

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 29-01-2018

Mødedato Mandag d. 29. januar 2018 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (Afbud), Henrik Vallø, Diana Mose
Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea
Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udnyttelse af ledig låneramme for 2017 i Esbjerg Havn.....	4
Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligo	8
Lejeaftale vedr. Kongensgade 39 til Motivationshuset.....	11
Trafikplan for Esbjerg midtby - projekteringsbevilling.....	13
Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - projekteringsbevilling.....	14
Renovering af belægning P-øst Ribe - anlægsbevilling.....	15
Renovering af p-areal i Havnegade ved Hulvejen - anlægsbevilling.....	17
Supercykelsti Baggesens Alle.....	19
Lukket: Salg af erhvervsjord i Øster Vedsted.....	24
Lukket: Orientering om salg af Jyllandsgade 43, 6700 Esbjerg.....	25
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Punkt 2: Udnyttelse af ledig låneramme for 2017 i Esbjerg Havn

18/228

Indledning

Esbjerg Havn forventes i 2017 at have låneberettigede anlægsinvesteringer i størrelsesordenen 200 – 240 mio. kr., og da havnen ikke selv lånefinansierer disse, opstår der en uudnyttet låneramme på over 200 mio. kr., som kommunen kan disponere over.

I forbindelse med budgetlægningen 2018-21 er der disponeret over 140,3 mio. kr., heraf bl.a. til frigivelse af tidligere deponeringer, indgåelse af nye eksterne lejemaal og garantistillelser til selvejende institutioner, og der henstår således godt 60 – 100 mio. kr., som der kan disponeres over.

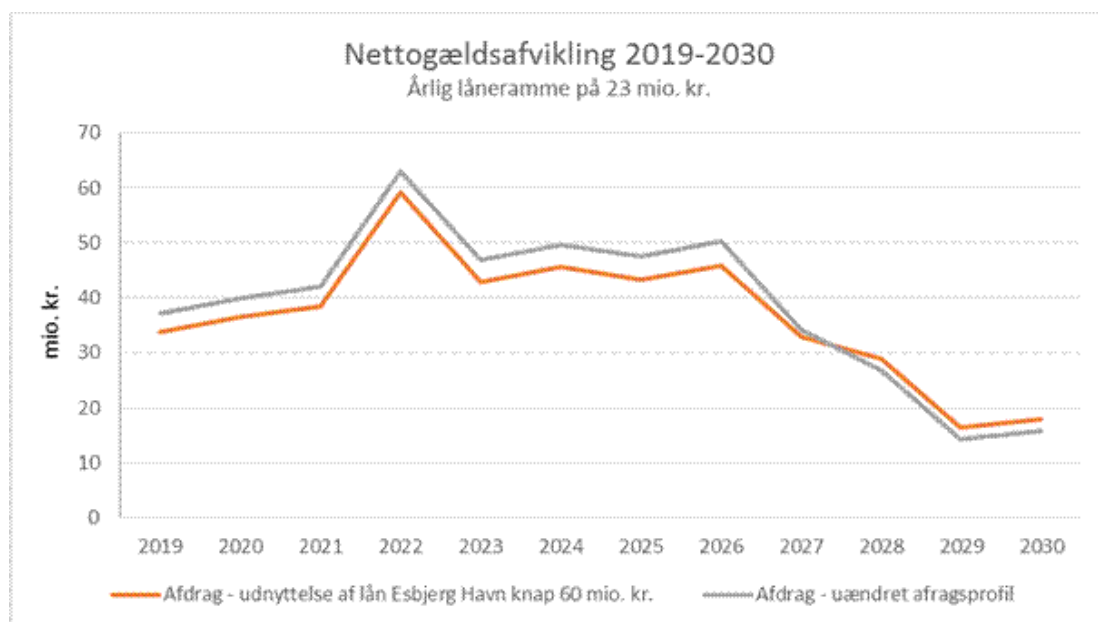
Den endelige låneramme for Esbjerg Havn forventes at foreligge februar 2018, og direktionen indstiller, at den ledige låneramme fra Esbjerg Havn udnyttes fuldt ud til at reducere afdragsbyrden i budgetperioden 2019-2027, og at det bevillingsmæssige bringes på plads ved budgetrevisionen pr. 31. marts 2018 og budgetlægningen 2019-2022.

Sagsfremstilling

Som et af måltallene i kommunens økonomiske politik forudsættes det, at der skal være et årligt strukturelt overskud på 200 mio. kr., som giver mulighed for at finansiere en samlet anlægsramme på 170 mio. kr., og foretage nettogældsafvikling med 30 mio. kr.

Større budgetlagte lånoptagelser i 2017/2018, primært til Esbjerg Strand, medfører øgede afdrag, og et samtidigt fald i niveauet for de årlige lånerammer i 2019-2022 fra godt 30 mio. kr. til 23 mio. kr., som samlet har medført, at nettogældsafviklingen fremadrettet overstiger niveauet på 30 mio. kr.

Som følge af denne udvikling skal kommunen i årene 2019-2027 netto afdrage forholdsvis store beløb på den langfristede skattefinansierede gæld jfr. nedenstående graf (øverste kurve). Netto vil der således blive afviklet 40-50 mio. kr. årligt i årene 2019-2027, mens der herefter vil være en nettogældsafvikling på 10-20 mio. kr.



I 2022 er afdraget ekstraordinært stort som følge af, at 2 stående lån hos Arbejdsmarkedets Feriefond til henholdsvis Ribe vikingecenter og Vadehavscentret forfalder til betaling med i alt 18,6 mio. kr. den 1. april 2022.

Hvis nettogældsafviklingen skal kunne indeholdes i det strukturelle overskud kræver det, at det strukturelle overskud øges, eller at de samlede anlægsinvesteringer reduceres.

Esbjerg Havn forventes i 2017 at afholde låneberettigede anlægsinvesteringer i niveauet 200-240 mio. kr., og da havnen ikke selv låner til disse investeringer, giver det kommunen en uudnyttet låneramme på dette beløb. I forbindelse med budgetvedtagelsen er der foreløbig disponeret over ca. 140 mio. kr., og den resterende ledige låneramme kan der frit disponeres over.

Til delvist imødegåelse af den øgede nettogældsafvikling, er det således muligt at udnytte den ledige låneramme fra Esbjerg Havn, og foretage en låneomlægning, og dermed flytte en del af afdragsbyrden fra årene 2019-2027 til 2028-2043.

Udnyttelse af den ledige låneramme til låneomlægning vil således kunne reducere kravet til forøgelsen af det strukturelle overskud i budgetperioden 2019-2027.

Kommunernes lånoptagelse bliver reguleret via lånebekendtgørelsen, og kommunerne har via denne regulering meget begrænsede muligheder for at lånefinansiere kommunale anlægsinvesteringer, ligesom det ikke er muligt at lånefinansiere driftsudgifter. Jfr. lånebekendtgørelsen er det bl.a. muligt at lånefinansiere nettoanlægsinvesteringer til byfornyelse, jord til Aktiv Jordpolitik, havne herunder kommunale selvstyrehavne, lystbådehavne, energiforbedrende investeringer m.m.

Ændringer i niveauet for kommunens låneramme, som opgøres på baggrund af ovenstående låneberettigede anlægsinvesteringer, vil alt andet lige medføre at nettogældsafviklingen påvirkes i de enkelte år. Ændringer i forhold til det nuværende budget vil derfor ligeledes kunne påvirke ovenstående graf over nettogældsafviklingen i årene 2019-2030.

Lovgrundlag, planer mv.

Den kommunale lånebekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013

Økonomi

Udnyttelse af lånerammen fra Esbjerg Havn til førtidig indfrielse af lån med forfald i årene 2018-2027 medfører at lånoptagelsen og afdragene i 2018 bliver 60-100 mio. kr. større end det budgetterede.

Forudsat at lånoptagelsen bliver 60 mio. kr. større, vil låneomlægningen medføre at det økonomiske råderum i årene 2018-2027 forbedres med 35 mio. kr. i perioden, og at den samlede langfristede skattefinansierede gæld være disse 35 mio. kr. større ultimo 2027.

Den langsommere gældsafvikling medfører øgede renteudgifter, men med det nuværende lave renteniveau forventes disse at kunne indeholdes indenfor de vedtagne budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Store låneberettigede anlægsinvesteringer har hidtil medført forøgelse af den samlede skattefinansierede låneportefølje. I forbindelse med vedtagelse af den fremtidige økonomiske politik kan/bør det overvejes, om der skal være en målsætning om, at den langfristede skattefinansierede gæld skal nedbringes med det råderum, der skabes via det strukturelle overskud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Den uudnyttede låneadgang fra låneberettigede anlægsinvesteringer for 2017 i Esbjerg Havn anvendes fuldt ud til førtidig indfrielse af lån, som forfalder i årene 2019-2027
2. Lånoptagelsen og den førtidige indfrielse bringes bevillingsmæssigt på plads i forbindelse med budgetrevisionen pr. 31. marts 2018 og budget 2019-22.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Punkt 3: Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

14/14093

Indledning

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet.

Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland.

Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Sagsfremstilling

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. De områder i deklarationen som kan vedrøre det kommunale arbejde og ansvarsområde har forvaltningen udarbejdet kommentarer til.

Kommentarerne omfatter primært emneområderne: dannelsen af en partner hub, etableringen af en fremtidig trilateral verdensarvs fond samt initiativer i forhold til klimamål og CO2 reduktion.

I kommentarerne lægges der op til at få klarlagt hvilke implikationer den foreslåede model med en Partner hub vil have i forhold til det eksisterende Trilaterale Vadehavsforum, og i forhold til kompetencerne mellem den Trilaterale Vadehavsbestyrelse og Partner Hub. Man har fra kommunernes side en lang tradition for en stor involvering af de lokale og regionale interessenter i samarbejdet omkring Vadehavet både, hvad angår det nationale samarbejde om Vadehavet, såvel som det trilaterale. Man har således gennem årene fået etableret en lang række fora, netværk og strukturer, som er med til at sikre det fælles ejerskab omkring vadehavet.

Den nuværende deklaration fra Tønder foreskriver, at der er enighed om at overveje at etablere en fond. Der har været foretaget en del undersøgelser, men pt. er den juridiske konstruktion eller samspillet med Boarded ikke klarlagt i tilstrækkelig grad. Der kan ved en etableringen af en fond være en risiko for, at der sker en udhuling i forhold til de danske fonde, og at mulighederne for at søge fondsmidler til danske projekter forringes.

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, såfremt der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Det er i tekstudkastet til Leeuwarden-deklarationen også indskrevet et afsnit om vores fælles landskab og kulturarv. Vores region er rig på natur- såvel som kulturarv, og vores landskab er i vid udstrækning præget af de udfordringer, mennesker bosat ved det dynamiske vadehav lever med. Dette har også sat sit præg på vores kultur og landskab, med eksempelvis de mange diger, det inddigede land mv. I Danmark har vi i vadehavsregionen nedsat en fælles arbejdsgruppe KoP (Kulturhistorie og Planlægning), som netop arbejder med vores fælles kulturhistorie i vadehavsregionen. For yderligere at underbygge dette arbejde, foreslås det derfor, at man byder dette punkt i deklarationen velkommen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Orientering til Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at, høringssvaret afgives som vedlagt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev og draft til ministerdeklaration

Høringsbrev og draft til ministerdeklaration

Udkast til kommentarer fra kommunerne til den Trilaterale Ministerdeklaration 2018

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Lysningen, Vognsbølparken, Esbjerg

16/12405

Indledning

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og forslag til lokalplan nr. 01-030-0005 Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, Esbjerg.

Planforslagene er udarbejdet efter anmodning fra Claus Sørensen Ejendomme A/S, og giver mulighed for opførelse af to punkthuse i henholdsvis 9 og 14 etager til boligformål.



Område

Lp 01-030-0004
Vognsbøl, Boligområde
ved Vognsbølparken i Esbjerg

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan nr. 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, som omhandler et område syd for Spangsbjerg Kirkevej, hvor der tidligere lå en forstanderbolig til den tidligere højskole.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af den tidligere højskole, mod vest ligger Parkkollegiet, mod syd Vognsbølparken og mod nord Spangsbjerg Kirkevej.

Esbjerg Byråd vedtog i foråret 2016 en masterplan for et større område omkring den tidligere højskole og arealerne syd for Spangsbjerg Kirkevej. Formålet med masterplanen er at fastsætte en overordnet disponering af området.

Masterplanen for det pågældende område viser mulighed for, at der opføres fire punkthuse med saddeltage i 5-8 etagers højde rundt om en fælles plads.

I den nærmere detaljering af projektet har det vist sig, at fire punkthuse med parkering i terræn væsentligt forringer muligheden for at bevare den eksisterende bevoksning, og give indtrykket af bebyggelse i en lysning, idet bebyggelse og parkering vil optage en stor del af det tilgængelige areal.

Plan & Miljøudvalget besluttede på møde d. 6. juni 2017 at igangsætte planlægning for området, der muliggør to punkthuse på henholdsvis 9 og 14 etager.

Kommuneplanændringen betyder, at området ændres fra offentligt område til område til boligformål. Desuden ændres det maksimale etageantal fra 8 etager til 14 etager.

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til boligformål i form af etageboliger. Boligerne placeres i to byggefelter, et med mulighed for 9 etager og et med mulighed for 14 etager. Lokalplanforslaget rummer bestemmelser

om, at parkeringsbehov for boligerne skal løses som parkeringskælder. Der kan etableres et mindre antal gæsteparkeringspladser på terræn efter anvisning i lokalplanen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bebygge området med mindst 7.200 m² og højst 10.000 m² etageareal til boligformål. Det forventes, at de to punkthuse skal rumme ca. 63 boliger.

Forslaget fastsætter bestemmelser for, at en del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet skal bevares. Området skal fremstå som en lysning med karaktergivende enkeltstående træer og randbeplantning.

Mod den vestlige afgrænsning af lokalplanområdet findes i dag en offentlig sti. Lokalplanen giver mulighed for, at stiens forløb kan ændres, men stiforbindelsen skal bevares.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, hvorved der indkom én indsigelse, fra Sydvestjyske Museer.

Indsigelsens indhold:

Sydvestjyske Museer gør indsigelse mod, at der ønskes opført bebyggelse, som afviger fra den af Byrådet vedtagne masterplan for området. Lokalplanområdet indgår i kulturmiljøet "Esbjerg Højskole", som er udpeget i kommuneplanen. Sydvestjyske Museer opfordrer til, at ny bebyggelse i højere grad tilpasses den eksisterende arkitektur med lavere højde og volumen.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen:

Afvigelsen fra den vedtagne masterplan blev accepteret af Plan- og Miljøudvalget d. 6. juni 2017, da planarbejdet blev igangsat.

De mest dominerende, bevaringsværdige elementer i højskoleområdet knytter sig til hovedbygningen samt de fire punkthuse, der er tilpasset landskabet og den gode udsigt fra nord mod syd, herunder det flotte kig fra stien ved kolonihaverne op mod højskolen, fra syd mod nord.

Lokalplanområdet berører ved dets afgrænsning en del af højskoleområdet, da området tidligere har været anvendt til forstanderbolig. Byggeri i lokalplanområdet vil dog ligge som en helt særskilt bebyggelse, hvor der særligt er en relativ stor afstand til de mest dominerende bygningsmæssige og landskabelige træk for kulturarvsområdet.

Det planlagte byggeri vil på lang afstand blive opfattet som et solitært byggeri, uden funktionel, landskabelig eller bygningsmæssig direkte sammenhæng med den øvrige bebyggelse i højskoleområdet.

Det er forvaltningens indstilling, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen er i løbet af den offentlige høring blevet opmærksom på et behov for at justere lokalplanens bestemmelser om håndtering af regnvand.

Det foreslås at lokalplanens bestemmelser om håndtering af overfladevand ændres, så det fremgår, at overfladevand skal håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan har været i høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005 vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Bilag

LP 01-030-0005 Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, Esbjerg

KPÆ 2016.50

Punkt 5: Lejeaftale vedr. Kongensgade 39 til Motivationshuset

17/24303

Indledning

Center for Misbrug og Udsatte har i 2015 indgået en tidsbegrænset lejeaftale om lejemålet Kongensgade 39, 1. og 2. sal til Motivationsbehandling. Lejeaftalen er 3 årig og udløber 1. august 2018. Lejeaftalen ønskes forlænget, hvilket kræver, at kommunen deponerer et beløb svarende til det lejedes værdi. Ejendomsværdien udgør i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering ca. 10 mio. kr.

Sagsfremstilling

Center for Misbrug og Udsatte varetager motivationsbehandlingen i Esbjerg, Varde, Vejen og Fanø kommuner. Motivationsbehandlingen foregår i Motivationshuset, som er beliggende i Kongensgade 39, 1. sal i Esbjerg. Målgruppen er borgere over 18 år, der har som mål at blive stoffri. Motivationshuset har også et afgiftningsforløb, som foregår i afdelingen "Oven På" i Kongensgade 39, 2. sal.

Lejemålet for Motivationshuset udløber 31. august 2018, og der er behov for, at der tages stilling til den fremtidige fysiske placering. Center for Misbrug og Udsatte vil meget gerne blive i lejemålet i Kongensgade 39, da det fint opfylder Motivationshusets behov.

I Motivationshuset bliver borgeren støttet og hjulpet i de forskellige forandringsfaser. Gennem samtaler, gruppebehandling samt det sociale liv i huset er målet at give borgeren værktøjer til at opnå stoffrihed samt støtte og motivation til at tage og fastholde gode beslutninger.

Center for Misbrug og Udsatte overtog i 2015 en lejeaftale, som var kommet i stand med Villemoes Holding Aps. Lejemålet var forinden blevet ombygget af udlejerens til formålet, og opfylder fortsat behovet for de fysiske rammer til motivationsbehandling. 2. salen blev f.eks. indrettet med værelser med eget badeværelse. Hertil kommer, at lejemålet er meget centralt placeret, hvor det er let at komme til med bus/tog, også for de udenbys borgere.

Erfaringen fra 2015 viser, at det ikke er let at finde et andet egnet lejemål til Motivationshuset. Udlejerne har ofte ikke den store interesse i at udleje ejendomme til brug for målgruppen af stofmisbrugere, og det kan være vanskeligt at finde et andet egnet lejemål. Indretningen af et nyt lejemål vil samtidigt være dyrt, da der skal være mulighed for at have borgere boende, mens de er i et afbrusningsstilbud.

Social & Tilbud har haft kontakt til Villemoes Holding Aps med en forespørgsel om mulighederne for at forlænge lejemålet på uændrede vilkår. Villemoes Holding Aps har meldt tilbage, at lejemålet kan fortsætte på uændrede vilkår.

Ifølge forslag til lejeaftale, kan lejemålet gensidigt opsiges med 6 måneders varsel til den 1. i en måned.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens §§ 101 og 107.

Økonomi

Da Center for Misbrug og Udsatte indgik lejeaftalen i 2015, var det for en tidsbegrænset 3 årig periode. Ved forlængelse af lejemålet i Kongensgade 39, 1. og 2. sal i Esbjerg skal kommunen deponere et beløb svarende til det lejedes værdi på 10.005.603 kr.

Ejendomsværdien er ifølge BBR 16,7 mio. kr. Det samlede bygningsareal er 928 m², hvor Motivationshusets andel udgør 556 m².

Lejeudgiften blev i lejeaftalen fra 2015 fastsat til 44.806 kr. pr. måned svarende til en årlig lejeudgift på 537.672 kr. Lejen reguleres i henhold til udviklingen i nettoprisindekset.

Forvaltningen er bekendt med, at ønsker skal prioriteres i forbindelse med budgetlægningen for at imødekomme en tværgående og helhedsorienteret politisk prioritering. Af tidsmæssige årsager kan sagen ikke indgå som et udviklingsforslag til budget 2019-22.

Kompetencer

I budget 2018 blev det vedtaget, at der foreløbigt administreres efter de gældende regler vedrørende "puljen til indgåelse af eksterne lejemål", indtil der kan godkendes en ny økonomisk politik. Alle ønsker om indgåelse af eksterne lejemål

(med deponeringsbehov) vil fortsat kræve godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Det er undersøgt via Lokalegruppen, om kommunen har ledige ejendomme, der kan indeholde Motivationshusets tilbud. Dette er ikke tilfældet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. der pr. 1. september 2018 indgås aftale med Villemoes Holding Aps om forlængelse af lejeaftale for lejemål i Kongensgade 39, 1. og 2. sal i Esbjerg.
2. der pr. 1. september 2018 deponeres et beløb på 10.005.603 kr. svarende til det lejedes værdi for Kongensgade 39, 1. og 2. sal i Esbjerg og, at deponeringen finansieres af puljen på 100 mio. kr. til imødegåelse af deponeringer.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-01-2018

Godkendt.

Forvaltningen anmodes samtidig om at undersøge alternative kommunale ejendomme, herunder Østergade 3.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Punkt 6: Trafikplan for Esbjerg midtby - projekteringsbevilling

14/2591

Indledning

Trafikplanen for Esbjerg Midtby skal være med til at sikre en god tilgængelighed for alle med ærinde i byen. Planen skal anvise, hvordan midtbyen samtidig kan fredeliggøres, så der bliver plads til at skabe et bedre bymiljø.

Sagsfremstilling

Trafikplanen for Esbjerg Midtby skal ses i tæt sammenhæng med den kommende bymidtelokalplan.

Der skal således fokuseres på en god trafikalk infrastruktur. Målet vil være at skabe en god trafikafvikling med nem adgang til de større parkeringspladser. Det skal være let, hurtigt og sikkert at tage cykel, bil eller offentlig transport.

Forhold omkring trafiktyper og varetransport, herunder tung transport i midtbyen og eventuel etablering af omlastecentral, vil være væsentlige fokuspunkter, ligesom en parkeringsstrategi vil være væsentlig for den fremtidige byudvikling.

Samtidig med en god trafikalk infrastruktur er det også målet at skabe basis for et stærkt handelscenter med høj aktivitet. Trafikalt skal der gives plads til en livlig bykerne med et byliv, som er kendetegnet ved en storby. Trafikplanen har en større geografisk udstrækning end lokalplanen, da trafik til og fra bymidten skal behandles i trafikplanen.

Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Trafikplan for Esbjerg Midtby blive lagt vægt på inddragelse af Esbjergs Midtbys mange interessenter. Som en del af processen vil der blive afholdt workshops, ligesom planen vil blive sendt i offentlig høring.

Økonomi

Der er i budget 2018-2021 afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. i 2018 til formålet.

Der søges om frigivelse af de 1,0 mio. kr. til udarbejdelse af planen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Planen skal understøtte de mål og intentioner, som vil fremgå af den kommuneplanændring og lokalplan, der er under udarbejdelse for Esbjergs indre by.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en bevilling på 1 mio. kr. i 2018, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Punkt 7: Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - projekteringsbevilling

17/30218

Indledning

Det har længe været et ønske fra detailhandlen og turismen i både Ribe og Esbjerg, at der etableres en forbedret parkeringsinformation for turister og ikke lokalkendte bilister.

Sagsfremstilling

Ved dynamisk parkeringsinformation bliver trafikanterne ledt fra det overordnede vejnet frem til de større parkeringsanlæg. Via dynamiske tavler oplyses der samtidig, om der er ledige pladser samt antallet heraf.

De dynamiske tavler placeres så trafikanterne bliver ledt ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken. Tavlerne er således med til at forhindre, at ikke lokalkendte trafikanter uforvarende kommer ind på eksempelvis Domkirkepladsen i Ribe, og belaster de smukke, men smalle middelaldergader med unødvendig gennemkørende trafik.

I Esbjerg vil der blive vejvist fra de overordnede gader omkring den indre by til de større parkeringspladser.

Der udarbejdes projekt i 2018 med henblik på udførelse i 2019/2020.

Den dynamiske p-henvisning etableres først i Ribe, og herefter i Esbjerg. I Ribe afventer detailplanlægningen resultatet af høringsprocessen om parkering og trafik i Ribe. I Esbjerg tilpasses etableringen af den dynamiske p-henvisning den kommende trafikplan for Esbjerg Midtby.

Økonomi

Der er i budget 2018-2021 afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,4 mio. kr. til formålet fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018, 3,8 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020.

Ribe Handelsstandsforening bidrager i 2019 med 250.000 kr. til projektet i Ribe.

Der søges om frigivelse af en projekteringsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2018, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ved indførelse af en dynamisk parkeringsinformation vil en del af den parkeringssøgende biltrafik i Ribe og Esbjergs bymidter kunne undgås, idet trafikanterne bliver vejvist helt frem til de ledige pladser ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 600.000 kr. i 2018, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

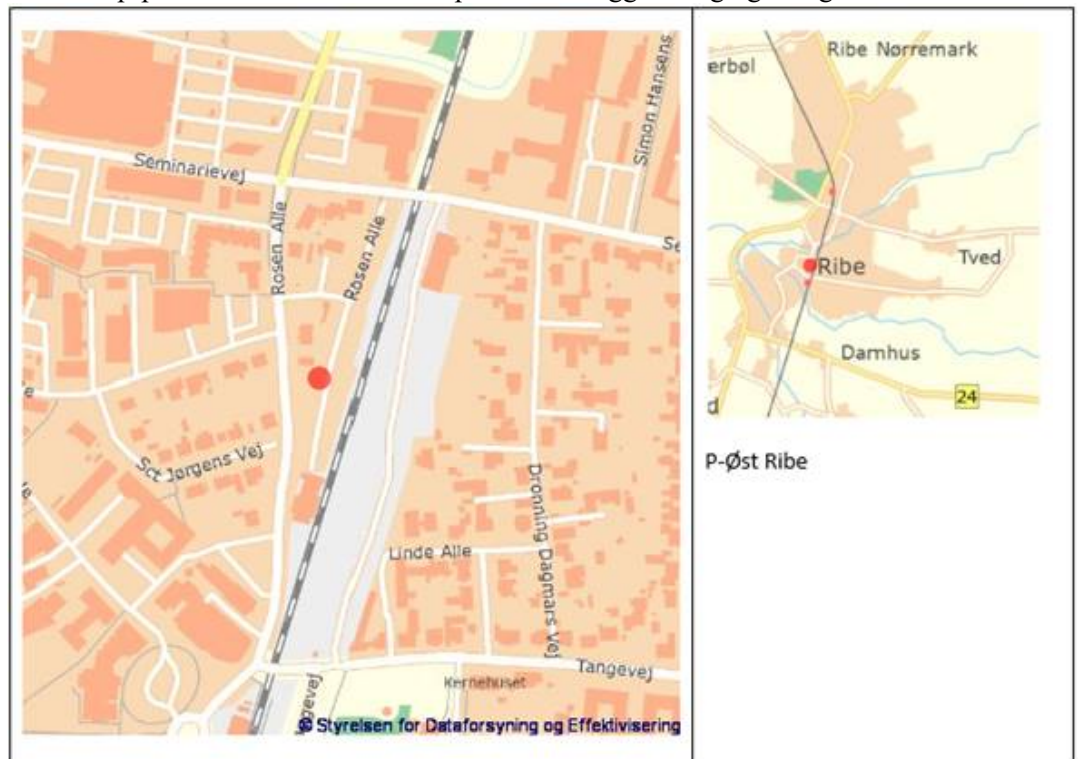
Godkendt.

Punkt 8: Renovering af belægning P-øst Ribe - anlægsbevilling

17/30217

Indledning

P-Centrum Øst er en af de tre centrale p-pladser i Ribe. En del af P-pladsen henligger i dag i grus og med en



uhensigtsmæssig indretning.

Sagsfremstilling

P-centrum Øst anlægges med asfaltbelægning, og der etableres belysning på pladsen.

Udnyttelsen af grusparkeringen er ikke optimal, da der ikke er afmærkede p-båse. Med asfaltering af p-pladsen forbedres udnyttelsen af p-pladsen.

Skitseprojektet forelægges udvalget til orientering, når det er udarbejdet.

Projektet vil også omfatte forbedrede krydsningsmuligheder af Rosen Allé, således der opnås en god sammenhæng mellem parkeringspladsen og Ribes bymidte.

Projektet bliver koordineret med den planlagte kloakseparering og de fremtidige cykelstiplaner langs Rosen Alle.

Anlægsarbejdet vil foregå udenfor turistsæsonen. Hvis den valgte entreprenør kan garantere anlægsarbejdet færdiggjort inden turistsæsonen 2018, forventes arbejdet påbegyndt i marts. Kan en færdiggørelse inden turistsæsonen ikke garanteres, startes anlægsarbejdet først efter turistsæsonen 2018.

Økonomi

Ved budgetvedtagelsen blev der i 2018 afsat 3,0 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling i 2018 på 3,0 mio.kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Punkt 9: Renovering af p-areal i Havnegade ved Hulvejen - anlægsbevilling

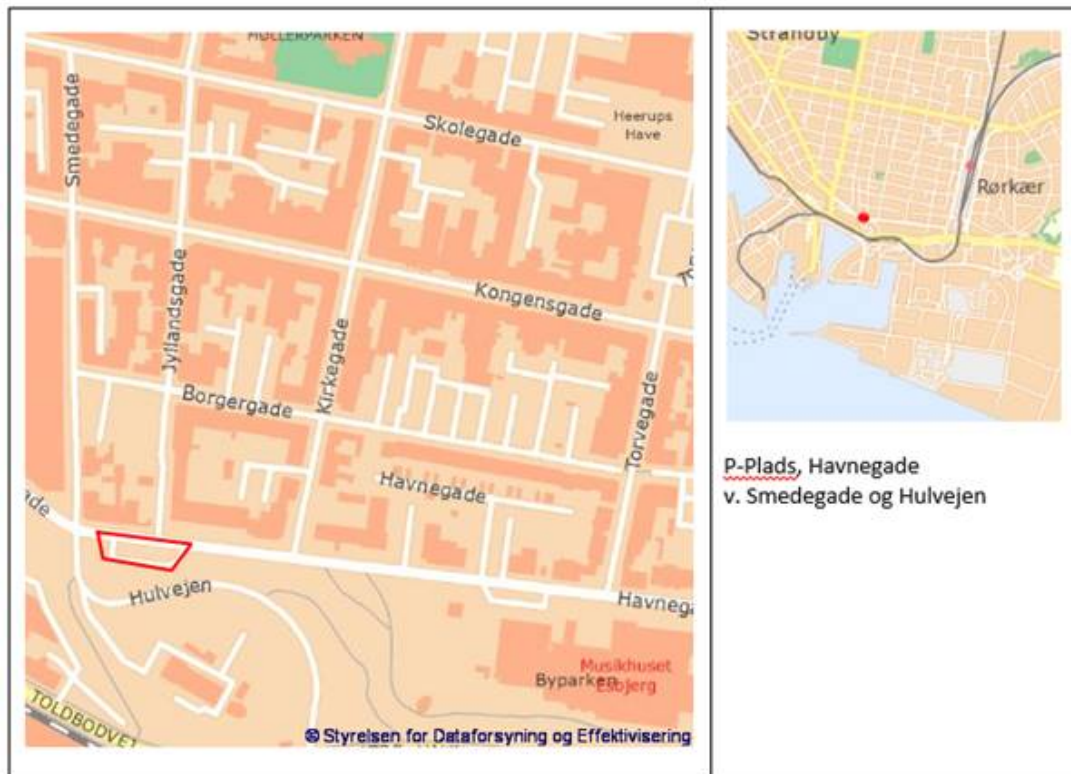
17/30337

Indledning

Renovering af parkeringsarealet i Havnegade omfatter en forskønnelse af parkeringspladsen ved Smedegade/Hulvejen.

Projektet kommer i forlængelse af projekt Landgangen, hvor Havnepromenaden nu står færdig sammen med den første del af Landgangsbroen.

Parkeringspladsen vil blive renoveret, så udtrykket bliver i tråd med den nye Havnepromenade, som den ligger tæt knyttet til.



Sagsfremstilling

Parkeringsarealet med 18 p-pladser er placeret i den vestlige ende af den ny anlagte Havnepromenade. Arealet trænger til en grundig renovering af både belægning, beplantning og et nedslidt autoværn.

Der er i samarbejde med COBE, som også er arkitekt-rådgiver på Havnepromenaden, udarbejdet et skitseprojekt for parkeringsarealet, "Skitseprojekt - parkeringsareal Havnegade ved Hulvejen".

Projekteringen forventes at starte primo 2018, anlægsarbejdet igangsættes i starten af marts, såfremt entreprenøren kan garantere, at projektet kan afsluttes i juni 2018. Alternativt igangsættes efter Tall Ships Races.

Efter anlægget af Havnepromenaden er der en større niveauforskel mellem promenadens belægning og parkeringspladsen, og den vil i forbindelse med denne opgradering af parkeringspladsen blive udjævnet væsentligt.

Cortenværnet, der danner afgrænsningen mellem Havnepromenaden og den vilde oplejede natur på skråningerne i Byparken, vil her fortsættes langs med skråningens top og understrege grænsen mellem by og natur. I nødvendigt omfang tænkes cortenstål-væggen at fungere som autoværn for køretøjer på parkeringspladsen.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til forskønnelse af parkeringspladsen i Havnegade. Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2018

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektet gennemføres på baggrund af skitseprojektet.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-01-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Godkendt.

Bilag

Skitseprojekt - parkeringsareal Havnegade ved Hulvejen

Punkt 10: Supercykelsti Baggesens Alle

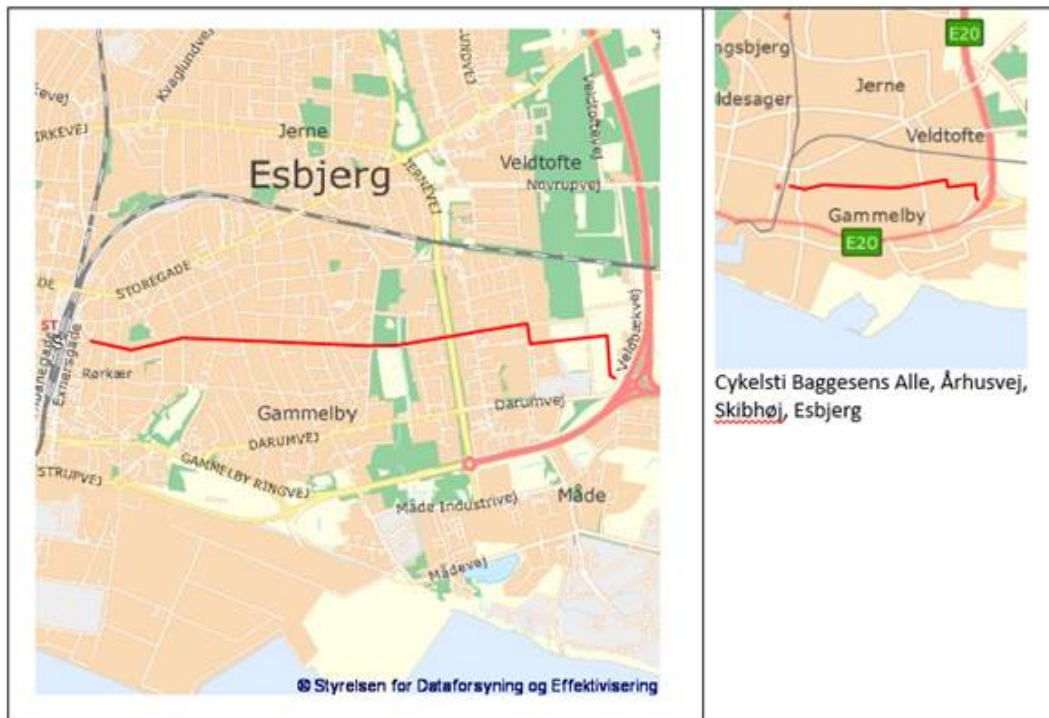
17/20077

Indledning

Esbjerg Kommune søgte i oktober 2017 den statslige pulje til fremme af cyklisme om tilskud på 40% af anlægsomkostningerne til cykelsti fra Øster Vedsted til Vester Vedsted og cykelsti mellem Esbjerg Ø og Esbjerg Centrum.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om støtte til etablering af cykelstien mellem Esbjerg Ø og Esbjerg Centrum. Vejdirektoratet har samtidig meddelt afslag på tilskud til cykelstianlæg mellem Øster Vedsted og Vester Vedsted.

En af betingelserne for at modtage tilskud er, at kommunen fremsender en erklæring om, at den nødvendige egenfinansiering kan fremskaffes, "Accept af tilskud til supercykelsti Baggesens Alle, Esbjerg".



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har arbejdet målrettet med at etablere en række supercykelstier for at skabe bedre betingelser for cyklisterne og cykelturismen. Der arbejdes således strategisk med en nord-sydgående akse og en øst-vestgående akse.

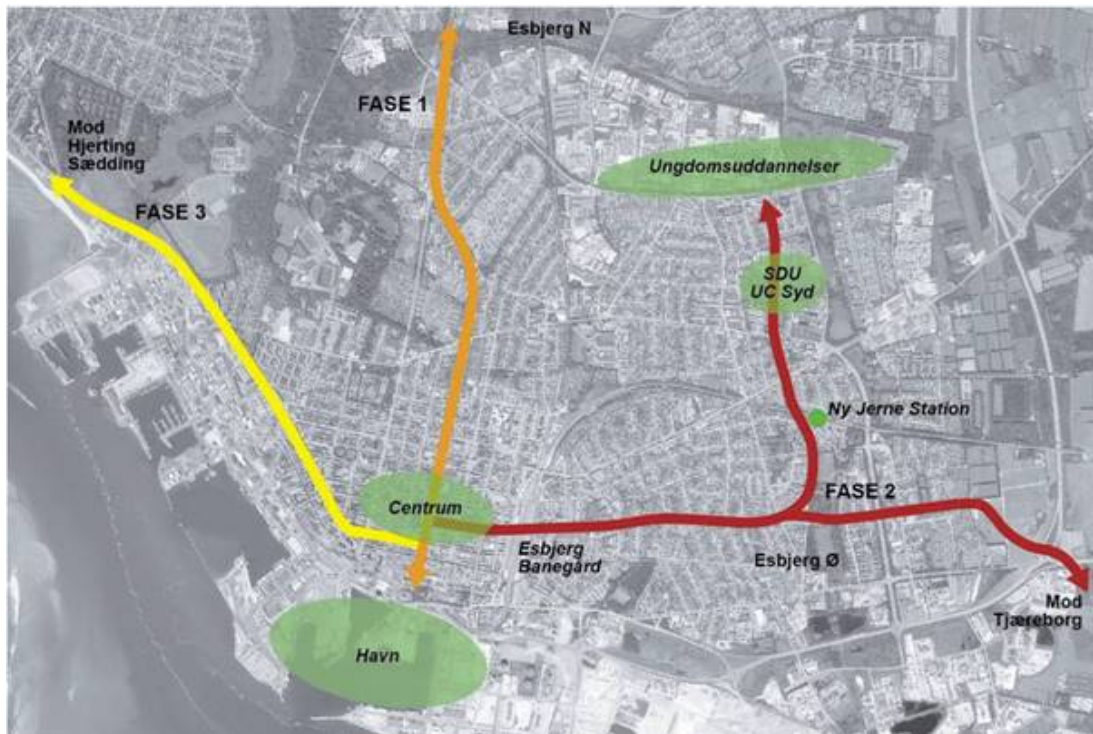


Fig. 1 Overordnet strategi for supercykelstier i Esbjerg

Den nyetablerede nord-sydgående akse (Fase 1) skaber forbindelse mellem Esbjerg Havn, Centrum, campusområdet og Esbjerg Nord. I Fase 1 er der anlagt nye supercykelstier, etableret en cykeltunnel og forbedret en række kryds. Der er i denne fase også afsat midler til en supercykelstirute ad Norgesgade til Banegården.

I den øst-vestgående akse (Fase 2) er der afsat midler til cykelstibroen fra Norgesgade/Banegården over baneterrænet til Exnersgade samt en kortere stistrækning ad Baggesens Alle frem til Fyngsgade. Denne del er på nuværende tidspunkt under projektering.

I det aktuelle projekt (fortsættelsen af Fase 2) er der ansøgt og modtaget tilsagn fra Vejdirektoratet om støtte til en supercykelsti langs Baggesens Alle på strækningen fra Fyngsgade-Århusvej og over det grønne areal ved Skibhøj frem til stiunderføringen mod Tjæreborg ved motorvejen. Herfra er der stiforbindelse ad eksisterende stier til Tjæreborg-Bramming og Ribe.

Der vil således med det aktuelle projekt være skabt en attraktiv øst-vestgående forbindelse med god sammenhæng til den eksisterende nord-sydgående supercykelstirute i Esbjerg.

Fase 2 mod Ny Jerne station, SDU, UC Syd samt fase 3 mod Hjørring/Sædding er ikke nærmere planlagte.

Den aktuelle strækning løber over ca. 3,3 km. Strækningen består både af en dobbeltrettet sti samt enkeltrettede stier langs hver vejside. De enkeltrettede stier udgør ca. 2.500 meter, og den dobbeltrettede cykelsti udgør ca. 800 meter. Strækningen kan ses på figur 2.



Fig 2 Superstiens forløb langs Baggesens Alle – Århusvej-Skibhøj.

I projektet vil der indgå træplantning og trafikdæmpning langs Baggesens Alle.

Projektet vil blive udarbejdet i samråd med Lokalrådet i Esbjerg Øst, og vil blive koordineret med det aktuelle byfornyelsesprojekt i Østbyen, hvor der allerede er borgerinddragelse.

Da stiforbindelsen forløber tæt på både Præstegårdsskolen og Rørkærskolen, vil disse også blive inddraget i planlægningen.

Projektet var i ansøgningen planlagt til at være afsluttet i 2019. Grundet den planlagte koordinering med byfornyelsesprojektet med borgerinddragelsen kan det først påregnes afsluttet i 2020. Vejdirektoratet har oplyst, at dette tidsfristønske skal indsendes sammen med tilsagnsskrivelsen.

Økonomi

Den ca. 3.3 km lange cykelstistrækning er estimeret til at beløbe sig til 26.700.000 kr.

Tilskuddet fra ”Pulje til fremme af Cyklismen” er fra Vejdirektoratet oplyst til at udgøre 10.680.000 kr. svarende til 40% af den samlede anlægsudgift. Esbjerg Kommunes egenfinansiering vil således være på 16.020.000 kr.

Planlægningen og projekteringen skal udføres i 2018/2019. Anlægsarbejderne er ifølge ansøgningen planlagt påbegyndt i 2018 og afsluttes i 2020.

	2018	2019	2020	I alt
Samlet anlægsudgift	1.100.000	13.600.000	12.000.000	26.700.000
Tilskud	233.000	1.463.000	8.984.000	10.680.000
Kommunal finansieringsbehov	867.000	12.137.000	3.016.000	16.020.000
Afsatte rådighedsbeløb	867.000	8.467.000	8.467.000	17.801.000
Forskydning i rådighedsbeløb	0	3.670.000	-3.670.000	0
Resterende rådighedsbeløb til etablering af øvrige cykelstier	0	0	1.781.000	

Der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud på 10,680 mio. kr. fordelt med 0,233 mio. kr. i 2018, 1,463 mio. kr. i 2019 og 8,984 mio. kr. i 2020.

Der afsættes yderligere rådighedsbeløb til afholdelse af anlægsudgifter med 0,233 mio. kr. i 2018, 1,463 mio. kr. i 2019 og 8,984 mio. kr. i 2020 finansieret af tilskuddet.

Derudover fremrykkes 3,670 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til 2019.

Der søges om frigivelse af indtægtsbevillingen på i alt 10,680 mio. kr. fordelt med 0,233 mio. kr. i 2018, 1,463 mio. kr. i 2019 og 8,984 mio. kr. i 2020.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 26,7 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2018, 13,6 mio. kr. i 2019 og 12,0 mio. kr. i 2020.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bemærkninger angående økonomi fremgår af det vedlagte notat af 16.1.2018 vedrørende byfornyelsesmidler til supercykelsti Baggesens Alle.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kunne den kommunale egenfinansiering ske med låneberettigede byfornyelsesmidler, idet der i byfornyelsesprojektet for Østerbyen også er medtaget ”Øvrige investeringer vedr. Øst-vestgående aktivitets- og forbindelsesrute” for op til i alt 13 mio. kr. Der kan lånes 95%, svarende til 12,350 mio. kr. Den resterende finansiering på 3,650 mio. kr. vil kunne ske via de afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

De låneberettigede midler er dog ikke en del af det vedtagne budget for 2018-2021. Det er derfor en forudsætning, at afsættelse af det lånefinansierede rådighedsbeløb skal indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2019-2022.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Vejdirektoratet meddeles at tilsagnsvilkårene kan godkendes. Projektet forventes afsluttet i 2020.
2. der afsættes yderligere rådighedsbeløb til afholdelse af anlægsudgifter med 233.000 kr. i 2018, 1.463.000 kr. i 2019 og 8.984.000 kr. i 2020 finansieret af tilskuddet.
3. der afsættes rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud på 10.680.000 kr. fordelt med 233.000 kr. i 2018, 1.463.000 kr. i 2019 og 8.984.000 kr. i 2020.
4. 3.670.000 kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2019.
5. der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 26.700.000 kr. fordelt med 1.100.000 kr. i 2018, 13.600.000 kr. i 2019 og 12.000.000 kr. i 2020.
6. der søges om frigivelse af indtægtsbevilling på 10.680.000 kr. fordelt med 233.000 kr. i 2018, 1.463.000 kr. i 2019 og 8.984.000 kr. i 2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-01-2018

Indstillingen i notatet af 16. januar 2018 følges.
Byfornyelsesområdet søges udvidet.

Ny indstilling

Indstillingen i vedlagte notat af 16.1.2018 fremgår her.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Vejdirektoratet meddeles, at tilsagnsvilkårene kan godkendes.
Projektet forventes afsluttet i 2020.
2. Den kommunale finansiering af ”Supercykelsti Baggesens Alle” på 16.020.000 kr. sker via henholdsvis 95% lånefinansierede byfornyelsesmidler med 8.869.200 kr. og henholdsvis rådighedsbeløb afsat til cykelstier med 7.150.800 kr.
3. Der til etablering af ”Supercykelsti Baggesens Alle” afsættes et rådighedsbeløb til lånefinansierede byfornyelsesmidler på i alt 9.336.000 kr. fordelt med 505.300 kr. i 2018, 7.073.000 kr. i 2019 og 1.757.700 kr. i

2020.

4. Udgifter til renter og afdrag indarbejdes i det tekniske budgetgrundlag fra 2019.
5. Der afsættes rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud på 10.680.000 kr. fordelt med 233.000 kr. i 2018, 1.463.000 kr. i 2019 og 8.984.000 kr. i 2020.
6. Der søges om frigivelse af indtægtsbevilling på 10.680.000 kr. fordelt med 233.000 kr. i 2018, 1.463.000 kr. i 2019 og 8.984.000 kr. i 2020.
7. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 26.700.000 kr. fordelt med 1.100.000 kr. i 2018, 13.600.000 kr. i 2019 og 12.000.000 kr. i 2020. Bevillingen finansieres af byfornyelsesmidler med 8.869.200 kr., cykelstimidler med 7.150.800 kr. samt statstilskuddet med 10.680.000 kr.

8. Byfornyelsesområdet udvides til at omfatte hele cykelstiforløbet med henblik på en udvidet lånefinansiering.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Den nye indstilling blev godkendt.

Liste E og C tog forbehold.

Bilag

Accept af tilskud til supercykelsti Baggesens Alle, Esbjerg

Notat vedr. byfornyelsesmidler til Supercykelsti Baggesens Alle

Punkt 11: Lukket: Salg af erhvervsjord i Øster Vedsted

17/27535

Punkt 12: Lukket: Orientering om salg af Jyllandsgade 43, 6700 Esbjerg

14/18838

Punkt 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

18/111