

REFERAT Byrådet d. 21-09-2015

Mødedato Mandag d. 21. september 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A.....	5
Restaurationsplan for Esbjerg Kommune.....	8
Implementering af folkeskolereformen - etablering af tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommu	12
Godkendelse af "Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen" med tilhørende bilag ga	16
Ny daginstitution i Tjæreborg - Projekteringsbevilling.....	18
Fraflytning Beredskabsgrunden, Gl. Vardevej 97, Esbjerg - Bevilling.....	22
Lynbeskyttelse af gadebelysning.....	25
Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe...	28
Lukket: Evt. køb af "Lunden" ved Sygehuset i Egebæk-Hviding.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Sag nr. 5 udgår.

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A

15/2626

Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A

Indledning

Ved budgetforliget i oktober 2014 blev det vedtaget, at afsætte 9,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene ungdomsboliger og familieboliger.

I forlængelse af dette gav byrådet den 4. maj 2015 tilsagn til at Arbejdernes Boligforening kunne indsende skema A vedr. Slåenvej, etape 2.

Sagsfremstilling

I forhold til tidligere prioriteringsliste for nybyggeri i perioden 2011-14, blev det vurderet at Arbejdernes Boligforenings projekt Slåenvej, etape 2, havde høj prioritet.

Det vurderes, at der fortsat er et behov for tidssvarende familieboliger. Dette projekt vil leve op til de krav, der stilles til boligforholdene hos moderne familier, samt at der er tale om en etape 2, hvor der vil være stordriftsfordele.

Projektet omfatter nybyggeri af 22 tæt/lav familieboliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 - Nybyggeri

ØKONOMI

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m².

Maksimumbeløbet pr. m² er kr. 18.030, hertil et energitillæg på kr. 970 pr. m² for tæt/lav bebyggelse.

For 22 familieboliger svarer det til en anlægssum på maksimalt kr. 45.980.000.

Skema A ansøgningen udviser en anlægssum, excl. energitillæg, på kr. 42.748.000. Hertil skal kommunen yde en grundkapitalstøtte på 10 pct., hvilket vil svare til kr. 4.274.800.

Der er afsat kr. 4 mio. til grundkapital til familieboliger. Resten af grundkapitalen forslås finansieret af ubrugte grundkapital på kr. 260.000 til ungdomsboliger, og det restende fra mindre forbrug på ydelsesstøtte til familieboliger.

Kommunen skal stille kommunegaranti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Arbejdernes Boligforening skema A ansøgning vedr. Slåenvej, etape 2. Grundkapitalstøtte på kr. 4.274.800, samt at der stilles kommunal garanti for 60% af ejendommens værdi.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

14/30831

Bilag

Restaurationsplan

Materiale fra møder med interessenter på restaurationsområdet.pdf

Indkomne høringssvar med bemærkninger

Høringsnotat

Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

Indledning

Restaurationsplan for Esbjerg Kommune har været i 8 ugers offentlig høring og til høring i forvaltningerne.

Den fremsendes nu til beslutning om endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

I juni 2014 vedtog Kredsrådet for Syd- og Sønderjyllandspolitikreds en bevillingsstrategi, hvis primære formål var at skabe et trygt, sundt og ansvarligt restaurationsliv i politikredsen. Bevillingsstrategien var samtidig grundlaget for arbejdet med en ny restaurationsplan for politikredsen.

Kredsrådet behandlede første gang forslag til en ny restaurationsplan for politikredsen i december 2014.

Det fremgår af kredsrådets forslag til en ny restaurationsplan, at kommunerne kan udarbejde en lokal version.

Bevillingsnævnet har arbejdet med kredsrådets bevillingsstrategi og kredsrådets forslag til en ny fælles restaurationsplan for politikredsen.

I januar 2015 afholdt Bevillingsnævnet 3 dialogmøder med interessenter for området her i kommunen. På møderne arbejdede interessenterne med målsætningerne i bevillingsstrategien, herunder udmøntningen af dem i kredsrådets forslag til en ny fælles restaurationsplan.

Målsætningerne var på møderne omsat til følgende temaer:

- Udvikling af restaurationsmiljøet – hvor, hvornår og hvordan skal det foregå?
- Unge i nattelivet – hvordan passer vi på dem?
- Sundhed og alkohol – hvordan balancerer vi hensynene?
- Fester i foreninger – hvad kan foreningerne gøre?

Det er under dette arbejde blevet klart, at Esbjerg Kommune har behov for sin egen restaurationsplan og en plan, som kan fremme et attraktivt restaurationsmiljø og de visioner, som i øvrigt kendetegner kommunen.

Bevillingsnævnet fremlægger derfor forslag til en restaurationsplan gældende for kommunen.

Restaurationsplanen sætter rammerne for bevillingsnævnets arbejde, men er også formuleret således, at bevillingsnævnet kan udøve et konkret skøn.

Restaurationsplanen er også et værktøj for restauratører, som ønsker at drive virksomhed i kommunen, så de let kan orientere sig og samtidig afstemme deres forventninger til området.

Der er i restaurationsplanen opmærksomhed på hidtidig praksis, eksisterende bevillinger og placering af især såkaldte morgenværtshuse og diskoteker. Der er fokus på restauratørernes muligheder for indtjening overfor hensynene til ro og orden, at folk kan færdes uden ulempe på gaden og omkringliggende beboelse og virksomheder.

Dette fører til, at restaurationsplanen tager stilling til, hvor bestemte typer af restaurationsvirksomhed skal udøves og hvornår. Restaurationsplanen følger kommuneplanen og er dermed i overensstemmelse med de øvrige ønsker for udviklingen af kommunen. Der er samtidig et hensyn at tage i forhold til det øvrige forretningsliv, beboelse og ro og orden. Dette fører til, at restauratører med udvidet åbningstid skal indstille udskænkningen kl. 06.00, og at gæsterne skal forlade restauranterne kl. 06.30.

Bevillingsnævnet skal ved behandlinger af ansøgninger om alkoholbevilling altid tage stilling til om en restauration primært handler om udskænkning af alkohol og hvis den gør det, så skal Bevillingsnævnet også tage stilling til tiltag, som kan beskytte de unge. Dette kan føre til, at unge under 16 år ikke må opholde sig på en restauration.

Beskyttelsen af de unge er også et væsentligt element på området for lejlighedstilladelser, som gives af politiet ved enkeltstående arrangementer. Det er vigtigt med liv og socialt samvær i lokalområderne og foreninger, men det skal samtidig også foregå under betryggende forhold.

For både lejlighedstilladelser og alkoholbevillinger bliver det helt centralt, at ansøgerne beskriver deres koncept godt og grundigt, så Bevillingsnævnet og Politiet kan vurdere, hvad der gives tilladelse til så bevillingsområdet kan administreres i forhold til det, Byrådet ønsker.

Her er det vigtigt at fortsætte den dialog med restauratørerne m.fl., som nu er opstartet - særligt med henblik på at få gæsterne tidligere i byen, så udviklingen kan vendes til gavn for alle.

Etableringsmulighederne for restauratørerne skal understøttes. Derfor opfølges restaurationsplanen med en opdateret hjemmeside med links og informationer, som er relevante for restauratører. Det gælder fx brand, telte, støj og udendørs servering.

Restaurationsplanens målsætninger bliver implementeret i takt med nye ansøgninger, fornyelser og genbehandling af bevillinger.

Lovgrundlag, planer mv.

- Restaurationsloven
- Kommuneplan

Kompetencer

Bevillingsnævn > Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Der er indkommet fire høringssvar med bemærkninger.

Se vedlagte høringsnotat med administrationens bemærkninger.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen følgende:

- Side 12 og 16 konsekvensrettes
- S. 16 tilføjes "fx" i vilkår til restaurationer, hvor udskænkning er det bærende element
- Bilag 1 side 21, punkt 1.1 tilføjes nederst med markeret tekst: Du skal dog være opmærksom på gældende forskrifter vedrørende udendørs støjende kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommuner der indsættes et LINK.
- Afsnit 1 i afsnit 5.2.4 side 10 ændres til: Den normale åbningstid i Esbjerg Kommune er fra kl. 05.00 til kl. 02.00. Åbningstiden kan på visse betingelser udvides. Det vil sige, at restauranterne skal holde lukket mellem kl. 02.00-05.00, medmindre de har opnået tilladelse til udvidet åbningstid.
- Der linkes på hjemmesiden til relevante myndigheder, systemer mv. Disse link opdateres løbende

Bevillingsnævnet indstiller til Byrådet, at forslag til Restaurationsplan for Esbjerg Kommune endeligt godkendes med følgende tilføjelser:

1. Side 12 og 16 konsekvensrettes
2. S. 16 tilføjes "fx" i vilkår til restaurationer, hvor udskænkning er det bærende element
3. Bilag 1 side 21, punkt 1.1 tilføjes nederst med markeret tekst: Du skal dog være opmærksom på gældende forskrifter vedrørende udendørs støjende kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommuner LINK.
4. Afsnit 1 i afsnit 5.2.4 side 10 ændres til: Den normale åbningstid i Esbjerg Kommune er fra kl. 05.00 til kl. 02.00. Åbningstiden kan på visse betingelser udvides. Det vil sige, at restauranterne skal holde lukket mellem kl. 02.00-05.00, medmindre de har opnået tilladelse til udvidet åbningstid.
5. Der linkes på hjemmesiden til relevante myndigheder, systemer mv. Disse link opdateres løbende

BESLUTNING BEVILLINGSNÆVNET DEN 19-08-2015

Godkendt.

Administrationen oplyser

Rettelserne er gennemført i henhold til indstillingen i den vedlagte restaurationsplan.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 29 (V, I, C, D, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Implementering af folkeskolereformen - etablering af tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommunes folkeskoler

14/15073

Bilag

Opsummering af høringssvar - etablering af tonede linjer i folkeskolerne i Esbjerg Kommune

Høringssvar tonede linjer i udskolingen

Implementering af folkeskolereformen - etablering af tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommunes folkeskoler

Indledning

Børn & Familieudvalget besluttede på deres møde den 5. marts 2015 at sende et forslag om etablering af tonede linjer i høring. Formålet med etablering af tonede linjer i Esbjerg Kommunes folkeskoler er at sikre en bedre overgang mellem folkeskolen og ungdomsuddannelserne.

Sagsfremstilling

Etableringen af tonede linjer har til formål at sikre en bedre overgang mellem folkeskolen og ungdomsuddannelserne.

Overgangen fra grundskolens udskoling til starten på en ungdomsuddannelse styrkes ved at etablere målrettede læringsmiljøer i udskolingen. Det kan eksempelvis være ved hjælp af faglige tonede linjer, der retter sig mod bestemte grundforløb i erhvervsuddannelserne eller 1.g på gymnasiet.

For at imødekomme de ældste elevers forskellige interesser, forudsætninger og øge deres motivation fremrykkes valgfag fra 8. klasse til 7. klasse med to ugentlige lektioner som vejledende timetal, og valgfag gøres samtidig obligatorisk som en del af folkeskolereformen.

Eleverne fra 7. klasse får således mulighed for at vælge de samme valgfag, som i dag kan vælges fra 8. klasse. Derudover gives der mulighed for at foretage ny klassedeling på grundlag af valget af fag, hvilket tilsammen vil give kommunen bedre mulighed for at arbejde med udskolingslinjer, herunder profillinjer, og toninger i udskolingen. Der brydes ikke med princippet om den udelte skole, hvorefter deling i klasser af elever efter standpunkt, evner og øvrige forudsætninger ikke kan finde sted.

Tonede linjer i udskolingen kan muligvis bidrage til at fastholde eleverne i folkeskolen frem for at søge andre tilbud i 8. – 9. klasse.

Børn & Familieudvalget sendte forslaget omkring etablering af tonede linjer høring ved følgende:

Det Fælles Rådgivende Organ
De nuværende 25 skolebestyrelser
Skolebestyrelserne for de syv nye skoler
Skolernes lokale MED
Elevråd
Lokalråd
Lokale uddannelsesinstitutioner
Foreninger

På baggrund af høringssvarene anbefales det:

- at der etableres tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommune.
- at datoen for etablering af tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommune udsættes til 1. august 2017 i stedet for 1. januar 2016, af hensyn til skoleårets planlægning. Skolerne skal senest 1. august 2017 have etableret tonede linjer i udskolingen.
- at tonede linjer er for elever i 8. og 9. klasse og valgfagene i 7. klasse introducerer eleverne til de tonede linjer.
- Eleverne har mulighed for at skifte mellem de tonede linjer ved skoleårets udgang.

Børn & Familieudvalget fastsætter de overordnede rammer for arbejdet med tonede linjer i udskolingen i Esbjerg Kommune. Der er tre modeller, som skolerne og skolebestyrelserne kan vælge mellem i forhold til etablering af

tonede linjer i udskolingen.

Der er følgende tonede linjer at vælge mellem:

- En almen linje
- En science linje
- En erhvervsfaglig linje
- En humanistisk linje
- En innovation og design linje

Der skal som minimum udbydes en almen linje samt en af de øvrige tonede linjer på afdelinger med udskolingsklasser. Skolerne skal uanset hvilken linje/linjer, der etableres fortsat have fokus på Børn- og Ungpolitikken, herunder Byrådets målsætning for arbejdet med læring og science.

De tre modeller

Model 1

Der etableres tonede linjer i udskolingen ved at valgfag, faglig fordybelse og lektiehjælp tones i forhold til elevens valg af tonet linje. Eleverne går i deres stamklasser. Eleverne flyttes ikke fysisk mellem skolens afdelinger.

Model 2

Der etableres tonede linjer i udskolingen ved, at alle fag i 8. og 9. klasse tones i forhold til den tonet linje eleven har valgt. Der udbydes de samme tonede linjer på alle skolens afdelinger og der dannes klasser med udgangspunkt i elevernes valg af toning. Eleverne flyttes ikke fysisk mellem skolens afdelinger.

Model 3

Der etableres tonede linjer i udskolingen ved, at alle fag i 8. klasse og 9. klasse tones i forhold til den linje eleven har valgt og der dannes klasser på baggrund af valget af toning. I model 3 samles eleverne i udskolingen på en eller flere afdelinger. Eleverne kan flyttes fysisk mellem afdelingerne.

Ønsker skolebestyrelsen at etablere tonede linjer efter model 3 skal skolebestyrelsen søge Byrådet om dispensation i forhold til at samle udskolingen på en afdeling/matrikel.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Politisk beslutningsgrundlag for implementering af folkeskolereformen i Esbjerg Kommune

ØKONOMI

Etableringen af tonede linjer sker inden for skolens nuværende budgetramme. Skolerne tildeles midler med udgangspunkt i den klassebaserede tildelingsmodel. Den enkelte skole tildeles midler svarende til det antal klasser, der er i skoledistriktet beregnet ud fra elevtal på de enkelte afdelinger.

Personaleforhold

Intet

Kompetencer

Børn & Familieudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Forslaget har været sendt til høring i Det Fælles Rådgivende Organ, de nuværende skolebestyrelser, skolebestyrelserne for de syv nye skoler, skolernes lokale MED udvalg, elevråd, lokalråd, foreninger og lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til at etablere tonede linjer i folkeskolens udskoling er at forsætte valgfag og udskolingsforløb og eliteklasserne i deres nuværende form.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Folkeskolerne i Esbjerg Kommune skal have etableret tonede linjer i udskoling senest 1. august 2017.
2. Børn og Familieudvalget godkender skolernes forslag til tonede linjer.
3. Ønsker skolebestyrelsen at etablere tonede linjer efter model 3 skal skolebestyrelsen søge Byrådet om dispensation hos Byrådet i forhold til at samle udskoling på en matrikel.
4. Etableringen af tonede linjer i udskoling skal ske inden for skolernes udmeldte økonomiske ramme.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 01-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 5: Godkendelse af "Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen" med tilhørende bilag gældende pr. 1. august 2015

15/15365

Bilag

Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen med tilhørende bilag og skoledistriktsskorte

Godkendelse af "Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen" med tilhørende bilag gældende pr. 1. august 2015

Indledning

Ifølge Folkeskolelovens § 41 skal kommunalbestyrelsen efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne fastsætte en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen.

Vedtægten supplerer folkeskoleloven, de tilhørende bekendtgørelser, kommunalbestyrelsens politiske beslutninger og mål og rammer for kommunens skolevæsen. I vedtægten fastsætter kommunalbestyrelsen de nærmere retningslinier for styrelsen af kommunens skolevæsen og i et bilag optages de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har truffet vedrørende skolestruktur mv.

Sagsfremstilling

Som følge af den nye skolereform samt en række byrådsbeslutninger er der foretaget konsekvensrettelser i "Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen" med tilhørende bilag gældende pr. 1. august 2015.

Ovennævnte vedtægt samt bilag er endvidere blevet forenklet i forhold til tidligere, idet en række elementer som er beskrevet i folkeskoleloven er udgået ligesom der er taget udgangspunkt i ministeriets vejledning.

Der er således ikke foretaget indholdsmæssige ændringer af vedtægten, der nødvendiggør høring af skolebestyrelserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Børn & Unge Politikken

Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune

Kompetencer

Børn & Familieudvalget -> Økonomiudvalget -> Byråd

Høring

Jura's bemærkninger er indarbejdet i sagen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

"Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen" med tilhørende bilag gældende pr. 1. august 2015 godkendes

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 01-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Sagen udgår.

Punkt 6: Ny daginstitution i Tjæreborg - Projekteringsbevilling

15/17385

Bilag

20d4880b13e24d889c6b9932bed5f4f0

Byggeprogram ny institutionTjæreborg

9e95289192a54435877048f508f8ea35

Ny daginstitution i Tjæreborg - Projekteringsbevilling

Indledning

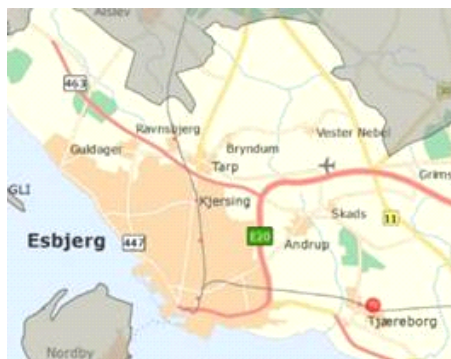
I 2014 blev der udarbejdet en masterplan, som beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen.

Det fremgik heraf at der var nogle særligt tiltrængte byggerier, som blev anbefalet prioriteret højest til en ændring/renovering/tilbygning/nybygning.

Ved budgetlægningen for 2015-2018 godkendte Byrådet at 3 særligt tiltrængte projekter skal igangsættes.

Heriblandt nybyggeri af daginstitution i Tjæreborg, som erstatning for 2 andre ejendomme samt for en midlertidig pavillon opsat ved Børnehusene i Tjæreborg.

Sagsfremstilling



Der er nu udarbejdet et byggeprogram i samarbejde mellem dagtilbud og ledelsen for den kommende daginstitutionen.

Det foreslåede byggeri i Tjæreborg indrettes til at indeholde 33 vuggestuebørn og 95 børnehavebørn. Nybyggeriet erstatter 3 øvrige bygninger tilknyttet Børnehusene i Tjæreborg: lejemål på Kærvej (som opsiges), bygning på Kærhaven (som forsøges solgt) samt den midlertidigt opstillede pavillon på Jens Kusks Vej (som opsiges og fjernes).

Den permanente ejendom på Jens Kusks Vej vil efter nybyggeriet fortsat være en del af Børnehusene i Tjæreborg, og herefter huse ca. 60 børnehavebørn.

Byggeriet er beskrevet i byggeprogrammet så det følger Sektorplan for dagtilbud.

Børnehusene i Tjæreborg er i 2015 normeret til at huse 32 vuggestuebørn og 127 børnehavebørn. Når byggeriet står færdigt kan Børnehusene i Tjæreborg huse i alt 33 vuggestuebørn og 155 børnehavebørn. I vurderingen af kapacitetsbehov er inddraget befolkningsprognoserne, så byggeriet forventes at afhjælpe det kapacitetspres der har været i Tjæreborg de seneste år, og ses fremover ved uændret bygningsmasse.

Med byggeprogrammet i Tjæreborg ønskes etableret en bæredygtig daginstitution, som skaber de optimale rammer for leg, læring og socialt samvær såvel ude som inde, et fantastisk sted at arbejde for de ansatte samt en spændende arkitektur, der med materialer, formgivning og energimæssige tiltag skaber en fascinerende og nytænkende bygning. Nytænkning skal være med indarbejdelse af bæredygtige og miljørigtige løsninger samt grønne tiltag i byggeriet.

Daginstitutionen skal give børnene optimale betingelser for udvikling, leg, læring og trivsel ved at indrette lokalerne til brug for aktiviteter der stimulerer børnene både motorisk, sprogligt, intellektuelt, socialt og følelsesmæssigt. Daginstitutionen skal, trods det store antal børn under samme tag, indrettes som "det små i det store", så der er små lukkede områder/afdelinger afgrænset i forhold til resten af huset. Placering af lokalerne skal som udgangspunkt give mulighed for fremtidig udvidelse, hvis behov skulle vise sig.

Til byggeri af ny daginstitution i Tjæreborg var i den oprindelige lokalplan anvist et område på Ejlf Krogagersvej, som var for lille i forhold til behovet. Et nyt og udvidet areal på i alt 6.200 m² i samme område forelægges ved lokalplantillæg den 8. september 2015. Byggeprogrammet er således under forudsætning af at lokalplanen vedtages.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

ØKONOMI

Anlægsudgiften for en standard daginstitution med det ønskede børnetal, er beregnet til 20 mio.

Beløbende forventes at fordele sig således:

Håndværkerudgifter	12.8 mio.
Grundudgifter	3.1 mio.
Omkostninger	1.4 mio.
Løst inventar	2.7 mio.
I alt excl. moms	20.0 mio.

Af hensyn til tidsplanen foreslås det udbudt i totalrådgivning og efterfølgende i hovedentreprise.

Finansiering af i alt 20 mio. kr. foreslås ved 16 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter i budget 2016, samt 4 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud i 2016.

Såfremt de miljømæssige- og grønne tiltag ikke kan holdes inden for den estimerede økonomiske ramme, prioriterer Teknik & Miljøudvalget tiltagene.

Der ansøges om en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2015 og 1,5 mio. kr. i 2016. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. (Masterplanprojekter)

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Den udvidede byggegrund på 6.200 m² i Tjæreborg forelægges i lokalplanforslag politisk i september måned. Igangsætning af projektet er derfor under forudsætning af at lokalplanen vedtages.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandler sagen d. 1. september 2015.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik & Byggeudvalget, under forudsætning af Børn & Familieudvalgets godkendelse, at

1. Byggeprogrammet godkendes, under forudsætning af at lokalplanen for området vedtages.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

2. 500.000 kr. af det til formålet afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2015.

3. Der meddeles en projekteringsbevilling på i alt 2 millioner finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt med kr. 500.000,- i 2015 og 1.500.000 kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

Forvaltningen oplyser

Børn og Familieudvalget godkendte Byggeprogram for nybyggeri for Børnehusene i Tjæreborg den 1. september 2015

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 7: Fraflytning Beredskabsgrunden, Gl. Vardevej 97, Esbjerg - Bevilling

15/9992

Bilag

bfaca3b2b1e54611a5f9ce44321cc941

16be87083aa84f21bc7e43a608728696

f3e2a27a68914f5dbcdb45beb6c3975a

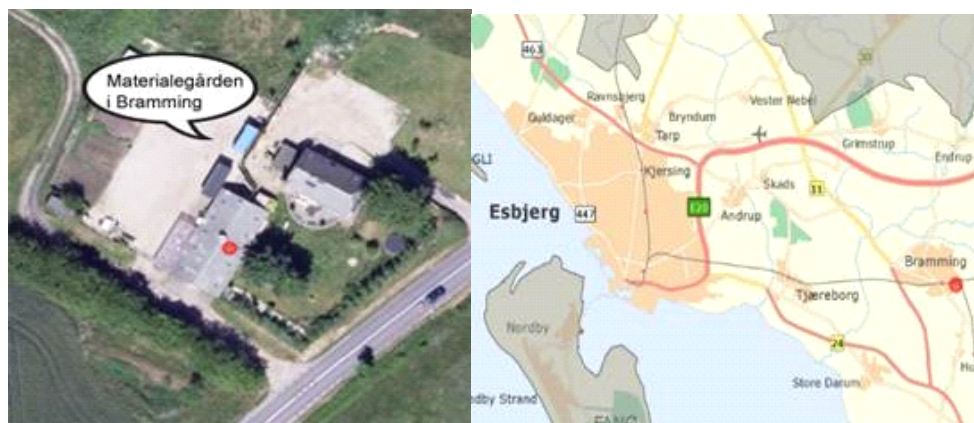
875d9e58ac564fb692aa2c4426100e55

Fraflytning Beredskabsgrunden, Gl. Vardevej 97, Esbjerg - Bevilling

Indledning

Entreprenør har stilleplads på beredskabsgrunden, Gl. Vardevej 97 i Esbjerg. Det er besluttet, at pladsen skal overgå til Børn og Kultur til byggeri af nye daginstitutionspladser. I den forbindelse skal Entreprenør finde anden stilleplads til medarbejderne, og anden placering af bl.a. tømrerværksted og lager.

Sagsfremstilling



Der resterer nu flytning af de 2 tømrere, som har mødested og værksted med lager på pladsen. Tømrerne planlægges flyttet til Bramming, hvor der på materielgården er et tomt maskinværksted. Tømrerværkstedet etableres i det tidligere maskinværksted, og en del af hallen inddrages til lager.

ØKONOMI

Der er i budget 2015 afsat 5,1 mio. kr. til fraflytning af Beredskabsgrunden.

Udgiften er beregnet i 2012 på et tidspunkt, hvor der var 13 medarbejdere tilknyttet stillepladsen.

Udgiften i dag, hvor alle, bortset fra tømrerne, er fraflyttet, er genberegnet til kr. 1.080.000

Der resterer herefter et rådighedsbeløb på 4.020.000 kr., hvoraf 750.000 kr. er anvendt til finansiering af renovering af Fiskernes Mindelund.

Der vil derefter være et overskydende rådighedsbeløb på kr. 3.270.000, der foreslås anvendt til udbedring af transientproblemer på gadebelysningen i forbindelse med LED energirenoveringen.

Den afledte drift i forbindelse med den nye placering kan holdes inden for nuværende driftsramme.

Personaleforhold

2 tømrere får pr. 1. november mødested i Bramming.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Fraflytningen er en forudsætning for at Børn & Familieudvalget kan realisere planerne om en daginstitution på stedet.

Høring

Fraflytningen har været behandlet i LokalMED og i ForvaltningsMED.

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Et alternativ til at flytte tømrerværkstedet til Bramming kunne være at bygge nyt værksted på Vibevej 8, Esbjerg. Det er vurderet at udgiften til et nybyggeri vil være mellem 1,5 og 2,0 mio. højere end den foreslåede løsning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 1.080.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 8: Lynbeskyttelse af gadebelysning

15/17310

Bilag

Oversigt over master og omkostninger - Gadebelysning

Lynbeskyttelse af gadebelysning

Indledning

Siden "Energirenovering Gadebelysning" blev igangsat i foråret 2012 har Esbjerg Kommune skiftet ca. 16.000 konventionelle armaturer ud med LED gadelys armaturer, og yderligere installeret ca. 1000 nye LED gadelys armaturer i nyudstyknings.

I oktober 2014 fik Esbjerg Kommune ødelagt ca. 500 nye LED armaturer i et tordenvejr pga. utilstrækkelig transient beskyttelse mod overspændinger fra lyn.

Der er behov for at få installeret en tilstrækkelig transientbeskyttelse i alle 17.000 LED armaturer og samtidig sikre overholdelse af skærpede lovkrav på sikkerhedsområdet.

Sagsfremstilling

Det har vist sig, at den indbyggede transientbeskyttelse mod overspændinger fra lyn i LED armaturerne er utilstrækkelig. Tordenvejret i weekenden 15.-16. august 2015 medførte 80 ødelagte LED armaturer, hvilket illustrerer behovet for beskyttelse mod lyn.

Udskiftning af ødelagte LED armaturer sker i dag inden for fabriksgarantien.

For at undgå at Esbjerg Kommune får store ekstra udgifter efter at fabriksgarantien er udløbet, skal alle kommunens 17.000 LED armaturer transientbeskyttes mod lyn. På de første armaturer udløber fabriksgarantien i begyndelsen af 2017.

Derudover skal Esbjerg Kommune sørge for at alt gadebelysning lever op til de skærpede sikkerhedskrav for gadebelysning.

De samlede omkostninger til transientbeskyttelse og overholdelse af de skærpede sikkerhedskrav forventes at være 14.650.000 kr.

Teknik & Miljø er i dialog med leverandøren om placering af ansvar for den manglende beskyttelse. Det er Teknik & Miljø's forhåbning, at leverandøren vedkender sig et ansvar, for den manglende lynbeskyttelse. Udbedring af den "mangelfulde" leverance vurderes at koste knap 9.000.000 kr.

Den samlede projektøkonomi i "Energirenovering gadebelysning" er rigtig god.

Renoveringen forventes at medføre reducerede årlige udgifter til elforbrug og løbende udskiftning på ca. 9 mio. kr. fra 2015 og frem.

Medregnes udgifter til renter og afdrag på lånefinansieringen, vil den estimerede reduktion årligt udgøre ca. 5 mio. kr. fra 2015 og frem.

Dette dagsordenspunkt drejer sig om finansiering af tiltag for overholdelse af skærpede lovkrav i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Skærpede sikkerhedskrav: Stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 6B

ØKONOMI

De samlede omkostninger til overholdelse af de skærpede sikkerhedskrav, som ikke kan henføres til den "mangelfulde" leverance, udgør 6,27 mio. kr.

Udskiftning af 1000 master incl. montering af klasse II masteindlæg	4,5 mio.kr.
Udskiftning af 3000 masteindlæg (til klasse II)	1,77 mio.kr.

Der er i budgettet ikke afsat midler til opgaven.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret således:

- 3,0 mio.kr. af driftsbudgettet til gadelys i 2015. I 2014 afholdtes en del udgifter til kontrakten vedr. gadelysudskiftningen. I 2015 er 3 mio. kr. blevet tilbagefaktureret fra leverandøren, da udskiftningen af masteindlæg blev stoppet da den manglede lynbeskyttelse blev kendt.
- 3,27 mio.kr. af resterende rådighedsbeløb vedr. Entreprenørens fraflytning Beredskabsgrunden.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Sagen har været i intern høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der afsættes et rådighedsbeløb på 6,27 mio. kr. fordelt med 3,27 mio. kr. i 2015 og 3,0 mio. kr. i 2016. Rådighedsbeløbet finansieres af henholdsvis 3.27 mio. kr. fra rådighedsbeløb afsat til Fraflytning Beredskabsgrunden og 3,0 mio. kr. fra drift.
2. Der meddeles en anlægsbevilling på 6.27 mio. kr. fordelt med 3,27 mio. kr. i 2015 og 3,0 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 9: Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe

15/11717

Bilag

8d309b86707f497ebeab04efc17e3db3

aead43afaba94776954c83853136d1c8

9ba26109d51d4b80b487ea29544fec4a

81f24ab695a64d61836901b41d9304ac

1424ea562ee54a2fa2dbdf17c6f2be88

c76557fb4b3f4b1c92dfc60957e823dc

Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse er:

- Aikevej 13, Gørding
- Hjortlundvej 135-137, Hjortlund
- Kravnsøvej 4, Kravnsø
- Stampemøllevej 42, Ribe
- Vestergade 8, Gørding
- Vestre Kravnsøvej 3, Kravnsø



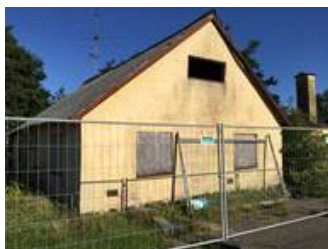
Aikevej 13



Hjortlundvej 135-137



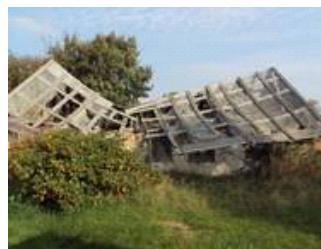
Kravnsøvej 4



Stampemøllevej 42



Vestergade 8



Vestre Kravnsøvej 3

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedr. nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til nedrivning med tilskud.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. (For så vidt angår ejendommen Hjortlundvej 135-137 indebærer dette, at kommunen overtager ejendommen for 1 kr. + tinglysningsomkostninger). Med henblik på at vurdere mængden af forurenet byggeaffald, er der desuden udarbejdet miljøscreening og kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed samt manglende efterspørgsel vurderes ingen af ejendommene dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

På baggrund af de praktiske erfaringer fra de 6 aktuelle sager, vil forvaltningen igangsætte sager for de resterende 25 sager, der er givet høj prioritet ift. nedrivning med tilskud fra Landsbyfornyelsespuljen.

Lovgrundlag, planer mv.

1. Lov om byfornyelse og udvikling af byer
2. Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene
3. Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

ØKONOMI

På baggrund af de udarbejdede miljøscreeninger og –kortlægninger, skønnes følgende udgiftsniveauer (ekskl. moms) for de 6 ejendomme:

1. Aikevej 13, Gørding: 175.000
2. Hjortlundvej 135-137, Hjortlund: 350.000
3. Kravnsøvej 4, Kravnsø: 250.000
4. Vestergade 8, Gørding: 200.000
5. Vestre Kravnsøvej 3, Kravnsø: 250.000
6. Stampemøllevej 42, Ribe: 125.000

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 1,35 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet inkluderer udgifter til miljøscreening og –kortlægning samt øvrige støtteberettigede udgifter, relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere.

Det bemærkes, at der er usikkerhed omkring udgifterne, særligt til oprydning i og omkring bygninger samt bortskaffelse af miljøfarligt affald. Det har ikke været muligt at fremskaffe konkrete erfaringstal på opgaver af tilsvarende karakter.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter. Staten yder følgende refusion til tilskuddene:

1. Stampemøllevej 42: Refusion på 50 % af tilskuddet, som trækkes fra de årlige ordinære rammemidler.
2. Aikevej 13 og Vestergade 8: Refusion på 60 % af tilskuddet, som trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.
3. Hjortlundvej 135-137, Kravnsøvej 4 og Vestre Kravnsøvej 3: Refusion på 60 % af tilskuddet, som trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2014, der er tildelt Esbjerg Kommune. Dette gælder også køb af Hjortlundvej 135-137. Eventuel indtægt ved efterfølgende salg af ejendommen skal dog modregnes.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Ubrugte midler føres tilbage i byfornyelsesbudgettet til fremtidige sager vedr. bygningsfornyelse og nedrivning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der skal indhentes samtykke fra tinglyste pant- og udlægshavere, inden nedrivning kan gennemføres.

Ejendommene beliggende Vestergade 8 i Gørding og Vestre Kravnsøvej 3 i Kravnsø er registreret som bevaringsværdige i Kommuneplan 2014-26 med hhv. Save værdi 5 og 4.

I den forbindelse er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning.

En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabile) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Aikevej 13, 6690 Gørding:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

2. For Hjortlundvej 135-137, 6760 Ribe:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter og opkøb.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

3. For Kravnsøvej 4, 6710 Esbjerg V:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

4. For Stampemøllevej 42, 6760 Ribe:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning,

herunder også undersøgelsesudgifter.

- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

5. For Vestergade 8, 6690 Gørding:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

6. For Vestre Kravnsøvej 3, 6710 Esbjerg V:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 21-09-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 10: Lukket: Evt. køb af "Lunden" ved Sygehuset i Egebæk-Hviding

14/25364