

REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 16-02-2015

Mødedato Mandag d. 16. februar 2015 kl. 12:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af plejeboliger.....	5
Information, forespørgsler og orientering.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 16-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Etablering af plejeboliger

14/18709

Bilag

Byggeprogram.pdf

Etablering af plejeboliger

Indledning

Det er besluttet, at der skal opføres 54 nye plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter ved Østerbycentret.

Sundhed & Omsorg har udarbejdet værdioplæg og funktionsprogram og beskrivelse. På baggrund af dette har en bygherrerådgiver i samarbejde med Ejendomme og en styregruppe med repræsentanter fra Sundhed & Omsorg, udarbejdet et foreløbigt byggeprogram.

Sundhed & Omsorgsudvalget skal her tage stilling til, om vedlagte byggeprogram kan godkendes og udvalget orienteres om projektets økonomi og videre proces.

Derudover skal udvalget tage stilling til forslag om, at der udskrives en navngivningskonkurrence. Der anmodes samtidig om frigivelse af 10 mio. kroner til projektering.

Sagsfremstilling

Byggeprogrammet danner grundlag for udbudsmaterialet i et totalrådgiverudbud. Der er valgt totalrådgivning idet vi i nærværende projekt ønsker et tæt samarbejde med rådgiveren, for at sikre de mest optimale løsninger. Det er afgørende, at de eksisterende faciliteter på Østerbycentret integreres i nybyggeriet både mht. funktioner og arkitektur.

Byggeprogrammet beskriver krav og ønsker til etableringen af nye og fremtidssikrede plejeboliger i forbindelse med Østerbycentret på et område, hvor Gammelby Skole/Fritidscenter ligger i dag. For at give plads til de nye plejeboliger skal dele af den tidligere Gammelby Skole nedrives. De to idrætshaller søges bevaret. Med udgangspunkt i temaet: "Vadehavet og havnen", er det hensigten at byggeriet skal fremstå sammenhængende med de eksisterende rammer i Østerbycentret.

I forbindelse med nybyggeriet etableres 500 m² servicearealer i forbindelse med plejeboligerne. I de 500 m² er indregnet udvidelse af de eksisterende køkkenfaciliteter på Østerbycentret.

Boligerne og fællesarealerne indrettes til demente borgere med mulighed for anvendelse til borgere med almene plejebenhov, således at der er fleksibilitet og fremtidssikring i forhold til den demografiske udvikling.

Byggeriet forventes opstartet primo 2016, således at boligerne kan ibrugtages medio 2017.

Grundens størrelse nødvendiggør at der bygges i 2 etager. Flest mulige boliger ønskes placeret i stueplan, i det der dog skal være 24 – 27 boliger på 1 sal af hensyn til en rationel drift.

Det skal bemærkes, at der kan komme yderligere præciseringer og specifikationer i det godkendte byggeprogram efter udvalgsbehandlingerne.

Udbudsproces

Den tekniske rådgivning (arkitekt og ingeniørbistand) udbydes som totalrådgivning i Offentligt Udbud i EU.

Byggearbejderne udbydes i offentligt udbud i EU i fag/storentrepriser.

Navngivningskonkurrence

Det foreslås, at iværksætte en navngivningskonkurrence i samarbejde med Ugeavisen. Konkurrencen skal løbe af stablen således at det valgte navn og vinderen af konkurrencen offentliggøres ved første spadestik (forventet uge 6/2016). Det vil gøre det muligt at gennemføre en medinddragende proces, hvor output kan have indflydelse på valg af navn.

Konkurrencen offentliggøres ved et arrangement på Østerbycentret, hvor alle interessenter indbydes som en præsentation af projektet og den kommende proces. Her introduceres Touch & Play skærm, hvor alle interessenter løbende kan holde sig informerede om byggeprocessen.

Forslag til dommerkomité:

- Borgmester Johnny Søtrup
- Udvalgsformand Henning Ravn

- Et medlem af Sundhed & Omsorgsudvalget
- Redaktør Ugeavisen Erik Haldan
- Distriktschefer Sundhed & Omsorg Peter Ried og Jette Dall
- Direktør Sundhed & Omsorg Arne Nikolajsen
- Repræsentant fra Ældrerådet

Den videre proces

I samarbejde med Totalrådgiveren vil Sundhed & Omsorg gennemføre en proces, hvor personale, borgere og alle øvrige interessenter inddrages i hvilke værdier, funktioner og oplevelser det kommende byggeri skal imødekomme. Totalrådgiveren udarbejder dispositionsforslag, som fremsendes til godkendelse i udvalget i uge 25.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligerne opføres efter reglerne i Almenboligloven.

ØKONOMI

Servicearealer

I budget 2015 og 2016 er indarbejdet rådighedsbeløb med henholdsvis 1,0 mio. kr. i 2015 og 14,7 mio. kr. i 2016. Hertil kommer et negativt rådighedsbeløb i 2016 på 2,2 mio. kr. vedr. statstilskud til projektet.

Der er forskydninger i anlægsprocessen. Jf. ny tidsplan vil rådighedsbeløbene blive justeret ved budgetrevision pr. 31. marts 2015 og ved kommende budgetlægning for 2016 og frem.

Plejeboliger

I budget 2015 og budget 2016 er indarbejdet rådighedsbeløb med henholdsvis 38,0 mio. kr. og 40,0 mio. kr. til et anlægsprojekt, der omhandler opførelse af 54 ældreboliger ved Østerbycenteret. Projektet er forudsat finansieret via 88% lånoptagelse og 2% beboerindskud, hvorefter den kommunale andel (grundkapital) vil udgøre 10% af anlægssummen.

Der er forskydninger i anlægsprocessen. Jf. ny tidsplan vil rådighedsbeløbene blive justeret ved budgetrevision pr. 31. marts 2015 og ved kommende budgetlægning for 2016 og frem.

Personaleforhold

Etableringen af byggeriet sker på baggrund af opsigelse af lejeaftale af Kollektivhuset. Der vil blive derfor blive tale om reorganisering, hvorfor der også i processen sikres inddragelse af berørte parter.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Byggesagen overdrages til Teknik & Byggeudvalget

Høring

Sagen har været i høring i Fællesforvaltningen, og der er ingen bemærkninger til sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet godkendes
- Der udskrives en navngivningskonkurrence
- Dommerkomitéen godkendes og udvalget navngiver det sidste medlem
- Byggesagen overdrages til Teknik og Byggeudvalget
- Teknik og Byggeudvalget anmodes om at foranledige projekteringsbevilling på 10,0 mio. kr. frigivet i Byrådet

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 16-02-2015

Punkt 3: Information, forespørgsler og orientering

15/2451

Bilag

Boligventeliste pr. 31.01.2015

Information, forespørgsler og orientering

.

- Venteliste opgørelse varige boliger pr. 31.01.2015 til orientering. Se bilag

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 16-02-2015

Orienteret.