REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 03-06-2013

Mødedato Mandag d. 03. juni 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordnen..... 3
Månedlige rapportering til Økonomiudvalget pr. 30. april 2013..... 6
Decisionsskrivelser vedrørende regnskabsår 2011..... 9
Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse..... 14
Forslag til Kommuneplanændring 2013.59 udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej, Esbjerg..... 20
Kommuneplanændring 2012.54 med tilhørende VVM-redegørelse. Biogasanlæg syd for Korskroru 25
Forslag til lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen..... 30
Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften, Esbjerg og Forslag til Ændring i Ko 36
Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 41
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 44

Punkt 1: Godkendelse af dagsordnen

Sagsnr. 2013-13

1 Godkendelse af dagsordnen

Bilag

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Månedlige rapportering til Økonomiudvalget pr. 30. april 2013

Bilag

Bilag 1 - Økonomiudvalget - Økonomisk overblik pr. 30. april 2013

Sagsnr. 2009-21405

2 Månedlige rapportering til Økonomiudvalget pr. 30. april 2013

Indledning

Direktionen fremsender den månedlige Ledelsesinformationsrapport pr. 30. april 2013 til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med rapporteringen er, at give Økonomiudvalget løbende indsigt i udviklingen i kommunens økonomi. Herunder også at sikre, at politikerne så tidligt som muligt præsenteres for forhold af betydning for økonomien.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- opfølgningen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Økonomiudvalget - Økonomisk overblik pr. 30. april 2013

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Decisionsskrivelser vedrørende regnskabsår 2011

Bilag

Bilag 1 - Decisionsskrivelse fra Arbejdsmarkedsstyrelsen for 2011

Bilag 3 - Decisionsskrivelse fra Social- og Integrationsministeriet for 2011

Bilag 2 - Decisionsskrivelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for 2011

Sagsnr. 2013-11109

3 Decisionsskrivelser vedrørende regnskabsår 2011

Indledning

Kommunen har modtaget decisionsskrivelser fra følgende ministerier:

- Social- og Integrationsministeriet
- Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
- Arbejdsmarkedsstyrelsen

I henhold til vejledning til Kasse- og regnskabsregulativet, skal decisionsskrivelser behandles efter reglerne for behandling af revisionsberetninger. Decisionsskrivelser uden bemærkninger skal fremlægges til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Ministerierne har gennemgået kommunens revisionsberetninger for 2011, og konklusionen på deres gennemgang fremgår af decisionsskrivelserne.

Social- og Integrationsministeriets decisionsskrivelse vedr. regnskabsår 2011:
Social- og Integrationsministeriet har gennemgået de dele af Esbjerg Kommunes revisionsberetning for 2011 som vedrører ydelser og tilskud under ministeriets område.

Der har ikke været revisionsbemærkninger i 2011 under Social- og Integrationsministeriets område.

Ministeriet har fulgt op på revisionsbemærkninger for regnskabsår 2010. Ministeriet har følgende kommentarer til opfølgningspunkterne:

- **Lån efter boligstøttelovgivningen**
  Ministeriet finder det tilfredsstillende, at kommunen foretager tilretninger og at disse ikke har væsentlig betydning for refusionsopgørelsen for 2011. Såvel kommunen som revisor anmodes om fortsat opmærksomhed på området.

- **SEL § 52 – forbyggende og anbringende foranstaltninger**
  Revisionen har fravalgt revision af enkeltsager på området i 2011 som følge af Ankestyrelsens gennemgang af kommunens sager på området. Kommunen har som resultat af Ankestyrelsens gennemgang indgået et samarbejde med ministeriets Task-Force omkring genopretning af området. Ministeriet forudsætter, at kommunen vil foretage de fornødne refusionsmæssige berigtigelser. Kommunens revisor skal følge op herpå i beretningen for 2012.

  Ministeriet forudsætter, at samtlige udbetalings- og refusionsmæssige fejl er rettet og at revisor har påset dette.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters decisionsskrivelse vedr. regnskabsår 2011:
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har gennemgået de dele af kommunens

revisionsberetning for 2011, som vedrører ydelser og tilskud under ministeriets område. Ministeriet har også gennemgået den del af beretningen, som hører under lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Der har ikke været bemærkninger i revisionsberetningen for 2011, hvorfor ministeriet ikke har nogen kommentar til gennemgangen.

Ministeriet har fulgt op på eventuelle bemærkninger fra revisionsberetningen for regnskabsår 2010. Heller ikke her har været nogen bemærkninger, der har nødvendiggjort en opfølgning i 2011.

Arbejdsmarkedsstyrelsens decisionsskrivelse vedr. regnskabsår 2011:
Arbejdsmarkedsstyrelsen har foretaget en gennemgang af beretningen og alene taget stilling til revisionsbemærkninger, som har betydning for statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets områder.

Der har ikke været bemærkninger i revisionsberetningen for 2011, hvorfor ministeriet ikke har nogen kommentar til gennemgangen. Det fremgår af decisionsskrivelsen, at Beskæftigelsesministeriet noterer sig det tilfredsstillende resultat af revisionen.

Ministeriet har fulgt op på forhold fra tidligere bemærkninger. Der har ikke været uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2010.

Revisionen har i 2011 foretaget en særlig gennemgang (temarevision) af Fleksydelses-ordningen. Til den særlige gennemgang har ministeriet følgende kommentar:

- Ministeriet støtter revisors anbefaling om at kommunen udarbejder et bedre standardbrev til borgere i forbindelse med fleksydelsesbidrag
- Beskæftigelsesministeriet går ud fra, at samtlige udbetalings- og refusionsmæssige fejl er rettet og at revisor har påset dette.
- Det understreges fra ministeriet, at det er en forudsætning, for at få udbetalt statsrefusion, at der foretages korrekt sagsbehandling. Det er Byrådets ansvar, at kommunen overholder lovgivningen.

Direktionen og kommunens revision vil sikre, at der følges op på ministeriernes kommentar og at anbefalingerne efterleves.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bilag til Kasse- og regnskabsregulativ (vejledning)
Bek.nr. 387 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager decisionsskrivelserne for 2011 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Decisionsskrivelse fra Arbejdsmarkedsstyrelsen for 2011
Bilag 2 - Decisionsskrivelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for 2011
Bilag 3 - Decisionsskrivelse fra Social- og Integrationsministeriet for 2011

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse

Bilag

Bilag 2 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - indsigelse

Fra Højvangs Alle 44 - Henvendelse til Plan & Miljøudvalget efter behandling i udvalget 21. maj 2013

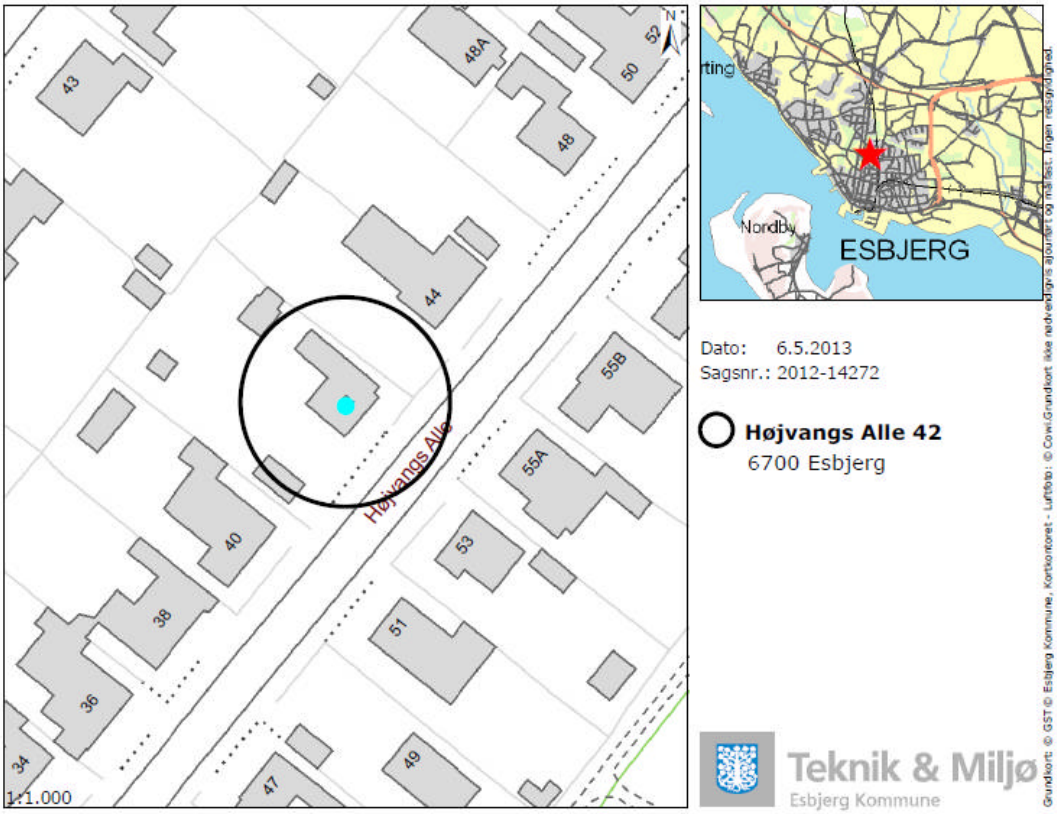
Bilag 1 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - tegning

Sagsnr. 2012-1550

4 **Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse**

Indledning

Ansøger søger om tilladelse til at opføre 2 dobbelthuse på Højvangs Alle 42, 6700 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Den 11. januar 2012 har Arkitektfirmaet Hallen & Nordby på ejers vegne søgt om tilladelse til opførelse af 2 dobbelthuse i stedet for det parcelhus, der nu er beliggende på grunden. Hver bolig vil få et etageareal på ca. 90 m² fordelt med ca. 60 m2 i stueplan og ca. 30 m2 i tagetagen. Herudover vil der blive opført et redskabsrum på 6 m2 til hver bolig samt en fælles affaldsplads på ca 10 m2.

Grunden er på 1.204 m². Det nuværende parcelhus er i et plan med en udnyttelig tagetage. Etagearealet er på i alt 160 m². Herudover er der en kælder på 37 m². Den ekst. beboelse er desuden bevaringsværdig med en bevaringsværdi 5.

Bebygglesesprocenten er idag 13,3 % og vil efter opførelse af de 2 dobbelthuse blive 29,9 %. For helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten være 40 % jf. Bygningsreglement 2010. Enfamiliehuse må jf. Bygningsreglementet have en bebyggelsesprocent på 30 %.

Grundstørrelsen for hver beboelse vil blive 301 m2 incl. parkerings- og fælles opholdsarealer. En grund til et fritliggende enfamiliehus skal jf. byggeretten være 700 m2, men der er ikke noget konkret krav til grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelse. Den fastlægges ved en helhedsvurdering i.h.t. bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglementet 2010.
Forvaltningen meddelte den 3. februar 2012 et administrativt afslag til det ansøgte. Afslaget var begrundet med vurderingen af, at det ansøgte ville bryde med bebyggelsesstrukturen i villabebyggelsen i området. Dette i relation til volumen og tæthed.

Sagen har den 6. november 2012 været behandlet på Plan & Miljøudvalget. Sagen blev her udsat for en temadrøftelse.

Sagen blev igen den 4. december 2012 forelagt Plan & Miljøudvalget, hvor et flertal stemte for, at der vil kunne meddeles tilladelse til de 2 dobbelthuse som ansøgt, såfremt der ikke kom indsigelser ved en partshøring.

Forvaltningen har den 4. april 2013 udsendt sagen i høring hos naboerne, og der er kommet indsigelser fra 3 naboer. Indsigelserne går på, at projektet vil give skyggegener fra bebyggelsen, indbliksgener fra kvistene, lysgener fra billyger og lugtgener fra affaldspladsen. Der er endvidere kommet en indsigelse fra Højvangs Alle 49, Esbjerg, som tidligere har fået afslag på opførelse af dobbelthus på Højvangs Alle 49. Han mener, at en godkendelse vil stride imod grundprincippet om "lighed for loven".

Lovgrundlag, planer m.v.

Bygningsreglement 2010.

Kommuneplan 2010, enkeltområde 01-040-030.

Grunden ligger jf. Kommuneplanen i "Bevaringsværdigt kulturmiljø", hvor der kun må udføres byggearbejde og anlæg, der bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det bevaringsværdige miljø.

Ny bebyggelse og ombygninger skal afpasses i forhold til omgivelserne med hensyn til bygningsvolumen, placering og proportioner.

Der er ingen lokalplan for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været udsendt i høring, og der er kommet bemærkninger fra 3 naboer.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes umiddelbart, at det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med de principper, der er vedtaget af Plan & Miljøudvalget den 4. december 2012.
Principperne fastlægger administrationspraksis i forbindelse med for etablering af tæt-lav projekter i bl.a. eksisterende parcelhusområder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 11

Beslutning

Et flertal bestående af O + V ønskede at sige ja til ansøgningen
Et mindretal bestående af A ønskede at sige nej til ansøgningen
A begærede herefter sagen i Byrådet

-

Bilag

Bilag 1 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - tegning
Bilag 2 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - indsigelse
Fra Højvangs Alle 44 - Henvendelse til Plan & Miljøudvalget efter behandling i udvalget 21. maj 2013

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Forslag til Kommuneplanændring 2013.59 udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej, Esbjerg

Bilag

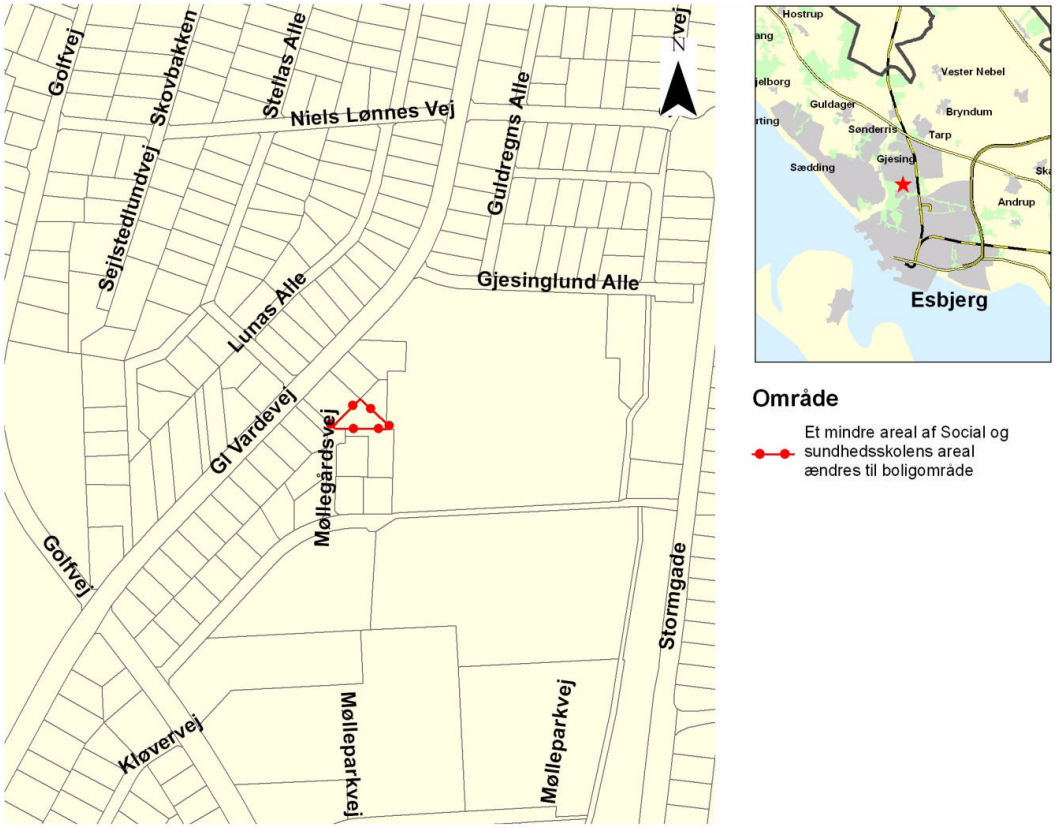
Bilag 1 - Forslag til Kommuneplanændring 2013.59

Sagsnr. 2013-6763

5 **Forslag til Kommuneplanændring 2013.59 udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej, Esbjerg**

Indledning

En mindre del af Social og Sundhedsskolens areal ved Gl. Vardevej i Esbjerg ændres til boligområde.



Sagsfremstilling

Et mindre areal, af det areal som i dag hører ind under Social og Sundhedsskolen Esbjerg, ændrer anvendelse fra Offentligt område for institutioner og anlæg til Lavt boligområde. Justeringen sker, så de respektive områders afgræsning bliver mere regulær og dermed kan udnyttes bedre. Ændringen sker med Social og Sundhedsskolens accept og er et led i at få kabalen om jordfordeling mellem Muff og Social og sundhedsskolen til at gå op.

Lovgrundlag, planer m.v.
Planloven

Økonomi
Ingen bemærkninger.

Personaleforhold
Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser
Med kommuneplanændringen ændres anvendelsen af en del af et Offentligt område til Lavt boligområde, således det bliver muligt at bygge boliger i området.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Høring
Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer
Ved at udvide boligområdet vil det blive muligt at bygge en eller flere nye boliger i området.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændringen for Gl. Gjesing, Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej sendes i offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

-

Bilag
Bilag 1 - Forslag til Kommuneplanændring 2013.59

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Kommuneplanændring 2012.54 med tilhørende VVM-redegørelse. Biogasanlæg syd for Korskrorundkørslen.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg 2012.54

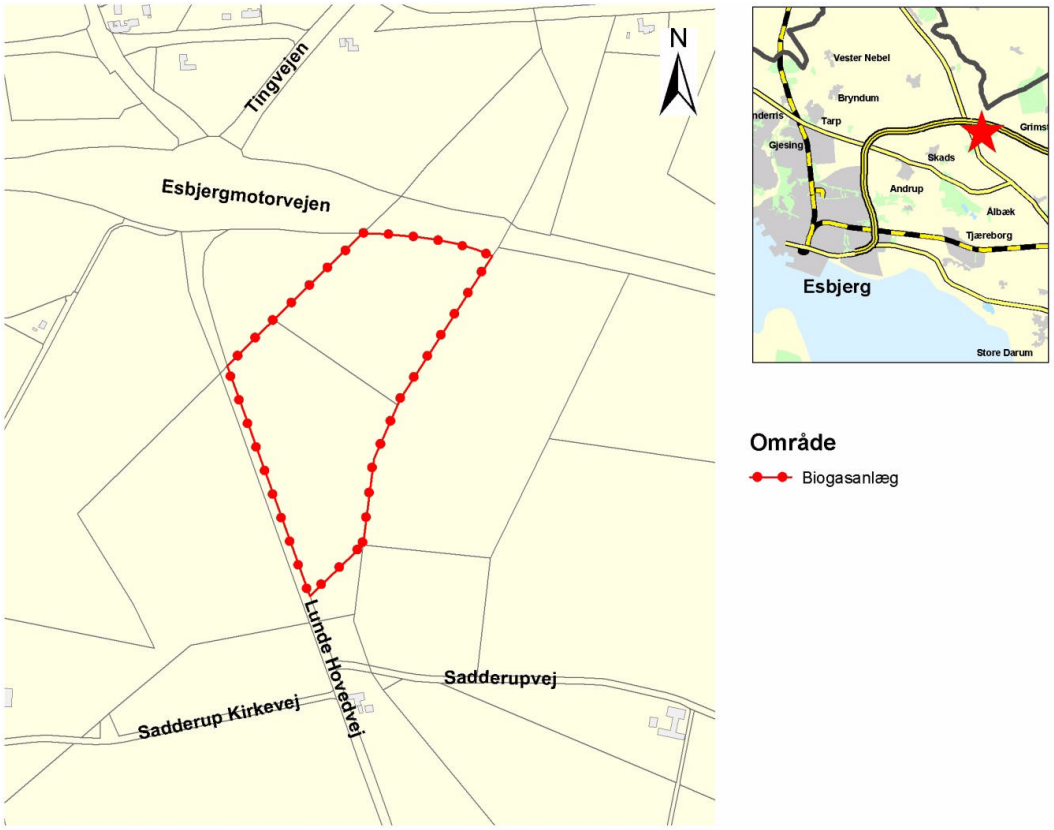
Bilag 2: VVM-redegørelse og miljørapport

Sagsnr. 2010-15586

6 **Kommuneplanændring 2012.54 med tilhørende VVM-redegørelse. Biogasanlæg syd for Korskrorundkørslen.**

Indledning

Naturstyrelsen har besluttet at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etablering af et biogasanlæg syd for Korskrorundkørslen. Området er omfattet af kommuneplanændringen, der er vist på det nedenstående kort.



Sagsfremstilling

Bionaturgas Korskro ønsker at etablere et biogasanlæg syd for Korskro-rundkørselen. Anlægget vil fuldt udbygget kunne håndtere 1.050.000 t organisk materiale per år. Det ca. 900.000 t er gylle fra områdets landmænd. Resten er enten dybstrøelse eller andet organisk materiale. Biogasanlægget producerer ca. 2.800 Nm^3 biogas per time. For at realisere dette projekt er det derfor nødvendigt at opgradere biogassen til at kunne tilføres DONGs naturgasnet. Noget af gassen bliver efter yderligere rensning pumpet ud på Energinet.dks transmissionsnet.

Biogasanlægget tænkes placeret i et område, der udlægges til biogasanlæg i Kommuneplan 10-22. Det samlede projektområde har en udstrækning på ca. 13 ha. Anlæg af biogasanlæg er på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen. Natustyrelsen har vurderet, at anlægget mht. trafik og landskabelig påvirkning påvirker miljøet væsentligt, hvorfor etablering af biogasanlægget skal ledsages af en redegørelse til kommuneplantillægget. Denne redegørelse indeholder en vurdering af projektets virkning på miljøet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven og Risikobekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Naturstyrelsen er VVM og kommuneplanmyndighed for hele projektet for projekter hvor staten er bygherre for dele af projektet. Esbjerg kommune vurderer, at biogasanlægget skal overgå til Naturstyrelsen fordi:

- Det er DONG der er bygherre på forbindelsesledningen mellem biogasanlægget og M/R-stationen i Kjersing.
- Der er Energinet.dk der er bygherre på den kompressorstation, der skal pumpe den overskydende biogas ud på transmissionsnettet
- Det er Vejdirektoratet der er bygherre på etablering af et kanaliseringsanlæg ved biogasanlægget.

Naturstyrelsens kommuneplantillæg 2012.54 giver mulighed for etablering af et biogasanlæg på arealet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Projektet har været udsendt i foroffentlighed i december 2012. Her er kommet en enkelt bemærkning om en lidt nordligere placering af anlægget. Det er i VVM-redegørelsen redegjort for, at den valgte placering er den mest hensigtsmæssige i forhold til afvikling af trafik.

Vurdering herunder alternativer

Der er vurderet på forskellige placeringer af anlægget i området omkring rundkørslen. Der er ligeledes vurderet på forskellige ledningstracéer, der skal forbinde anlægget

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Tage kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse til efterretning.

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

-

Bilag
Bilag 1: Kommuneplantillæg 2012.54
Bilag 2: VVM-redegørelse og miljørapport

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Sagsnr. 2012-20528

7 **Forslag til lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.**

Indledning

Behandling af forslag til Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Esbjerg Byråd vedtog med Klima- og bæredygtighedsplan for 2010-2020 at reducere udledningen af CO2 med 30 % inden 2020. Med planen blev der offentliggjort forslag til 35 initiativer. Ét af dem var planlægning for og etablering af et biogasanlæg, som kan være med til at reducere landbrugets udledning af CO2. Biogas kan erstatte naturgas som energikilde i fjernvarmeforsyningen.

Området sydøst for Lunde Hovedvej ved Korskroen er udpeget til placering af et biogasanlæg.

Område

Biogasanlæg

Sagsfremstilling

Naturgas Fyn og Sydvestjysk Biogas etablerede i 2012 selskabet Bionaturgas Korskro A/S.

Indenfor lokalplanområdet på ca. 13 ha skabes der plads til etablering af et biogasanlæg med modtagefaciliteter, procesbygning for flydende og fast husdyrgødning og energiafgrøder mv., procesudstyr samt 15 reaktortanke og lagerfaciliteter.

Idéen bag den arkitektoniske opbygning af biogasanlægget er at gruppere og isolere de forskellige rumlige elementer, som det omfattende tekniske anlæg består af (de høje tanke/tankfarmen, de lave tanke og procesbygningen) for at opnå et stærkt forenklet og klart aflæseligt udtryk i landskabet. Hele anlægget placeres på et svagt skrånende terræn, som falder mod sydvest.

Tankfarmen med de 15 reaktortanke placeres tættest på motorvejen i den nordøstlige del af grunden og vil her opleves som et karakteristisk pejlemærke på motorvejens forløb.

De opstilles i en genkendelig og klar geometrisk form, trekanten, som har til formål at udnytte det landskabelige potentiale, som en serie af så store volumener, kan tilføre området.

Procesbygningen indeholdende modtagehaller, pumper, administration, plansiloer mv. placeres tættest på Lunde Hovedvej for at imødekomme forbipasserende trafik med en velkendt bygningstypologi og en skala, der appellerer mere til en menneskelig størrelse end tankfarmen.

De lavere tanke, der er af en helt anden karakter end reaktortankene i tankfarmen, lægges bag ved procesbygningen (imellem procesbygningen og tankfarmen), der derved afskærmer de lave tanke, således at anlægget fra Lunde Hovedvej primært opfattes som bestående af den store trekantede tankfarm og procesbygningen.

Langs anlæggets nord- og sydvestlige afgrænsninger etableres en jordvold, hvis primære formål er at skabe en harmonisk overgang mellem landskabet og bygningerne. Den ene jordvold løber parallelt med procesbygningen og skaber en landskabelig overgang mellem terrænet og bygningens skrånende tag.

Inden for lokalplanområdet skal der placeres et bassin til opsamling af overfladevand, og der vil blive placeret store træbeplantninger i grupper, som kan give et volumenmæssigt grønt modspil til det store anlæg.

De store tanke og siloerne kan få en højde på max. 25 meter over terræn, når grundplanen max. er 25 x 25 meter.

Der skal anvendes ikke reflekterende materialer, og farverne kan være fra mørk grå, til lys grå eller hvid. Tankene og overdækningerne vil få en mørk grå nuance for at forenkle og nedtone dem.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes en statslig kommuneplanændring 2012.54 til Kommuneplan 2010-2022. Årsagen er, at biogasanlægget skal kobles på naturgasnettet med forbindelsesledninger til 2 nye kompressorstationer, som er statsligt byggeri, hvilket udløser, at staten er myndighed på kommuneplanændringen. Kompressorstationerne ligger uden for lokalplanområdet.

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at den skal miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen integreres i VVM-redegørelsen for biogasanlægget.

Høringen forventes foretaget samtidig med offentlig høring i 8 uger af kommuneplanændring, VVM og lokalplanforslag.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Der har været vurderet forskellige placeringer af biogasanlægget ved Korskroen. Den valgte placering har været den mest optimale placering i forhold til større vejanlæg, husdyrbrugere, naturgasnettet og risikoforhold og afstand til nærmeste naboer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

–

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

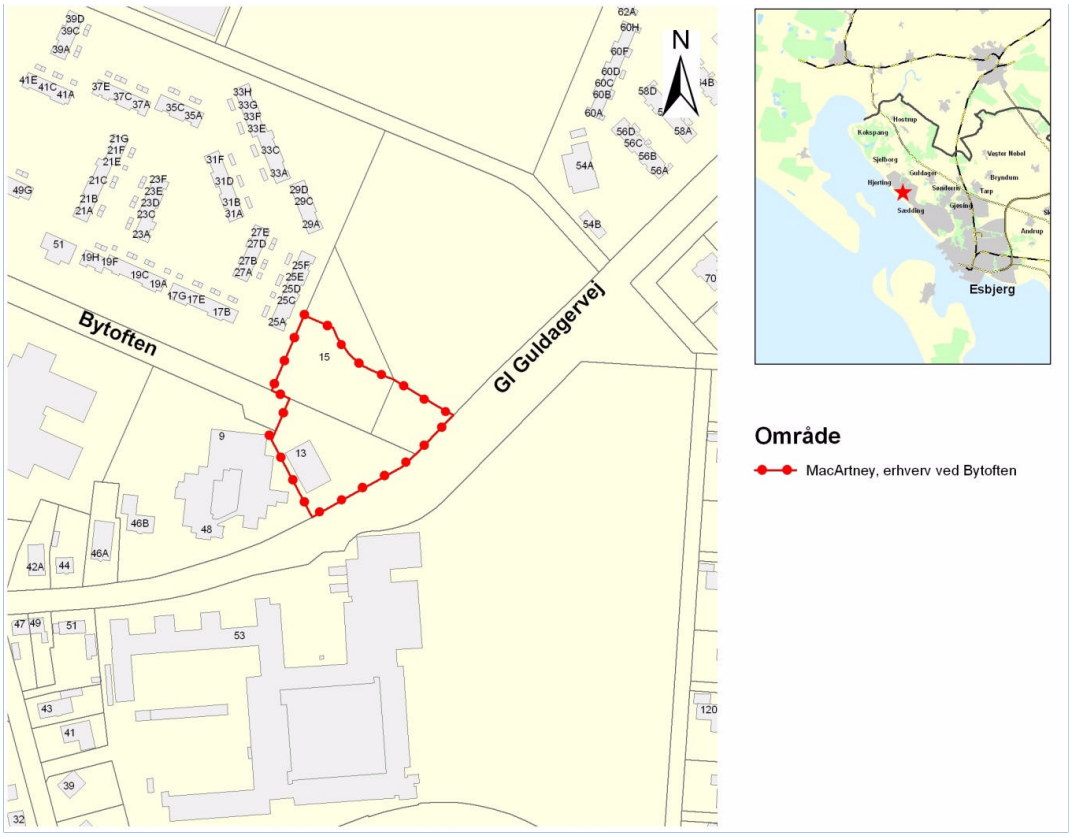
Punkt 8: Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften, Esbjerg og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2012.46. Endelig vedtagelse.

Sagsnr. 2012-3454

8 **Lokalplan nr. 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften, Esbjerg og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2012.46. Endelig vedtagelse.**

Indledning

Byrådet vedtog den 18. februar 2013 Forslag til Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften, Esbjerg og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2012.46 med henblik på offentlig høring.



Sagsfremstilling

Ved den offentlige høring fra den 4. marts til den 29. april 2013 er der kommet bemærkninger fra Naturstyrelsen. Der er ikke kommet bemærkninger fra andre.

Bemærkning

Naturstyrelsen skriver i mail af 25. april 2013, at de ikke gør indsigelse mod planforslagene, men har følgende bemærkninger:

Jf. Habitatbekendtgørelsens § 6 og § 11 skal det i redegørelsen til en plan fremgå, om planen kan påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter væsentligt.

Anbefaling
Det anbefales, at der tilføjes uddybende tekst i afsnittet Miljøvurdering i Redegørelsen. Denne tekst lyder sådan:

Internationale naturområder og beskyttede arter

Planen er screenet og skal ikke konsekvensvurderes efter habitatdirektivet. Begrundelsen er, at planen ikke ligger inden for et Natura 2000 område, samt at ingen Natura 2000 områder vil blive påvirket. Planen skønnes desuden ikke at kunne medføre aktiviteter eller forhold, som kan påvirke beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV, eller disse arters levesteder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune ejer det grønne område, matr. 2gd. Hjerting By, Guldager. MacArtney er afhængig af at kunne købe jorden for at realisere projektet. Dette rejses som en selvstændig sag.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Realisering af projektet kræver ændring i Kommuneplan 2012-2022. Forslag til Ændring 2012.46 har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se under Sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Lokalplan 05-010-0009 og Forslag til Ændring 2012.46 i Kommuneplan 2010-2022, Hjerting By, Erhverv ved Bytoften, vedtages endeligt med den anbefalede tilføjelse i lokalplanen.

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

-

Bilag

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt.
Hans Erik Møller (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 9: Informationer, forespørgsler og meddelelser

Bilag

Finansiel afrapportering pr 31 marts 2013

Sagsnr. 2013-14

9 Informationer, forespørgsler og meddelelser

---

*)
Finansiel afrapportering pr. 31. marts 2013

Bilag
Finansiel afrapportering pr_31_marts 2013

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Taget til efterretning.
Hans Erik Møller (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser