

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 05-11-2013

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	6
Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedr. lokalplaner.....	9
Forslag til lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3, 6700 Esbjerg.....	14
Anlæg af Byhaven i Gørding, en del af Mellembyparken og byfornyelsen.....	19
Opstilling af en antennemast for mobiltelefoni ved Krebseparken.....	25
Tillæg til spildevandsplan 2009-2015 vedr. inddragelse af kloakopland K41 (område ved Esbjerg L.....	33
Orienteringssager 5. november 2013, Plan & Miljøudvalget.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Plan & Miljøudvalgets møde d. 3. december 2013 starter kl. 8.00
Byggetilladelse til Bellisvænget 30

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 3: Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedr. lokalplaner

Sagsnr. 2013-23255

3 Uddelegering af byrådets beslutningskompetence vedr. lokalplaner

Indledning

Ved ændring af planloven den 1. juli 2012 har byrådet fået adgang til at uddelegere kompetencen til at vedtage forslag til planer og til endelig vedtagelse af planer til et stående udvalg, økonomiudvalget eller forvaltningen.

Baggrunden for lovændringen er regeringens ønske om at effektivisere en meget tung proces, hvor det i dag er nødvendigt med 2 byrådsbehandlinger i alle plansager.

Sagsfremstilling

Lovændringen har medført, at udgangspunktet er fri delegation af beslutningskompetencen ved vedtagelse af planer efter planloven.

Planbeslutninger, der har principiel karakter, kan dog ikke delegeres, men skal altid behandles af byrådet. Undtagelserne fra delegationsretten er derfor:

- at planbeslutninger, som er besluttet i byrådets kommuneplanstrategi, altid skal behandles af byrådet (vedtagelse af planforslag eller endelig vedtagelse af planforslag til revision af kommuneplanen, herunder vedtagelse af kommuneplanstrategien samt behandling af forslag til og endelig vedtagelse af den kommuneplan, der vedtages i overensstemmelse med kommuneplanstrategien)
- at planbeslutninger i øvrigt, som giver anledning til foroffentlighed, skal behandles af byrådet (visse forslag til kommuneplantillæg)
- at nogle planbeslutninger herudover, efter konkret vurdering, anses for at være af så principiel betydning for kommunen, at de må antages at skulle behandles af byrådet.

Derimod kan ikke alle lokalplaner anses for at være af principiel betydning for kommunen, men er snarere udtryk for kommunens almindelige drift. Det samme gælder de mindre kommuneplanændringer, der ofte udarbejdes i sammenhæng med en lokalplan, og som alene ændrer på kommuneplanens rammebestemmelser.

Det bemærkes, at uanset uddelegering af beslutningskompetencen kan lokalplansager og kommuneplanændringer altid begæres behandlet af byrådet i forbindelse med udvalgsbehandlingen, og byrådet kan til enhver tid tilbagekalde delegationen af beslutningskompetencen. Ligeledes gælder fortsat samme regler om offentlig høring og høringsperioder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Uddelegeres beslutningskompetencen vil økonomiudvalget og byrådet alene blive forelagt planbeslutninger, som er af principiel karakter.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ved uddelegering af beslutningskompetencen kan bygherrens ønske om en mere smidig og effektiv sagsbehandling efterkommes, uden at dette bliver på bekostning af borgernes ret til at blive hørt.

Forvaltningen vurderer, at der ved uddelegering af beslutningskompetencen til Plan & Miljøudvalget vil kunne opnås en estimeret tidsbesparelse på ca. 7-8 uger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af lokalplaner samt evt. tilhørende kommuneplantillæg uddelegeres til Plan & Miljøudvalget, når disse planer ikke har principiel betydning for kommunen eller giver anledning til foroffentlighed, og når forslaget følger gældende kommuneplans arealanvendelser, retningslinjer og planstrategi.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 4: Forslag til lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3, 6700 Esbjerg

Bilag

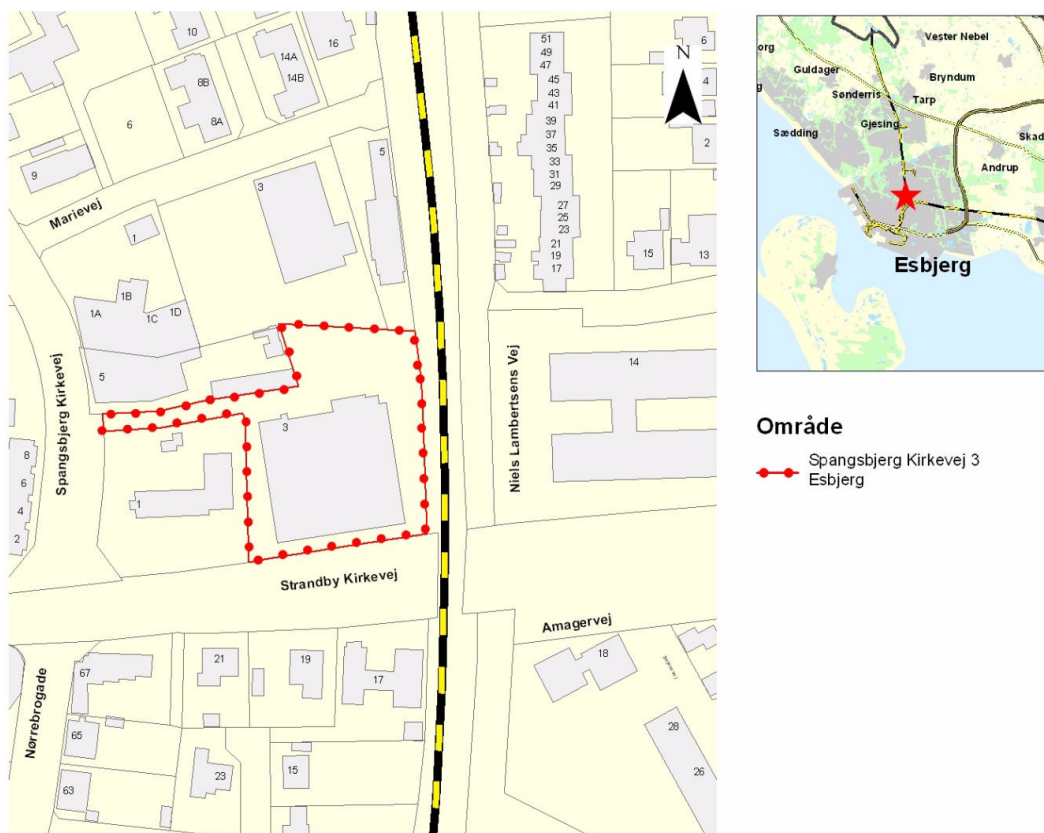
Bilag 1. Forslag til lokalplan 01-040-0001 Spangsbjerg, Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3

Sagsnr. 2013-653

4 Forslag til lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3, 6700 Esbjerg

Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er en ansøgning om etablering af en mindre bebyggelse i et centerområde ved Spangsbjerg Kirkevej.



Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre af 12 boliger og et gæstehus i et ensartet arkitektonisk udtryk. Boligerne ligger som rækkehuse i én etage på hver side af tilkørslen til området og et fælles opholdsareal med legeplads. Lokalplanområdet er en del af et centerområde, der bl.a. rummer en række boliger, en Fakta-butik og den bevaringsværdige Peter Gydes Gård.

Lokalplanområdet ligger ud til en skrænt mod Strandby Kirkevej mod syd og mod

jernbanen mod øst. For at imødegå støj fra vejen skal der opføres en 2,5 meter høj støjskærm ud mod vejen og et stykke ind på grunden, og for at imødegå vibrationer fra jernbanen skal der mellem boligernes fundamenter og terrændæk udlægges vibrationsdæmpende materiale. Der er ikke problemer med støj fra jernbanen.

I området ligger i dag flyttefirmaet De Blå Bude i en stor lagerhal, der skal rives ned for at give plads til boliger.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven og Miljøloven.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022, hvor anvendelsen er fastlagt til bydelscenter.

Forslaget giver anledning til, at der fremover i kommuneplanen skal tages stilling til, hvilket omfang boliger må have i det enkelte centerområde, og i hvilken del af området boliger mest hensigtsmæssigt kan etableres.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

Bilag

[Bilag 1. Forslag til lokalplan 01-040-0001 Spangsbjerg, Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3](#)

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 5: Anlæg af Byhaven i Gørding, en del af Mellembyparken og byfornyelsen

Bilag

Bilag 1 - Byhaven, Kote- og belægningsplan

Bilag 2 - Byhaven, snit

Sagsnr. 2012-19242

**5 Anlæg af Byhaven i Gørding, en del af Mellembypplanen og
byfornyelsen**

Indledning

Sagen blev behandlet af Plan & Miljøudvalget den 4. juni 2013. Sagen blev udsat med henblik på at opnå afklaring omkring brugen af den gamle skolebygning (Nørregade 72) og de tidligere lærerboliger (Nørregade 70 og 74). Der er under sidste udvalgsbeslutning redegjort nærmere herfor.

I mellembypplanen og byfornyelsesprogrammet for Gørding indgår en "Byhave" placeret foran lærerboligerne ved den gamle skolebygning (kendt som 1911-bygningen).



Sagsfremstilling

Byfornyelsesprogrammet og Mellembypplanen for Gørding indeholder et projekt "Byhaven", som er en bearbejdning af det offentlige areal foran de to tidligere

lærerboliger ved Gørding gl. skole, kendt som 1911-bygningen.

Projektet for Byhaven omfatter rydning af eksisterende belægnings og beplantning. I stedet anlægges en ny belægning ud mod fortovet langs Nørregade samt en ny plæne op mod de tidligere lærerboliger. Som adskillelse mellem belægning og plæne etableres et slynget "bånd", hvori der opsættes bænke, etableres plantebede og plantes træer. Skitser af projektet er vedlagt som bilag.

Gørding Lokalråd og skolelederen på Gørding Skole er særdeles positive overfor projektet. Endvidere har Gørding Erhvervsforening foreslået, at byens juletræ fremover opsættes i byhaven (vurderes senere med henblik på evt. effektivering).

Der er en lokalplan under udarbejdelse, som skal muliggøre et salg af de to tidligere lærerboliger. Den endelige færdiggørelse af lokalplanen afventer dog en afklaring om, hvorvidt der kan ske en flytning af klubben, som i dag har til huse i den ene lærerbolig, til den gamle skolebygning (1911-bygningen).

I forbindelse med udarbejdelsen af projektet "Byhave" er der taget hensyn til et kommende frasalg, idet der er afsat yderligere areal mellem Byhaven og boligerne. Det sker ved at rykke hækken foran lærerboligerne lidt længere væk fra bygningerne, end det er skitseret i bilaget.

Derudover vil det blive undersøgt, hvorvidt der i lokalplanen kan tages yderligere hensyn til et kommende frasalg, ved hjælp af en tilpasning af begge grunde, der muliggør etablering af en carport/garage på bagsiden af grunden.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen.

De beskrevne byfornyelsesprojekter har sin egen økonomi, og midler hertil blev frigivet, da der blev truffet byfornyelsesbeslutning i forbindelse med vedtagelsen af byfornyelsesprogram og forslag til mellembyplan for Gørding.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Byhaven i sig selv er ikke lokalplanpligtig. I forbindelse med udarbejdelsen af projektet er der taget hensyn til udarbejdelsen af lokalplanen, der skal muliggøre frasalg af de to lærerboliger, således at dette kan gennemføres uden yderligere tilretning.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Etableringen af Byhaven er afstemt med Børn og Kultur.

Vurdering herunder alternativer

Byhaveprojektet blev sendt i udbud sammen med to andre projekter ved Gørding Skole, omfattende stiforbindelse og mountainbikebane. Entreprenøren har påbegyndt rydningarbejder omkring mountainbikebane og stiforbindelse, men er endnu ikke startet op omkring byhaven. Iflg. kontrakten skal den samlede opgave være gennemført senest 28. juni 2013.

Det vurderes, at Byhavens andel af tilbuddet svarer til knap 40 % af den samlede tilbudssum. Det vurderes, at arbejdet på Byhaven vil blive op til 15-20% dyrere, hvis det udskydes. Dertil kommer øgede udgifter til rådgiver/byggeleder for forlænget byggeperiode.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byhaven etableres som beskrevet

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Udsat

Plan & Miljøudvalget, den 04.06.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Udsat på afklaring af bygningernes anvendelse

Afbud

Erik Christiansen (A)

Sagsfremstilling

Der er ikke i forbindelse med de netop afsluttede budgetforhandlinger afsat midler til istandsættelse af den gamle skolebygning, Nørregade 72. Dette medfører, at klubben ikke kan flytte ind i Nørregade 72, men i stedet må fortsætte i de nuværende lokaler på Nørregade 74. På baggrund af støjundersøgelser oplyser Køb & Salg, at Nørregade 70 ikke kan sælges til bolig, så længe der er klubaktiviteter i Nørregade 74. Salg af de tidligere lærerboliger er således ikke aktuelt pt. Køb & Salg vurderer i øvrigt, at etablering af Byhaven ikke vil være til hinder for et evt. fremtidigt salg af Nørregade 70 og 74.

Realiseringen af de 2 øvrige projekter ved Gørding Skole, som blev sendt i udbud

sammen med Byhaven, blev ikke helt så dyr som forventet. Det vurderes derfor, at den merudgift, udsættelsen af projektet medfører, kan indeholdes i det oprindelige samlede budget for de 3 byfornyelsesprojekter ved Gørding Skole.

Bilag

[Bilag 1 - Byhaven, Kote- og belægningsplan](#)

[Bilag 2 - Byhaven, snit](#)

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Byhaven etableres som beskrevet.

Plan & Miljøudvalget opfordrer - via formanden - Økonomiudvalget til at tage endelig stilling til 1911-bygningens fremtid.

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 6: Opstilling af en antennemast for mobiltelefoni ved Krebseparken.

Bilag

Bilag 01. Indsigelse fra Dorte og gert Voigt

Bilag 14. Ansøgning om landzonetilladelse

Bilag 02. Indsigelse fra Krebseparken 71, 73 og 87

Bilag 04. Indsigelse fra Tage Kristensen

Bilag 05. Kommenatrer til indsigelser fra Telcon

Bilag 08. Fuldmagt

Bilag 09. Placering af masten

Bilag 10. Foto Illustration

Bilag 11. Foto fra Sædding Ringvej

Bilag 12. illustration fra nord

Bilag 13. Skovbyggelinje

Bilag 03. Indsigelse Sædding-Fovrfeld lokalråd

Bilag 06. Dækningsplot

Sagsnr. 2013-14512

6 Opstilling af en antennemast for mobiltelefoni ved Krebseparken.

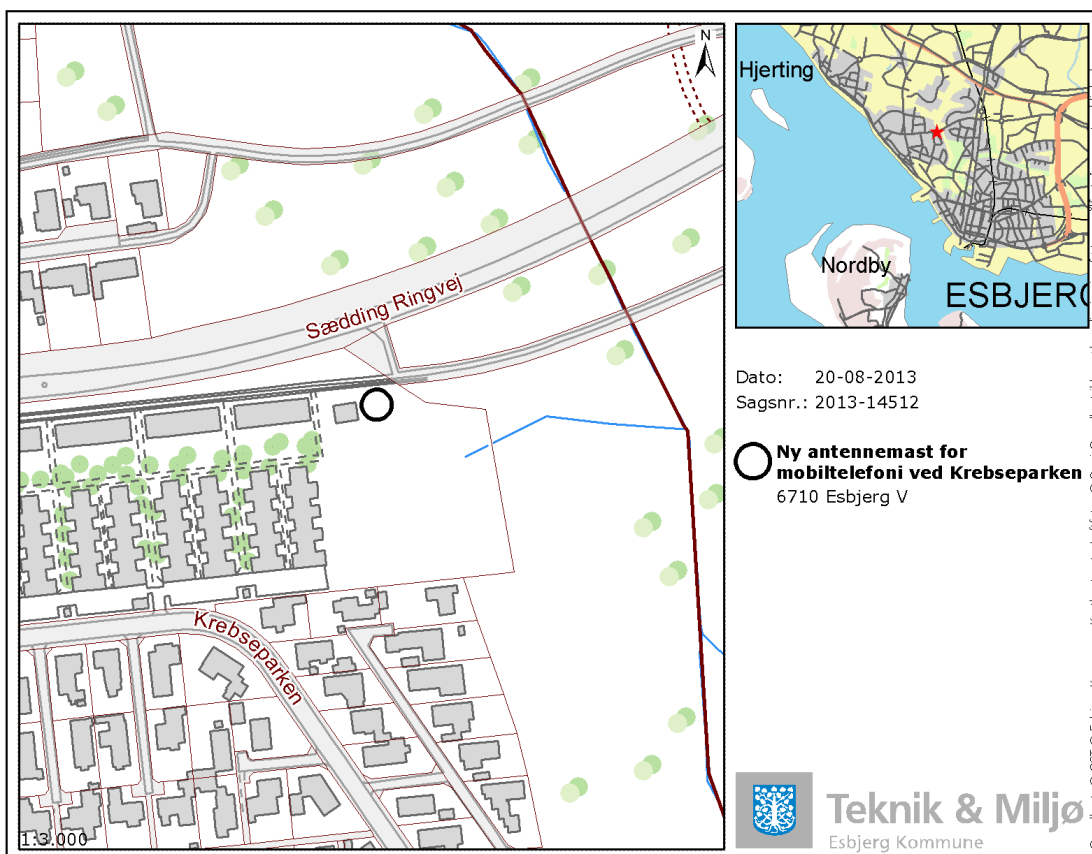
Indledning

Sagen blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde den 20. august 2013, med henblik på at få oplyst, hvor hurtigt en given tilladelse vil blive udnyttet.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning, hvor Telcon A/S på vegne af Hi3G Danmark

søger om landzonetilladelse og byggetilladelse til opsætning af ny sendestation for mobiltelefoni for UMTS og LTE.

Hi3G ønsker at etablere en position med en ny 21 m rørmast med tilhørende antenner og 2 teknikkabiner på matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager ved opholdsarealet og legepladsen tilhørende Andels Bolig- og Byggeforening af 1932.



Sagsfremstilling

Der søges om opstilling af en 21m rørmast for mobiltelefoni for UMTS og LTE. Masten placeres 8m fra Boligforeningens udhus og 8m fra stien langs Sædding

Ringvej.

Der vil ved mastens fod blive opstillet to teknikkabiner på hver ca. 3m² eller en teknik kabine på 9m².

I masten opsættes 3 panelantenner med TMA og RRU moduler. Under panelantennen placeres 3 transmissionsantenner Ø66cm.

Telcon A/S har tidligere ansøgt om byggetilladelse til opstilling af samme antennemast med en anden placering ca. 70m længere mod sydøst indenfor Lokalplan 128a. Telcon A/S valgte at annullere ansøgningen, og i stedet søges der nu om en placering som beskrevet ovenfor.

Opholdsarealet ved boligforeningen 1932 med udhus, legeplads og sandkasse er beliggende i landzone.

Lovgrundlag, planer m.v.

Der er tale om et område indenfor kommuneplan rammedel 02-040-060, et område der er fastlagt til naturområde med det sigte at beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de landskabelige værdier, der tilsigtes beskyttet, forringes. Der stilles krav om afskærmende, slørende beplantning omkring landbrugsbygninger, tekniske anlæg mv. eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

Opførelsen af masten vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 omkring skovbyggelinjer.

Ifølge § 17 i Naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for 300m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre landskabelige interesser.

Planlovens § 35 stk. 1, angiver at der i landzone, ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Mastelovgivningen

Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. Med "egnede bygninger" menes bygninger, hvor ydervægge eller tag er hævet mere end 8,5 meter over terræn.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været i sendt i naboorientering og desuden været i en bredere høring i dels Esbjerg Ugeavis, på Kommunens hjemmeside i henhold til Esbjerg Kommunes mastevejledning.

Der er indkommet en indsigelse fra Dorte og Gert Voigt, Kребseparken 77 omhandlende mobildækningen og mastens forventede påvirkning af området. Disse bemærkninger er vedlagt som bilag 1.

Beboerne i Kребseparken 71, Kребseparken 73 og Kребseparken 87 har fremsendt en indsigelse mod opførelse af masten, begrundet med et ønske om bevaring af naturområdet. Disse bemærkninger er vedlagt som bilag 2.

Sædding-Fovrfeld Lokalråd har fremsendt en indsigelse imod opstilling af antennemasten med begrundelser om store miljømæssige gener, og at et andet højt bygningselement bør benyttes i stedet. Disse bemærkninger vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen har modtaget en indsigelse samt 350 underskrifter fra Tage Kristensen, Kребseparken 53 udenfor høringsområdet. Indsigelsen omhandler mobildækning, landskab, lovgivning og menneskelig påvirkning. Disse bemærkninger er vedlagt som bilag 4.

Telcon A/S kommenterer på de indkomne bemærkninger. Kommentarerne er vedlagt som bilag 5,6 og 7.

Borgerne ytrer i deres bemærkninger en stor bekymring for det tilstødende grønne område, som adskiller Fovrfeld-Sædding og Gjesing.

Af bemærkningerne fremgår det, at der i dag skulle være en god mobilforbindelse i området ved Kребseparken efter en henvendelse i 3 butikken i Esbjerg. Disse bemærkninger harmonerer ikke med ansøgers dækningskort, som viser, at Hi3G først kan opfylde dækningen for UMTS og LTE, når der er opført en ny mobil sendestation i området.

Vurdering herunder alternativer

Kommunen har ikke inddraget bemærkninger omkring strålingsfare eller

værdiforringelse i sagsbehandlingen, idet hverken bygningslovgivningen eller planlovgivningen hjemler mulighed for at inddrage disse emner i sagsbehandlingen.

Områderne Gjesing og Fovrfeld adskilles af ådalen omkring Fovrfeld bæk, som indeholder en lang skovbræmme, som løber nær boligområdet ved Gjesing ca. 240m fra antennemastens ønskede placering. Skovbræmmen er kommunal og afkaster en skovbyggelinje på 300m.

Ca. 25m fra mastens placering har man i forbindelse med opførelsen boligforeningsbebyggelsen og parcelhusene mod syd valgt at ophæve en del af skovbyggelinjen. Vedlagt som bilag 13.

De væsentligste hensyn i forhold til ådalen omkring Fovrfeld Bæk samt kommunens øvrige ådale er oplevelsen af et større landskabselement, der i sin helhed er at betragte som et linjeelement og derfor bedst opleves på langs af ådalen. Idet ådalen er stærkt tilgroet, er muligheden for et langt kig gennem ådalen ikke til stede.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen og en eventuel ny antenne på kanten af ådalen kun vil bemærkes i begrænset omfang. Dette understøttes af ansøgers visualiseringer vedlagt som bilag 10.

Ud fra disse visualiseringer er det forvaltningens skøn, at masten set fra stisystemet nord for Sædding Ringvej vil kunne ses i det fjerne sammen med områdets 10m høje gadelygter, som kan skimtes i det fjerne på visualiseringen.

Forvaltningen finder, at placeringen af en antennemast i tilknytning til boligforeningens høje blokke med samtidig tilknytning til ringvejen med de høje lygtepæle er en hensigtsmæssig placering, der ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn, der skal tages ved opsætning af antennemaster i landzone.

Til sagsbehandlingen har Telcon A/S fremsendt dækningskort udarbejdet af Hi3G Danmark, der viser dækningen i dag og den kommende dækning, hvis masten etableres, inden døre og udendørs for både tale og data. Dækningskortet viser, at der imellem bolig og erhvervsområdet ved Fovrfeld-Sædding er et hul i dækningsområdet over til boligerne ved Gjesing, som gør, at masteplaceringen ved Krebseparken er i overvejelse. Med den ansøgte placering ønsker Telcon A/S og Hi3G at forbinde de to områder med hinanden, så der bliver en sammenhæng i netværket, og "hullet" lukkes.

Det er forvaltningens vurdering, at alternativerne for at anvende et af områdets høje bygningselementer såsom beredskabsantennen, erhvervsområdets høje bygninger, Fovrfeld skolen, boligforeningens etageboliger og bagfyrret i Fovrfeld er forsøgt prøvet af teleselskabet.

Det er ikke et alternativ at opsætte mobilantennetårne i beredskabsmasten, bagfyrret er udstyret med antenner, og det samme er Fovrfeldskolen. Højden på erhvervsbygningerne på modsatte side af Sædding Ringvej og boligforeningens egne etageboliger tilgodeser ikke teleselskabets behov.

Da det ikke er en mulighed at opsætte antenner i et erhvervsområde eller i et af områdets høje bygningselementer, er der søgt en masteplacering, der er i umiddelbar tilknytning til Boligforeningens høje boligbebyggelse og tæt op af udhuset ved opholdsarealet.

I områderne Gjesing, Fovrfeld og Sædding er der både store boligområder og erhvervsbyggeri med høje skorstene og master godt spredt i imellem hinanden.

Det er forvaltningens vurdering, at masten ikke vil fremstå som et fremmedelement set i forhold til områdets øvrige høje bygningselementer, når man færdes langs indfaldsvejene til Fovrfeld og Sædding. Foto fra Sædding Ringvej er vedlagt som bilag 11.

Langs Sædding Ringvej er der placeret nogle gadelygter, som afgrænser Sædding Ringvej igennem områdets grønne ådal.
Det er forvaltningen umiddelbare vurdering, at disse gadelygter set fra vest er placeret i sigtelinjen til masten. Masten vil som illustreret på bilag 12 være ca. 11m højere end områdets gadelygter.

I forbindelse med sagens behandling har forvaltningen foreslået flere alternative løsninger mht. højde og udseende ved en dialog med ansøger. Ansøger har på den baggrund valgt at reducere højden fra en 24m rørmast til en 21m rørmast.
Forvaltningen har flere gange besigtiget den ønskede placering ved Boligforeningens opholdsareal og området omkring og finder det som værende meget positivt, at ansøger lægger stor vigtighed i at finde en lavere løsning.
Det vurderes, at antennemasten på 21m vil kunne opføres i tæt tilknytning til boligforeningens høje boligbebyggelse i kanten af det blandede område.
Afvejningen af det rimelige i den ansøgte masts etablering er foretaget på baggrund af en konkret og individuel vurdering af de stedlige forhold ud fra de hensyn landzonebestemmelserne skal varetage.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten på følgende vilkår:
 1. *at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling,*
 2. *at antennemasten og teknikkabinen indhegnes.*
 3. *at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.*

Plan & Miljøudvalget, den 20.08.2013 punkt nr. 15

Beslutning

Sagen udsat.

Kim Madsen stemte imod, idet han ønsker sagen afgjort nu.

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Jørn Håhr Schultz (V)

Forvaltningen forespørger Telcon A/S, hvornår en given tilladelse vil blive udnyttet.

Forvaltningen henvendte sig via mail til Telcon A/S den 23. august og bad dem redegøre for, hvornår det forventes, at antennemasten opsættes, hvis der meddeles tilladelse, og hvor nødvendig positionen i realiteten er.

Telcon A/S oplyser via mail, at Hi3G Denmark ApS, såfremt de kan opnå en byggetilladelse til denne position, gerne vil bygge/opføre den til næste år.

Bilag

[Bilag 01. Indsigelse fra Dorte og gert Voigt](#)
[Bilag 10. Foto Illustration](#)
[Bilag 11. Foto fra Sædding Ringvej](#)
[Bilag 12. illustration fra nord](#)
[Bilag 13. Skovbyggelinje](#)
[Bilag 14. Ansøgning om landzonetilladelse](#)
[Bilag 02. Indsigelse fra Krebseparken 71, 73 og 87](#)
[Bilag 03. Indsigelse Sædding-Fovrfeld lokalråd](#)
[Bilag 04. Indsigelse fra Tage Kristensen](#)
[Bilag 05. Kommenatrer til indsigelser fra Telcon](#)
[Bilag 06. Dækningsplot](#)
[Bilag 08. Fuldmagt](#)
[Bilag 09. Placering af masten](#)

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Sagen udsat på undersøgelse af alternative placeringsmuligheder.
Kim Madsen (O) stemte imod, fordi han ikke ønsker masten opsat.

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 7: Tillæg til spildevandsplan 2009-2015 vedr. inddragelse af kloakopland K41 (område ved Esbjerg Lufthavn).

Bilag

Bilag 1. Kortbilag vedr. nyt kloakopland K41 ved Esbjerg Lufthavn

Sagsnr. 2013-18069

7 Tillæg til spildevandsplan 2009-2015 vedr. inddragelse af kloakopland K41 (område ved Esbjerg Lufthavn).

Indledning

Esbjerg Kommune har udlagt et areal på ca. 27 ha til erhvervsformål ved Esbjerg Lufthavn. Arealet er ikke omfattet af Esbjerg Kommunes Spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Spildevand fra området er planlagt til at ledes til Rensningsanlæg Øst. Overfladevand, fra området, afstrømmer naturligt til de nærliggende vandløb, Stokbrobæk og Lufthavnsbækken. Ovennævnte vandløb er imidlertid kraftigt hydraulisk overbelastede p.g.a. overfladevand fra de tekniske anlæg i området, hvorved udledning af overfladevand fra nærværende område ønskes begrænset mest muligt. Esbjerg Spildevand har foretaget geotekniske undersøgelser i området, som viser, at nedsivningsmuligheden er begrænset dels på grund af den høje grundvandsstand og dels på grund af jordens beskaffenhed. Iht. nærværende Spildevandstillæg separatkloakeres området, hvor overfladevand dels nedsives og dels ledes til Stokbrobæk.

Lovgrundlag, planer m.v.

Miljøloven

Økonomi

Projektet finansieres af Esbjerg Spildevand A/S

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ovennævnte tillæg har været i offentlig høring i 8 uger under hensyntagen til eventuelle indsigelser/bemærkninger.

Der er ikke indkommet bemærkninger i den forbindelse.

Vurdering herunder alternativer

Som nævnt ovenfor er de nærliggende vandløb hydraulisk overbelastede, hvilket giver sig udtryk ved, at der sker en materialevandring og en forringelse af vandkvaliteten, som ikke er i overensstemmelse med vandplanerne for området. Forvaltningen vurderer, at den del af overfladevandet fra det nye område, som ikke kan nedsives, vil udgøre en relativ lille mængde i forhold til de samlede tilledninger til Stokbro Bæk og lufthavnsbækken.

Det anbefales imidlertid, at der i forlængelse af plantillæggets vedtagelse iværksættes en undersøgelse med henblik på at begrænse fremtidig og nuværende udledning af overfladevand til vandløbene.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til spildevandsplan 2009-2015 vedr. inddragelse af kloakopland K41, ind under gældende spildevandsplan, vedtages.
- Forvaltningen igangsætter en undersøgelse med henblik på at begrænse nuværende og fremtidig udledning af overfladevand til de nærliggende vandløb.

Bilag

[Bilag 1. Kortbilag vedr. nyt kloakopland K41 ved Esbjerg Lufthavn](#)

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 8: Orienteringssager 5. november 2013, Plan & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, juni-september 2013

Bilag 2. Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Miljø juni-september 2013

Sagsnr. 2013-22

8 Orienteringssager 5. november 2013, Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2013-4660: Byggeri har den 27. september 2013 meddelt standsningspåbud vedr. byggeri på ejendommen Skjoldsgade 103, matr. nr. 3cd Strandby, Esbjerg Jorder. Der er igangsat ombygningsarbejder uden forudgående tilladelse.

Generel orientering.

2011-16834. Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, juni-september 2013. En oversigt er vedlagt som bilag 1.

2011-16834 .Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Miljø, juni-september 2013. En oversigt er vedlagt som bilag 2

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

[Bilag 1. Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, juni-september 2013](#)

[Bilag 2. Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Miljø juni-september 2013](#)

Plan & Miljøudvalget, den 05.11.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

