

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 17-06-2013

Mødedato Mandag d. 17. juni 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014-17, forløbig økonomisk status til Økonomiudvalget.....	6
Budgetforslag 2014-17 på Økonomiudvalgets område.....	9
Status generelle besparelser til Økonomiudvalg medio 2013.....	12
Forslag til ny vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg.....	18
Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse.....	22
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	29
Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 9 grunde i Granly, Øster Vedsted.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2013-13

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Budget 2014-17, forløbig økonomisk status til Økonomiudvalget

Sagsnr. 2013-928

2 Budget 2014-17, forløbige økonomisk status til Økonomiudvalget

Indledning

Der gives en foreløbig økonomisk status på budget 2014-17. Herunder gives en særskilt tilbagemelding på det tekniske budget for 2014-17.

Sagsfremstilling

Direktionen fremlægger den foreløbige økonomiske status forud for Byrådets afholdelse af temamøde.

Direktionen fremlægger ligeledes status på det tekniske budget og konsekvenserne heraf.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- den foreløbige økonomiske status tages til efterretning
- status på det tekniske budget tages til efterretning

Bilag

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Budgetforslag 2014-17 på Økonomiudvalgets område

Bilag

Bilag 1 - Præsentation af budgetforslag 2014-17

Sagsnr. 2013-1111

3 Budgetforslag 2014-17 på Økonomiudvalgets område

Indledning

Det tekniske budgetforslag præsenteres for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet gives en kort præsentation af det tekniske budgetforslag 2014-17 på Økonomiudvalgets politikområder. Præsentationen omhandler dog ikke politikområdet Finansiering, da de sidste poster på dette område først er kendt efter sommerferien.

Konsekvenser for andre udvalg

Som en del af udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag er der foretaget en del omplaceringer. Disse går i nul for kommunen som helhed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- orienteringen om Budgetforslag 2014-17 på Økonomiudvalgets politikområder tages til efterretning

Bilag

[Bilag 1 - Præsentation af budgetforslag 2014-17](#)

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Status generelle besparelser til Økonomiudvalg medio 2013

Sagsnr. 2013-14757

4 Status generelle besparelser til Økonomiudvalg medio 2013

Indledning

Iflg. Budgetforliget for 2013, skal Økonomiudvalget medio 2013 have en status på følgende administrative besparelser:

- Den generelle besparelse på 1 % (G 05)

Det første år skal spares ca. kr. 23 mio. stigende til ca. kr. 45 mio. de følgende 3 år

- Besparelser vedr. eksterne konsulenter

Der er i budgetforliget fastlagt en årlig besparelse på kr. 5 mio.

Status på de to nævnte administrative besparelser er opgjort efter kontakt til alle forvaltninger.

Sagsfremstilling

Ad Den generelle besparelse på 1 % (G-05)

Den generelle besparelse er fordelt på politikområde-niveau. For at realisere budgetforslag G-05 skal der iflg. formuleringen i budgetforslaget "...arbejdes med følgende hovedelementer på tværs af de enkelte forvaltninger":

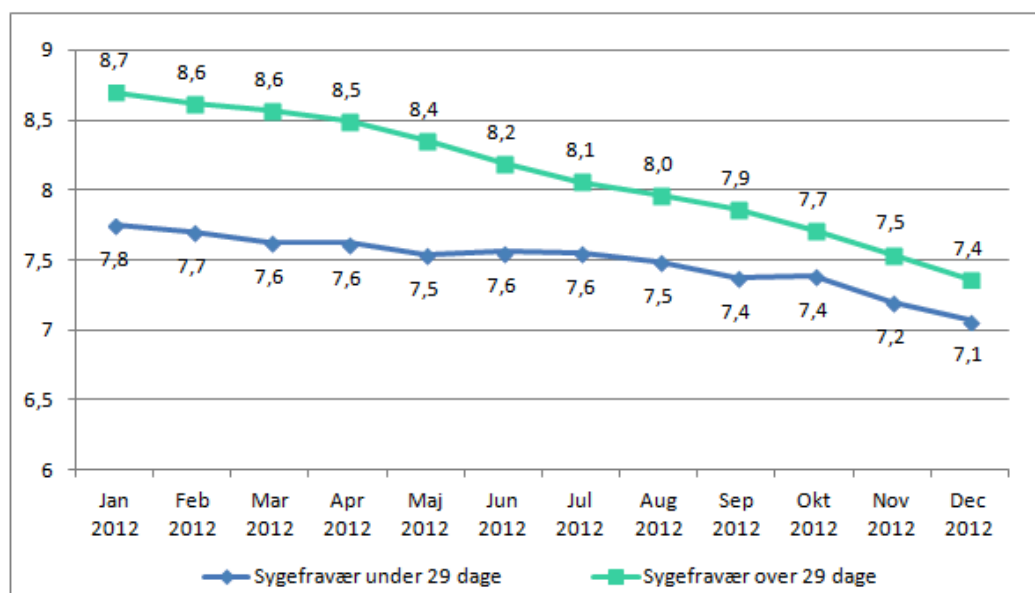
- Nedbringelse af sygefraværet
- Ledige stillinger kan besluttes at stå ledig i en periode på op til 3 måneder
- Optimere afviklingen af 6. ferieuge som frihed i stedet for udbetaling
- Generel reduktion vedr. møder, rejser og repræsentation mv.
- Udmøntning af elementer i årets moderniseringsaftale, bl.a. obligatorisk digital post

Der anføres endvidere i budgetforslag G-05, at godt halvdelen forventes at kunne realiseres via ovennævnte hovedelementer, mens den resterende del af besparelsen fordeles i et samarbejde mellem ledelse og medarbejdere.

Nedbringelse af sygefraværet og optimering vedr. 6. ferieuge, har særlig interesse grundet den personalepolitiske karakter.

Det fremgår af budgetforslag G-05, at det med baggrund i allerede igangsatte samt kommende initiativer vedr. sygefravær "... antages, at der kan realiseres en ressourcegevinst enten i form af bedre service eller som økonomisk besparelse".

Nedenstående figur viser udviklingen i sygefraværet i 2012, opgjort som løbende gennemsnit og fordelt på kort- og langtidssygefravær.



Figuren viser, at sygefraværet er faldet stærkt i løbet af kalenderåret 2012. I beskrivelsen af budgetforslag G-05 fremgår at fokus ikke mindst skal rettes mod langtidssygefravær, og det fremgår af figuren, at der i 2012 er registreret et stort fald.

Seneste måling af sygefraværet er fra slutningen af marts 2013 og er formidlet via Ledelsesinformationssystemet. I løbet af de første tre måneder af 2013 er det samlede sygefravær faldet yderligere og det stærkeste fald er sket i langtidssygefraværet.

Hvad angår udbetaling af 6. ferieuge, fremgår det i Budgetforslag G-05, at optimering af afvikling af 6. ferieuge skal ses "... i en personalepolitisk sammenhæng, hvor lederen i samarbejde med medarbejderen i videst mulig grad skal skabe rum til, at 6. ferieuge kan afholdes som frihed", og det tilføjes senere, at lederen herunder sørger for de rette arbejdsbetingelser.

I slutningen af maj blev det muligt at opgøre udbetalingerne for ferieåret 2012-13, og der er lavet en sammenligning med ferieåret 2011-12. Opgørelsen viser, at der med ferieåret 2012-13 er sket en reduktion i udbetalingen af 6. ferieuge på ca. 10 % svarende til ca. kr. 2 mio.

Hovedtendensen i opgørelsen tyder, at effekten indtil videre har været størst i de centrale administrative led i forvaltningerne.

Ovennævnte statistikker peger på, at udviklingen går i den rigtige retning i forhold til intentionerne i budgetforslag G-05. Forslagenes personalepolitiske karakter indebærer dog også, at effekter må antages at skulle realiseres i et mere langsigtet perspektiv, fordi det i høj grad handler om at ændre arbejdspladsernes kultur og arbejdstilrettelæggelse.

I den forbindelse bemærkes også, at flere af forvaltningerne i deres tilbagemeldinger oplyser, at de har sat yderligere fokus på de 5 nævnte hovedelementer.

Hvad angår forvaltningernes opgørelse af den generelle besparelse på 1 %, sker denne også på anden vis, bl.a.:

- Udmøntning på alle eller udvalgte konti inden for arbejdsområdet
- Effektiviseringer, organisationsændringer, opgavetilpasninger o.l.

Endelig oplyser forvaltningerne, at der som konsekvens af den generelle besparelse på nuværende tidspunkt er sket en reduktion på godt 20 årsværk – desuden indikeres, at yderligere personalereduktioner må forventes.

Ad besparelser vedr. brug af eksterne konsulenter

Med baggrund i budgetforliget 2013-16 fordelte Direktionen efterfølgende de kr. 5 mio. på kommunens forvaltninger og status er, at de kr. 5 mio. er realiseret.

Fællesnævnerne i tilbagemeldingerne fra forvaltningerne er:

- Forvaltningerne har sat øget fokus på hvornår man vil anvende eksterne konsulenter; helt at undlade brugen af eksterne konsulenter vurderes ikke realistisk, men der er øget fokus på, om dele af en samlet konsulentopgave i stedet kan håndteres af interne konsulenter.

Finansieringen af besparelsen anføres af en forvaltning at ske gennem rammebesparelser mens en anden forvaltning henlægger betalingerne til det arbejdsområde, som igangsætter konsulentopgaven.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Nærværende status vedr. den administrative generelle besparelse på 1 % samt besparelsen vedr. brug af eksterne konsulenter tages til efterretning

Bilag

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Forslag til ny vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg

Bilag

Bilag 1. Forslag til ny vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg.docx

Bilag 2. Ideer og tanker for fremtidige torvemarkeder ved Esbjerg Rådhus

Bilag 3. Vedtægt for Torvehandel i Esbjerg Kommune af 13 oktober 1980

Sagsnr. 2011-17656

5 Forslag til ny vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg

Indledning

Økonomiudvalget har tidligere besluttet:

- at torvemarkedet i Esbjerg indtil videre skal være placeret på pladsen foran rådhuset i Esbjerg
- at der skal arbejdes videre med mulighederne for at udvide det nuværende torvemarked med et bredere varesortiment, lejlighedsvis salg af brugte genstande og en "åben" stadeplads, der gratis kan bookes til kulturelle indslag m.m.
- at vedtægterne for torvehandel i kommunen revideres og tilpasses den nye næringslov.

Sagsfremstilling

Den gældende vedtægt for torvehandel i kommunen er vedtaget den 13. oktober 1980, og udstedt i medfør af den dagældende næringslovs § 14, stk. 2.

Den 1. januar 2012 trådte en ny næringslov i kraft (lov nr. 595 af 14. juni 2011). I den nye næringslov er der ikke længere hjemmel til at fastsætte vedtægter for torvehandel, idet den tidligere § 14, stk. 2 er udgået. Det er herefter vejlovens § 102, stk. 1, der er hjemmel til at regulere anvendelsen af det til en offentlig vej tilhørende areal i forhold til opstilling af boder eller lignende.

Med ikrafttræden af den nye næringslov er det nu muligt i forbindelse med salg fra mobile udsalgssteder – uden for bymidten – at sælge et større udvalg af varer, end der hidtil har været mulighed for jfr. næringslovens § 4.

Torvemarkedet i Esbjerg foregår på pladsen foran Esbjerg Rådhus på onsdage og lørdage. Rådhusstorvet er ifølge kommuneplanen ikke en del af bymidten, og efter næringslovens § 4 vil der derfor kunne sælges almindelige udvalgsvarer i forbindelse med torvemarkedet. Efter den tidligere næringslov var der alene mulighed for at sælge næringsmidler, der hidrører fra jordbrug, husdyrhold og fiskeri, danske husflidsprodukter og naturalprodukter hidrørende fra jordbrug og gartneri.

Forslaget til ny vedtægt indebærer bl.a.:

- at vedtægten for torvehandel nu udstedes med hjemmel i vejloven
- at der åbnes op for handel med andre varer end de traditionelle torvevarer
- at der er mulighed for at udvide åbningstiderne for torvehandlen, således at torvetiden kan fastsættes indenfor tidsrummet fra kl. 06.30 – 17.00 på onsdage og fra kl. 06.30 – 15.00 på lørdage.
- at der er mulighed for afholdelse af lejlighedsvis arrangementer og kulturelle indslag i forbindelse med torvemarkedet

Lovgrundlag, planer m.v.

Vedtægten udstedes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 om offentlige veje (vejloven) § 102, stk. 1.

Høring

Forslag til ny vedtægt har været i høring hos Syd- og Sønderjyllands Politi og de nuværende stadeholdere på Rådhusstorvet, og der er ikke herfra indkommet bemærkninger til forslaget. Endvidere har forslaget været i høring i Økonomi og Byrådssekretariatet, og der er heller ikke derfra bemærkninger til forslaget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- at forslaget til vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg vedtages med ikrafttræden umiddelbart efter vedtagelsen.
- at vedtægt for torvehandel i Esbjerg Kommune af 13. oktober 1980 ophæves.

Bilag

[Bilag 1. Forslag til ny vedtægt for Torvehandel på Rådhusstorvet i Esbjerg.docx](#)

[Bilag 2. Ideer og tanker for fremtidige torvemarkeder ved Esbjerg Rådhus](#)

[Bilag 3. Vedtægt for Torvehandel i Esbjerg Kommune af 13. oktober 1980](#)

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 6: Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse

Bilag

Bilag 2 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - indsigelse

Bilag 3 - Fra Højvangs Alle 44 - Henvendelse til Plan & Miljøudvalget efter behandling i udvalget 21. maj 2013

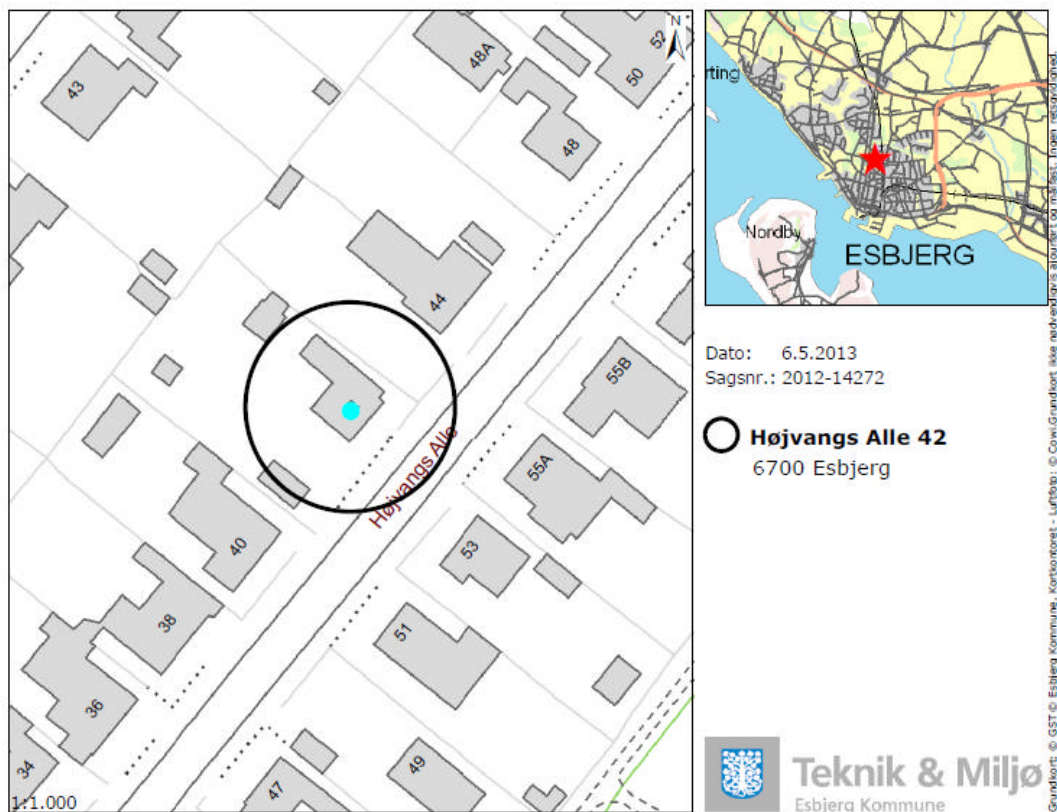
Bilag 1 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - tegning

Sagsnr. 2012-1550

6 Højvangs Alle 42, Esbjerg - opførelse af 2 dobbelthuse

Indledning

Ansøger søger om tilladelse til at opføre 2 dobbelthuse på Højvangs Alle 42, 6700 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Den 11. januar 2012 har Arkitektfirmaet Hallen & Nordby på ejers vegne søgt om tilladelse til opførelse af 2 dobbelthuse i stedet for det parcelhus, der nu er beliggende på grunden. Hver bolig vil få et etageareal på ca. 90 m² fordelt med ca. 60 m² i stueplan og ca. 30 m² i tagetagen. Herudover vil der blive opført et redskabsrum på 6 m² til hver bolig samt en fælles affaldsplads på ca 10 m².

Grunden er på 1.204 m². Det nuværende parcelhus er i et plan med en udnyttelig tagetage. Etagearealet er på i alt 160 m². Herudover er der en kælder på 37 m². Den ekst. beboelse er desuden bevaringsværdig med en bevaringsværdi 5.

Bebyggelsesprocenten er idag 13,3 % og vil efter opførelse af de 2 dobbelthuse blive 29,9 %. For helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten være 40 % jf. Bygningsreglement 2010. Enfamiliehuse må jf. Bygningsreglementet have en bebyggelsesprocent på 30 %.

Grundstørrelsen for hver beboelse vil blive 301 m² incl. parkerings- og fælles opholdsarealer. En grund til et fritliggende enfamiliehus skal jf. byggeretten være 700 m², men der er ikke noget konkret krav til grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelse. Den fastlægges ved en helhedsvurdering i.h.t. bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. Bygningsreglementet 2010. Forvaltningen meddelte den 3. februar 2012 et administrativt afslag til det ansøgte. Afslaget var begrundet med vurderingen af, at det ansøgte ville bryde med bebyggelsesstrukturen i villabebyggelsen i området. Dette i relation til volumen og tæthed.

Sagen har den 6. november 2012 været behandlet på Plan & Miljøudvalget. Sagen blev her udsat for en temadrøftelse.

Sagen blev igen den 4. december 2012 forelagt Plan & Miljøudvalget, hvor et flertal stemte for, at der vil kunne meddeles tilladelse til de 2 dobbelthuse som ansøgt, såfremt der ikke kom indsigelser ved en partshøring.

Forvaltningen har den 4. april 2013 udsendt sagen i høring hos naboerne, og der er kommet indsigelser fra 3 naboer. Indsigelserne går på, at projektet vil give skyggegener fra bebyggelsen, indbliksgener fra kvistene, lysgener fra billyger og lugtgener fra affaldspladsen. Der er endvidere kommet en indsigelse fra Højvangs Alle 49, Esbjerg, som tidligere har fået afslag på opførelse af dobbelthus på Højvangs Alle 49. Han mener, at en godkendelse vil stride imod grundprincippet om "lighed for loven".

Lovgrundlag, planer m.v.

Bygningsreglement 2010.

Kommuneplan 2010, enkeltområde 01-040-030.

Grunden ligger jf. Kommuneplanen i "Bevaringsværdigt kulturmiljø", hvor der kun må udføres byggearbejde og anlæg, der bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det bevaringsværdige miljø.

Ny bebyggelse og ombygninger skal afpasses i forhold til omgivelserne med hensyn til bygningsvolumen, placering og proportioner.

Der er ingen lokalplan for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været udsendt i høring, og der er kommet bemærkninger fra 3 naboer.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes umiddelbart, at det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med de principper, der er vedtaget af Plan & Miljøudvalget den 4. december 2012. Principperne fastlægger administrationspraksis i forbindelse med for etablering af tæt-lav projekter i bl.a. eksisterende parcelhusområder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles ansøger, at forvaltningens afslag til opførelse af 2 dobbelthuse på grunden fastholdes
- Ansøger informeres om muligheden for at opføre et dobbelthus på grunden.

Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 11

Beslutning

Sagen udsat for en temadrøftelse.
Kim Madsen stemte imod.

Plan & Miljøudvalget, den 04.12.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Et mindre tal bestående af A stemte for indstillingen.
Et flertal bestående af O og V stemte imod indstillingen.
Ansøgningen er hermed godkendt.

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Plan & Miljøudvalget, den 21.05.2013 punkt nr. 11**Beslutning**

Et flertal bestående af O + V ønskede at sige ja til ansøgningen
Et mindretal bestående af A ønskede at sige nej til ansøgningen
A begærede herefter sagen i Byrådet

–

Økonomiudvalget, den 03.06.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Udsat

Svar på spørgsmål stillet af Økonomiudvalget d. 3. juni 2013

Plan og Miljøudvalget har tidligere meddelt afslag til:

- Højvangs Alle 41, Esbjerg – den 1. april 2011
- Højvangs Alle 49, Esbjerg – den 24. maj 2011
- Højtoftevej 5, Esbjerg – den 3. februar 2012

Sagen bliver behandlet på Byrådsmødet den 17. juni 2013.

Bilag

[Bilag 1 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - tegning](#)

[Bilag 2 - Højvangs Alle 42, Esbjerg - indsigelse](#)

[Bilag 3 - Fra Højvangs Alle 44 - Henvendelse til Plan & Miljøudvalget efter behandling i udvalget 21. maj 2013](#)

Økonomiudvalget, den 17.06.2013 punkt nr. 6**Beslutning**

Sagen drøftes på byrådsmødet den 17. juni 2013.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

Punkt 8: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 9 grunde i Granly, Øster Vedsted