

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 02-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, Gørding.....	7
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 1, Gørding.....	11
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 3, Gørding.....	15
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 5, Gørding.....	19
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse og nedrivning - Søndergade 7, Gørding.....	23
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplanforslag 20-020-0003 - Endrup, Endrup N.....	27
Forslag til lokalplan nr. 21-030-008, Bramming Vestby, byggemarked ved Vardevej, Bramming.....	31
Nedlæggelse af bolig - Ilstedvej 1, 6740 Bramming.....	34
Tema om spildevand.....	37
Indsatsprogram for vandløb.....	42
Miljøgodkendelse af minkfarm - Søndre Forumvej 28, 6715 Esbjerg N.....	46
Orientering om ny miljøgodkendelse for Kors kro Motorsportscenter.....	51
Orienteringssager 2. september 2014, Plan & Miljøudvalget.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Møde i bestyrelsen i Green Net.

Møde på Mandø om borgerinddragelse.

Møde mellem borgmesteren, John Snedker og Karsten Degnbol om ejendommen ved Seminariehuset.

Anmodning om udvidelse af dagligvarebutik på Strandby Kirkevej i Esbjerg.

Punkt 3: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, Gørding

13/17086

Bilag

46bcef5caab34457b8e9d3c446281f3b

89ad76e4293b427aa6564fdf912b5adb

a91134f14d2f481781b7dd2f36e1a948

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Kulturparaplyen Gørding, som ejer og driver Gørding Forsamlingshus, beliggende Kirkevej 1 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udskiftning af tag mv.



Område

 Kirkevej 1, Gørding
Gørding Forsamlingshus

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse beliggende i landsbyer og landdistrikter. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Støtten, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan maksimalt udgøre 25 % af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige bygninger kan støtten dog hæves til 33 % af de støtteberettigede udgifter. Gørding Forsamlingshus er udpeget som bevaringsværdigt i Kommuneplan 2014-26.



Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Udhængsspær skal udføres med samme detaljering/udskæring som de oprindelige.
- Taget skal udføres med naturskifer og fast undertag.
- Tagform udføres som eksisterende.
- Der skal opsættes tagrender og nedløb udført i zink.
- Evt. øvrige berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

På grund af ombygningens karakter og økonomiske omfang er denne sag omfattet af byfornyelseslovens bestemmelser om bidrag til Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB).

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 38a og § 38b.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 814.288 kr. inkl. moms.

Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 271.429 kr. inkl. moms.

Bidrag til Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB) udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter inkl. moms. Ved en samlet ombygningsudgift på 814.288 kr. inkl. moms udgør bidraget til BvB 12.215 kr. inkl. moms. Bidraget indbetales af kommunen til fonden, når regnskabet for ombygningen er godkendt.

Staten yder refusion på 60 % af både tilskuddet og bidraget til BvB. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 1,5 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at udskiftning af forsamlingshusets tag fra det nuværende eternittag til et tag i naturskifer vil genskabe en del af forsamlingshusets oprindelige arkitektoniske udtryk.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsstandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Kirkevej 1, Gørding på de nævnte betingelser
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 271.429 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 1, Gørding

14/16727

Bilag

d83a93bc8e0c4addbc5ea0e77c281b26

862a21229a994f749e2af38117bde564

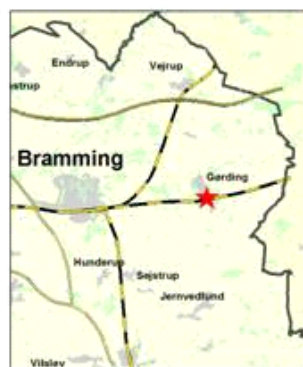
84ee79582f2c40ee858bb273812c1986

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 1, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Jernbanegade 1 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område

 Jernbanegade 1, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Renovering af kviste
- Rensning og omfugning af facader
- Udskiftning af hoveddør og vinduer
- Reparation af muredetaljer, trapper mv. efter behov



Jernbanegade 1



Jernbanegade 1-5

Byfornyelsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

I forbindelse med den forudgående dialog med ejer om tilskuddets størrelse er der taget udgangspunkt i et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der kan gives ved istandsættelse af private ejerboliger.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Vinduer og hoveddør skal udføres af træ. Farve, udformning mv. skal godkendes af Esbjerg Kommune inden udskiftning.
- Ved renovering af kviste skal eksisterende synlige detaljer bibeholdes/genskabes.
- Berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 260.590 kr. inkl. moms.

Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 86.863 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Der er reserveret statslig ramme, som dækker dette.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilskuddets størrelse, som ejer mundtligt har givet accept af.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de nævnte istandsættelsesarbejder på Jernbanegade 1 vil sikre og sandsynligvis øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding, herunder den igangværende etablering af en "stationsplads" på Jernbanegade.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Jernbanegade 1, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 86.863 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 3, Gørding

14/16729

Bilag

81bdbaa7e6fc4926b748404d0c90ae98

aa16144211ef42528096abd5bb8bd679

3f94c2bf7a9e42f3bcb816b9a85fa347

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 3, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Jernbanegade 3 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område

 Jernbanegade 3, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Renovering af kviste.
- Rensning, vandskuring og maling af facader.
- Udskiftning af sålbænke.
- Reparation af muredetaljer, trapper mv. efter behov.



Byfornyelsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

I forbindelse med den forudgående dialog med ejer om tilskuddets størrelse er der taget udgangspunkt i et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der kan gives ved istandsættelse af private ejerboliger.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Forslag til farve på facade skal godkendes af til Esbjerg Kommune inden igangsætning.
- Sålbænke skal udføres i naturskifer.
- Ved renovering af kviste skal eksisterende synlige detaljer bibeholdes/ genskabes.
- Berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 355.479 kr. inkl. moms.

Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 118.493 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Der er reserveret statslig ramme, som dækker dette.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilskuddets størrelse, som ejer mundtligt har givet accept af.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de nævnte istandsættelsesarbejder på Jernbanegade 3 vil sikre og sandsynligvis øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding, herunder den igangværende etablering af en "stationsplads" på Jernbanegade.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Jernbanegade 3, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 118.493 kr. inkl. moms svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 5, Gørding

14/16730

Bilag

9483b60613604b56bef15ed255f84ae6

2b01378d620c47969f87f3df88484ea3

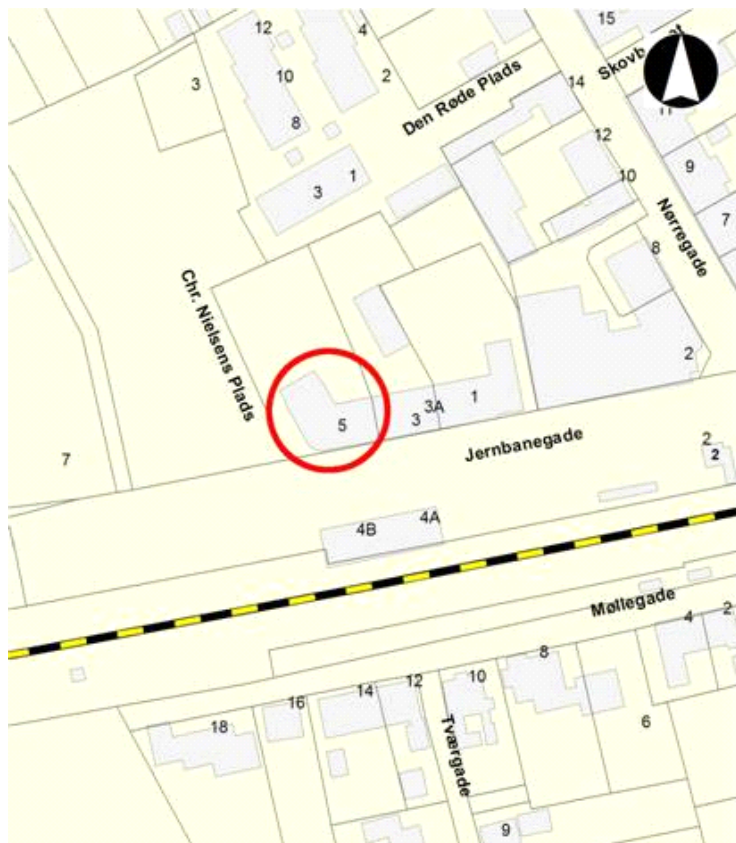
5780cc0c621a478fb9348cafcde6da61

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Jernbanegade 5, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Jernbanegade 5 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område

 Jernbanegade 5, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Rensning, vandskuring og maling af facader.
- Udskiftning af sålbænke.
- Reparation af muredetaljer, trapper mv. efter behov.



Byfornyelsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

I forbindelse med den forudgående dialog med ejer om tilskuddets størrelse er der taget udgangspunkt i et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der kan gives ved istandsættelse af private ejerboliger.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Forslag til farve på facade skal godkendes af Esbjerg Kommune inden igangsætning.
- Sålbænke skal udføres i naturskifer.
- Berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 453.200 kr. inkl. moms.

Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 151.066 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Der er reserveret statslig ramme, som dækker dette.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilskuddets størrelse, som ejer mundtligt har givet accept af.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de nævnte istandsættelsesarbejder på Jernbanegade 3 vil sikre og sandsynligvis øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding, herunder den igangværende etablering af en "stationsplads" på Jernbanegade.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Jernbanegade 5, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 151.066 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse og nedrivning - Søndergade 7, Gørding

14/16742

Bilag

86cd74d53588432c8c5f29d8e39e78c5

5a35b65bd0b54c72a17314caab8f8dda

ca3ce4ee3ac24940a7299dc620d9e98b

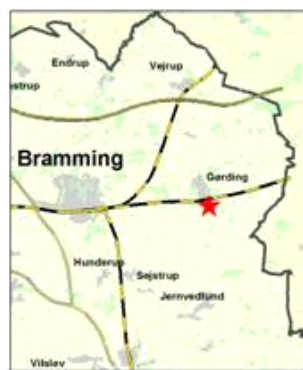
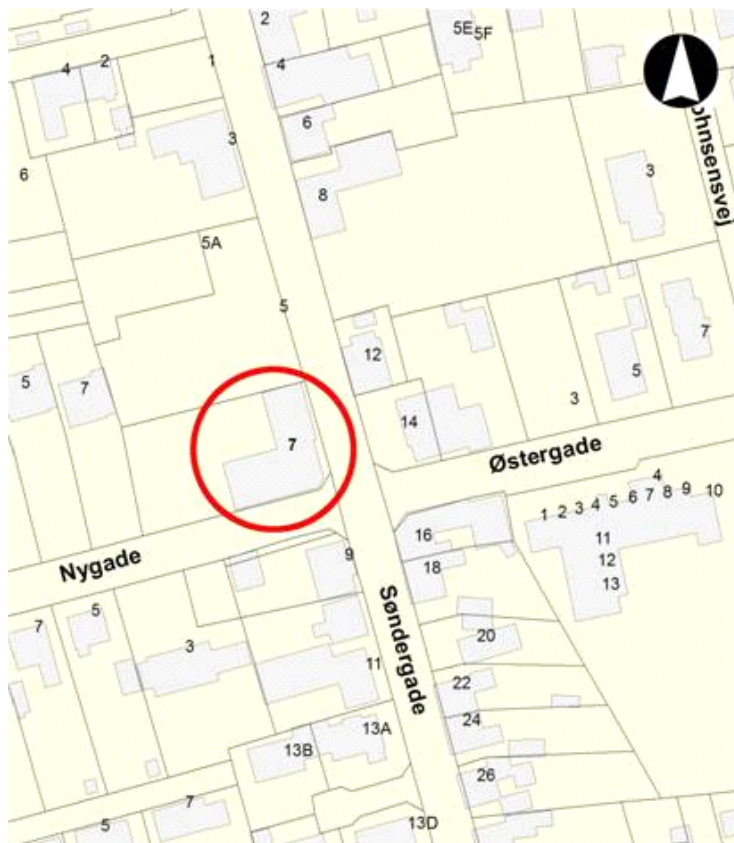
efe23c1a0f1b4ecd8d0cb37d94b56d83

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse og nedrivning - Søndergade 7, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Søndergade 7 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område

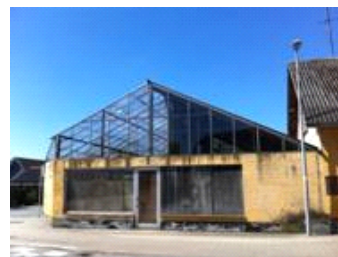
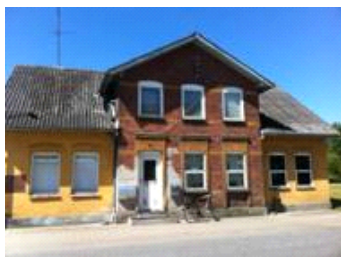
 Søndergade 7, Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger og nedrivning af private erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt. Støtte til istandsættelse kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til nedrivning af gartneri og reovering af klimaskærmen på ejendommen:

- Nedrivning af gartneri.
- Retablering af arealet med græs.
- Opførelse af havemur ca. 30 m.
- Renovering af facaden; reparation af sålbænke, reparation af murværk og vandskuring af facade.



Søndergade 7, Gørding. Bolig og nedlagt gartneri

Byfornyelsesstøtte ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne. Tilskuddet til istandsættelse af private udlejningsboliger og nedrivning af tomme private erhvervsbygninger kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

På baggrund af forudgående dialog med ejer om tilskuddets størrelse, forslår forvaltningen et tilskud svarende til:

- 100 % til nedrivning af gartneri
- 50 % til retablering med græs
- 50 % til opførelse af havemur
- 33,3 % til renovering af facaden

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet krav om, at havemuren:

- opføres som muret havemur, med krone af tagsten og gerne opdelt af murpiller
- placeres langs skel mod vej, dog ikke tættere på vejskel end boligens facade

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Ejer har indhentet nedrivningstilladelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3 samt § 38c.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 461.669 kr. inkl. moms.

Det foreslåede tilskud beskrevet ovenfor udgør 222.826 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Der er reserveret statslig ramme, som dækker dette.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilskuddets størrelse, som ejer mundtligt har givet accept af.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsstandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Søndergade 7, Gørding.
- ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 222.826 kr. inkl. Moms.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplanforslag 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

14/20367

Bilag

Lokalplanforslag 20-020-0003. Endrup. Endrup Mejeri

04d687812cee46f59a99271d99e23cf6

Forslag til Ændring nr. 2014.11 i Kommuneplan 2014-2026. Udvidelse af Endrup Mejeri

Lokalplankort til Lokalplanforslag 20-020-0003 - Endrup - Endrup Mejeri

Forslag til Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplanforslag 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

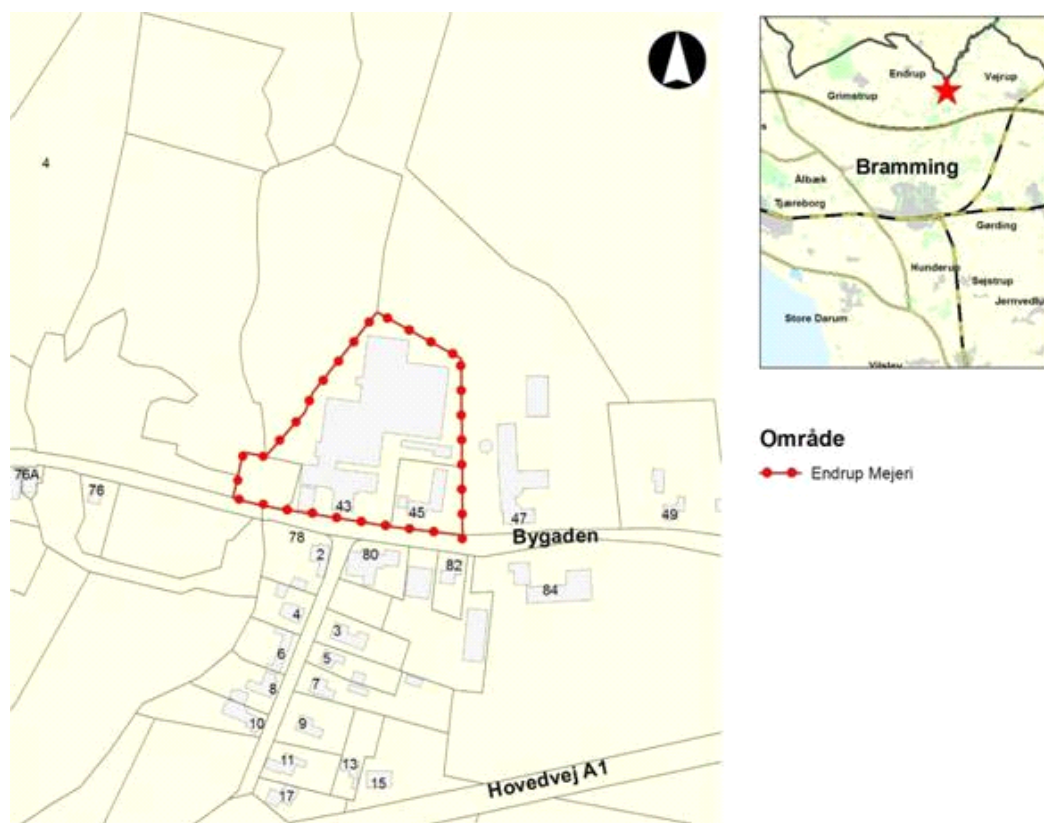
Indledning

Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.11 og forslag til Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejer om at muliggøre en udvidelse af bygningsmassen for Endrup Mejeri. Det er således ikke et ønske at udvide produktionen, men der er tale om en omlægning af produktionen for at effektivisere.

I overensstemmelse med kommuneplanændringen overføres hele lokalplanområdet til byzone, og anvendelsen fastlægges til erhverv i miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Det muliggør den ønskede udvidelse og fastlægger de rammer, mejeriet må udvide sig inden for.

Lokalplanforslaget skal sikre, at mejeriets bygningsmasse indpasses arkitektonisk til dets omgivelser og det kulturmiljø, det ligger inden for.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,25 ha., og den eksisterende bygningsmasse for mejeriet er ca. 4.850 m² til dels mejeriproduktion, kontor, personalefaciliteter samt til mejeriudsalg. I overensstemmelse med kommuneplanændringen fastlægges anvendelsen til erhverv, svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Lokalplanområdet er en del af et kulturmiljø, og der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at ny bebyggelse skal indpasses i kulturmiljøet.

I landsbyplanen for Endrup er der et ønske om bl.a. flere træer ud mod vejen. Dette er taget med i lokalplanens bestemmelser for at indpasse erhvervsbyggeriet til landsbyens skala.

Forvaltningen har vurderet de faktiske og aktuelle støj- og lugtforhold fra virksomheden. Dette er sket på baggrund af

de oplysninger, forvaltningen har modtaget i brev af 18. februar 2014 fra WH-Rådgivende Ingeniører.

Forvaltningen har konstateret, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i skel til naboer, og at der normalt ikke er lugtgener fra fremstilling af oste. Det er oplyst, at flere støjkloder bliver støjdempet og flyttet, så den samlede støjbelastning reduceres fra virksomheden i forhold til de nuværende forhold. Den aktuelle drift af mejeriet, som fastholdes uændret, vurderer forvaltningen således, kan rummes inden for en klassificering svarende til klasse 3 virksomhed jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Begrundelsen er bl.a., at mejeriet ikke forøger den nuværende produktion, at miljøbelastningen fra støj reduceres ved bl.a. at omlægge transportmønstret for den interne transport, så der ikke fremover som nu vil være intern trafik om natten, at støjkloder dæmpes og flyttes, så de skærmes af den nye bygning og, at der ikke er ventilationsanlæg på bygningen, hvor oste lagres og modnes.

Det kan desuden oplyses, at forvaltningen ikke har modtaget klager over virksomhedens drift eller har haft bemærkninger i forbindelse med udførte miljøtilsyn på virksomheden de seneste år.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026, og sideløbende med lokalplanforslaget kommer Kommuneplanændring 2014.11 i offentlig høring. I overensstemmelse med kommuneplanændringen fastlægges anvendelsen til erhverv, svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Forvaltningen har vurderet, at den aktuelle drift af mejeriet, som fastholdes uændret, kan rummes inden for denne klassificering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene skal følge proceduren for offentlig høring.

Det er forventet, at den offentlige høring vil løbe fra ultimo september til ultimo november 2014. Planforslagene kan således blive endeligt vedtaget ultimo december 2014 eller primo januar 2015.

Vurdering herunder alternativer

Planforslagene giver mulighed for ejers ønske om udvidelse af Endrup Mejeri.

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af mejeriet byplanmæssigt vil kunne indpasses i området, der med kommuneplanændringen får en anvendelse, der muliggør ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed uden boliger. Samtidig vurderer forvaltningen på baggrund af de foreliggende oplysninger, at udvidelsen af mejeriet kan gennemføres som ønsket, uden at det medfører forøget forurening eller væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne i forhold til den eksisterende miljøbelastning fra mejeriet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.11 og Forslag til Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri godkendes med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 21-030-008, Bramming Vestby, byggemarked ved Vardevej, Bramming

14/12200

Bilag

1972ce1a0db64cf8afd8a2a491885588

Forslag til lokalplan 21-030-0008 - Bramming Vestby - Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej

Forslag til lokalplan nr. 21-030-008, Bramming Vestby, byggemarked ved Vardevej, Bramming

Indledning

Ansøger ønsker at opføre en Jem & Fix. Dette forudsætter udarbejdelsen af en ny lokalplan. Ansøger har en betinget købsaftale med ejer af en del af matrikel 5a Tømmerby By, Bramming, Hans Hollesen.

Der har tidligere været udarbejdet en lokalplan for dette område, men bygherre aflyste sagen i september 2013 med den begrundelse, at byggeriet overskred afgrænsningen for en beskyttelseslinje med fredede fortidsminder. Derfor var der en indsigelse fra Kulturstyrelsen om at denne placering ikke kunne godkendes.

Endvidere havde politiet en indsigelse vedrørende krav om separate tilkørsler for henholdsvis vareindlevering og kundedgang. Det medførte, at bygherre med henblik på en ny lokalplan udarbejdede et nyt projekt, der blev godkendt af politiet. Bygherre ønskede alligevel ikke at videreføre projektet, hvorfor den lokalplansag blev henlagt. I forbindelse med behandling af ovennævnte lokalplanforslag vedtog Esbjerg Byråd, den 05-05-2014, forslag til Ændring 2013.60 i kommuneplan 2010-2022, Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej. Den vedtagne ændring giver mulighed for, at erhvervsområdet kan udvikles. I det nye lokalplanforslag nr. 21-030-008 er ovennævnte forhold bragt i overensstemmelse med politiet og kulturstyrelsen.

I lokalplanforslaget er det sikret at:

- Varetransport og kundetrafik har separate indkørsler fra Vardevej.
- Vardevej vil fremstå grøn.
- Det fredede fortidsminde bevares.
- Skiltning af tømmerhandlen er indpasset i det omgivende erhvervsområde.



Sagsfremstilling

Grundejer ønsker at opføre en Jem & Fix på op til 1100 m², eksklusiv en overdækket varegård. Butikken tænkes opført i én etage med fladt tag. Lokalplanområdet omfatter et areal på 5000 m², og den maximale bebyggelsesprocent er 50.

Bygherre er indforstået med lokalplanes indhold.

Ejendommen er beliggende i et erhvervsområde, der bl.a. indeholder håndværksvirksomheder, tømmerhandel, byggemarked og industri.

Den nye tømmerhandel vil blive omkranset af beplantning og fremstå grøn ud mod det åbne land og Vardevej.

Byggeriet berører en beskyttelseslinje for et fredet fortidsminde med ca. 4 meter. Da arealet indenfor beskyttelseslinjen ikke ændrer karakter, har Kulturstyrelsen godkendt dette.

Kommuneplanens bestemmelser for enkeltområde 21-030-180 muliggør butikker med pladskrævende varegrupper maksimalt 3000 m². Dette forslag til en Jem & Fix, udnytter de 1100 m².

Inden for lokalplanområdet gælder Lokalplan nr. 104 for en del af Industri Vest i Bramming. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at der nu yderligere gives mulighed for butikker, der alene forhandler pladskrævende varegrupper.

Som det fremgår af §14 vil lokalplan nr. 104 blive aflyst, indenfor lokalplanområdet, ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen Bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen for Teknik & Miljø vurderer, at en Jem & Fix som i dette forslag vil passe godt ind i det eksisterende erhvervsområde.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 10: Nedlæggelse af bolig - Ilstedvej 1, 6740 Bramming

14/13847

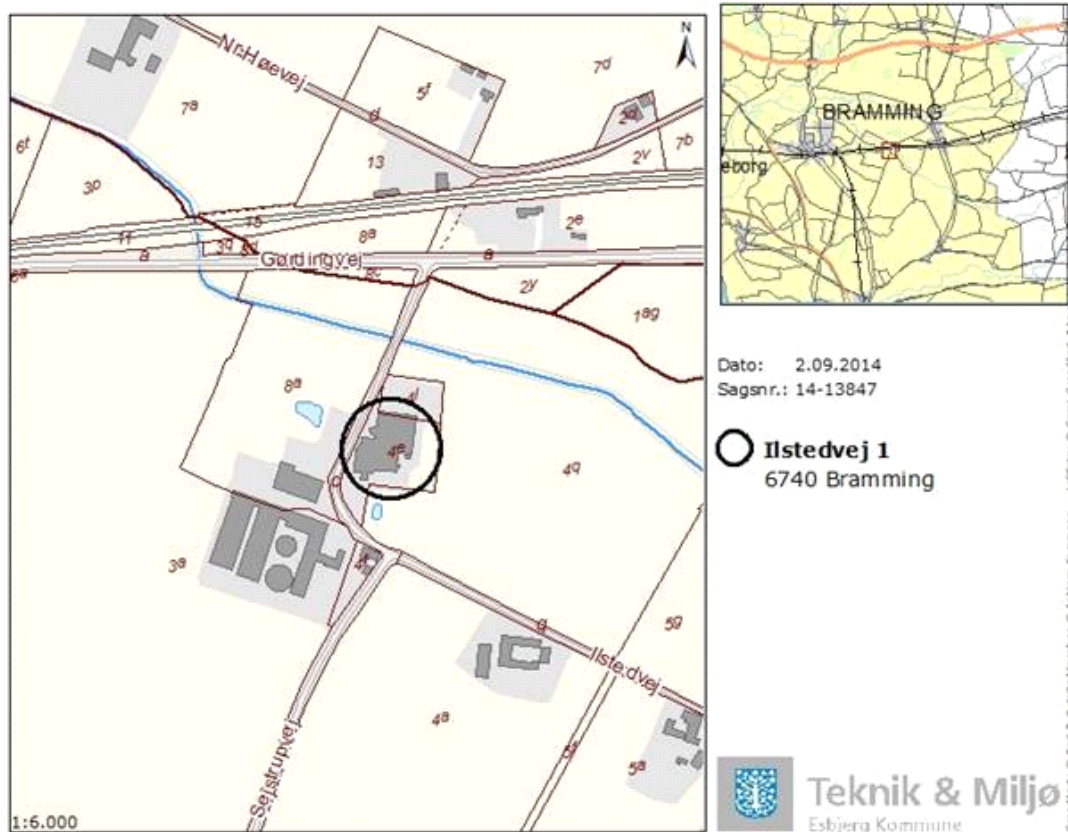
Bilag

12a8c104b8aa410794e6a7e8b5b6929d

Nedlæggelse af bolig - Ilstedvej 1, 6740 Bramming

Indledning

Hundevad & Co v. Kenneth Hundevad Andersen (ejer), har søgt om tilladelse til at nedrive og derved nedlægge boligenheden beliggende Ilstedvej 1, 6740 Bramming med matr. nr. 4E, Ilsted by, Gørding.



Sagsfremstilling

Matriklens bebyggelse er registreret som erhvervsmæssig produktion med et areal på 2.928 m². Hertil kommer et boligareal på 98 m².

Det matrikulære areal udgør 6.770 m².

Erhvervsbebyggelsen har hidtil været anvendt og godkendt til smede og maskinværksted. Fremadrettet anvendelse vil være i form af engroshandel med møbler.

Ansøger ønsker at nedrive og derved nedlægge boligenheden, da denne fremstår i kondemnable stand. Byggeri har besigtiget ejendommen og konstateret, at boligen er i en stand, der gør den uegnet til beboelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligreguleringsloven:

Ifølge Boligministeriets bekendtgørelse nr. 962 af 11. august 2010, - "*Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene*" § 46 stk. 1 er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplanens rammeplan nr. 23-020-230 er gældende for området.

Jf. rammeplanen er området beliggende i landzone, og anvendelsen fastlægges til naturnetværk med det sigte at

beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier. Der må foretages byggeri til driften.

ØKONOMI

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen høring foretaget.

Vurdering herunder alternativer

Jf. Boligreguleringsloven er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning som ansøgte.

Ansøgningen bør imødekommes ud fra den betragtning, at der er tale om en bolig i kondemnable stand, der er uegnet til beboelse. Herudover er boligen tilknyttet større erhvervsmæssig bebyggelse, hvor det ikke er muligt at skabe attraktive rammer for en boligenhed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 11: Tema om spildevand

14/9850

Bilag

Notat om håndhævelse og lånemuligheder i forbindelse med separatkloakering og spildevandskloakering af mindre byer i det åbne land.pdf

Tema om spildevand

Indledning

Plan & Miljøudvalget har på udvalgsmødet d. 17. juni 2014 udtrykt et ønske om at få forelagt et tema om spildevand. Dette tema omfatter dels en orientering om det igangværende arbejde med at udarbejde en ny spildevandsplan for kommunen, dels en indstilling til beslutning om ny håndhævelsespraksis i spildevandssagerne.

Sagsfremstilling

Spildevandsplan

Kommunerne skal udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand, som omfatter både vejvand, spildevand fra beboelse og erhverv og regnvand. Formålet med planen er at skabe et administrationsgrundlag for kommunens håndtering af spildevandssager. Det betyder, at spildevandsplanen er det redskab, som fastlægger rammen for kommunens administration. Endvidere er det spildevandsplanen, der skal udmønte nogle af de handlinger, som fastsættes i kommunens klimahandlingsplan.

Et andet formål er at give en retning for Esbjerg Forsyning A/S for renovering og udbygningen af kloakken herunder nye projekter og spildevandsanlæg, som selskabet skal finansiere/medfinansiere. Endvidere skal spildevandsplanen angive den kommende spildevandsbelastning i konkrete recipienter (vandløb eller havområder).

Fordi der er så tæt en kobling mellem den retning, som kommunen ønsker fastlagt i spildevandsplanen, og den drift og de investeringer, som finder sted i forsyningsselskaberne, er det forudsat i reglerne, at planen skal udarbejdes i et samarbejde også henset til, at spildevandsplanen ikke juridisk binder forsyningsselskaberne.

Esbjerg Kommune startede et samarbejde op mellem kommunen og Esbjerg Forsyning i marts 2014 med henblik på at få udarbejdet en ny plan, der skal vedtages inden udgangen af 2015, idet den nuværende plan er gældende fra 2009 til og med 2015.

Arbejdet er på sit indledende stadie, og det er først i efteråret 2014, at temaerne i planen bliver lagt fast. Foreløbig arbejdes der ud fra, at følgende temaer skal indgå:

- Klima – fx skal løsninger til håndtering af det forventede mere regnvand beskrives. Løsninger kan fx være kombinationsløsninger, hvor de anlæg, der skal finansieres, både har tekniske, rekreative og byæstetiske formål.
- Nedsivning – der skal fastlægges et administrationsgrundlag for kommunens nedsivningstilladelser, og som også kan anvendes i relation til kommunens fysiske planlægning, hvor områder ønskes planlagt til nedsivning.
- Badevand – i sammenhæng med sagen om badevandskvalitet nord for Esbjerg Havn, hvor Plan & Miljøudvalget primo 2015 vil få forelagt en vurdering af løsninger til sikring af badevandet, skal den valgte indsats efterfølgende indarbejdes i spildevandsplanen.

Den videre proces er, at Plan & Miljøudvalget får forelagt en første sag senest primo 2015, hvor udvalget får mulighed for en indledningsvis drøftelse af de mål, som i planen skal fastsættes for den kommende planperiode. Udkast til planen vil blive forelagt for Plan & Miljøudvalget ca. september 2015, hvorefter sagen skal behandles i Byrådet, og forslaget skal i offentlig høring.

Ny håndhævelsespraksis

Plan & Miljøudvalget har på mødet den 2. marts 2010 tiltrådt, at alle 1-strengede kloaksystemer skal erstattes med 2-strengede kloaksystemer, idet en separering af spildevand og overfladevand er en mere miljørigtig løsning end et fællessystem og en nødvendighed for at kunne leve op til kravene i statens Vand- og Naturplaner.

Når forsyningsselskabet separatkloakerer eller spildevandskloakerer, meddeler kommunen påbud til grundejer efter henholdsvis § 28, stk. 4 (spildevandskloakering) og § 30, stk. 1 (separatkloakering) i Miljøbeskyttelsesloven.

Ved separatkloakering påbydes ejerne at gennemføre separatkloakering på egen grund, således at spildevandet afledes til den offentlige spildevandsledning og regnvandet til den offentlige regnvandsledning eller til godkendt nedsivning. Omkostningerne til separatkloakering på egen grund afholdes af grundejeren.

Ved spildevandskloakering (dvs. at der føres spildevandsledninger frem til områder, som hidtil ikke har været kloakerede) skal ejerne som ved separatkloakering afholde udgifter på egen grund samt betale et tilslutningsbidrag for spildevandet til forsyningsselskabet.

For de ejendomme, der skal separatkloakeres/kloakeres, kan det for grundejerne være en økonomisk belastning. Derfor er udgangspunktet for praksis i Esbjerg Kommune, at grundejerne bliver orienteret af forsyningsselskabet 3 år inden, kloakeringsprojekter igangsættes, og kommunen giver grundejerne en frist på 1 år efter, kloakeringsprojekterne er færdige til at afslutte kloakering på egen grund, således at grundejerne har ca. 4 år til at færdiggøre og finansiere deres del af kloakeringsarbejdet. Indtil dato har kommunen givet knap 2200 påbud.

Særligt for de ejendomme i det åbne land, der har etableret individuelle nedsivningsanlæg, har Esbjerg Kommune givet dispensation for tilslutningen. Baggrunden er en betragtning om, at kommunen tidligere har godkendt et nedsivningsanlæg, og et sådant anlæg vurderes at have en levetid på 20 år, hvorfor tidsfristen for tilslutning forlænges til senest 20 år efter anlæggets etablering. Denne forlængede tilslutningsfrist gælder, såfremt anlægget er etableret og drives iht. en fastsat standard. Indtil dato er der givet dispensation i 2 sager.

På trods af denne relative lange periode til at sikre gennemførelsen er der en del grundejere, som ikke inden udløbet af fristen har fået sendt dokumentation ind til kommunen for, at deres arbejde er udført. Indtil dato er der forsøgt via dialogens vej at få de respektive grundejere til at få udført deres del af kloakeringsarbejdet. På trods af denne indsats er der stadig godt 270 grundejere, som efter udløb af påbudsfristen ikke har fået bragt deres forhold i orden.

Forvaltningen vil gerne fremover ændre praksis, således:

- Forvaltningen forsøger at kontakte grundejer efter påbudsfristens udløb med henblik på at få påbuddet efterlevet.
- Hvis kontakten ikke lykkedes, meddeler forvaltningen senest 1 måned efter påbudsfristens udløb en indskærpelse af påbuddet med en frist på 2 måneder til at opfylde påbuddet. Af indskærpelsen skal fremgå, at grundejeren vil blive politianmeldt ved fristens udløb, hvis ikke Kommunen bliver kontaktet med henblik på nærmere aftale. Oplysningen om politianmeldelsen er tænkt som en præventiv foranstaltning.

Forvaltningen er dog også opmærksom på, at der kan være behov for fristforlængelse i et ½ til et helt år, og her lægger forvaltningen op til, at praksis skal være, at der meddeles fristforlængelse i følgende situationer:

- Kortvarig økonomisk bekneb
- Ved salg med forventning om nedrivning/ombygning
- Ved salg hvor påbuddet ikke er videregivet til ny ejer.

Forinden fristforlængelse gives vil forsyningsselskabet blive hørt. Endvidere vil omfanget af færdigmeldte ejendomme i området/på gaden indgå i vurderingen for at hindre hydrauliske problemer som følge af manglende separering, samt hvilke drifts- og miljømæssige konsekvenser fristforlængelsen vil have.

Endvidere fastholdes den dispensationspraksis, som udvalget 2. november 2010 har godkendt, hvor en dispensation på 5 år kan meddeles, hvis der foreligger en konkret ansøgning begrundet i dokumenteret nødvendige og særligt omkostningstunge indgreb i lovligt eksisterende bygningskonstruktioner. Udvalgets beslutning blev truffet på baggrund af ansøgninger, hvor omkostninger til ændring af konstruktionen var ≥ 150.000 kr.

Samtidig ønskes mulighed for at dispensere for krav om afledning af regnvand fra lyskasser og kælderskakte til spildevandsledningen, idet det kan være uforholdsmæssigt dyrt at sikre en separering af disse – typisk små – vandmængder.

Endelig fastholdes den dispensationspraksis, hvor ejeren af et godkendt nedsivningsanlæg kan få en dispensation for tilslutning til den offentlige spildevandsledning i op til 20 år efter anlæggets etablering. Det skal forsat være en forudsætning, at anlægget etableres og drives i henhold til standarden på området.

Det skal bemærkes, at der nationalt er meget fokus på netop den problemstilling, at kloakering/separatkloakering medfører omkostninger for grundejerne, som for nogle kan være svære at honorere. Det må derfor forventes, at miljøministeren i det kommende folketingsår fremlægger forslag til nye regler for at imødekomme dette problem samtidig med, at hun anerkender, at der miljø- og klimamæssigt er behov for forsat at kloakere/separatkloakere.

Forslag til ny håndhævelsespraksis er også beskrevet i

"Notat om håndhævelse og lånemuligheder i forbindelse med separatkloakering og spildevandskloakering af mindre byer i det åbne land".

Endvidere beskriver notatet uddybende om status for separatkloakeringssagerne samt øvrige håndhævelsesmuligheder.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelseslovens §§ 28, stk. 4, 30, stk. 1 og 32.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Esbjerg Forsyning er blevet hørt ift. notat om håndhævelse og lånemuligheder, og deres bemærkninger er blevet indarbejdet i notatet.

Vurdering herunder alternativer

Det er et krav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan, der er derfor ikke noget alternativ til udarbejdelsen af denne.

I forhold til den foreslåede håndhævelsespraksis vil et alternativ være, at forvaltningen som nu forsøger at løse håndhævelsessagerne via dialog. Dette vil være ressourcekrævende, men dialog kan ikke erstatte egentlige håndhævelsesskridt som en politianmeldelse. Spørgsmålet kan være, hvor lang dialogen skal være forinden der håndhæves.

Et andet alternativ kunne være, at kommunen i højere grad gik ind og anvendte selvhjælpshandlinger. Dette vil dog være yderst ressourcekrævende dels administrativt men også i forhold til omkostninger ved selve selvhjælpshandlingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forvaltningen senest 1 måned efter påbudsfristens udløb meddeler en indskærpelse af påbuddet med en frist på 2 måneder til at efterkomme påbuddet. Af indskærpelsen skal fremgå, at grundejeren kan blive politianmeldt ved fristens udløb, hvis ikke kommunen bliver kontaktet med henblik på nærmere aftale.
- Forvaltningen kan give fristforlængelse i et ½ til helt år. I denne vurdering indgår, om grundejer er i kortvarig økonomisk bekneb, om der er et kommende salg af ejendommen med forventning om nedrivning/ombygning eller, om der er tale om et salg, hvor påbuddet ikke er videregivet til ny ejer. En fristforlængelse kræver, at forsyningen høres. Endvidere vil omfanget af færdigmeldte ejendomme i området/på gaden indgå i vurderingen for at hindre hydrauliske problemer som følge af manglende separering, samt hvilke drifts- og miljømæssige konsekvenser fristforlængelsen vil have.
- Forvaltningen kan dispensere for krav om afledning af regnvand fra lyskasser og kælderskakte til spildevandsledningen, idet der i udgangspunktet er tale om mindre mængder.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 12: Indsatsprogram for vandløb

14/1030

Bilag

Udkast til indsatsprogram for Esbjerg Kommune

Medlemsliste - vandråd for hovedopland 1.10 Vadehavet

Indsatsprogram for vandløb

Indledning

Staten har påbegyndt arbejdet med Vandområdeplan 2015-2021 ("Vandplan 2"). I den forbindelse skal kommunerne fremsende forslag til Naturstyrelsen om, hvilke indsatser der bør gøres i de af styrelsen udpegede vandløb. Forvaltningen har på baggrund af de principper, som blev behandlet i Plan & Miljøudvalget den 20. maj 2014 samt anbefalinger fra Vandrådet for Vadehavet, udarbejdet et udkast til indsatsprogram.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal senest den 7. oktober 2014 levere et forslag til indsatsprogram vedr. den supplerende vandløbsindsats under de kommende vandområdeplaner 2015-2021 til staten.

Naturstyrelsen har den 7. april 2014 udmeldt rammerne for dette arbejde.

Staten udarbejder efterfølgende vandområdeplaner med det formål at forbedre vandmiljøet. Samtidig fastlægges miljømål for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Staten fastlægger i den forbindelse konkrete indsatsprogrammer med henblik på at opnå de fastlagte miljømål.

Esbjerg Kommune indgår i hovedvandoplandet til Vadehavet sammen med 9 andre kommuner med afledning til Vadehavet. For oplandet er der nedsat et vandråd, som Esbjerg Kommune varetager sekretariatsfunktionen for. Vandrådet er blevet inddraget i arbejdet, og har rådgivet de involverede kommuner i arbejdet med indsatsprogrammet. Vandrådet består af 16 repræsentanter for forskellige interessenter (landbrug, grønne organisationer m.fl.). Oversigt over medlemmer for Vandråd for Vadehavet.

Staten har som udgangspunkt for arbejdet offentliggjort en ny basisanalyse af vandløbenes tilstand. Basisanalysen giver også en vurdering af risikoen for, at vandløbene ikke opfylder deres målsætning i 2021 (risikovandløb). Samtidig er der for hvert hovedvandopland udmeldt et minimums indsatsniveau (dvs. km vandløb med indsats, antal spærringer til fjernelse mv.). For Vadehavet skal forslaget sikre god tilstand på minimum 146 km vandløb, herunder ved fjernelse af 9 spærringer og etablering af 21. bassiner til fjernelse af okker. Endelig er der udmeldt en økonomisk ramme for hvert hovedvandopland og et virkemiddelkatalog, som kommunerne i fællesskab skal benytte til at foreslå indsatser til forbedring af vandløbenes fysiske tilstand. For hovedoplandet til Vadehavet er denne ramme 82,1 mio. kr.

Kommunernes (og vandrådets) opgave har været at foreslå konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i de udpegede vandløb samt bekæmpelse af okker. Emnet har ikke omfattet andre forhold omkring vandmiljøet (kvælstof, fosfor, vandindvinding, spildevand, randzoner, miljøfarlige stoffer mm).

Forvaltningen har med udgangspunkt i den række af kriterier, som blev behandlet i Plan & Miljøudvalget den 20. maj 2014, og i samarbejde med de øvrige hovedoplandskommuner sammensat et udkast til forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger.

Det har vist sig muligt at udpege indsatser, der forventes at føre til målopfyldelse i langt flere km vandløb, end den ramme, der er meldt ud fra Naturstyrelsen. I Vadehavet vil der kunne opnås målopfyldelse i 391 km vandløb.

For Esbjerg Kommune betyder forslagene til indsatsprogrammerne for Vadehavet, hvis de bliver vedtaget af Naturstyrelsen, at der frem til 2021 i alt skal gennemføres 44 konkrete vandløbsprojekter på 29 vandløbsstrækninger. Det drejer sig bl.a. om etablering af 6 okkeranlæg, udlægning af grus evt. kombineret med træplantning, bundhævning med groft materiale, genslyngning samt restaurering af hele ådale. Samlet vurderes indsatserne at føre til målopfyldelse i ca. 112 km vandløb i Esbjerg Kommune. De foreslåede indsatser lægges primært i små og mellemstore vandløb (*Udkast til indsatsprogram for Esbjerg Kommune*).

De foreslåede indsatser i vandløbene i Esbjerg Kommune er ud fra standardpriserne i virkemiddelkataloget estimeret til samlet at beløbe sig til 18,17 mio. kr. Midler, som kommunen vil skulle søge om, men der vil være fuld statslig finansiering for.

Naturstyrelsen har ikke udpeget riskovandløb på Fanø, hvorfor der ikke er indsatser på Fanø i planperioden 2015 -

2021.

Den 24. juni afholdt vandrådet sit 4. møde. På dagsordenen var diskussion og kommentering af forvaltningernes udkast til forslag til indsatsprogram. Det var vandrådets opfattelse, at forvaltningerne havde fulgt de principper, som vandrådet havde drøftet og anbefalet i sine forudgående møder.

Generelt har arbejdet i vandrådet været præget af stor samarbejdsvilje og enighed – vandrådets interesser imellem og i forhold til forvaltningerne.

Det fremlagte udkast til forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger ligger på ca. 93 mio. kr., og er således ca. 11 mio. kr. over den af staten udmeldte økonomiske ramme. Dette er et bevidst valg fra vandrådets og forvaltningernes side.

Afvigelsen skyldes, at udgifterne i forbindelse med etablering af okkeranlæg i statens virkemiddelkatalog er overestimeret. Naturstyrelsen har tilkendegivet, at kommunerne bevidst kan vælge at overskride beløbet og medsende en begrundelse herfor. I andre vandoplande benyttes samme fremgangsmåde.

Hvis Naturstyrelsen ikke accepterer den teoretiske rammeoverskridelse, er det vandrådets opfattelse, at indsatser bør fjernes inden for følgende grupper:

- Indsatser der åbner for forbedringer på korte strækninger
- Genslyngninger (der ses som omkostningstunge foranstaltninger)
- Smårestaureeringer med bundhævninger (i stedet foretages udskiftning af bundmateriale)
- Konkret rørlægning ved Kongeåens Dambrug (Vejen Kommune)

Vandrådet anbefalede endvidere, at kommunerne ikke skærer ned på okkerindsatsen, idet den er nødvendig for at sikre liv i vandløbet.

Esbjerg Kommune, som varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet, skal samle og koordinere kommunalbestyrelsernes forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger for hovedoplandet til Vadehavet. Forvaltningen fremsender det samlede forslag til Naturstyrelsen inden den 7. oktober 2014.

Forinden skal vandrådet have lejlighed til at drøfte og kommentere de af byrådene vedtagne forslag til indsatsprogram. Det sker d. 18. september. Sammen med kommunernes forslag fremsendes vandrådets bemærkninger, herunder eventuelle mindretalsudtalelser som organisationerne og foreningerne repræsenteret i vandrådet ønsker kommer til miljøministerens kendskab.

Tidsplan:

Frem til 18. september: de individuelle bidrag vedtages i de enkelte kommuner.

18. september: sidste møde i vandrådet.

7. oktober: frist for fremsendelse af indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger til staten.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om vandplanlægning.

Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger.

ØKONOMI

Indsatsprogrammets realisering finansieres af Staten efter ansøgning fra kommunerne.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget orienteres løbende om arbejdet i vandrådet.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Kommunernes udarbejdelse af forslag til indsatsprogram er en lovpligtig opgave.

Da der overordnet set er en god overensstemmelse mellem vandrådets anbefalinger og forvaltningens forslag til indsatsprogrammets supplerende foranstaltninger, er der ikke foreslået alternativer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- At udkast til indsatsprogram for Esbjerg Kommune vedtages som kommunens bidrag til forslag for hovedvandoplandet, og
- At forvaltningen bemyndiges til at samle og koordinere kommunernes forslag til indsatsprogram.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 13: Miljøgodkendelse af minkfarm - Søndre Forumvej 28, 6715 Esbjerg N

14/9235

Bilag

Situationsplan, Søndre Forumvej 28-40

1e51954c432941f1b1eb0089a2a41666

Høringssvar fra Søndre Forumvej 40

Ansøgers kommentarer til indkomne høringssvar

Miljøgodkendelse af minkfarm - Søndre Forumvej 28, 6715 Esbjerg N

Indledning

Esbjerg Kommune har den 25. marts 2014 modtaget en ansøgning om udvidelse af minkfarmen på Søndre Forumvej 28, 6715 Esbjerg N. Ansøger er Søren Peter Kolstrup Hansen, Ørnelundvej 6, 6740 Bramming.

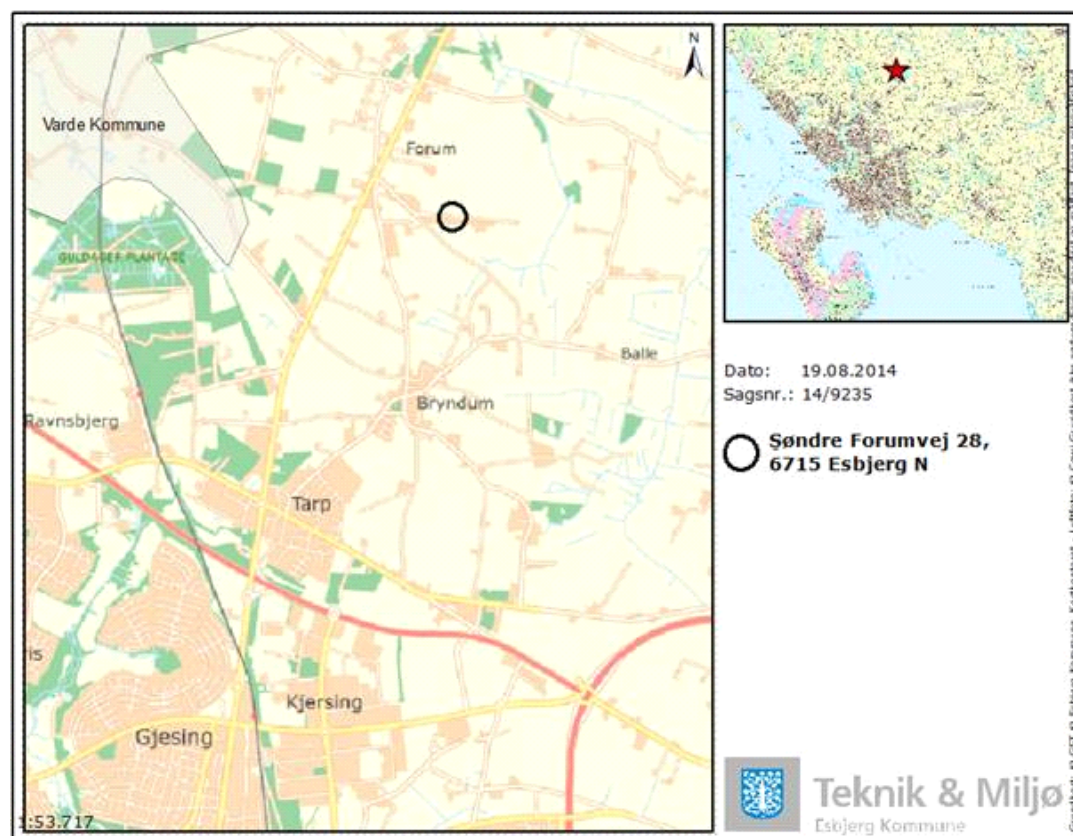
Sagsfremstilling

Der søges om at udvide minkfarmen fra 1.200 til 2.252 minktæver svarende til en udvidelse fra 40,0 til 75,1 dyreenheder. Udvidelsen foregår dels i eksisterende haller og dels i renoverede og nye haller. Siden ansøger overtog driften af minkfarmen i 2011, er den løbende blevet renoveret. I alt er 6 minkhaller renoveret og bygget om, og i den forbindelse er 4 af hallerne blevet forlænget med hver 20 m². Endvidere er der opført 3 nye 2-rækket minkhaller. Der ansøges ved projektet om at få ændringerne godkendt samt om forlængelse af yderligere 3 minkhaller med hver 20 m².

I samme forbindelse søges der om lovliggørelse af en lidt ændret placering og størrelse af teltoverdækket gyllebeholder i forhold til det, der i 2012 blev anmeldt og accepteret af Esbjerg Kommune samt om dispensation fra afstandskrav til beskyttet sø.

Et udkast til miljøgodkendelse for Søndre Forumvej 28 har været i nabohøring fra den 6. juni 2014 til den 27. juni 2014.

Der er i høringsperioden kommet indsigelse fra naboerne på Søndre Forumvej 40, 6715 Esbjerg N (*Høringssvar fra Søndre Forumvej 40*). Farmens beliggenhed fremgår af nedenstående kort. Se i øvrigt *situationsplan, Søndre Forumvej 28-40*.



Kort 1: Oversigtskort

Indsigelsen drejer sig overordnet om følgende forhold: Flueplage, ulovlig opførte/renoverede bygninger, oversvømmelse af grund med overfladevand samt ejendomsværdiforringelse.

Ansøger har haft indsigelserne til udtalelse og har via sin konsulent indsendt bemærkninger hertil (*Ansøgers kommentarer til indkomne høringssvar*). Ansøger har tilkendegivet, at Plan & Miljøudvalget kan foretage en besigtigelse af Søndre Forumvej 28.

I det følgende præsenteres bemærkningerne samt forvaltningens vurdering heraf.

Fluegener

Af indsigelsen fremgår det, at naboerne er så plaget af fluer, at de ikke kan sidde ude at spise, uden at maden er sort af fluer. Desuden hænger fluerne mange sommerdage i tykke lag på husets mure. Flueplage har været et tiltagende problem de sidste 10-12 år. Naboerne på Søndre Forumvej 40 tvivler på, at gødningsrenderne på de nærliggende farme nogensinde er blevet tømt hver 3. til 4. dag, som det er fastholdt ved vilkår i miljøgodkendelsen. Samtidig skriver naboerne, at der på de omkringliggende minkfarme ikke foretages fluebekæmpelse i overensstemmelse med lovgivningen.

Ansøgers bemærkninger til punktet er, at der mellem Søndre Forumvej 28 og 40 er to øvrige minkfarme, og at det derfor er svært at forholde sig til, om fluerne stammer fra Søndre Forumvej 28. Han tilføjer, at han i de tre år, som han har drevet minkfarmen, ikke har modtaget klager vedrørende fluegener. Forvaltningen kan bekræfte, at der hos kommunen ikke tidligere er registreret klager over minkfarmen på Søndre Forumvej 28.

Efter høringsperiodens udløb er der d. 13. august 2014 indkommet en klage over nabominkfarmen, Søndre Forumvej 34, der i 2014 forpagtes af ansøger. På baggrund af klagen har Esbjerg Kommune d. 14. august 2014 foretaget et kampagnetilsyn vedr. fluer på samtlige af ansøgers minkfarme herunder Søndre Forumvej 28. Tilsynet gav anledning til indskærpelser mht. fluebekæmpelse og gødningshåndtering på minkfarmen. Der er derfor fastsat en frist til 27. august til at få miljøforholdene bragt i orden. Esbjerg Kommune vil herefter foretage et opfølgende tilsyn for at sikre, at indskærpelserne er efterkommet.

I ansøgningmaterialet oplyses, at der udover to gange ugentlig udmugning på minkfarmen vil blive bekæmpet fluer efter behov med fluebekæmpelsesmiddel samt limsnore. Derudover udspreddes der om efteråret kalk under burene en gang ugentligt. I forhold til at forebygge fluegener oplyser ansøger, at han vil følge handlingsplan for fluebekæmpelse fra København Fur samt opretholde god hygiejne på farmen, herunder udendørsarealer og området omkring foderopbevaringen.

I udkastet til miljøgodkendelse har Esbjerg Kommune med vilkår præciseret retningslinjerne fra Statens Skadedyrsbekæmpelse med konkrete flueforebyggende og fluebekæmpende tiltag, der skal dokumenteres i logbog. Det betyder, at faste procedurer for fluebekæmpelse skal følges konsekvent og ikke – som det angives visse steder i retningslinjerne – efter et dokumenteret behov.

Forvaltningen vurderer, at husdyrbruget med de stillede vilkår vil kunne drives inden for de rammer, som lovgivningen og praksis stiller for beskyttelse af naboer mod fluegener.

Lovliggørelse af ulovlig opførte/renoverede bygninger

Naboerne stiller sig i indsigelsen undrende over for, at allerede udskiftede og renoverede haller samt en forholdsvis nyopført gyllebeholder ikke er godkendt.

Esbjerg Kommune har løbende (2006, 2007 og 2011) ført miljøtilsyn på minkfarmen og har i overensstemmelse med tilsynsbekendtgørelsen planlagt det næste basis miljøtilsyn til 2015. De ulovlige forhold omkring renovering og opførelse af hallerne har fundet sted i perioden 2011 – 2013. Først i forbindelse med sagsbehandlingen om udvidelse af minkfarmen har forvaltningen derfor konstateret, at ansøger efter overtagelsen i 2011 har renoveret og opført minkhaller på ejendommen, uden at der er ansøgt om miljøgodkendelse hertil.

Jævnfør husdyrgodkendelsesloven skal tilsynsmyndigheden foranledige et ulovligt forhold retsligt eller fysisk lovliggjort. Da ansøger har søgt om at få de ulovlige forhold retslig lovliggjort som nye minkhaller til produktion af mink, har Esbjerg Kommune foretaget en miljøvurdering af hallerne i udkastet til miljøgodkendelse. Det vurderes, at hallerne på en række vilkår kan godkendes til minkproduktion og indgå i miljøgodkendelsen som en del af det ansøgte projekt.

Esbjerg Kommune har i 2012 accepteret en anmeldelse af en gyllebeholder på 2.000 m³ på Søndre Forumvej 28. I

forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgningen om byggetilladelse har kommunen i 2013 konstateret, at gyllebeholderen er opført som en 2.500 m³ gyllebeholder ca. 5 m længere mod øst end anmeldt. Byggeriet er således ikke i overensstemmelse med den accepterede anmeldelse, og derfor er gyllebeholderen ansøgt lovliggjort i forbindelse med den indsendte ansøgning om udvidelse af dyreholdet på ejendommen.

Gyllebeholderen er etableret ca. 70 m nordøst for nærmeste beskyttede vandhul. Med den ansøgte placering er husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav på 100 m til søer større end 100 m² ligesom i den oprindelige anmeldelse ikke overholdt. Der er derfor samtidig ansøgt om dispensation fra afstandskravet til søen.

Gyllebeholderen kan ikke placeres andre steder på ejendommen uden at være i konflikt med enten pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav til skel og vej eller husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav til søen. Idet terrænet hælder væk fra søen vurderer forvaltningen, at den ansøgte placering af gyllebeholderen ikke vil medføre nogen væsentlig øget risiko for gener eller forurening af omgivelserne, og at der derfor kan meddeles dispensation fra afstandskravet til søen.

Den opførte gyllebeholder har samme diameter og elementhøjde over terræn som den anmeldte og accepterede gyllebeholder fra 2012, og har ud fra et landskabeligt synspunkt ingen merpåvirkning af landskabet.

Samlet vurderer Esbjerg Kommune, at den opførte gyllebeholder kan lovliggøres som opbevaringslager og indgå i miljøgodkendelsen som en del af det ansøgte projekt.

Oversvømmelse af grund med overfladevand

Af indsigelsen fremgår det, at naboerne ofte oplever, at det bagerste af deres grund oversvømmes med forurenset overfladevand.

Ansøger undrer sig pga. afstanden til naboen over indsigelsen, men tilføjer at der ved regnskyl strømmer overfladevand ind på ansøgers matrikel fra nordvest, da terrænhældningen fra arealerne nordvest for ejendommen har hældning mod minkfarmen.

I forbindelse med Esbjerg Kommunes miljøtilsyn på minkfarmen d. 14. august 2014 blev der ikke konstateret afledning eller tegn på afledning af overfladevand fra minkfarmen til arealerne mod syd og sydøst, selvom der dagene forinden havde været kraftige regnskyl. I tilfælde af afledning af overfladevand fra minkfarmen vurderer Esbjerg Kommune ud fra terrænhældningen i området, at vandet ikke vil strømme ned til Søndre Forumvej 40. Umiddelbart øst for minkfarmen ligger der to øvrige minkfarme (Søndre Forumvej 34 og 36), der afstandsmæssigt og topografisk set vurderes at være større potentiel kilde til oversvømmelse af Søndre Forumvej 40. Esbjerg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er grundlag for at foretage indskærpelser i relation til håndtering af overfladevand på Søndre Forumvej 28. (Der følges op på overfladevandets eventuelle afstrømning fra de to andre minkfarme i forbindelse med tilsyn på disse ejendomme).

Det bemærkes i relation til, at overfladevandet skulle være forurenset, at det ved miljøtilsynet d. 14. august 2014 som tidligere nævnt blev indskærpet, at gødningshåndteringen på minkfarmen er utilstrækkelig, og at den skal leve op til pelsdyrbekendtgørelsen og husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser om indretning af haller samt håndtering af husdyrgødning.

Værdiforringelse af bolig

Indsigelsen fra naboerne på Søndre Forumvej 40 handler afslutningsvis om værdiforringelse af deres bolig. Naboerne vurderer, at udvidelsen vil medføre, at de næsten på forhånd må opgive at sælge deres hus, når den tid kommer. Ejendomsværdiforringelse er dog ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte udvidelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i nabohøring fra den 6. juni 2014 til den 27. juni 2014.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at udkastet med de tilhørende vilkår er i overensstemmelse med lovgivningens rammer for beskyttelse af omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til udvidelse af minkfarmen i overensstemmelse med udkastet

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Sagen blev udsat med henblik på behandling i de politiske grupper.

Punkt 14: Orientering om ny miljøgodkendelse for Korskro Motorsportscenter

14/13475

Bilag

Afgørelse ikke VVM-pligt

Udkast til Miljøgodkendelse og revurdering af Korskro Motorsportscenter, Tinghedevej, 6715 Esbjerg N.pdf

Orientering om ny miljøgodkendelse for Korskro Motorsportscenter

Indledning

Esbjerg Kommune, Industrimiljø, har 24. juni 2014 modtaget en ansøgning fra Esbjerg Kommune, Børn & Kultur om udvidelse og ændring af Korskro Motorsportscenter.

Udkast til ny miljøgodkendelse er sendt i partshøring med frist for bemærkninger d. 23. juli 2014 og for en enkelt part til d. 13. august 2014. Det forventes, at Esbjerg Kommune, Industrimiljø kan meddele miljøgodkendelsen i uge 36, således DM eventuelt kan afholdes ultimo september 2014.

Sagsfremstilling

Korskro Motorsportscenter fik d. 12. marts 2010 en miljøgodkendelse til en række aktiviteter. Formålet med godkendelsen var at give mulighed for drift af et af Nordeuropas største motorsportscentre. Imidlertid blev godkendelsen ikke udnyttet, og samtidig er der ønsker om ændrede aktiviteter, som de nuværende miljøgodkendelser ikke omfatter. På den baggrund har Børn & Kultur ansøgt om en ny miljøgodkendelse. Tilladelse til de ansøgte, ændrede aktiviteter er indarbejdet i en ny og samlet godkendelse for motorsportsaktiviteterne. Den nye miljøgodkendelse vil give mulighed for følgende ændringer:

- udvidelse og ændring af bilbanens baneanlæg
- udvidelse af tilladte køretøjstyper på bilbanen fra kun Folkerace til alle offroadkøretøjer, som normalt kan anvendes på en bane af den pågældende type
- udvidede løbstider indtil kl. 21.30 ved særlige arrangementer (DM, Grand Prix mv.) på speedwaybanen op til 2 gange om året
- 3 ugentlige træningsdage på speedwaybanerne op til 12 uger om året (mod i dag: 2 ugentlige træningsdage hele året)
- udvidet træningstid på lørdage på speedwaybanen og bilbanen fra kl. 9-16 (mod i dag: kl. 10-16)
- etablering af voldanlæg langs motorsportcenterets sydøstskel
- etablering af støjskærm på eksisterende vold ved bilbanens startområde

Oprindeligt havde Børn & Kultur også ønsket en mulighed for såvel at træne og køre Rallycrossløb. Dette har Industrimiljø ikke vurderet er muligt inden for det forelagte projekt herunder ønsket om en godkendelse primo september. Det er aftalt, at såfremt der forsat skulle være ønsker om dette, også set i sammenhæng med eventuelt øvrige ønsker, så kan der opstartes en dialog herom, idet en imødekommelse dels vil kræve en yderlig ændring af voldanlægget herunder en eventuel VVM redegørelse.

Udkast til godkendelse er sendt i partshøring til:

- Erik Thomas Heinsen, Rønnegårdsvej 14, 6715 Esbjerg N
- Jan Brøgger Sørensen, Korskrøvej 5, 6715 Esbjerg N
- Bo Petersen, Grimstrupvej 125, 6715 Esbjerg N
- Uffe Lund, Grimstrupvej 130, 6715 Esbjerg N
- Per Nørholm Jensen, Ølufvad Hovedvej 31, 6715 Esbjerg
- Knud Sigfred Damm, Ølufvad Hovedvej 30, 6715 Esbjerg
- Børn & Kultur, Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Det forventes, at Esbjerg Kommune, Industrimiljø, kan meddele godkendelsen i uge 36, hvorefter der er 4 ugers klagefrist. Parterne kan klage over godkendelsen til Natur- og Miljøklagenævnet. Sagsbehandlingstiden for Nævnet må forventes at kunne vare op til 1 år. I denne periode kan miljøgodkendelsen udnyttes, med mindre Nævnet beslutter, at klagen skal have opsættende virkning.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 og § 41, jf. § 41b.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkast til godkendelse har været i partshøring. Der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Vurdering herunder alternativer

Udkast til miljøgodkendelse følger de vejledende støjgrænser, som er fastsat i Støj fra motorsportsbaner vejledning nr. 2 fra 2005. Dog har Børn & Kultur for en enkelt nabo indgået en aftale om, at vedkommende accepterer en overskridelse af de vejledende støjgrænser. Denne aftale er en videreførelse af en aftale fra 2011, som Industrimiljø også for nærværende udkast til miljøgodkendelse har taget til efterretning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- redegørelsen tages til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.

Punkt 15: Orienteringssager 2. september 2014, Plan & Miljøudvalget

14/23

Bilag

Esbjerg Kommunes høringssvar på den offentlige høring af Vandplan 2010-2015 løbende fra 30.juni til 26. august 2014

Henvendelse til Borgmesteren fra Ejendomsforeningen Danmark vedr. kommunens planer om separering af regn- og spildevand

Svar fra Borgmesteren til Ejendomsforeningen Danmark vedr. separatkloakering omkring Kongensgade mv.

Orienteringssager 2. september 2014, Plan & Miljøudvalget

Generel orientering.

14/11060. Budgetrevisionen pr. 30.6.2014.

Revisionen har ikke givet anledning til ændringer. Budget 2014 forventes overholdt.

14/450. Ny råstofgrav på ejendommen matr. nr. 6b, 6z, 6r, Sadderup, Gl. Tingvej 3.

Plan & Miljøudvalget behandlede d. 20. maj 2014 en sag om råstoffilladelse til ny råstofgrav beliggende på ejendommen matr. nr. 6b, 6z, 6r Sadderup. Udvalget besluttede, at der kunne meddeles råstoffilladelse som ansøgt. Der er siden udvalgsbehandlingen tilgået sagen nye dokumenter, som har betydet, at sagen ikke har kunnet færdigbehandles af kommunen, inden myndighedskompetencen på råstofområdet pr. 1. juli 2014 overgik til Region Syddanmark. Den endelige afgørelse om råstoffilladelse vil således blive truffet af Region Syddanmark.

14/18109. Offentlig høring af vandplan 2010-2015 fra 30. juni- 26. august 2014

Naturstyrelsen har gennemført en kort supplerende høring hen over sommeren i anledning af, at der er sket en række ændringer i vandplanens indsatsprogram og retningslinjer.

Der er en række vandløb/oplande, som er udgået. Udtagelsen er sket på baggrund af, at den samlede længde af vandløbsstrækninger på landsplan er reduceret fra 22.000 km til 19.000 km. Dette er sket, dels på baggrund af basisanalysen for anden planperiode, og dels på baggrund af aftalen om "*Vækstplan for fødevarer*", som regeringen har indgået med dele af oppositionen.

Forvaltningen har indsendt vedlagte høringssvar, se bilag *Esbjerg Kommunes høringssvar på den offentlige høring af Vandplan 2010-2015 løbende fra 30.juni til 26. august 2014.*

14/12 Henvendelse fra Ejendomsforeningen Danmark vedr. separatkloakering

Ejendomsforeningen Danmark har d. 6. august 2014 skrevet til borgmesteren vedrørende grundejernes afholdelse af deres andel af udgiften til separatkloakering. Den aktuelle anledning er den forestående separatkloakering i området omkring Kongensgade m.fl. i Esbjerg.

Ejendomsforeningens brev og borgmesterens svar af 11. august 2014 fremgår af bilagene.

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-09-2014

Godkendt.