

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 03-11-2017

Mødedato	Fredag d. 03. november 2017 kl. 08:30
Mødested	Det Gamle Rådhus i Ribe
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Uddeling af taxitilladelser.....	4
Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling.....	5
Forslag til udviklingsplan for Novrup Kirkegård.....	7
Henvendelse fra Ribes Kirkegårdsudvalg angående eventuel etablering af skovkirkegård, Bjerresko	11
Supercykelstibro Esbjerg Banegård.....	12
Trafik- og parkeringsanalyse for Ribe.....	14
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. november 2017.....	15
Information/forespørgsler.....	16
Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Punkt 2: Uddeling af taxitilladelser

17/20893

Indledning

Tildeling af ledige taxitilladelser.

Sagsfremstilling

Teknik & Byggeudvalget besluttede på møde den 15. september 2017 efter indstilling fra Hyrevognsrådet at fastsætte antal taxitilladelser i 2017/2018 til 77.

Da der pt er 72 aktive tilladelser, blev det besluttet at opslå et antal ledige taxitilladelser. Der er således 5 tilladelser til fordeling.

Ved ansøgningsfristens udløb den 12. oktober 2017 var der indkommet 13 ansøgninger.

Kriterierne, der tidligere er anvendt ved fordeling af tilladelser, er

- Tildeling sker skiftevis til chauffør og vognmand.
- Anciennitet som henholdsvis chauffør og vognmand (for vognmand gældende fra senest tildelte tilladelse).

Hyrevognsrådet har afholdt møde den 23. oktober 2017, hvor de indkomne ansøgninger blev behandlet. Torben Kirketerp har på mødet orienteret om, at der bliver indleveret en tilladelse ultimo november 2017, og der derfor er behov for en ekstra tilladelse.

Hyrevognsrådet anbefaler på den baggrund, at der tildeles 6 tilladelser ud fra ovenstående kriterier

- Chauffør Joachim Jensen (chauffør siden 15.06.98)
- Vognmand Johnny Skytte (seneste tilladelse 01.01.98)
- Chauffør Joan Skriver Holm (chauffør siden 16.02.99)
- Vognmand Kurt Jespersen (seneste tilladelse 22.10.01)
- Chauffør Hanne Eriksen (chauffør siden 11.11.99)
- Vognmand Poul Radoor (seneste tilladelse 16.06.03)

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Hyrevognsrådets anbefaling følges.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

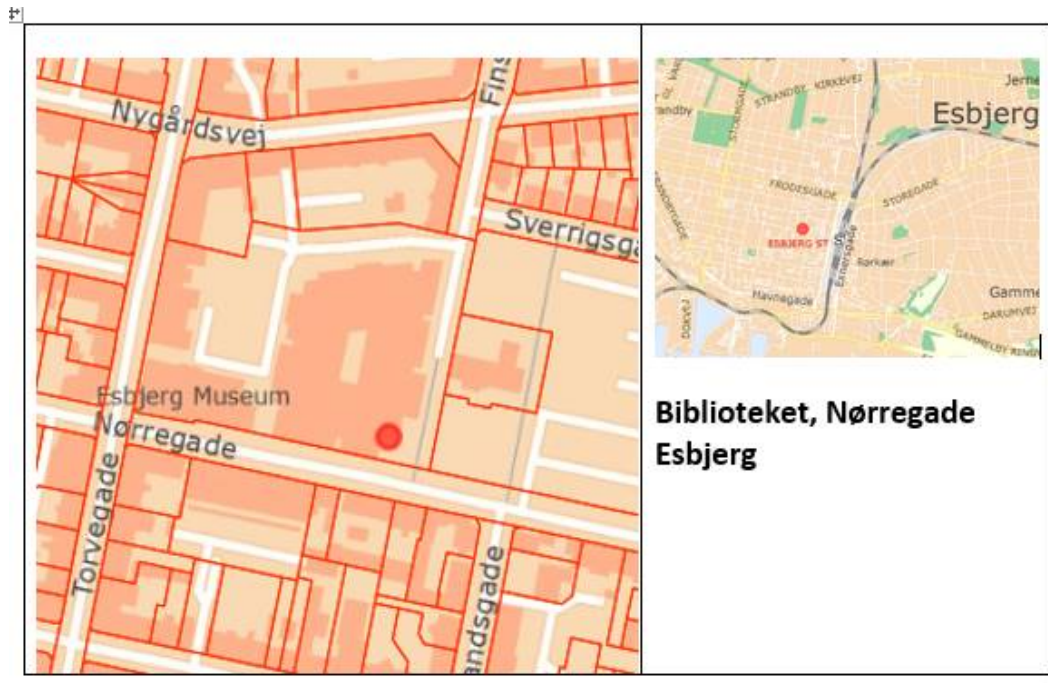
Godkendt.

Punkt 3: Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling

17/23193

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til Kulturzonen.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Efter modernisering af Uddannelseszonen, Medborgerzonen og Familiezonen er turen nu kommet til Kulturzonen.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Kulturzonen med opstilling af skønlitteratur, biografier, musik, noder, film, ungdomsbøger, krimi, digte mm. Desuden indrettes områder til læsekredse, små litteratur- og musikevents samt skriveværksted for voksne.

Der ønskes fortaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Etablering af energibesparende belysning (i hele bygningen)
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler

Økonomi

Der er i budgettet for 2018 afsat et rådighedsbeløb på 3.050.000 kr. til formålet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 24. oktober 2017 følgende indstilling:

1. projektet godkendes og igangsættes
2. der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes.

det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til udviklingsplan for Novrup Kirkegård

14/1055

Indledning

Den 14. november 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget sag om behovsanalyse for kommunale kirkegårde og plan for udarbejdelse af udviklingsplaner for kirkegårdene.

Efter en offentlig høring blev Udviklingsplan for Kirkegården i Gormsgade endeligt vedtaget den 19. august 2016.

Der er nu udarbejdet forslag til udviklingsplan for de tre øvrige kirkegårde. Denne sag omhandler udviklingsplan for Novrup Kirkegård, ”Forslag til Udviklingsplan for Novrup Kirkegård”.



Sagsfremstilling

Novrup Kirkegård er den yngste af de fire kirkegårde. I 1969 blev der udskrevet en arkitektkonkurrence om en ny kirkegård med kapel og krematorium, hvor anlægget blev taget i brug i 1976. Kirkegården fremstår monumental med sin stramhed og enkle formsprog, og fortæller historien om efterkrigstidens arkitektur og landskabskunst.

Novrup Kirkegård er ligesom Fovrfeld Gravlund en parkkirkegård omgivet af skov og naturområder. Det overordnede mål med udviklingsplanen er at bevare kirkegården med et varieret udbud af gravstedstyper, samtidig med at kirkegårdens anvendelse og indretning nytænkes, så nutidens behov og efterspørgsel kan tilgodeses. Da der foretages meget få kistebegravelser på Novrup Kirkegård, vil muligheden for kistebegravelse ophøre, og fremover vil der kun kunne tilbydes forskellige typer urnebegravelser.

Planen bliver retningsgivende for udviklingen over en lang årrække, så driften kan tilrettelægges i et langsigtet perspektiv, med respekt for de nuværende gravsteder.

KIRKEGÅRDEN I DAG

De store linjer på kirkegården udgøres af de geometriske former ovalen og kvadratet, skoven, bygningerne og de åbne græsflader. De enkelte landskabselementer kan opleves både selvstændigt og i samspil.

Ovalen og Kvadratet er formet af en bræmme af egelund med rhododendron og et skovbundsdekke af vedbend, vinterglans o.l. Rummene er placeret på en græsslette med en markant randplantning af løvtræ på tre sider, mens den nordlige afgrænsning er en bøgehæk. Området er udlagt til reserveareal for begravelser i tilfælde af katastrofer og lignende. Rummet er fyldt op med nåletræsplantage til pyntegrønt, og man kan derfor ikke opfatte rummets karakter.

Syd for det kvadratiske rum ligger ahornskoven med en fin skovsø.

I områdets nordvestlige hjørne ligger kapel og krematorium. Det er et lavt hvidkalket modernistisk byggeri, omgivet af en chaussestensbelagt forplads mod nord, en p-plads mod vest og materialgård og kontorer mod syd. I forlængelse af kapelområdet ligger begravelseshaverne med Mindelunden og Azaleahaven og syd her for, Lunden.

KIRKEGÅRDEN I FREMTIDEN

I den fremtidige plan deles kirkegården op i tre typer begravelsesområder og et rekreativt område:

- Begravelseshaverne
- Lunden
- Ovalen
- Kvadratet og Ahornskoven som det rekreative landskab



Situationsplan for fremtidens Novrup Kirkegård

Begravelseshaverne

Mindelunden ligger i tilknytning til bygningerne, og er en havepræget urnehave med tilbud om nedsættelse af urner i fællesanlæg med individuelle gravsteder. Strukturen i Mindelunden bygger videre på de eksisterende hække, der danner tre rum, men med lave hække og flere indgange, så rummene bliver mere tilgængelige. Centralt i de tre rum er urnehaverne med en frodig bund af stauder. Her er opsat flere bænke, som giver mulighed for et hvil og stille refleksion.

Syd for Mindelunden ligger Azaleahaven, der er et begravelsesområde med afsæt i traditionelle anlæg, men bearbejdet, så det fremstår med større oplevelser og flere typer tilbud om gravpladser.

Azaleahaven tilbyder individuelle urnegravsteder med hæk, og flere typer urnegravsteder som fællesanlæg med bunddækkende stauder med et stort antal azaleaer, der giver karakter året rundt.

Lunden

I forlængelse af Mindelunden og Azaleahaven kommer man til lunden, et parkagtigt område med plæner og spredte træer, der tilsammen danner en karakterfuld lund, med tilbud om urnenedsættelser i træernes skygge med flimrende sollys. Den nordlige del er omgivet af en runddannende hæk, mens der i den sydlige del i aksen er tilføjet et mindre hækrum, hvor der kan lægges blomster og opsættes mindeplader.

Ovalen

Ovalen bevares som et storladent rum omgivet af egelund og rhododendron i en frodig skovbund. For at opleve kvaliteten i rummet tilstræbes det, at indholdet er så enkelt som muligt. Nedsætning af urner sker i græsplænen med mulighed for navneplade i plæne eller blot i græs. Pynt, kranse og blomster henvises til særlige pladser ved stien til kapellet. Langs vestsiden af rummet er der opstillet et antal fællesmonumenter, hvor man kan få opsat navneplade.

Kvadratet og Ahornskoven

Kvadratet er en kvadratisk egelund med samme udtryk som Ovalen, men der er ikke udtyndet i træerne som i Ovalen. Snarlige udtyndinger vil bevirke, at både bevoksningen og det indre rum vil kunne opleves på samme måde som Ovalen. Hvis man fjerner nåletræsplantningen kan det store rum anvendes rekreativt.

Ahornskoven med skovsøen har skovkarakter, men har behov for udtynding og naturpleje for, at skoven kan blive mere tilgængelig og for øget naturindhold. Med de nuværende behov for begravnelsespladser er der ikke behov for at inddrage Ahornskoven til begravelser. Skov og sø udgør sammen med Kvadratet, Ovalen og de tilgrænsende naturområder et værdifuldt rekreativt tilbud til byens borgere og kirkegårdens brugere.

Implementering af udviklingsplanen

Implementering af planen vil ske over en lang årrække på 30-40 år. Udtynding og fældning i Kvadratet og Ahornskoven kan dog sættes i gang, så snart der er ressourcer til det, da der ikke foregår begravelser her.

I begravnelsesområderne handler det i første omgang om at registrere i hvilke områder, man skal ophøre med at sælge gravsteder for på et senere tidspunkt at kunne omlægge arealerne.

Dele af udviklingen på kirkegården udføres som fortløbende drift, men der er større omlægninger, der kræver anden finansiering. Det er f.eks. omlægning af forpladsen, parkeringspladsen, anlæg af rekreative stier og faciliteter i Kvadratet og Ahornskoven.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde foreskriver, at der skal være tilstrækkelig plads til begravelser på folkekirkens kirkegårde, og at disse skal fungere som værdige og vel vedligeholdte begravnelsespladser.

Økonomi

En del af udviklingen af kirkegården kan ske gennem den fortløbende drift. Finansiering af større omlægninger vil blive søgt på et senere tidspunkt.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Forslag til Udviklingsplan for Novrup Kirkegård sendes i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Rydning af hække i begravneshaverne og staudeanlæg i Mindehaverne kan sættes i gang med det samme, mens omlægning af belæggningerne på Kapel forpladsen og på parkeringspladsen kræver særlig finansiering.

Rydning af hække og plantning af træer i den kommende lund kan også sættes i gang med det samme.

Udtynding og rydninger i Kvadratet og Ahornskoven kan igangsættes, så snart der er ressourcer til det. Ahornskoven fungerer allerede som rekreativt område, men anlæg af nye og bedre stier og andre rekreative faciliteter kræver særlig finansiering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Udviklingsplan for Novrup Kirkegård godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Udviklingsplan for Novrup Kirkegård

Novrup kirkegård illustrationsplan

Punkt 5: Henvendelse fra Ribes Kirkegårdsudvalg angående eventuel etablering af skovkirkegård, Bjerreskovparken, Ribe

17/24979

Indledning

Udvalgsformand Anders Kronborg har efter forslag fra Jørgen Ahlquist ønsket henvendelse fra Ribes Kirkegårdsudvalg, ”Henvendelse fra Ribe kirkegårdsudvalg vedr. skovkirkegård Bjerreskovparken” forelagt Teknik & Byggeudvalget til drøftelse.



Sagsfremstilling

På baggrund af artikel i Ribe Ugeavis om udvidelse af Bjerreskovparken i Ribe, har Ribes Kirkegårdsudvalg henvendt sig til Jørgen Ahlquist vedrørende eventuel etablering af skovkirkegård på en del af det nye areal.

Ribe Kirkegårdsudvalg ønsker en dialog herom med Esbjerg Kommune, og ser gerne, at der ved en eventuel etablering af en skovkirkegård indgås et partnerskab om driften.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Forespørgslen undersøges nærmere.

Bilag

Henvendelse fra Ribe kirkegårdsudvalg vedr. skovkirkegård Bjerreskovparken

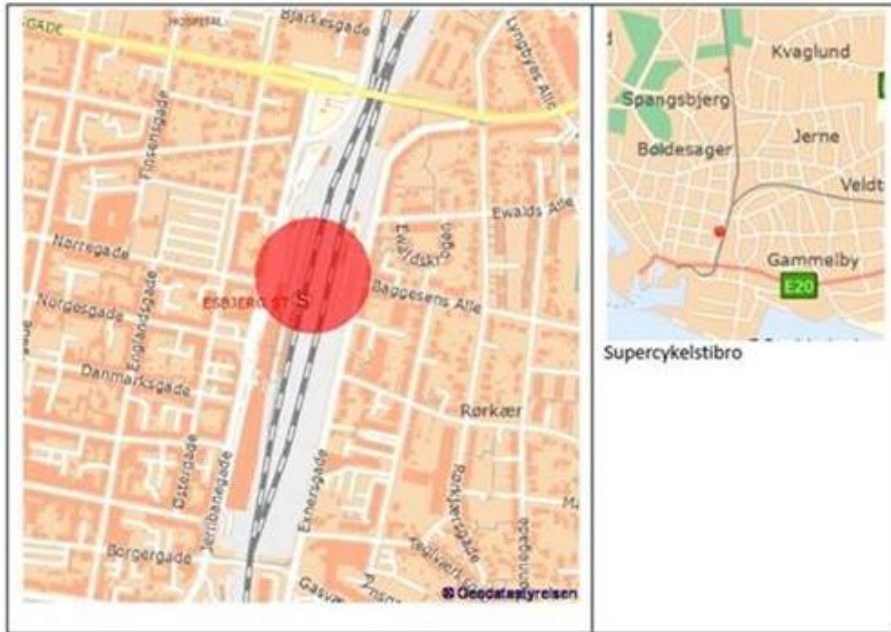
Punkt 6: Supercykelstibro Esbjerg Banegård

15/16757

Indledning

Byrådet vedtog den 16. juli 2017, at arbejdet med anlæg af supercykelstibroen fra Jernbanegade til Exnersgade, køb af et areal af Banedanmark, anlæg af pendlerparkeringspladser og øvrige anlæg skal gennemføres.

I samme sag blev projektet beskrevet med totalentreprise som udbudsform. Dette ønskes ændret til hovedentreprise, da det skønnes at være bedre.



Sagsfremstilling

I den daværende sagsfremstilling til Byrådet blev opgaven med anlæg af supercykelstibroen anbefalet udbudt i en totalentreprise til en fast pris, hvor tildelingskriterierne ville være broens funktionalitet, fysiske udformning og vedligeholdelsesomfang, og hvor de bydende får indflydelse på udformningen af broen.

Samtidig blev det anbefalet og besluttet at nedsætte en dommerkomite bestående af borgmesteren, udvalgsformændene for Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget samt direktør for Teknik & Miljø til bedømmelse af totalentrepriseudbuddet.

Som følge af de krav Banedanmark stiller til broer, der krydser jernbanespor, og erfaringer fra stibrosprojektet "Landgangen", blev det desuden valgt, at Esbjerg Kommune selv får detailprojekteret selve de bærende dele af broen, hvor denne krydser sporene inden udbud i totalentreprise.

I forbindelse med den mere detaljerede del af planlægningsarbejdet med udbud og selve stibroen og yderligere erfaringer med den igangværende cykelstibro "Landgangen" udbudt i totalentreprise står det nu klart, at:

- Der reelt vil være meget lidt tilbage af det samlede projekt, som arkitekten i en totalentreprise får indflydelse på, idet broen over sporene og rampen skal være sammenhængende konstruktionsmæssigt.
- Den vestlige landing pladsmæssigt er meget låst, dels pga. den begrænsede plads i Jernbanegade, dels fordi rullerampen sætter rammerne for det indvendige.
- Banedanmark vil stille krav om, at også størstedelen af de tilstødende rampekonstruktioner skal detailprojekteres af Esbjerg Kommune for at undgå kravet om 3. parts validering, idet disse vil påvirke selve brokonstruktionen ved evt. uheld.

- Ved selv at få tilpasset projektet i forhold til det, Banedanmark kan godkende, i stedet for senere at tilknytte totalentreprenørens arkitekt til detailprojektet inden Banedanmarks godkendelse, mindskes risikoen for fordyrelser og risiko for forsinkelser ved de ændringer, Banedanmark måtte kræve af totalentrepriseprojektet efterfølgende.

Honorar til arkitekten vil være udgiftsneutral, idet denne også ville indgå i totalentreprenørens samlede tilbudte pris.

Ved udbud i hovedentreprise er der mulighed for, at projektet opnår en billigere pris end den fastprisaftale, totalentreprisen vil medføre. Risikoen for, at projektet bliver dyrere, er den samme ved begge udbudsformer.

Det vurderes, at ved udbud i hovedentreprise bør arkitekten være underrådgiver til COWI, der således anvendes som totalrådgiver. Herved sikres en bedre styring af de samlede rådgiverhonoraret og projekteringskoordinering.

Styregruppen vurderede på møde den 20. september 2017, set i forhold til ovenstående, at ved at ændre udbudsformen fra totalentreprise til hovedentreprise opnås en række fordele herunder, at den samlede projekttid bliver mindre, idet konkurrenceperiode, evaluering og 3. partsvalideringstiden bortfalder.

Projektets er forsat tidmæssigt på skitsestadiet da det videre forløb i processen er afhængig af hvilken udbudsform projektet skal arbejde ud fra. Projektets linjeføring over banen er under bearbejdning herunder nedslag på begge sider.

Anmodning om købsaftale af arealet ved Exnersgade er fremsendt til Banedanmark.

DSB har accepteret, at der kommer et nedslag på cykelpladsen i Jernbanegade med et udløb over DSB's areal.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektets udbudsform ændres fra totalentreprise til hovedentreprise.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Punkt 7: Trafik- og parkeringsanalyse for Ribe

16/19497

Indledning

Den 13. marts 2017 blev der, på et temamøde i Ribe med interessenter, drøftet trafik- og parkeringsforhold i Ribe midtby.

Følgende interessenter var inviteret til mødet:

Ribe Byforum

Ribe Handelsstandsforening

Esbjerg Erhvervsudvikling

Ribe Handelsstandsforening

Ribe Håndværker- og Industriforening

Peters Jul

Gammelt præg

Lokalråd Ribe midt

Ribe Bykernes beboerforening

Med baggrund i drøftelserne er der som oplæg til det videre arbejde udarbejdet en

Trafik- og Parkeringsanalyse, hvori også en række af de forslag, der fremkom på temamødet, er bearbejdet.

Sagsfremstilling

Rapporten indeholder resultaterne af parkeringsanalyser, som er foretaget på de største parkeringsanlæg i Ribe, samt en kort beskrivelse af mulige tiltag til forbedringer af trafikale forhold. Der er, som diskussionsoplæg, redegjort for problematikken med bilkørsel/parkering i middelalderbyen samt peget på mulige kørselsbegrænsninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- oplægget til Trafik- og Parkeringsanalyse indgår i de fortsatte drøftelser med interessenter.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt efter besigtigelse i Ribe.

Bilag

Referat fra møde med interessenter om parkering og trafik i Ribe marts 2017

Trafik- og parkeringsanalyseplan Ribe november 2017

Punkt 8: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. november 2017

17/118

Drift & Anlæg

14/9422 ”Kammerslusen, Ribe”

Orientering om manglende lukning af ydre porte i Kammerslusen.

13/15470 Brev til folketingsmedlem Hans Christian Schmidt fra Peter Laursen

Vedrørende valget af løsning C for omfartsvejen ved Ribe; ønske om at få en trafiksikker krydsning af Ringvejen mellem Holmevej og Bjerrumvej, Ribe.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Bilag

Kammerslusen, Ribe

Brev til Folketingsmedlem Hans Christian Schmidt vedr. omfartsvej Ribe

Punkt 9: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

- Henvendelse om elektronisk P-henvisning i Ribe
- Ledningsarbejde i Nørregade i Bramming
- Status på evaluering af kollektiv trafik

Punkt 10: Lukket: Ekspropriation til etablering af cykelstier 2017

16/147