026 - Vester Vedsted Landområde, mulighed for fritidsanlæg i jordbrugsområde ved Tradsborg Plantage

Forslag til lokalplan 38-070-0001, Vester Vedsted Landområde Rekreativt anlæg ved Tradsborg Plantage

Udbygningsaftale

Fraskrivelseserklæring Susanne og Michael Nørgaard

Fraskrivelseserklæring Klaus Moltesen

Udkast Garanti.

Punkt 9: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 18. marts 2016

16/100

Sekretariatet

15/7270. Opfølgningsliste med en status fra møder afholdt mellem Teknik & Byggeudvalget og lokalrådene i 2015.

Miljø

14/414. Referat fra møde i grønt råd den 24. februar 2016

Indstilling

Direktionen indstiller at

- Udvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Orientering givet.

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist

Bilag

Opfølgningsliste 2015 fra møder afholdt mellem Teknik & Byggeudvalget og lokalrådene

Referat Grønt Råd 24. februar 2016

Punkt 10: Information / forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-03-2016

Projekt vedr. busfremkommelighed

Gade- og stibelysning

Næste møde i Teknik & Byggeudvalget starter kl. 11.15. Der er forud for mødet møde med lokalrådene

Rasmus Rasmussen er indkaldt som stedfortræder for Jørgen Ahlquist