

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 17-08-2018

Mødedato	Fredag d. 17. august 2018 kl. 08:30
Mødested	Retssalen, Det Gamle Rådhus, Ribe
Mødedeltagere	Søren Heide Lambertsen (Afbud), Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Michael Harbøll

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 30. juni 2018 for Teknik & Byggeudvalgets område.....	5
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021.....	8
Etablering af skæve boliger på Novrupvej i Esbjerg.....	9
Parallelkonkurrence for Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og museumspladsen i	12
Banegårdspladsen - projekteringsbevilling.....	14
Opfølgning på høring af Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg.....	16
Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - anlægsbevilling.....	19
Supercykelstibro - godkendelse af projekt.....	21
Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By.....	24
Forskønnelse af Ribe Plantage.....	26
Puljeansøgning til Trafikstyrelsen - Busfremkommelighed og elbusser.....	28
Sydtrafik budgetforslag 2019-2021.....	31
Revision af vedtægter for kommunale kirkegårde og godkendelse af vedtægter for Skovkirkegård...	33
Orientering.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

- Dagmarsgadebroen
- Realtidsinformation på udvalgte stoppesteder
- Alslev Å

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. juni 2018 for Teknik & Byggeudvalgets område

18/8727

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2018, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.6.2018		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	261.188	263.014	-232	-54	262.728
Byggeri, vedligehold og energi	40.033	41.677	-21	0	41.656
Veje og grønne områder	210.476	211.658	-160	0	211.498
Vinterforanstaltninger	12.766	12.766	0	0	12.766
Esbjerg Lufthavn	-2.087	-3.087	-51	-54	-3.192
Hvile i sig selv	-660	1.890	6.812	-32	8.671
Affald	-660	1.890	6.812	-32	8.671
Anlæg	285.578	363.726	-23.992	1.100	340.834
Byggeri, vedligehold og energi	63.123	132.434	-1.500	0	130.934
Veje og grønne områder	210.855	216.727	-22.492	1.100	195.335
Esbjerg Lufthavn	11.600	1.566	0	0	1.566
Affald	0	13.000	0	0	13.000

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Byggeri, vedligehold og energi:

Regulering af vedligeholdelsesrammen i forhold til til- og afgang af m².
Pris- og lønregulering med resultatet af overenskomstforhandlinger fra 2018.

Veje og grønne områder:
Pris- og lønregulering ved Entreprenøren.

Esbjerg Lufthavn:
Omplacering vedr. Sikkerhedsrepræsentant.
Pris- og lønregulering med resultatet af overenskomstforhandlinger fra 2018

Hvile i sig selv
Affald

Bevillingsansøgning på 6.800.000 kr. vedr. budgetjustering på Affaldsområdet. Den merudgift, der indkommer i forbindelse med dette budgetbeløb, vil indgå som en del af de fremtidige taksberegninger for 2020-2024 for området. Grunden til budgetforskydningen på 6.800.000 kr. skal findes i forhøjede forbrændingspriser, og en mindre indtægt på dagrenovationsområdet grundet forhøjede indsamlingspriser.

Anlæg
Byggeri, vedligehold og energi
Puljen til PCB screening flyttes fra 2018 til 2019, da den ikke forventes benyttet i 2018.

Veje og grønne områder:
Grundet projektændringer og tidsforskydninger i nedenstående projekter overføres der 11.126.000 kr. til 2019:

- Stipulje for Esbjerg Kommune.
- Mandø infrastruktur.
- Trafikknudepunkt Banegården.
- Trafikplan for Esbjerg midtby.
- Banegårdspladsen og forplads.
- Tjæreborgprojekt, sti ved Hulvej.
- Supercykelstibro over jernbanen.
- Busfremkommelighed.
- Renovering/omdannelse af Kongensgade, etape 3.
- Sikkerhedsfremmende foranstaltninger – Ombygning af signalanlæg Obbekjærvej/Nørremarksvej.

På grund af tidsforskydninger i nedenstående byggemodningsprojekter overføres 11.366.000 kr. fra 2018 til 2019. Overførslen er medtaget som en teknisk ændring ved 1. behandlingen for budget 2019 – 2022.

- Krebsestien, Gjesing.
- Bjerreskovparken.
- Vejanlæg, Kjersing.
- Kjersing Industri.

Derudover er der overført 1.100.000 kr. fra Byfornyelse, Esbjerg Byforum til Veje og grønne områder - til byrumsudstyr på Torvet, Esbjerg

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. juni 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 4: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021

18/6999

Indledning

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder.
”Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2018-2021”.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Bilag

Politiske indsatsområder Teknik Byggeudvalget 2018-2021

Punkt 5: Etablering af skæve boliger på Novrupvej i Esbjerg

18/13974

Indledning

Godkendelse af anlægsbevilling for etablering af 6 skæve boliger med tilhørende servicearealer til særligt udsat målgruppe på Novrupvej i Esbjerg.



Sagsfremstilling

Baggrunden for projektet er en erkendelse af, at det er vanskeligt at tilfredsstille de særligt udsattes behov for en bolig i de almindelige skæve boliger etableret i opgange. Borgerne kan ikke indpasses i de boligmiljøer, det tidligere har været muligt at skabe.

Placeringen på Novrupvej i Esbjerg har krævet, at der udarbejdes lokalplan for det ønskede område, og at der godkendes en kommuneplanændring. Lokalplanen og kommuneplanændringen blev godkendt af Byrådet den 4. juni 2018.

Der er på grunden mulighed for eventuelt senere at opføre yderligere 6 skæve boliger.

Boligerne opføres som 2-rums boliger på ca. 40 m² i 6 selvstændige bygninger. Boligerne indrettes med kombineret opholds- og køkkenrum, soveværelse, vindfang og badeværelse.

Bygningerne opføres som let præfabrikeret byggeri på fast fundament med terrændæk. Der fremføres brugsvand og el. Eftersom området ligger udenfor forsyningsområdet etableres opvarmningen via varmepumper, og regnvand ledes til nedsivning og der etableres et mini rensningsanlæg eller opsamlingskøle til spildevand.

I tilknytning til boligerne opføres en bygning til servicefaciliteter indrettet med kontor, personalet toilet, depot m.m.

Den månedlige husleje er foreløbigt beregnet til 2.826 kr.

Social og Arbejdsmarked har udarbejdet en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om støtte til projektet, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har godkendt den 17. juli 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 138 af 17/02/2009 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger).

Økonomi

Et prisoverslag fra Teknik & Miljø anslår en udgift på 5.517.500 kr. til gennemførelse af projektet. Der er i budget 2018 afsat et samlet rådighedsbeløb på 5.300.000 kr. samt statstilskud på 2.400.000 kr. 217.500 kr. til etablering af fortov finansieres inden for den eksisterende driftsramme.

Fordeling af udgifter, indtægter og finansiering

	2018	2019	Total
Anlægsudgifter	1.717.500	3.800.000	5.517.500
Statstilskud		-2.400.000	-2.400.000
Netto udgifter	1.717.500	1.400.000	3.117.500
Afsatte rådighedsbeløb/finansiering:			
Servicearealer		500.000	500.000
Almene boliger	1.500.000	3.300.000	4.800.000
Statstilskud		-2.400.000	-2.400.000
Teknik & Miljø's tilskud til fortov (Inden for T&M's ramme)	217.500		217.500
Nettofinansiering	1.717.500	1.400.000	3.117.500

Det er beregnet, at den månedlige husleje vil udgøre 2.826 kr. pr. bolig. Borgerne vil kunne søge boligstøtte.

Udgifterne forventes at fordele sig på følgende poster:

Rådgivning	50.000
Grundudgifter	520.000
Håndværkerudgifter	4.782.500
Omkostninger	165.000
I alt kr. ekskl. moms	5.517.500

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte sagen den 12. juni 2018.

Byrådet godkendte den 18. juni 2018 sagen, herunder forslag til tilvejebringelse og fordeling af rådighedsbeløb samt ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om tilskud til etablering og ansættelse af social vicevært.

Teknik & Byggeudvalget anmodes om at foranledige, at der frigives en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. fordelt med 1,7 mio. kr. i 2018 og 3,8 mio. kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb samt frigivelse af indtægtsbevilling på 2,4 mio. kr.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der frigives en anlægsbevilling på 5,517 mio. kr. fordelt med 1,717 mio. kr. i 2018 og 3,8 mio. kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb samt driftsmidler til fortove under Teknik & Miljø 217.500 kr.

2. der meddeles en indtægtsbevilling på 2,4 mio. kr. til modtagelse af statstilskud.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 6: Parallelkonkurrence for Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg

18/16063

Indledning

Igangsætning af parallelkonkurrence om Helhedsplan for udvikling af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg.

Sagsfremstilling

I samarbejde med DSB Ejendomme har Teknik & Miljø udarbejdet et materiale for at kunne igangsætte processen med en helhedsplan af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg. En sammenhængende helhedsplan med både fornyelser og forbedringer.

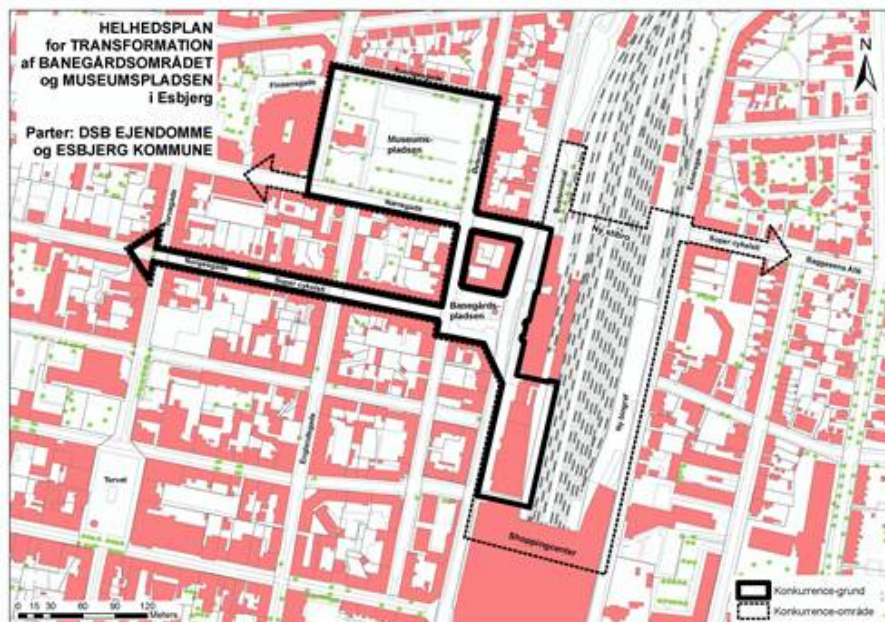
Oplæg til partnerskabsaftalen mellem Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme indeholder afholdelse af parallelkonkurrence om en helhedsplan. Aftalens indhold kan senere udvides, hvis dette ønskes af partnerne.

Der er et bilag med indholdet, som oplæg til partnerskabsaftalen henviser til. Bilaget er udarbejdet i samarbejde med Arkitektkonkurrencerdk. Bilaget indeholder beskrivelse af processen, visionen, beskrivelse af området og budgettet med fordeling af udgifter.

Det er visionen at få en samlet planlægningen af de aktuelle arealer i banegårdsområdet og Museumspladsen - der er i spil og kan komme i spil.

Målet er en sammenhængende transformation af hele området, så der fås løsninger der både funktionelt, byarkitektonisk samt forretningsmæssigt er optimale. Både fornyelserne og hensynet til de bevaringsværdige bygninger og byrum skal skabe stor styrkelse af byområdet og forstærke identiteten og sætte mange initiativer i gang - til gavn for borgerne og de besøgende og hele storbyen Esbjerg.

Oplæg til området er vist neden for. Dels forslag til konkurrence-grund. Dels konkurrence-område, som også omfatter tilgrænsende områder/projekter, der skal tages hensyn til. I løbet af den første del af processen med forberedelse af konkurrencen kan de viste områdefrænsninger blive justeret, hvis dette er hensigtsmæssigt.



Parallelkonkurrencen er delt op i tre faser:

Fase 1.Grundlag og rammer til proces for parallelkonkurrence.

Fase 2.Udarbejdelse af konkurrenceprogram for parallelkonkurrence.

Fase 3.Gennemførelse af for parallelkonkurrence.

Hver af faserne indeholder, udover tekniske arbejder, høring af interessentgrupper og naboer. Esbjerg Kommune og DSB skal godkende resultaterne af de enkelte faser.

I fase 3 er der endvidere en dommerkomite, der skal ind og bedømme og vejlede de tre konkurrenceteams. Dommerkomiteen består af parterne med borgmesteren som formand, Formand for Plan & Miljøudvalget, Formand for Teknik & Byggeudvalget, Direktøren for Teknik & Miljø, Chef for DSB Ejendomme samt fagdommere og rådgivere. Endvidere tilknyttet en bygherrerådgiver under processen for forretningsmæssigt at kvalificere konkurrenceforslag.

De tre konkurrenceteams findes på baggrund af en prækvalifikation. I fase 3 bliver de tre deltagende konkurrenceteams bedt om at dele ideer og løsninger i den indledende fase, og om at arbejde sammen og i tæt dialog med parterne. Processen afsluttes med, at de tre teams afleverer deres endelige forslag og en dommerkomite udpeger en vinder.

Det er hensigten, parterne optager dialog med vinderen om gennemførelsen.

Det skitserede konkurrenceforløb vil realistisk kunne gennemføres med de tre nævnte faser, så der foreligger et vinderprojekt december 2019.

I projektområdet foreligger lokalplanforslag 01-010-0026, Boliger på Museumspladsen. Dette planforslag har været i offentlig høring, men er ikke vedtaget. Planforslagets indhold skønnes ikke at være et hensigtsmæssigt grundlag for arbejdet med helhedsplanen for Banegårdspladsen, Norgesgade og Museumspladsen. Det foreslås på den baggrund, at lokalplanforslag 01-010-0026 henlægges i forbindelse med opstart af nærværende sag.

Lovgrundlag, planer mv.

Når resultatet af parallelkonkurrencen skal realiseres sker dette efter tilvejebringelse af en eller flere lokalplaner for området.

Økonomi

Esbjerg Kommune har budgetteret 2 mio. kr. til afvikling af en parallelkonkurrence for banegårdsområdet og museumspladsen. DSB har afsat 1 mio. kr. til parallelkonkurrencen. Budgettet til afvikling af selve parallelkonkurrencen er netop på 3 mio. kr. ekskl. Moms.

Teknik & Byggeudvalget vil efterfølgende behandle sagen med henblik på frigivelse af de kommunale midler.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Underskrivelse af partnerskabsaftalen bygger på accept fra DSB Ejendomme af gennemførelse af planlagte parallelkonkurrence.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Projektet med parallelkonkurrence om Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg gennemføres som beskrevet.
- At lokalplanforslag 01-010-0026 henlægges ved aflysning på planinfo.dk.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-06-2018

Indstillingen følges.

Imod stemte Hans K. Sønderby (O), idet Hans K. Sønderby ønsker sagen udsat til efter budgetlægningen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Bilag

Notat 31.5.2018 vedr. parallelkonkurrence banegårdsområdet og museumspladsen

Punkt 7: Banegårdspladsen - projekteringsbevilling

17/13201

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede 19. juni 2018 at gennemføre parallelkonkurrence om ”Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg”.

Afvikling af parallelkonkurrencen er budgettet til at koste 3 mio. kr., hvoraf Esbjerg Kommune har afsat 2 mio. kr. i budgettet og DSB betaler 1 mio. kr.

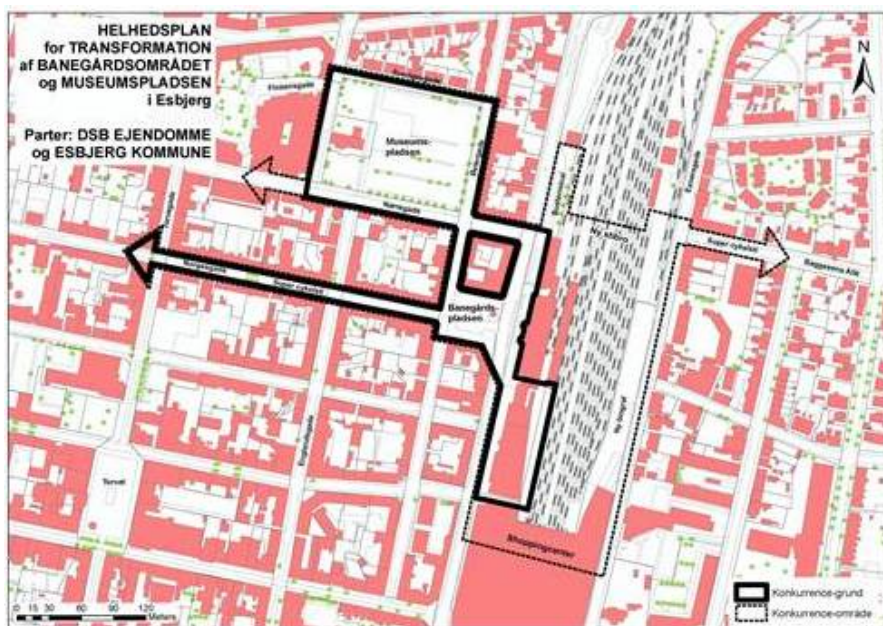
Sagsfremstilling

Parallelkonkurrencen for ”Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg” er beskrevet i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Det er visionen at få en samlet planlægning af de aktuelle arealer i banegårdsområdet og Museumspladsen - der er i spil og kan komme i spil.

Målet er en sammenhængende transformation af hele området, så der fås løsninger der både funktionelt, byarkitektonisk samt forretningsmæssigt er optimale.

Oplæg til området er vist neden for. Dels forslag til konkurrence-grund, dels konkurrence-område, som også omfatter tilgrænsende områder/projekter der skal tages hensyn til. I løbet af den første del af processen med forberedelse af konkurrencen kan de viste områdeafgrænsninger blive justeret, hvis dette er hensigtsmæssigt.



Parallelkonkurrencen er delt op i tre faser:

Fase 1. Grundlag og rammer til proces for parallelkonkurrence.

Fase 2. Udarbejdelse af konkurrenceprogram for parallelkonkurrence.

Fase 3. Gennemførelse af parallelkonkurrence.

Det er planen at fase 3 er gennemført inden udgangen af 2019.

Økonomi

Esbjerg Kommune har budgetteret 2 mio. kr. til afvikling af en parallelkonkurrence for banegårdsområdet og museumspladsen fordelt med 1,0 mio. kr. i hvert år i 2018 og 2019.

DSB har afsat 1 mio. kr. til parallelkonkurrencen. Budgettet til afvikling af selve parallelkonkurrencen er på 3 mio. kr. ekskl. moms.

Der søges om en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018 og 1,4 mio. kr. i 2019.

0,4 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktion indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 0,4 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb overføres i 2019
2. der meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018 og 1,4 mio. kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 8: Opfølgning på høring af Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

16/19497

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 18. maj 2018 høringssvar vedr. *Trafik og parkering i Ribe – debatoplæg*, og i den sammenhæng ønskede Udvalget et oplæg om udgifter, problemstillinger og muligheder for en fredeliggørelse af Ribe midtby ved brug af hæve-/sænkbare pullerter.

Teknik & Byggeudvalget vedtog 15. december 2017 at sende rapporten ”Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg” i offentlig høring i 3 måneder.

Oplægget var gennemgået og drøftet på et temamøde den 16. november 2017 med interessenter fra Ribe by.

Forinden udløbet af høringsperioden blev der den 15. marts 2018 afholdt offentligt debatmøde i Ribe. ”Referat af debatmøde om trafik og parkering i Ribe den 15. marts 2018”.

Høringsperioden sluttede 1. april 2018. Høringssvarene er samlet i ”Høringssvar Trafik og parkering i Ribe – debatoplæg. I sagsfremstillingen er der et resume af høringssvarene.

Sagsfremstilling

I høringsperioden har Teknik & Miljø modtaget 38 høringssvar. De 38 høringssvar er ved modtagelse delt op i følgende emner:

- Skiltning
- For restriktioner af biltrafikken i bymidten
- Imod restriktioner af biltrafikken i bymidten
- Parkering
- Hastighed
- Øvrige

I tilbagemeldingerne er der svar, som konkret forholder sig til Debatoplægget om Trafik og Parkering i Ribe.

Ligeledes er der svar, som omhandler problemstillinger folk oplever i hverdagen vedr. trafik og parkering.

De indkomne høringssvar er i det følgende beskrevet overordnet for hvert emne. Det bør bemærkes, at ét høringssvar kan ligge under flere af de ovennævnte emner.

Skiltning

Antal høringssvar: 27

Generelt er alle enige om, at der er problemer med den nuværende skiltning og parkeringshenvisninger, hvorfor forbedret og tydelig skiltning er nødvendigt.

Flere nævner det elektroniske parkeringsinformationssystem som en god løsning, blandt andet fordi det giver en let forståelig og tydelig skiltning/information.

I to af tilbagemeldingerne foreslås det, at effekten af det elektroniske parkeringsinformationssystem observeres inden der foretages yderligere tiltag. De mener bedre skiltning i sig selv vil løse en del af problemerne, hvorfor der ingen grund er til, at bruge penge på ’unødvendige’ tiltag.

Enkelte gør opmærksom på at skiltningen også skal kunne forstås af ikke-dansksprogede turister.

For restriktioner af biltrafikken i bymidte

Antal høringsvar: 6

De positive tilbagemeldinger for restriktioner af den indre by omhandler den gamle by og den turisme, denne medfører. De anser trafikken og de mange parkerede biler som ødelæggende for den gamle og æstetiske bydel.

Der er blandt andet kommet et svar fra en beboer i et af de gamle huse, som synes det er en klog beslutning af lukke af og at pullerterne desuden er placeret strategisk klogt. Argumentationen lyder, at det gamle hus giver sig ved den megen trafik og beboere mener ikke at det i længden holder, såfremt der ikke gøres noget. Da turisme blandt andet bygger på de gamle huse bør der tages hånd om dette.

Flere nævner, at Ribe er en lille by, hvorfor afstandene er så små at det ikke burde give problemer, at indføre restriktioner og henvise til parkeringspladser udenfor den indre by.

Adgang for varekørsel, beboer, handicapkørsel og lignende er de dog positive overfor.

Imod restriktioner af biltrafikken i bymidte

Antal høringsvar: 8

Der er modtaget en underskriftsindsamling med 1500 underskrifter. Der er skrevet under på følgende: 'Nej til fredning af Ribe midtby. Bevar den fri og uregistrerede bevægelighed i Ribe midtby. Vi ønsker ikke en pullert løsning, eller anden form for fredning af Ribe bymidte, vi ønsker et levende bymiljø, en bevarelse af erhvervslivet og fri bevægelighed for borgere og turister i Ribe bymidte'.

Generelt er de ikke imod at trafikmængden begrænses, men de mener ikke at en lukning af byen er den rigtige løsning. Der nævnes ensretning som mulig løsning i stedet for.

Argumentationen går primært på erhvervslivet og kommer fra de erhvervsdrivende. De er bange for at en lukning for biler i byen vil medføre en lukning af butikker, restaurationer og hoteller. Hoteller og visse typer butikker vil tabe for mange kunder, når det ikke længere er muligt at køre helt dertil og parkere.

Flere nævner at Ribe midtby besøges af mange ældre og gangbesværede, som burde have muligheden for at blive kørt direkte til f.eks. Domkirkepladsen eller hotel. Parkeringspladserne udenfor midtbyen er for 'langt' væk for denne besøgsgruppe.

Ud over de ældre og gangbesværede vil hotellerne også gerne have, at deres besøgende fortsat får mulighed for af- og pålæsning af bagage m.v.

Enkelte mener endda, at det er med til at give liv i bymidten at der må køre biler.

Parkering

Antal høringsvar: 32

Henvendelserne angående parkering i Ribe midtby handler om, at der ofte parkeres ulovligt, og at dette ikke håndhæves. De mange parkerede biler skaber kaos ved af- og pålæsning. Flere af henvendelserne indenfor denne kategori mener, at de største problemer vedrørende parkering kan løses ved parkeringshenvisning – og gerne en elektronisk parkeringshenvisning.

Nedenstående er problemstillinger nævnt flere gange i høringsvarene som ikke forholder sig konkret til de tidligere nævnte kategorier.

Hastighed

Antal høringsvar: 8

Der køres for stærk på Sønderportgade. Den anbefalede hastighed er 15 km/t, men der køres ofte 50-60 km/t i stedet for. Uanset valg af løsning bør der således gøres noget ved dette. Generelt er holdningen, at der køres for stærkt ind gennem midtbyen og på strækningen med brosten.

Øvrige

Antal høringssvar:9

Det nævnes flere gange, at den tunge trafik gennem gaderne ødelægger bygninger og genererer meget støj.

Der sås tvivl om sammenligningsgrundlaget i Parkering og Trafikplan Ribe. I rapporten sammenlignes Ribe med andre byer, og flere mener at de byer og situationer der er nævnt slet ikke er sammenlignelige med Ribe og dens problemstillinger.

Der er flere som nævner de bløde trafikanter og deres sikkerhed. Det gælder både såfremt trafikken flyttes ved nye tiltag men også i den nuværende situation.

Nogle af de indkomne henvendelser går på, at vedkommende ikke var klar over, at der var afholdt borgermøde, og stiller spørgsmålstegn ved, om der var informeret tilstrækkeligt om dette.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Høringssvarene drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 18-05-2018

Udvalget ønsker et oplæg om udgifter, problemstillinger og muligheder ved fredeliggørelse af Ribe Middelalderby ved brug af steelere m.v.

Forvaltningen oplyser

Der er foretaget yderligere trafik- og parkeringstællinger i Ribe i juli 2018 (sommertællinger). Der vil på mødet blive redegjort for resultatet herfor.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Drøftet.

Der udarbejdes oplæg til alternative løsninger.

Bilag

Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

Referat af debatmøde om trafik og parkering i Ribe den 15. marts 2018

Høringssvar Trafik og parkering i Ribe - debatoplæg

Punkt 9: Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - anlægsbevilling

17/30218

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 19. januar 2018 sagen om parkeringsinformation i Ribe og Esbjerg.

Det har længe været et ønske fra detailhandlen og turismen i både Ribe og Esbjerg, at der etableres en forbedret parkeringsinformation for turister og ikke lokalkendte bilister.

Ved indførelse af en dynamisk parkeringsinformation vil en del af den parkeringssøgende biltrafik i Ribe og Esbjerg bymidter kunne undgås, idet trafikanterne bliver vejvist helt frem til de ledige pladser ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken.

Sagsfremstilling

Ved dynamisk parkeringsinformation bliver trafikanterne ledt fra det overordnede vejnet frem til de større parkeringsanlæg. Via dynamiske tavler oplyses der samtidig, om der er ledige pladser samt antallet heraf.

De dynamiske tavler placeres så trafikanterne bliver ledt ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken. Tavlerne er således med til at forhindre, at ikke lokalkendte trafikanter uforvarende kommer ind på eksempelvis Domkirkepladsen i Ribe, og belaster de smukke, men smalle middelaldergader med unødvendig gennemkørende trafik.

I Esbjerg vil der blive vejvist fra de overordnede gader omkring den indre by til de større parkeringspladser.

Af hensyn til trafikanterne foreslås ligesom i Vejle og Kolding, at de største private parkeringsanlæg, som ligger bynært og tæt ved gågadeområdet, kan blive omfattet af ordningen. Det anbefales, at kriteriet herudover vil være, at der skal være mindst 100 pladser og pladserne skal være veldefinerede med få overkørsler og i øvrigt er offentlige tilgængelige pladser, selv om de ligger på private arealer.

Det forudsættes, at de få forretninger, som opfylder ovennævnte kriterier og ønsker henvisning til deres P-plads, afholder udgifterne til tavlerne, som skønnes at beløbe sig til 15.000 kr. / tavle.

I Esbjerg vil de største pladser på Sydvestjysk Sygehus blive medtaget i ordningen. Det forudsættes også her, at sygehuset afholder udgifterne til skiltningen.

Der udarbejdes projekt i 2018 med henblik på udførelse i 2019-20. Den dynamiske p-henvisning etableres først i Ribe, og herefter i Esbjerg. Høringsprocessen for 'Debatoplæg vedr. trafik og parkering' viste en positiv tilgang til parkeringshenvisning i Ribe.

Udvalget vil senere blive orienteret om placeringen af de dynamiske tavler i Ribe og Esbjerg.

I september-oktober 2018 udbydes opgaven for at få valgt leverandør. De første tavler kan opsættes i 2. kvartal 2019 og her startes med Ribe, og herefter i Esbjerg fra efteråret 2019 til 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og Færdselsloven.

Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,4 mio. kr. til formålet, fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018, 3,8 mio. kr. i 2019 og 2 mio. kr. i 2020

Ribe Handelsstandsforening har givet tilsagn om et beløb på 250.000 kr. til projektet i Ribe i 2019.

Der er frigivet en projekteringsbevilling på 0,6 mio. kr. til formålet på Teknik & Byggeudvalgsmøde den 19. januar 2018.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. fordelt med 3,8 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020. Der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2019 til modtagelse af tilskud fra Ribe Handelsstandsforening.

Kompetencer

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at en dynamisk parkeringsvejvisning, der både omfatter offentligt tilgængelige p-pladser ejet af kommunen, regionens ved Sydvestjysk Sygehus og private, vil give den bedste service for parkeringssøgende bilister.

Henvisning til andre end de kommunale pladser foreslås finansieret gennem frivillige aftaler med de respektive ejere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb og fordelt med 3,8 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020.
2. Der meddeles en indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2019 til modtagelse af tilskud fra Ribe Handelsstandsforening.
3. Der kan indgås frivillige aftaler om finansiering af p-henvisning til Regionens og Private parkeringspladser med mere end 100 offentligt tilgængelige p-pladser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 10: Supercykelstibro - godkendelse af projekt

18/16500

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede på mødet den 30. september 2016 at gennemføre anlæg af en supercykelstibro fra Jernbanegade til Exnersgade, ud fra den i budget 2017-2020 afsatte økonomi på i alt 25,575 mio. kr.

Ud over selve stibroen skal der, som en del af projektet, anlægges cykelgade i Norgesgade og sammenkobling med cykelsti på Baggesens Allé.

I forbindelse med opførelse af supercykelstibro ved Esbjerg Banegård købes et areal af Banedanmark.



Supercykelstibro over banen
fra Jernbanegade til
Exnersgade, Esbjerg

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har fået gennemført et forprojekt af supercykelstibroforbindelsen over banen.

I forprojektet er der arbejdet meget med implementering af retningslinjer og krav fra Banedanmark sammen med et arkitektonisk udtryk, der passer ind til det samlede udtryk for Esbjerg banegårdsterræn og indenfor det kalkulerede budget.

Illustrerende tegninger af, hvorledes broforbindelsen mellem Jernbanegade og Exnersgade er tænkt udført, og som forvaltningen anbefaler der arbejdes videre med, fremgår af bilaget "Esbjerg Supercykelstibro" og er kort beskrevet nedenfor.

Der bliver tale om en 5,8 m bred stibro der på strækningen over selve banen opdeles i en separat gangsti og dobbelttrættet cykelsti. Opdelingen sker ved en bærende gitterbjælke. Ved tilslutningen til rullerampe på Jernbanegadesiden etableres et fællesstiområde, som skal benyttes af cyklende og gående. På Exnersgadesiden fortsætter den dobbelttrættede cykelsti ned af en 3,1 m bred "sneglerampe". Fodgængere får mulighed for at tage trappen ned.

Som følge af, at der er gennemført elektrificering af strækningen Esbjerg – Lunderskov på de fleste spor på banegårdsterrænet, skal broen have en stor frihøjde for at komme fri af kørestrømledningerne.

Køreledningerne betyder også, at Banedanmark stiller særlige krav til at disse afskærmes mod utilsigtet berøring.

Ved at etablere den bærende gitterbjælke inde i brokonstruktionen gives der mulighed for, at der i fremtiden kan etableres adgang fra broen via trappe/elevatorsanlæg til perronerne nedenfor.

På broens østside i Exnersgade anlægges en hævet flade, der sikrer sikker passage for de cyklende fra Baggesens Alle op på brorampen.

Rampe og brodæk anlægges med en hældning på 6,5 %. Desuden er det af pladmæssige hensyn nødvendigt at lade rampen svinge 360 grader rundt.

Krydsningen af banearialet sker i en let C-kurve diagonalt på sporene.

På vestsiden mod Jernbanegade placeres broen umiddelbart nord for den nordligste stationsbygning. Herfra føres anlægget rundt om bygningen i en afstand af ca. 4 m fra denne.

På vestsiden af bygningen etableres en åben elektrisk rullerampe der kan modstå vejrliget. Rullerampen bliver med et opadgående og et nedadgående rullepor.

For at kunne realisere projektet, skal et areal ejet af Banedanmark købes. Arealet udgør ca. 20 x 90 m. og benyttes i dag til oplag. Arealet som skal anvendes til selve broen udgør dog kun det halve, det resterende anvendes til parkering. Banedanmark har indvilget at sælge arealet og en købsaftale er klar til indgåelse.

På arealet kan der, ud over brorampe, etableres et antal parkeringspladser. Teknik & Miljø har været i dialog med DSB angående mulighederne for at etablere parkeringspladser på arealet. DSB har en særlig pulje til etablering af parkeringspladser i tilknytning til stationer. De pågældende P-pladser skal reserveres til rejsende med den kollektive trafik, der ønsker at parkere deres bil.

Det kommende Biografcenter i Exnersgade ønsker en trappeadgang mod biografcenteret fra supercykelstibroen. Derved skabes også en attraktiv forbindelse for f.eks. biografgæster, der kommer med tog eller bus. Dialog med biografcentret om den ønskede trappe pågår. Trappeadgangen etableres kun, såfremt Biografcentret finansierer denne.

Opgaven med anlæg af supercykelstibroen udbydes i en hovedentreprise, efter endt detailprojektering og indhentninger af godkendelser fra bl.a. Banedanmark.

Efter Teknik & Byggeudvalgets godkendelse vil projektet følge nedenstående tidsplan:

Honoraraftale med rådgiver	aug. 2018
Detailprojektering	sep.- dec. 2018
3. partsvalidering af Banedanmark	jan.- marts 2019
Udbud i hovedentreprise og kontrahering	feb. – marts. 2019
Anlægsfasen	april 2019 – marts 2020
Åbning og indvielse af broen	marts 2020

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan, der definerer rammerne for stibroen, er under udarbejdelse.

Anlæg af supercykelstibroen over banen kræver en ibrugtagningstilkendegivelse udstedt af Banedanmark.

Økonomi

Der er tidligere frigivet de samlede afsatte anlægsbevillinger på alt 25,575 mio. kr.

Projektet finansieres med 40 % støtte fra statslig pulje til etablering af supercykelstier. De resterende 60 % finansieres af Esbjerg Kommune, primært byfornyelsesmidler.

Økonomien til gennemførelse af projektet forventes fordelt som vist i nedenstående hovedposter:

Entreprenørudgifter	kr. 21.875.000
---------------------	----------------

Trappe og P-plads ved Exnersgade	kr. 1.950.000
Arealerhvervelse og anlæg	kr. 700.000
Projektering, administration, byggeledelse og tilsyn	kr. 6.090.000
DSB- og biograftilskud, byfornyelse og trafikknudepunkt	kr. -4.057.500
Indeksregulering til K1-2018	kr. -3.110.800
Uforudseelige udgifter 8%	kr. 2.128.300
I alt:	kr. 25.575.000

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal, forud for anlæg af broen, vedtages en lokalplan for området, hvor stibroen skal etableres.

Der kræves en gravetilladelse fra Banedanmark

Vurdering herunder alternativer

Med den viste konstruktionsopbygning udført med bærende gittebjælke placeret inde i brodækket, får Esbjerg Kommune en bro, hvor det fremadrettet vil være muligt eventuelt at tilføje elevatorårne ned til Esbjerg banegårds perroner, uden der gribes ind i de bærende konstruktion.

Broen øger sammenhængskraften mellem Østbyen og City samt giver let adgang både til trafikknudepunktet fra øst og til biograften i Exnersgade fra vest.

Der søges indarbejdet siddemuligheder på broen, der giver mulighed for ophold, hvor man gennem det transparente værn kan betragte udsigten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre med projektet med udgangspunkt i forprojektet materialet

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Bilag

Esbjerg Supercykelstibro

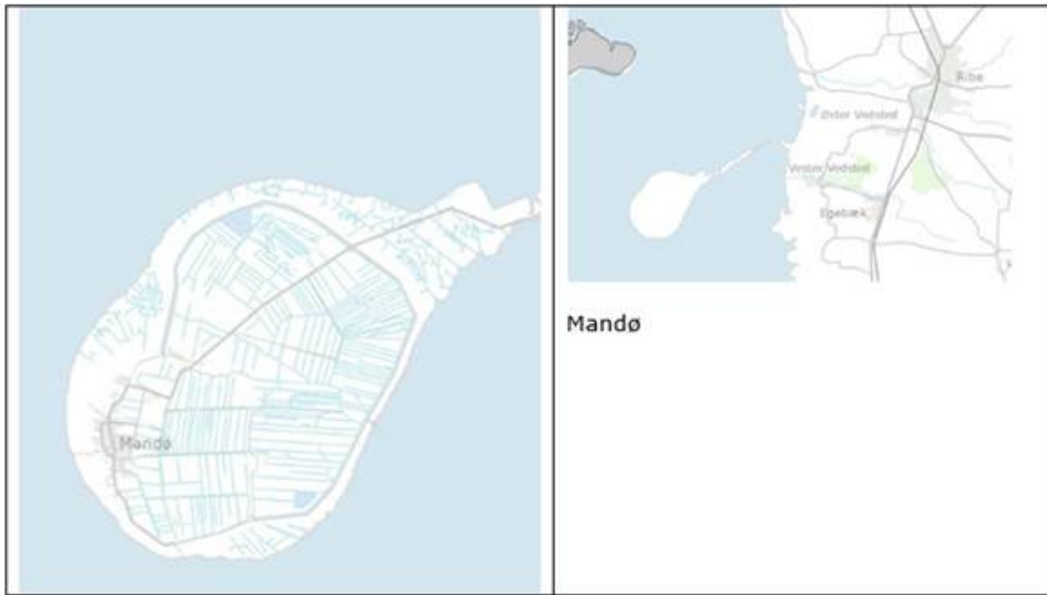
Punkt 11: Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

17/30929

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget et puljebeløb på kr. 1,4 mio. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forsøgspulje 2017 til finansiering af et projekt om borgerdrevet byfornyelse på Mandø.

Tilskuddet er givet på grund af projektets almene interesse for andre lignende småsamfund, hvorfor styrelsen lægger stor vægt på, at projektet munder ud i en form for "håndbog", hvor både processen med en partnerskabsmodel, idéer og konkrete løsningsforslag beskrives.



Sagsfremstilling

Projektets ide er, i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Mandø Fællesråd, at styrke Mandøs forskønnelsesudvalg og opkvalificere udvalgets medlemmer, så de kan stå i spidsen for en mere aktiv byforskønnelsesindsats. Der er allerede en stærk samarbejdskompetence mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune, da der har været arbejdet med øens udfordringer og udvikling gennem flere år. Esbjerg Kommune vil støtte udvalget med faglig sparring dels i forhold til konkrete arkitektoniske løsninger, dels ift. myndighedsbehandling og fundraising.

Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune vil i fællesskab afdække behovet for mulige faglige samarbejdspartnere, der vil indgå i et partnerskab. I den forbindelse vil repræsentanter fra Nationalpark Vadehavet, Sydvestjyske Museer, VisitRibe og andre med en faglig interesse i at udvikle og bevare Mandøs bygningskultur blive opfordret til at indgå i samarbejde.

Projektets hovedformål er at etablere et formelt og varigt partnerskab mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune og gennemføre en fælles indsats omkring byfornyelse og byforskønnelse. Derudover skal det styrke attraktive levevilkår, bosætning og erhvervsudvikling (turisme) på Mandø og styrke øens sociale sammenhængskraft gennem fællesskab og samvær omkring aktiviteter.

Landsbyens bygningskultur og kulturmiljø skal "genopdages". Igennem projektet skal borgernes kendskab til og interesse for dette øges, og der skal ske en lokal opkvalificering, således at man lokalt er klædt på til at tage nye initiativer til byforskønnelse – både på egen hånd og i kvalificeret dialog med kommune og andre myndigheder.

Projektet skal vise, hvordan der igennem partnerskabsmodellen kan mobilisere et fællesskab, som styrker lokalsamfundets motivation for i fællesskab at genfinde lokalområdets kulturmiljø og bygningernes "DNA" og mobilisere alle parter i en konkret indsats.

Partnerskabet har også til opgave af afdække og sikre muligheden for gennem fonde og investorer at få tilvejebragt en grundkapital, så partnerskabet fremadrettet kan fungere som et selskab med egen økonomi, der kan sikre den fortsatte drift og udvikling af projektet efter forsøgsperiodens udløb.

Økonomi

Projektets samlede udgifter er anslået til kr. 1,8 mio. fordelt på følgende poster:

- Opstartswerkshop med oplægsholdere, ekskursioner og forplejning kr. 50.000
- Udarbejdelse af vejledning for bygningsrenovering kr. 150.000
- Identificering og rådgivning vedr. konkrete byfornyelsesprojekter kr. 50.000
- Udførsel af 2-3 eksempelprojekter i byens hjerte kr. 1,4 mio.
- Udarbejdelse af inspirationsmateriale til brug for andre lokalsamfund samt afholdelse af seminar kr. 100.000
- Evaluering og rapportering kr. 50.000

Heraf dækkes de kr. 1,4 mio. af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilskud.

Det resterende beløb på kr. 400.000 finansieret af Esbjerg Kommunes byfornyelsespulje.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 250.000 kr. i 2018, 1.400.000 kr. i 2019 og 150.000 kr. i 2020.

Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Projektet er vurderet at omfatte et samlet tidsforbrug på 700 timer for to ansatte i henholdsvis Plan og Vej & Park.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget behandler sagen af hensyn til medfinansiering på 400.000 kr. via rammen til byfornyelse.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Realiseringen af projektet er kontraktligt aftalt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Afvigelser fra det søgte skal godkendes af styrelsen, som i givet fald vil vurdere, om det får konsekvenser for det tildelte tilskuds størrelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forsøgspuljeprojektet tages til efterretning.
2. Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 0,25 mio. kr. i 2018, 1,4 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020.
3. 0,4 mio. kr. finansieres via rammen til byfornyelse.
4. Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 12: Forskønnelse af Ribe Plantage

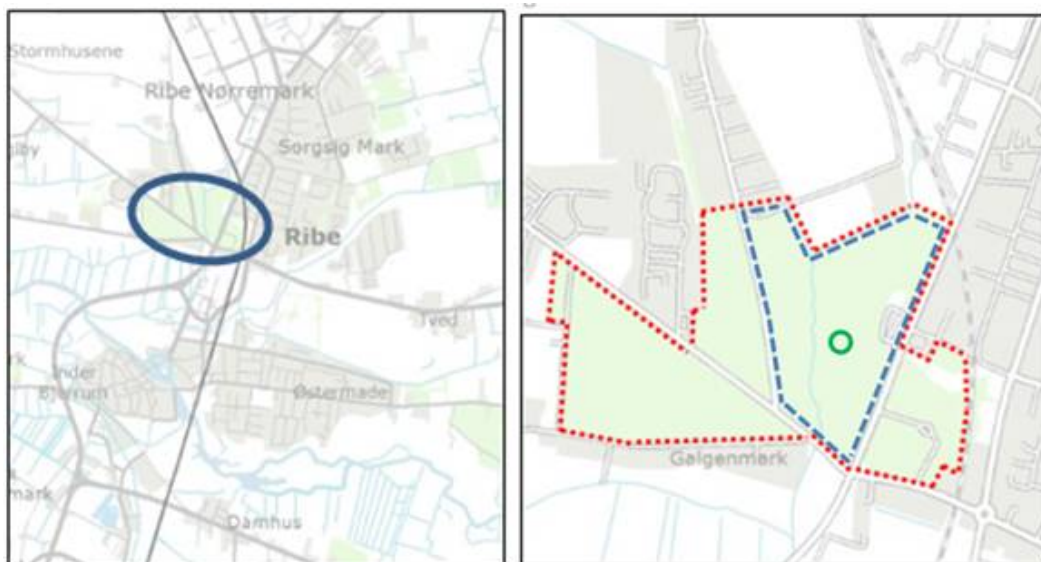
18/18122

Indledning

En tiltrængt renovering af Ribe Plantage startede i 2017, hvor der, for at bevare og beskytte skovens træer, blev tyndet ud i den efterhånden tæt tilgroede bevoksning og ryddet op i plantagens underskov.

I 2018 er en renovering af stierne med ny grusbefæstelse gennemført, og et nyt separat ridestisystem er anlagt i hele plantagen. Senere opstilles formidling af plantagens og Galgebakkens historier.

De nye ridestier har medført skriftlige klager fra de to tilstødende grundejerforeninger.



Sagsfremstilling

Som nabo til Ribe Plantage ligger to rideskoler der blandt andet har benyttet plantagen til handicapridding, hvor hestene bliver trukket rundt af rideskolens ansatte.

Ønsket om egentlige ridestier i plantagen kom fra de to naborideskoler, Nr. Farup Rideklub og Ribe Rideklub, der begge ønskede bedre muligheder for at kunne ride i andre omgivelser end deres egne ridebaner og nærområdets veje. Her var det især et ønske om bedre og mere trygge forhold for handicapriddingen, som Forvaltningen gerne ville imødekomme.

Denne aktivitet forgik tidligere primært i de to dele af plantagen, der ligger hhv. vest for Lundgaardsvej og syd for Farupvej, men også i dele af resten af plantagen er der blevet redet. Dette kunne grusstierne i plantagen ikke holde til, derfor blev gående og ridende adskilt på hver deres stisystem i forbindelse med renoveringen af stisystemerne.

Ridestierne er ikke anlagte stier, men består af klippede spor i skovbunden.

Beboerforeningen Lundgaardsvej Vest og Afd. 16, Ribe Boligforening Lundgaardsvej Øst har klaget over dette.

Foreningerne frygter de gåendes og især børnenes sikkerhed, hvis en hest skulle løbe løbsk, ligesom der klages over, at der ikke har været afholdt nabohøring.

Da Fonden for Ribe Bys Forskønnelse er Plantagens stifter og tidligere ejer, blev fonden orienteret om, at der blev arbejdet på et stisystem, hvor gående og ridende ville blive adskilt, og Teknik & Byggeudvalget blev den 3. februar 2017 orienteret om idéskitsen og forslaget om at adskille brugerne, "Kort over Ribe Plantage". I den forbindelse blev der bragt en artikel om planerne i Jyske Vestkysten. Beboerforeningerne reagerede desværre ikke den gang, og forvaltningen var ikke opmærksomme på at orientere dem direkte.

Teknik & Miljø har i andre og mindre bynære naturområder, som for eksempel Hjerting Strandpark og Guldager Møllesø, haft gode erfaringer med separate ride- og gangstier. Derfor blev denne løsning også valgt i Ribe Plantage. Fordelen ved separate stisystemer er netop at risikoen for konflikter mellem brugergruppe mindskes, og slid på gangstier reduceres.

Teknik & Miljø har efterfølgende forsøgt at lande et kompromis med de involverede parter, hvor der kunne rides i den del af plantagen, hvor der også tidligere blev redet.

Den 14. juli 2018 meddeler Formand for Lokalforsamlingen Ribe Midt at Nr. Farup Rideklub, Lundgaardsvej beboerforening og Lokalforsamlingen Ribe Midt er blevet enige om et forslag til benyttelse af de nyanlagte ridestier i den del af plantagen der omkranser Galgebakken. I dette forslag må ridestierne kun benyttes til handicapridding, hvor hestene bliver trukket, og

kun i dagtimerne. Dette skal klart fremgå af skiltningen i området. Formanden ønsker dette forslaget fremlagt for udvalget.

Adgang til naturen herunder ridning i kommunale skove er reguleret af ”Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen” også kaldet ”adgangsbekendtgørelsen”. Jf. bekendtgørelsens § 11, stk. 3 er det tilladt at ride i kommunale skove, men ejers tilladelse kræves til konkurranceridning og ridning, der udgår fra rideskoler, rideklubber, stutтерier eller lign. Ridning på private heste, der opstaldes på en rideskole, men kun anvendes privat, er ikke omfattet af denne bestemmelse.

I bekendtgørelsens § 14, stk. 2 kan ejeren dog fastsætte yderligere regler for ridning – og hermed begrænse brugergruppen og den del af plantagen, hvor der kan rides.

På den baggrund vurderes det at være i overensstemmelse med adgangsbekendtgørelsen at begrænse brugen af ridestierne til en bestemt målgruppe og til en bestemt anvendelse og kun i en bestemt udpeget del af plantagen.

Det vil være i overensstemmelse med adgangsbekendtgørelsen at forlange en aftale med Esbjerg Kommune såfremt rideskolerne i området ønsker at benytte plantagen. Denne aftale kan indeholde bestemmelser der begrænser rideskolernes anvendelse til den del af plantagen omkring Galgebakken som Lokalfåd Ribe Midt har forhandlet sig frem til. (Markeret med blå streg på kortet)

I resten Ribe Plantage vil der ikke tillades ridning. Det drejer sig om de dele der ligger syd for Farupvej, vest for Lundgårdsvej og øst for Plantagevej. Dette vil blive markeret med Ridning Forbudt-skilte

Lovgrundlag, planer mv.

BEK nr 852 af 27/06/2016: Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø anbefaler at beholde de nyanlagte separate ridestier i den del af plantagen hvori Galgebakken ligger til glæde for både Ribes handicap-ryttere, og der henvises til det stisystem hvor de gående generes mindst muligt, og hvor stierne ikke bliver trampet op af hestenes hove.

Ridestierne er ikke anlagt med en særlig belægning, men er bare slåede spor i skovbunden, og der er derfor ikke bundet nogen væsentlig økonomi op på dem.

Vælges det at nedlægge ridestierne, og muligheden for handicapridning i plantagen, vil det udelukkende være et spørgsmål om kort tid inden stierne er groet til igen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. Ridestierne i den del af Ribe plantage der omfatter Galgebakken bevares
2. De rideskoler og –klubber, der ønsker at benytte Ribe Plantage til handicapridning, indgår skriftlige aftaler med Esbjerg Kommune herom.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Ridestierne i del ved Galgebakken godkendes til handicapridning.

Resten af området må bruges til almindelig ridning.

Bilag

Kort over Ribe Plantage

Punkt 13: Puljeansøgning til Trafikstyrelsen - Busfremkommelighed og elbusser

18/19710

Indledning

Der blev på Teknik- og Byggeudvalgsmødet den 1. juni 2018 besluttet at søge om tilskud til Gjesing Station via Trafikstyrelsens pulje ”Investeringer i kollektiv bustrafik”.

På Teknik- og Byggeudvalgsmødet den 30. november 2017 blev det besluttet, at udbud af busdrift med alternativ drivmidler indføres fra 2021, såfremt det besluttes at indføre alternativ drivmidler.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet en puljeansøgning. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at mulighederne for at få andel i puljemidler kan optimeres ved at udvide ansøgningen til at omfatte flere sammenhængende projekter, og tilføje enkelte nye detaljer.

Sagsfremstilling

Fra Trafikstyrelsens ”Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik” kan der søges støtte fra en pulje på 45 mio. kr. til bl.a. busfremkommelighed og elbusser, og der kan opnås 50% støtte. Ansøgningsfrist er den 1. september 2018.

Det anbefales, at der søges om tilskud til følgende udvidede projekt, der også omfatter det allerede besluttede projekt ved Gjesing station:

- I det oprindelige projekt er der signaloptimering i 3 signalanlæg samt busbaner og busperroner ved Gjesing Station,

I det udvidede projekt er der endvidere:

- Signaloptimeringer med henblik på forbedret fremkommelighed i 7 signalanlæg på Gjesing Ringvej og Kjersing Ringvej fra Storebæltsvej til Vester Gjesingvej inkl. de 3 signalanlæg ved Gjesing station.
- Omlægning af busruter, der i dag kører ad Ulvevej og Bævervej, således disse i stedet kører ad Gjesing Ringvej, og dermed sparer køretid og forbedrer komforten for passagererne der slipper for mange skarpe sving, endvidere har beboerne på især Bævervej flere gange henvendt sig med ønske om, at der ikke kører så mange busser køre på vejen.
- Buslommer på Gjesing Ringvej ved Gl. Vardevej og Vester Gjesingvej, er nødvendige i forbindelse med den foreslåede busomlægning.
- Buslommer på Gjesing Ringvej ved Grønlandsparken (hvor bl.a. Krebsehusene plejecenter etableres).
- Elektrificering af en busrute, der går via Gjesing station til midtbyen. Formålet er at optimere en eventuel implementering af el-busser. Det kunne fx være busrute 5C. Elektrificeringen vil ske i forbindelse med udbud af busdriften i 2021.



Udvidelse af puljeansøgningen med disse elementer skønnes at give en ansøgning, som har betydelig større sandsynlighed for at opnå støtte, end det besluttede forslag, der kun omfatter området ved Gjesing Station.

Gjesing Station er med som udviklingsforslag til budgetforhandlingerne med en samlet anlægssum på 15 mio. kr. hvoraf 5 mio. kr. er budgettet til elevator.

Den øvrige egenfinansiering kan findes inden for det nuværende budget:

- Egenfinansieringen til signaloptimeringen af de 4 ekstra signalanlæg kan findes inden for det nuværende budget dels i budget til fastholdelse af kapitalapparat, signalanlæg, hvad angår udskiftning af hardware og i ITS puljen, hvad angår signaloptimering.
- Egenfinansieringen til buslomme ved Grønlandsparken er en del af byggemodningen til plejecentret.
- Egenfinansieringen af de øvrige buslommer kan findes ved udvidelse af Gjesing Stationprojektet til også at omfatte disse buslommer.
- Egenfinansieringen af en el-busrute kan holdes inden for det nuværende budget til busdrift, såfremt der opnås puljemidler til busruten.

Teknik- og Byggeudvalget blev på mødet den 1. juni 2018 oplyst om, at Gjesing stationsprojektet koster 15 mio. kr. heraf 5 mio. kr. til en elevator. Da fremkommelighed for gangbesværede ikke er en del af puljen, vurderes det ikke, at der kan opnås tilskud til elevatordelen af projektet, der derfor udelades af ansøgningen.

Projektet vil i alt koste ca. 25 mio. kr. til signaloptimeringer, busperroner, -baner, -lommer og elbus og elevator. Eksklusiv elevator kan der søges om 50% støtte til 20 mio. kr. Der kan således søges om en støtte på i alt 10 mio. kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Ved at udvide Gjesing Station projektet med de foreslåede tilføjelser vurderes det, at ansøgningen opfylder flere af de parametre der vægtes af Trafikstyrelsen.

Samtidig opnås der en bedre servicering med kollektiv trafik i en del af Gjesingområde, hvor den nuværende rute via Bævervej ikke vurderes at være optimal.

Optimeringen af signalanlæg på Gjesing Ringvej vurderes at give en bedre fremkommelighed, både for busser, men også for de øvrige trafikanter da trafikafviklingen forbedres generelt.

Såfremt ansøgningen ikke ønskes udvidet, kan der fortsat ansøges om tilskud til det oprindelige Gjesing Station projekt, dog vurderes det ikke, at der kan ansøges om tilskud til elevatordelen af projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der søges om tilskud til det udvidede beskrevne projekt via Trafikstyrelsen pulje 'Investeringer i kollektiv busstrafik'

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 14: Sydtrafik budgetforslag 2019-2021

18/14353

Indledning

Sydtrafik har den 25. maj 2018 sendt budgetforslag til høring i kommunerne og regionen med høringsfrist den 1. august 2018.

Det er aftalt med Sydtrafik, at Esbjerg Kommunes svar indsendes umiddelbart efter udvalgsbehandlingen den 17. august 2018.

Sagsfremstilling

Udviklingen fra Sydtrafiks budget 2018 til budgetforslag 2019 for Esbjerg Kommunes andel ser ifølge Sydtrafiks budgetforslag ud som følger:

Mindre indtægt 1,5 mio. kr.

Merudgift 1,1 mio. kr.

Stigning i bidrag 2,6 mio. kr.

-

-

Indtægter

I budgetforslag 2019 forventes et fald på indtægter med 1,5 mio. kr. fra 31,7 mio. kr. til 30,2 mio. kr., hvilket i sær skyldes implementeringen af Takst Vest den 18. marts 2018.

Sydtrafik forventer, at det vil få en negativ indvirkning på afregning med DSB/Arriva vedr. pendlerkort, ligesom der vil være en mindre indtægt ved salg af skolekort, da rabatsatsen ændres fra 35% til 50%.

Udgifter

I budgetforslag 2019 forventes en stigning på 1,1 mio. kr. fra 108.4 mio. kr. til 109.5 mio. kr. Baggrunden for stigningen skyldes primært at omkostningsindekset er steget med 2,6%.

Fælles driftsudgifter og administration til busdrift er faldet med 1,1 mio. kr. Tilsvarende er udgifterne til drift af busruter steget med 2,2 mio. kr. inkl. en besparelse på ca. 1 mio. kr. som følge af kommende udbud i 2019. Der er en besparelse på faste busomkostninger i sommermånederne mellem den gamle og nye kontrakt, hvor bussen ikke bruges.

Takster

Takststigningsloftet for 2019 er 2% og Sydtrafik forventer at det taksterne vil blive hævet med 2%.

Udbud af buskørslen i 2019

Sydtrafiks kontrakt med Arriva og Tide Bus udløber i sommeren 2019. Effekten af udbuddet er ikke medtaget i budget 2019, det vil først ske når budrunde og valg af vognmand er kendt. Effekten af udbuddet vil blive medtaget i første budgetopfølgning i 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

I forhold til Sydtrafiks budgetforslag for 2019-2022 og det i Esbjerg Kommunens afsatte budget i samme periode har kommunen en økonomisk udfordring:

2019	2020	2021	2022	I alt
2,4 mio. kr.	5,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	17,4 mio. kr.

Esbjerg Kommunens mangler således 17,4 mio. kr. i forhold til Sydtrafiks budgetforslag.

I 2017 tilbagebetalte Sydtrafik 9,0 mio. kr. til Esbjerg Kommune. De 4,6 mio. kr. blev anvendt til finansiering af dels en efterbetaling fra 2017 på 1,1 mio. kr. og dels finansiering af bidraget til Sydtrafik i 2018 på 3,5 mio. kr.

Teknik & Miljø har til budgetforhandlingerne for budget 2019-2022 udarbejdet udviklingsforslag om forhøjelse af budgettet til den kollektive trafik.

Sydtrafik anlægger i budgettet en konservativ tilgang til udviklingen i passagertallet for den kollektive trafik i Esbjerg Kommune.

Teknik & Miljø har dog en forventning om, at den nye ruteplan, der trådte i kraft i juli 2017, samt forbedringer, herunder en ny rute, der blev effektueret 1. juli 2018, på sigt vil medføre passagertilgang.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Sydtrafiks budgetforslag for 2019 inkl. overslagsårene 2020-2022 tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Punkt 15: Revision af vedtægter for kommunale kirkegårde og godkendelse af vedtægter for Skovkirkegård

18/19689

Indledning

De gældende vedtægter for Esbjerg Kommunes Kirkegårde blev godkendt af Byrådet den 4. november 2013. Der er nu udarbejdet forslag til mindre ændringer til vedtægterne. Der er endvidere udarbejdet ny vedtægt til den nye skovkirkegård på Gravlunden. Vedtægterne er gældende fra 1. januar 2019.

Sagsfremstilling

Der er kun foretaget mindre ændringer i vedtægten for De Kommunale Kirkegårde:

- Anmeldelsesfristen for højtideligheder lørdag og søndag er ændret fra torsdag kl. 12.00 til onsdag kl. 14.00. Og der er tilføjet anmeldelsesfrist vedr. højtideligheder mandag.
- Efter ønske fra flere bedemænd ændres tidspunkter for afholdelse af højtideligheder i de kommunale kapeller, således der fremover vil være 1,5 timer mellem højtidelighederne i stedet for 1 time.

Det medfører, at der ikke kan afholdes højtideligheder efter kl. 13.30. Dog er det muligt i enkeltstående tilfælde at afholde en bisættelse kl. 15.00 mod ekstrabetaling.

Skovkirkegård Gravlunden

I forbindelse med etablering af skovkirkegård på Gravlundens Kirkegård skal der, iflg. Kirkeministeriet, udarbejdes særskilte vedtægter.

Den udarbejdede vedtægt for Skovkirkegård Gravlunden følger vedtægterne for urnegravsteder i anonym fællesplæne på de kommunale kirkegårde.

Der er i vedtægten taget hensyn til at urnenedsættelser har så marginal en indvirkning på skoven som muligt.

Vedtægterne skal efter Byrådets godkendelse godkendes af Kirkeministeriet.

Lovgrundlag, planer mv.

§ 3 i Lovbekendtgørelse 2014-03-29 nr. 330 om bestyrelse og brug af folkekirkens kirker m.m. og Lovbekendtgørelse 2016-09-01 nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet > Kirkeministeriet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Vedtægter for de Kommunale Kirkegårde godkendes med de foreslående ændringer.
2. Vedtægter for Gravlund Skovkirkegård godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for de kommunale kirkegårde

Vedtægter for Gravlund Skovkirkegård

Punkt 16: Orientering

18/347

Miljø

18/1687

Plan & Miljøudvalget besluttede 15. maj 2018 at meddele dispensation efter naturbeskyttelsesloven til oprensning af en strækning af Alslev Å. Afgørelsen om dispensation kan påklages af visse organisationer samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Danmarks Sportsfiskerforening har påklaget kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mens Danmarks Botaniske Forening har indsendt en foreløbig klage. Begge organisationer er klageberettigede jf. naturbeskyttelsesloven. Klagenævnet har givet foreningen frist til den 24. august til at komme med en uddybende klage.

Jf. naturbeskyttelsesloven har en klage over kommunens afgørelse opsættende virkning således, at dispensationen ikke kan udnyttes førend klagenævnet har behandlet klagerne. Det må forventes, at klagenævnets sagsbehandlingstid er ca. 1 år.

17/26666

Esbjerg Kommune har modtaget udskrift af et brev fra taksationskommissionen til klagerne i sagen vedrørende klager over manglende vedligeholdelse af Kongeåen.

Med brevet anmoder taksationskommissionen de klagere, der endnu ikke har fremført et erstatningskrav mod Esbjerg Kommune om at gøre dette inden 8 dage (regnet fra den 1. august). Har klagerne ikke fremsat et erstatningskrav, vil taksationskommissionen i de pågældende sager lægge til grund, at klager ikke har et erstatningskrav, og på et skriftligt grundlag afgøre klagen uden besigtigelse af pågældendes ejendom.

Pr. 1. august har 13 ud af 40 klagere ikke fremsat et erstatningskrav. P.t. er der fremsat krav på ca. 3,5 mio.kr.

Kommissionen oplyser endvidere, at man har antaget en sagkyndig til at bistå kommissionen i vurderingen af, hvorvidt Esbjerg Kommune har udført mangelfuld vedligeholdelse af Kongeåen. Kommissionen vil snarest indkalde parterne til møde, hvor den vil tage stilling til, om kommissionen vil gennemføre selvstændige undersøgelser – og herefter orientere parterne om, hvilke arbejdsgange kommissionen efterfølgende har valgt at følge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.