

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 16-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 31. marts 2017 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Tilpasning af muligheden for opstilling af vindmøller på land.....	6
Forslag til Kommuneplan 2018-30 via Plan & Miljø og Teknik & Bygge.....	8
Forslag til Kommuneplanændring 2017.71 og Lokalplan 01-020-0006 Strandby, Boliger på en del af	11
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde i Sønderris.....	13
Åben orientering - Plan & Miljøudvalget 16. maj 2017.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

- Orientering om Torvegade 6, Esbjerg
- Møde 2. maj, Esbjerg Byfond
- Niels Bohrs Vej 6
- Pressemeddelelse vedr. hurtigere og smidigere sagsbehandling for landbruget
- Opsamling på drøftelse vedr. budget 2018

Punkt 3: Budgetrevision pr. 31. marts 2017 for Plan & Miljøudvalget

17/8457

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2017, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.3.2017		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	6.770	9.711	83	-38	9.756
Byfornyelse	3.590	3.590	0	0	3.590
Miljø	3.180	6.121	83	-38	6.166
Anlæg	11.890	11.385	0	0	11.385
Byfornyelse	8.090	7.585	0	0	7.585
Miljø	3.800	3.800	0	0	3.800

Rammebelagt

- Miljø

Der foretages budgetomplaceringer i forhold til nye it kontrakter, samt regulering i forhold til spildevandsanlæg.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31. marts 2017.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

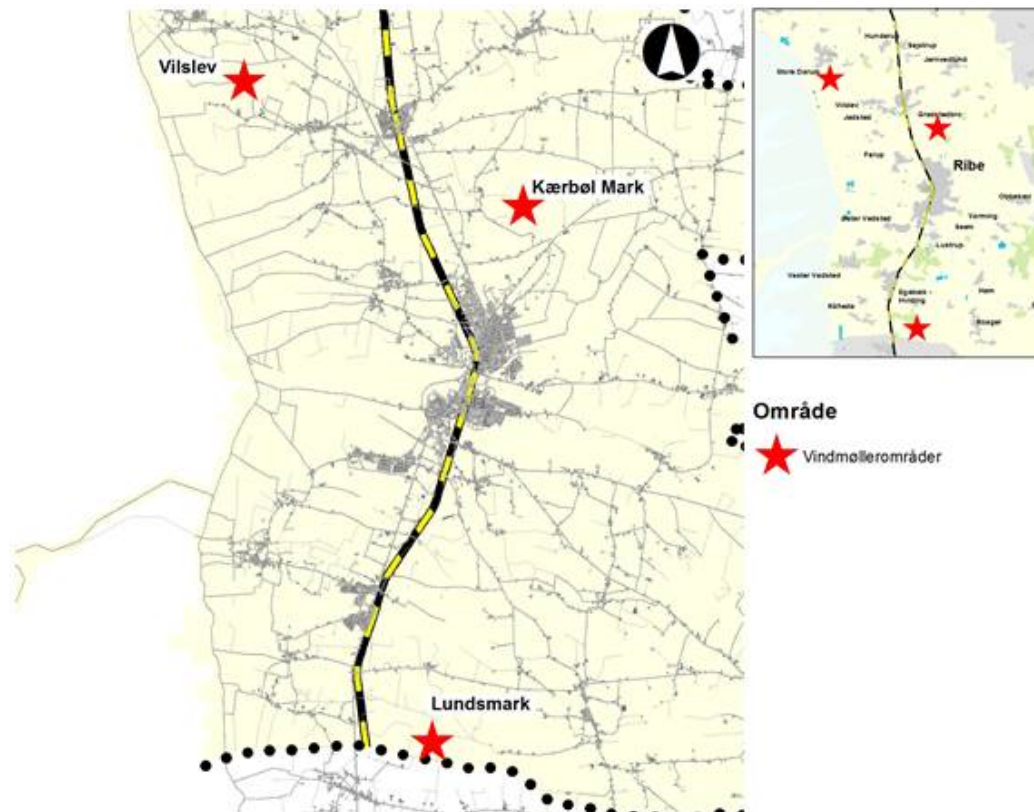
Godkendt.

Punkt 4: Tilpasning af muligheden for opstilling af vindmøller på land

17/7180

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede den 21. marts 2017 at igangsætte en idehøring med henblik på at ændre mulighederne for at opføre vindmølleparker i Esbjerg Kommune.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes seneste vindmølleplan fra 2014 udlagde et nyt vindmølleområde, Vilslev Nord, og udvidede to eksisterende områder, Kærbøl Mark og Store Lundsmark. Efterfølgende er der lavet et udkast til en lokalplan og en kommuneplanændring samt et teknisk udkast til en VVM-redegørelse for en større vindmøllepark i Store Lundsmark.

Siden vindmølleplanens vedtagelse i 2014 har forudsætningerne for udbygningen af vindenergi ændret sig. Der opleves en fortsat modstand mod de store landbaserede vindmølleparker, og samtidig er priserne på havvindmøllestrøm faldende. Endvidere har kommunen med opførelse af testmøllerne i Måde opfyldt den statslige målsætning for, hvor stor en andel af strømmen, der skal komme fra vindmøller på land.

På den baggrund valgte Plan & Miljøudvalget at igangsætte en idehøring med henblik på at ændre kommuneplanen, så der ikke kan etableres vindmølleparker i områderne Store Lundsmark, Vilslev Nord og Kærbøl Mark.

Oplægget har været i 14 dages idèhøring i perioden 29. marts 2017 til 12. april 2017, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Ved høringen er der indkommet i alt fem bemærkninger:

- To bemærkninger kommer fra ansøgerne på projektet i Store Lundsmark; Wind 1 A/S og SE Blue Renewables K/S. Bemærkningerne omhandler et ønske om, at de tre områder fastholdes som vindmølleområder samt at det udarbejdede udkast til en VVM-redegørelse sendes i offentlig høring. Det anføres, at de har et retskrav på dette.

Vurdering: Områderne opfylder de i lovgivningen fastsatte krav til vindmølleområder, men der er lokal modstand mod vindmølleparker.

Forvaltningen vurderer ikke, at selskaberne har et retskrav på at få en VVM-redegørelse i offentlig høring.

- En bemærkning kommer fra Wind Estate A/S, der foreslår udlæg af fire nye vindmølleområder.

Vurdering: Det er ikke relevant at udlægge nye områder til vindmøller, da Esbjerg Kommune på nuværende tidspunkt opfylder de statslige målsætninger om strøm fra landbaserede vindmøller.

· De sidste to bemærkninger kommer fra private borgergrupper i henholdsvis Roager og Store Darum, der ikke ønsker, at der skal kunne opstilles vindmøller i nærheden af de to byer.

Vurdering: Da den statslige målsætning for vindmøllestrøm er nået i Esbjerg Kommune, kan vindmølleområderne reduceres til kun at omfatte de arealer, hvor der i dag er opstillet vindmøller.

I ”Uddrag og Vurderinger, idèhøring for vindmølleplanlægningen” er bemærkningerne behandlet mere indgående og kan desuden læses i deres helhed.

På baggrund af den gennemførte idèhøring og den forudgående politiske drøftelse er vindmølleområderne reduceret i ”Forslag til Kommuneplan 2018-30”. Vindmølleområdet Vilslev Nord er fjernet som vindmølleområde fra kommuneplanen, mens områderne Store Lundsmark og Kærbøl Mark er reduceret til kun at omfatte de dele af områderne, hvor der allerede er opstillet vindmøller.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er vindmølleområderne allerede justeret i ”Forslag til Kommuneplan 2018-30”, der ligeledes behandles på Plan & Miljøudvalget den 16. maj 2017.

Forslaget til Kommuneplan 2018-30 skal i 8 ugers offentlig høring før planen kan vedtages endeligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Vindmølleplan 2014, Esbjerg Kommune

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Vindmølleområderne justeres i Forslag til Kommuneplan 2018-30.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Vindmølleområdet Vilslev Nord tages ud af vindmølleplanlægningen i forslaget til Kommuneplan 2018-30
- Vindmølleområderne Store Lundsmark og Kærbøl Mark reduceres til kun at omfatte de områder, hvor der i dag er opstillet vindmøller i forslag til Kommuneplan 2018-30.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Vindmølleområderne Vilslev Nord, Store Lundsmark og Kærbøl Mark tages ud af vindmølleplanlægningen i forslaget til Kommuneplan 2018-30.

Bilag

Uddrag og vurderinger fra idèhøringen.pdf

Høringssvar fra idèhøring vedr. vindmølleplanlægning.pdf

Punkt 5: Forslag til Kommuneplan 2018-30 via Plan & Miljø og Teknik & Bygge

17/9935

Indledning

Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 følger op på Esbjerg Kommunes Kommuneplanstrategi 2018-30 fra starten af 2016.

Sagsfremstilling

Kommuneplanens rolle

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Den skaber en sammenhæng til og understøtter de fysiske orienterede mål i Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Det sker helt konkret ved at indarbejde de politiske mål fra visionen og vækststrategien, som der er fysik i, i kommuneplanforslagets politiske mål. Kommuneplanens politiske mål bliver fulgt op med et administrationsgrundlag for forvaltningen i form af retningslinjer og rammer. Det er også i kommuneplanen, at borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.

Kommuneplanforslaget indeholder en fælles tekst om Storbyregion Esbjerg, som også er at finde i Varde og Fanøs kommuneplanforslag. Den fælles tekst skal sikre, at der arbejdes for at løfte regionen på tværs af vore tre kommuner. Intentionerne med Storbyregion Esbjerg bliver med kommuneplanforslaget omsat til fysisk planlægning.

Digital plan

Forslaget er udarbejdet som en helt digital kommuneplan. Der findes derfor ikke en trykt udgave af planen. Til gengæld får vi en dynamisk plan, der altid er opdateret, og hvor offentligheden har mulighed for at fremsøge mange flere informationer end i en trykt udgave. Hjemmesiden for forslaget er opbygget på fuldstændig samme måde som den gældende plan. Når man ønsker at se, hvorvidt der er sket forandringer kan man foretage den samme søgning i den gældende plan og i forslaget, og sammenligne resultaterne. Planen findes her: <http://esbjerg-kp17.cowi.webhouse.dk/>

En vejledning til den digitale kommuneplan er vedlagt sagsfremstillingen.

Revisionen

Kommuneplanen er blevet revideret i tæt samarbejde med alle kommunens forvaltninger samt en række eksterne aktører som eksempelvis Esbjerg Havn, Esbjerg Erhvervsudvikling og landbruget.

Gennem jævnlige orienteringer har Plan & Miljøudvalget fulgt processen frem mod dette færdige forslag. Byrådet er ligeledes blevet orienteret om de væsentligste ændringer i forslaget på byrådsmødet den 6. marts 2017.

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan er følgende:

- Intentionerne fra Vision 2020 og Vækststrategi 2020 understøttes af kommuneplanforslagets politiske mål.
- Indarbejdelse af tværkommunale mål og indsatser for Storbyregion Esbjerg.
- En udvidelse af grønt danmarkskort, som følge af planlovsændringen; fredskove ligger nu ikke længere i jordbrugsområder, men i det grønne danmarkskort.
- En udvidelse af de særligt værdifulde landbrugsområder efter politisk ønske fra landbruget.
- Nyt krav om væsentlighed ved indgreb i de grønne byområder i byerne.
- Signaler om øgede krav til efterbehandling af råstofgrave til indvindere og Region Syddanmark.
- Udlæg af nye boligområder i Esbjerg, svarende til behovet i planperioden frem til 2030. I resten af kommunen var der tilstrækkelige udlæg.
- Revision af centerstrukturen efter ønske fra staten. Det har givet en større bymidte i Esbjerg, fem bydelscentre og mange lokalcentre.
- Ændrede butiksstørrelser i centerområderne. I redegørelsen til retningslinjen om lokalcentre findes nye principtegninger for udformning og placering af lokalcentrenes butikker.
- Højdebestemmelser og bebyggelsesprocenter i Esbjergs midtby.
- Fastlæggelsen af et område til spillesteder i de centrale dele af Skolegade, Torvegade og Torvet i Esbjerg.
- Krav om at boliger som hovedregel sikres som helårsboliger.
- Indarbejdelse af bufferzoner omkring risikoerhverv, der sikrer, at man ikke planlægger for miljøfølsom anvendelse tættere på den miljøbelastende virksomhed. Bufferzonerne skal sikre virksomheders udfoldelsesmuligheder og de

skal sikre, at der ikke kommer til at ligge boliger indenfor en risikozone.

- Reduktion af vindmølleområder. Der er gennemført en idehøring og udarbejdet uddrag og vurderinger af disse i forhold til reduktion af de vindmølleområder, der blev udpeget med en kommuneplanændring i 2014. Vindmøllesagen behandles parallelt med kommuneplanforslaget på Plan & Miljøudvalgsmødet den 16. maj, hvorefter beslutningen herfra indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Ved de indledende politiske drøftelser af kommuneplanforslaget var der herudover lagt op til udvidelser af areal og rummelighed for detailhandel i Esbjerg Nord. På foranledning af Erhvervsstyrelsen er disse ændringer dog taget ud og afventer en kommende vejledning fra Erhvervsstyrelsen.

Staten har fastlagt en ansøgningsfrist for en første runde af udlæg til såkaldte udviklingsområder den 15. oktober 2017. I Esbjerg Kommune søges der med baggrund i tidligere planlægning om udlæg af to boligområder nord for Hjerting. Skulle denne hurtige ansøgning ikke blive imødekommet kan Esbjerg Kommune søge igen ved de ansøgningsrunder, der er annonceret i 2019.

Det danske plansystem

Esbjerg Kommunes kommuneplan er en del af det danske plansystem. I det danske plansystem arbejder man med rammestyring. Det vil sige, at landsplanlægningen lægger rammerne for kommuneplanerne, der så igen lægger rammerne for lokalplanerne. Kommuneplanen står i midten og skal få enderne til at mødes. Det at spænde over flere niveauer giver kommuneplanerne en helt særlig rolle. Staten (og regionerne) følger med i kommuneplanlægningen, fordi kommuneplanen udmønter den statslige og regionale planlægning. En del af revisionens temaer er således givet af statslige krav. Den anden del er givet af byrådets politiske ønsker, som de f.eks. kommer til udtryk i Vision 2020.

Kommunerne har vide rammer for at udforme deres kommuneplaner. Denne frihed giver mulighed for at opbygge en lokal kommuneplanmodel, der på bedst mulig måde imødekommer de mange forskellige mål, krav, behov og ønsker til kommuneplanlægningen. I Esbjerg Kommune skal kommuneplanen:

- være rammesættende for lokalplanlægningen,
- være direkte administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen,
- koordinere sektorplanlægningen, hvilket giver en kobling mellem kommuneplanen og budgettet.

En planperiode varer fire år og følger byrådets valgperiode. I planperiodens første halvdel skal byrådet vedtage en kommuneplanstrategi. Det er sket i Esbjerg Kommune med vedtagelsen af Kommuneplanstrategi 2018-30. Nu, i byrådets sidste år, fremlægges den samlede revision af den gældende kommuneplan.

Ny planlov

Der er parallelt med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget blevet udarbejdet en ny planlov. Tidligt i forløbet valgte Esbjerg Kommune at indrette kommuneplanforslaget efter mulighederne i den nye planlov. Vedtagelsen af planlovsforslaget er dog blevet forsinket. Status for processen er, at planloven forventes vedtaget ved Folketingets 3. behandling den 1. juni. Den endelige ikrafttrædelsesdato kendes ikke, men vil ligge i perioden mellem 15. juni og 1. juli.

Det bringer Esbjerg Kommune i den situation, at byrådet, ved mødet den 19. juni, risikerer at behandle et kommuneplanforslag, der følger en lov, som endnu ikke er trådt i kraft. Byrådet må i så fald gerne behandle sagen, men må ikke tage beslutning om at sende kommuneplanforslaget i høring. For at overholde den fastlagte proces frem mod den endelige vedtagelse af kommuneplanen foreslår forvaltningen, at byrådet, hvis ikke planloven er trådt i kraft inden byrådsmødet, bemyndiger borgmesteren til at foretage beslutningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Kommuneplanen forholder sig via sektorplanlægningen til budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til

kommunernes byggesagsbehandling.

Esbjerg Kommunes kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer en sammenhæng med byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2020 og Vækststrategi 2020 med kommuneplanens arealudlæg samt sikrer, at der sker en koordinering og afvejning af forskellige interesser mellem forskellige sektorer. Dette opnås ved, at sektorplanlægningen sker i samspil med kommuneplanlægningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de dele af den kommunale forvaltning, som har behov for sikring af arealer til sektorens udfoldelse og udvikling. Derfor fremlægges det færdige forslag for alle politiske udvalg inden behandlingen i byrådet.

Høring

Forslaget sendes i cirka 10 ugers offentlig høring henover sommeren med forventet høringsfrist primo september.

Forslaget forventes fremlagt til godkendelse i Byrådet senest i december 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
- Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.
Tilrettes i forhold til vindmølleområder.

Bilag

Vejledning til den digitale kommuneplan

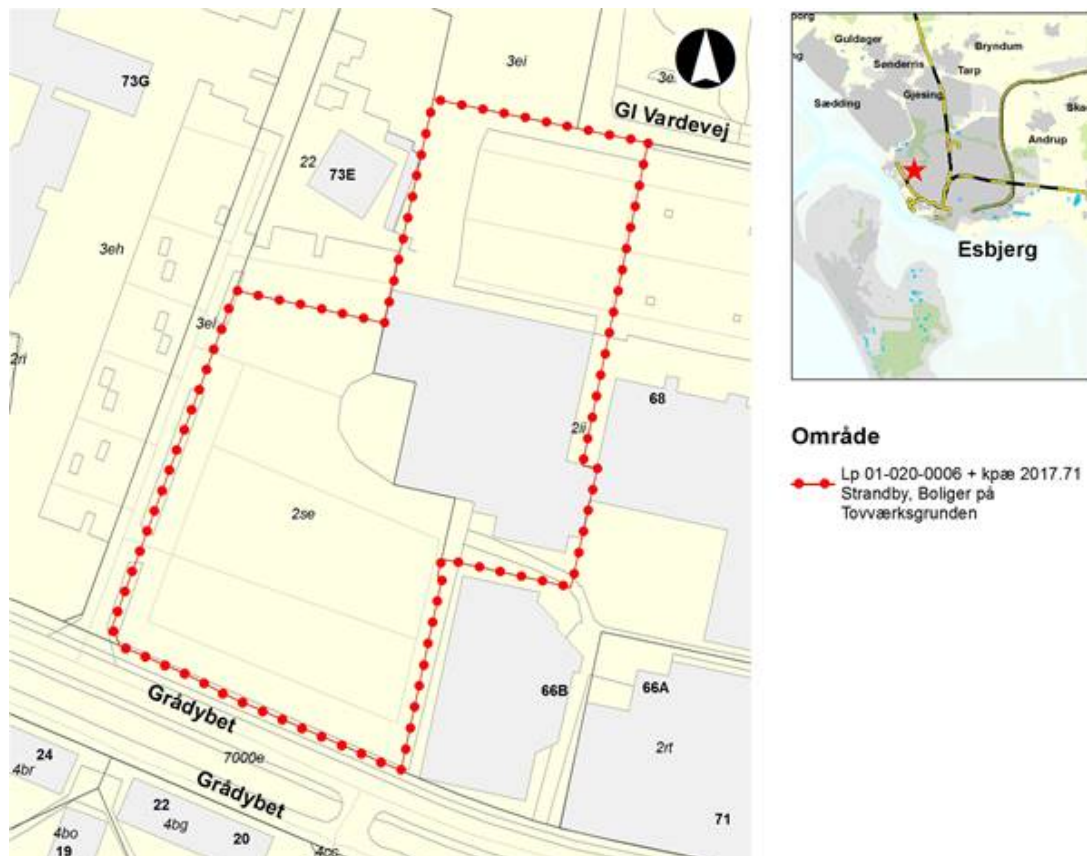
Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring 2017.71 og Lokalplan 01-020-0006 Strandby, Boliger på en del af Tovværksområdet

16/15448

Indledning

Ejendomsudviklingsselskabet Tk•development A/S, har fremsendt ønske om at udarbejde et plangrundlag, der muliggør ungdomsboliger og boliger på en del af Tovværksområdet, som vist nedenfor.

Det ønskede projekt forudsætter at udarbejde en kommuneplanændring samt en ny lokalplan.



Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplan er at muliggøre et projekt, hvor der kan opføres boliger, både i form af familie-, ældre-, og ungdomsboliger.

Derfor er det i kommuneplanændringen foreslået at ændre anvendelsen fra "Offentlige institutioner og anlæg" til "Blandet boligområde".

Der er foretaget idéhøring fra den 23. januar til den 6. februar 2017, før den egentlige planlægning gik i gang.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 11.750 m², og udgøres i dag af byggetomten efter den gamle Termoplastbygning samt bygningen, der i dag anvendes til biograf og en del af parkeringspladsen nord herfor.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,5 km fra bymidten og er placeret i et område, hvor der både er offentlige institutioner, sportsanlæg, boliger og grønne områder.

Med planforslagets vedtagelse ændres en del af Tovværksområdet i kommuneplanen fra "Offentlige institutioner og anlæg" til "Blandet Boligområde". Det er således udelukkende et afgrænset område, der med dette planforslag, også kan anvendes til boliger.

Boligerne får på den måde en attraktiv placering tæt på både sportsfaciliteter og grønne arealer, som er en del af en "Den Grønne Ring", hvor der er gode muligheder for at dyrke den selvorganiserede idræt.

Der er mulighed for at udvide faciliteterne til sports- og fritidskulturelle aktiviteter i den nordlige del af Tovværksområdet.

Den bymæssige fortætning af dette område er i tråd med kommunens Vision 2020, der formulerer en målsætning om at tilbyde forskellige typer af boligmuligheder.

Esbjerg Kommune har tildelt kvoter til at der kan opføres almennyttigt byggeri, svarende til ca. 1/3 af de byggemuligheder der lokalplanlægges for. Det støttede byggeri forventes at blive placeret der, hvor der ved lokalplanens udarbejdelse ligger en biograf. De resterende byggefelter, beliggende på byggetomten ud mod Grådybet, er der ikke konkrete projekter for endnu. Såfremt der ved offentlighedsfasens udløb er indkommet forslag eller projekter for byggetomten, vil der kunne blive foretaget mindre ændringer i lokalplanens disponering af byggefelterne, men ikke i det væsentlige af fællesarealerne. Større ændringer vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for dele af eller hele lokalplanområdet, herunder konsekvensanalyser i forhold til nærværende lokalplans indhold.

Byrådet har på mødet den 8. maj 2012 endeligt vedtaget ”Masterplan for Tovværks- og idrætsområdet” og ”Designmanual, Tovværks- og Idrætsområdet”. Tilsammen danner de grundlag for, at der fastlægges enslydende principper for planlægningen i området.

Det medfører, at det i lokalplanen er sikret at:

1. Vejadgang ikke må ske direkte fra Grådybet.
2. Der etableres vej- og stiforbindelser til de omgivende områder.
3. Der fastlægges enslydende principper for parkering og opholdsarealer.

Indenfor lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 294, vedtaget i 1992. Lokalplan nr. 294 vil blive afløst indenfor Lokalplan 01-020-0006's område ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Bilag

2017.71_Forslag-bindinger-screen.

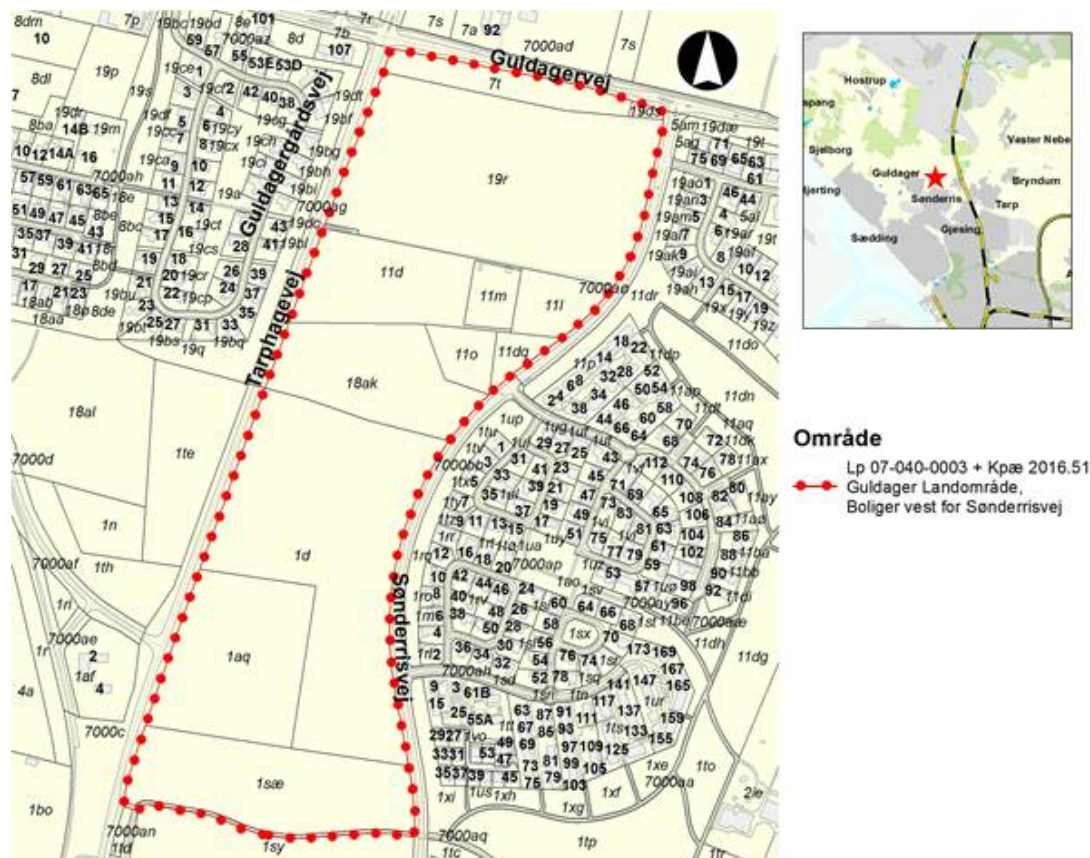
Forslag til Lokalplan 01-020-0006, Boliger på en del af Tovværksområdet, Esbjerg.

Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde i Sønderris

16/11381

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. juni 2016 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde vest for Sønderris mellem Tarpbagevej, Sønderrisvej og Guldagervej.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplanændring 2016.51 og Lokalplan 07-040-0003, der muliggør udbygningen af et nyt boligområde med omkring 150 nye åbent-lave og tæt-lave boliger vest for Sønderris.

Planforslagene har til formål:

- at udvikle et attraktivt og harmonisk boligområde,
- at sikre området anvendt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- at sikre rekreative grønne fællesarealer,
- at sikre områdets udlagte veje og stier og
- at sikre afskærmning mod omkringliggende veje.

Planerne giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse som fritliggende parcelhuse og opførelse af tæt-lav bebyggelse som rækkehuse, gårdhavehuse og lignende. Grundstørrelser for åben-lav byggeri skal være minimum 500 m², og ved tæt-lav bebyggelse må der ikke udstykkes grunde mindre end 400 m² ekskl. veje og fællesareal.

Planområdet skal vejbetjenes fra Sønderrisvej via 3 nye stamveje, der giver adgang til de 3 boligområder. Disse forgrener sig til boligveje, der sikrer adgang til de enkelte boliger.

Der er i planforslagene udlagt grønne fællesarealer i hvert af de 3 boligområder samt en grøn stiforbindelse i nord-sydgående retning der skal forbinde områderne. Der er derudover grønne stamveje i øst-vest gående retninger, der skal give en oplevelse af en grøn "ankomst" til boligområderne.

De grønne områder skal fungere som arealer til boldspil, aktiviteter, legepladser, bålpladser eller lignende. Der kan desuden anlægges regnvandssøer i de grønne områder til håndtering af overfladevand.

Der stilles i planforslagene krav om etablering af en støjafskærmning i form af en jordvold med beplantning på hele strækningen langs Guldagervej, Tarpbagevej og langs den nordligste del af Sønderrisvej. På den resterende del af

strækningen langs Sønderrisvej skal der etableres et afskærmende beplantningsbælte med træer og buske. Der er udlagt stier i området, som binder hele lokalplanområdet sammen. Stierne skal anlægges i de grønne områder og koble sig på boligvejene. Hvor vejene krydser stier skal der, for at sikre en høj trafiksikkerhed, laves hævede vejflader. Stierne indenfor lokalplanområdet skal placeres, så der i fremtiden er mulighed for at koble sig på det eksisterende stinet i Sønderris. Der er derudover taget højde for, at stisystemet eventuelt kan koble sig på de eksisterende stier i Guldager ved mulighed for en eventuel tunnel under Tarpbagevej. Lokalplanen sikrer mulighed for, at der kan opsættes en antennemast på højst 24 meter til mobil telefoni i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. Kommuneplanændringen udlægger planområdet til dels nyt lavt boligområde og dels nyt grønt byområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Mulighed for tunnel under Tarpbagevej præciseres.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2016.51

Lp 07-040-0003 lokalpanforslag

Punkt 8: Åben orientering - Plan & Miljøudvalget 16. maj 2017

16/27981

Generel orientering

14/6752

Miljøstyrelsen har den 26. april 2017 offentliggjort en statistik over sagsbehandlingstider på husdyrsager for 2. halvår af 2016. Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på landsplan fortsætter med at falde og er nu nede på 4,9 måneder.

For Esbjerg Kommune er sagsbehandlingstiden væsentlig lavere end landsgennemsnittet. Sagsbehandlingstiden er det seneste halve år reduceret fra 3,8 måneder til 3,1 måneder.

I december 2015 indgik regeringen og KL en aftale om servicemål for sagsbehandlingstider. Med aftalen sigtes der mod en sagsbehandlingstid på 155 dage for de mellemstore husdyrbrug (§11), svarende til 5,2 måneder. For de store husdyrbrug (§12) er målet 180 dage, svarende til 6 måneder, mens der for arealgodkendelser (§16) er et mål om 160 dage, svarende til 5,3 måneder.

Opgørelsen viser, at Esbjerg Kommunes sagsbehandlingstid opfylder servicemålene (der er ikke meddelt arealgodkendelser i 2. halvår).

Nedenfor er en opsummering af resultatet for Esbjerg Kommune sammenlignet med nabokommuner. Esbjerg Kommunes sagsbehandlingstid ligger samlet set lavere end Billund, Varde og Tønder Kommune, mens Vejen Kommune har en kortere sagsbehandlingstid.

	2. halvår 2016			
	§11 (mellemstore husdyrbrug) Mdr.	§12 (store husdyrbrug) Mdr.	§16 (godkendelse af arealer) Mdr.	§11, §12 og §16 Mdr.
Servicemål	5,2	6,0	5,3	-
Hele landet	4,5	4,9	5,7	4,9
Esbjerg	3,5	2,9	-	3,1
Billund	-	3,5	3,4	3,5
Tønder	0,4	6,2	3,3	5,5
Varde	3,3	4,2	-	4,1
Vejen	1,3	1,8	-	1,7

Tabel 1: Gennemsnitlig sagsbehandlingstid. Tomme felter skyldes, at der ikke er truffet afgørelser.

Statistikken indeholder også oplysninger om sagsbehandlingstider for §10 tilladelser, hvor servicemålet er 110 dage (3,6 måneder). Esbjerg Kommunes sagsbehandlingstid opgøres til 3,6 måneder og overholder således servicemålet. Sagsbehandlingstiden ligger dog en anelse højere end landsgennemsnittet på 3,0 måneder. Opgørelsen baserer sig alene på 3 sager, hvor det kun er 1 sag, der ikke overholder målet på de 110 dage.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Orientering givet.