

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 17-03-2014

Mødedato Mandag d. 17. marts 2014 kl. 09:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg.....	5
BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger.....	9
Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen.....	13
ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb.....	16
Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.....	19
Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Assoc.....	22
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt

Punkt 2: Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg

14/5462

Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg

Indledning

I forbindelse med valg til Europaparlamentet, Folketinget, Byrådet, Regionsrådet samt folkeafstemninger skal der foretages valg af valgstyrrer, formænd for valgstyrrerne og tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne samt stemmemodtagere til brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger og eget hjem.

Sagsfremstilling

Til afvikling af valghandlingen skal der:

- vælges mindst 5 og højest 9 valgstyrrer til hvert afstemningssted
- vælges en formand for valgstyrrerne til hvert afstemningssted
- vælges tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne på valgdagen samt stemmemodtagere til brevafstemning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem.

Ad 1. Valg af valgstyrrer

Det anbefales, at der vælges 5 valgstyrrer for hvert af de 24 afstemningssteder, i alt 120 valgstyrrer. Valgstyrrerne vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstitueringen. Der er tradition for, at løsgængere i Byrådet tildeles 1 plads som valgstyrrer. Da Liberalt Folkeparti formelt ikke er et parti, anbefales det, at de ligestilles med løsgængere og tildeles 1 plads som valgstyrrer.

Dette medfører, at partierne skal vælge følgende antal valgstyrrer:

V	65
A	36
Ø	7
F	7
C	4
D	1
I alt	120

Ad 2. Valg af formænd for valgstyrrerne

Byrådet skal blandt de valgte valgstyrrer vælge en formand for valgstyrrerne for hvert af de 24 afstemningssteder. Formændene vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstitueringen. Dette medfører, at partierne skal vælge følgende antal formænd:

V	14
A	8
Ø	1
F	1
C	0
I alt	24

Ad 3. Valg af tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne på valgdagen samt stemmemodtagere til brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen,

herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem

Det anbefales, at Borgmesteren bemyndiges til at fastsætte antallet af tilforordnede vælgere fordelt på politisk udpegede samt administrativt udpegede. De politisk udpegede tilforordnede vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstituering.

Der skal endvidere udpeges tilforordnede vælgere til varetagelse af hvervet som stemmemodtager i forbindelse med brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem. Brevstemmer afgives til to stemmemodtagere. Det anbefales, at en af stemmemodtagerne er en person udpeget blandt personale ansat i kommunens forvaltning. Det anbefales, at der udpeges 15 hold á 2 tilforordnede.

Ved f.eks. udpegning af i alt 96 politisk udpegede tilforordnede, heraf 15 stemmemodtagere til brevstemmeafgivning, skal partierne vælge følgende antal tilforordnede:

V	53
A	28
Ø	6
F	6
C	3
I alt:	96

Det anbefales endvidere at følge Indenrigsministeriets henstilling om, at de partier, der opstiller til valg – men ikke er repræsenteret i Esbjerg Byråd – i forbindelse med afvikling af valg kan udpege hver 2 tilforordnede vælgere.

Valg af valgstyrere og tilforordnede i alt

Parti	Valgstyrere	heraf formænd	Tilforordnede	I alt
V	65	(14)	53	118
A	36	(8)	28	64
Ø	7	(1)	6	13
F	7	(1)	6	13
C	4	(0)	3	7
D	1	(0)	0	1
I alt	120	24	96	216

Lovgrundlag, planer mv.

Europa-parlamentsvalgloven, folketingsvalgloven og kommunal- og regionalvalgloven.

ØKONOMI

Der ydes diæter til valgstyrer og tilforordnede vælgere efter reglerne i kommunestyrelsesloven.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der til hvert afstemningssted vælges 5 valgstyrere, i alt 120 valgstyrere
- Liberalt Folkeparti får én plads som valgstyrer
- gruppeformændene bemyndiges til at vælge formænd for valgstyrerne
- Borgmesteren bemyndiges til at fastsætte antallet af tilforordnede
- til at modtage brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem udpeges 15 hold á 2 personer, hvoraf den ene er politisk udpeget og den anden er administrativt udpeget
- at Borgmesteren bemyndiges til – hvis det måtte være nødvendigt – at oprette yderligere brevstemmemodtagerhold
- partier der opstiller til valg, men ikke er repræsenteret i byrådet, i forbindelse med afvikling af valg kan udpege hver 2 tilforordnede vælgere
- valglisteførere udpeges blandt de administrative medarbejdere.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 3: BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger

13/23219

Bilag

Bilag 1: Baggrundsnotat af 21. februar 2014 for udrulning af BedreBolig

Bilag 2: Procesplan for udrulning af BedreBolig - Ordning i Esbjerg Kommune

BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger

Indledning

Plan & Miljøudvalget behandlede på sit møde den 20. august 2013 forslag om tilslutning til samarbejdsprojekt Energirenoveringshjulet om energirenovering i private huse i kommunen. Der blev i den forbindelse besluttet at anvende 655.000 kr. fra Tjæreborgprojektet og 50.000 kr. fra projekt Bæredygtige Energilandsbyer til støtte til energirådgivning hos private boligejere.

Imidlertid er forudsætningerne for deltagelse i projektet bortfaldet i løbet af efteråret, og i mellemtiden har Energistyrelsen udviklet et landsdækkende energirenoveringstiltag: BedreBolig, som Esbjerg Kommune sammen med 8 andre kommuner er blevet inviteret til at teste inden den endelige udrulning af ordningen på landsplan. Plan & Miljøudvalget er på sit møde den 17. december 2013 blevet orienteret kommunens deltagelse i testningen af ordningen.

Det foreslås, at der som en del af Esbjerg Kommunes indsats for at fremme energirenovering i private boliger ydes et økonomisk tilskud til boligejere, der ønsker en BedreBolig-rådgiver til at gennemgå boligen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune deltager sammen med 8 andre kommuner som testkommune i den første udrulning af Energistyrelsens BedreBolig-ordning. Testperioden blev påbegyndt primo 2014 og varer indtil medio 2014. Ordningen går ud på at gøre det enklere og mere overskueligt for boligejere at gå i gang med en energirenovering af deres bolig.

Dette gøres bl.a. ved, at der indføres en frivillig autorisationsordning for BedreBolig-rådgivere. De har forinden gennemført en obligatorisk uddannelse i henholdsvis rådgivning og byggestyring af renoveringen.

Ordningen er udviklet i tæt samarbejde med interessenter på området: brancheorganisationer for energiselskaberne, banker og kreditforeninger, ejendomsmæglere, erhvervsorganisationer etc. Ved udrulningen i Esbjerg Kommune står kommunen for et lokalt samarbejde med interessenterne.

Der er pt. etableret et kontaktforum med deltagelse af Esbjerg Erhvervsudvikling, Greenet og Esbjerg forsyning, og der er planlagt møder med de øvrige interessenter i februar måned. Energistyrelsen bistår i fornødent omfang.

Pt. deltager 11 virksomheder fra Esbjerg Kommune i uddannelsen som BedreBolig-rådgiver og vil forventeligt kunne gå i gang med rådgivning fra 1. marts 2014, hvor ordningen formidles ud til boligejerne.

BedreBolig-ordningen vil indgå som en del af Tjæreborg projektet og Projekt Bæredygtige Energilandsbyer, men kan herudover bruges af alle boligejere i Esbjerg Kommune.

Der henvises til baggrundsnotat for uddybende beskrivelse af ordningen.

Det er vurderet, at ordningen vil bidrage til at afhjælpe de barrierer, som en boligejer kan opleve i dag i forhold til at gå i gang med en energirenovering. Men samtidig vurderes det, at boligejerens udgift til rådgiveren kan vise sig at være en barriere i forhold til at få ordningen godt i gang. Derfor foreslås det, at der etableres en forsøgspulje, der kan yde støtte til boligejere, der benytter BedreBolig-ordningen. De øvrige testkommuner i ordningen er i gang med tilsvarende støtteovervejelser.

Det foreslås, at der kan ydes støtte på følgende vilkår:

- Boligejeren skal være bosiddende i Esbjerg Kommune og boligen skal ligge i Esbjerg Kommune.
- Støtten kan ydes til boligejere, der benytter en rådgiver, der er autoriseret i henhold til den lovbestemte BedreBolig-ordning.
- Boligejeren kan opnå støtte fra puljen på 50% af udgiften til BedreBolig-rådgivningen, dog max 1500 kr. Støtten udbetales til boligejerens Nemid-konto efter indsendelse af faktura for udgiften.
- Hvis boligejeren herefter på baggrund af rådgivningen gennemfører en energirenovering, kan der ydes støtte til den resterende del af udgiften til rådgivningen, dog max 1500 kr. Støtten udbetales som anført ovenfor under punkt 2.
- Støtten kan ydes i en afgrænset periode fra 1. marts 2014 til 31.12 2016, eller indtil puljens midler er opbrugt.

Støtten ydes efter "først til mølle-princippet".

Lovgrundlag, planer mv.

Støtten til boligejerens udgift til BedreBolig-rådgivning ydes med hjemmel i § 98 i byfornyelsesloven. Det er vurderet, at boligejeren ikke vil blive beskattet af støtten, idet der henvises til Skatterådets svar i en lignende tidligere problemstilling, som gav skattefritagelse.

ØKONOMI

Det foreslås, at der i første omgang anvendes i alt 465.000 kr. til udrulning af ordningen i perioden 1. marts 2014-31. december 2016. Heraf afsættes 350.000 kr. til BedreBolig Puljen og 25.000 kr. til opsætning af mobil infobox i Tjæreborg med information om BedreBolig-ordningen og om Tjæreborgprojektet. Disse midler kommer fra afsatte midler til Tjæreborg projektet.

De resterende 90.000 kr. bruges til interessentinddragelse og markedsføring af Esbjerg Kommunes indsats og finansieres via eksisterende midler fra Klima-og bæredygtighedsbudgettet.

Personaleforhold

Deltagelse i projektet udløser ingen personalemæssige ændringer.

Planmæssige konsekvenser

Deltagelse i projektet udløser ingen planmæssige ændringer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Sagen har været til høring i Jura: Det vurderes, at der er lovhjemmel til at yde det beskrevne tilskud efter byfornyelseslovens § 98, stk. 2. Det er vigtigt, at det er et tilbud til samtlige husejere i kommunen.

Sagen har været til høring i Økonomi, og høringssvaret er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Formålet med at støtte op om BedreBolig ordningen er at øge antallet af private boliger, som energirenoveres for på den måde at sænke energiforbruget og dermed reducere CO₂ udledningen i kommunen. En øgning af antallet af energirenoveringer vil samtidig bidrage til grøn vækst.

Det vurderes, at etableringen af en lokal støttepulje, der kan yde støtte til boligejere, der benytter de autoriserede BedreBolig-rådgivere vil resultere i energirenoveringer af huse, som ellers ikke ville blive gennemført.

Tal fra andre kommuners erfaringer med energirenoveringsindsats indikerer, at en omsætning på 100.000 kr. i forbindelse med energirenovering tilfører kommunkassen en skatteindtægt på ca. 12.000 kr.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der etableres en BedreBolig-pulje, der yder støtte til boligejere, der anvender en BedreBolig-rådgiver efter de kriterier, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

- Der meddeles en driftsbevilling på 175.000 kr. i 2014, finansieret af den allerede frigivne anlægsbevilling til Tjæreborgprojektet.

- der indarbejdes 100.000 kr. i hvert af budgetårene 2015-16 som en teknisk ændring i budgetlægningen for 2015-18. (Finansieret af Tjæreborgprojektet)

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen

14/729

Bilag

Ådalen - Boligbebyggelse på campingpladsen

02e1397f5e0d482186c23bcf7cfaf162

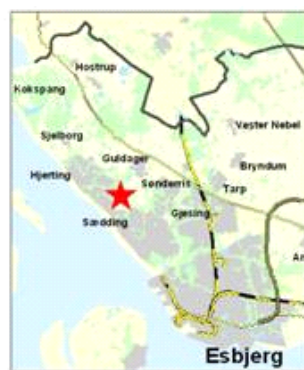
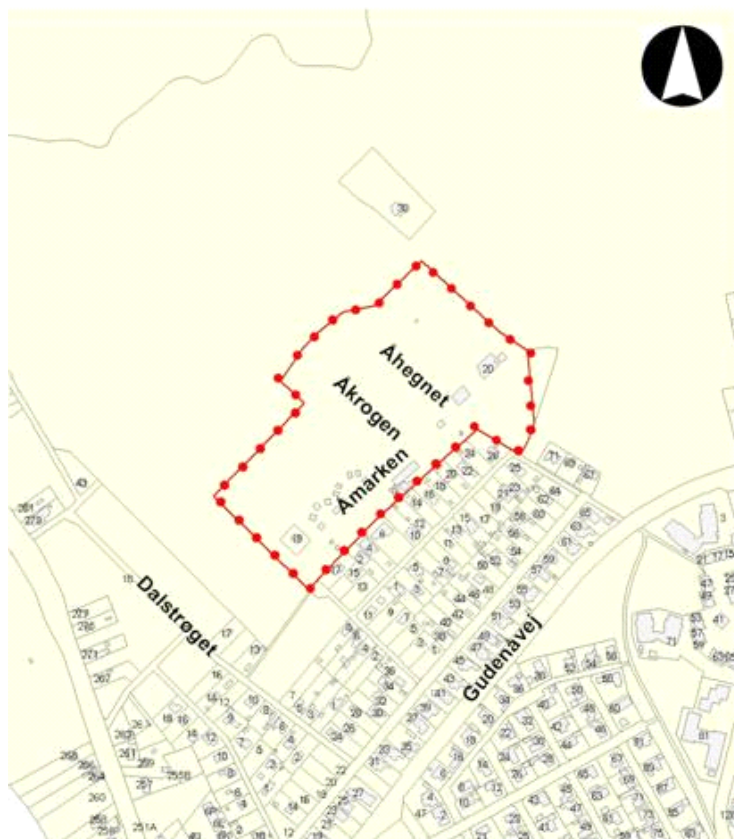
Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen

Indledning

Punktet blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde den 4. februar 2014 med henblik på forelæggelse for de politiske grupper.

Esbjerg Camping ved Inter homes har ansøgt Esbjerg Kommune om at inddrage arealerne ved Esbjerg Campingplads til byzone med henblik på udstykning til boligbebyggelse.

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen i landzone og anvendelsen er fastlagt til naturområde.



Område

Ådalen - Boligbebyggelse på campingpladsen

Sagsfremstilling

I 2008 blev der ansøgt om boligbebyggelse for hele området. Denne gang oplyser ansøger, at udgangspunktet er anderledes, da det er meningen at en del af campingpladsen fortsat skal kunne opretholdes i en tilpasset form, mens en del af området bliver udlagt til boligbebyggelse. Således ansøges der principielt om udstykning af hele området, men i første omgang er det kun etape 1, der udstykkes. Hele arealet andrager 70.591 m², mens etape 1 andrager ca. 29.000 m².

Ønsket om boligbebyggelse i dette område er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026 og gældende lokalplan. Hvis udvalget beslutter at forvaltningen skal påbegynde arbejdet med at ændre gældende planer for området, så skal Naturstyrelsen som myndighed ansøges om lov til at opføre boligbebyggelse inden for kystnærhedszonen, før et sådan arbejde kan påbegyndes. Det skyldes, at planloven indeholder krav om, at kystområderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten. Kystnærhedszonen dækker alle landets kyster og omfatter arealer i sommerhusområder og landzone. Området ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der kun kan inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Lokalplan nr. 319 gælder for området i dag.

Ingen konsekvenser.

Personaleforhold

Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser

Der skal laves kommuneplanændring for området, og der skal udføres en ny lokalplan for området med henblik på offentlig høring, hvis Naturstyrelsen giver tilladelse til at overføre området til byzone.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at en realisering af planen vil tilføre Esbjerg et attraktivt boligområde, som ikke findes i byen i dag. Placeringen er unik i forhold til de smukke uberørte naturområder, der grænser op til arealet og den korte afstand til stranden. Bebyggelsesplanen er tegnet så bebyggelsen bevarer den intimitet, der opstår ved afgrænsningen med parcelhuse, men samtidig åbner bebyggelsen op til engarealerne så den integrerer naturområdet og boligområdet, når beplantningen langs skellet og engarealerne fjernes. Boligområdet vil kunne afslutte den eksisterende boligbebyggelse og give en smuk afrunding både på naturområdet og byen.

Til en start vil godt halvdelen af campingpladsen blive nedlagt til fordel for boligbebyggelsen, men på længere sigt vil campingpladsen blive helt nedlagt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Naturstyrelsen ansøges om projektet er muligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-02-2014

Udsat med henblik på forelæggelse for de politiske grupper.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-03-2014

V stemte for Direktionens indstilling.

A stemte imod Direktionens indstilling begrundet i, at A ønsker planloven overholdt, idet kystområderne bør friholdes for bebyggelse, som ikke er afhængig af placering tæt på kysten.

V begærede herefter sagen i byrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Sagen oversendes til byrådet

Punkt 5: ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

14/3081

ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

Esbjerg Kommune deltager i et stort energispareprojekt sammen med Region Syddanmark og hovedparten af regionens kommuner.

Projektets samlede størrelse er på ca. 600 mio. kr. og Esbjerg Byråd har i budgettet afsat 10 mio. som Esbjerg Kommune deltager med.

Sagsfremstilling

På baggrund af en forundersøgelse, som Region Syddanmark gennemførte i 2012/2013, blev det konstateret, at der var bred interesse i regionen for et fælles projekt om energieffektiviseringer i offentlige bygninger. Forundersøgelsen viste, at kommunerne og Region Syddanmark har et samlet potentiale på 600 mio. kr. i energiinvesteringer.

Region Syddanmark har i samarbejde med 14 kommuner i regionen udarbejdet en ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og fået tilsagn om en økonomisk støtte til planlægningen på knap 24 mio. kr. til energirenovering af offentlige bygninger.

Den økonomiske støtte fra Den Europæiske Investeringsbank kommer fra EIB's ELENA-ordning, som støtter lokale og regionale myndigheder, der investerer i energibesparelser. ELENA er en forkortelse for European Local Energy Assistance.

Beløbet skal hjælpe kommuner og region med teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til tekniske undersøgelser, faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand m.v.

Esbjerg Kommunes indsats består i 2014 i at konvertere oliefyrede varmeanlæg til varmepumpeanlæg. Efter planen konverteres 10-12 oliefyr til varmepumper.

Konvertering til varmepumper understøtter kommunens Klima & Bæredygtighedsplan, reducerer brugen af fossile brændsler og er samtidig økonomisk fordelagtig.

Samtidig med konvertering til varmepumpedrift optimeres varmestyringen med et CTS *-anlæg* (Central tilstands styringsanlæg) hvor det er rentabelt.

I årene 2015 og 2016 vil det hovedsageligt være potentialet for etablering af solcelleanlæg på kommunens bygninger der vil indgå i projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

I budgettet for 2014-17 er der til projektet afsat rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. fordelt med 3,3 mio. kr. i 2014, 3,3 mio. kr. i 2015 samt 3,4 mio. kr. i 2016.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Vurdering herunder alternativer

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 10 mio. fordelt med kr. 3.3 mio. i 2014 og kr. 3.3 mio. i 2015 samt 3.4 mio. i 2016 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 6: Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

14/4430

Bilag

Lyskryds 1 etablering af handicapvenlige rampe

Lyskryds 2 etablering af handicapvenlige rampe

Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

Indledning

Tilbage til den 31.01.2013 rettede Kim Madsen (DF, nu Liberal Folkeparti)) henvendelse til Teknik & Forsyningsudvalget med en forespørgsel på, om der ved samtlige lyskryds i Esbjerg Kommune kunne etableres handicapvenlige ramper.

Teknik & Forsyningsudvalget besluttede på mødet 3. juni 2013, at der blev fremsendt et udviklingsforslag til budget 2014-2017 om anlæggelse af handicapvenlige ramper i de signalregulerede kryds, hvor der i dag ikke er sænkede ramper.

Der var opstillet forbedrende tiltag for 814.000 kr.

Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sagsfremstilling

Den mest optimale, men også dyreste løsning er at ombygge kryds, så det er i overensstemmelse med "Håndbog i tilgængelighed". Det betyder en mere omfattende ombygning af krydset, hvor der blandt andet laves opmærksomhedsfelter, med en belægning med speciel overflade. Kantsten sænkes, så disse er i niveau med kørebanen og der opstilles lydfyr.

Et billigere alternativ er, at lave asfaltramper, uden at sænke kantsten. Dette kan suppleres med lydfyr, som blandt andet akustisk hjælper, blinde/svagtsende over krydset.

Udviklingsforslaget omfatter følgende kryds:

- Krydset Frodesgade-Torvegade udføres efter løsning skitseret i "Håndbog i tilgængelighed" (pris: 300.000 kr.)
Krydset Nørregade-Torvegade udføres med sænkede ramper (6 stk.) og lydfyr (8 stk.) (Pris 108.000 kr.)
- Jernbanegade-Frodesgade udføres med sænkede ramper (4 stk.) og lydfyr (6 stk.) (Pris 76.000 kr.).
- De øvrige 10 kryds udføres med sænkede ramper (33 stk.) (Pris 330.000 kr.)

I forhold til det afsatte rådighedsbeløb, mangler der 314.000 kr. for at alle krydsene kan forbedres, som i forslaget.

Forvaltningen vil foreslå at man forsøger at få ombygget alle lyskrydsene. For at få økonomien til at hænge sammen, betyder det at krydset Frodesgade-Torvegade ombygges som de øvrige kryds

Der er økonomi til at etablere lydfyr i 2 af krydsene. Opnås der en besparelse i forhold til det beregnede prisoverslag, kan lydfyr i yderligere 1 kryds laves.

Lydfyr anbefales etableret med følgende prioritering:

1. Frodesgade-Torvegade
2. Jernbanegade-Frodesgade
3. Nørregade-Torvegade

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Der er i budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sænkning af ramper/opsætning af lydfyr anbefales udført som følger:

41 stk. a 10.000 kr. i alt	410.000 kr.
Lydfyr i krydset Frodesgade-Torvegade	48.000 kr.
Lydfyr i krydset Jernbanegade-Frodesgade	36.000 kr.

Lydfyr udføres i det omfang, der er økonomi til det.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der etableres sænkede ramper og lydfyr, som foreslået i sagsfremstillingen.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 500.000 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

Punkt 7: Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Association

14/3215

Forlængelse af uopsigeligheden på lejemål imellem Esbjerg Kommune og International Police Association

Indledning

International Police Association har henvendt sig med ønske om at forlænge uopsigelsesperioden med 15 år til den 31. december 2030 på deres lejemål på ejendommen Sanatorievej 28, Hjerting.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2002 indgik Esbjerg Kommune et tidsbegrænset lejemål med International Police Association på ejendommen Sanatorievej 28, Hjerting. Lejemålet er iflg. lejekontrakten uopsigeligt fra udlejers side indtil 31. december 2015, hvor det ophører uden særligt varsel.

Lejemålet kan dog, uanset uopsigeligheden, opsiges, såfremt ejendommen skal anvendes til eget brug eller ønskes solgt. Opsigelsesvarslet er 6 måneder. Ved opsigelse af ejendommen indenfor uopsigelsesperioden skal der udbetales refusion til lejer for afholdte og udførte forbedringsarbejder på bygningerne.

Det lejede må anvendes til ferieophold, kursus-, møde-, klub- og lejrskolevirksomhed, alt indenfor International Police Association. I 2010 krævede Økonomiudvalget, at IPA hvert år afleverer en liste over hvilke medlemmer, der har lejet ejendommen sammen med regnskabet. Det krav har de opfyldt.

Lejer forestår bygningens indvendige og udvendige vedligehold i sin helhed og afholder ligeledes alle øvrige udgifter som forsikring, skatter & afgifter og forbrugsafgifter.

Der betales i princippet ikke leje af bygningen, dog betaler lejer tkr 40 årligt som følge af en investering på tkr 569 til isolering og konvertering til fjernvarme.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- lejemålet fortsætter i yderligere 15 år med mulighed for opsigelse, såfremt ejendommen skal anvendes

til eget brug eller ønskes solgt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Et flertal bestående af V – A - F og C godkendte indstillingen.

Ø stemte imod.

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45