

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 15-12-2017

Mødedato Fredag d. 15. december 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Renovering af toilet på Domkirkepladsen - Anlægsbevilling.....	4
Evaluerings af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017.....	6
Trafik- og parkeringsanalyse for Ribe.....	10
Evaluerings af mobilt gadesalg.....	12
Skeloverskridelse - Grønne områder.....	14
Skovkirkegård i Ribe.....	16
Vandråd 2017.....	17
Overholdelse af vandløbsregulativ for Alslev Å.....	21
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 15. december 2017.....	26
Information/forespørgsler.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Punkt 2: Renovering af toilet på Domkirkepladsen - Anlægsbevilling

17/28343

Indledning

Toiletbygningen på Domkirkepladsen i Ribe lever ikke op til den standard, der i dag forventes af offentlige toiletter, ligesom der ikke er handicapvenlig adgang.

Toiletterne benyttes af mange turister og domkirkens besøgende.

Ved budgetlægningen for 2018-2021 er der afsat 1,0 mio. kr. i 2018 til renovering af toilettet.



Sagsfremstilling

Renoveringen af toiletbygningen indebærer, at der fra Domkirkepladsen fortsat er adgang til hhv. dame- og herretoiletter, medens der fra parkeringspladsen i Skolegade bliver adgang til et handicapvenligt toilet ved, at en tilmuret dør i toiletbygningen åbnes.

Dametoilettet vil rumme to toiletrum, medens herretoilettet vil rumme et toiletrum samt et urinal.

Renoveringen omfatter en total udskiftning af bygningens nuværende nedslidte vægge, gulve og inventar generelt.

Bygningen er bevaringsværdig, kategori 3, hvorfor det ikke er muligt at ændre på dens ydre udseende.

Af terrænmæssige årsager er det ikke fysisk muligt at etablere en handicapadgang direkte fra Domkirkepladsen, da den i givet fald vil skulle være minimum 20 meter lang for at leve op til kravene for handicapramper. I stedet henvises der til den nye indgang til det handicapvenlige toilet fra p-pladsen bag Hans Tausens Hus.

På p-pladsen afmærkes der to handicap p-pladser, og de nuværende meget slidte flisebelægninger udskiftes med nye bredere og mere gangvenlige belægninger hen til toilettets handicapindgang, hvortil der skabes niveaufri adgang. Desuden vil der blive opsat nye bænke ved p-pladsen.

Arbejderne påbegyndes først i det nye år 2018.

Økonomi

Renoveringen af toiletbygningen beløber sig til kr. 0,7 mio., medens omlægningen og forbedringerne af adgangsforholdene til det handicapvenlige toilet vil beløbe sig til kr. 0,3 mio.

Der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Punkt 3: Evaluering af busbetjening fra køreplansskiftet 25. juni 2017

17/18384

Indledning

Den 15. september 2017 godkendte Teknik & Byggeudvalget en plan for evalueringen af den nye busbetjening, som trådte i kraft med køreplansskiftet d. 25. juni 2017.

Evalueringen gennemføres på baggrund af indkomne henvendelser siden køreplansskiftet samt øvrige input fra brugere af den kollektive busstrafik.

Der opstilles forslag til ændringer til implementering ved køreplansskiftet i sommeren 2018. Mindre justeringer til gennemførelse i december 2017 og allerede gennemførte tiltag beskrives ligeledes.

Der er afsat 2 mio. kr. pr. år i budget 2018-21 til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Med køreplansskiftet d. 25. juni 2017 blev den største omlægning af busbetjeningen i nyere tid gennemført i Esbjerg Kommune. Den mest mærkbare forandring, for buspassagererne, lå i indførelsen af et stambusnet som grundlag for bybusbetjeningen i Esbjerg by.

Med stambusnettet er betjeningen, modsat tidligere, baseret på en række definerede servicekriterier vedrørende bl.a. en tilladt gangafstand på 400 m (luftlinje) til stoppesteder, betjening af primære korridorer baseret på passagerstrømme samt fastlæggelse af knudepunkter, der fungerer som omstigningssteder.

Erfaringsmæssigt vil så omfattende en ændring af busbetjeningen, som den netop gennemførte, kræve en vis tilvænning blandt passagererne. Af samme årsag er der sideløbende gennemført en række understøttende kommunikationstiltag, som havde til formål at lette overgangen. I forbindelse med køreplansskiftet blev der udleveret lommekort med information om de nye ruter, afholdt informationsevents, givet mulighed for gratis buskørsel i forbindelse med studiestart og Esbjerg Festuge samt løbende lavet oplysende opslag på sociale medier.

Dele af kommunikationen blev desuden målrettet de største passagergrupper: de studerende og ældresegmentet. Der er således afholdt dialogmøde med repræsentanter fra de større uddannelsesinstitutioner og på baggrund heraf udsendt informationspakker til uddannelsesinstitutionerne med oplysninger om den nye busbetjening. Ligeledes er der afholdt dialogmøder med Ældresagen og efterfølgende udsendt supplerende informationsmaterialer om rutenettet til ældrecentre i Esbjerg.

Status

Efter ca. 3 måneders drift af den nye busbetjening peger aktuelle tilbagemeldinger fra chauffører og kortsalgsteder på, at de nye ruter generelt fungerer bedre end tidligere, og at buspassagererne generelt er ved at have lært de nye ruter at kende og har fundet nye rejsemuligheder. Overgangen til den nye busbetjening skabte dog også udfordringer for nogle passagergrupper, herunder primært de studerende på Esbjergs uddannelsesinstitutioner samt ældre brugere af den kollektive busstrafik.

Siden køreplansskiftet er der indkommet 221 henvendelser til Esbjerg Kommune og 182 til Sydtrafik med bemærkninger og ønsker til busbetjeningen. Henvendelserne til Esbjerg Kommune kan ses i deres fulde længde i "Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune". Henvendelserne til henholdsvis Esbjerg Kommune og Sydtrafik er alle blevet vurderet i forhold til et eventuelt behov for justeringer.

I "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Esbjerg Kommune" og "Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening – Sydtrafik" er henvendelserne opsummeret, og der er givet en indstilling til opfølgning på de individuelle henvendelser. I "Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017" beskrives de gennemgående temaer/udfordringer fra henvendelserne, og der gives anbefaling til opfølgning herpå.

På baggrund af de indkomne henvendelser vurderer Teknik & Miljø, at der er følgende prioriterede hovedproblemstillinger i forhold til brugernes oplevelser af og med den nye busbetjening:

1. **Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø**
2. **Køretids- og kapacitetsproblemer**
3. **Betjening af uddannelsesinstitutioner**

- 4. Stoppestedsforhold og gangstand
(Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)
- 5. Information om ny busbetjening

1. Utilstrækkelig betjening af Esbjerg Ø

Brugerne af den kollektive trafik peger på, at betjeningen med linjerne 3B/4B utilstrækkelig med henvisning til lange ruteforløb og områder, som ikke betjenes, jf. afstandskriteriet. Der er et stort ønske om betjening af Strandby Kirkevej.

2. Køretids- og kapacitetsproblemer

Især på linjerne 3B/4B og 1A/2A opleves problemer med forsinkelser og overfyldte busser. Problemet opleves især på linje 4B og kan skyldes, at linjen betjener en række boligområder med mange brugere, eksempelvis Kvaglundparken, Stengårdsvej, Skolebakken, Lykkegårdsparke m.fl.

Der rapporteres ligeledes om borgere, der har oplevet at blive afvist af bussen med rollator eller barnevogn, fordi der allerede er to enheder i bussen (lovmæssig begrænsning).

Typiske rollatorbrugere tager bussen først på formiddagen, dvs. uden for myldretiden, af forskellige årsager. Uden for myldretiden betjenes de fleste af de førnævnte boligområder kun med timedrift, så kunderne er meget afhængige af de samme få busser, hvormed kapacitetsproblemerne opstår. Problemet forværres ligeledes i ferieperioder med nedsat frekvens.

3. Betjening af uddannelsesinstitutioner

Problemstillingerne vedrørende betjeningen af Esbjergs uddannelsesinstitutioner drejer sig primært om koordineringen mellem bussernes ankomsttider og de enkelte institutioners forskellige ringetider. De største uddannelsesinstitutioner i Esbjerg har studerende fra hele kommunen samt nabokommunerne, der således ankommer med busser fra alle retninger og til forskellige ringetider. Da de samme buslinjer betjener flere uddannelsesinstitutioner, betyder det for nogle passagerer, at de ankommer meget tidligt på uddannelsesinstitutionerne, mens andre ankommer for sent i forhold til at kunne nå i skole inden ringetid.

De fleste udfordringer omkring betjeningen af uddannelsesinstitutioner er løst i efteråret blandt andet ved justering af afgangstider og ringetider.

4. Stoppestedsforhold og gangstand (Nedlæggelse/flytning af stoppesteder)

Med indførelse af stambusnettet i Esbjerg tillades en gangafstand på op til 400 meter i luftlinje til nærmeste stoppested. Som følge heraf er en række stoppesteder blevet nedlagt, og især gangbesværede brugere af den kollektive trafik har i nogle tilfælde svært ved at klare den nu længere gangafstand og eventuelle busskifte, fx Langliparken.

5. Information om ny busbetjening

Overgangen til den nye busbetjening krævede tilvænning for mange, og rutenettet/stambus princippet samt de nye køreplaner var for en del passagerer indledningsvist svært at navigere i. Efter implementering af den nye busbetjening viste der sig et behov for bedre/større rutekort og køreplansinformationer ved stoppesteder og i busserne. Med det nuværende stoppestedsudstyr og busmateriel, er der ikke mulighed for opsættelse af eksempelvis rutekort større end A4 samt et begrænset antal køreplanskemaer. Det anbefales derfor, at det fremadrettet prioriteres at foretage en opgradering af henholdsvis stoppestedsinformationer og udstyr til visning af rutekort og realtidsdata mv. i bussen, så der opnås et niveau svarende til øvrige større byer.

Især blandt ældre borgere, der i nogle tilfælde har svært ved at benytte de digitale værktøjer som fx Rejseplanen, var der et stort ønske om trykte køreplaner og bedre information i bussen, ved stoppesteder og i ældrecentre. Der er derfor blevet udsendt supplerende informationsmaterialer til kommunens ældrecentre.

Med baggrund i det store passagergrundlag i området anbefaler Teknik & Miljø, at det med de afsatte midler til optimering af busdriften primært prioriteres at opnå en mere velfungerende busbetjening af Esbjerg Ø, og at de beskrevne køretids- og kapacitetsproblemer i den forbindelse søges løst. De konkrete forslag til opfølgning på evalueringens hovedproblemstillinger samt individuelle henvendelser fremgår af henholdsvis *Opfølgning på evaluering af ny busbetjening 2017* og *Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening*.

Økonomi

Der er i budget 2018-21 afsat 2 mio. kr. om året til optimering af busdriften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til opfølgning på evalueringen af den nye busbetjening implementeres som beskrevet.
2. De afsatte midler til optimering af busdriften i Esbjerg Kommune prioriteres anvendt til bedre betjening af Esbjerg Ø, herunder løsning af køretids- og kapacitetsproblemer.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-11-2017

Godkendt.

Udvalget ønsker herudover, at der ses nærmere på Gudenåvej og Langliparken.

Ved næste budgetlægning bør der ses på en mulig ringrute i Esbjerg.

Forvaltningen oplyser

På Teknik & Byggeudvalgets møde den 17. november 2017 blev det besluttet, at Teknik & Miljø skal undersøge konsekvenserne ved at få forbedret busbetjening i Langliparken og Gudenåvej. Det blev desuden besluttet, at der ved næste budgetlægning bør ses på en mulig ringrute i Esbjerg.

Mulighederne for og konsekvenserne af at imødekomme ovenstående ønsker til betjening er belyst i ”Sydtrafik notat om betjening af Langliparken og Gudenåvej”.

Langliparken

Den nuværende betjening af Langliparken overholder afstandskriteriet på 400 m mål i luftlinje. En genetablering af stoppestedet i bunden af Langliparken vil imidlertid betyde en dårligere betjening og en overskridelse af afstandskriteriet for beboere i Tobølparken (Tjalken). Beboere på Eventen i Langliparken vil ligeledes opleve en serviceforringelse. Der etableres et nyt stoppested på Sjelborgvej og en stiforbindelse mellem Sjelborgvej og Langliparken, som vil forbedre adgangsforholdene til det nye stoppested for beboerne i Langliparken.

Gudenåvej

I forhold til Gudenåvej vil de belyste ændringsforslag ikke indfri alle ønskerne til betjeningen, herunder en direkte forbindelse til Hjerting. Det vil ligeledes skabe forringelser for øvrige passagerer, ikke mindst skoleelever og studerende på uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg Ø. Der er endvidere risiko for problemer med omstigning mellem bus og færge ved Fanøfærge.

På baggrund af notatet konkluderer Teknik & Miljø, at det ikke kan anbefales, at implementere forslagene.

Det vurderes, at fordelene ved de belyste forslag ikke opvejer ulemperne, idet forslagene ikke skaber den efterspurgte betjening og samtidig skaber væsentlige gener for andre passagerer. Forslagene bryder ligeledes med betjeningsprincipperne for stambusnettet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 30-11-2017

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Teknik & Byggeudvalget bad den 30. november 2017 Teknik & Miljø om at indhente yderligere oplysninger om passagergrundlaget i Langliparken og Tobølparken samt omkostningerne forbundet med en forbedret betjening af Esbjerg Ø samt betjening af Gudenåvej med en ny buslinje, der skaber direkte forbindelse til Hjerting samt en højere frekvens på Gudenåvej. Teknik & Miljø har således foretaget en demografisk analyse og anmodet Sydtrafik om passagertal for den hidtidige betjening af det nu nedlagte stoppested i bunden af Langliparken. Sydtrafik har ligeledes foretaget et skøn på omkostningerne ved en forbedring af busbetjeningen af Esbjerg Ø samt betjening af Gudenåvej. Oplysningerne samt Teknik & Miljø's vurdering kan ses i "Notat – Langliparken, Gudenåvej og Esbjerg Ø".

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Taget til efterretning.

Ønsket om ny buslinie ved Gudenåvej tages med til budgetlægningen.

Der etableres nyt stoppested ved Sjelborgvej af hensyn til Langliparken.

Bilag

Henvendelser om ny busbetjening til Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Esbjerg Kommune

Oversigt over indkomne bemærkninger vedr. ny busbetjening - Sydtrafik

Opfølgning på evaluering af ny busbetjening

Sydtrafik notat om betjening af Langliparken og Gudenåvej

Notat - Langliparken, Gudenåvej og Esbjerg Ø

Punkt 4: Trafik- og parkeringsanalyse for Ribe

16/19497

Indledning

Den 13. marts 2017 blev der, på et temamøde i Ribe med interessenter, drøftet trafik- og parkeringsforhold i Ribe midtby. Følgende interessenter var inviteret til mødet:

Ribe Byforum
Ribe Handelsstandsforening
Esbjerg Erhvervsudvikling
Ribe Handelsstandsforening
Ribe Håndværker- og Industriforening
Peters Jul
Gammelt præg
Lokalråd Ribe midt
Ribe Bykernes beboerforening

Med baggrund i drøftelserne er der som oplæg til det videre arbejde udarbejdet en Trafik- og Parkeringsanalyse, hvori også en række af de forslag, der fremkom på temamødet, er bearbejdet.

Sagsfremstilling

Rapporten indeholder resultaterne af parkeringsanalyser, som er foretaget på de største parkeringsanlæg i Ribe, samt en kort beskrivelse af mulige tiltag til forbedringer af trafikale forhold. Der er, som diskussionsoplæg, redegjort for problematikken med bilkørsel/parkering i middelalderbyen samt peget på mulige kørselsbegrænsninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- oplægget til Trafik- og Parkeringsanalyse indgår i de fortsatte drøftelser med interessenter.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt efter besigtigelse i Ribe.

Forvaltningen oplyser

Oplægget til Trafik- og Parkeringsanalyse november 2017 blev gennemgået og drøftet på et møde i Ribe den 16. november 2017 med interessenter.

Rapporten blev generelt godt modtaget.

På mødet blev der drøftet mål og midler i forhold til de udfordringer, som der er i Ribe, med hensyn til den gennemkørende trafik og de mange parkerede biler i Middelalderbyen, ”Referat fra Trafik- og Parkeringsmøde i Ribe november 2017”.

Det foreslås, at rapporten, med enkelte justeringer, som et debatoplæg sendes i offentlig høring i 3 måneder primo 2018, ”Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ”Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg” sendes i offentlig høring i 3 måneder primo 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Bilag

Referat fra møde med interessenter om parkering og trafik i Ribe marts 2017

Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

Punkt 5: Evaluering af mobilt gadesalg

16/16765

Indledning

Vilkår for mobilt gadesalg i Esbjerg Kommune blev vedtaget 20. januar 2017.

Mobilt gadesalg, Street Food, og Food Trucks er forholdsvis nye forretningsmodeller i Danmark, hvor små mobile salgssteder med kaffe, pandekager, is eller andet er dukket op i mange byer. Ved at tillade mobilt gadesalg understøttes ambitionerne om storbykvalitet, der gives mulighed for et nyt forretningsområde, og der skabes mere liv i byens rum.

Den første sæson med mobilt gadesalg har givet erfaring for forretningsdrivende og Teknik & Miljø i forhold til fortolkningen af vilkårene, muligheden for mobilt gadesalg, og hvordan vilkårene skal administreres.

Sagsfremstilling

I 2017 har der været begrænset interesse for ordningen. Der er således givet 10 tilladelser til mobilt gadesalg.

Teknik & Miljø har ikke modtaget tilbagemeldinger på, hvorfor interessen har været begrænset, men ordningen er ny, og sommervejret har ikke være optimalt til udendørs aktiviteter. Sammenlignes der med de øvrige 6-byer, er der givet ”få” tilladelser i Odense og ca. 40 i Aarhus, hvor muligheden for mobilt gadesalg har været der i flere år. København har dog en særstilling med ca. 600 tilladelser til mobilt gadesalg.

Teknik & Miljø har oplevet meget få udfordringer i forbindelse med administrationen af ordningen. De fleste udfordringer var forbundet med implementering af ordningen og har således ikke noget at gøre med *Vilkårene for mobilt gadesalg*.

Mobilt gadesalg på p-pladsen ved de hvide mænd er eneste sted, hvor der har været udfordringer i forbindelse med indførelsen af mobilt gadesalg.

I første omgang placerede gadesælgerne deres salgsenheder uhensigtsmæssigt i forhold til de hvide mænd. Dette kunne håndteres inden for de gældende vilkår, og gadesælgerne fandt en bedre placering, der ikke gav gener for færdslen på p-pladsen.

Gadesælgerne havde støjende generatorer. Da støj ikke tolereres jf. de gældende vilkår, blev dette problem også løst.

Gadesælgerne havde monteret en stor generator på en ekstern trailer. Det betød, at gadesælgeren optog mere plads, end det var hensigten, endvidere begrænses fleksibiliteten, når der er to enheder, der skal flyttes. Teknik & Miljø vurderer, at det er uhensigtsmæssigt, at generatoren ikke er en integreret del af salgsvognen.

I tilladelser, der udstedes for 2018, anbefaler Teknik & Miljø derfor, at:

- der kun gives tilladelse til én salgsenhed (generator på en ekstern trailer acceptere ikke).
- der må ikke opstilles løst udstyr (heller ikke generatorer uden for salgsvognen).
- tilladelsen er knyttet til den specifikke vogn, den er givet til (ikke også til en trailer med f.eks. en generator).

Ifølge vilkårene for mobilt gadesalg kan tilladelsen trækkes tilbage, hvis vilkårene ikke overholdes.

Teknik & Miljø er derfor af den opfattelse, at der ikke er behov for at ændre de nuværende vilkår, da de har kunnet håndtere de udfordringer, der har vist sig indtil videre.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Miljø's anbefalinger indarbejdes i fremtidige tilladelser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Punkt 6: Skeloverskridelse - Grønne områder

17/25931

Indledning

Der ønskes udarbejdet retningslinjer for håndtering af sager, hvor grundejere, uden aftale, gør brug af kommunale, grønne fællesarealer i Esbjerg Kommune.

Overskridelserne omfatter anlagte haver, kompostbunker, brændestakke, drivhuse, terrasser, havestuer, mm, som grundejere har placeret udenfor egen matrikelgrænse i kommunens grønne områder.

Sagsfremstilling

Der er i øjeblikket flere aktuelle sager, hvor grundejere har inddraget grønne fællesarealer til eget privat brug. De pågældende arealer er oftest i lokalplanen beskrevet som grønne fællesarealer. ”Skeloverskridelser oversigt juli 2017”.

Der er behov for retningslinjer for, hvilke løsninger kommunen vil anvende, for at lovliggøre disse forhold om uretmæssig råden over kommunalt areal.

Der findes følgende muligheder:

- Den ulovlige anvendelse bringes til ophør ved, at grundejeren rømmer området indenfor en fastlagt frist
- Grundejeren kan leje arealet
- Grundejeren kan købe arealet

Ved forespørgsel til andre kommuner viser det sig, at praksis er meget forskellig på dette område.

Sønderborg Kommune udlejer eller sælger gerne arealer ud fra ønsket om at mindske udgifterne til drift på arealerne og skaffe indtægt fra salg.

Grundejerne får derved 3 muligheder: At rømme området, at købe arealer til markedspris eller leje arealet. Grundejer betaler alle omkostninger.

Odense Kommune drøfter de konkrete sager i en tværfaglig gruppe af administrative medarbejdere, som vurderer muligheder i de konkrete sager. Som udgangspunkt gives meget kort frist (1 mdr.) til rømning. Arealer udlejes ikke for at undgå det administrative arbejde, men sælges i nogle tilfælde. Grundejer betaler udgifter til Landinspektør.

Aalborg Kommune har, ved hjælp af ekstra ressourcer og en dataanalyse ud fra luftfoto, fundet alle de tilfælde, hvor kommunens arealer er inddraget af private. Efter oprydning af disse ca. 700 sager følges nu en fast procedure. Ved overskridelser ud i grønne fællesarealer gives en frist på ca. 2 mdr. til rømning, uanset anlæggets karakter, hvis der ikke er vundet hævde (mere end 20 års brug).

I vurderingen tages hensyn til, at fremtidige skellinjer mod de grønne arealer ikke bliver for ujævn/varierende, og at administration af aftalerne er let håndterbare.

Teknik & Miljø kan ikke anbefale at leje eller salg af arealer bringes i spil som overordnet praksis, da det vurderes at ville kunne påvirke antallet af skeloverskridelser i uheldig retning.

Det ses ofte, at uretmæssig råden over kommunalt areal ”spredt” sig til nabogrundene.

En ny praksis skal sikre lighed for alle.

Teknik & Miljø anbefaler, at:

- Arealer som udgangspunkt ikke sælges eller udlejes.
- Overskridelser, der indebærer en værdiforringelse for flertallet af områdets brugere, lovliggøres ved en rømning med frist på 1-9 mdr. dog afhængig af anlæggets/overskridelsens karakter.
- Sagerne håndteres efterhånden, som de opdages.

Ved fastlæggelse af frister for rømning kan følgende kriterier indgå:

- Hvor lang tid arealet har været anvendt.
- Hvor værdifuldt er det opførte.
- Hvor let er det at fjerne.
- Hvor stor betydning har arealet for øvrige borgere.

De nye retningslinjer skal kunne administreres let og effektivt uden væsentlige meromkostninger.

Lovgrundlag, planer mv.

På dette område agerer kommunen som ejer og ikke som myndighed.

Ejendomsretten og naboretlige principper er gældende.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

For uretmæssig råden over kommunalt jord skal Teknik & Miljø arbejde for, at der bliver ordnede forhold. Dels for at kommunalt ejet ejendom bruges som et aktiv for borgerne, som beskrevet i lokalplanen, dels for at undgå, at arealerne går tabt ved, at der vindes hævde efter uretmæssig råden over kommunal jord.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der udarbejdes en procedure og retningslinjer, der sikrer, at alle skeloverskridelser behandles lige og ens, uanset geografisk placering, værdi af anlæg, grundejers udgift til opførelse og efterfølgende fjernelse.
Indeholdende:
 - Overskridelser rømmes som udgangspunkt med en frist på 3-9 mdr., afhængig af overskridelsens karakter.
 - Arealer sælges eller udlejes som udgangspunkt ikke.
2. sagerne håndteres efterhånden, som de opdages.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Bilag

Skeloverskridelser oversigt juli 2017

Punkt 7: Skovkirkegård i Ribe

17/26776

Indledning

På baggrund af artikel i Ribe Ugeavis om udvidelse af Bjerreskoven i Ribe henvendte Ribe Kirkegårdsudvalg sig til byrådsmedlem Jørgen Ahlquist vedrørende eventuel etablering af skovkirkegård på en del af det nye areal. Kirkegårdslederne på Ribe Kirkegård har bekræftet, at det drejer sig om Bjerreskoven, og ikke Bjerreskovparken. Der er ikke plads til skovkirkegård på de eksisterende kirkegårde i Ribe.

Teknik & Byggeudvalget har, på baggrund af dette, ønsket, at mulighederne for etablering af skovkirkegård i Ribe undersøges nærmere.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 22. maj 2008 en ændring i loven *Lov om begravelse og ligbrænding*, som blandt andet gjorde det muligt at anlæggeskovbegravelsespladser uden kapel. Hvad angår skovbegravelsespladser, lyder det i ”Lov om begravelse og ligbrænding”:

”Kirkeministeren kan tillade anlæg af kommunale begravelsespladser. På sådanne begravelsespladser skal der af kommunen opføres mindst ét begravelseskapel, medmindre der alene skal ske urnenedsættelse på begravelsespladsen. Folkekirkens præster og præster i trossamfund uden for folkekirken kan foretage begravelse på pladsen.”.

En skovbegravelsesplads er et rekreativt område på lige fod med den øvrige skov.

Skovbegravelsespladser udenfor egentlige kirkegårde er normalt ikke kirkeligt indviet jord.

På skovbegravelsespladserne er gravstederne anonyme. Der må ikke være fysiske markeringer af gravstederne, og der må ikke sættes blomster pynt eller lignende på gravstederne. Det er ikke muligt at overvære urnenedsættelsen.

På baggrund af Ribe Kirkegårdsudvalgs henvendelse, har Teknik & Miljø undersøgt mulighederne for etablering af skovbegravelsespladser i Ribe.

Ribe Kirkegårdsudvalg forespørger om etablering af en skovkirkegård i den nye Bjerreskov. Det kan Esbjerg Kommune ikke give tilladelse til, da Bjerreskoven er statsskov, og det vil derfor være Naturstyrelsen Vadehavet, der skal spørges om lov til at etablere en skovkirkegård i skoven.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om begravelse og ligbrænding.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Ribe Kirkegårdsudvalg henvises til Naturstyrelsen Vadehavet vedrørende skovbegravelsesplads i Bjerreskoven.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

Punkt 8: Vandråd 2017

17/6928

Indledning

I aftalen om Fødevarer- og Landbrugspakken blev det besluttet, at kommunerne skal bidrage med at kvalificere den afgrænsning og udpegning af vandløb, som indgår i vandområdeplanerne for 2015-2021

Dette skulle ske ved inddragelse af vandrådene for de enkelte hovedvandoplande, for herigennem at bringe lokal viden og kendskab til vandløbene i spil.

Vandrådet for Vadehavet har fungeret siden 20. april 2017 og har afholdt sit sidste møde den 27. september 2017. Staten har i en vejledning præciseret Vandrådets opgaver.

Vandrådets opgaver var at rådgive kommunerne i to obligatoriske opgaver, samt en frivillig opgave:

- 1. Vurdere om de vandløbsforekomster, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandforekomster, som ministeriet har fastsat.*
- 2. Udvælge vandløbsforekomster, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.*
- 3. Mulighed for at kommentere på de indsatser fra vandplan 1, der er overført til vandområdeplanen.*

Ingen kommuner i hovedvandoplandet har ønsket at gå ind i opgave 3, som var frivillig.

Esbjerg Kommune har fungeret som sekretariatskommune for de 9 kommuner i oplandet. Fanø Kommune har ikke vandløb i Vandområdeplanen for 2015-2021, og er derfor ikke omfattet af dette arbejde.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerministeriet udsendte i april 2017 en vejledning med bilag til kommuner og vandråd med beskrivelse af arbejdet og med fastsatte kriterier for opgavernes løsning senere opdateret i 30. juni 2017.

Fristen for indberetning af kommunernes arbejde er den 31. december 2017.

Vandrådet og kommunerne har skullet forholde sig til 210 km vandløb i opgave 1, og til 780 km vandløb i opgave 2 i det samlede opland til Vadehavet.

Forvaltningerne i oplandskommunerne har, udover de 210 km Miljøstyrelsen bad om, også faktatjekket 18 km ekstra, som forvaltningerne vurderer, ikke hører hjemme i vandområdeplanen. Herudover indmeldte landbruget yderligere 64 km i det samlede vandopland, som et enigt vandråd bad kommunerne om at faktatjekke. Kommunerne i oplandet har således faktatjekket minimum 293 km.

Kriterierne i opgave 1 er fastsat af Miljøstyrelsen, og prøvetagning mv. er metodemæssigt beskrevet i den udsendte vejledning med bilag. Kriterierne omhandlede okkerindhold, slyngningsgrad, vandløbets fald og vandløbets fysiske indeks.

På grund af tidspres i forhold til opgave 2 (kunstige og stærkt modificerede vandområder) valgte kommunerne at foretage en grovsortering af de 780 km, Miljøstyrelsen havde indstillet. Arbejdsprocessen er nærmere beskrevet i "Beskrivelse af opgave 2 - Vandråd 2017".

Teknik & Miljø har gennemgået de faglige kriterier for vandløbene under opgave 1, samt undersøgt og vurderet kandidatvandløbene under opgave 2.

Vandrådet har afholdt 10 møder. Forud for 8. møde blev der afholdt en besigtigelse i marken af fem udvalgte vandløb i Varde og Esbjerg Kommuner. Sekretariatskommunen har på vandrådsmøderne gennemgået og forklaret de faglige kriterier, og har, på baggrund af de øvrige kommuners bidrag, lagt op til diskussion i Vandrådet.

Vandrådet for Vadehavet har som udgangspunkt haft en positiv indgang til arbejdet og forventede at kunne snakke sig til intern enighed om det meste. Undervejs har der været en del diskussioner omkring datagrundlaget, og især mængden af data, samt det tidspres, der har været på arbejdet. Utilfredshed med disse forhold har medført, at vandrådet har sendt et

brev til Miljø og Fødevareministeren sidst i september. ”Brev til Miljø og Fødevareministeriet vandråd for Vadehavet - Vandråd 2017”, og ”Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens svar på din henvendelse af 27. september vedr. vandrådsarbejde - Vandråd 2017”.

For en pulje af vandløb kunne vandrådet ikke enes om deres anbefaling. Her valgte vandrådet at stemme og vedtog samtidigt, at flertallets holdning blev vandrådets anbefaling.

Hvor der er stemt om, hvorvidt et vandområde skal forblive i planen eller ej, er stemmetallene anført, ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017” og ”Liste over vandområder som vandrådet indberettede til faktatjek, men som stadig indgår i planen - Vandråd 2017”.

Sportsfiskerne har meldt 3 vandområder ind, som de ønsker genoptaget i vandområdeplanen. Dette falder dog uden for de tre opgavers indhold, og de er derfor blevet opfordret til at melde vandområderne direkte ind til Miljøstyrelsen i forbindelse med den kommende basisanalyse for næste vandområdeplan (2021-2027).

Efter det næstsidste møde i vandrådet medførte afstemningen, at de grønne organisationer sendte et brev til de to udvalg om deres synspunkt på arbejdet, ”Notat fra de grønne organisationer vedr. vandrådsarbejdet - Vandråd 2017”.

Efterfølgende har Sagros vandløbsudvalg også sendt et tilsvarende brev til udvalgene, ”Vandrådsarbejdet i Vadehavsområdet fra Sagro - Vandråd 2017”.

Teknik & Miljø foreslår, at 37 vandområder på tilsammen 66,6 km udtaget af Vandområdeplan 2015-2021 under opgave 1, ”Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”. Et enigt vandråd bakker op om Teknik & Miljø's forslag.

Vandrådet er desuden enige med Teknik & Miljø i at foreslå, at 4 vandområder, som Miljøstyrelsen vurderede skulle udgå, bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 ”Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”.

Der er uenighed mellem vandråd og Teknik & Miljø mht. 6 vandområder i Esbjerg Kommune, ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021, Vandråd 2017”. For disse vandområder er vandrådets anbefaling opnået ved afstemning med stemmerne 8 mod 6. Det omhandler 2 vandområder, hvor okkerindholdet er over den nu fastsatte afskæringsværdi på 0,5 mg Fe²⁺/L, og 4 vandområder, som er klassificeret som kunstige eller stærkt modificerede.

For de 2 vandområder, hvor okkerindholdet er over afskæringsværdien, har Teknik & Miljø enten målinger fra samme vandområde, som ligger under afskæringsværdien, eller kendskab til, at der er planlagt okkerbegrænsende tiltag, som har til formål at bringe okkerbelastningen ned under afskæringsværdien. Teknik & Miljø har vurderet, at 3 vandområder, som udgår af planen på grund af klassifikationen ”kunstigt vandområde”, for hovedparten af vandområders vedkommende er naturlige, og derfor bør indgå i planen. Dette meddeles Miljøstyrelsen, som så træffer endelig beslutning om den fremtidige klassificering af disse 3 vandområder. Et vandområde, en kort rørledning, er klassificeret som stærkt modificeret vandområde og udgår derfor af planen. Teknik & Miljø vurderer, at det er en fejl, da vandområdet er bindeled mellem 2 andre vandområder, som indgår i planen. Derfor er det Teknik & Miljø's anbefaling, at disse 6 vandområder bør indgå i vandområdeplan 2015-2021.

Teknik & Miljø har i vurderingen af, om et vandområde er kunstigt, anvendt det ældste kort, som er til rådighed koblet med højdemodellen og gamle matrikelkort. Teknik & Miljø har endvidere lagt til grund, at der ikke pålægges vandområder nye indsatser frem mod næste vandområdeplan 2021-2027, som kan have konsekvenser for lodsejerne.

I forbindelse med opgave 2 blev 6 vandområder i Esbjerg Kommune undersøgt, og det foreslås, at der indstilles 2 vandområder til nærmere analyse i Miljøstyrelsen ”Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen – Vandråd 2017”. Det ene vandområde er grænsevandløb med Varde Kommune. Teknik & Miljø vurderer, at disse 2 vandområder er modificeret i en sådan grad, at de opfylder betingelserne for en udpegning som stærkt modificerede vandområder. Vandrådet har ikke fremsendt bemærkninger til indstillingen af disse 2 vandområder.

Teknik & Miljø har modtaget en mindretalsudtalelse, som omhandler 4 vandløb, ”Bemærkninger fra Sønderjyske Vandløb - Vandråd 2017”. Mindretalsudtalelsen fremsendes til Miljøstyrelsen i forbindelse med den endelige indberetning. Der var således ikke forhold i udtalelsen, som har givet anledning til at vurdere kriterierne til grovsorteringen anderledes, og dermed ændret på den foretagne grovsortering.

Lovgrundlag, planer mv.

LBK nr. 217. af 2. marts 2017: Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelsen, og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og

stærkt modificerede vandløb.

LBK nr. 126 af 1. februar 2017: Lov om vandplanlægning.

Miljøstyrelsens vejledning til kommuner og vandråd april 2017 samt opdatering juni 2017.

Økonomi

Sekretariatsfunktionen: Afholdes af de 9 kommuner i oplandet efter en fordelingsnøgle baseret på de enkelte kommuners oplandsstørrelser.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. forslag til indberetningen til Miljøstyrelsen vedrørende vandløb i Vandområdeplanen 2015-2021 sker som angivet i ”Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017”.
2. Teknik & Miljø indsender bemærkninger til Miljøstyrelsen vedrørende 4 vandområder, som Teknik & Miljø og vandrådet vurderer, bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021 som angivet i ”Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i Vandområdeplanen 2015-2021, Vandråd 2017”.
3. Teknik & Miljø indsender supplerende oplysninger til Miljøstyrelsen vedr. 6 vandområder i ”Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021, Vandråd 2017”.
4. Teknik & Miljø indstiller 2 vandområder til nærmere vurdering i Miljøstyrelsen vedr. vandområders mulige klassificering som stærkt modificerede som angivet i ”Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen – Vandråd 2017”.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-11-2017

Sendes i gruppemapperne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-12-2017

Udgår.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Godkendt.

V kan dog ikke følge indstillingens punkt 3 om de 6 vandløb.

Bilag

Beskrivelse af opgave 2 - Vandråd 2017

Brev til Miljø og Fødevareministeriet vandråd for Vadehavet - Vandråd 2017

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens svar på din henvendelse af 27. september vedr. vandrådsarbejde - Vandråd 2017

Forslag til vandområder som forvaltningen vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Liste over vandområder som vandrådet indberettede til faktatjek, men som stadig indgår i planen - Vandråd 2017

Notat fra de grønne organisationer vedr. vandrådsarbejdet - Vandråd 2017

Vandrådsarbejdet i Vadehavsområdet fra Sagro - Vandråd 2017

Forslag til vandområder under 10 km² som udtages af vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Forslag til vandområder som forvaltningen og et enigt vandråd vurderer bør indgå i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Bemærkninger fra Sønderjyske Vandløb - Vandråd 2017

Forslag til afgræsning af vandløb i vandområdeplan 2015-2021 - Vandråd 2017

Forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen - Vandråd 2017

Liste over forslag til indstilling af vandområder til Miljøstyrelsen - Vandråd 2017

Punkt 9: Overholdelse af vandløbsregulativ for Alslev Å

17/12592

Indledning

I efteråret 2016 blev der forud for det årlige vandløbsrådsmøde i december med vandløbslagsformænd og repræsentanter fra landbruget indmeldt problemer med manglende overholdelse af vandløbsregulativet for Alslev Å fra st. 900 – 5000.

Teknik & Miljø har derfor i februar 2017 fået opmålt Alslev Å st. 0 – 5118 fra kommunegrænsen til lidt oven for tilløbet af Stokbro Bæk (st. 4951) for at kontrollere omfanget, og finde løsningsmuligheder for overholdelse af regulativet.

Opmålingen er udført af LandSyd Landinspektører.

Der henvises til ”Kort over Alslev Å”.

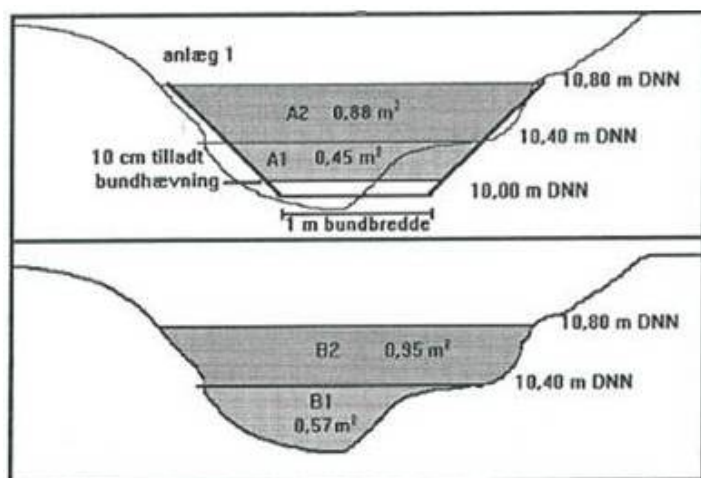


Sagsfremstilling

Vandløbsregulativet for Alslev Å er udarbejdet som et såkaldt modificeret skikkelsesregulativ, som giver mulighed for, at vandløbet kan udvikle sig naturligt, samtidig med at det har den nødvendige vandføringsevne.

Kontrol af, om regulativet er overholdt, sker ved at sammenligne de opmålte tværsnitsarealer med de tværsnitsarealer, der skal være til stede ifølge regulativet. Der kontrolleres henholdsvis 0,5 m og 1,0 m over den regulativmæssige bund, og der tillades en bundhævning på 10 cm over regulativmæssig bundkote.

Nedenfor er vist et fiktivt eksempel på regulativkontrol, hvor der kontrolleres henholdsvis 0,4 og 0,8 m over den regulativmæssige bund. I dette eksempel er regulativet overholdt, fordi de lysegrå tværsnitsarealer i det opmålte profil (B1 og B1+B2) er større end de lysegrå arealer (A1 og A1+A2), som regulativet foreskriver skal være til stede.



Opmåling af Alslev Å st. 0 – 5118 fra februar 2017 viser overholdelse af regulativet fra st. 0 – 2592, dvs. fra ca. 250 m opstrøms Forum Hovedvej og på hele strækningen nedstrøms. På strækningen ovenfor er der manglende overholdelse af regulativet på en del tværprofiler – på nogle af tværprofilerne dog kun ved 1,0 m over regulativmæssig bund.

Alslev Å er tidligere blevet opmålt for at kontrollere, om regulativets krav til dimensioner overholdes. En opmåling fra 2002 viste manglende overholdelse fra Forum Hovedvej til ca. udløb af Stokbro Bæk. Som følge heraf blev der i 2003 udarbejdet et projektforslag med det formål at lovliggøre de faktiske forhold, da vandløbet naturmæssigt havde udviklet sig i en positiv retning, samtidig med at vandløbets vandføringsevne på de fleste strækninger tilgodeså de afvandingsmæssige interesser. En henvendelse fra en række lodsejere medførte dog, at kommunen ikke ønskede at gennemføre projektet, og i stedet blev der foretaget oprensning på dele af strækningen, så de regulativmæssige dimensioner var til stede.

En opmåling af Alslev Å fra efteråret 2010 viste, tilsvarende den nye opmåling fra 2017, manglende overholdelse af regulativet på samme strækning – dog på langt færre tværprofiler og på 2/3 af profilerne kun ved 1,0 m over regulativmæssig bund. Vandløbet blev ikke oprenset efterfølgende, da det blev vurderet, at indsnævringen af vandløbsprofilen ikke gav anledning til afvandingsmæssige problemer på arealerne langs åen. Lovliggørelse af den manglende overholdelse af regulativet afventede endvidere afklaring af indsatskrav i statens vandplan samt efterfølgende udarbejdelse af et nyt regulativ for Alslev Å.

Det nugældende vandløbsregulativ er fra 1995, og regulativets dimensioner er stort set en videreførelse af dimensionerne i regulativet fra 1970. Alslev Å blev, indtil den såkaldt nye vandløbslov fra 1983, renset meget hårdhændet op og langt mere, end regulativet foreskrev. De dyrkningsmæssige interesser er dog væsentligt forandrede siden vedtagelsen af regulativet i 1970. Langt størstedelen af arealerne er i dag ekstensivt dyrkede langs den del af Alslev Å, hvor regulativet ikke er overholdt.

I henhold til Vandområdeplan 2015 – 2021 må der ikke ske forringelse af vandløbets nuværende tilstand, men der skal arbejdes mod at opfylde vandløbets målsætning om ”god økologisk tilstand”. Arealerne langs vandløbet er samtidig beskyttede af naturbeskyttelseslovens §3. På de nederste ca. 500 m er de tilstødende arealer registreret som §3-mose med pilekrat, mens de øvre ca. 2000 m er registreret som §3-eng, dog med enkelte §3-beskyttede mosearealer. Selve vandløbet er også omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Siden vedtagelsen af regulativet i 1995 har kommunen forsøgt at vedligeholde Alslev Å på en mere miljøvenlig måde, som vandløbslovens formålsparagraf foreskriver. Siden oprensningen i 2005 er åen igen begyndt at udvikle sig i retning af et mere naturligt leje – man kan således se begyndende slyngning af åen inden for vandløbets profil, hvilket tydeligt fremgår af luftfotos.

Teknik & Miljø har foretaget beregninger for at finde ud af, om den manglende overholdelse af regulativet har betydning for de afvandingsmæssige forhold på de tilstødende arealer. Beregningerne er foretaget for tre forskellige vandføringer i Alslev Å, der afspejler forskellige nedbørshændelser: 10 l/s/km², 15 l/s/km² og 20 l/s/km². Beregnede vandstande for de tre vandføringer er sammenholdt med beregnede vandstande ud fra vandløbsregulativets dimensioner. Det viser sig, at på strækningen med manglende overholdelse af regulativet er der tre delstrækninger, hvor indsnævringen af vandløbsprofilen resulterer i forringede afvandingsmæssige forhold. De tre delstrækninger udgør tilsammen ca. 500 m.

Teknik & Miljø vurderer, at der er tre løsningsforslag for at overholde vandløbsregulativet for Alslev Å:

1. Opgravning af hele strækningen, hvor der er manglende overholdelse af vandløbsregulativet. Efterfølgende genopmåling af strækningen for at dokumentere overholdelse af regulativet.
2. Lovliggørelse af de faktiske opmålte dimensioner.
3. Opgravning af tre delstrækninger, hvor indsnævring af vandløbsprofilen medfører forringede afvandingsmæssige forhold. Opgravningen foretages på ydersiden af begyndende slyngninger, så vandløbets positive udvikling styrkes. Efterfølgende opmåles hele strækningen, og de nyopmålte dimensioner lovliggøres og indskrives i regulativet. De berørte lodsejere inddrages i projektet i forbindelse med projekteringen.

Løsningsforslag 1 og 3 skal vurderes i henhold til naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen. Løsningsforslag 2 og 3 skal godkendes ifølge vandløbsloven, hvilket indebærer en forudgående VVM-screening for løsningsforslag 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ for Alslev Å af 8. februar 1999

Vandområdeplan 2015 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn:

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster – BEK nr. 795 af 24. juni 2016
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter – BEK nr. 794 af 24. juni 2016

Vandløbsloven – LBK nr. 127 af 26. januar 2017

Naturbeskyttelsesloven – LBK nr. 121 af 26. januar 2017

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – BEK nr. 926 af 27. juni 2016

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – LBK nr. 448 af 10. maj 2017

Økonomi

Forventede udgifter til løsningsforslag 1:

Det er vanskeligt at estimere de forventede udgifter, da slutdeponeringen af det opgravede materiale vil afhænge af, om materialet er forurenet. Det vurderes, at opgravning og eventuel slutdeponering vil koste mellem 0,5 mio. kr. og 1,0 mio. kr., afhængigt af mængden af sediment samt dets forureningsgrad og dermed slutdeponering.

Overslagsprisen er ligeledes under forudsætning af, at opgravning kan udføres i en vejrmæssig tør periode, så anvendelse af køreplader minimeres. Det skal også være muligt at udføre opgravning og udplanering i én arbejdsgang for at holde prisen nede. Det må endvidere forventes, at hele vandløbets 8 km potentielt vil skulle oprensnes hvert 5. år, hvis denne løsning vælges.

Forventede udgifter til løsningsforslag 2:

Ingen udgifter til opgravning og udplanering.

Forventede udgifter til løsningsforslag 3:

Arbejdet forventes at kunne udføres for overslagsmæssigt 150.000 kr. under forudsætning af, at det opgravede materiale ikke er forurenet og dermed kan udplaneres i nærområdet. Udgifter til eventuel deponering af opgravet materiale kan først estimeres, når forureningsniveauet kendes.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

Teknik & Miljø vil i denne særlige sag efter en konkret vurdering afholde et høringsmøde med de lodsejere, som bliver berørt af ændringerne efter sommerferien.

Vurdering herunder alternativer

Løsningsforslag 1:

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at løsningsforslag 1 med oprensning af hele strækningen vil være en utidssvarende løsning, da arealerne langs Alslev Å hovedsageligt er ekstensivt dyrket eller tilgroet i pilekrat. Det må endvidere forventes, at vandløbet fremover vil skulle oprensnes ca. hvert 5. år for at opretholde de regulativmæssige dimensioner. Denne vurdering sker på baggrund af, at Alslev Å blev oprenset i 2005, men allerede i 2010 viste en opmåling, at vandløbet ikke overholdt regulativet. Endvidere vil opgravning af vandløbet ikke fremme opfyldelsen af vandløbets målsætning om "god økologisk tilstand" i henhold til vandområdeplanen.

Det kan blive vanskeligt at finde arealer tæt på vandløbet til udplanering af de store mængder af opgravet materiale. Det kan derfor blive nødvendigt at bortkøre det opgravede materiale, og i så fald skal der tages prøver af materialets eventuelle indhold af forurenende stoffer.

Teknik & Miljø vurderer, at løsningsforslaget ikke tilgodeser de naturmæssige interesser og dermed vanskeliggør opfyldelse af vandløbets målsætning om "god økologisk tilstand".

Løsningsforslag 2:

Lovliggørelse af Alslev Å's faktiske, opmålte dimensioner vurderes at være den natur- og miljømæssige bedste løsning, eftersom vandløbet ikke hindres i at finde sit naturlige leje og udvikle et varieret plante- og dyreliv. Det giver samtidig

mulighed for, at Alslev Å på sigt kan opfylde sin målsætning om ”god økologisk tilstand”.

Lovliggørelse af faktiske forhold kan dog medføre, at der skal udbetales erstatninger til de lodsejere, der kan dokumentere en værdiforringelse for arealer som følge af forringede afvandingsmæssige forhold. Der er dog tale om i forvejen ekstensivt dyrkede enge og mosearealer.

Løsningsforslag 3:

Teknik & Miljø vurderer, at løsningsforslag 3 vil tilgodese både de afvandingsmæssige og naturmæssige interesser i forhold til Alslev Å.

Ved at oprense de tre delstrækninger, hvor indsnævring af vandløbsprofilen i dag medfører forringede afvandingsmæssige forhold, sikres det, at vandløbet får den nødvendige kapacitet, så lodsejerne langs åen ikke stilles ringere, end regulativet foreskriver. Ved at foretage afgravning på ydersiden af åens begyndende naturlige slyngninger fås et mere naturligt vandløb med større mulighed for målpopfyldelse. Samtidig vil erosionen i vandløbet blive mindre, når vandløbet får mulighed for ”selv at finde vej” i stedet for at fastholde vandløbet i et unaturligt, kanaliseret forløb. Mindre erosion vil betyde færre sandaflejringer og dermed mindre sandsynlighed for fremtidige oprensninger.

Det er Teknik & Miljø's umiddelbare vurdering, at dette løsningsforslag ikke medfører erstatninger til lodsejere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Teknik & Miljø arbejder for at gennemføre løsningsforslag 3.
2. Teknik & Byggeudvalget vil få forelagt sagen til endelig beslutning, efter at de berørte lodsejere er blevet hørt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 02-06-2017

Mulighederne forelægges de berørte lodsejere, hvorefter sagen behandles af Teknik & Byggeudvalget.

Fraværende: Kim Madsen (Liberalt Folkeparti)

Beslutning Plan & Miljøudvalget den 06-06-2017

Udsat.

Hans Erik Møller deltog ikke i behandlingen af punktet.

Forvaltningen oplyser

En opmåling af Alslev Å fra efteråret 2010 viste, tilsvarende den nye opmåling fra 2017, manglende overholdelse af regulativet på samme strækning – dog på langt færre tværprofiler og på 2/3 af profilerne kun ved 1,0 m over regulativmæssig bund. Vandløbet blev ikke oprenset efterfølgende, da det blev vurderet, at indsnævringen af vandløbsprofilen ikke gav anledning til afvandingsmæssige problemer på arealerne langs åen. Lovliggørelse af den manglende overholdelse af regulativet afventede endvidere afklaring af indsatskrav i statens vandplan samt efterfølgende udarbejdelse af et nyt regulativ for Alslev Å.

Sågar har den 28. august 2017 afholdt et lodsejermøde for de berørte bredejere langs Alslev Å, hvor 12 ud af 14 bredejere deltog. På mødet blev der orienteret om de tre løsningsforslag samt muligheden for at undersøge, om der var basis for et vådområdeprojekt. Der var et entydigt ønske blandt lodsejerne om opgravning af hele strækningen, svarende til løsningsforslag 1 (fuld opgravning).

Teknik & Miljø har haft det rådgivende ingeniørfirma Orbicon til at belyse de tre løsningsforslag for at få et fagligt beslutningsgrundlag for valg af løsning. Orbicon har således beregnet konsekvenser af hvert løsningsforslag for de afvandingsmæssige forhold på de tilstødende arealer og i forbindelse hermed beregnet hvilke delstrækninger, der skal renses op ved valg af løsningsforslag 3 (delvis opgravning). Endvidere har firmaet lavet mængdeberegning af sediment, der skal opgraves ved løsningsforslag 1 og 3, og på baggrund heraf vurderet på de forventede udgifter hertil.

Det er konsulentfirmaets vurdering, at udgifterne til oprensning af Alslev Å (løsningsforslag 1) ikke vil stå mål med den forbedring af dyrkningsarealerne, der kan opnås. Hvis Esbjerg Kommune ikke vil vælge at lovliggøre de faktiske forhold

(løsningsforslag 2, status quo), anbefaler Orbicon, at der renses op på de tre delstrækninger (løsningsforslag 3), hvor vandløbsprofilen medfører forringede afvandingsforhold. Ved valg af løsningsforslag 3 opnås, ifølge Orbicon, en vandstandssænkning, som næsten måler sig med løsningsforslag 1 til cirka 1/3 af udgiften. Det er konsulentfirmaets vurdering, at man med løsningsforslag 3 opnår et afvandingsniveau, der svarer til det, der er givet i det nugældende regulativ.

På baggrund af Orbicons beregninger har Teknik & Miljø vurderet konsekvenserne for beskyttet natur langs Alslev Å. Løsningsforslag 2, som er den faktiske tilstand, medfører ingen ændringer og dermed påvirkninger af den beskyttede natur. Denne løsning forudsætter derfor ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Både løsningsforslag 1 og 3 kræver, at der meddeles en dispensation, da der i begge tilfælde sker tilstandsændringer i de eksisterende forhold på naturarealerne.

Ved løsningsforslag 1 påføres 6 ud af 22 beskyttede arealer negative ændringer i form af tab af arter og naturtyper, og løsningen medfører ingen naturforbedringer. Ved løsningsforslag 3 påføres 1-2 ud af 22 beskyttede arealer tilsvarende negative ændringer. Til gengæld styrkes vandløbets naturlige udvikling med begyndende genslyngning inden for vandløbets nuværende afgrænsning, hvilket vurderes som en naturforbedrende effekt.

Det vurderes, at opgravning af yderligere delstrækninger af vandløbet kan ligge uden for klagenævnets praksis for, hvad der meddeles dispensation til, idet dette ikke vil medføre forbedrede afvandingsforhold, men alene negative naturpåvirkninger. Der er også en enkelt flertalsafgørelse fra klagenævnet, som kan understøtte, at der kan gives en dispensation i de tilfælde, hvor en kommune ikke har overholdt sin vedligeholdelsespligt i henhold til et vandløbsregulativ og på hensynet til lodsejernes forventninger til vandløbets vandføringsevne.

Den 1. december 2017 er der holdt et møde med Sagro som opfølgning på lodsejermødet den 28. august 2017 på baggrund af de nye oplysninger i sagen. Meldingen er, at lodsejerne fastholder ønsket om fuld opgravning.

Alslev Å får i dag tilledt overfladevand fra Esbjerg Lufthavn. Der er ikke igangværende projekter, som vil øge mængden af overfladevand herfra, men alene et projekt som vil sikre en mere jævn tilledning af overfladevandet via et kommende forsinkelsesbassin.

Din Forsyning har endvidere oplyst, at tilledningen af overfladevand fra øvrige byer som følge af separatkloakeringen vil ske fra Vester Nebel og Bryndum forventeligt inden for de næste 3 år. Tilledningen vil ske via et forsinkelsesbassin.

Ved vedtagelse af løsning 1 eller løsning 3 henhører kompetencen til at træffe afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelsesloven under Plan & Miljøudvalget. Ved valg af løsning 1 skal der findes finansiering hertil ca. 500.000 kr. til 1 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- de tre løsningsforslag drøftes. Med baggrund i tilbagemeldingen fra lodsejere, jf. udvalgets beslutning af 2. juni 2017 og klagenævnets afgørelse kan løsningsforslag 1 (fuld opgravning) anbefales. Ved Kommende budgetlægning skal der i givet fald tages stilling til den fremtidige økonomi forbundet med løsning 1.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Anbefalingen følges.

Bilag

Kort over Alslev Å

Alslev Å Regulativkontrol 2010

Alslev Å Regulativkontrol 2017

Vandstandsanalyse af Alslev Å

Punkt 10: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 15. december 2017

17/118

Miljø

14/414: Der har været afholdt møde i Grønt Råd. ”Referat af møde i Grønt Råd den 11. oktober 2017”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

Orientering givet.

Bilag

Referat af møde i Grønt Råd den 11. oktober 2017

Punkt 11: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-12-2017

- Genskiltning af national cykelrute 1 og 6
- Venstresvingsforbud på Spangsbjerg Møllevej
- Lukning af Jedsted Møllevej ved Jedsted Mølle Dambrug