

REFERAT Byrådet d. 24-10-2016

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Jørgen Skov, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jens Vind, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Erik Tiedgen , Sarah Nørriis, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hovedrapport om ligestillingsredegørelse 2015.....	4
Integrationsområdet. Midlertidige boliger til flygtninge i Bramming.....	5
Vandforsyningsplan 2016.....	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel i Skolegårdsvej.....	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 for Esbjerg Kollektive.....	13
Forslag til kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Brarupvej.....	15
Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej.....	17
Byggeri af ny daginstitution - Vognsbøl Børnehus.....	19
Lukket: Sag om alkoholbevilling.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Godkendt.

Punkt 2: Hovedrapport om ligestillingsredegørelse 2015

15/13605

Indledning

I henhold til ligestillingslovens § 5 a skal alle kommuner hvert andet år indberette ligestillingsredegørelse.

I efteråret 2015 blev der således indberettet for perioden 1. november 2013 – 31. oktober 2015.

Der foreligger nu en rapport – som er vedlagt til orientering – hvoraf Esbjerg Kommunes placering i forhold til andre kommune fremgår.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunernes ligestillingsredegørelser for 2015 er der udarbejdet en rapport til hver enkelt kommune, som repræsenterer kommunens egne resultater sammenlignet med de generelle resultater for kommunerne som helhed.

Rapporten om ligestillingsredegørelsen for 2015 er en sammenfatning af resultaterne for henholdsvis statslige institutioner, kommuner og regioner.

Rapporten indeholder bl.a. et Ligestillingsindeks, som giver en indikation af i hvor høj grad der arbejdes med kønsligestilling i det offentlige. Indekset indeholder en vurdering af organisationernes arbejde med kønsligestilling som helhed samt i forhold til henholdsvis personaleområdet og kerneydelser.

På personaleområdet har Esbjerg Kommune opnået en pointscore på 70,3 for arbejdet med at fremme ligestilling, hvor den gennemsnitlige pointscore ligger på 44,0 for samtlige kommuner.

Også med hensyn til ligestilling i forhold til kerneydelserne ligger Esbjerg Kommunes pointscore højere end samtlige kommuners gennemsnitlige pointscore.

Esbjerg Kommune ligger på en pointscore på 51,3 hvorimod samtlige kommune ligger på et gennemsnit på 24,0

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at Ligestillingsredegørelsen 2015 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2016

Taget til efterretning med den tilføjelse, at byrådet orienteres.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Orientering givet.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2015 - Esbjerg Kommune

Minirapport Esbjerg Kommune - Ligestillingsredegørelse 2015 udvalgte resultater

Punkt 3: Integrationsområdet. Midlertidige boliger til flygtninge i Bramming.

16/11155

Indledning

Indsatsen for at finde egnede permanente og midlertidige boliger til flygtninge i kommunen er fortsat i fokus. Økonomiudvalget behandlede på møde den 13. juni 2016 muligheden for at etablere midlertidige boliger til flygtninge i Bramming. Forvaltningen har efterfølgende haft en dialog med repræsentanter fra lokalrådet i Bramming og undersøgt alternative boligplaceringer i området foreslået af lokalrådet.

Udlændingestyrelsen har meddelt kommunerne en nedjustering af antal flygtninge 2016 og 2017, hvilket betyder, at det tidligere skønnede behov for midlertidige boliger er revurderet.

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen har den 31. august 2016 justeret sit skøn over det antal flygtninge, der i 2016 forventes at blive visiteret til boligplacering i kommunerne til 7.500 personer, hvilket for kommunen betyder en nedjustering fra 411 til 190 i 2016. Ligeledes er skønnet over antal flygtninge i 2017 nedjusteret fra 325 til 176.

Med baggrund i udlændingestyrelsens nedjustering af skøn over antal flygtninge, den faktiske tilgang i kommunen og den ledige boligkapacitet vurderes behovet for yderligere midlertidige boliger til flygtninge, at være væsentligt mindre end før sommerferien.

Task forcen på integrationsområdet følger udviklingen i antal flygtninge og boligbehov tæt. Kommunen har i perioden januar til august 2016 modtaget ca. 257 flygtninge og familiesammenførte, og forvaltningen har haft stor succes med indsatsen omkring boligplacering. Kommunen råder pt. over ca. 180 midlertidige boliger inklusiv eksterne lejemål til enlige og 10 midlertidige boliger til familier. Med udgangspunkt i det nuværende flow i de midlertidige boliger forventes ikke behov for yderligere midlertidige boliger foreløbigt.

Der forventes dog fortsat et øget pres på midlertidige boliger til familier, da erfaringerne viser, at der kommer flere familier end tidligere vurderet. Et pres som først vurderes aktuelt i starten af 2017. Presset vurderes at kunne afbødes ved at etablere 3 familieboliger i Multicentret på Gabelsvej 8B i Bramming, som i dag er indrettet til enlige flygtninge.

Der er undersøgt og fundet flere alternative egnede placeringer af midlertidige boliger ud fra ønsket om etablering af mindre enheder, som vil understøtte integrationen i større grad. Samtidig vurderes behovet for etablering af familiepavilloner, efter udlændingestyrelsens nye skøn for flygtninge i kommunen, at være meget begrænset. Det betyder, at den tidligere foreslåede etablering af 40 familiepavilloner i Sønderparken ikke længere er aktuel.

Såfremt at der bliver behov for etablering af midlertidige familiepavilloner rummer grunden ved Multicentret mulighed for etablering af 4 familiepavilloner, som kan have fælles vaskefaciliteter i Multicentret sammen med 3 andre familier.

Task forcen på integrationsområdet vil fortsat følge udviklingen i antal flygtninge og boligbehov tæt. Såfremt udviklingen viser behov for etablering af yderligere midlertidige boliger indledes en dialog med lokalrådene omkring mulige boligplaceringer. I det omfang at der på et senere tidspunkt bliver behov for at etablere pavilloner vendes tilbage med et nyt dagsordenpunkt.

Lovgrundlag, planer mv.

Det følger af Integrationslovens § 12, stk. 1, at kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunen, skal anvise en bolig. Såfremt der ikke kan anvises en *permanent* bolig, skal kommunen anvise et *midlertidigt* opholdssted

Økonomi

I forbindelse med boligplacering i midlertidige boliger er der et loft for huslejebetalingen, som skal dække bruttoudgifterne inkl. vand, varme og vedligehold. Lofter udgør jf. vejledning om regulering pr. 1. januar 2016 af satser efter integrationsloven og repatrieringsloven.

Integration – Flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2016	kr. mdl.
---	-------------

1. Maksimal betaling for enlige med og uden børn	2.152
2. Maksimal betaling for par uden børn	3.939
3. Maksimal betaling for par med et, to eller tre børn	4.298
4. Maksimal betaling for par med fire eller flere børn	4.656

Ombygningsudgifter til tilretning fra enkeltværelser til 3 familieafsnit på Gabelsvej 8B, Bramming estimeres at koste ca. 100.000 kr. Ombygningsudgifterne kan dækkes af allerede frigivne anlægsbeløb til ombygning af Nørremarksskolen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Området ved Gabelsvej er i kommuneplanen og gældende Lokalplan nr. 116.0 udlagt til offentlig område. Lovændringen godkendt af Folketinget den 29. april 2015 muliggøre, at der kan gives dispensation fra en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge og anlægsarbejde.

Konsekvenser for andre udvalg

Ejendomme skal administrere ombygning af Multicentret.

Høring

Sagen er drøftet med repræsentanter fra lokalrådet i Bramming.
Den interne høring har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering af etablering af familieafsnit og familiepavilloner i forbindelse med Multicentret i Bramming er beliggende centralt, og vil bidrage til integrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Multicentret på Gabelsvej 8B ombygges til familieafsnit ultimo 2016.
2. Der afsættes rådighedsbeløb på 100.000 kr. af allerede frigivne anlægsbeløb til ombygning af Nørremarksskolen.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Indstillingen blev sat til afstemning.
For indstillingen stemte 29 (V, I, F, Ø og A)
Imod indstillingen stemte 2 (D)
Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Notat vedr. alternative placeringer af pavilloner i Bramming

Punkt 4: Vandforsyningsplan 2016

13/8928

Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til en ny vandforsyningsplan for Esbjerg Kommune. Planen erstatter de tidligere vandforsyningsplaner for sammenlægnings kommunerne.

Planforslaget har været behandlet af Plan & Miljøudvalget 23. maj 2016, Økonomiudvalget d. 6. juni 2016 og Byrådet d. 6. juni 2016 med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanen søger at fastholde den nuværende vandforsyningsstruktur med store offentligt ejede vandværker ved Bramming, Esbjerg og Ribe og mindre forbrugerejede vandværker i kommunens opland.

Der forventes et uændret eller svagt stigende vandforbrug, hvorfor den eksisterende struktur vurderes som tilstrækkelig.

Planens primære sigte er at indføre et samlet og tidssvarende administrationsgrundlag for kommunen.

Indkomne bemærkninger

Der er modtaget 7 høringssvar i alt, 6 høringssvar fra vandforsyningerne og interesseorganisation for de forbrugerejede vandværker samt et høringssvar fra Sundhedsstyrelsen (embedslægerne).

Hovedparten af høringssvarene har vedrørt faktuelle rettelser og lignende. Disse er i videst muligt omfang indarbejdet i vandforsyningsplanen. Høringssvarene fra de forbrugerejede vandværker har herudover tilsluttet sig Danske Vandværkers kritik af muligheden for etablering af egen indvinding til dyrevand som erstatning for vandværksvand.

Egen indvinding til dyrevand som erstatning for vandværksvand

Danske Vandværker fremfører i deres høringssvar kritik af, at husdyrsbedrifter vil kunne opnå tilladelse til indvinding af eget grundvand til dyrevand, som erstatning for vandværksvand. Høringssvaret er primært en gennemgang af argumenter imod en sådan forvaltningspraksis.

Efter foreningens vurdering kan frakobling af dyrevand fra vandværket medføre:

1. Risiko for forringet vandkvalitet, idet der vil kunne opstå en væsentlig overkapacitet i vandværksledningerne og på vandbehandlingsanlægget.
2. Negativ påvirkning af vandværkernes økonomi og deraf følgende prisstigning for vandværkernes resterende forbrugere.
3. Negativ påvirkning af vandværkernes økonomi og deraf følgende prisstigning for vandværkernes resterende forbrugere.
4. Vandværkernes investeringer til forsyning af storforbrugere som husdyrsbedrifterne vil kunne være spildt.

I høringssvaret er nævnt et teoretisk eksempel, hvor et alment vandværk med 100 forbrugere frakobler de 4 største forbrugere (dyrehold), hvilket medfører en øget omkostning for de resterende forbrugere på 2.000 kr. pr år. Foreningen anmoder om, at der laves en tilsvarende analyse af effekten for de forbrugerejede vandværker i kommunen.

Danske Vandværker vedlægger en udtalelse fra Miljøminister Esben Lunde Larsen omkring indvinding til dyrevand, som erstatning for vandværksvand. Ministeren underkender ikke frakobling af dyrevand, men betoner at afgørelser herom, skal foretages ud fra en konkret og individuel vurdering af både husdyrbedriften og vandværket, samt at afgørelsen skal være i overensstemmelse med den kommunale vandforsyningsplan.

Teknik & Miljø's bemærkninger:

Plan & Miljøudvalget traf i december 2015 afgørelse om, at der i en konkret sag, skulle meddeles tilladelse til indvinding af eget grundvand til dyrevand, som erstatning for vandværksvand. Afgørelsen er påklaget til Natur- & Miljøklagenævnet af vandværket og stadig under behandling.

Teknik & Miljø har ikke umiddelbart mulighed for, at udføre en omfattende analyse af hvilke konsekvenser, som ophør af levering af dyrevand vil have på de respektive vandværker, idet der ikke er data over vandværkernes udgiftsniveau, antal

tilkoblede husdyrsbedrifter, bedrifternes vandforbrug samt antallet af bedrifter, som måtte ønske frakobling. Det vil ikke være samtlige husdyrbedrifter, som vil ønske eller kan etablere egen indvinding til erstatning for vandværksvand. Der er lokaliteter, hvor det pga. geologiske-, natur- eller forureningsmæssige årsager ikke kan etableres egen indvinding. En eventuel tilladelse til frakobling vil skulle vurderes konkret og individuelt.

Der er ikke modtaget yderligere ansøgninger om etablering af egen indvinding til dyrevand, som erstatning af vandværksvand, siden ovennævnte beslutning i Plan & Miljøudvalget.

Ved forringet vandkvalitet f.eks. pga. overkapacitet, vil det påhvile vandværket at forbedre denne, dvs. udskifte/ reducere ledningsdimension, reducere vandværkskapacitet osv. Omkostningen til dette vil skulle oppebæres af vandværket og dermed vandværkets tilkoblede forbrugere.

Samlet vurdering

Det vurderes, at anvendelse af eget indvundet grundvand i stedet for vandværksvand, er i overensstemmelse med kommunens politik om anvendelse af sekundavand (vand af ikke-drikkevandskvalitet), hvor dette er muligt.

Det er Teknik & Miljø indstilling, at muligheden for frakobling af dyrevand bør opretholdes, idet dette er i overensstemmelse med ovennævnte vurdering samt førnævnte beslutning fra Plan & Miljøudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven LBK nr. 1584 af 10/12/2015

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning nr. 1781 af 16. december 2015

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Planen erstatter de nuværende vandforsyningsplaner for sammenlægningskommunerne.

Høring

Vandforsyningsplanen har været i 8 ugers offentlig høring efter politisk vedtagelse. De fremsendte høringssvar er umiddelbart indarbejdet i vandforsyningsplanen. Høringssvarene vedrørende indvinding af grundvand til dyrevand er gennemgået i afsnittet ”sagsfremstilling”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Vandforsyningsplanen vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Liste Ø stillede ændringsforslag.

”Vandforsyningsplanen godkendes med den ændring at beslutningen vedrørende indvinding af eget grundvand til dyrehold udsættes så længe den i sagsfremstillingen nævnte sag, verserer i Natur & Miljøklagenævnet. Herefter tages på ny stilling til indvinding af eget grundvand til dyrehold.”

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 2 (Ø)

Imod forslaget stemte 29 (V, I, C, D, F og A)

Forslaget bortfaldt.

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 29 (V, I, C, D, F og A)

Imod indstilling stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Miljøvurdering af vandforsyningsplan 2016 - efter Lov om miljøvurdering

Liste over ejendomme udenfor kommunen forsynet fra Esbjerg Kommune

Resume af. Vandværkernes overblik

Høringssvar samlet

Høringssvar - opsummering

Vandværksbeskrivelser

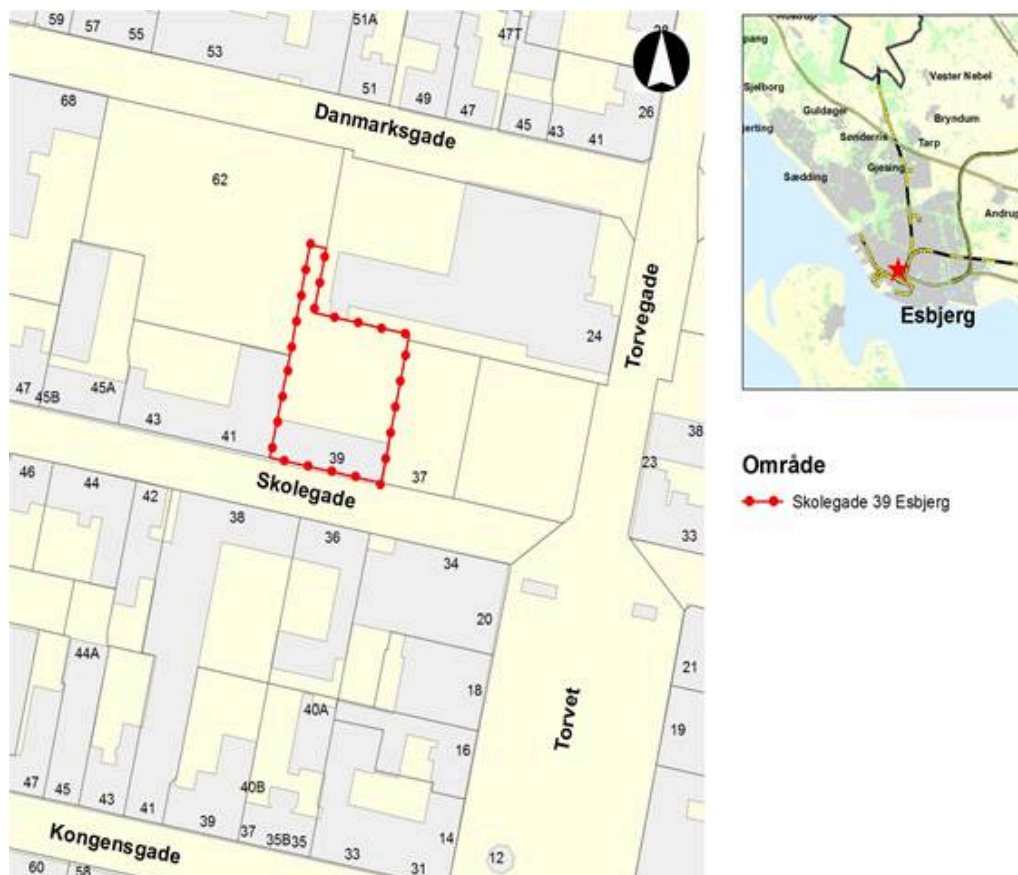
Vandforsyningsplan 2016

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel i Skolegade, Esbjerg

14/23048

Indledning

Byrådet vedtog på mødet den 6. juni 2016 at offentliggøre Forslag til Kommuneplanændring 2015.31 samt Lokalplan 01-010-0014 for Hotel i Skolegade, Esbjerg. Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre opførelsen af et nyt hotelbyggeri på adressen Skolegade 39 i Esbjerg. Byggeriet skal foruden hotelfunktion også indeholde restauration, servicefaciliteter, butikker, liberale erhverv samt beboelse.



Område

—•— Skolegade 39 Esbjerg

Sagsfremstilling

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres en ny bebyggelse, som anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter, beboelse, restauration, butikker og liberale erhverv.

Lokalplanen fastsætter anvendelsesbestemmelser for de enkelte etager og sikrer således, at de nederste etager anvendes til hotel, butik og restauration. En café vil her kunne kombineres med udeservering i Heerups Have og derigennem bidrage til øget liv i gadeniveau. Der må i stueetagen og på 1.sal indrettes mindre butikker. Det vil for eksempel kunne være mindre delikatessebutikker i relation til restaurationen eller lignende småbutikker.

De følgende etager må udelukkende anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter samt liberale erhverv, hvor øverste etager må anvendes til både hotel, beboelse, restauration og liberale erhverv.

Lokalplanen har til formål gennem bestemmelserne at sikre, at bebyggelsen ved sin placering, proportioner og fremtoning bidrager positivt til det eksisterende bymiljø, herunder,

1. skabe et landmark i bymidten ved at fastsætte facadelinjer og byggeriets højder,
2. sikre en åben og transparent stueetage,
3. sikre publikumsorienterede funktioner i stueetagen,
4. sikre offentlig stiforbindelse gennem området.

Der gives mulighed for, at bebyggelsen kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 5.230 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 450.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres med en bygningshøjde på mellem 48 og 50½ meter, hvor der kan etableres op til 13 etager indenfor lokalplanens maksimale højde.

Hvis det ikke er muligt at opfylde parkeringskravet på egen grund, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser indenfor en hensigtsmæssig afstand i forhold til ejendommen eksempelvis indenfor Karréen Skolegade, Kirkegade, Danmarksgade og Torvegade.

Med forslag til kommuneplanændringen gives mulighed for, at der mod Torvegade kan opføres bebyggelse op til 15 etager, hvor det tidligere var mulighed for op til 10 etager. Kommuneplanændringen er nødvendig, for at lokalplanforslaget kan vedtages.

Planforslagene har været fremlagt i offentlighøring i perioden 20. juni til 15. august 2016.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 4 indsigelser fra følgende:

1. Peter Lund Sørensen, Friluftsråds repræsentant for DFfR, DIF & DKKF indsigelse vedrørende: byggeriets størrelse.
2. Mette Slyngborg, Sydvestjyske Museer indsigelse vedrørende: De planmæssige bindinger, Tilpasning af nyt byggeri, Placering af fremtidigt højt byggeri, Esbjerg bymidte som bevaringsværdigt kulturmiljø samt Byggeskik og bebyggelsesforhold.
3. Kirstine Frank Jensen, Ribe Stift har ingen bemærkninger.
4. Mads Dam Jensen, Ejendomsaktieselskab Bangs Gård indsigelse vedrørende: Forhold til omkringliggende bygninger og arealer, Genskin fra facader, Bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, Placering af offentligt toilet, Anvendelse af de enkelte etager, Løsning af parkeringsproblem og Trafikforhold.

Behandlingen af indsigelserne kan ses i vedhæftede bilag.

Forvaltningen finder, at indsigelsen vedrørende genskin fra facaderne bør medføre tilføjelse af præciserende bestemmelse, der fastsætter, at ingen facadedele eller -materialer må reflektere sollys, og glanstallet må ikke være så højt, så dette er til gene for tilgrænsende bebyggelser.

Tilføjelsen af denne bestemmelse vurderes ikke at have en væsentlighed, der medfører en ny offentlig høring.

Herudover finder forvaltningen ikke, at indsigelserne giver anledning til ændringer i planerne.

Forvaltningen finder, at planforslagene er i overensstemmelse med kommunens Arkitektur- og Vækststrategi herunder ønsket om by fortætning. Planerne kan derved vedtages endeligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 27 (V, I, C, F og A)

Imod indstillingen stemte 4 (D og Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Behandling af indsigelser

Indsigelser

KP 2015.31

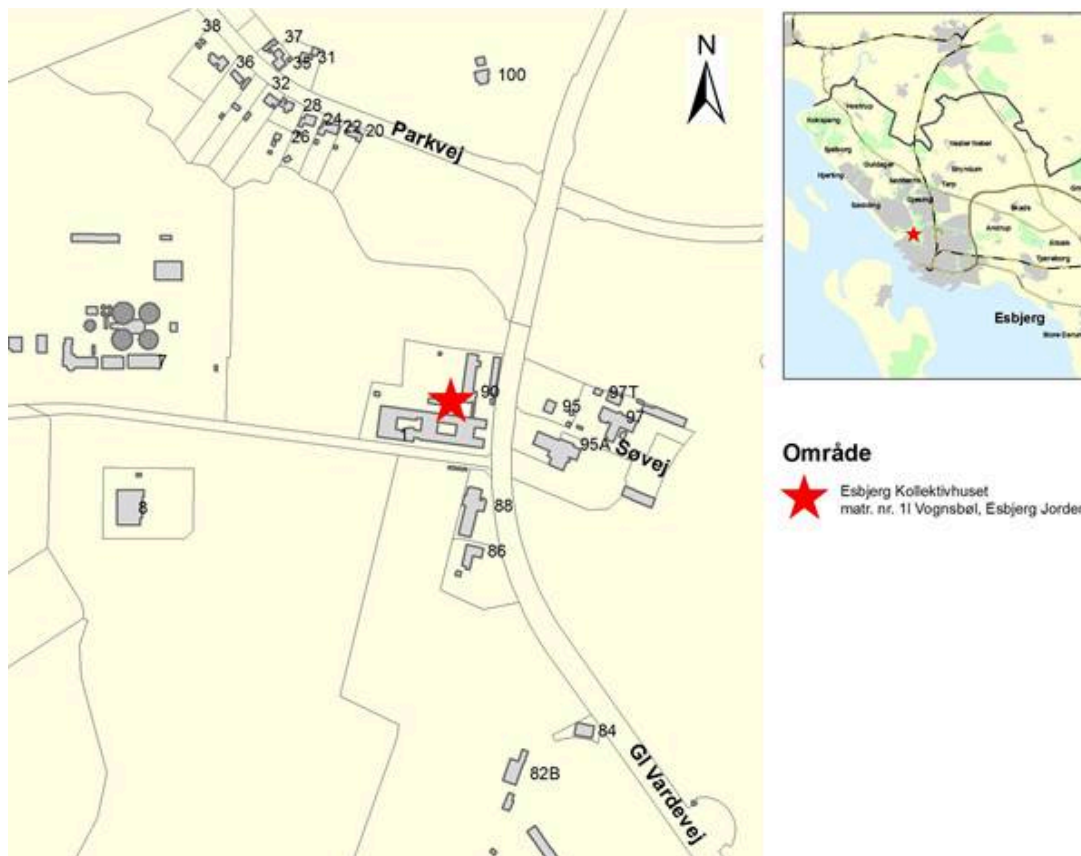
LP 01-010-0014 - Hotel i Skolegade

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 for Esbjerg Kollektivhus

15/24374

Indledning

Byrådet vedtog på mødet den 20. juni 2016 at offentliggøre Forslag til Kommuneplanændring 2016.47 samt Lokalplan 01-030-0003 for Esbjerg Kollektivhus. Planforslagene muliggør opførelse af yderligere 36 boliger i bebyggelse op til 6 etager som erstatning for det eksisterende ældrecenter ved Esbjerg Kollektivhus på Gl. Vardevej 90, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kollektivhus består i dag af et højhus i 10 etager med 67 lejligheder samt et plejefsnit med 34 1-rumsboliger i et plan. Plejefsnittet forudsættes nedrevet ved realisering af planforslagene.

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres ny bebyggelse, som anvendes til boligformål og lettere erhverv som kontor, kantine og fællesfaciliteter.

Den samlede bebyggelse kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 10.400 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 90%.

Planområdet er i kommuneplanen i dag udlagt til offentlige formål i form af ældrecenter. Da området ikke længere skal anvendes til offentlige formål er det nødvendigt, at der sammen med lokalplanen foretages en kommuneplanændring, som ændrer områdets anvendelse til boligområde med etageboliger.

Lokalplanens formålsbestemmelser skal sikre:

1. at området anvendes til boligområde
2. at ny bebyggelse indpasses i landskabet og i forhold til den omgivende bebyggelse
3. bebyggelsens maksimale højde og placering
4. tilstrækkeligt med opholdsareal til områdets beboere

Lokalplanområdets disponering af byggefeltet tager udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse samt muligheden for at erstatte plejecenteret med ny bebyggelse.

Ansøger har, i forbindelse med den offentlige høring, fremsendt et ønske om at justere byggefeltet 4, som omfatter arealet, hvor der kan opføres garager og skure. Ansøger ønsker at udvide det foreslåede byggefelt mod nord for at give bedre plads til indendørs affaldshåndtering og cykelskur. Herved kan de eksisterende overdækkede parkeringspladser fastholdes, og der kan laves bedre forhold for bl.a. affaldshåndtering. Den foreslåede justering af byggefelt 4 kan ses i vedhæftede bilag.

Forvaltningen finder ansøgers foreslåede justering af byggefelt 4 for hensigtsmæssig. Justeringen vurderes ikke at have en væsentlighed, der medfører en ny offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene har Esbjerg Kommune ikke modtaget yderligere bemærkninger eller indsigelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 18. august 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Godkendt.

Bilag

Justering af byggefelt 4

Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus

Kommuneplanændring 2016.47

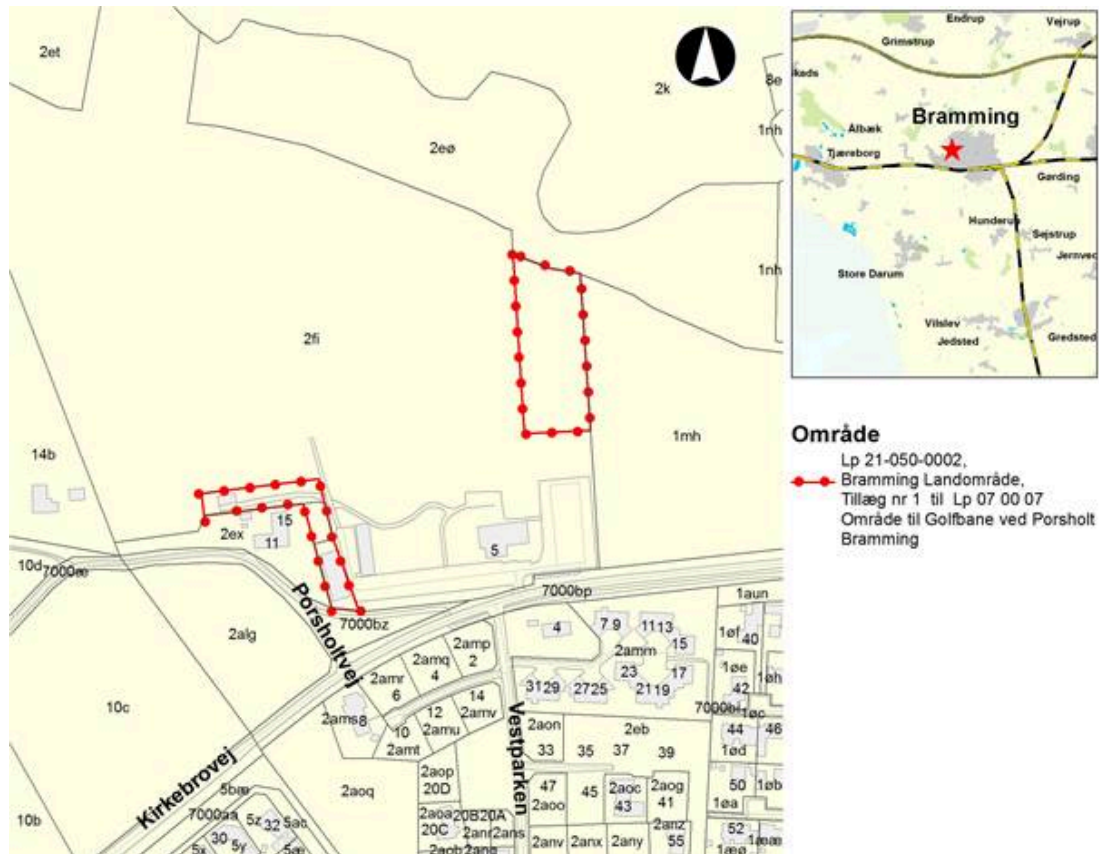
Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming

16/11838

Indledning

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring samt tillæg til den eksisterende lokalplan for Kaj Lykkes Golfklub ved Bramming. Baggrunden for planerne er et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder for Kaj Lykkes Golfklub.

Området ligger i landzone og størstedelen af det berørte areal benyttes i dag af golfbanen.



Sagsfremstilling

Lokalplantillægget omfatter to mindre arealer i tilknytning til Kaj Lykkes Golfklub i Bramming. Lokalplantillægget omfatter samlet set et areal på 0,5 ha, hvoraf størstedelen i dag anvendes af golfbanen.

Lokalplantillægget giver mulighed for at placere to bygninger i delområde B inden for de udlagte byggefeltet. Her kan Golfklubben udvide henholdsvis en maskinhal og en eksisterende overdækning ved deres driving range. Herudover sikrer lokalplantillægget, at en eksisterende indspilbane etableret på en landzonetilladelse indlemmes i lokalplanen.

Indspilbanen ligger i delområde A.

Med kommuneplanændringen ændrer lokalplanområdet anvendelse fra jordbrugsområde til naturnetværk. Det betyder, at natur og rekreation fremadrettet vægtes højere end jordbrugserhvervene i den givne kommuneplanramme.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Lokalplantillægget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Derfor er kommuneplanændring 2016.56 udarbejdet i forbindelse med lokalplantillægget. Kommuneplanændringen medfører, at anvendelsen i lokalplanområdet ændres fra jordbrugsområde til naturnetværk.

Høring

Der har været gennemført en 14 dages idehøring fra d. 6.7.2016 til 20.7.2016.
Der er ikke kommet nogen ideer eller bemærkninger i høringsperioden.

Forslagene til kommuneplanændring og lokalplantillæg følger planlovens procedure for offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2016.56 og forslag til lokalplan 21-050-0002, tillæg nr. 1 til lokalplan 07.00.07 godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Godkendt.

Bilag

KPÆ 2016.56 Bramming Landområde, Golfbane ved Porsholt.pdf

Lokalplan 21-050-0002 Bramming Landområde_ Tillæg nr 1.pdf

Punkt 8: Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej

14/31165

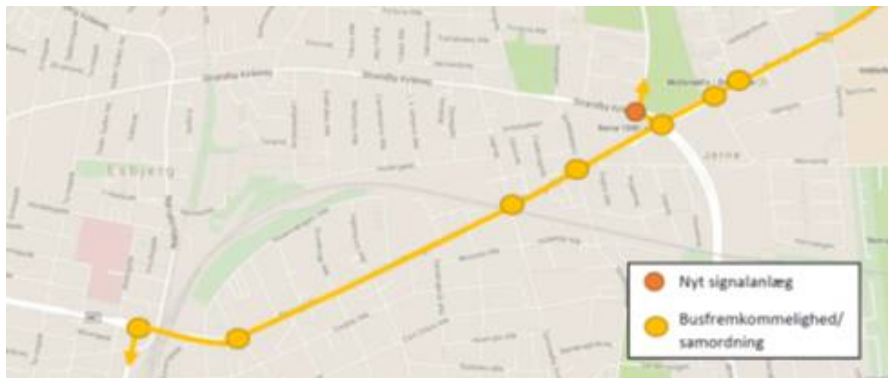
Indledning

Trafikpuljeprojektet om busprioritering, som Byrådet den 22. februar 2016 meddelte anlægsbevilling til, indeholder en række delprojekter. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres et signalanlæg i krydset Strandby Kirkevej/Degnevej.

Analysen af trafikafviklingen i signalreguleringen viser, at den optimale løsning betinger en ændring af krydsets fysiske udformning. Dette vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



Foruden et nyt signalanlæg i krydset mellem Degnevej og Strandby Kirkevej vil en optimering af en række signalanlæg i Storegade fremme busafviklingen.



Sideløbende med Esbjerg Kommunes busfremkommelighedsprojekt har Sydtrafik og Fynbus et busfremkommelighedsprojekt, hvor busserne sættes i stand til at kommunikere direkte med signalanlæggene på ruten. Det er forvaltningens vurdering, at denne løsning er den optimale løsning i forhold til at fremtidssikre projektet og vil skabe synergi mellem busselskabernes projekt og Esbjerg Kommunes projekt.

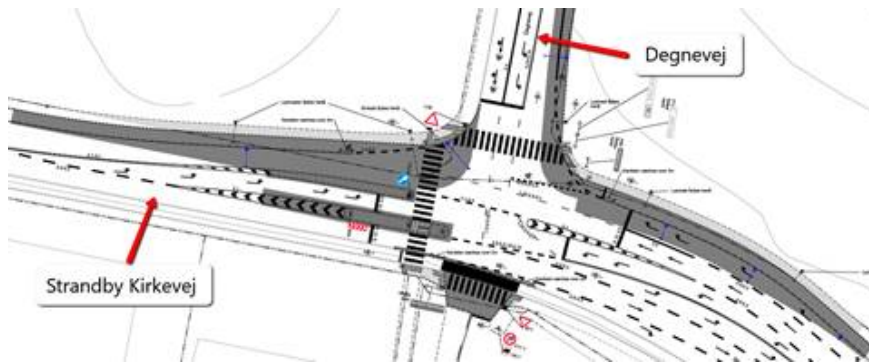
I forbindelse med busprioriteringen skal hardware og software i signalanlæggene udskiftes, men det er vurderingen, at der ikke skal ske ændringer af krydsenes fysiske udformning.

En sidegevinst, som dog ikke er fokusområde, er at fremkommeligheden for biltrafikken på Storegade også forbedres, når signalanlæggene opgraderes og samordnes.

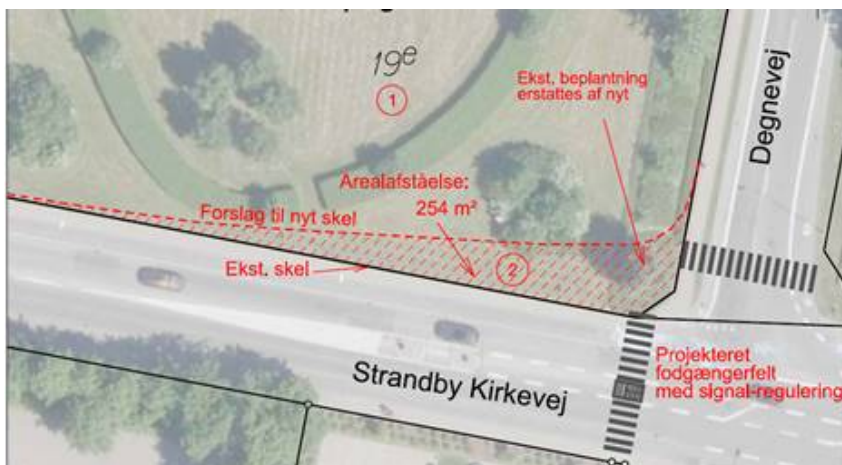
Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 50% fra pulje til Busfremkommelighed.

Sagsfremstilling

På Strandby Kirkevej mod Degnevej etableres en venstresvingsbane. Derudover etableres der venstresvingsbane og ligeud højresvingsbane på Degnevej. Ligeud højresvingsbanen etableres som delt tracé med cyklisterne.



Etablering af signalanlæg med tilhørende svingbaner vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 254 m² fra matr. nr. 19 e Jerne Esbjerg Jorder jf. nedenstående tegning.



Projektet vurderes at medføre:

- En bedre afvikling af bustrafikken med en betydelig tidsgevinst
- Bedre trafikafvikling til og fra Degnevej
- Bedre og mere sikre krydsningsmuligheder for de lette trafikanter

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven og færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen forventes at kunne holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det nødvendige areal, enten ved frivillig aftale med de pågældende grundejere, eller ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i Vejlovens kap. 10.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

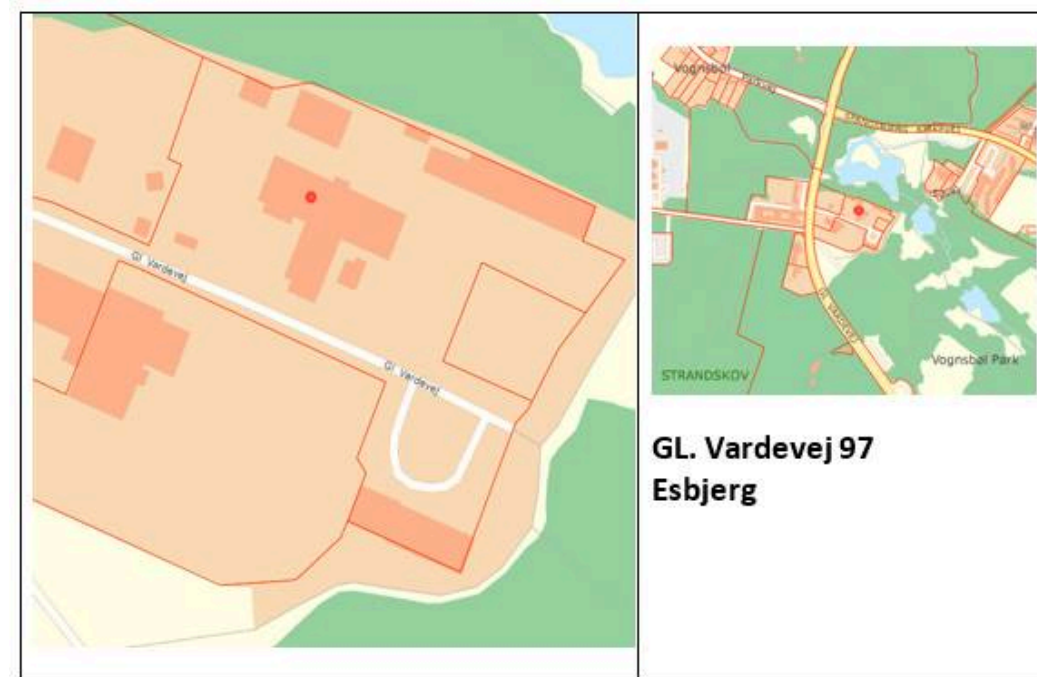
Godkendt.

Punkt 9: Byggeri af ny daginstitution - Vognsbøl Børnehus

16/17350

Indledning

Esbjerg Byråd gav d. 14. december 2015 en projekteringsbevilling til etablering af en ny stor daginstitution "Vognsbøl Børnehus", som skal aflaste og erstatte en del af kapaciteten på daginstitutionspladser i Esbjerg indre by. Projekteringen er nu så langt, at der vedlægges "Dispositions- og projektforslag Vognsbøl Børnehus", og der søges frigivelse af den afsatte bevilling til Vognsbøl Børnehus.



Sagsfremstilling

Vognsbøl Børnehus bygges til at rumme 55 0-2 årige og 160 3-5 årige, jfr. det tidligere politisk godkendte byggeprogram. Hertil er Skovoasens børn, som ligger på samme grund. Skovoasen kan rumme 20 0-2 årige og 20 3-5 årige.

Dispositionsforslaget omhandler 3 sammenbyggede bygningsafsnit.

Længen på 1387 m², som rummer 5 grupperum til vuggestuens børn og 6 grupperum til børnehavens børn, alt sammen med tilhørende nicher, garderober, fællesrum og fleksible zoner med køkkener, toiletter og områder for ophold og leg. *Længen* placeres med udkig til det høje træbælte i Vognsbølsparken, hvorved stedets grønne kvaliteter som træer, buske og krat bevares mest muligt, og en optimal solorientering opnås på legepladsen.

Værkstedshallen er på 369 m², og er Esbjergs gamle vandværk fra 1846. Bygningen istandsættes og bevares som et inspirerende og historisk centrum i det samlede børnehus. Bygningen indeholder, i de tre højloftede rum, et stort grupperum til de kommende skolebørn, motorik- og idrætssal samt en 'inde-ude-hal' til vuggestuen.

Personalebygning til de 44 personaler bliver på 291 m², og kommer til at indeholde kontor for områdeleder og daglig leder, mødelokaler, personalerum, samtalerum, og der påtænkes et boldbur på taget. Personalehuset placeres som ankomstbygning med direkte adgang til værkstedsbygningen, som igen har adgang via en mellembgning over til *Længen*.

Økonomi

Byrådet har afsat anlægsmidler til Vognsbøl Børnehus med 4 mio. kr. i 2016, 20 mio. kr. i 2017 og 6 mio. kr. i 2018. Herudover er afsat 1,6 mio. kr. til projektering af anlægsprojekter i dagtilbud.

Den samlede ramme for byggeriet er således 31,6 mio. kr., hvoraf 2,0 mio. kr. blev frigivet som projekteringsbevilling i december 2015.

Den resterende bevilling på 29,6 mio. kr. søges hermed frigivet med 3,6 mio.kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 og 6 mio. kr. i 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til daginstitution på beredskabsgrunden på 3,6 mio. kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 samt 6,0 mio. kr. i 2018.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandlede sagen d. 15.09.2016 og godkendte følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 29,6 mio. kr., finansieret af afsatte rådighedsbeløb til daginstitution på beredskabsgrunden.

Høring

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, under forudsætning af Børn & Familieudvalgets godkendelse den 15. september 2016, at dispositionsforslag godkendes

Det indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 29,6 mio.kr., fordelt med 3,6 mio.kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 samt 6 mio. kr. i 2018, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 24-10-2016

Godkendt.

Bilag

Dispositions- og projektforslag Vognsbøl Børnehus

Punkt 10: Lukket: Sag om alkoholbevilling

16/8871