

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 21. april 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker i Esbjerg Kommune.....	7
Regnskab 2014 - Plan & Miljøudvalget.....	11
Temamøde om bevaring.....	14
Årlig status på Helhedsplan 2013.....	16
Principgodkendelse af revideret projekt for Kongensgade 18, 6700 Esbjerg.....	19
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bran	22
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 0	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 05-010-0010, Hjerting By, Tandklinik ved Hjerting Strandvej...	31
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, C	34
Endelig tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og K	39
Endelig vedtagelse af lokalplan 40-020-0007. Ribe øst. Offentlige institutioner og boliger ved Semi	42
Oplæg til Esbjerg Byplan.....	45
Lovliggørelse af skorsten, Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.....	48
Vandhandleplan 2015.....	52
Åben orientering 21. april 2015, Plan & Miljøudvalget.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Pkt. 5 "Temamøde om bevaring" udsættes.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Der blev givet information om arbejdet i:

- Greennet
- KIMO Danmark
- Lokalplan for P-hus.

Punkt 3: Forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker i Esbjerg Kommune

14/16120

Bilag

Forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker

Høringssvar vedr handicapstrategiske pejlemærker fra LigeVærd Sydvest

Forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker i Esbjerg Kommune

Indledning

Handicaprådet har udarbejdet et forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker for Esbjerg Kommune. Det er hensigten med pejlemærkerne, at de skal fungere som overordnede mål for, hvad kommunen og kommunens handicapråd skal arbejde frem efter i de kommende år.

Sagsfremstilling

Handicaprådet tog på baggrund af en evaluering gennemført i 2014 af kommunens handicappolitik fra 2010 initiativ til udarbejdelsen af nye strategiske pejlemærker på handicapområdet.

I evalueringen blev det anbefalet, at der udarbejdes en række overordnede mål og visioner, som løfter politikken op over det lovgivningsbestemte og de konkrete handlingsanvisninger og at der lægges mere vægt på udvikling af området gennem nye tiltag i forvaltningerne. Samtidig blev det anbefalet, at Handicaprådet følger arbejdet tæt gennem årlige statusmøder.

Handicaprådet holdt den 30. oktober 2014 en workshop, hvor nye handicapstrategiske pejlemærker blev formuleret. Det skete inden for rammen af kommunens nyligt vedtagne 2020-vision og politikkerne på kommunens øvrige politikområder. Pejlemærkerne refererer fortsat til visionen i den gamle handicappolitik men sætter et nyt fokus og en ny retning for udviklingen af handicapområdet i de kommende år.

Forslaget til de handicapstrategiske pejlemærker er:

- Der skal være plads til forskellighed i det sociale rum
- Borgere med et handicap skal opleve en sammenhængende kommunal indsats
- Det offentlige rum skal være tilgængeligt for alle kommunens borgere
- Vi skal i kommunens indsatser over for handicappede borgere udvise respekt og skabe trygge relationer
- Flere borgere med et handicap skal, med udgangspunkt i den enkeltes ressourcer, integreres på det ordinære arbejdsmarked

Til hvert pejlemærke er der udarbejdet underpunkter, som beskriver, hvordan målene nås.

Det samlede forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker er vedlagt som bilag.

Handicaprådet ønsker fremadrettet at følge udmøntningen af de handicapstrategiske pejlemærker i kommunen tæt. Det vil handicaprådet gøre ved at styrke dialogen med kommunens forvaltninger omkring konkrete indsatser og projekter på handicapområdet i forbindelse med rådets møder og ved årligt at følge op på status i forhold til de enkelte pejlemærker.

Lovgrundlag, planer mv.

FN's Handicapkonvention.

Dansk Handicappolitiks Grundprincipper.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i alle fagudvalg.

Høring

Handicaprådet har haft forslaget til handicapstrategiske pejlemærker sendt til høring i sit bagland, dvs. foreninger repræsenteret i rådet samt øvrige medlemsforeninger af Danske Handicaporganisationer (DH).

Der kom et enkelt høringssvar, som støttede op om pejlemærkerne og fremhævede vigtigheden af, at der bliver sat handling bag ordene og samtidig vist hensyn til de forskellige behov borgere med et handicap måtte have.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at der er udarbejdet en række pejlemærker, som forholder sig til centrale temaer på handicapområdet og som samtidig giver en klar retning for arbejdet på området i de kommende år. Målene markerer tydeligt, hvor vi har behov for at udvikle vores indsats.

Det er forvaltningens vurdering, at processen i handicaprådet har givet et bredt ejerskab til pejlemærkerne blandt handicaporganisationerne, som bør følges op i forvaltningerne ved anerkendelse gennem handling og ved at imødekomme ønsket fra rådet om en tæt dialog omkring indsatser og projekter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til fagudvalgene, at

- forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker godkendes.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 24-03-2015

Godkendt.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget ser frem til at følge arbejdet med implementeringen af de strategiske pejlemærker, herunder handicaporganisationernes deltagelse.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 14-04-2015

Forslag til nye handicapstrategiske pejlemærker godkendes, idet Kultur & Fritidsudvalget noterer sig, at der skal være særlig fokus på, at borgere med handicap skal sikres tilgængelighed til alle sociale og kulturelle aktiviteter, begivenheder og events i kommunen.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 16-04-2015

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 17-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 20-04-2015

Godkendt

Godkendt.

Punkt 4: Regnskab 2014 - Plan & Miljøudvalget

14/31344

Bilag

Plan & Miljøudvalget - Ledelsesberetning

Regnskab 2014 - Plan & Miljøudvalget

Indledning

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskab for 2014 for Plan & Miljøudvalgets fagområde. I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes i fagudvalget senest den 5. maj 2015.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Plan & Miljøudvalget:

- Byfornyelse
- Miljø

Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Budget- og regnskabssystemer for Kommuner. Fristen for Byrådets afvigelse af årsregnskaber for 2014 til revisionen er den 1. maj 2015. Revisionens beretning og de afgørelser, som byrådet eventuelt træffer i forbindelse hermed, skal sendes til statsforvaltningen seneste den 31. august 2015.

ØKONOMI

I forhold til det samlede korrigerede budget på 5,4 mio. kr. viser regnskaber et resultat på 5,6 mio. kr., altså et samlet merforbrug på 0,2 mio. kr.

Drift:

På det rammebelagte område er den samlede afvigelse et mindre forbrug på 2,9 mio. kr., der primært skyldes, at visse vandløbsindsatser er udskudt til 2015. Hvorfor afvigelsen søges overført til 2015.

Anlæg:

Anlægsregnskabet viser et samlet merforbrug på 3,0 mio. kr., der primært skyldes tidsmæssige forskydninger på Byfornyelsesområdet, hvor afvigelsen søges overført til 2015.

De væsentligste bemærkninger fremgår af ledelsesberetningen for Plan & Miljøudvalget for 2014.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- regnskabet godkendes
- der på det rammebelagte område søges overført 2,7 mio. kr.
- der på anlægsområdet søges overført -3,0 mio. kr.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 5: Temamøde om bevaring

15/5222

Bilag

Realdanias rapport - Vores fælles skatkammer

Temamøde om bevaring

Indledning

Dagsordenspunktet omhandler tema om bygningsbevaring og kulturarv i Esbjerg Kommune.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-04-2015

Udsat.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Udsat.

Punkt 6: Årlig status på Helhedsplan 2013

15/5430

Bilag

Helhedsplan 2013

Årlig status 2015 på Helhedsplan 2013

Årlig status på Helhedsplan 2013

Indledning

Direktionen har besluttet, at der skal laves en årlig status på Helhedsplanen fra 2013. I statussen skal beskrives, hvordan det er gået med planens indsatsområder og de konkrete projekter. Herved opnås et materiale til brug ved fagudvalgenes og byrådets budgetlægning.

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet en status på Helhedsplan 2013, hvor planens indsatsområder og projekter er gennemgået sammen med forvaltningerne. Forvaltningerne er herefter blevet bedt om at vurdere Helhedsplanens projekter i forbindelse budget 2015 dels i forhold til det tekniske budget dels for at vurdere, om der er nye projekter, som ønskes fremmet som udviklingsforslag.

Helhedsplanen blev første gang introduceret sammen med vedtagelse af Kommuneplan 2010-2022, og er byrådets samlede overblik over større fysiske projekter. Planen godkendes hvert fjerde år sammen med Kommuneplanen. Helhedsplanen blev revideret i 2013 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2014-2026.

*Årlig status på Helhedsplan 27.3 2015.
Helhedsplan 2013.*

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Alle fagudvalg > Økonomiudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. status på Helhedsplan 2013 fremsendes til fagudvalg og Økonomiudvalget til orientering og videre brug.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Punkt 7: Principgodkendelse af revideret projekt for Kongensgade 18, 6700 Esbjerg

15/8839

Bilag

Ansøgning om tilladelse til ændringer af projektet for Karréen i Kongensgade, Esbjerg

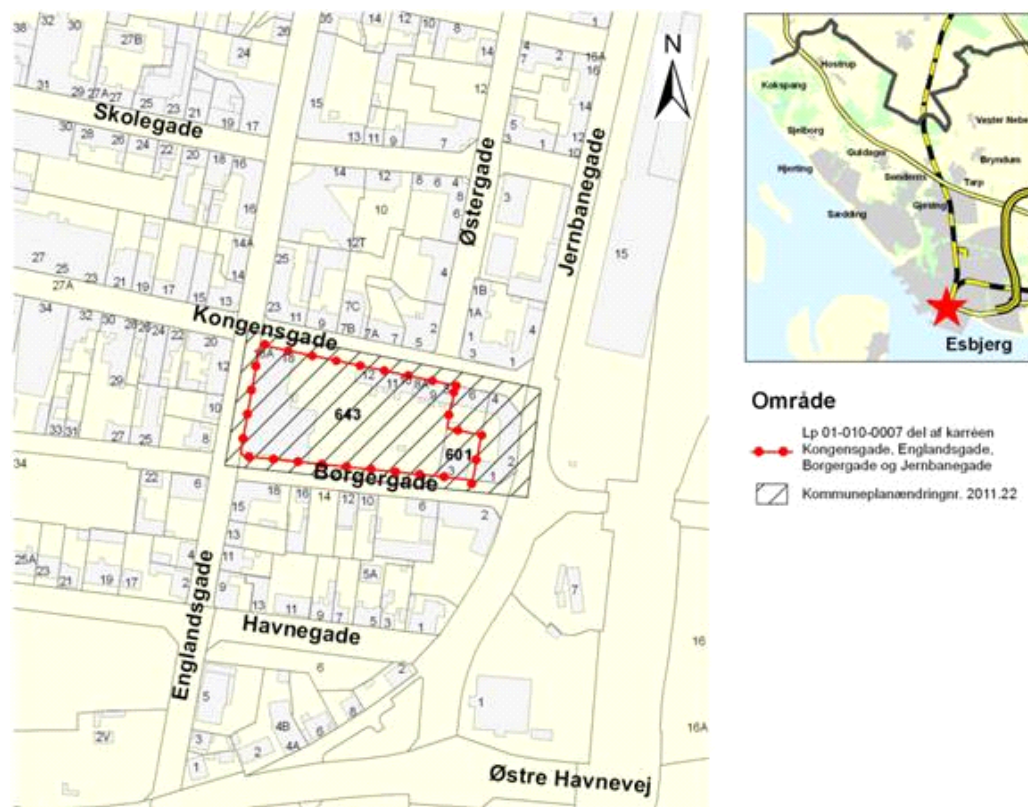
e23358d25e944fbb907b4dd64b226273

Nye visualiseringer og tegninger sammenholdt med det tidligere projekt

Principgodkendelse af revideret projekt for Kongensgade 18, 6700 Esbjerg

Indledning

Arkitektfirmaet LOLK A/S har den 7. april 2015 på vegne af ejeren af KD selskaberne indsendt en ansøgning om tilladelse til at foretage ændringer af projektet for "Kongensgade Karréen" Kongensgade 18, 6700 Esbjerg i forhold til gældende lokalplan nr. 01-010-0007 for en del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.



Sagsfremstilling

Det nye Projekt afviger fra den gældende lokalplan på en række områder.

1. Det gennemgående skår mod Englandsgade ønskes flyttet tættere på Kongensgade.
2. De skrå gennemskæringer mod Borgergade, Englandsgade, og Kongensgade ønskes rettet op således de bliver vinkelrette på facaden.
3. Tagformen ønskes udført med vandret rygning og ikke skrå som angivet i lokalplanen. Tagene ønskes stadig udført med varierende højder.

Lokalplanen fastsætter blandt andet bestemmelser for byggefelter, bygningshøjder samt udformning og placeringen af bygningsgennemskæringer og -skår.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, hvorfor det vil kræve dispensation.

Hovedformålet med lokalplanen er blandt andet at sikre, at udseendet af den ny bebyggelse fremstår i en høj kvalitet med et let arkitektonisk udtryk samt sikre et varieret etageantal for bebyggelsen.

Projektet er ikke færdig projekteret og har derfor ikke gennemgået en egentlig byggesagsbehandling.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 01-010-0007 med tillæg nr. 1 for en del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ønskede ændringer ikke er i modstrid med lokalplanens hovedformål.

Ændringerne vurderes dog at have følgende konsekvenser:

1. Flytningen af det gennemgående skår mod Englandsgade tættere på Kongensgade vil medføre, at oplevelsen af gavlmotivet på hjørnet mod Englandsgade vil fremstå tydeligere end tidligere projekt.
2. Oprettning af de skrå gennemskæringer vil betyde, at der sker mindre overskridelse af højdegrænseplanen enkelte steder. Til gengæld vil der være andre steder, hvor bygningen vil være lavere end lokalplanens maks. højder. Skyggepåvirkningen på omgivelserne vurderes ikke at ændres i væsentliggrad.
3. Ændringen af tagformen fra skrå tagrygning til vandret vurderes ikke at være i direkte modstrid med lokalplanens bestemmelser. Ændringen vurderes heller ikke at ændre på oplevelsen af bebyggelsen i gadeplan væsentligt. Det er dog forvaltningens vurdering, at det nye projekt ikke i samme grad rummer de arkitektoniske kvaliteter og visioner, som det oprindelige projekt for området havde.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ønskede ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

11/9995

Bilag

Notat af 8. april 2015, Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

1554a3bd1b4f4c4180033c9ae025caba

Ekstra offentlighedsperiode 19.03.15 - 02.04.15 - Bemærkninger og indsigelser til forslag til Kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Skyggediagrammer Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming

Notat af 27. februar 2015, Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Bemærkninger og indsigelser til forslag til Kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Forslag til Lokalplan 21-010-0001 - Bramming Bymidte - ekstra høring

Forslag til Kommuneplanændring 2013.01

Foto 2010 - Sct. Knuds Allé 9-11 og Sct. Knuds Allé 13, Bramming

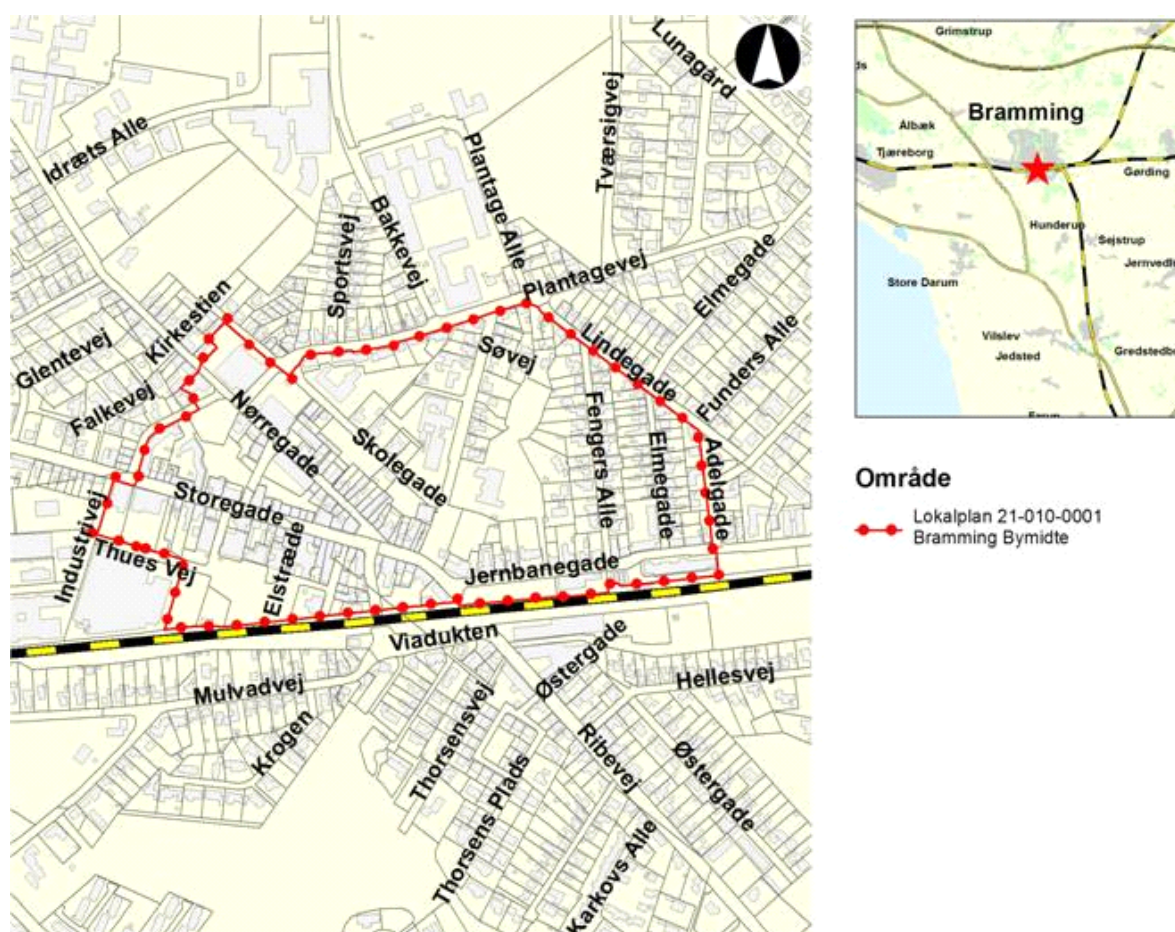
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby.

I Kommuneplanændringen er afgrænsningen af hovedcentret i Bramming bymidte ændret, så stationsbygningen og posthuset kommer til at indgå. Desuden omfatter lokalplanen den centrale og ældste del af Bramming by med mere tidssvarende bestemmelser end de nuværende.

I forbindelse med indkomne bemærkninger og indsigelser til lokalplanen i den første offentlige høringsperiode fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014 ville nogle af bemærkningerne og indsigelserne medføre ændringer i lokalplanens redegørelses- og bestemmelsesdel samt i kortbilagene. Derfor besluttede Plan & Miljøudvalget den 17. marts 2015 at sende planforslagene ud i yderligere 14 dages offentlig høring i perioden fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015.



Sagsfremstilling

Bramming Byforum og HHI i Bramming har med udarbejdelsen af forslag til kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001 ønsket at styrke og udvikle Bramming bymidtes karakter og kvaliteter som stationsby. Deres ønsker er, at det fastlægges, hvor der skal være butikker, og hvor der kan være butikker for at styrke handelslivet i bymidten; at inddrage Bramming Banegård i lokalplanområdet med mulighed for nye anvendelser; at styrke Brammings grønne profil – også i bymidten, og at kravene til facaderenovering i bymidten bliver strammet op. Endelig er der ønsker om hævede køreflader vigtige steder i bymidten til gavn for alle typer trafikanter.

Formålet med kommuneplanændringen er at udvide afgrænsningen af hovedcentret, så det også omfatter stationsbygningen og posthuset, som får flere anvendelsesmuligheder. Desuden er antal etager og bebyggelsesprocenten ændret i flere rammeområder, som giver mulighed for højere og mere byggeri.

Formålet med lokalplanen er at bevare Bramming Midtbys nuværende struktur med hovedcenter med erhverv og boliger, offentligt institutionsområde, grønt byområde og villaområder samtidig med, at lokalplanen viser udviklingsmuligheder for indpasning af ny bebyggelse og indeholder retningslinjer for sikring af bevaringsværdige bygninger.

I den offentlige høringsperiode fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014 indkom der bemærkninger og indsigelser, som krævede fornyet offentlig høring.

De kom fra:

1. Robin Poulsen, Fa. Karl Poulsen ApS, Bramming.
2. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS.
3. Ulf Kretzschmer, Tandlæge, Nørregade 21, Bramming.

På baggrund af indsigelserne og bemærkningerne har forvaltningen afholdt møder med Robin Poulsen og Søren Villadsen og Jesper Hartvigsen.

Der er redegjort for bemærkningerne og indsigelserne i *"Notat af 27. februar 2015"*, herunder med Forvaltningens vurderinger og anbefalinger.

Indsigelserne og bemærkningerne handlede om byggefelter, antal etager, anvendelse, bebyggelsesprocenter, udstykning og bebyggelsens ydre fremtræden.

Ad 1. Robin Poulsen, Fa. Karl Poulsen ApS, Bramming

Forvaltningen anbefaler, at ønsket om ekstra byggefelt i Skolegade og sammenhængende byggefelt i Sct. Knuds Allé med 2 etager og max. 10 meter til kip efterkommes.

Ad 2. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS

Indsigerne ønsker at etablere 4 ejerlejligheder i henholdsvis eksisterende bolig som åben-lav boligbebyggelse og i nyt byggeri som tæt-lav boligbebyggelse med deraf forhøjet bebyggelsesprocent til minimum 42 %.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke efterkommes.

Ad 3. Ulf Kretzschmer, Tandlæge, Nørregade 21, Bramming

Forvaltningen anbefaler, at ønsket om præcisering af byggefeltet med opdeling i 2 byggefelter på ejendommen Nørregade 23 efterkommes.

De resterende bemærkninger og indsigelser fra 7 personer omfatter trafiksikkerhedsmæssige forhold, ønske om udvidelse af lokalplanområdet på grund af trafiksikkerhedsmæssige forhold, anvendelse, indblik, bebyggelsesprocenter, adgange via parkeringspladser, skrappe krav til bebyggelsens ydre fremtræden for bevaringsværdige ejendomme, tomme byggegrunde og overholdelse af Lov om Jernbane.

Der er udarbejdet et forslag til Trafikplan for Bramming, som vil forholde sig til de trafiksikkerhedsmæssige forhold.

De øvrige bemærkninger og indsigelser anbefales ikke at give anledning til ændringer i bestemmelsesdelen i lokalplanforslaget, da de bliver imødekommet af lokalplanforslaget.

I den ekstra offentlige høringsperiode fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015 er der indkommet bemærkninger og indsigelser fra følgende:

- A. Tine og Thomas Rødgaard Poulsen, Skolegade 6 og Anja og Klaus Mølgaard Jensen, Skolegade 8, Bramming.
- B. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS.
- C. Freddy Pedersen, Kjersingvej 18, Esbjerg Ø – ejer af Sct. Knuds Allé 13, Bramming.

Bemærkningerne og indsigelserne handler om byggefelter, etagehøjder, anvendelse/erhverv, skiltning, areal foran butik og campingvogne/trailer.

Ad A og C.

Indsigelserne handler om antal og størrelsen på byggefelter i Skolegade samt antal etager, og indsigelserne handler om antal etager i Sct. Knuds Allé 9-11. I begge gader foreslår indsigerne, at etagehøjden sænkes til henholdsvis 1½ etage i Skolegade – bygge Patricier-villaer tilsvarende de eksisterende villaer og til 1 etage i Sct. Knuds Allé 9-11.

Det anbefales, at byggefelter og etagehøjder drøftes.

Ad B.

Indsigelserne handler om lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til nuværende anvendelse, skiltning, areal foran butik og trailer, som indsigerne mener vil påvirke deres ejendoms værdi og mulighed for salg, hvorfor de ikke skal gælde for deres ejendom.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke efterkommes, da det ikke har betydning for den nuværende anvendelse af ejendommen eller et eventuelt salg og dermed ejendommens værdi, da den eksisterende lovlige anvendelse kan videreføres i sin nuværende form.

Skyggediagrammer for byggeri i 2 etager i Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming.

Der er derudover udarbejdet skyggediagrammer for byggefeltet i Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming, som viser skyggepåvirkningerne på omgivelserne for et byggeri i 2 etager med en maksimal højde på 10 meter til kip.

Diagrammerne viser, at byggeriet generelt vil kaste mest skygge mod nord, nordøst og nordvest ud mod henholdsvis Plantagevej og Sct. Knuds Allé 13. December måned kaster mest skygge, indtil solen går ned omkring kl. 15.30, mens juni måned giver mindst skygge og mest på egen grund undtagen sidst på dagen, hvor skyggen går mod øst. Marts måned kaster næst mest skygge fra vest mod øst, og derefter kommer september måned. Skyggerne vil vandre og ikke være permanente det samme sted hele tiden samtidig med, at skyggerne først opstår, når der er klar himmel.

Der er redegjort for bemærkninger og indsigelser i "Notat af 8. april 2015", herunder med Forvaltningens vurderinger og anbefalinger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen og lokalplanen er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses samtidig følgende lokalplan numre: 101, 110, 121, 123, 01.71.28, 01.71.33, 01.71.36, 01.61.51, 01.71.55, 01.28.67, 01.72.78 og 01.71.74.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplanforslaget har været ude i henholdsvis 8 ugers offentlig høring fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014, og 14 dages offentlig høring fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015.

Vurdering herunder alternativer

I "Notat af 27. februar 2015" og i "Notat af 8. april 2015" er der redegjort for bemærkningerne og indsigelserne, herunder med Forvaltningens vurderinger og bemærkninger.

Hovedtrækkene i bemærkningerne og indsigelserne kan læses under sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Sagen drøftes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Udsat.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

14/26326

Bilag

d0ab4554fde74e6793604171a7a0705d

Bemærkninger og indsigelser - Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, SVS i Esbjerg

Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

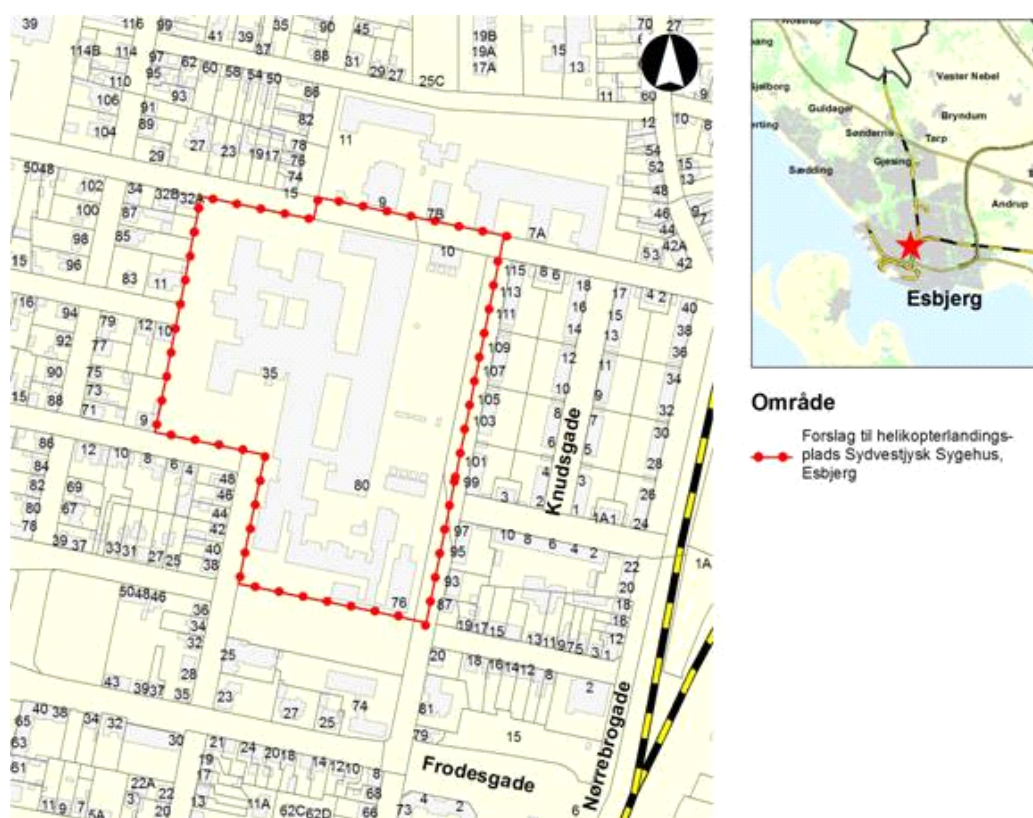
Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplanen giver mulighed for en helikopterlandingsplads samt en øget bygningshøjde på Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Helikopterlandingspladsen er en del af den landsdækkende ordning med lægehelikoptere i Danmark, hvor både lægehelikoptere og forsvarets helikoptere indgår i beredskabet.

Byrådet vedtog den 2. februar 2015 at offentliggøre forslaget til kommuneplanændring, VVM-redegørelsen og lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 3. februar 2015 til den 31. marts 2015.



Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplanændringen med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplanen er at give Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg mulighed for at etablere en helikopterlandingsplads, som kun skal bruges til sygehusrelateret flyvning, hvor der kun modtages akutte patienter til behandling.

Helikopterlandingspladsen skal placeres højt over terræn, hvor minimumshøjden bestemmes af, hvilke typer helikoptere, der skal kunne lande på sygehuset. Diameteren på helikopterlandingspladsen vil således blive 38,2 meter inklusiv 1,5 meter sikkerhedsnet hele vejen rundt, og højden på landingspladsen vil blive 35-40 meter over terræn.

Region Syddanmark har vurderet det fremtidige behov for sygehusrelateret flyvning til 90 helikopterlandinger om året ved sygehuset.

I VVM-redegørelsen er der beskrevet påvirkninger fra flyvninger med modellerne EH101 fra flyvevåbnet og

lægehelikopterne AW139 og AW189.

I offentlighedsperioden er der indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til lokalplanen.

De er fra følgende:

1. Søren Tygesen, Bjarkesgade 20, Esbjerg.
2. Arbejdernes Boligforening v./Direktør Peter K. Larsen, Kirkegade 55, Esbjerg.

Bemærkningerne og indsigelserne handler om ejendomspriser, lydruder, placering af en helikopterlandingsplads, rystelser/vibrationer og vindpåvirkning samt støj.

Hovedkonklusionerne i VVM-redegørelsen er, at der vil være støjpåvirkninger med rystelser og vibrationer, samt at der vil være vindpåvirkninger. Det er vurderet, at den samlede støjpåvirkning inklusiv antallet af starter og landinger vil være moderat.

Støj fra sygehusrelateret helikopterflyvning er ikke omfattet af Miljøbeskyttelseslovens støjregulering. Landingspladsen skal derfor ikke have en miljøgodkendelse og er ikke omfattet af de vejledende grænseværdier for flystøj, som findes i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser

Bemærkningerne og indsigelserne i offentlighedsperioden giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplanændringen, VVM-redegørelsen og redegørelsesdelen og bestemmelsesdelen i lokalplanen.

Der er redegjort for bemærkninger og indsigelser i *"Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg"*.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Der er udarbejdet Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse samt Lokalplan 01-050-0004.

Der er udarbejdet en miljøvurdering, som er integreret i VVM-redegørelsen for helikopterlandingspladsen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændringen, VVM-redegørelsen og lokalplanforslaget har været ude i 8 ugers offentlig høring fra den 3. februar 2015 til den 31. marts 2015.

Vurdering herunder alternativer

I "Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg" er der redegjort for vurderinger og anbefalinger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0004 godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 05-010-0010, Hjerting By, Tandklinik ved Hjerting Strandvej

14/16790

Bilag

Forslag til lokalplan 05-010-0010 - Hjerting By - Tandklinik ved Hjerting Strandvej

5a164f8b1c784a47bc33ca9046cacc1b

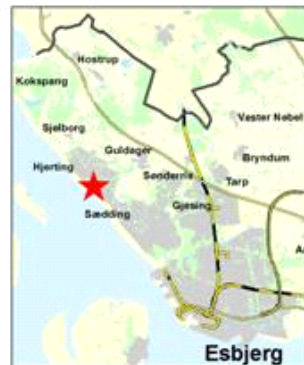
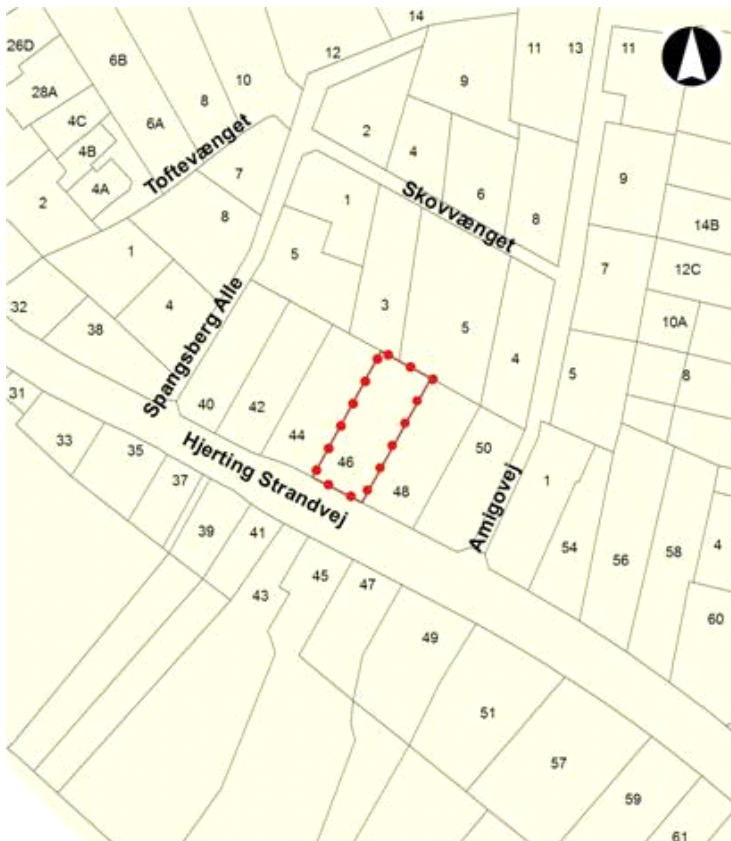
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 05-010-0010, Hjerting By, Tandklinik ved Hjerting Strandvej

Indledning

Bente Margrethe Mikkelsen og Terkel Handberg Mikkelsen, Hjerting Strandvej 46, 6710 Esbjerg V, har som grundejer fremsendt ønske om at benytte den eksisterende ejendom enten fuldstændigt til bolig eller liberalt erhverv, eller som en kombination deraf.

Plan & Miljøudvalget vedtog den 16. december 2014 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist fra den 14. januar til den 11. marts 2015.

Hermed sendes forslaget til endelig behandling.



Område

—•— Tandklinik ved Hjerting Strandvej

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende på ejendommen, Hjerting Strandvej 46, matrikel nr. 5, Hjerting By, Guldager, og udgør ca. 900 m². Den maksimale bebyggelsesprocent er på 30.

Lokalplanområdet er omkranset af et boligområde med en enkelt erhvervsvirksomhed, hvorfra der drives en blomsterforretning.

Fra 1989 og frem til 1995-96 drev ansøger en tandklinik med 1 klinikrum på Hjerting Strandvej 49, umiddelbart overfor Hjerting Strandvej 46. Således har der eksisteret tandklinik i området i adskillige år.

I 1996 blev der givet tilladelse til at indrette underetagen på 105 m² til klinikformål og en lejlighed på 1. sal på 60 m². Erhvervsandelen udgør således i dag ca. 64 % af etagearealet. Ansøger ønsker, at plangrundlaget ændres, så det modsvarer tilladelsen af 1996.

Inden for lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 372. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at der nu gives mulighed for at udnytte ejendommen udelukkende til erhverv, eller som hidtil udelukkende til bolig, eller som en kombination deraf. Desuden ændres bebyggelsesprocenten fra maksimalt 25 % til maksimalt 30 %.

Forslaget til lokalplan var i offentlig høring fra 14. januar til den 11. marts 2015.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at en tandklinik, som i dette forslag, vil passe godt ind i det eksisterende område.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Lokalplan nr. 05-010-0010, Hjerting By, Tandklinik ved Hjerting Strandvej, godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, Centerområde i Vejrup

14/10043

Bilag

Lokalplan 22-010-0002 Centeromraade i Vejrup

105dd3a3d04e4fcf938b788e158aa80d

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, Centerområde i Vejrup

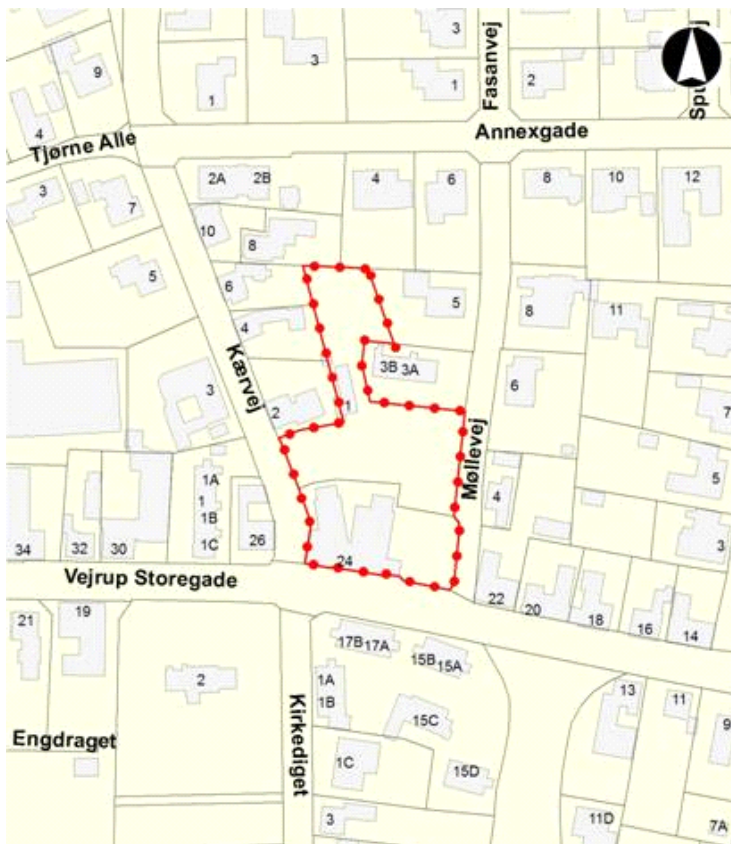
Indledning

Baggrunden for Kommuneplanændring nr. 2014.14 og Lokalplan 22-010-0002 er et ønske fra Vejrup Invest A/S om at få mulighed for at etablere en bæredygtig købmandsbutik med omgivende bytorv og rekreativt byområde.

Kommuneplanændringen udvider det eksisterende centerområde med den nordlige del af lokalplanområdet og ændrer ellers ikke ved det eksisterende centerområde.

Lokalplanområdet er ca. 3.700 m² stort og ligger centralt i Vejrup.

Lokalplanen muliggør etablering af op til 1.000 m² til butiksformål inden for området med en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.000 m² og 500 m² for udvalgsvarebutikker.



Område

Centerområde i Vejrup

Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til centerformål i lokalplanområdet. Dette er i form af et lokalt center med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, specialbutikker eller mindre supermarkeder, herunder discountbutikker. Området kan desuden anvendes til ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag samt kontorer. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end miljøklasse 3. Derudover udlægges der areal til et centralt bytorv samt et mindre grønt rekreativt areal.

Lokalplanforslaget sikrer, at nyt byggeri ved materialevalg og byggestil samt omfang og placering tilpasses det kulturmiljø, som området ligger inden for. Der er i lokalplanområdet fastsat et område til offentligt torv, der vil bidrage med at fastholde det bevaringsværdige miljø omkring kirken og den centrale placering i Vejrup.

Mellem vareindleveringen og boligerne mod nord kan der opsættes støjhegn for at sikre, at naboområderne ikke påvirkes af støj ud over de gældende grænseværdier. Der er udført et støjnotat for området, som lokalplanen forholder sig til.

I den nordlige del af området udlægges et grønt areal, ligesom der udlægges et grønt forareal langs Møllevej. Langs Vejrup Storegade og Kærvej er der gjort plads til bytorv, hvor der kan etableres træer og rekreative tiltag.

Lokalplanområdet vejbetjenes via interne veje, der tilsluttes Møllevej og Kærvej. Den nordlige vej er til vareindlevering, så der ikke skal bakkes med lastbiler ved parkeringsareal og torveareal. Denne vejstrækning gøres desuden ensrettet ved anlæg af vejen for at undgå farlige trafikmæssige situationer og for at undgå at vejen bruges til unødigt trafik.

Bygherre er indforstået med planens indhold.

Under den offentlige høring har det vist sig, at der er brug for en mindre justering af delområde A og B. Der er tale om en minimal teknisk justering, så det er muligt at placere købmandsbutikken og det nordlige interne vejforløb mellem Kærvej og Møllevej hensigtsmæssigt. Justeringen har ingen indflydelse for lokalplanens principper.

Bemærkninger:

Under den offentlige høring er der indkommet én bemærkning, som kommer fra bygherre. Denne bemærkning er indkommet mundtlig til sagsbehandleren under byggesagsbehandlingen.

Bemærkning:

Bemærkningen omhandler dels højden på bygningen i Delområde A, som er den bygning, der skal huse købmandsbutikken og dels muligheden for at undgå at opføre bygningen med vinduer i den østlige mur.

- 1) Bygherre ønsker at øge den mulige bygningshøjde for bygningen i delområde A med 70 cm til 7,70 meter i stedet for de 7 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed for.
- 2) Bygherre ønsker at opføre den østlige facade på købmandsbutikken uden vinduer. Dette skyldes den indvendige indretning af butikken, der ikke muliggør vinduer i denne facade.

Vurdering:

1) Der har i høringsperioden ikke været bemærkninger i forhold til bygningens mulige højde, og forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre teknisk justering af lokalplanforslaget uden indflydelse på lokalplanens principper, hvis den mulige bygningshøjde øges fra 7 meter til 7,70 meter. Forvaltningen vurderer, at dette ikke har indflydelse på bygningens omgivelser, da bygningen er placeret med en afstand til nærmeste byggeri på ca. 14 meter, og bygningen er placeret på en sådan måde i forhold til nabobyggeri, at den ekstra højde ikke vil give skyggegener.

For at sikre, at der ikke kan forekomme indbliksgener fra bygningen i Delområde A, vurderer forvaltningen, at der skal tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om, at der ikke er mulighed for at udnytte tagetagen i bygninger i delområde A.

2) Lokalplanforslaget har bestemmelse om, at tre af butikkens facader skal opføres med vinduer mod de omkringliggende offentlige veje herunder den østlige facade. Bestemmelsen om vinduer i facaderne er indskrevet i lokalplanen for at indpasse bygningen arkitektonisk i området og for at undgå døde facader uden arkitektoniske detaljer. Forvaltningen vurderer, at facaden mod øst kan opføres uden vinduer, hvis der tilføjes en bestemmelse om, at facader skal udføres med vinduer og / eller blændinger. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre teknisk justering af lokalplanforslaget uden indflydelse på lokalplanens principper.

Anbefaling:

Det er forvaltningens anbefaling, at bygningshøjden hæves fra 7 meter til 8 meter, samt at den østlige facade kan opføres uden vinduer.

Der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at der ikke er mulighed for at udnytte tagetagen i delområde A.

Der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at facader skal opføres med vinduer og / eller blændinger.

Lovgrundlag, planer mv.

ØKONOMI

Vejrup Invest A/S ejer et areal, hvor Vejrups gamle kro var placeret. Esbjerg Kommune ejer den resterende del af lokalplanområdet.

Der er indgået en aftale med Esbjerg Kommune, der muliggør en etablering af et rekreativt grønt areal til brug for Vejrups borgere, mod at Vejrups borgere selv står for driften af området og de anlæg, der bliver etableret.

Udgifter til anlæg af torv foran butikken afholdes af Vejrups Invest.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen udvider Vejrups eksisterende centerområde med den nordlige del af lokalplanområdet, og ellers ændres der ikke ved Vejrups centerområde.

Der findes en gældende lokalplan for lokalplanområdet - lokalplan 302, for et område ved Storegade, for Vejrups by. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at det med forslaget specificeres, hvilke typer erhverv der kan placeres i lokalplanområdet, og samtidig øges bebyggelsesprocenten for delområde A. Derudover forsvinder muligheden for at etablere boliger i lokalplanområdet. Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses lokalplan nr. 302 for Vejrups by indenfor lokalplanens område.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 22. januar til den 19. marts 2015.

Der er modtaget én bemærkning til lokalplanen i høringsperioden. Bemærkningen er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at et centerområde med funktioner, der ligger inden for de rammer, som kommuneplanændringen og lokalplanen giver, vil passe planmæssigt ind i området. Bytorve og rekreative områder vil være centralt placeret i Vejrups og vil skabe nye muligheder for borgerne til f.eks. at mødes eller lave arrangementer.

Forvaltningen vurderer, at vejbetjening og parkering ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Kommuneplanændring nr. 2014.14 og Lokalplan nr. 22-010-0002, Vejrups By, Centerområde i Vejrups, vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 12: Endelig tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

14/31454

Bilag

Lokalplan 01-010-0013, tillæg 01 til lokalplan 01-010-0009, Esbjerg, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

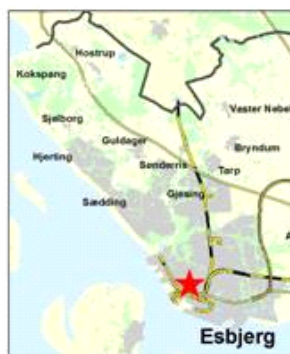
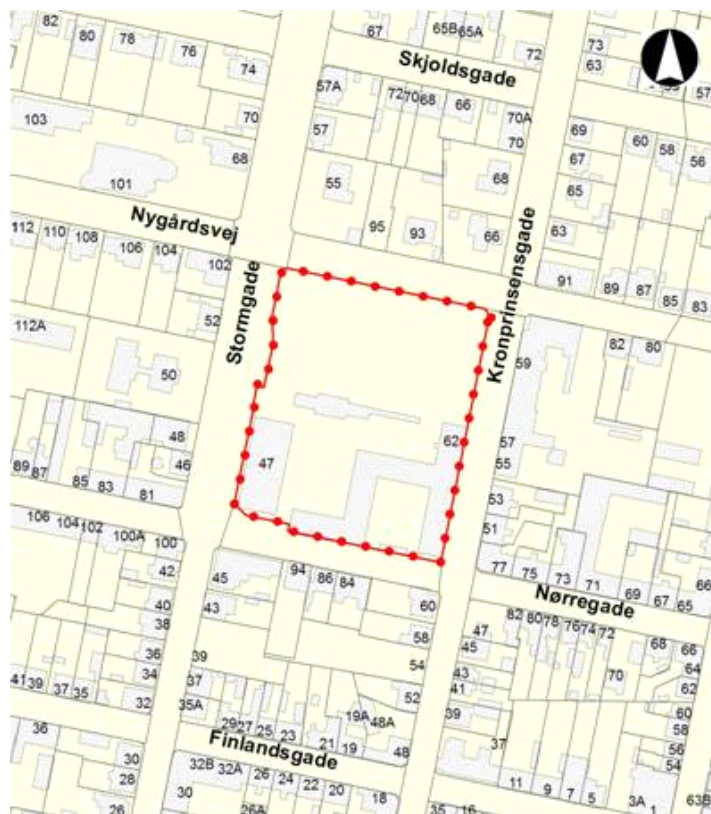
c489276b902e4d868350eac9c3ecc322

Endelig tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at opføre en bygning i tilknytning til den nyopførte multihal for VUC Vest. VUC forestår voksenundervisning i dagtimerne og aftentimerne.

Tilbygningen skal indeholde undervisningslokaler samt pedelfunktion i tilknytning til den nye multihal, og med tillægget flyttes byggefeltet, vedtaget i lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, fra en placering mod Stormgade ind midt på matriklen for ejendommen.



Område

Lokalplan 01-010-0013 tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0009
Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, Esbjerg

Sagsfremstilling

I tillæg nr. 1 til den eksisterende lokalplan ønskes et nyt byggefelt midt på matriklen, så den nye bygning dermed kan opføres i sammenhæng med den nyopførte multihal.

Den nye placering af byggefeltet giver en mere optimal tilknytning til både den eksisterende bebyggelse og den nyopførte multihal og en mere optimal indretning af de nye lokaler, lokaler til undervisning og pedelfunktion samt cykelparkering.

Bebyggelsesprocenten på 90 % fastholdes, og der sikres et opholdsareal på 15 % samt fastholdes 87 parkeringspladser i lokalplanen 01-010-0013 tillæg 1 til lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade.

Det eksisterende skur til pedelfaciliteter og cykelparkering fjernes, for at der kan opføres en ny tilbygning. Byggeriet må opføres i tre etager svarende til en højde på knap 10 meter over terræn.

Skyggepåvirkningen af den ønskede tilbygning vil ikke påvirke omgivelserne. Bebyggelsen opføres i samme materialer og byggestil som den nyopførte multihal. Bebyggelsen opføres med fladt tag og facader i røde tegl. Bebyggelsen skal skabe bedre fysiske rammer i forbindelse med multihallen for lærere, kursister og pedelfunktion.

Lokalplanen sikrer en hensigtsmæssig placering af bygningen, udformning af facader samt træer mod Stormgade.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i dag omfattet af lokalplan 204-1 og lokalplan 01-010-0009.

Lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, Esbjerg. Denne lokalplan gav mulighed for opførelsen af bygning på ejendommen, matrikel 403b, Esbjerg Bygrunde.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade er fortsat gældende for området.

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 26. januar 2015 til den 23. marts 2015.

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver VUC mulighed for at etablere en bygning i forbindelse med den nyopførte multihal. Forvaltningen vurderer, at ændringen af placeringen af byggefeltet midt, på matriklen samt opførelse af en ny tilbygning i forbindelse med multihallen, ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Lokalplan 01-010-0013, tillæg 1 til lokalplan 01-010-0009 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 40-020-0007. Ribe øst. Offentlige institutioner og boliger ved Seminarievej

14/32391

Bilag

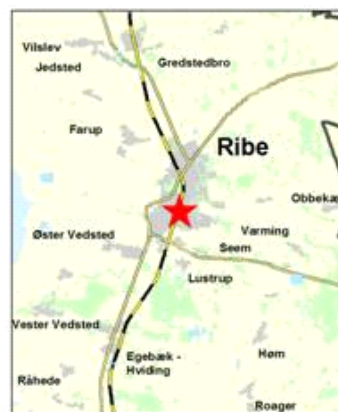
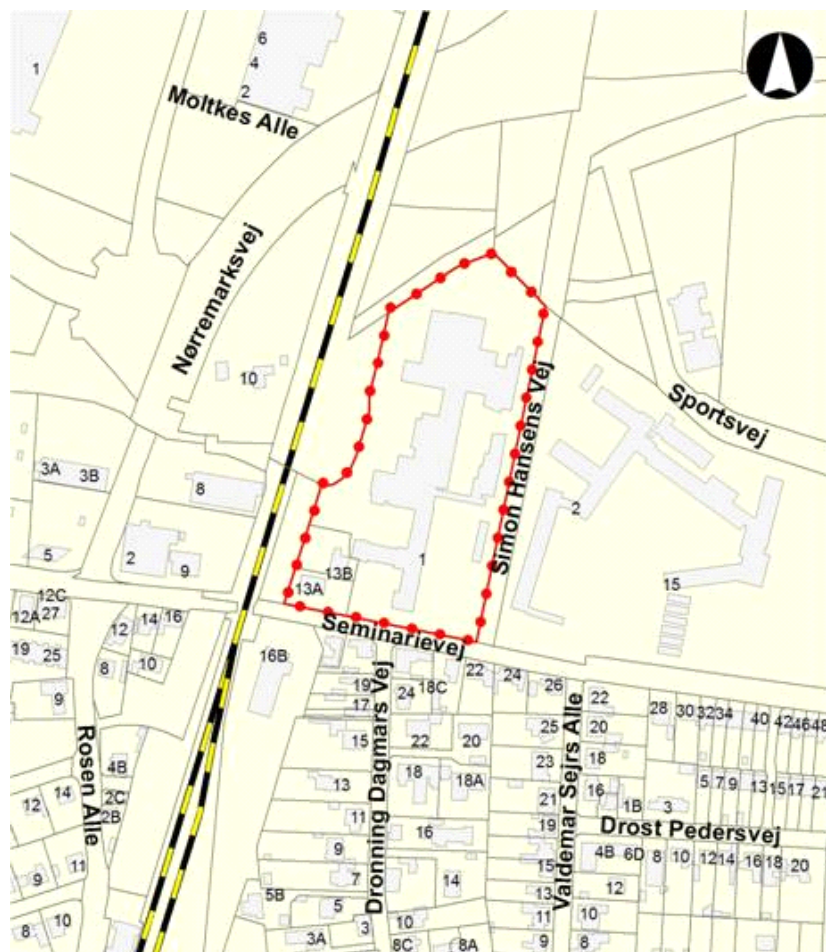
0c98064005d841a49848d2f5827676f5

Endelig vedtagelse af lokalplan 40-020-0007. Ribe øst. Offentlige institutioner og boliger ved Seminarievej

Indledning

Baggrunden for lokalplan 40-020-0007 er et ønske fra ansøger om at udnytte to tidligere inspektør- og pedelboliger til boligformål, uden at det får negativ indflydelse for anvendelsen af naboinstitutionerne.

Plan & Miljøudvalget besluttede på møde den 21. oktober 2014, at ansøgning om udarbejdelse af lokalplan godkendes. Det har været et vilkår, at ansøger sikrer, at såvel det indvendige som det udvendige støjniveau i boligområdet kan overholdes med den konkrete placering ved Seminariehuset. Forvaltningen modtog den 26. september 2014 denne dokumentation for overholdelse af de eksterne støjkrav. På denne baggrund er lokalplan 40-020-0007 udarbejdet, den skal erstatte den eksisterende lokalplan 40-020-0003.



Område

Offentlige institutioner og boliger ved Seminarievej, Ribe Øst

Sagsfremstilling

Ændringen af lokalplanen muliggør en anvendelse af Seminarievej 13 A og 13 B, så ejendommene kan udstykkes med to selvstændige boliger. Ansøgers konsulent, ArbejdsmiljøEksperten, oplyser i støjberegningen, at hvis den foreslåede støjmur opføres, vil støjkravene både på de udendørs opholdsarealer og indvendigt i husene være overholdt. Videre oplyser ArbejdsmiljøEksperten, at det i bygningen bliver sikret, at de indvendige støjkrav overholdes ved isætning af særlige vinduer. Dette forhold er sikret ved bestemmelse i lokalplanen.

Det er et vilkår for ibrugtagning af beboelsen, at ansøger skal etablere støjturen, og ansøger har forpligtelsen for, at støjturen overholder de krav, der stilles til den, så støjkravene overholdes. Det er ligeledes en forudsætning for ibrugtagning af beboelsen, at der ved målinger eller beregninger dokumenteres, at støjniveauet på boligejendommenes indendørs og udendørs opholdsarealer overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj.

Børn & Kultur har bedt om, at der skal indbygges en dør i støjturen mod vest, så det er muligt at gå rundt om Seminariehusets bygninger. Der er intet i lokalplanen, der er til hinder for dette.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse erstatter lokalplan 40-020-0007 den eksisterende lokalplan nr. 40-020-0003.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 27. januar til den 24. marts 2015.

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at anvendelsen som beboelse kan passes ind i området, hvis den omtalte støjmur etableres, samt at beboelsen skal opføres med støjdæmpende vinduer, hvis beregninger viser, at dette er nødvendigt for at overholde det indendørs støjniveau.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. lokalplan 40-020-0007. Ribe øst, Offentlige institutioner og boliger ved Seminarievej, vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 14: Oplæg til Esbjerg Byplan

11/1366

Bilag

Esbjerg Byplan Oplæg april 2015

22358599e0f547919ffc195d63a4a984

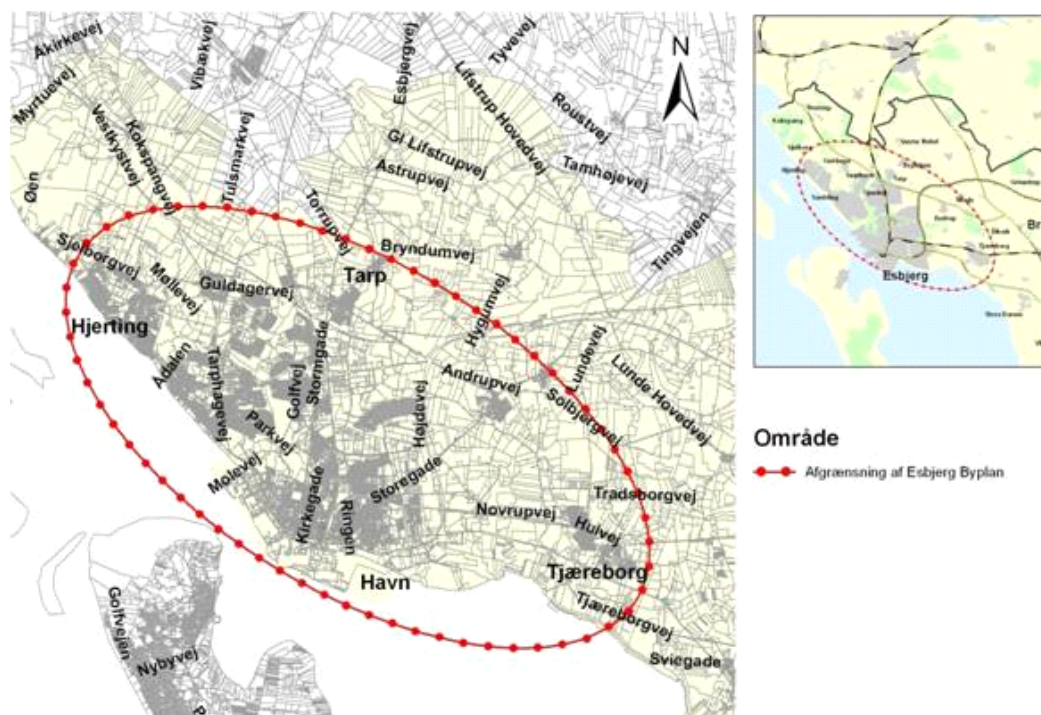
Oplæg til Esbjerg Byplan

Indledning

Behandling af oplæg til Esbjerg Byplan – 100 udviklingsprojekter, som foreslås udsendt i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Esbjerg Byplan er igangsat af byrådet i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012-2015. Plan & Miljøudvalget godkendte kommissoriet for projektet den 18. december 2012.



Byplanens geografiske område er fra Hjerting mod vest, Tarp-Bryndum mod nord, Tjæreborg mod øst og havneområdet mod syd.

Som baggrund for udarbejdelse af Esbjerg Byplan har der bl.a. været afholdt 3 workshops med interessenter:

- Den 4. juni 2013 blev der afholdt workshop om nuværende kvaliteter i Esbjerg By og om visioner.
- Den 24. oktober 2013 var der workshop om et oplæg til hovedindholdet i Byplanen og om ideer til indsatsområder.
- Den 5. februar 2015 blev der afholdt workshop om et samlet oplæg.

Esbjerg Byplan beskriver konkrete projekter, som skal være med til at realisere den vedtagne "Vision 2020" og "Vækststrategi 2020".

Udarbejdelse af Esbjerg Byplan, herunder workshop III, har afventet beslutningen om Vision og Vækstplan 2020, hvorfor tidsplanen for Esbjerg Byplan er blevet forskudt.

Esbjerg Byplan har undertitlen "-Storbyliv, boliger og oplevelser for alle. 100 udviklingsprojekter."

Esbjerg Byplan indeholder beskrivelse af Byens DNA, Visioner for Esbjerg By, Udviklingsmål samt 100 projekter fordelt mellem "Hele Esbjerg By", "De centrale dele af Esbjerg By" og "Esbjerg Bymidte".

Efter den foreslåede offentlige høring af oplægget til Esbjerg Byplan, forventes der en endelig politisk behandling af Esbjerg Byplan i Byrådet september 2015. Esbjerg Byplan kan herefter implementeres.

Oplæg af april 2015 til Esbjerg Byplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Når Esbjerg Byplan realiseres, vil dette bl.a. ske efter Planlovens bestemmelser.

ØKONOMI

Esbjerg Byplan har ikke i sig selv en økonomisk konsekvens.

Først når de konkrete projekter skal realiseres, vil der blive udarbejdet anlægs- og driftsbudgetter.

De enkelte projekt-sager og deres økonomi vil blive særskilt behandlet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af Esbjerg Byplan vil have betydning for de enkelte politiske udvalg i forhold til de konkrete indsatsområder.

Høring

Der har været afholdt 3 workshops med interessenter for udarbejdelse af oplægget til Esbjerg Byplan.

Esbjerg Byplan har som en orienteringssag været forelagt i Teknik & Forsyningsudvalget den 21. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget den 22. oktober 2013 og Kultur & Fritidsudvalget den 22. oktober 2013.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. oplæg til Esbjerg Byplan udsendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 15: Lovliggørelse af skorsten, Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg

14/28224

Bilag

Billedinformation af fyr og skorsten - Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.

5b66aa8c620d4da4a9ac1e18706f6f2b

Ejers bemærkningertil de indkomne høringssvar - Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg

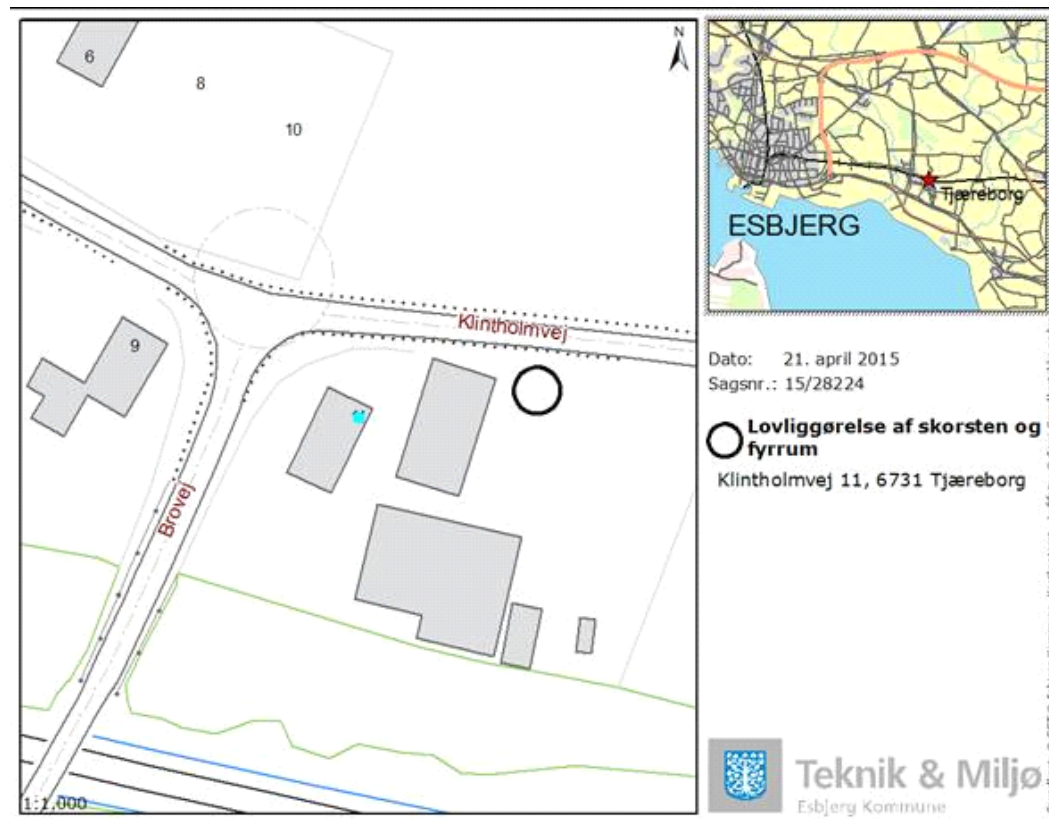
Indkomne høringssvar til naboorientering - Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg

Billed af området med mast fra station og skorstenen - Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg

Lovliggørelse af skorsten, Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af en opført skorsten på 13,2 m med fyrrum på 9,1 m² på Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.



Sagsfremstilling

Lars Juel Christensen har søgt om lovliggørelse af et opført fyrrum og en 13,2 m skorsten på adressen Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.

Der skal søges om landzonetilladelse jf. planlovens til opstilling af skorstenen på grund af højden og placeringen i landzone.

Lars Juel Christensen bor privat på ejendommen og fik i 1998 med landzonetilladelse fra Ribe Amt lov til at ændre anvendelsen fra nedlagt minkfarm til entreprenørvirksomhed.

Halmfyret anvendes som opvarmning af både vand og varme til privatboligen og til virksomhedens kontorbygning. Fyrrummet er bygget op omkring en 9 fods container med træ og derefter beklædt med plader. Det eneste, huset indeholder, er halmfyret samt en vandtank.

I forbindelse med fyret er der opstillet en 13,2 m rød skorsten.

Billedinformation af fyr og skorsten – Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.

Ejer oplyser, at skorstenen blev valgt i den højde i samråd med skorstensfejer for at få det bedste røgafkast, og at det eneste tidspunkt, hvor fyret rigtig ryger, er ca. ½ time efter, at det er startet op, fordi halmfyret er koldt.

Skorstensfejer Bjarne Pedersen oplyser, at fyret er etableret før brændeovnsbekendtgørelsens ikrafttrædelse den 01. august 2008. Han mener, der tidligere har været en muret skorsten. Han oplyser, at et halmfyr altid vil ose meget i optændingsfasen.

Skorstensfejer mener ikke, at det vil være en ide at afkorte skorstenen fra 13,20 meter – som er højere end Passat fyrrets anvisninger på 12,20 m.

Lars Juel Christensen har oplyst, at han overvejer at anskaffe et stokerfyr i stedet for halmfyr for at reducere røggener. Hvis han vælger dette, vil det være træpiller/flis, som der bliver fyret med.

Der er indkommet 3 bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Mette og Morten Mortensen, Klintholmvej 9, og Lars Visby, Klintholmvej 6, har sendt en fælles mail, hvori de bemærker, at de ser det som værende yderst positivt, at ejeren af Klintholmvej 11 overvejer at udskifte sit halmfyr til et stokerfyr.

Therese Kruger, Klintholmvej 17, hvis ejendom er placeret øst for Klintholmvej 11, har fremsendt en bemærkning primært omhandlende røggener.

Indkomne høringssvar til naboorientering – Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.

Ejeres bemærkninger til de indkomne høringssvar – Klintholmvej 11, 6731 Tjæreborg.

Naboerne er blevet naboorienteret i henhold til planlovens § 35. stk. 4 med hensyn til skorstenens højde og fyrrummet.

En eventuel røggenklage skal indgives særskilt og vil blive behandlet i forhold til brændeovnsbekendtgørelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 35. stk. 1

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages *udstykning*, opføres *ny bebyggelse* eller ske *ændring i anvendelsen* af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Udtrykket *bebyggelse* skal efter landzonebestemmelserne forstås på samme måde som efter § 2 i byggeloven.

Det vil sige, at *bebyggelse* ikke alene omfatter bygninger og mure, men også andre faste konstruktioner og anlæg, eksempelvis antennemaster, gyllebeholdere og vindmøller.

Esbjerg Kommune er myndighed ift. brændeovnsbekendtgørelsen (bek. 1432 af 11/12-07).

For anlæg på 130 kW og derover kan der stilles krav om en OML-beregning.

OML (Operationel Meteorologisk Luftkvalitetsmodel) er et program til beregning af udbredelsen af luftforurening.

Anlægget på Klintholmvej 11 er på 70 kW, hvorfor der ikke stilles krav om en OML-beregning.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er foretaget nabohøringer, hvortil der er indkommet 3 bemærkninger. Se sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Lars Juel Christensens ejendom er en tidligere landbrugsejendom placeret i det åbne land.

I henhold til planlovens § 36 kan overflødige driftsbygninger tages i brug til mindre industri- og håndværksvirksomheder uden en forudgående landzonetilladelse.

Det vurderes, at ejendommens udtryk kunne være det samme, såfremt en mindre håndværksvirksomhed var etableret på ejendommen med et fyr som opvarmning.

Skorstenen ved Lars Christensen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af det åbne land, idet den har en begrænset højde.

Set fra de fleste betragtningsvinkler står skorstenen med en baggrund af øvrige tekniske anlæg såsom lysmaster på Tjæreborg Stadion eller vindmøllerne i Tjæreborg Enge.

Strukturelt set er bygningernes udseende typiske for mindre landejendomme med blottede facader i et forholdsvist åbent landskab. Således er naboejendommen og øvrige ejendomme i umiddelbar nærhed sammenlignelige.

I forhold til ejendommens nære omgivelser har skorstenen en påfaldende rød farve, der skæmmer omgivelserne. Farven kan med fordel ændres til en mere anonym farve.

Skorstenen er desuden påført en virksomhedsreklame, der umiddelbart vurderes at være i strid med naturbeskyttelseslovens bestemmelser omkring skiltning i det åbne land.

Det vurderes at være normalt, at et fyr kan ryge kraftigt i forbindelse med optænding, når fyret er koldt.

Skorstenen er brændeovnsens "motor". Det er skorstenen, der sikrer, at der suges luft nok ind i fyret, så ilden brænder rent. Hvis skorstenen er for lav eller for dårlig, giver den et dårligt skorstenstræk, og det giver dårligere forbrænding med større forurening af miljøet.

Skorstenen skal derfor være tilstrækkelig høj, den skal være godt isoleret, så røgen ikke nedkøles, og endelig må den ikke være utæt, f.eks. ved rense-lem og samlinger.

Skorstene skal være så høje, at der opnås tilstrækkelig træk. Desuden skal skorstene føres så højt op i forhold til bygningers tage og omgivelser, at røgen hurtigt spredes og fortyndes i atmosfæren.

Af Passat Energis anvisning fremgår, at højden skal være 12,20 meter, hvilket er 1 meter lavere end den etablerede højde af skorstenen. Det er skorstensfejerens opfattelse, at det ikke tjener noget formål at afkorte højden på skorstenen med 1 meter.

Forvaltningen var på et miljøtilsyn på ejendommen den 27. marts 2015 og konstaterede, at der overfor fyret er placeret en lukket container med halm, således at halmen er tør.

Det er forvaltningens vurdering, at fyr og skorsten er opført i overensstemmelse med brændeovnsbekendtgørelsen og kan indpasses i omgivelserne uden at have en egentlig påvirkning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. der gives landzonetilladelse og byggetilladelse til den ansøgte skorsten på 13,2m og fyrrum på 9,1m med vilkår om, at skorstenens farve ændres til en mere anonym farve (lysegrå/mørkgrå), og at virksomhedens reklame fjernes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 16: Vandhandleplan 2015

15/7282

Bilag

Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015

Vandhandleplan 2015

Indledning

Med udgangspunkt i de nu vedtagne statslige vandplaner skal kommunerne udarbejde en vandhandleplan. Statens vandplaner blev hjemsendt til fornyet behandling af Natur- og Miljøklagenævnet i december 2012, og hermed blev den vandhandleplan, som Esbjerg kommune havde godkendt den 3. december 2012 også ugyldig. Der skal derfor laves en ny handleplan.

Sagsfremstilling

Handleplanen skal nærmere beskrive, hvorledes statens "Vandplan 2009-2015 Vadehavet Hovedvandopland 1.10, Vanddistrikt Jylland og Fyn" og dens indsatsprogram vil blive realiseret inden for kommunens geografiske område på land, samt i den kystnære del af Vadehavet.

Kommunerne er pligtige til at opfylde vandplanens indsatsprogram indenfor planperioden, dog skal staten give tilsagn om igangsætning af projekterne og stille de nødvendige økonomiske midler til evt. erstatninger og kompensationer til rådighed.

Forslaget til vandhandleplanen skal i offentlig høring fra senest den 30. april og 8 uger frem. Planen dækker både Fanø og Esbjerg kommuner.

Danmark er forpligtet til at gennemføre EU's vandrammedirektiv. Det har staten gjort ved at udsende 23 vandplaner, som skal sikre, at Danmarks vandkredsløb for søer, vandløb, kyster fjorde og grundvand forbedres. Statens vandplan fastsætter målsætninger for vandområder og opstiller et indsatsprogram.

Til realisering af indsatsprogrammet har staten udarbejdet et virkemiddelkatalog med anbefalede og omkostningseffektive virkemidler.

Kommunerne skal udarbejde en handleplan, som angiver, hvordan kommunen vil opnå målsætningerne gennem realisering af indsatsprogrammet som udgangspunkt inden udgangen af 2015. Handleplanen skal indeholde prioriteringskriterier og tidsplan for de enkelte indsatser. Planen må dog ikke foregribe det præcise indhold i de afgørelser og aftaler, der træffes i forbindelse med gennemførelsen af vandhandleplanen.

I og med at statens vandplan er blevet forsinket har Naturstyrelsen meldt ud, at indsatserne skal være ansøgt og påbegyndt i 2015.

Forvaltningens forslag til "Vandhandleplan 2009- 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner" fremgår af *Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015*.

Vandplanens generelle mål "god tilstand" betyder, at alt overfladevand skal opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

I og med at det specifikke virkemiddel "ændret vedligehold" er faldet bort i denne udgave af Vandplanen, er der ingen indsatser tilbage i Fanø kommune.

Esbjerg kommune skal fortsat gennemføre følgende indsatser ved brug af de specifikke virkemidler: fjernelse af 12 spærringer, heraf 2 dambrugsspærringer idet et dambrug er opkøbt og nedlagt siden fremsættelsen af forrige vandplan, samt åbning af ca. 1,6 km rørlagt vandløb.

På spildevandsområdet skal ca. 40 ejendomme i det åbne land have påbud om forbedret spildevandsrensning, og der skal foretages en indsats vedrørende regnbetingede udløb fra fælleskloakerede oplande i 5 vandløb.

Der er ingen indsatser på grundvandsområdet eller i relation til kystvande i denne planperiode på grund af manglende vidensgrundlag fra statens side.

Vandhandleplan 2009- 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner opstillede oprindeligt en række prioriteringskriterier og en tidsfølgeplan, som kunne diskuteres i høringsfasen. I og med at vandplanen er forsinket, skal alle indsatser ansøges og påbegyndes i 2015, men kommunen er fortsat forpligtet til at udarbejde vandhandleplanen.

Den kommunale vandhandleplan vil formentlig kun være gældende i 3-4 måneder, da statens nye vandområdeplaner

forventes vedtaget, således at de træder i kraft med udgangen af 2015. Kommunerne har gennem KL forgæves forsøgt at få lovgivningen ændret, således at man kunne undgå at udarbejde vandhandleplanerne.

Forvaltningen har af ressourcemæssige grunde valgt at genbruge standardtekst og form fra den ophævede handleplan som Byrådet vedtog i 2012 – uanset at den er meget omfangsrig i forhold til at planen forventes at få en meget kort levetid.

Teksten er naturligvis gennemgået og tilpasset den nye situation.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljømålsloven

Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner.

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser om regulering og restaureringsprojekter

Naturbeskyttelsesloven

Miljøbeskyttelsesloven

Udkast til bekendtgørelse om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering, (forventes at træde i kraft den 31. marts 2015)

Udkast til bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering

ØKONOMI

Vandhandleplanens realisering på vandløbsområdet finansieres ved, at kommunen ansøger statens pulje til formålet. Der ansøges om 100 % tilskud. Ansøgningsfristen løber fra 13. april – 5. maj, og der er på landsplan afsat 100 mio. kr. inden for denne frist og fra 1. august – 1. september 2015, hvor der er 50 mio. kr. til rådighed på landsplan.

Såfremt der fra statens side er givet tilsagn til vandplanprojektet, og projektet af en eller anden grund ikke gennemføres, hæfter kommunen for de afholdte udgifter. På nuværende tidspunkt kan det ikke vurderes, om nogle af de projekter kommunen skal søges realiseret, ikke vil kunne gennemføres.

Årsagen kan være arkæologiske forhold, som ikke er afdækket i forundersøgelsen, en eventuel anke til Natur- & miljøklagenævnet i forbindelse med myndighedsbehandling, hvorved en tidsfrist skrider, eller projektet må omprojekteres.

Spildevandsindsatsen finansieres over taksterne og ved grundejernes egne investeringer.

Kommunens administrative omkostninger finansieres gennem bloktilskuddet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget

Efter høringsfasen skal vandhandleplanen vedtages i Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Fanø og Esbjerg kommuners kommuneplaner, lokalplaner, spildevandsplaner, Regionens Råstofplan og Nationalparkplan Vadehavet må ikke stride mod Vandplan 2009-2015 og Vandhandleplan 2009- 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner.

Vandhandleplanen vil efter sin vedtagelse være gældende til Statens Vandområdeplan 2015-2021 er vedtaget, hvilket skal ske senest den 22. december 2015.

Konsekvenser for andre udvalg

Vandhandleplanen har konsekvenser for kommunens administration på teknik- og miljøområdet, som ikke må stride

mod vandplanen og vandhandleplanen.

Sagen behandles af både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Uanset at der ingen specifikke indsatser er i Fanø Kommune, sendes planen til Fanø kommune til orientering.

Vandhandleplanen sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 24. april til den 22. juni 2015.

Vurdering herunder alternativer

Statens Vandplaner er anket til Natur- & Miljøklagenævnet. Nævnet har endnu ikke meldt ud, om klagerne har opsættende virkning i forhold til Vandhandleplanens realisering. Kommunen er imidlertid pligtig til at udarbejde vandhandleplanen nu, da den skal i offentlig høring senest 6 måneder efter vandplanens vedtagelse 30. oktober 2014. Vand handleplanen skal være vedtaget af kommunalbestyrelsen senest 1 år efter vandplanens vedtagelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslaget til Vandhandleplan 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 17-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

Punkt 17: Åben orientering 21. april 2015, Plan & Miljøudvalget

15/36

Åben orientering 21. april 2015, Plan & Miljøudvalget

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

2015-1306: Kontrol af drikkevandet hos ejendommen med egen drikkevandsforsyning (enkeltindvinder)

Plan & Miljøudvalget besluttede 25.februar 2008 at indhente tilbud på opgaven vedrørende analyse af private drikkevandsforsyning. Samtidig blev det besluttet at tilbyde ejer af disse en frivillig ordning, hvor man fik mulighed for at kunne tilmelde sig en fællesordning for prøvetagning og analyse (udgiften hertil afholdes af ejeren). På den baggrund har forvaltningen på ny haft serviceydelsen med udtagning og analyse af drikkevandet hos enkeltindvinder i udbud, denne gang for perioden 2015 til 2018.

Der indkom 3 tilbud og Agrolab North var lavestbydende.

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Taget til efterretning.