

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 18. november 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Plan & Miljøudvalgets område.....	7
Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62.....	10
Udarbejdelse af ny lokalplan for Østerbyvej 13, Tjæreborg.....	13
Byggesagsgebyrer 2015.....	16
Nedrivning af bevaringsværdig bolig - Skolestien 1, 6710 Esbjerg.....	20
Lovliggørelse af byggeri - Stormgade 99, 6700 Esbjerg.....	24
Ulovligt opført udestue - Højvangshaven 61, 6700 Esbjerg.....	28
Overskridelse af skrå højdegrænseplan - Nyt enfamiliehus - Grønvangsvej 86, 6700 Esbjerg.....	31
Ny tagkonstruktion/udnyttelse af tagetage - Ingemanns Alle 95, 6700 Esbjerg.....	34
Miljøgodkendelse af svinebrug - Stratvej 7, 6740 Bramming.....	38
Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A	43
Naturprojekt i Ribemarsken.....	46
Åben orientering - 18. november 2014 - Plan & Miljøudvalget.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Møde i Grønt Råd

6-by møde i Teknik & Miljø-regi

50-års jubilæum hos Aalborg Universitetscenter

Møde i Byfonden

Møde i Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Møde i Byforum

Møde i Green Net

Byggesag på Mellemdammen i Ribe

Ansøgning om opsætning af LED-skærm hos Den Internationale Skole i Guldager

Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus i St. Darum

Punkt 3: Budgetrevisjon pr. 30. september 2014 for Plan & Miljøudvalgets område

14/11060

Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Plan & Miljøudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2014, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.14		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplacement-ringer	
Rammebelagt					
Byfornyelse	3.639,3	3.625,9	-288,0	-134,3	3.207,0
Miljø	558,4	-300,9	-468,0	-1,8	-770,7
Anlæg					
Byfornyelse	27.820,0	15.417,1	-12.451,1	0,0	2.966,0
Miljø	2.500,0	2.500,0	-2.500,0	0,0	0,0

På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Byfornyelse

Omplacering på 4,3 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Der forventes et mindre forbrug vedr. ydelsesstøttet på 418,0 t. kr., heraf ønskes 288,0 t. kr. overført til grundkapital til Nybyggeri i 2015, samt der omplaceres 130,0 t. kr.

Miljø

Omplacering på 1,8 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Der forventes et mindre forbrug vedr. Klima & Bæredygtighed på 468,0 t. kr., der ønskes overført til 2015.

Forskydninger skyldes primært, at dele af Tjæreborg projektet er udsat.

Anlæg

Byfornyelse

Der ønskes overført 12.451,1 t. kr. til perioden 2015, overførslen skyldes primært, at Kongensgade projektet tidsmæssigt er blevet udskudt, i forhold til den oprindelige tidsplan. Oprindeligt skulle projektet være igangsat i sommeren 2014, men det blev blandt andet forsinket pga. afklaring af kontraktmæssige forhold.

Miljø

Der ønskes overført 2.500 t. kr. til 2015, overførslen skyldes tidsmæssige forskydninger vedr. Tjæreborg projektet.

Anlægsgdelen forventes først opstartet medio 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Se under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Overførsel på 130,0 t. kr. til Økonomiudvalget vedr. Støttet Byggeri.

Høring

Materialet er sendt til økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.9.2014.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 4: Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

14/27530

Bilag

b194e0f2eabc4eab802c0a9d8157ee08

Notat af 10. november Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

Indledning

Der er i Esbjerg midtby en stor efterspørgsel på hotelsenge. Derfor undersøger en interesseret bygherrer på nuværende tidspunkt mulighederne for at opføre yderligere hotelkapacitet i Esbjerg midtby.

Med ny hotelkapacitet følger et krav om etablering P-pladser. Dette krav er vanskeligt for bygherrerne at løfte i Esbjerg midtby.

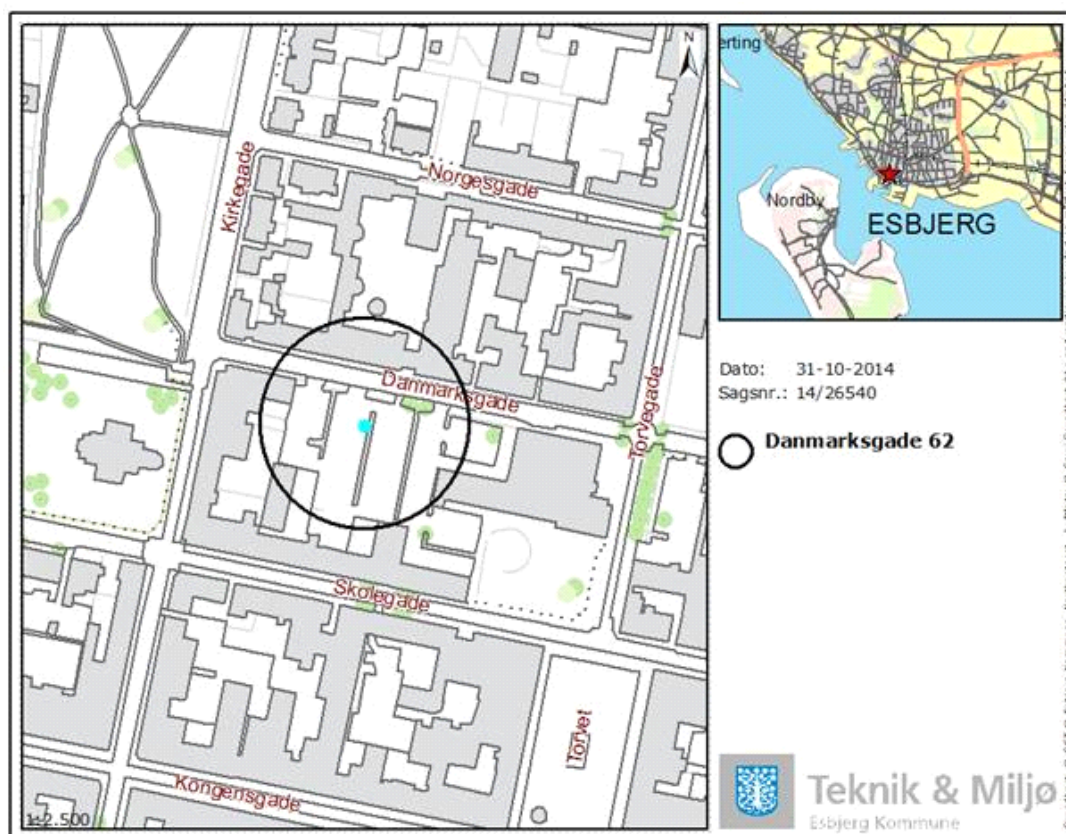
Sagsfremstilling

Der er igangværende planer om opførelse af et hotel i Esbjerg midtby, i Skolegade 39 (lige vest for Herups have). Derudover har der været planer om opførelse af hotel i Borgergade 34 (på parkeringspladsen bag det gamle teater). I alt er der/har der været planer om opførelse af ca. 150 nye hotelværelser.

De nye hotelværelser vil udløse et parkeringskrav på ca. 100 nye parkeringspladser. Dertil kommer, at der skal findes erstatnings P-pladser for de 90 pladser, der forsvinder i Borgergade 34, såfremt der fremadrettet skal anlægges hotel i Borgergade.

Såfremt der opføres to hoteller, skal der således anlægges knap 200 nye parkeringspladser i Esbjerg midtby.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at tilvejebringe det store antal nye pladser. Konkret er der set på muligheden for at opføre et parkeringshus på den kommunale parkeringsplads i Danmarksgade 62. *Vurdering af muligheder for opførelse af P-hus i Danmarksgade 62.*



Den gennemførte undersøgelse, med de opstillede forudsætninger viser, at parkeringskravet kan imødekommes ved opførelse af parkeringshus i Danmarksgade.

Lovgrundlag, planer mv.

Opførelse af et parkeringshus vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

ØKONOMI

Vurdering af økonomien fremgår af notatets afsnit om finansiering.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der skal som nævnt udarbejdes en lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af at sagen både vedrører trafikmæssige og planmæssige forhold forelægges sagen både i Teknik & Byggeudvalget (14. november 2014) og Plan & Miljøudvalget (18. november 2014).

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Den gennemførte undersøgelse viser, som nævnt i sagsfremstillingen, at der er mulighed for at indfri parkeringskravet i forbindelse med hotelbyggeri i Esbjerg midtby.

Opførelse af parkeringshus i Esbjerg midtby vil give mulighed for at byens erhvervsliv kan udvikle sig og harmonerer med Esbjerg Kommunes 2020 vision for Esbjerg: Danmarks nye vækstcenter.

Ved at samle en betydelig del af parkeringen i Esbjerg midtby i et parkeringshus, skabes en byfortætning, som giver mulighed for mere liv i midtbyen gennem flere besøgende.

Opførelse af yderligere hotelkapacitet i Esbjerg midtby kombineret med et parkeringshus er således med til at indfri 2020 visionen om at Esbjerg skal have storbykvaliteter.

Et P-hus vil desuden øge parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby til gavn for handelslivet.

Såfremt man ikke ønsker at opføre et parkeringshus til indfrielse af parkeringskravet, vil hotellernes parkeringskrav skulle løses på anden vis. Teknik & Miljø vurderer umiddelbart, at det kan vise sig meget vanskeligt for bygherren at opfylde dette krav, med mindre der anlægges underjordisk parkering på egen grund. Underjordisk parkering er imidlertid meget dyrt og dermed formentlig ikke realistisk.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Miljø arbejder videre med mulighederne for at opføre et parkeringshus i Danmarksgade 62.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 5: Udarbejdelse af ny lokalplan for Østerbyvej 13, Tjæreborg

13/6162

Bilag

e3fd5ebb433144b2a97cc670a053c149

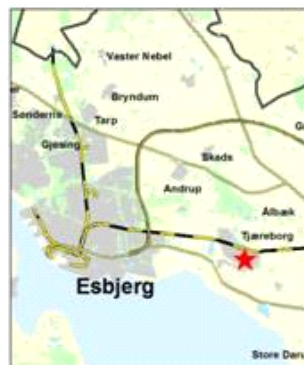
Bygnings og Byplanudvalgets møde den 19.januar 2004.

Udarbejdelse af ny lokalplan for Østerbyvej 13, Tjæreborg

Indledning

Jytte Daugaard og Per B. Jørgensen har, som grundejer af Østerbyvej 13, Tjæreborg by, Tjæreborg, fremsendt ønske om at kunne bibeholde et eksisterende halvtag, der fungerer som lager for Tømrer- og Snedkerfirmaet Per B. Jørgensen.

Det ansøgte medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplanændring.



Område

—•— Ejendommen Østerbyvej 13, Tjæreborg

Sagsfremstilling

Tømrer- og Snedkerfirmaet Per B. Jørgensen, Østerbyvej 13, 6731 Tjæreborg er placeret på matrikel 6e og 56i. Der er ind- og udkørsel fra Østerbyvej og Peder Hedes Vej.

Ejendommen er omfattet af lokalplan: "nr. 400 For et boligområde i Tjæreborg, syd for Østerbyvej", og er beliggende i delområde B, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål. På ejendommen, som i alt er 9324 m², findes et fredet enfamiliehus og en garage på 225 m².

Tømrerfirmaet er flyttet til Østerbyvej 13 i februar 1992 uden tilladelse, og har i 2004 ansøgt om at opføre et halvtag på 225 m² for oplag af materialer og bilkørsel til Tømrerfirmaet. Bygnings- og Byplanudvalget har på møde den 19. januar 2004 givet en midlertidig tilladelse for en 10-årig periode til at anvende ejendommen til tømrvirksomhed, herunder lager.

Nabobebyggelsen, "Andelsboligforeningen Østparken" har den 18. juni 2013 fremsendt en klage over gener i forbindelse med støj ved påfyldning af varebiler, samt øget trafik på villavejen Peder Hedes Vej.

Støjforholdene er blevet undersøgt, og det konkluderes, at støjgrænserne overskrides i skel for både hverdage og lørdage, men når den udvidede usikkerhed indregnes, overskrides grænseværdien samlet set ikke.

På den baggrund har forvaltningen, den 2. maj 2014, vurderet, at der ikke er grundlag for at meddele påbud efter miljøbeskyttelsesloven § 42.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Tømrerfirmaet er beliggende i et område, som alene er udlagt til beboelse ifølge Lokalplan nr. 400, som fastlægger, at "delområde B kun må anvendes til åben-lav boliger, samt rekreative områder i tilknytning hertil."

Kommuneplanen 2014-26 fastsætter, at "der ikke må tillades håndværksvirksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 1".

En anvendelse til lager for en tømrervirksomhed i dette område forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan for denne ejendom alene. Her skal det fremgå, at der udelukkende er tale om en anvendelse til lager, og at støj ikke må overstige de nuværende forhold.

For at der kan gives tilladelse til det ansøgte, kræves det derfor, at der både udarbejdes en kommuneplanændring samt en ny lokalplan for ejendommen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen kan ikke anbefale at tillade en anvendelse til lager for en tømrervirksomhed på Østerbyvej 13, da det vurderes, at det medfører gener i form af støj for det omkringliggende boligområde.

Det er forvaltningens vurdering, at det område, som lokalplan nr. 400 er gældende for, skal anvendes som boligområde.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der ikke udarbejdes en lokalplan, samt at der optages forhandlinger med ansøger med henblik på en afviklingsperiode.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Udsat.

Punkt 6: Byggesagsgebyrer 2015

14/20484

Bilag

Gebyr for Byggesagsbehandling 2015

Byggesagsgebyrer 2015

Indledning

Alle kommuner skal fra den 1. januar 2015 opkræve byggesagsgebyr efter medgået tid, hvis den enkelte kommune beslutter at opkræve gebyr for behandling af byggesager. Gebyret opkræves på basis af timeregistrering og til en timepris, som fastsættes på nærmere vilkår. Dog kan helt simpelt byggeri undtages og gebyrberegnes efter faste takster.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilken gebyrmodel der skal anvendes for 2015, samt om en del af byggesagsbehandlingen skal undtages fra gebyropkrævning.

Sagsfremstilling

Bygningsreglementet er ændret, så hvis en kommune vælger at opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen, skal det som udgangspunkt foregå efter en fast og ens timepris for alle typer af sager. Bestemmelsen træder i kraft den 1. januar 2015.

Byggesagsgebyret for mindre bygninger, såsom f.eks. carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil (kategori 1) kan dog stadig opkræves som et fast gebyr.

For at kunne fastsætte gebyrer efter den gebyrstruktur, der blev indført med Bygningsreglement 2010, har forvaltningen med jævne mellemrum foretaget en beregning af tidsforbrug for de 5 kategorier i gebyrstrukturen.

De 5 eksisterende kategorier er som flg.

1. Simple konstruktioner.
2. Enfamilieshuse.
3. Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet.
4. Andre faste konstruktioner m.v.
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Forvaltningen foreslår, at der indføres byggesagsgebyrer beregnet efter medgået tid for kategori 2 – 5, og at der for byggesager inden for kategori 1 (garager, udhuse, carporte og tilbygninger til disse samt overdækninger) opkræves et nærmere fastsat gebyr som hidtil.

På baggrund af beregninger foretaget efter Esbjerg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ foreslås der en timepris på kr. 808,-. Samtidig foreslås det, at gebyret for kategori 1 sager hæves fra det nuværende kr. 2.053,- til kr. 2.500,-. Baggrunden for den foreslåede stigning er, at dækningsgraden for sager inden for kategorien for nuværende er en del lavere end for de øvrige kategorier. Gebyrbladet vedr. *Gebyr for Byggesagsbehandling 2015*.

Baggrunden for forslaget om at fortsætte med et nærmere fastsat gebyr for kategori 1 sager er, at der inden for kategorien ofte er eksempelvis lovliggørelsessager, der involverer en del korrespondance med ansøger og naboer og evt. også politisk behandling og hertil tidskrævende vurderinger for forhold, der ligger ud over byggeretten. Hvis ansøger i en sådan sag skal betale gebyr efter medgået tid, vurderes det, at gebyret vil kunne blive meget højt. Et gebyr i størrelsesordenen 8.000 – 12.000 vurderes ikke at være urealistisk for en del sager inden for kategorien, hvis det besluttet opkrævet efter medgået tid.

Med indførelse af byggesagsgebyr efter medgået tid vil det være nødvendigt at indføre en egentlig tidsregistrering for den enkelte sag. Til det brug vil forvaltningen anvende det nuværende byggesagsstyringssystem.

Det er alle sædvanlige sagsbehandlingsskridt i en byggesag, der kan medregnes ved tidsregistrering af den medgåede tid og dermed kan fremgå af en faktura.

Den enkelte kommune skal udarbejde en intern instruks, som bl.a. skal beskrive retningslinjerne for opkrævning og kontering af gebyrer. Forvaltningen udarbejder en instruks, hvoraf det vil fremgå hvilke sagsbehandlingsskridt, der vil blive brugt i forbindelse med tidsregistreringen.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeloven, lov nr. 452 af 24. juni 1998 med senere ændringer.

Bygningsreglement 2010, kapitel 1.12.

Bekendtgørelse af Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009, § 54.

Bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 om supplerende regler i medfør af lov om planlægning, kapitel 2.

Bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996, med senere ændring, om individuel måling af el, gas, vand og varme, § 14.

ØKONOMI

Med den foreslåede timepris for kategori 2-5 sager hhv. fast gebyr for kategori 1 er der foretaget en simulering af de forventede indtægter på byggesagsområdet. Det vurderes, at der med indførelse af den foreslåede nye gebyrmodel og fast timepris for kategori 2 – kategori 5 og et fast byggesagsgebyr for kategori 1 vil kunne opnås en gebyrindtægt på kr. 5.100.000. Samme beløb der er budgetteret med. Dette under forudsætning af at prognosen for antallet af byggesager i de enkelte kategorier af de enkelte sager viser sig reel.

Beslattes det at der ikke skal opkræves gebyr for byggesagsbehandling, vil den budgetterede gebyrindtægt på kr. 5.100.00 skulle skattefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Som alternativ til den foreslåede gebyrstruktur, opkrævning på timebasis for kategori 2 – kategori 5 og fast gebyr for kategori 1 byggesager er muligheden for at undlade opkrævningen af gebyr for byggesagsbehandlingen.

I forhold til forventninger og overvejelser omkring gebyrer fra 1. januar 2015 har KTC foretaget en rundspørge til landets kommuner. 68 kommuner har svaret. 40 % af disse kommuner har enten valgt eller overvejer helt at undlade at opkræve gebyr for byggesagsbehandling.

Konsekvensen ved at undlade at opkræve gebyr for byggesagsbehandling i Esbjerg Kommune vil være den manglende samlede gebyrindtægt på ca. kr. 5.1 mio.

Forvaltningen har i løbet af året fået flere henvendelser fra udlejere af telte. I henvendelserne opfordres Esbjerg Kommune til ikke at opkræve gebyr for byggesagsbehandling af bl.a. telte.

Sidste år indskærpede Energistyrelsen overfor landets kommuner, at der skulle foregå en vurdering af, om bl.a.

større telte skulle sagsbehandles efter bygningsreglementet. Indskærpelsen kom efter et cirkustelt kollapsede sidste sommer.

Samtidig blev det besluttet, at der skulle indføres en certificeringsordning fra 1. januar 2015. Hvis et telt eller en anden transportabel konstruktion er certificeret, skal der ikke foretages byggesagsbehandling.

Tiltagene er sket for at højne sikkerheden vedr. de transportable konstruktioner.

Som gebyrreglerne er udformet kan en kommune reelt hverken helt eller delvist undtage transportable konstruktioner, herunder større telte fra gebyr efter medgået tid i forbindelse med den nødvendige byggesagsbehandling. Det er udelukkende byggesagsbehandling vedr. garager, udhuse, carporte og tilbygninger til disse samt overdækninger, hvor der kan opkræves et gebyr som den enkelte kommune nærmere fastsætter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den foreslåede nye gebyrmodel med beregning af byggesagsgebyr efter medgået tid for byggesagskategorierne 2, 3, 4 og 5 med en timepris på kr. 808,- og et fast byggesagsgebyr for kategori 1 byggesager på kr. 2.500,- godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 7: Nedrivning af bevaringsværdig bolig - Skolestien 1, 6710 Esbjerg

14/7786

Bilag

Besigtigelsesrapport

c3f427bbc1214eb39a2393f1d7ee03c2

SAVE værdi Skolestien 1

Bemærkninger til bevaringsværdi og forvaltningens kommentarer hertil

Billeder fra besigtigelsen

Nedrivning af bevaringsværdig bolig - Skolestien 1, 6710 Esbjerg

Indledning

Poul Lehmann Jakobsen har søgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bolig på Skolestien 1, 6710 Esbjerg.



Sagsfremstilling

Der søges om at måtte nedrive den bevaringsværdige bolig på Skolestien 1, 6710 Esbjerg V.

I forbindelse med behandling af sagen og besigtigelser på ejendommen er der, som det er forvaltningens praksis, foretaget en konkret vurdering af bygningens bevaringsværdi. Den konkrete vurdering konkluderede, at bygningen havde en bevaringsværdi på 4. Den har tidligere været registeret med en værdi på 5.

Boligen ligger indenfor lokalplan 05-010-0006, hvoraf det fremgår, at bevaringsværdige bygninger som udgangspunkt ikke må nedrives jf. lokalplanens formålsbestemmelse. Baggrunden herfor er, at lokalplanområdet er beskrevet som en bevaringsværdig helhed i Esbjerg Kommuneatlas.

I forhold til lokalplanens bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse skal bevares, kan der kun meddeles tilladelse til nedrivning, hvis der er ekstraordinære tilstande, som gør, at bygningen ikke kan bevares.

Forvaltningen har foretaget en besigtigelse af boligen indvendig som udvendig. Besigtigelsesrapporten har været sendt i høring ved ejerne af boligerne, *Bemærkninger til bevaringsværdi og forvaltningens kommentarer, Besigtigelsesrapport, SAVE værdi*.

Ejer anfører bl.a. i sine bemærkninger til høringen, at bevaringsværdien er ændret, at bygningen ikke fremstår i originale materialer, samt dens dårlige stand.

Forvaltningens kommentarer hertil er, at den fremstår i sin originale form og delvist i originale materialer, og at den trænger til en større restaurering/istandsættelse, men vurderes umiddelbart ikke at være kondemnabel. Hvad angår det forhold, at SAVE værdien er ændret fra 5 til 4, kan henvises til, at der i forbindelse med enhver ansøgning om

nedrivning af en bevaringsværdig bygning foretages en konkret vurdering af bygningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 05-010-0006

Kap. 1 hvor lokalplanens formål er at sikre, at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares, herunder sikre, at den løbende vedligeholdelse og fornyelse sker i respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter.

Kap. 9.6 hvor bevaringsværdig bebyggelse, som vist på lokalplankort, skal bevares. Det betyder, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned, medmindre der opstår en ekstraordinær situation omkring bygningens tilstand og uden, at der først gennemføres en høring svarende til lovgivningen.

Planloven

§49 når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, når en ejendom helt eller delvis er omfattet af et forbud mod større byggearbejder, jf. § 15, stk. 2, nr. 19.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Efter forvaltningen har foretaget en indvendig og udvendig besigtigelse af boligens tilstand, er ansøger/ejer hørt herom, *Bemærkninger til bevaringsværdi og forvaltningens kommentarer.*

Se nærmere under afsnittet *Sagsfremstilling.*

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at boligen trænger til en gennemgribende renovering, da den bærer præg af at være dårligt vedligeholdet. Bygningen vurderes dog at være i så grundlæggende god en stand, at den vil kunne anvendes som bolig. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er tale om en ekstraordinær situation i relation til bygningens tilstand, men at bygningens stand alene skal tilskrives et manglende løbende vedligehold. Derfor vurderes det, at der derfor ikke er grundlag for at kunne meddele tilladelse til en nedrivning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles afslag til nedrivning af den bevaringsværdige bolig.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 8: Lovliggørelse af byggeri - Stormgade 99, 6700 Esbjerg

14/15778

Bilag

Klage fra nabo- Stormgade 99, Esbjerg

bfgd0f2f33834bdcae26e24ac5373148

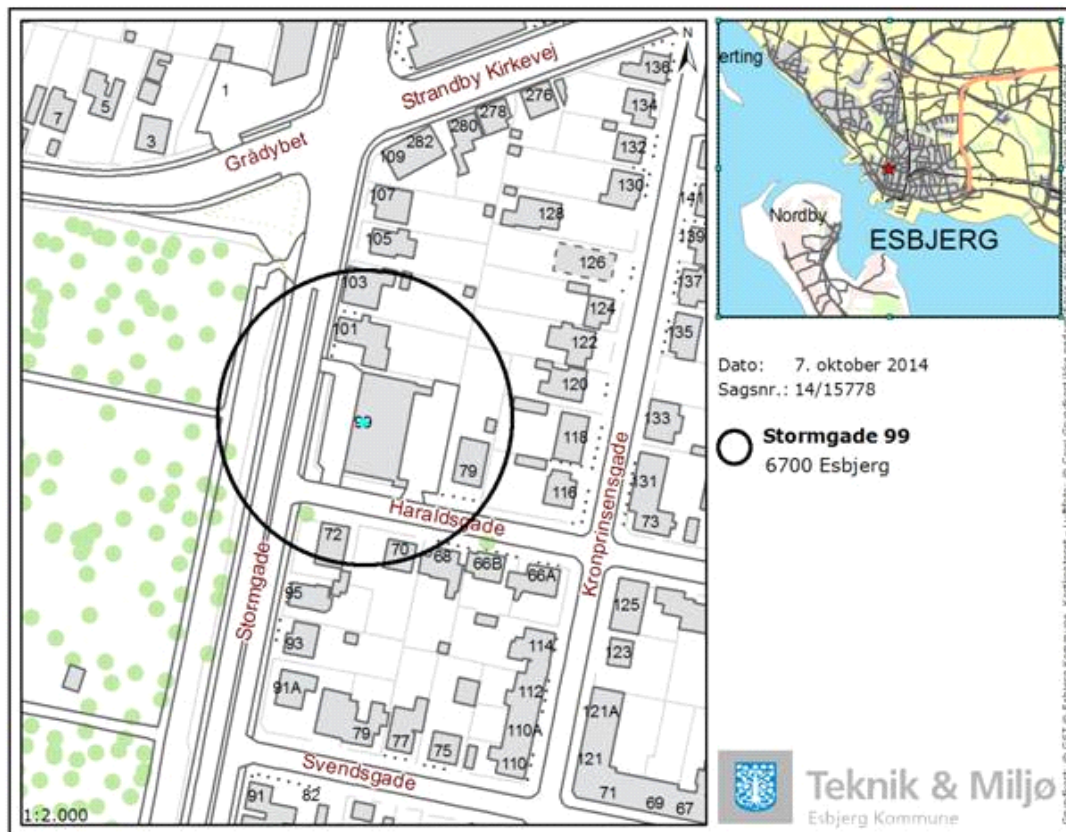
Tegninger - Stormgade 99, Esbjerg

Bemærkninger fra nabo Haraldsgade 79, Esbjerg

Lovliggørelse af byggeri - Stormgade 99, 6700 Esbjerg

Indledning

Forvaltningen blev den 13. juni 2014 gjort opmærksom på, at der uden tilladelse er påbegyndt opførelse af tilbygning på Stormgade 99, 6700 Esbjerg.



Sagsfremstilling

I 2012 søgte Q-Star Energy A/S tilladelse til at opføre en tilbygning til den eksisterende erhvervsbygning på Stormgade 99, Esbjerg. Den 8. november 2012 blev der meddelt afslag hertil, da området i henhold til formåls- og anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 129 er udlagt til boligformål.

Forvaltningen blev den 13. juni 2014 gjort opmærksom på, at opførelse af en tilbygning på ovennævnte ejendom var påbegyndt. Det var naboerne, Anne og Niels Ole Ovesen, Haraldsgade 79, Esbjerg, der gjorde forvaltningen opmærksom på, at der både blev opført en tilbygning til eksisterende erhverv på ejendommen, og at der forekom støjgener fra et ventilationsanlæg/kompressor og øget aktivitet på p-pladsen fra de ansatte.

Q-Star Energy A/S er blevet oplyst om, at opsætning af containere vil kræve byggetilladelse, og at der skal søges om lovliggørelse af forholdet. Det blev også oplyst, at der ikke var taget stilling til, om opsætning af containere kunne godkendes.

Der var umiddelbart ikke søgt om lovliggørelse af tilbygningen, da forvaltningen igen blev gjort opmærksom på, at byggeriet fortsatte, og der blev derfor meddelt varslings påbud.

Den 27. august 2014 modtog forvaltningen en ansøgning om lovliggørelse til opsætning af 2 containere samt mellemgang på i alt 44,24 m². Oven på containerne er der opbygget en let konstruktion som støjafskærmning omkring et ventilationsanlæg. Containerne skal anvendes til opbevaringsplads for udstyr til de ansatte.

Sagen har været sendt i nabohøring til ejerne inden for lokalplanområdet. Dette i relation til en afklaring af muligheden for en aflysning af lokalplanen for ejendommen, så det opførte byggeri ville kunne godkendes. I den forbindelse er der kommet bemærkninger fra Anne og Niels Ole Ovesen, Haraldsgade 79, 6700 Esbjerg,

bemærkninger fra nabo Haraldsgade 79, Esbjerg.

Af bemærkningerne fremgår det, at området er udlagt til villaer og ikke til erhverv, og at det var på den baggrund, at de oprindeligt valgte at etablere sig på adressen. Desuden nævnes, at der er blevet klaget til både virksomheden og forvaltningen over de støjgener, der opleves.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan 01-040-240

Anvendelsen fastsættes til centerboliger med åbne villabebyggelser. Der kan gives mulighed for institutioner, butikker, forretninger, liberale erhverv, kontorer og små værksteder med butik og anlæg med en naturlig tilknytning til området. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 2. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 500 m² og udvalgswarebutikker på op til 200 m². Området skal kunne trafikbetjenes.

Lokalplan 129

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været sendt i nabohøring til ejerne inden for lokalplanområdet. Se nærmere under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Vurdering herunder alternativer

Q-Star Energy A/S er beliggende indenfor Lokalplan 129, som har til formål at sikre, at den eksisterende og fremtidige bebyggelse fastholdes som et haveboligområde med villabebyggelse. I anvendelsesbestemmelsen står der endvidere, at området kun må anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil, jf. lokalplanen.

Jf. planlovens § 19 kan der kun dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er navnlig formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Da anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 129 fastlægger, at der er tale om et område til boligformål, vurderes det, at der ikke kan dispenseres i den konkrete sag.

Forvaltningen har været i kontakt med virksomheden, der oplyser, at man ikke var vidende om, at der ikke måtte opstilles containere på virksomhedens p-plads. Containerne anvendes til materiel, som tidligere kunne opbevares i bygningens kælder. Dette er ikke længere muligt.

For at kunne meddele tilladelse til det ansøgte vil det være nødvendigt enten at ophæve en del eller hele lokalplanen

for den pågældende ejendom. Ved en aflysning af lokalplanen for ejendommen vil byggesager så efterfølgende skulle behandles efter kommuneplanen og bygningsreglementet. Det er dog vurderet, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, så kommuneplanen ville også skulle ændres.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for en aflysning af lokalplanen for ejendommen. Det kan ikke anbefales, at lokalplanen aflyses for ejendommen, da den er placeret i et område, der altovervejende udgøres af boliger. Langs den konkrete strækning af Stormgade er der kun sporadisk erhverv, som primært er centreret omkring krydset mellem Stormgade og Grådybet/Strandby Kirkevej. Området kan derfor primært karakteriseres som et boligområde, og en aflysning af lokalplanen for Stormgade 99 vil derfor betyde, at der åbnes op for yderligere erhvervsmæssig påvirkning af boligområdet.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der iværksættes en håndhævelse af forholdet resulterende i en fjernelse af det, der er bygget ulovligt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles afslag, og at de 2 opsatte containere og mellembygning skal fjernes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 9: Ulovligt opført udestue - Højvangshaven 61, 6700 Esbjerg

14/14755

Bilag

Ansøgning om lovliggørelse af udestue

14cb051bd2d74e6283a88f4014c93afb

Referat af bestyrelsesmøde

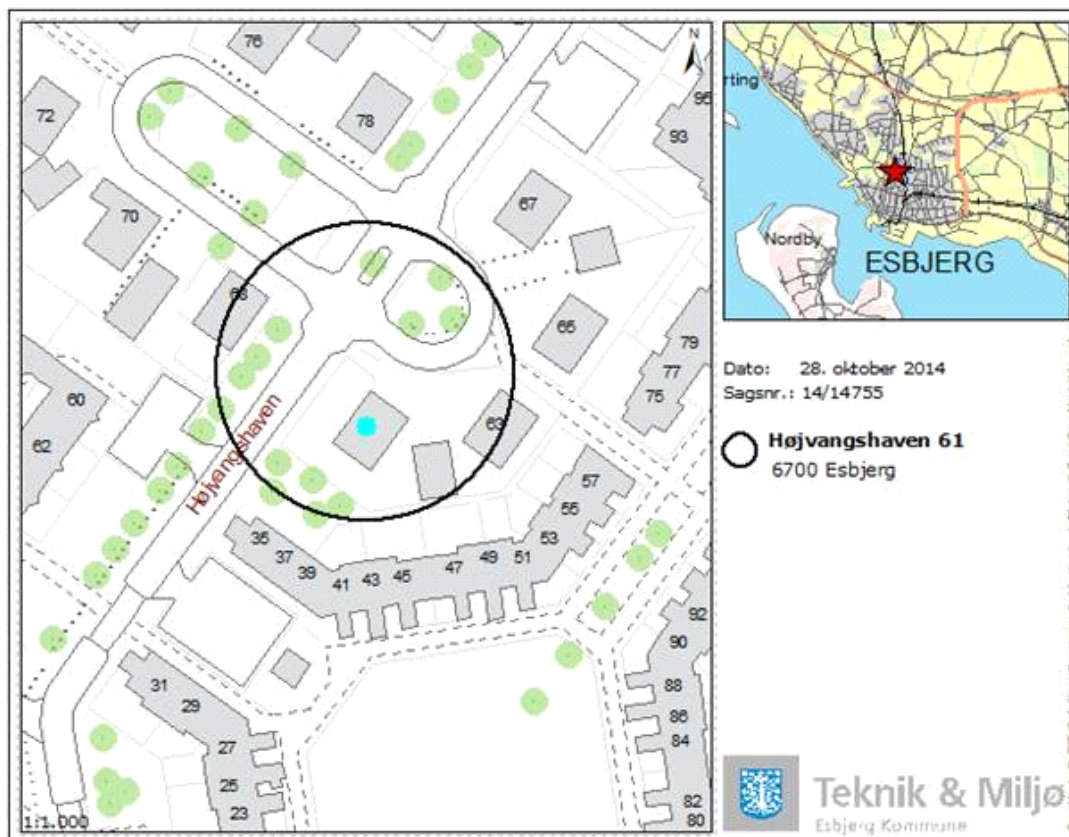
Bemærkninger fra Helmer Tonny Hansen

Bemærkninger fra Højvangshaven 74 og 76

Ulovligt opført udestue - Højvangshaven 61, 6700 Esbjerg

Indledning

Helmer Tonny Hansen, Højvangshaven 63 har anmeldt ulovlig opført udestue på Højvangshaven 61, 6700 Esbjerg.



Kap. 7.3. Udvendige bygningssider i øvrigt skal udføres som rød teglstensmur. Mindre bygninger, facadepartier, gavltrekanter, tag udhæng m.v. kan dog efter byrådets skøn udføres af andre materialer, f.eks. træ, asbestcementplader, pudset murværk eller af materialer, der ikke er blanke, reflekterende, eller som virker skæmmende for området. Der skal dog inden for den enkelte storparcel tilstræbes et fælles materialevalg.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ansøgningen har været i nabohearing. Se under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningens vurdering er, at der i området er flere garager og udhuse, der er opført i træ, samt med anden taghældning og tagbeklædning. Det vurderes, at bygningen er tilpasset området som helhed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplanen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 10: Overskridelse af skrå højdegrænseplan - Nyt enfamiliehus - Grønvangsvej 86, 6700 Esbjerg

14/15675

Bilag

Ansøgningsmateriale Grønvangsvej 86

61c011078ef145629e0e327681118820

Partshøring Grønvangsvej 86

Indsigelse fra Lars Steen Nissen, Ewalds Alle 111B

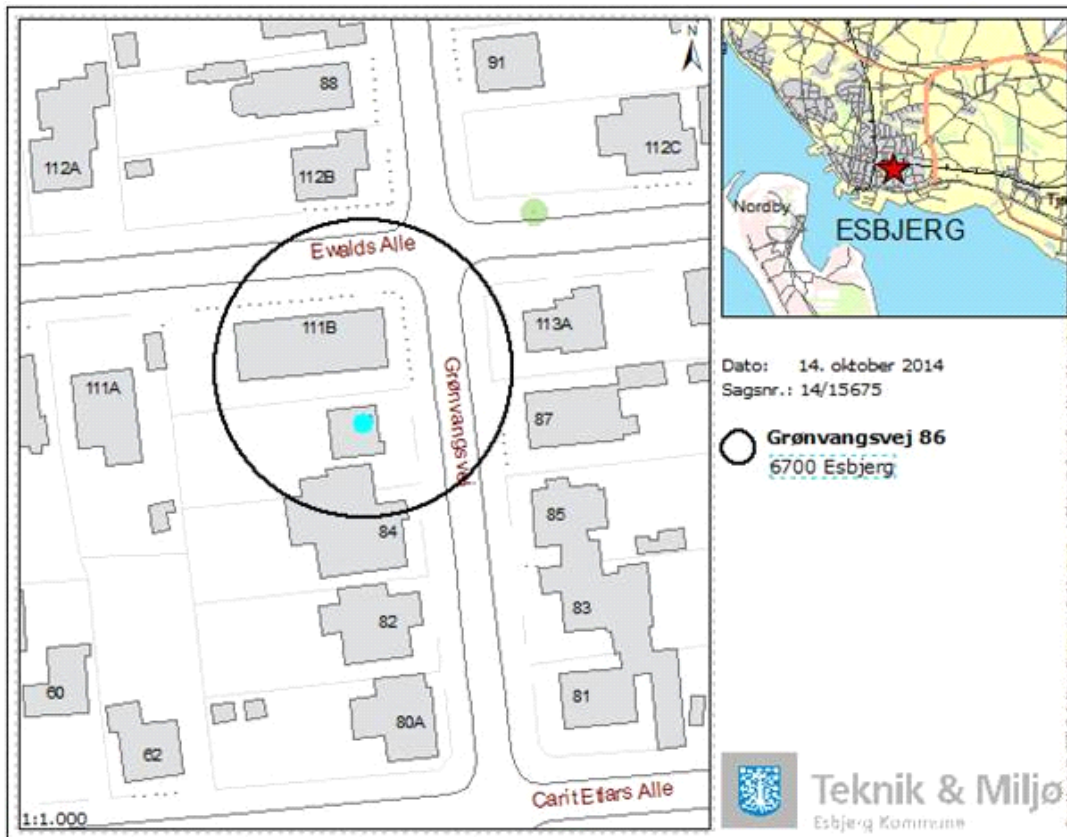
Redegørelse i forhold til partshøring

Overskridelse af skrå højdegrænseplan - Nyt enfamiliehus - Grønvangsvej 86, 6700 Esbjerg

Indledning

Peter Bolther ApS søger på vegne af Julie Møller Reese Petersen og Rasmus Hjelmar Petersen om tilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på 192 m² med garage i kælderen på Grønvangsvej 86, 6700 Esbjerg.

Ansøgningsmateriale Grønvangsvej 86.



Sagsfremstilling

Boligen er beliggende ca. 2,9 m fra naboskel mod nord og 3,2 m fra naboskel mod syd.

Der vurderes, at den ansøgte tagkonstruktion ikke er af sædvanligt omfang, hvor der ikke ses bort fra gavltrekanterne. Derfor overskrides det skrå højdegrænseplan og det ansøgte umiddelbart uden for byggeretten.

Sagen har været sendt i partshøring ved omkringliggende ejendomme, *Partshøring Grønvangsvej 86.*

Ejer af ejendommen Ewalds Alle 111B, Lars Steen Nissen, har fremsendt bemærkninger til høringen, blandt andet vedrørende skyggegener, *Indsigelse fra Lars Steen Nissen, Ewalds Alle 111B.*

Ansøger har fremsendt bemærkninger og skyggediagrammer til bemærkningerne fra Lars Steen Nissen, *Redegørelse i forhold til partshøring.*

Sammenholdt med, hvad der kan opføres inden for byggeretten, viser skyggediagrammerne, at det ansøgte byggeri ikke giver flere skyggegener for Ewalds Alle 111B.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2010

· Kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 1 som fastlægger, at ingen del af bygningens ydervægge eller tag må være højere end 1,4 x

afstanden til skel mod nabo og sti.

· Bilag 1.1.4 stk. 3 hvor gavltrekanter ikke medregnes ved beregning af en bygningshøjde, såfremt de er af sædvanligt omfang.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i partshøring. Se nærmere under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Vurdering herunder alternativer

Der vurderes, at den ansøgte tagkonstruktion ikke er af sædvanligt omfang, hvor der ikke ses bort fra gavltrekanterne. Derfor er det ansøgte umiddelbart uden for byggeretten.

Skyggediagrammer, hvor skyggeafkast fra en bolig inden for byggeretten sammenlignes med skyggeafkast fra den konkrete ansøgte bolig, viser, at skyggeafkastet ikke øges.

Med baggrund i forvaltningens helhedsvurdering vurderes det derfor, at der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Såfremt Plan & Miljøudvalget beslutter, at projektet ikke skal fremmes, skal der nedlægges et § 14 forbud, jf. planloven. Det betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan, der hindrer det ansøgte. Lokalplanen skal ligge i forslag seneste et år efter, at forbuddet er meddelt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 11: Ny tagkonstruktion/udnyttelse af tagetage - Ingemanns Alle 95, 6700 Esbjerg

13/3184

Bilag

Tegningsmateriale - Facade/plantegninger

a27931301eea47b98a23384bfe095c64

Skrå højdegrænseplan diagram/Tidligere tagkonstruktion

Fra Ingemanns Alle 97 - billedemateriale

Ingemanns Alle 97 - bemærkninger

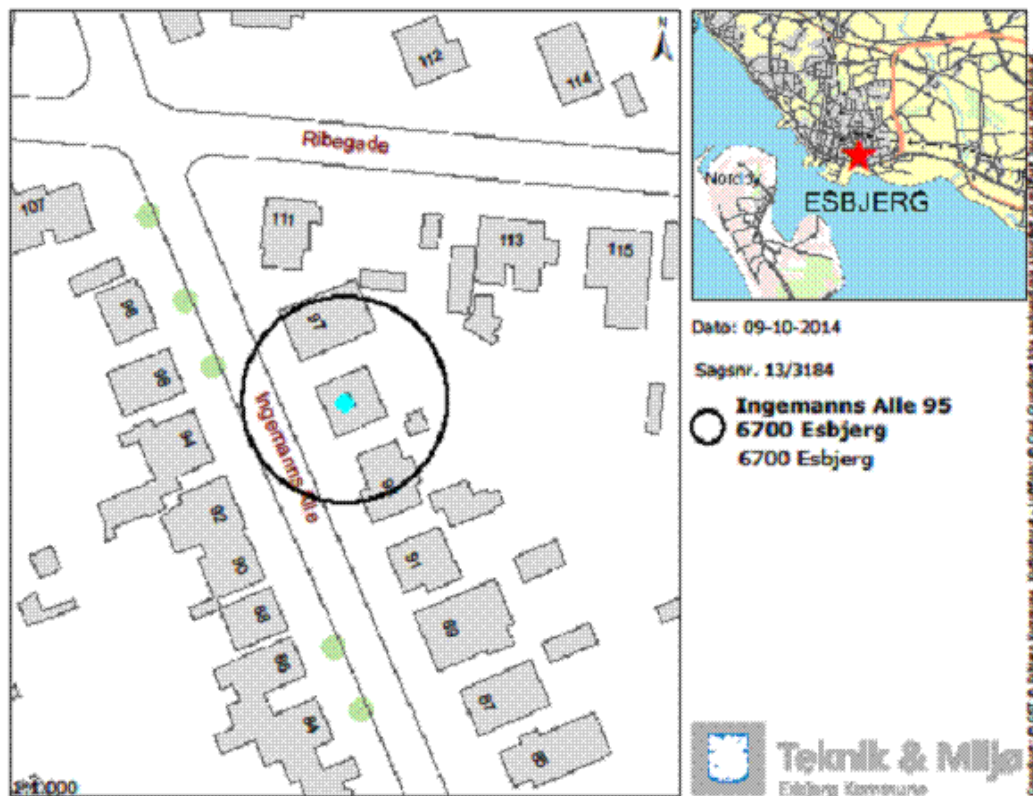
Notat om Statsforvaltningens bemærkninger om byggeret og afstand til skel

Ny tagkonstruktion/udnyttelse af tagetage - Ingemanns Alle 95, 6700 Esbjerg

Indledning

På ejendommen Ingemanns Alle 95 blev i 2013 opført en ny tagkonstruktion med henblik på udnyttelse af tagetagen. Ejer af Ingemanns Alle 95, Henrik Raunsbæk Nielsen søgte den 7. maj 2013 om en ny tagkonstruktion. Der blev meddelt tilladelse den 18. september 2013.

Statsforvaltningen har efter en klage fra ejerne af Ingemanns Alle 97, Simun & Maibritt Absalonsen, efterfølgende hjemvist kommunens byggetilladelse til fornyet behandling.



Sagsfremstilling

I maj måned 2013 søgte ejer om at udnytte tagetagen. I forbindelse med ansøgningen skulle tagkonstruktionen ombygges. Ansøgningen blev imødekommet.

Efter en henvendelse fra naboejendommen Ingemanns Alle 97 blev kommunen opmærksom på, at huset er placeret 2,0 m fra skel mod naboejendom Ingemanns Alle 97. Ansøgeren havde ikke oplyst dette specielle forhold i ansøgningen. Der blev udstedt et standsningspåbud, mens sagen blev behandlet.

Der blev foretaget partshøring. Kommunen modtog bemærkninger fra ejerne af Ingemanns Alle 97. Bemærkningerne fra naboejendom Ingemanns Alle 97 blev inddraget i forvaltningens helhedsvurdering. Herefter blev sagen behandlet af Plan & Miljøudvalget, der besluttede at der skulle meddeles tilladelse.

Den 18. september 2013 meddelte kommunen byggetilladelse til den nye tagkonstruktion samt udnyttelse af loftarealet på ejendommen Ingemanns Alle 95.

Ejerne af Ingemanns Alle 97 klagede herefter gennem deres advokat til Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen hjemviste den 27. juni 2014 Esbjerg Kommunes afgørelse til fornyet behandling.

Statsforvaltningen fandt "at kommunen ikke ved det udøvede skøn har foretaget en konkret og tilstrækkelig helhedsvurdering af de konkrete forhold på ejendommen".

I forhold til den fornyede behandling af sagen været i høring hos den berørte nabo i Ingemanns Alle 97. Naboen fremkom gennem sin advokat med flg. bemærkninger:

"Denne nu meget høje gavlflade – og tagflade – har en voldsom indflydelse på lysindfaldet på min klients ejendom – i negativ retning".

"Den meget høje gavl bliver endnu voldsommere af, at ejendommen både er med høj kælder (det vil sige højere end den "almindelige" ejendom)".

(Bemærkninger vedlagt som bilag)

-
Forvaltningens bemærkninger til punkterne.

-
1. Det skrå højdegrænseplans skæringspunkt på facaden skærer det samme punkt på facaden, som det har gjort siden husets opførelse i 1948. Der er ikke blevet foretaget nogen form for tilbygning eller ændringer til selve bygningskroppen siden husets opførelse i 1948.

Forholdet, som har ændret sig, er tagkonstruktionen, som er 0,75 m højere end den tidligere tagkonstruktion, og hvor der nu er en lodret gavl frem for den tidligere tagkonstruktion med afvalmede sider. I forhold til det der ligger ud over byggeretten vurderes det, at det ansøgte byggeri på Ingemanns Alle 95 ikke vil medføre væsentlige gener.

2. Hvis man ser bort fra, at huset er placeret 2,0 m fra naboskel, er der tale om et traditionelt byggeri med hensyn til tagformen og højden *jf. SBI anvisning 146, s. 2*. Kælderen er registreret som lav kælder, da terrænet ligger mindre end 1,25 m under kælderloft.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeriet er omfattet af Bygningsreglement 2010, Kap. 2.2.3, stk. 1, nre. 1 og 2;

Ved fritliggende enfamiliehus, tofamiliehus med vandret lejlighed og dobbelthus med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når betingelserne i nr. 1 og 2 er opfyldt.

1) Maksimal højde: 1,4 x afstand til skel mod nabo og sti.

2) Mindste afstand til skel mod nabo, vej og sti: 2,5 m.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ansøgningen har været i partshøring hos naboejendommen Ingemanns Alle 97. Der er kommet bemærkninger fra ejerne, der igennem deres advokat er kommet med bemærkninger. Se nærmere under afsnittet *Sagsfremstilling*.

Vurdering herunder alternativer

Da der er tale om at beboelsen allerede ligger tættere på skel end 2,5 meter vil det ansøgte byggeri gå ud over

byggeretten. Der er foretaget en helhedsvurdering, der konkluderer, at den ændrede tagkonstruktion ikke vil medføre væsentlige gener for nabobebyggelse på Ingemanns Alle 97.

Der tages her i betragtning hvilken del af byggeriet, der ligger ud over byggeretten, og som der konkret skal vurderes på. Dvs. der er vurderet i forhold til, hvad et traditionelt hus med sadeltag og høj rejsning kunne give af skyggeafkast. Skyggen fra den ansøgte bygning på Ingemanns Alle 95 vurderes at være marginalt mere end et byggeri inden for byggeretten vil afkaste, og således ikke noget der vil afstedkomme væsentlige gener.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at det vurderes, at Statsforvaltningen ikke tolker reglerne omkring bygninger med sadeltag og en gavltrekant af sædvanligt omfang mod naboejendom rigtigt. For forvaltningen at se er reglerne entydige og er blevet administreret i denne sag som i andre sager i Esbjerg Kommune som i øvrigt også i landets andre kommuner. *Se Notat om Statsforvaltningens bemærkninger om byggeret og afstand til skel.*

Forvaltningen administrerer reglerne derhen, at et parcelhus i et plan med en traditionel tagetage og en gavltrekant mod naboskel af sædvanlig omfang kan placeres 2,5 meter fra skel, såfremt det skrå højdegrænseplan respekteres for den del af gavlen, der er under gavltrekanten.

Statsforvaltningens bemærkninger om, at der først er byggeret for et projekt med samme omfang og udseende, når bygningen placeres 5,89 meter fra skel, hvorved det skrå højdegrænseplan er efterkommet for hele bygningens højde, må derfor hvile på en misforståelse.

INDSTILLING

Direktion indstiller, at

- Den ansøgte tagkonstruktion godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 12: Miljøgodkendelse af svinebrug - Stratvej 7, 6740 Bramming

13/4764

Bilag

Høringssvar fra Stratvej 5

47db0f72b42644e6b1bc0da0b4bab725

Høringssvar fra Stratvej 14

Høringssvar fra Stratvej 16

Høringssvar fra Stratvej 22

Situationsplan, Stratvej 7

Miljøgodkendelse af svinebrug - Stratvej 7, 6740 Bramming

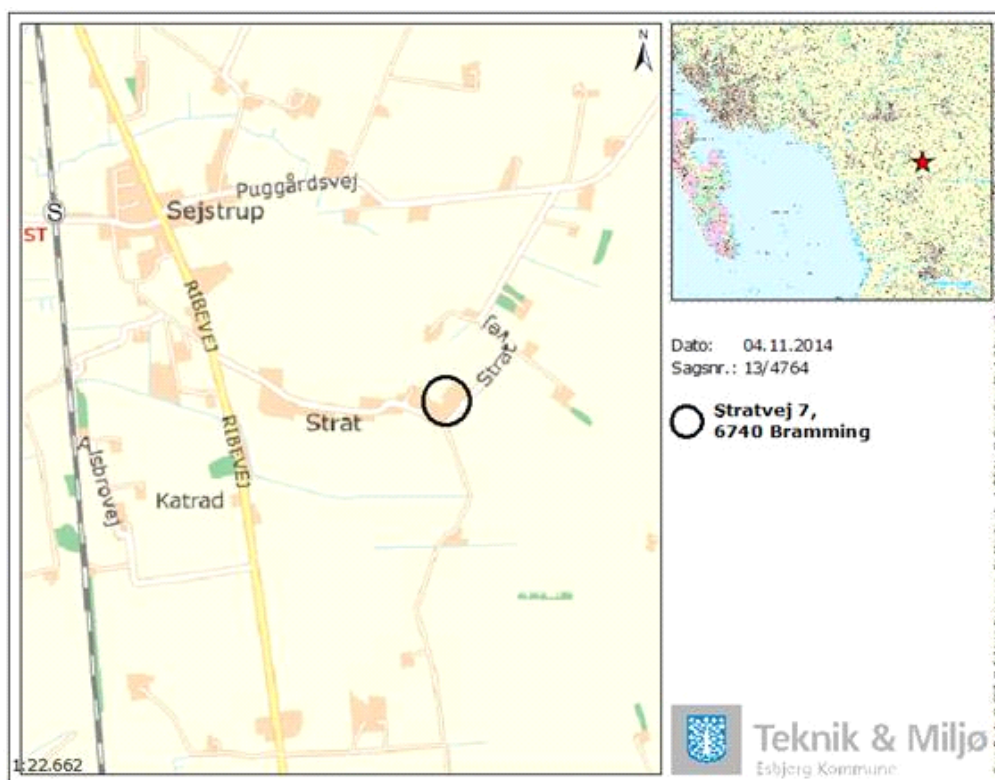
Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse af svinebruget på Stratvej 7, 6740 Bramming. Ansøger er Claus Jæger, Stratvej 7.

Sagsfremstilling

Der søges om at udvide produktionen af smågrise og slagtesvin, og dertil kommer en udvidelse af hesteholdet fra 3 til 20 stk. I alt udvides besætningen fra 301 dyreenheder til 404 dyreenheder. Udvidelse af svinebesætningen finder sted i eksisterende stalde. Der opføres 2 rundbuehaller til heste i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Et udkast til miljøgodkendelse for Stratvej 7 har været i nabohøring fra den 15. september til den 6. oktober 2014. Der er i høringsperioden kommet indsigelse fra naboerne på Stratvej 5, 14, 16 og 22 (*Høringssvar fra Stratvej 5, Høringssvar fra Stratvej 14, Høringssvar fra Stratvej 16 og Høringssvar fra Stratvej 22*). Husdyrbrugets beliggenhed fremgår af nedenstående kort. Se i øvrigt *Situationsplan, Stratvej 7*.



Kort 1. Husdyrbrugets placering.

Indsigelserne drejer sig overordnet om følgende forhold: lugtgener, slid på offentlig vej, natur, rotter og MRSA.

Ansøger har haft indsigelserne til udtalelse og har via sin konsulent indsendt bemærkninger hertil (*Ansøgers kommentarer til indkomne høringssvar*).

I det følgende præsenteres bemærkningerne samt forvaltningens vurdering heraf.

Lugtgener

Det fremgår af alle fire naboindsigelser, at naboerne i dag er plaget af lugtgener ved den nuværende drift på Stratvej 7, og at de derfor frygter for konsekvenserne af, at svineproduktionen øges.

Naboerne på Stratvej 16 er bekymret over lugt som følge af overpumpning af gylle fra stalde til gyllebeholdere.

Naboen på Stratvej 22 nævner, at lugt fra Stratvej 7 har antaget uhyrlige proportioner bl.a. som følge af naturligt ventilerede stalde og gylleomrøring i beholdere uden overdækning, hvilket han ikke finder rimeligt for lokalsamfundet.

Naboerne på Stratvej 5 stiller bl.a. spørgsmålstegn ved en række forhold, som de vurderer, har betydning for lugt fra husdyrbruget herunder de lugtberegninger, der er foretaget i IT-ansøgningssystemet. Det drejer sig om antal stipladser til heste og svin, placering af heste, hestestaldens størrelse, ventilation i staldene og svinenes gødeadfærd, overbrusningsanlæg, sygestier og lugtkumulation med andre husdyrbrug.

De samme naboer stiller spørgsmålstegn ved, om der er stillet de korrekte lugtvilkår, og hvorledes kommunen vil sikre, at de stillede lugtvilkår overholdes i praksis.

Naboerne foreslår samtidig kommunen, at overpumpning af gylle til beholderen, der ligger nærmest naboerne, kun finder sted i vinterperioden, så lugtgenerne i sommerperioden reduceres.

Endelig stiller naboerne på Stratvej 5 og Stratvej 14 sig undrende over for, at lugtgeneafstanden i det udkast, der har været i høring, er reduceret i forhold til miljøgodkendelsen fra 2008.

Forvaltningen bemærker, at lugtgeneafstanden ikke reduceres men øges fra 199 m i 2008 til 255 m i ansøgt drift som følge af, at produktionen udvides. Den afstand, naboerne refererer til, er den reelle afstand mellem et vægtet lugtcentrum for staldene og nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt. Det vægtede centrum for lugt er flyttet nærmere naboen på Stratvej 14 i forhold til godkendelsen fra 2008, da der er en anden fordeling af dyrene i staldene. Derfor reduceres afstanden fra det vægtede centrum til nærmeste nabobeboelse nu til 256 m mod tidligere 263 m.

Ansøger har i overensstemmelse med lovgivningen foretaget en lugtberegning via det beregningsværktøj, der findes i IT-ansøgningen. Forvaltningen har foretaget en nærmere vurdering af de forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne, og vurderer, at de er foretaget på et korrekt grundlag herunder også, hvad angår beregningsmodel, sygestier, lugtkumulation, stipladser samt placering af dyr. Beskyttelsesniveauet for lugt gælder til nærmeste enkelt bolig uden landbrugspligt, som er Stratvej 14. Beregningerne viser, at beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt. Det kan ikke afvises, at naboerne på Stratvej 5 (med landbrugspligt) til tider oplever lugtgener, men der er med det fastlagte beskyttelsesniveau for lugt i lovgivningen ikke mulighed for at skærpe yderligere. Forvaltningen bemærker, at vilkårene vurderes at være kontrollerbare i en tilsynssituation.

I forhold til indsigelserne fra Stratvej 16 om lugt fra gyllebeholderne ved overpumpning af gylle fra stalde til gyllebeholdere bemærkes det, at driftstiden ved hver overpumpning øges fra 0,5 time til 1,5 time. Overpumpning foregår fortsat 26 gange pr. år svarende til én overpumpning hver 14. dag. Lovgivningen stiller krav om, at beholdere, hvortil der pumpes gylle, skal have dykket indløb, hvilket er med til at reducere lugtgener. Forvaltningen vurderer, at kravene overholdes på Stratvej 7, idet der er dykket indløb i begge beholdere.

I forhold til indsigelsen fra Stratvej 22 om lugt ved omrøring af gyllebeholdere uden tag bemærkes det, at omrøring af beholderne er begrænset til at foregå umiddelbart inden udbringning af gødningen på markerne dvs. primært om foråret. Lovgivningen stiller krav om, at gyllebeholderne på Stratvej 7 er tæt overdækkede f.eks. i form af naturligt flydelag, og at der føres optegnelser herover i logbog. Forvaltningen vurderer, at kravene overholdes på Stratvej 7, idet der ved de seneste miljøtilsyn er konstateret tæt overdækning af gyllebeholderne, ligesom der korrekt er blevet ført optegnelser herover i logbog. Der forventes derfor ikke at være lugt fra gyllebeholderne hverken i nudrift eller ansøgt drift udover kortvarige gener i forbindelse med overpumpning af gylle til beholderne og omrøring af beholderne umiddelbart inden udbringning af gylle.

I relation til forslaget om overpumpning af gylle til kun én gyllebeholder i sommerperioden gør ansøger opmærksom på, at den sydlige gyllebeholder med 1.500 m³ opbevaringskapacitet beliggende nærmest naboerne på Stratvej 5 udelukkende modtager gylle fra smågrisestalden. Der er således ikke etableret gylleledninger fra smågrisestalden til den nordlige gyllebeholder med 3.000 m³ opbevaringskapacitet. Der er derfor med de nuværende afløbsforhold ikke mulighed for, at gyllen fra samtlige stalde kan overføres til den nordlige beholder i en periode af året. Forvaltningen vurderer, at der ikke er hjemmel til at kræve en sådan foranstaltning.

Slid på offentlig vej

Naboerne på Stratvej 14 og 22 bemærker, at trafik med tunge køretøjer er og fremover vil være meget belastende for den offentlige vej, Stratvej, hvilket kan ses af de første 250 m af vejstrækningen. Desuden koster det kommunen dyrt i vejvedligeholdelse og er til ulempe for vejens øvrige beboere.

Naboerne gør desuden opmærksom på, at ladebygningen på deres ejendom flere steder er revnet på trods af, at de inden for de sidste 5 år har forstærket bygningen med armeringsjern.

Slid på offentlig vej samt påvirkning af omboendes huse herunder revner i husmure som følge af tung trafik (rystelser) på offentlig vej er forhold, der ikke kan reguleres i forbindelse med miljøgodkendelse af husdyrbrug. Transport på offentlig vej reguleres af færdselsloven, mens revner i husmure ifølge afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet er et privatretsligt spørgsmål om erstatningsansvar.

-

Natur

Naboerne på Stratvej 5 undrer sig over, at søen nord for ejendommen ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven, og bemærker samtidig, at den de senere år er blevet mindre.

Forvaltningen kan konstatere, at søen i 2014 er blevet udpeget som beskyttet i forbindelse med Naturstyrelsens eftersyn af naturområder i Esbjerg Kommune. Det kan ikke ses af luftfotos, at søen skulle være blevet fyldt op eller lign., men den er i perioden 2008-2010 blevet udgravet uden tilladelse. Dette er et forhold, der vil blive behandlet efter naturbeskyttelsesloven og ikke via husdyrgodkendelsesloven, og derfor er forholdet ikke behandlet nærmere i denne sag.

-

Rotter

Ifølge naboen på Stratvej 22 er der først efter svinebrugets etablering år tilbage kommet rotter til, og problemet er tiltaget. Naboen har fra en af kommunens rottefængere fået fortalt, at dette er uundgåeligt som følge af svinebrugets tilstedeværelse på Stratvej 7. Naboen nævner, at det ikke er rimeligt eller hensigtsmæssigt for hverken ham eller samfundet.

Det fremgår af udkastet til miljøgodkendelse og bemærkningerne fra ansøger, at der er indgået en aftale med et autoriseret rottebekæmpelsesfirma. Al foderet på ejendommen opbevares i lukkede fodersystemer. Der er i miljøgodkendelsen fra 2008 stillet vilkår om, at foder skal opbevares på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr. Derudover er der vilkår om, at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne. Begge vilkår er videreført i udkastet til miljøgodkendelse. Ved miljøtilsyn på Stratvej 7 i 2013 blev det indskærpet, at foderrester under fodersiloerne skal fjernes, og ved det opfølgende tilsyn var der blevet rettet op på dette. Forvaltningen vurderer med de stillede vilkår, at husdyrbruget vil kunne drives uden at give anledning til væsentlige rottegener for de omkringboende.

-

MRSA

Naboen på Stratvej 22 bemærker i forhold til MRSA, at indbyggere i lokalsamfund og naboer til svineproducenter ikke kan leve stiltiende med, at deres liv og velfærd sættes på spil, og henviser til, at det kræver en holdning og beslutninger fra kommunens og sundhedsmyndighedernes side.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en sag udtalt, at vurderingen af sundhedsfare for omgivelserne ikke kan indgå i miljøgodkendelser af husdyrbrug. Forvaltningen har på den baggrund ikke inddraget MRSA i sagsbehandlingen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været i nabohearing fra den 15. september 2014 til den 6. oktober 2014.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at udkastet med de tilhørende vilkår er i overensstemmelse med lovgivningens rammer for beskyttelse af omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til udvidelse af svinebruget i overensstemmelse med udkastet.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 13: Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

14/28141

Bilag

Forslag til ændringer i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Ændring af særbidrag - legalitetskontrol af ændring af betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Indledning

Med virkning fra 1. januar 2015 skal spildevandsforsyningsselskaberne anvende en ny beregningsmodel for beregning af særbidrag som betaling for afledning af særligt forurenede spildevand, der giver anledning til særlige foranstaltninger på spildevandsanlæg.

Sagsfremstilling

I henhold de nye regler skal ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, afkræves et særbidrag som tillæg til vandaflædningsbidraget. Særligt forurenede spildevand er spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand.

Esbjerg Spildevand A/S skal fremover fastsætte grænseværdier for, hvornår spildevand er særligt forurenede, og virksomhederne skal på den baggrund betale et særbidrag. Særbidraget udregnes altovervejende på baggrund af virksomhedens allerede eksisterende analyseresultater som led i kommunalt fastsatte vilkår i deres tilslutningstilladelser. Det kan forekomme, at det er nødvendigt, at Esbjerg Spildevand A/S skal forestå yderligere spildevandsprøver til beregning af særbidraget.

Det formodes, at en del af de godt 15 virksomheder, der i dag betaler særbidrag, ikke fremover skal have taget prøver som led i fastsættelse af særbidraget. Det kan dog ikke udelukkes, at disse virksomheder vil blive mødt med, at de som led i deres tilslutningstilladelse skal foretage flere spildevandsprøver end hidtil. Grundet at de hidtil foretagne spildevandsprøver ikke er tilstrækkelige til at dokumentere, at spildevandet overholder de fastsatte vilkår i tilslutningstilladelsen.

Særbidraget indarbejdes ved, at teksten i betalingsvedtægtens afsnit 3.3 udgår og erstattes med ny tekst. Afsnit 3.3.1 udgår helt. *Forslag til ændringer i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S.*

I forbindelse med ændringer vedrørende særbidraget er der endvidere udført et par redaktionelle rettelser i betalingsvedtægten.

Forslaget til betalingsvedtægten godkendes i bestyrelsen for Esbjerg Spildevand A/S. Herefter skal vedtægten formelt godkendes af kommunalbestyrelsen, da det er kommunalbestyrelsens ansvar at efterse, at betalingsvedtægten overholder loven.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 902 af 4. juli 2013 og bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014.

ØKONOMI

Det er Esbjerg Spildevand A/S umiddelbare vurdering, at der sandsynligvis fremover skal foretages færre prøver som led i fastsættelsen af særbidraget. Fordi Esbjerg Kommune indtil dato har fået betaling fra Esbjerg Spildevand A/S for arbejde udført på vegne af Esbjerg Spildevand A/S for udtagning af prøver og behandling af disse, vil den nye praksis formentlig betyde en mindre indtægt til kommunen. Den økonomiske konsekvens kendes først omkring årsskiftet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Der er ingen alternativer, idet vedtægtsændringen er en følge af ændret lovgivning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Punkt 14: Naturprojekt i Ribemarsken

14/22711

Bilag

86e662cbc1bc42278a002b0a5c77251c

Naturprojekt Ribemarsken. Brev til Esbjerg Kommune

Naturprojekt Ribemarsken, notat

Naturprojekt Ribemarsken. Projektbeskrivelse

Naturprojekt i Ribemarsken

Indledning

Lokalråd Ribe Midt har i samarbejde med en projektgruppe, den 26. juni 2014, henvendt sig til Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune, med et forslag om, at der gennemføres et naturprojekt i Ribemarsken.

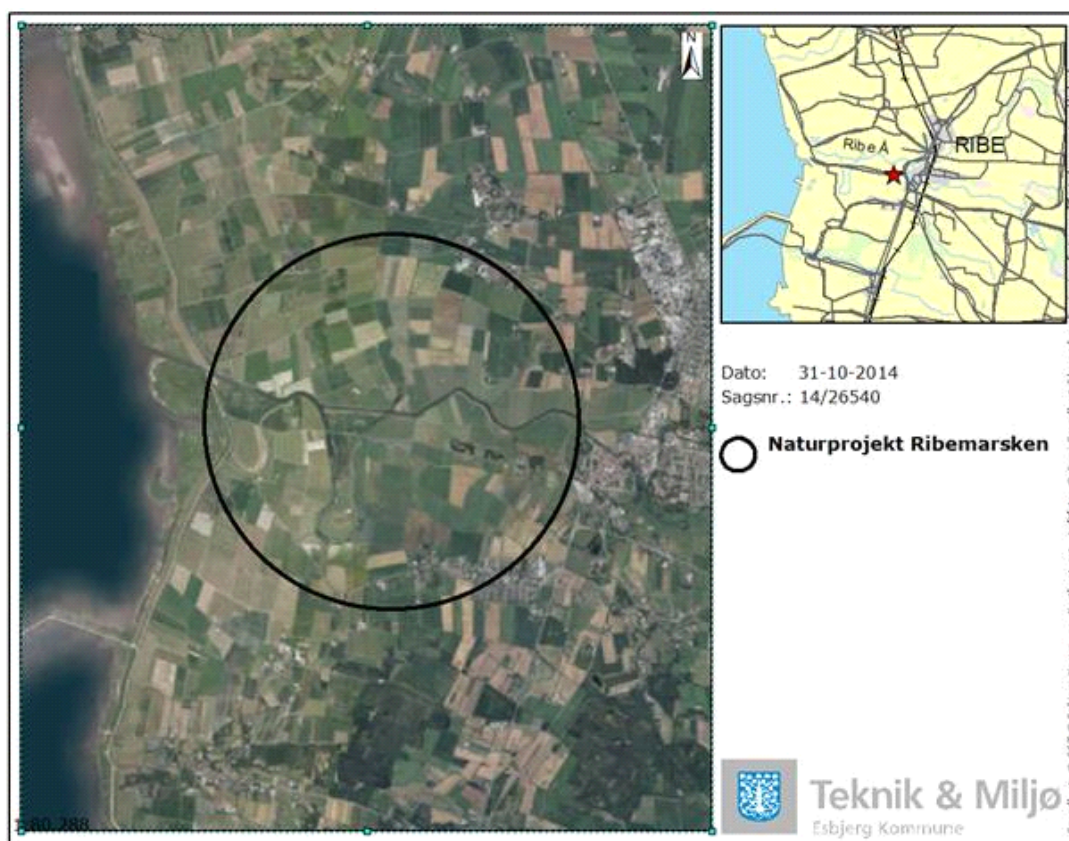
Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har efterfølgende, den 2. september 2014, holdt møde med Lokalråd Ribe Midt og repræsentanter for den projekt-/initiativgruppe der står bag forslaget.

Forslaget fra initiativgruppen rummer tre overordnede elementer:

- Åbning af store og lille åslynge ved Ribe Holme i Ribe Vesterå
- Naturforbedringer på eng- og marskarealerne i vest for Ribe
- Natursti, der forbinder Ribe By med Vadehavet ved Kammerslusen

Nærmere redegørelse for projektideen fremgår af den fremsendte projektbeskrivelse, *Naturprojekt i Ribemarsken, Notet vedr. naturprojekt i Ribemarsken, Forslag til naturprojekt i Ribemarsken*.



Det foreslåede projekt kan karakteriseres som meget ambitiøst, og vil i givet fald involvere og påvirke en bred kreds af interessenter, herunder lodsejere i Ribemarsken. Der er samtidig tale om et projekt, som vil koste mange penge at gennemføre.

Forvaltningen vurderer, at en gennemførelse af et sådant projekt primært afhænger af, at følgende to overordnede forhold kan opnås:

- Der kan tilvejebringes den nødvendige opbakning til gennemførelse af et naturprojekt i Ribemarsken

- Der kan tilvejebringes en ekstern tilstrækkelig finansiering fra puljer/fonde

Teknik & Miljø har afholdt et indledende møde, på embedsmandsniveau, med Naturstyrelsen og efterfølgende med Nationalpark Vadehavet. Mødernes formål var at sondere på mulighederne for at realisere et naturprojekt i Ribemarsken, herunder hvilke parter der kan/vil indgå i det nødvendige udredningsarbejde, som ligger forud for eventuel en gennemførelsen af et sådant projekt.

Både Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Teknik & Miljø finder projektideen meget interessant og bemærker at projektet både natur-, kultur- og friluftsmæssigt har et meget stort potentiale. Det vurderes umiddelbart, at Naturprojekt Ribemarsken, hvis det gennemføres, vil medføre betydelige naturforbedringer i området og være med til at løfte Natura 2000 indsatserne. Derudover vil det være til stor gavn for de, der ønsker at besøge området, herunder turister og samtidig medvirke til fortællingen om Ribes kulturhistorie.

Samtidig er forvaltningen meget opmærksom på, at gennemførelse af projektet særligt vil påvirke de lodsejere, der driver arealer, der vil indgå i projektet eller blive påvirket af projektet i større eller mindre grad. Det er derfor en forudsætning for gennemførelse af projektet, at der til projektet tilvejebringes en økonomi, der giver alle påvirkede lodsejere mulighed for at blive holdt økonomisk skadesløse. Dette er en forudsætning for, at der kan skabes den nødvendige opbakning til projektet.

Forvaltningen vurderer således, at den økonomiske ramme til projektet er altafgørende for muligheden for at kunne gennemføre de foreslåede tiltag i Ribemarsken. Der er flere muligheder for at tilvejebringe støtte til projektet. Det kan bl.a. være gennem EU-LIFE- programmet, private fonde eller landbrugsstøtteordninger.

Det anbefales derfor, at der igangsættes en forundersøgelse, der nærmere skal afdække muligheder for en konkret udmøntning af Naturprojekt Ribemarsken. Forundersøgelse skal primært give svar på:

- Hvad bør et projekt konkret omfatte (skitseniveau)
- Hvilke natur- og kultur- og friluftsmæssige effekter projektet medfører (herunder synergieffekter)
- Samspillet til øvrige kommende projekter i områder, herunder en omfartsvej ved Ribe
- Hvor meget vurderes gennemførelsen af projektet at koste
- Hvordan og til hvilket formål kan der tilvejebringes økonomi til gennemførelse af et projekt

Det anbefales, at forundersøgelsen gennemføres i et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune.

Til gennemførelsen af forundersøgelsen vil der skulle inddrages ekstern konsulent. Ressourcerne hertil søges tilvejebragt af de tre parter i fællesskab. Esbjerg Kommunes andel kan tilvejebringes af afsatte driftsmidler til naturgenopretning. Det vurderes at forundersøgelsen kan afholdes indenfor en økonomisk ramme på ca. 400.000 kr.

En forundersøgelse vil kunne gennemføres på 4-6 måneder. Ud fra forundersøgelsen kan der træffes politisk beslutning om at arbejde videre med projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken vil kræve tilladelser efter bl.a. planloven, vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

Som anført under sagsfremstillingen er det forvaltningens vurdering, at en forundersøgelse af

projektmuligheder vil kunne gennemføres for en samlet udgift på ca. 400.000 kr.

Gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken vil koste et tocifret million beløb. Overslag over projektets samlede økonomi vil indgå som en del af forundersøgelsen.

Det vurderes, at Esbjerg Kommune vil skulle bidrage økonomisk til gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken.

Personaleforhold

Medarbejdere fra Teknik & Miljø vil sammen med medarbejdere fra Naturstyrelsen og Nationalpark Vadehavet indgå som medarbejderressourcer i partnerskabet. Dels i forbindelse med en forundersøgelse, dels ved en eventuel efterfølgende gennemførelse af selve projektet.

Planmæssige konsekvenser

En forundersøgelse vil ikke få planmæssige konsekvenser.

En efterfølgende gennemførelse af selve projektet vil kunne få planmæssige konsekvenser. Eventuelle planmæssige konsekvenser vil blive afdækket i en forundersøgelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af at projektet henhører under både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget forelægges sagen enslydende for begge udvalg.

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget den 14. november og i Plan & Miljøudvalget den 18. november.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø anbefaler ud fra det fremsendte projektmateriale fra Lokaleråd Ribe Midt og møderne med repræsentanter fra Projekt-/initiativgruppen, Naturstyrelsen og Nationalpark Vadehavet, at der arbejdes videre med et projekt, som skitseret i sagsfremstillingen.

Det vurderes, at timingen i forhold til projektets gennemførelse er optimal. Særligt Vadehavets nylige udnævnelse som Verdensnaturarvs-område, kombineret med nye støttemuligheder til naturfremmende aktiviteter og ønsket om turismevekst taler for, at det er det rigtige tidspunkt at søge den nødvendige finansiering til gennemførelse af projektet. Det underbygges af, at projektet sammenkæder natur, kultur og friluftsliv, og der derfor skabes mange synergier.

Alternativt kan man undlade at gå videre med projektet. Det indebærer, at kommunen skal forsøge at løfte Natura 2000 indsatserne med de nuværende landbrugsstøtteordninger, hvor den økonomiske ramme er begrænset.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der tages initiativ til at igangsætte en forundersøgelse af Naturprojekt Ribemarsken i et partnerskab, mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Forundersøgelsens resultater forelægges udvalgene, hvorefter udvalgene træffer beslutning om Naturprojekt Ribemarsken skal søges gennemført.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

Landbrugets organisationer orienteres om projektet.

Punkt 15: Åben orientering - 18. november 2014 - Plan & Miljøudvalget

14/23

Bilag

Notat vedr. brugerinddragelsesproces, Esbjerg Strand

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende udvidelse af minkproduktion på ejendommen Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg

Åben orientering - 18. november 2014 - Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

14/23411: Byggeri har den 8. oktober 2014 meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan 152 til opførelse af en læmur i skel mod fællesareal placeret vest for ejendommen Gåsebakken 13, 6710 Esbjerg.

14/10843: Natur & Vandmiljø har den 21. oktober 2014 meddelt påbud om, at ejerne af nedenstående ejendomme, der har en privat drikkevandsforsyning, senest den 4. december 2014 skal dokumentere med en analyserapport, at der på ejendommen indenfor de sidste 5 år er udtaget en drikkevandsprøve, der er undersøgt som forenklet kontrol af et akkrediteret laboratorium. Dokumentation kan ske ved fremsendelse af analyserapport som nævnt ovenfor eller meddelelse om, at ejendommen er tilsluttet almenvandforsyning (vandværk). Overskrides fristen vil Esbjerg Kommune foretage en selvhjælpshandling efter Vandforsyningslovens §65 stk. 4., hvilket indebærer, at kommunen bestiller prøvetagningen og analyse hos et laboratorium for ejerens regning.

Påbud er sendt til følgende ejendomme:

Tømmerbyvej 13, 6740 Bramming (SagsID 14/25404)

Grisbækvej 7, 6740 Bramming (SagsID 14/24800)

Gummesmarksvej 4 A, 6740 Bramming (SagsID 14/15015)

Gummesmarkvej 12, 6740 Bramming (SagsID 14/24804)

Refshedevej 22, 6740 Bramming (SagsID 14/24794)

Søhalevej 21, 6715 Esbjerg N (SagsID 14/24768)

Generel orientering.

14/28083: Brugerinddragelsesproces, Esbjerg Strand.

Gennemførelse af brugerinddragelsesproces med henblik på udarbejdelse af en mere detaljeret masterplan for Esbjerg Strand. *Notat vedr. brugerinddragelsesproces, Esbjerg Strand*

14/26174: Esbjerg Kommune har den 3. september 2014 truffet afgørelse om "Tillæg til miljøgodkendelse og revurdering af Kors kro Motorsportcenter" samt "Ikke VVM-pligt for udvidelser og ændringer på Kors kro Motorsportcenter". Kommunen har i den forbindelse modtaget 2 klager, den ene fremsendt af Danmarks Naturfredningsforening og den anden af Bo Thyge Petersen.

I klagen ønsker Danmarks Naturfredningsforening, at Esbjerg Kommune – Børn & Kultur pålægges at etablere en tilsvarende sø eller moseområde som erstatningsbiotop for den § 3 sø, som bilbanen føres nord om.

Bo Thyge Pedersen anfører i sin klage, at der burde have været udarbejdet en VVM-redegørelse, og at de støjmæssige gener er så store, at godkendelsen ikke burde være givet.

Klagerne er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet d. 22. oktober 2014.

11/8371: Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse vedrørende Esbjerg Kommunes afslag til miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg. Nævnet besluttede at hjemvise sagen til fornyet behandling hos Esbjerg Kommune. *Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende udvidelse af minkproduktion på ejendommen Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg*

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-11-2014

Godkendt.

