REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 15-04-2013

Mødedato Mandag d. 15. april 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 28. februar 2013..... 6
Foreløbig pejlemærke for budgetlægning i perioden 2014-17..... 9
Lokalplanforslag nr. 38-010-0001 Egebæk-Hviding, boligområde ved Harevej..... 12
Kommuneplanændring 2012.049 og lokalplan nr. 10-030-0003 Skads Landområde, Markedsplads v 17
Evaluering af virksomhedscenter..... 22
Gratis bybuskørsel. Landsstævnet 2013..... 26
Opførelse af kontorbyggeri Darumvej 49-51..... 31
Lukket: Udlejningsejendomme på salgslisten..... 36
Lukket: Ekspropriation i forbindelse med forbedring af infrastruktur Valdemarskolen - Nørremarksl 37
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2013-13

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Sag nr. 7 udgår.
Godkendt.

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 2: Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 28. februar 2013

Bilag

Økonomiudvalget - økonomisk overblik pr. 28. februar 2013

Sagsnr. 2009-21405

2 Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 28. februar 2013

Indledning

Direktionen fremsender den månedlige Ledelsesinformationsrapport pr. 28. februar 2013 til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med rapporteringen er, at give Økonomiudvalget løbende indsigt i udviklingen i kommunens økonomi. Herunder også at sikre, at politikerne så tidligt som muligt præsenteres for forhold af betydning for økonomien.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- opfølgningen tages til efterretning.

Bilag

Økonomiudvalget - økonomisk overblik pr. 28. februar 2013

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Punkt 3: Foreløbig pejlemærke for budgetlægning i perioden 2014-17

Sagsnr. 2013-904

3 Foreløbig pejlemærke for budgetlægning i perioden 2014-17

Indledning

Økonomi giver en foreløbig økonomisk status med henblik på et overordnet overblik over pejlemærkerne for budget 2014-17.

Sagsfremstilling

Som optakt til budgetlægningen for perioden 2014-17 giver Økonomi en foreløbig økonomisk status. Den foreløbige status inddrager Esbjerg Kommunes økonomiske målsætninger og tager højde for kendte forhold, der allerede nu forventes at påvirke økonomien.
Der vil være tale om forhold såsom virkningerne af regeringens vækstplan og forventninger til Regeringsaftalen 2014. Befolkningsprognosen samt øvrige økonomiske perspektiver inddrages også.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Den foreløbige økonomiske status tages til efterretning

Bilag

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt. Direktionen arbejder hen imod et budget i balance efter mellemmodellen.

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 4: Lokalplanforslag nr. 38-010-0001 Egebæk-Hviding, boligområde ved Harevej

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 38-010-0001 Boligområde ved Harevej

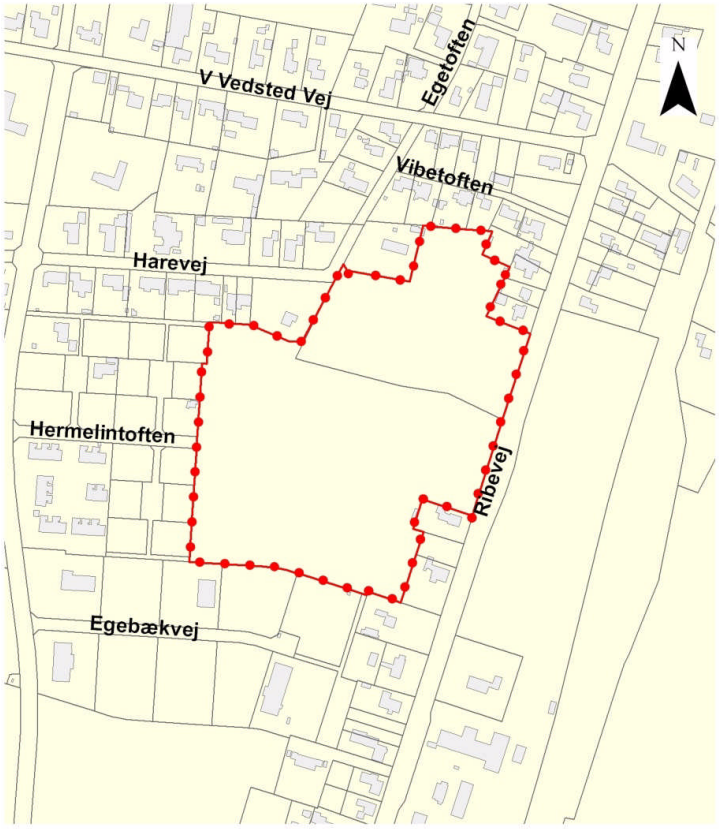
Sagsnr. 2011-17133

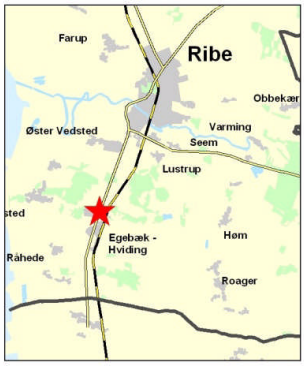
4 **Lokalplanforslag nr. 38-010-0001 Egebæk-Hviding, boligområde ved Harevej**

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet ud fra et ønske om at kunne tilbyde attraktive byggegrunde i Egebæk-Hviding.

Sagsfremstilling





Område

Boligområde ved Harevej, Egebæk-Hviding

Lokalplanen giver mulighed for op til 41 fritliggende parcelhuse, som i udformning og skala skal harmonere med den øvrige bebyggelse i området. Grundene ligger samlet i boliglommer, og der er mulighed for at lave to af boliglommerne til tæt-lav bebyggelse.

Centralt i boligområdet er der udlagt et areal til grønt fælles friareal, der kan indeholde legeredskaber, borde og bænke. Ud mod Ribevej er der udlagt et areal til beplantningsbælte, hvor der er mulighed for at etablere en støjskærm.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal sikre en harmonisk bebyggelse.

Lovgrundlag, planer m.v.
Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Mellembyplan for Egebæk-Hviding.

Økonomi
Jorden ejes af Esbjerg Kommune.

Personaleforhold
Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser
Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Høring
Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
Lokalplanen giver mulighed for yderligere bosætning i Egebæk-Hviding.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- lokalplanforslaget vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 02.04.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Bilag
Bilag 1: Forslag til lokalplan 38-010-0001 Boligområde ved Harevej

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 5: Kommuneplanændring 2012.049 og lokalplan nr. 10-030-0003 Skads Landområde, Markedsplads ved Korskroen

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 10-030-0003

Bilag 2: Kommuneplanændring nr. 2102.49

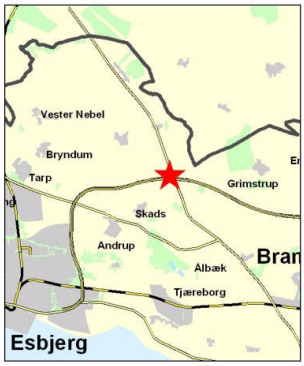
Sagsnr. 2012-12997

5 **Kommuneplanændring 2012.049 og lokalplan nr. 10-030-0003 Skads Landområde, Markedsplads ved Korskroen**

Indledning

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om opfyldning af terrænet og udvidelse af markedspladsområdet.

Sagsfremstilling



Område

Markedsplads ved Korskroen, Skads landområde

Lokalplanforslaget skal erstatte gældende lokalplan nr. 321. Den største forskel mellem de to er, at der gives mulighed for opfyldning af terrænet, og at området udvides lidt mod sydvest.

Lokalplanområdet er et ca. 30 ha stort landbrugsareal, der ligger ved Korskro rundkørslen og grænser op til motorvejen og Ølufvad Hovedvej. Igennem området skærer Rønnegårdsvej sig.

Lokalplanområdet er delt op i to delområder. Arealet nord for Rønnegårdsvej er arealet, hvor selve markedspladsen er, mens arealet syd for Rønnegårdsvej kan bruges til parkering for markedspladsen. Hele arealet er jordbrugsområde og skal udnyttes som sådan, når der ikke er markedsdage.

Terrænpåfyldningen i området skal udformes med bløde skråningsanlæg og føje sig naturligt til det eksisterende terræn.

I området er en enkel privatejet bolig, der kan fortsætte som sådan.

Lovgrundlag, planer m.v.
Planloven

Økonomi
Ingen bemærkninger.

Personaleforhold
Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser
Forslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022, og sideløbende med lokalplanforslaget kommer Kommuneplanændring 2012.049 i offentlig høring. Indenfor lokalplanområdet gælder lokalplan 321, der vil blive aflyst med lokalplanforslagets endelige vedtagelse.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Høring
Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
Lokalplanen giver mulighed for ejers ønske om udvidelse af markedspladsområdet og terrænpåfyldning.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 02.04.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Bilag
Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 10-030-0003
Bilag 2: Kommuneplanændring nr. 2102.49

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 6: Evaluering af virksomhedscenter

Bilag

Bilag 01: Notat om det første år med Virksomhedscenter ved Entreprenør

Bilag 02. Notat om evaluering af virksomhedscenter v/Entreprenøren

Sagsnr. 2011-12519

6 Evaluering af virksomhedscenter

Indledning

Byrådet godkendte den 16. januar 2012, at der i samarbejde mellem Jobcenter Esbjerg og Entreprenør blev etableret et virksomhedscenter ved Entreprenør. Centeret har nu fungeret i 1 år.

Sagsfremstilling

Virksomhedscenteret er kommet godt fra start, men der har været og er til dels stadig nogle udfordringer med stort sygefravær, ulovligt fravær og visitering.

Disse udfordringer er der i samarbejde mellem Entreprenør og Jobcenteret taget fat på og aftalen er videreført i 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Driften af virksomhedscenteret i 2013 er budgetteret til 700.000 kr. Udgiften finansieres ved tilskud fra Jobcenteret, ved overførsel af ikke forbrugte midler i 2012 til 2013 og ved, at der forventes en indtægt på 100.000 fra kunder.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen er behandlet i Teknik og Forsyningsudvalget den 18. marts 2013 og i Borger og Arbejdsmarkedsudvalget den 2. april 2013

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at det i samarbejde mellem Jobcenter Esbjerg og virksomhedscenteret ved Entreprenør vil være muligt, at få et betydeligt højere fremmøde.
Midlerne hertil er de igangsatte tiltag med yderligere fokus og opfølgninger overfor udfordringerne med stort sygefravær, ulovligt fravær og manglende visitering.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at vedlagt notat tages til efterretning.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 18.03.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Sagen ønskes drøftet i Økonomiudvalget

Arbejdsmarkedsudvalget, den 02.04.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Taget til efterretning
Jobcentrets bilag videresendes til sagens behandling i økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 01: Notat om det første år med Virksomhedscenter ved Entreprenør
Bilag 02. Notat om evaluering af virksomhedscenter v/Entreprenøren

---

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V - A - C og Knud Jager Andersen godkendte, at ordningen fortsætter.
Freddy H. Madsen stemte imod, idet han afventer kommende lovgivning på området.
På et senere tidspunkt afholdes et fælles møde mellem Økonomiudvalget og Socialudvalget.

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 7: Gratis bybuskørsel. Landsstævnet 2013

Sagsnr. 2013-2719

7 Gratis bybuskørsel. Landsstævnet 2013

Indledning

Teknik & Miljø har fået en forespørgsel fra Landsstævnesekretariatet om muligheden for at indføre gratis bybuskørsel i Esbjerg by, i forbindelse med afviklingen af DGI Landsstævnet i 2013.

Landsstævnesekretariatet har besluttet at indsætte landsstævnebusser, der skal befordre deltagerne mellem overnatningsstederne og landsstævneaktiviteterne. Landsstævnesekretariatet afholder udgifterne hertil.

Derudover ønsker landsstævnesekretariatet, at alle får mulighed for at rejse gratis med bybusserne under landsstævnet (4 dage).

Ønsket kommer i forlængelse af landsstævnesekretariatets kendskab til erfaringer fra tidligere DGI landsstævner på buskørslen, hvor denne ikke har forløbet helt optimalt.

Sagsfremstilling

Det forventes, at der vil komme ca. 25.000 deltagere og mindst lige så mange tilskuere til Landsstævnet 2013.

Det høje antal gæster til landsstævnet vurderes at få stor betydning for infrastrukturen i Esbjerg og opland. Det være sig både i forhold til vejnettet, parkeringspladskapaciteten og bybuskørslen.

For at give landsstævnets gæster de optimale rammer omkring infrastrukturen vil kommunen sikre gode og fremkommelige vejeforbindelser,, herunder anvise parkeringspladser til gæsterne. Parkeringspladsanvisningen sker bl.a. på baggrund af, at det ikke er muligt, at parkere ved landsstævnepladsen ved Gl. Vardevej pga. de mange gående gæster i området.

Teknik & Miljø vurderer derfor, at gratis kørsel med bybusserne i de 4 dage, hvor der er landsstævne, vil være hensigtsmæssigt med henblik på at sikre, at så mange som muligt lader sig befordre med kollektiv trafik frem for egen bil.

I forbindelse med landsstævnet vurderes det derfor, at være behov for følgende gratis befordringstilbud i Esbjerg;

1. Landsstævnebusser
2. Bybusser

1. Landsstævnebusser

Landsstævnesekretariatet har, med baggrund i erfaringer fra tidligere DGI landsstævner, valgt at indgå en aftale med Sydtrafik omkring planlægningen af buskørslen. Sydtrafik har en stor viden omkring busplanlægning og buskørsel til større arrangementer, som landsstævnesekretariatet ønsker at drage nytte af.

Det er planlagt, at landsstævnebusserne kører mellem overnatningsstederne og landsstævneaktiviteterne i tidsrummet kl. 7 til ca. kl. 4 om natten. Busserne kan benyttes af alle uden betaling.

2. Bybusser
En del deltagere/gæster kommer med bus og tog til Esbjerg Station, hvor en del vil have behov for at blive transporteret videre.

Samtidig forventes det, at en del af deltagerne/gæsterne vil benytte bybusserne til at komme rundt i byen til andre kultur- og naturarrangementer.

Som situationen er nu, vil bybusserne under landsstævnet kunne benyttes mod betaling ligesom tog og de regionale- og kommunale busruter, der kører ud af byen. Bybusserne kører typisk i dagtimerne i ½ timedrift og i aftentimerne i timedrift. I weekenden køres der i reduceret kørselsomfang, dvs. typisk timedrift.

Teknik & Miljø bemærker, at en evt. gratis bybuskørsel også skal ses i relation til at Sydtrafiks kontraktbusser, der er ledige i sommerferieperioden, allerede er planlagt indsat som landsstævnebusser. Det betyder, at der i tilfælde af behov for ekstra kapacitet på bybusnettet må det forventes, at der indsættes turistbusser uden billetteringsudstyr. Det betyder derfor, at der ikke kan opkræves betaling eller foretages brug af klippekort. Passagerer, der benytter turistbusserne, får derfor under alle omstændigheder gratis transport.

Hvis der besluttes, at indføre gratis bybuskørsel under landsstævnet tilgodeses samtlige passagerer med bybusserne, dvs. også de der ikke har relationer til landsstævnet. Det skyldes, at det ikke er muligt at skelne landsstævne deltagere/gæster fra traditionelle passagerer.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af ovenstående, at tilbuddet om gratis bybuskørsel kan være medvirkende til at sikre de optimale rammer for byens gæster i forbindelse med Landsstævnet 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.
Lov om trafikselskaber.

Økonomi
Teknik & miljø anbefaler, at der indføres gratis bybuskørsel i Esbjerg i de 4 dage, hvor der er landsstævne som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der foreslås, at de mistede/tabte indtægter fordeles ligeligt mellem Teknik & Miljø og Landsstævnsekretariatet, således at begge parter bidrager med 125.000 kr.

Hvis det besluttes at indføre gratis bybuskørsel, så vil der umiddelbart være et samlet driftsunderskud på ca. 125.000 kr. på den samlede økonomiske ramme på kollektiv trafik. Teknik & miljø bemærker hertil, at tiltaget skal ses som en markedsføringstiltag på bybusnettet og tiltaget skal gerne resultere i passagerfremgang i bybusserne.

Høring
Sydtrafik og Landsstævnesekretariatet. Deres bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer
Teknik & Miljø vurderer, at gratis bybuskørsel vil være en god løsning på nogle af de trafikale udfordringer, som landsstævnet vil byde på.

Herudover vurderes det, at gratis bybuskørsel vil fremme trafiksikkerheden, fremkommeligheden og forbedre parkeringsforholdene.

Endelig vil det give god reklame for den kollektive trafik.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 18.03.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Oversendes til Økonomiudvalget for finansiering

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 7

Beslutning
Udgår

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 8: Opførelse af kontorbyggeri Darumvej 49-51

Sagsnr. 2013-6272

8 Opførelse af kontorbyggeri Darumvej 49-51

Indledning

Byggeri har igennem en 10-årig periode givet midlertidige tilladelser til placering af 2 pavilloner på i alt 330 m2 på JobAktivs grund på Darumvej 49-51.

I forbindelse med ansøgning om forlængelse af tilladelser har Byggeri tilkendegivet, at nye midlertidige tilladelser ikke kan påregnes, idet nuværende krav til fjernvarmepligt, miljø og adgangsforhold ikke er opfyldt i forhold til de eksisterende pavilloner. Ejendomme har vurderet, at pavillonerne er i en sådan stand, at det ikke vil kunne betale sig at bringe dem i overensstemmelse med de nuværende krav.

Sagsfremstilling

Ejendomme har i samarbejde med JobAktiv udarbejdet forslag til opførelse af ny bygning, udført som præfabrikerede elementer på i alt 176 m2. Bygningen udføres med traditionelt fundament og udformes så bygningsreglementets krav i øvrigt opfyldes. Tillige etableres der fjernvarme.

De nuværende pavilloner indeholder kursuslokaler og motionsrum til borgere i aktive tilbud på Darumvej 49-51 samt arbejdspladser til projektmedarbejdere.

Motionstilbud er flyttet til anden adresse i JobAktiv, men det er ikke lykkedes at finde alternative kommunale lokaler eller andre ledige pavilloner, der kan erstatte behovet for møderum og arbejdspladser til borgere og medarbejdere på Darumvej 49-51.

Det foreliggende projektforslag vil kunne imødekomme behovet for faciliteter til

borgere og medarbejdere.

JobAktiv påtager sig opgaven med nedrivning og bortskaffelse af de to ”gamle” pavilloner inden for eget budget.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Omkostningerne til det nye kontorbyggeri vil beløbe sig til 1.860.455 kr. eksl. moms

Byggeriet finansieres via midler fra aktiveringsbudgettet for 2012 som overføres til 2013 som anlægsmidler til Teknik og Forsyningsudvalget.

Personaleforhold

ingen

Planmæssige konsekvenser

ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 5. marts projektet og anmoder Teknik & Forsyningsudvalget om at foranledige anlægsbevilling frigivet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektforslaget godkendes

Det indstilles til Byrådet, at

- Der afsættes et rådighedsbeløb på 1.860.455 kr. i 2013 finansieret af fra 2012 overførte driftsmidler på Arbejdsmarkedsudvalgets politikområde.
- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.860.455 kr. eksl. moms i 2013 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Bilag

Økonomiudvalget, den 15.04.2013 punkt nr. 8

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 9: Lukket: Udlejningsejendomme på salgslisten

Punkt 10: Lukket: Ekspropriation i forbindelse med forbedring af infrastruktur Valdemarskolen - Nørremarkskolen.

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser