

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 16-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2014-2017.....	7
Opfølgning på Plan & miljøudvalgets studietur til New York.....	9
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.20, og Lokalplan nr. 05-010-0011, Hjerting I	11
Forslag til lokalplan 01-080-0005 - Bydelscenter ved Storegadebroen.....	15
Forslag til lokalplan nr. 12-010-0003, Tjæreborg By, Boligområde nord for Hulvej.....	18
Forslag til kommuneplanændring 2015.28 og lokalplan 08-020-0001 - centerområde i Tarp.....	21
Ansøgning om opførelse af tæt lav byggeri - Sædding Strandvej 255B, 6710 Esbjerg V.....	24
Naturprojekt Ribemarsken, Forundersøgelse.....	28
Miljøgodkendelse af minkbrug, Strengvej 55A, 6760 Ribe.....	32
Miljøgodkendelse af minkbrug, Videkærvej 19A, 6740 Bramming.....	36
Åben orientering - den 16. juni 2015 - Plan & Miljøudvalget.....	41
Lukket: Ulovlig opdyrkning af moser og vandhulsomgivelser.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Dagsordenen godkendes med tilføjelse af punkterne:

- Opfølgning på Plan & Miljø udvalgets studietur til New York
- Naturprojekt Ribemarsken – forundersøgelse
- Forslag til kommuneplanændring 2015.28 og lokalplan 08-020-0001 – centerområde i Tarp

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Der blev givet information om:

- Møde i Grønt Råd den 3. juni v. Karsten Degnbol
- Møde i IF92, Østerby, den 8. juni vedr. bl.a. kommuneplan v. John Snedker
- Møde i Sædding Fovrfeld Lokalråd den 10. juni vedr. bl.a. byplan og udviklingen i området v. John Snedker
- Fællesmøde den 12. juni mellem udvalgene i Esbjerg for Plan & Miljø og Teknik & Bygge og på Fanø udvalget for Erhverv, Natur og Teknik. Dagsordenen indeholdt bl.a. Planstrategi, Storbyregion Vest og kortlægning af & 3 - arealer på Fanø.
- Gl. Færgevej 9 og ansøgning om nyt byggeri
- Kornvangen 7 og igangsættelse af planarbejde
- Grådybet 19 og justering af projekt
- Bechs Maskinfabrik, Ribe, og ændring af bygningernes brug
- Flygtningeboliger, Nørremarkskolen, og opsamling på høring
- Flygtningeboliger, Multicenter Bramming, og opsamling på høring
- Flygtningeboliger, Gl. Børnehave Hunderup, og opsamling på høring

Punkt 3: Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2014-2017

14/12779

Bilag

Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2014-2017, rev. 29. maj 2015

Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2014-2017

Indledning

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Plan & Miljøudvalgets politiske indsatsområder. Udover indsatsområder indeholder oversigten også planlagte initiativer og en tidshorisont. Se *"Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget, rev. 29. maj 2015"*.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Blev taget til efterretning.

Punkt 4: Opfølgning på Plan & miljøudvalgets studietur til New York

15/13762

Bilag

Opfølgning på Plan & Miljøudvalgets studietur til New York, 8.-14. maj 2015

Opfølgning på Plan & miljøudvalgets studietur til New York

Indledning

Teknik & Miljø har efter studieturen set nærmere på, hvorledes de enkelte lokalitetsbesøg kan inddrages i Plan & Miljøudvalgets fremadrettede arbejde med udvikling af Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Teknik Miljø har med afsæt i programmet oplistet lærings-/fokuspunkter fra turen (*Opfølgning på Plan & Miljøudvalgets studietur til New York, 8.-14. maj 2015*).

I notater er opstillet en samlet liste med 6 anbefalinger til, hvad der kan arbejdes videre med.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre som beskrevet i notatet *Opfølgning på Plan & Miljøudvalgets studietur til New York, 8.-14. maj 2015*.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.20, og Lokalplan nr. 05-010-0011, Hjerting By, for et område på Havborgvej

14/30457

Bilag

Lokalplan nr. 05-010-0011, Hjerting by, For et område ved Havborgvej

d940f4b10042418891dfcfd547be43c1

Indsigelser ang. kommuneplanændring 2014.20 og Lokalplan nr, 05-010-0011, for et område ved Havborgvej

Ændring 2014.20 i Kommuneplan 2014-2026 - Hjerting By, For et område på Havborgvej

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.20, og Lokalplan nr. 05-010-0011, Hjerding By, for et område på Havborgvej

Indledning

Ulrik Gammelgaard, Havborgvej 8, 6710 Esbjerg V, har som grundejer fremsendt ønske om at ombygge den eksisterende bebyggelse og anvende den dels til dagligvarebutik, dels til ikke miljøbelastende virksomheder, engroshandel, distribution, liberale erhverv samt små værksteder. Plan & Miljøudvalget vedtog, med et flertal bestående af V, den 17. marts 2015 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist fra den 19. marts til den 14. maj, 2015. Et mindretal bestående af A stemte imod direktionens indstilling, idet kommuneplanens bestemmelser om boliger i området ønskes fastholdt.

Forslaget har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

I kommuneplanforslaget er det sikret, at:

At der i lokalcenterområde Havborgvej gives mulighed for 2 dagligvarebutikker for at sikre en god lokal forsyning af dagligvarer. I den forbindelse sænkes bruttoarealet i centerområdet til i alt 2.200 m² for at sikre, at der ikke sker yderligere udbygning af detailhandel af hensyn til det støj- og trafikfølsomme omgivende boligområde.

-

I lokalplanforslaget er det sikret, at:

Lokalplanområdet vil fremstå grønt ved at være omkranset af et plantebælte ud mod det omkringliggende boligområde. I forhold til parkering er det sikret, at parkeringsbehovet kan dækkes indenfor lokalplanområdet. For at samle de kunderelaterede funktioner, som dagligvarer, er de placeret tættest muligt mod Østervænget. Derudover er det vurderet, at lokalcentret primært vil basere sit kundegrundlag på lokalområdet. Endvidere er der fastsat bestemmelser, som sikrer, at gældende støjkrav overholdes.

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen er at ændre anvendelse fra boligområde til centerformål. Dermed efterkommes kommuneplanens anbefaling om, at der findes to dagligvarebutikker i et lokalcenter, og den resterende rummelighed til detailhandel i lokalcenteret udnyttes.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for, at de eksisterende bygninger kan genanvendes til butik, liberale erhverv, en gros-virksomhed, fitness og andre serviceydelser.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Bemærkninger og indsigelser:

Der er i alt modtaget 4 indsigelser og bemærkninger til kommuneplanændringen og lokalplanforslaget i den offentlige høringsperiode. Bemærkningerne kommer fra:

1. Arne Madsen, Havrevænget 6, 6710 Esbjerg V
2. Jørgen Stig Henriksen, Jagtvænget 46 a, 610 Esbjerg V
3. Jens Kristensen, Østervænget 10, 6710 Esbjerg V
4. Judith Bentzen Spatzek, Havrevænget 16, 6710 Esbjerg V

Kort sammenfatning af indsigelserne:

Ang. trafikale forhold.

Det fremføres at:

- a. Vareindlevering bør ske fra Jagtvænget for at minimere tung trafik på Østervænget og Havrevænget.
- b. Indkørslen på Havrevænget bør lukkes, da trafikforholdene i dag er problematiske, indsiger vurderer, at der ikke er plads til mere trafik.
- c. Der bør etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på Havrevænget på grund af den øgede trafik, som kører hurtigt, efter opførelsen af Fakta samt den forventede stigning i den interne trafik.
- d. Der bør etableres flere parkeringspladser i området, og der bør være parkering forbudt på en del af Østervænget, på grund af forventede problemer med at opnå adgang til eget hus.
- e. Der bør ikke tillades kørsel og parkering med store lastvogne.

Ang. plangrundlaget for lokalplanen.

Det fremføres, at:

- f. Lokalplanforslaget ikke har hjemmel i planloven med den begrundelse, at der primært er tale om privatøkonomiske hensyn.

Forvaltningens vurdering af indsigelserne:

Ang. trafikale forhold.

- a. Vareindlevering er placeret nærmest Østervænget, da butiksdelen er placeret i den del, og det vurderes, at færrest mulige omkringboende vil opleve gener.
- b, c, Lokalplanområdet er afgrænset til matrikel 13 bd og omfatter dermed ikke de omkringliggende veje.
- d. Lokalplanen overholder gældende parkeringskrav.
- e. Det er vurderet, at trafikafvikling kan ske på det eksisterende vejnet.
- f. Det vurderes, at lokalplanen har hjemmel i planloven, idet den eksisterende bygning genanvendes, som er et miljømæssigt hensyn, og at anvendelsen henvender sig til lokalområdet, som både er et samfundsmæssigt og funktionelt hensyn.

Det vurderes, at indsigelserne ikke kræver ændringer i Lokalplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og forslag til lokalplan har været i offentlig høring fra den 19. marts til den 14. maj 2015.

Der er indkommet i alt 4 indsigelser.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ændring af anvendelsen af lokalplanområdets sydlige del vil sikre, at lokalplanområdet kan forsynes med forskellige typer af udvalgsvarer og serviceydelser.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til kommuneplanændring 2014.20 og forslag til lokalplan nr. 05-010-0011 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Forslag til kommuneplanændring 2014.20 og forslag til lokalplan nr. 05-010-0011 blev bragt til afstemning.

For stemte 4 (V).

Imod stemte 3 (A)

Indstillingen blev godkendt.

A ønsker, at området udvikles til Boligformål.

Punkt 6: Forslag til lokalplan 01-080-0005 - Bydelscenter ved Storegadebroen

13/18166

Bilag

6afda28b21d2420ca8f6ea7271700652

Støjredegørelse. Nyt bydelscenter i Esbjerg Ver 4.2

Lokalplanforslag 01-080-0005 Bydelscenter ved Storegadebroen

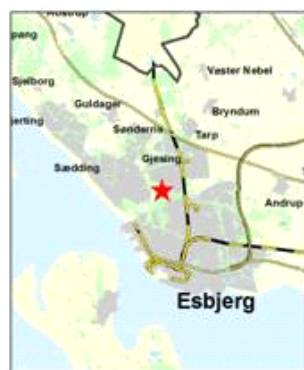
Forslag til lokalplan 01-080-0005 - Bydelscenter ved Storegadebroen

Indledning

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra grundejeren, ATP Ejendomme, om at kunne udvikle ejendommen til butiks- og erhvervsformål og dermed opdatere det planmæssige grundlag som del af et bydelscenter i henhold til kommuneplanens rammer.

Lokalplanen muliggør etablering af op til 2.500 m² til butiksformål inden for området og en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.200 m² og 1.000 m² for udvalgswarebutikker.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Område

Bydelscenter ved Storegadebroen

Sagsfremstilling

I området muliggøres opførelse af bebyggelse til centerformål, herunder butikker, kontorer, fitnessfaciliteter samt tankstation med tilhørende vaskehal. Der må etableres bebyggelse i op til 10 meter, men ud mod skel mod øst, vest og nord nedtrappes den mulige bygningshøjde, så byggeriet tilpasses dets omgivelser. Der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at bebyggelsen skal indpasses arkitektonisk til det omgivende byggeri i området specielt til bebyggelsen langs Storegade.

Langs lokalplangrænsen mod vest, nord og øst skal der opsættes støjhegn i skel for at sikre, at naboområderne ikke påvirkes af støj ud over de gældende grænseværdier. Der er udført støjrapport for området, som lokalplanen forholder sig til, så støjkravene i skel kan overholdes.

Der udlægges et grønt forareal i min. 2,5 meters bredde langs Storegade, hvori der skal etableres en træække i form af vejtræer mod Storegade, der medvirker til målet om at forskønne de største indfaldsveje til Esbjerg.

Lokalplanområdet vejbetjenes i dag via to overkørsler fra Storegade. Med lokalplanens gennemførelse vil disse reduceres til en enkelt fælles vejadgang fra Storegade. Over-kørslen til lokalplanområdet vil blive udbygget, således at der etableres lysregulering på Storegade, samt en vestresvingsbane ind til området. Der er indgået aftale med bygherre om, at denne betaler for disse ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der findes en gældende lokalplan for lokalplanområdet - lokalplan 166, For et område ved Storegade. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at der gives mulighed for dagligvarehandel inden for området i overensstemmelse med den nuværende kommuneplan. Ved en endelig vedtagelse af lokalplanforslaget efter den offentlige høring vil Lokalplan 166 blive afløst.

Der findes en servitut med betydning for lokalplanen, der omhandler et forbud i henhold til planloven mod detailsalg af fødevarer i ejendommen matr. nr. 2bq og 2oø. Servituten er i strid med lokalplanen og skal afløses af den påtaleberettigede ved en realisering af lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at et centerområde med en dagligvarebutik og en udvalgswarebutik, indenfor de rammer lokalplanforslaget giver, vil passe planmæssigt ind i området.

Teknik & Miljø vurderer, at vejbetjening og parkering ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø. Dette sker på baggrund af en trafikanalyse, der fastslår, at de trafikmæssige udfordringer vil kunne løses ved at reducere overkørsels-mulighederne til en enkelt fælles vejadgang fra Storegade. Før området kan tages i brug til centerformål, skal overkørslen til lokalplanområdet derfor udbygges således, at der etableres lysregulering på Storegade, samt en vestresvingsbane ind til området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 12-010-0003, Tjæreborg By, Boligområde nord for Hulvej

15/10240

Bilag

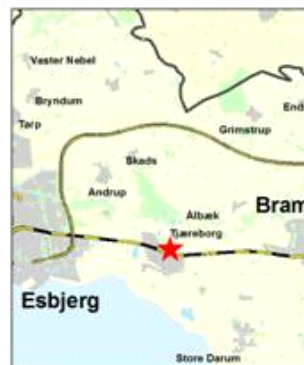
4b3120a7d3a1439baab93060d0e7136c

Lokalplan 12-010-0003 Boligområde nord for Hulvej Tjæreborg

Forslag til lokalplan nr. 12-010-0003, Tjæreborg By, Boligområde nord for Hulvej

Indledning

Formålet med lokalplanen er at danne det planmæssige grundlag for en større daginstitution i området. Denne lokalplan danner grundlag for en større daginstitution i området. Det medfører, at arealet til den ønskede daginstitution skal udvides, hvilket forudsætter en ny lokalplan.



Område

- Lokalplan 12-010-0003
- Boligområde nord for Hulvej, Tjæreborg By

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i Tjæreborg umiddelbart nord for Tjæreborg by ved Hulvej og Borggårdsvej. Området er ca. 3 ha. stort og er en del af matrikel 26a. Den maximale bebyggelsesprocent er på 40%. Lokalplanområdet grænser op til boligområder mod nord, syd og vest. Mod vest er der i dag landbrug. Lokalplanområdet indgår i en sammenhæng med den eksisterende by i Tjæreborg og med det omkringliggende boligområde.

Formålet med lokalplanen er at udvide arealet til daginstitution, så der kan opføres en større daginstitution, som betjener et større område. Samtidig udbydes boliggrunde med tilhørende faciliteter, samt offentligt tilgængelige friarealer og grønne områder. Boligerne kan enten opføres som lav boligbebyggelse med parcelhuse eller tæt-lav boligbebyggelse som f.eks. kæde- og rækkehuse.

I forhold til den eksisterende lokalplan nr. 12-010-0001 er grundstørrelsen til daginstitutionen øget fra cirka 3800 m² til 6200 m², hvilket er sket ved, at en del af de omkringliggende grønne områder er indarbejdet som en del af daginstitutionens udeareal. Samtidig ændres antallet af boliggrundene fra 4 til 3 grunde.

Ejer er indforstået med indholdet med denne lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at en udvidelse af arealet til daginstitution, således at der kan opføres en større daginstitution samt boliggrunde med tilhørende grønne områder, som her ansøgt, vil passe godt ind i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring 2015.28 og lokalplan 08-020-0001 - centerområde i Tarp

15/131

Bilag

Lokalplan nr. 08-020-0001 - Centerområde ved Tarp Byvej, Tarp By

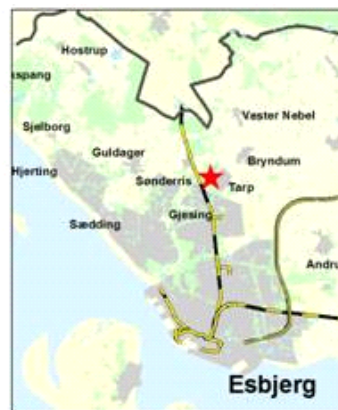
df1686b406de4cee8f2c1566c2bae722

Forslag til ændring 2015.28 i Kommuneplan 2014-2026 - Tarp By, Centerområde ved Tarp Byvej

Forslag til kommuneplanændring 2015.28 og lokalplan 08-020-0001 - centerområde i Tarp

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og lokalplan for ny dagligvarebutik ved Tarp Hovedvej og Tarp Bygade i Esbjerg med henblik på offentlig høring.



Område

Centerområde ved Tarp Byvej

Sagsfremstilling

Kravin Ejendomsudvikling ønsker i samarbejde med Reitan Gruppen at etablere en dagligvarebutik på det nordvestlige hjørne af rundkørselen ved Tarp Byvej og Tarp Hovedvej.

Størstedelen af det område, der ønskes bebygget med ny dagligvarebutik, er i dag bebygget med boliger, der forudsættes nedrevet for planens realisering. Den resterende del er anvendt som grønt område.

Størstedelen af området er i gældende kommuneplan beliggende i et lokalcenter, mens en mindre del af området ligger udenfor lokalcenter. Derfor ændres kommuneplanen for området, således at dagligvarebutik er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at etablere én dagligvarebutik på op til 1.000 m² med tilhørende parkering.

Projektet medfører ikke ændringer af vejen, og vejtilslutning skal afholdes af ejeren ifølge vejloven.

I forbindelse med lokalplanen har Cowi på ansøgers foranledning vurderet den fremtidige trafik til og fra området og i hvilket omfang, den nye trafik vil påvirke trafikafviklingen i området generelt. Konklusionen er, at der er behov for at friholde arealer til udvidelse af Tarp Hovedvej og Tarp Bygade. Lokalplanen tager højde for øget trafik ved at udlægge arealer til fremtidig vejudvidelse.

Der er oprindeligt også ansøgt om etablering af et tankanlæg i forbindelse med dagligvarebutikken.

Lokalplanområdet er beliggende i et nitratfølsomt indvindingsopland. Planlægning for et tankanlæg vil dermed være i strid med de statslige planer, hvorfor ønsket ikke har kunnet imødekommes.

Såfremt den statslige kortlægning ændrer på udbredelsen af det nitratfølsomme indvindingsopland, vil der efterfølgende kunne planlægges for anlægget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Anvendelse som centerområde kræver kommuneplanændring, og etableringen af ny dagligvarebutik kræver udarbejdelse af lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring i planloven.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgning om opførelse af tæt lav byggeri - Sædding Strandvej 255B, 6710 Esbjerg V

15/5174

Bilag

Bemærkninger til høring

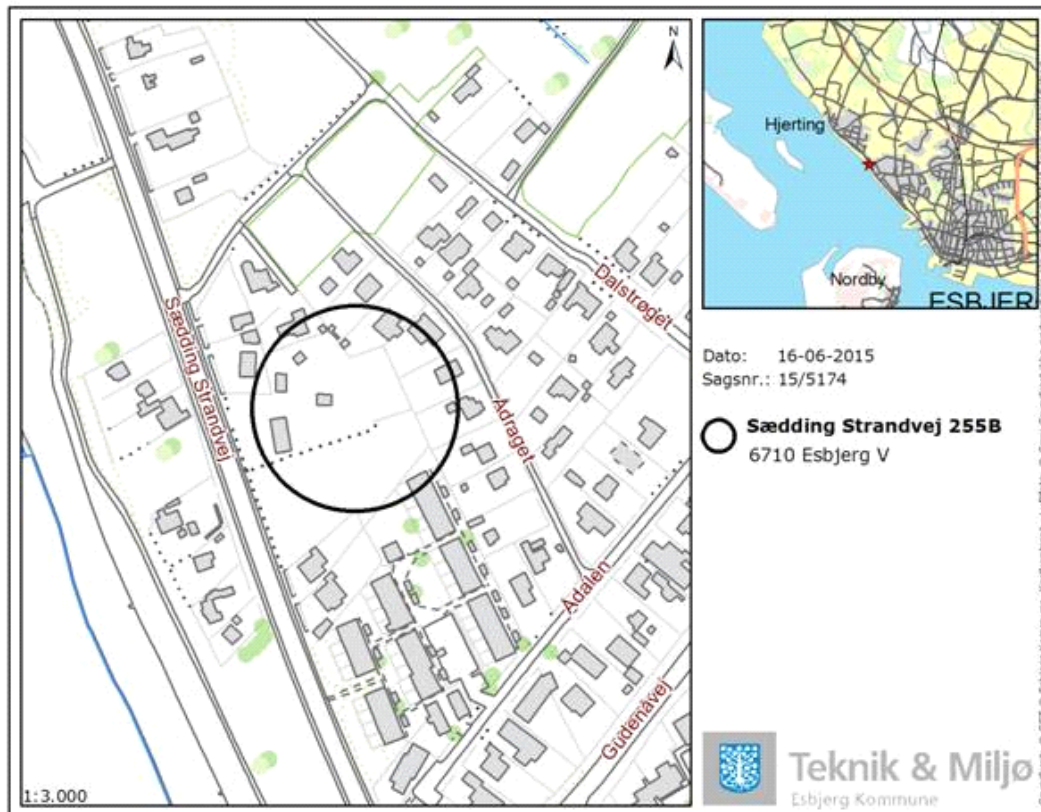
3901d94a79e84273bc3b5695b1d15580

Ansøgningsmateriale

Ansøgning om opførelse af tæt lav byggeri - Sædding Strandvej 255B, 6710 Esbjerg V

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra JRPK VI APS om opførelse af tæt-lav byggeri, bestående af 4 rækkehuse i 2 etager med kælder, på adressen Sædding Strandvej 255 B, se *Ansøgningsmateriale*.



Sagsfremstilling

Projektet består af 4 rækkehuse i 2 etager med kælder. Højden af husene varierer fra 6,8 m til 7,4 m.

Byggeriet kræver dispensation fra lokalplan 428, hvor følgende er gældende:

Afsnit 7.2: Bebyggelsesprocent fastsættes til max. 35 % for tæt – lav bebyggelse, hvor det forudsættes, der er tale om sammenbygninger af mindst 2 boliger.

- Ansøgningen omfatter bebyggelsesprocent på 38,8 %.

Afsnit 7.3: Etageantallet fastsættes til 1 etage med udnyttet tagetage.

- Ansøgning omfatter boliger i 2 fulde etager med kælder.

Afsnit 8.1: Tage på boligbebyggelsen skal udføres som saddeltage med en taghældning på mellem 30 og 50 grader.

- Ansøgning omfatter opførelse af bebyggelse med fladt tag.

Afsnit 8.2: Tagbeklædning skal være tagsten eller eternitskifter, dog kan op til 20 % af tagkonstruktion og tage på sekundære bygninger som garager udføres af andre materialer og med lavere taghældning.

- Ansøgning omfatter anvendelse af tagpap som tagbeklædning på alle bygninger.

Ansøgningen har været i høring ved de omkringliggende ejendomme, hvor der er kommet bemærkninger fra to naboer.

Bemærkningerne omhandler højden af bebyggelsen samt bebyggelsesprocent, se *Bemærkninger til høring*.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 428 er gældende.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der henvises til sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltning vurderer, at opførelse af det konkrete projekt på grunden ikke vil give flere indbliksgener på naboejendommene, end hvis der var blevet bygget efter lokalplaners bestemmelser.

I henhold til bestemmelser i lokalplan kan der opføres bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage og en samlet højde på 8,5 m. Det konkrete projekt indeholder opførelse af bebyggelse med 2 fulde etager med kælder og en samlet højde gående fra 6,8 m til 7,4 meter på de 4 enheder og dermed en højde, der er væsentligt under den i lokalplanen tilladte højde 8,5 m for byggeri med sadeltag.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsesprocent overholder bestemmelser i Bygningsreglement BR10, kap. 2.2.1, hvorefter bebyggelsesprocent må være 40 %.

Opførelse af tæt – lav bebyggelse på grunden overholder bestemmelser i Bygningsreglement BR10.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles de nødvendige dispensationer til det ansøgte byggeri.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 10: Naturprojekt Ribemarsken, Forundersøgelse

14/22711

Bilag

Naturprojekt Ribemarsken forundersøgelsesrapport

86e662cbc1bc42278a002b0a5c77251c

Den samlede undersøgelse viser, at der er et stort potentiale for naturforbedringer i Ribemarsken. Det er imidlertid en afgørende forudsætning for projekterne, at ændringerne af åens forløb sker uden at det får negative konsekvenser for de lodsejere, der driver landbrug i Ribemarsken. Det er også vigtigt at være opmærksom på, at

naturforbedringsprojekterne bygger på frivillighed og fuld kompensation.

Undersøgelser af finansieringsmulighederne for ekstern støtte til gennemførelse af et naturprojekt i Ribemarsken peger på, at der er en række finansieringsmuligheder, herunder EU-LIFE.

Forundersøgelsen viser, at det vil være muligt gennemføre et større naturprojekt, der omfatter åbning den store åslynge, uden negative konsekvenser for lodsejerne. Det anbefales derfor at partnerskabet ser nærmere på muligheden for gennemførelse af et EU-LIFE projekt. Der er ansøgningsfrist til EU-LIFE i juni 2016.

Konkret anbefales det, at se nærmere på følgende:

1. Åbning af store åslynge (scenarie 2A, der omfatter langsgående spunsløsning)
2. Naturprojekter, der omfatter klæggrave, mindre hydrologiprojekter samt ændret drift på nogle arealer
3. Trampestier og cykelafstribning på Bjerrumvej

Muligheden for at gennemføre de konkrete natur-, kultur- og friluftsp projekter bør ske i tæt dialog med lodsejere og øvrige interessenter

Samtidig bør muligheden for at tilvejebringe den nødvendige restfinansiering til et EU-LIFE projekt samt til evt. andre projekter undersøges nærmere.

Når partnerskabet har gennemført ovenstående vil sagen igen blive forelagt til politisk behandling med henblik på eventuel endelig beslutning om at arbejde videre med et konkret projekt/projekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Gennemførelse af et natur-, kultur og friluftsp projekt i Ribemarsken vil kræve en række myndighedsgodkendelser.

ØKONOMI

Der er i forundersøgelsen foretaget overslagsberegninger af anlægsudgifterne til de enkelte delprojekter (jævnfør forundersøgelsens afsnit 5).

Ud over anlægsudgifterne vil der være udgifter til kompensation til berørte lodsejere. Fastsættelsen heraf kan først ske i forbindelse med et detailprojekt.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af at projektet henhører under både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget forelægges sagen enslydende for begge udvalg.

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget den 12. juni og i Plan & Miljøudvalget den 16. juni.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Den gennemførte forundersøgelse viser, at der vil kunne gennemføres natur-, kultur- og friluftsp projekter i Ribemarsken.

Det er Teknik & Miljø s vurdering, at projekterne vil være til stor glæde for de mange borgere i Esbjerg Kommune og besøgende turister, der ønsker at opleve naturen i Ribemarsken. Det samlede projekt med åbning af den store åslynge, naturforbedringer og stiforbindelser vil, hvis det gennemføres, blive et meget stort aktiv for markedsføringen af Ribe og Nationalpark Vadehavet som national og international turistdestination.

Samtidig viser forundersøgelsen, at projekterne kan ske uden at det får negative dyrkningsmæssige konsekvenser for de lodsejere der driver landbrug i Ribemarsken.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre med Naturprojekt Ribemarsken som beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 12-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 11: Miljøgodkendelse af minkbrug, Strengvej 55A, 6760 Ribe

14/26638

Bilag

Klage vedr. udvidelse af minkfarm, Strengvej 55A

30714cb10fb0408fb2d0868cd496cadb

82564b2ba2cd4c4bb38b15e5c12eb0ae

Miljøgodkendelse af minkbrug, Strengvej 55A, 6760 Ribe

Indledning

Esbjerg Kommune har den 26. september 2014 modtaget ansøgning om udvidelse af minkfarmen på Strengvej 55A. Ansøger er Steven Scherlund, Albert Skeels Gade 17, 6760 Ribe.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide sin minkbesætning på Strengvej 55A fra 1.200 minktæver til 2.200 minktæver. Det svarer til en udvidelse fra 41,4 dyreenheder (DE) til 75,9 DE. Der skal etableres 2 nye 6-rækkede minkhaller på tilsammen 2.375 m², og der skal etableres en ny møddingsplads på 120 m² samt en ny gyllebeholder på 2.000 m³. Alle nye bygninger opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

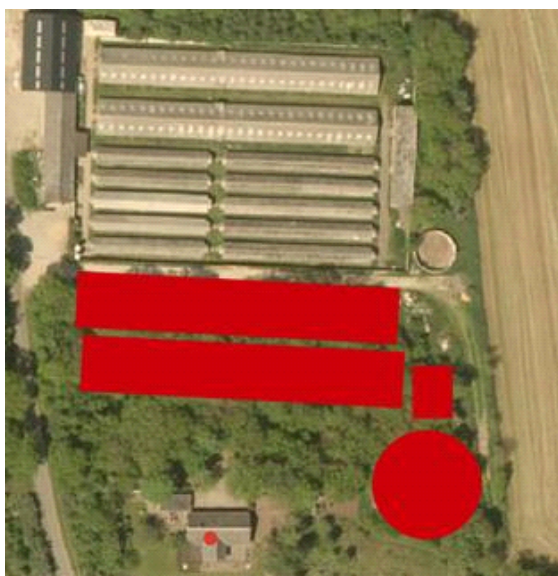
Den ønskede placering af de nye minkhaller og gødningsopbevaringsanlæg kan finde sted uden brug af dispensationsmuligheder.

Der er i høringsperioden modtaget *klage vedr. udvidelse af minkfarm* fra Niels Erik Kristiansen, Strengvej 61A, 6760 Ribe. Naboens og øvrige naboers beliggenhed i forhold til minkfarmen fremgår af kort 1. Den ansøgte udvidelse ses på kort 2.



Kort 1: Husdyrbrugets placering i forhold til nærmeste naboer.

Kommentarerne fra naboen på Strengvej 61A drejer sig om placeringen af minkfarmen og den relativ korte afstand til minkbruget med de deraf følgende lugt- og fluegener. Naboen bemærker, at minkfarmen i de seneste år alene har været brugt til fravænnede hvalpe (sommerfarm), og en udvidelse på næsten en fordobling af antal tæver vil skabe massive lugt- og fluegener.



Kort 2: Placering af de 2 nye minkhaller, gyllebeholderen og møddingspladsen.

-

Lugtgener

Nærmeste nabobeboelse er Strengvej 61B, som ligger 155 m fra den nye gyllebeholder og 180 m fra de nye minkhaller (nærmeste punkt). Strengvej 61A ligger ca. 10 m længere væk sammenlignet med Strengvej 61B.

Lugt fra minkfarmen er vurderet på baggrund af de landsdækkende regler, som trådte i kraft februar 2014. Ifølge beregninger skal minkfarmen målt fra lugtcentrum placeres minimum 86,6 fra nærmeste enkeltbolig i landzone. Korteste afstand fra minkfarmen (målt fra lugtcentrum) til en nabobeboelse (Strengvej 61B) er 233 m.

Minkfarmen overholder både det beregnede beskyttelsesniveau for lugt og pelsdyrbekendtgørelsens faste afstandskrav på 100 m.

Jf. generelle regler i husdyrgødningens bekendtgørelsen skal den nye gyllebeholder overdækkes med fast overdækning fordi den ligger mindre end 300 m fra nabobeboelse, og der ud over skal den faste gødning på møddingspladsen overdækkes straks efter udlægning.

Forvaltningen har i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår til, at husdyrbruget og dens omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne, og husdyrbrugets drift må ikke give anledning til lugtgener, som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området. Der ud over skal den nye gyllebeholder som nævnt have fast overdækning, der efter endt omrøring og udkørsel skal lukkes igen umiddelbart efter udbringning. Evt. skader på den faste overdækning skal repareres, så overdækningen er helt tæt.

-

Forvaltningen vurderer, at husdyrbruget med den ansøgte placering af nye minkhaller og gødningsopbevaringsanlæg samt med de stillede vilkår kan drives inden for de rammer lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod lugtgener. Minkfarmen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige lugtgener for de omkringboende.

-

Fluegener

I ansøgningsmaterialet oplyses, at der udover to gange ugentlig udmugning i gødningsrender på minkfarmen vil blive rensed og opsamlet halm og gødningsrester samt foderspild under burene i overensstemmelse med pelsdyrbekendtgørelsen. En gang om ugen renses der under burene for foder- og gødningsrester, og en gang om måneden – fra 1. maj til 1. november – fjernes halmen under burene bl.a. for at undgå udklækning af fluer. Derudover udspreddes der regelmæssigt hydratkalk under burene.

I udkastet til miljøgodkendelse har Esbjerg Kommune med vilkår præciseret de vejledende retningslinjer fra Institut for Agroøkologi med konkrete flueforebyggende og fluebekæmpende tiltag, der skal dokumenteres i logbog. Det betyder, at faste procedurer for fluebekæmpelse skal følges konsekvent og ikke – som det angives visse steder i retningslinjerne – efter et dokumenteret behov.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at flere af vilkårene til forebyggelse af lugtgener ligeledes vil have effekt på forekomsten af fluer.

Forvaltningen vurderer således, at husdyrbruget med de stillede vilkår, kan drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod fluegener.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 1486 af 4. december 2009 (husdyrloven).

Bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v. (pelsdyrbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 594 af 4. maj 2015 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i partshøring fra den 21. april 2015 til den 12. maj 2015. I forbindelse med partshøringen er der modtaget kommentarer fra én nabo. Kommentarerne handler om lugt- og fluegener.

Vurdering herunder alternativer

Den valgte placering af de nye minkhaller samt gyllebeholderen og møddingspladsen er på grund af matrikulære begrænsninger stort set eneste mulighed, hvis der skal ske en udvidelse af bygningsmassen på Strengvej 55A. Marken, der mod øst og nord grænser op til Strengvej 55A, er ikke ejet af ansøger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til etablering af minkfarmen i overensstemmelse med udkast til tillæg til miljøgodkendelsen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Godkendt.

Punkt 12: Miljøgodkendelse af minkbrug, Videkærvej 19A, 6740 Bramming

14/28215

Bilag

Kommentar, Videkærvej 17

0c2f1c9f492940c3a35fb78c4308b1b0

Kommentar Videkærvej 21

cde9dc336aed4bd0b3edad4603b51f1a

Kommentar, Nørremarkvej 1 og Nørremarkvej 2

Bemærkninger fra ansøger til kommentarer modtaget under høring

Miljøgodkendelse af minkbrug, Videkærvej 19A, 6740 Bramming

Indledning

Esbjerg Kommune har den 5. november 2014 modtaget ansøgning om udvidelse af minkfarmen på Videkærvej 19A. Ansøger er Lars og Johannes Sørensen A/S Videkærvej 9, 6740 Bramming.

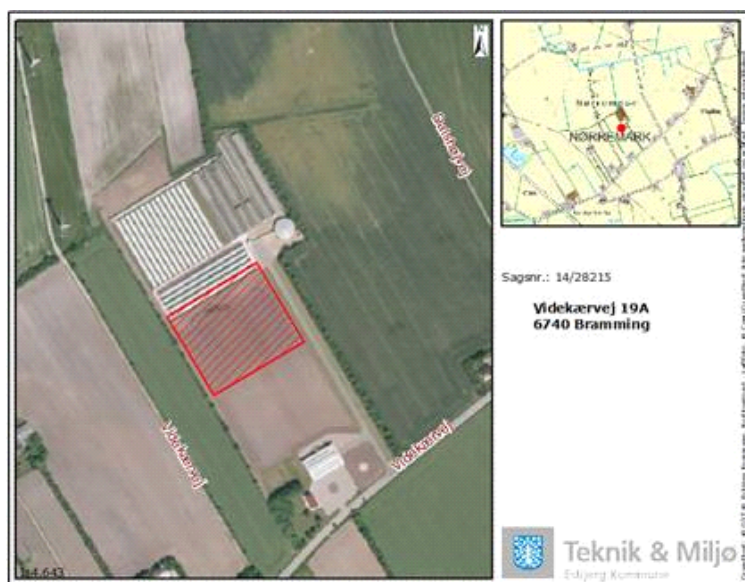
Ejendommen har en miljøgodkendelse fra 2013, og nærværende godkendelse meddeles derfor som et tillæg til den eksisterende godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvide sin minkbesætning fra 4.800 minktæver til 7.221 minktæver. (165,5 dyreenheder (DE) til 249,0 DE). Der lovgiggøres én 2-rækket minkhal, og der skal etableres 14 nye 2-rækkede minkhaller. Minkhallen, der lovgiggøres, og alle nye haller ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Den ønskede placering af de nye minkhaller kan finde sted uden brug af dispensationsmuligheder.

Der er i høringsperioden modtaget kommentarer fra naboerne på Videkærvej 17, Videkærvej 21 samt Nørreemarkvej 1 og Nørreemarkvej 2. Naboernes og øvrige naboers beliggenhed i forhold til minkfarmen fremgår af kort 2.



Kort 1: Beliggenhed i lokalområde og ansøgt udvidelse.



Kort 2: Minkfarmens beliggenhed i forhold til nærmeste naboer.

Kommentarerne fra naboerne handler om følgende emner: gener fra lugt, fluer og måger, udpegning af nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt, værdiforringelse af ejendomme og vanskeligheder med at sælge ejendomme.

Lugtgener og udpegning af nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt

På minkfarme er der to afstandskrav, der skal opfyldes. Det faste afstandskrav, som er 100 m for farme under 10.000 tæver, og en beregnet lugtgeneafstand.

Det faste afstandskrav skal opfyldes til alle nabobeboelser. Dette afstandskrav er overholdt, da farmen placeres ca. 210 m fra nærmeste nabobeboelse, som er Videkærvej 13.

Lugtgeneafstanden skal overholdes i forhold til nabobeboelser uden landbrugspligt, og som ikke er ejet af ansøger. I høringsudkastet er Videkærvej 21 udpeget som nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt. Naboerne på Videkærvej 17 undrer sig over, at deres ejendom ikke er udpeget som nærmeste beboelse uden landbrugspligt, og at ejendommen i øvrigt ikke er nævnt med adresse i udkastet til miljøgodkendelsen. At Videkærvej 17 ikke er nævnt med adresse i udkastet skyldes, at det ikke er alle nabobeboelser, der nævnes, men alene de boliger, der ligger nærmest.

Den ansøgte placering af de nye minkhaller kan ses på kort 2, hvor placeringen af Videkærvej 17 og 21 også fremgår.

Lugt fra minkfarmen er vurderet på baggrund af de landsdækkende regler, som trådte i kraft februar 2014. Ifølge beregninger skal minkfarmen - målt fra et lugtcentrum på farmen - placeres minimum 172,8 m fra nærmeste bolig uden landbrugspligt. Korteste afstand fra minkfarmen (målt fra lugtcentrum) til Videkærvej 21 er 264 m, mens afstanden til Videkærvej 17 er 294 m. Minkfarmen overholder således det beregnede beskyttelsesniveau for lugt.

Der etableres ikke yderligere opbevaringskapacitet til husdyrgødning som følge af udvidelsen. Det flydende husdyrgødning opbevares i teltoverdækket gyllebeholder, og fast gødning opbevares på anden ejendom.

Forvaltningen har i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår til, at husdyrbruget og dens omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne, og at husdyrbrugets drift ikke må give anledning til lugtgener, som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området.

Forvaltningen vurderer, at husdyrbruget med den ansøgte placering af nye minkhaller og med de stillede vilkår kan drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod lugtgener. Minkfarmen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige lugtgener for de omkringboende.

-

Fluegener

I ansøgningsmaterialet og i gældende godkendelse oplyses, at der udover to gange ugentlig udmugning i gødningsrender på minkfarmen vil blive rensset og opsamlet halm og gødningsrester samt foderspild under burene i overensstemmelse med pelsdyrbekendtgørelsen. En gang om ugen skal der renses under burene for foder- og gødningsrester, og en gang om måneden fjernes halmen under burene bl.a. for at undgå udklækning af fluer. Derudover udspreddes der regelmæssigt hydratkalk under burene, og der anvendes forskellige fluebekæmpelsesmidler.

I udkastet til miljøgodkendelse har Esbjerg Kommune med vilkår præciseret de vejledende retningslinjer fra Institut for Agroøkologi med konkrete flueforebyggende og fluebekæmpende tiltag, der skal dokumenteres i logbog. Det betyder, at faste procedurer for fluebekæmpelse skal følges konsekvent og ikke – som det angives visse steder i retningslinjerne – efter et dokumenteret behov.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at vilkår til forebyggelse af lugtgener (krav om renholdelse på minkfarmen) ligeledes vil have effekt på forekomsten af fluer.

Forvaltningen vurderer således, at husdyrbruget, med de stillede vilkår, kan drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod fluegener.

-

Mågegener

Af kommentarerne fremgår det, at der er frygt for øget tilgang af måger med stigende støjgener.

Ansøger oplyser som følge af naboernes bemærkninger i forbindelse med kommentarerne, som er modtaget til høringsudkastet, at de er villige til at sætte et elektronisk fugleskræmsel op, som udsender lyde for at skræmme måger og fx stære. Fugleskræmslen udsender forskellige vildtdyrsløde.

Effekten af disse fugleskræmsler er varierende, og lydene kan medføre gener for de omkringboende. Elektroniske fugleskræmsler skal derfor bruges med stor omtanke. Det er aftalt med ansøger, at inden der evt. sættes elektroniske fugleskræmsler op, skal Esbjerg Kommune kontaktes for vurdering af evt. støjgener.

Der kan være risiko for et større tilhold af måger ved udvidelse af minkfarmen. Hygiejnen på husdyrbruget vurderes at være afgørende for omfanget af generne fra måger. For at forhindre gener for omgivelserne har forvaltningen i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår om, at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, og der er stillet vilkår til maksimalt og eventuelt måling af støjniveau.

Forvaltningen vurderer således, at husdyrbruget, med de stillede vilkår, kan drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod støjgener.

-

Værdiforringelse af ejendom

Naboerne på Videkærvej 17 udtrykker bekymring for, at værdien af deres ejendom falder, hvis der sker en udvidelse af minkproduktionen, og naboen på Videkærvej 21 udtrykker ligeledes bekymring over værdiforringelse samt, at vedkommende føler sig stavnsbundet til ejendommen på grund af, at den bliver vanskeligere at sælge.

Ejendomsværdiforringelse og påvirkning af salgsmuligheder er ikke kriterier, der indgår i vurderingen af ansøgning og efterfølgende godkendelse efter husdyrloven.

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 1486 af 4. december 2009 (husdyrloven).

Bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v. (pelsdyrbekendtgørelsen).

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i partshøring fra den 21. april 2015 til den 1. juni 2015. I forbindelse med

partshøringen er der modtaget kommentarer fra naboer. Kommentarerne handler om korrekt angivelse af nærmeste nabobeboelse, lugt- og fluegener, gener fra måger og værdiforringelse af ejendom.

Vurdering herunder alternativer

Den ansøgte placering af de nye minkhaller er valgt af hensyn til indretningen og logistikken på den eksisterende minkfarm og på grund af matrikulære begrænsninger. Matriklerne vest og øst for minkfarmen tilhører ikke ansøger. Mod nord ligger der et beskyttet sten- og jorddige umiddelbart nord for minkfarmen,, og ansøger ejer ikke alle matrikler i hele minkfarmens bredde. Den valgte placering vurderes som en naturlig udvikling af den eksisterende minkfarm.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til etablering af minkfarmen i overensstemmelse med udkast til tillæg til miljøgodkendelsen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Punktet udsættes med henblik på yderligere oplysninger og besigtigelse.

Punkt 13: Åben orientering - den 16. juni 2015 - Plan & Miljøudvalget

15/36

Åben orientering - den 16. juni 2015 - Plan & Miljøudvalget

Generel orientering

Sag 14/32000. På dialogmøde med landbruget i december 2014 blev det aftalt at nedsætte en arbejdsgruppe med deltagelse af landbrugets konsulenter og kommunens forvaltning. Arbejdsgruppen, der har holdt 3 møder i løbet af foråret 2015, har drøftet problemstillinger i relation til markvanding, brugerbetaling ved miljøgodkendelser og fleksibilitet i miljøgodkendelser.

Dialogen på markvanding har drejet sig om afvikling af sagspuklen, og forvaltningen er på baggrund af drøftelserne ved at udarbejde en plan for afvikling af puklen.

Endvidere har Jysk Landbrugsrådgivning ønsket, at forvaltningen udviklede et nyt paradigme for tildeling af markvandingsressourcer som følge af Vandområdeplan 2, som forventes vedtaget ultimo 2015. Konklusionen er, at der påbegyndes et udredningsarbejde i samarbejde med Billund, Vejen og Varde Kommuner.

Henvendelsen fra 10 landmænd vedrørende brugerbetaling for miljøgodkendelser er drøftet på Plan & Miljøudvalgets møde den 17. marts 2015. Der er fundet konkrete begrundelser for at reducere brugerbetalingen i 3 sager. 9 af de 10 landmænd har taget imod et tilbud om et personligt møde, hvor forvaltningen har givet en tilbagemelding på den enkelte landmands henvendelse.

Under punktet fleksibilitet i miljøgodkendelser har Jysk Landbrugsrådgivning bedt forvaltningen tage stilling til i alt 9 punkter. Der er udarbejdet notater for de drøftede emner. Forvaltningen har imødekommet Jysk Landbrugsrådgivning på en række punkter og vil fremadrettet f.eks. give landmanden en større fleksibilitet til at ændre i mælkeydelse og vægten for slagtesvin, ligesom landmanden i nogle tilfælde får mulighed for at anmelde en ændring i sammensætning af det godkendte dyrehold indenfor fristen for at udnytte miljøgodkendelsen.

På et punkt om randzoner og overholdelse af vilkår om efterafgrøder kan Jysk Landbrugsrådgivnings ønske om fleksibilitet ikke imødekommes. For øvrige punkter er der enighed om indholdet af de notater, der er udarbejdet, og eventuelle forskellige opfattelser af en faglig problemstilling er afspejlet i notaterne.

Sag: 14/6752. Miljøstyrelsen har den 14. maj 2015 offentliggjort en statistik over sagsbehandlingstider på husdyrsager i 2014. Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet for andet år i træk, og er nu nede på 6,6 måneder på landsplan.

Natur & Vandmiljø har løbende fokus på at effektivisere sagsbehandlingen af husdyrsager. For Esbjerg Kommune er sagsbehandlingstiden for § 11 og § 12 godkendelserne faldet fra 7,3 måneder i 2103 til 5,8 måneder i 2014 – et fald i sagsbehandlingstiden på i alt 1,5 måneder.

Hvis § 16 godkendelserne medtages i opgørelsen er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 6,4 måneder, hvilket svarer til landsgennemsnittet. Natur & Vandmiljø har i foråret 2015 igangsat et projekt særligt med fokus på §16 godkendelser og muligheder for at effektivisere sagsbehandlingen.

Nedenfor er en opsummering af resultatet fra Esbjerg Kommune sammenlignet med nabokommuner. Liggetiden på sagerne, dvs. det tidsrum der går fra ansøgningen sendes ind, til sagen påbegyndes, har stor indflydelse på den samlede sagsbehandlingstid. Esbjerg Kommune er bekendt med, at Vejen Kommune – som har den korteste sagsbehandlingstid – ikke har liggetid på sagerne. I Esbjerg Kommune er liggetiden nedadgående, hvilket fremadrettet forventes at få en positiv effekt på sagsbehandlingstiden.

	2014	
	§11 og §12 Måneder	§11, §12 og §16 godkendelser Måneder
Hele landet	6,6	6,4
Esbjerg	5,8	6,4

Billund	4,5	4,2
Tønder	7,8	7,8
Varde	5,2	4,8
Vejen	3,6	3,2

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 16-06-2015

Blev taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Ulovlig opdyrkning af moser og vandhulsomgivelser

13/16912