

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 02-10-2017

Mødedato	Mandag d. 02. oktober 2017 kl. 09:00
Mødested	Borgmesterens mødelokale
Mødedeltagere	Johnny Søtrup (Afbud), Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen (Afbud), John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2018-21, koordinering af politiske ændringsforslag til budgettets 2. behandling.....	4
Forsøg med fleksibel arbejdstid.....	5
Tidspunkt for afstemning på Mandø og anden afstemning i forbindelse med kommunalvalget.....	7
Rammer for samarbejdet mellem lokalrådene og Esbjerg Kommune.....	8
Reviderede retningslinjer for frokostordning.....	9
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse.....	11
Forslag til kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Lysningen.....	15
Lukket: Salg af 17 parcelhusgrunde i Stejlgårdsparken, Bramming.....	17
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Godkendt med den beføjelse, at punkt nr. 3 udsættes.

Punkt 2: Budget 2018-21, koordinering af politiske ændringsforslag til budgettets 2. behandling

17/165

Indledning

I henhold til budgettidsplanen afholder Økonomiudvalget et sidste koordinerende møde inden Byrådets 2. behandling af budgettet.

Sagsfremstilling

Til Økonomiudvalgets sidste koordinerende behandling af forslag til Budget 2018-21 udarbejdes følgende materiale i udkastform:

1. Sagsfremstilling til Byrådets 2. behandling af Budget 2018 (udleveres på mødet)
2. Bilag med tekniske ændringer til 2. behandlingen af budgettet
3. Skrivelse om ”Valg af selvbudgettering eller statsgaranti 2018”
4. Afstemningstema

Materialet vil efter Økonomiudvalgets møde blive justeret med eventuelle rettelser inden Byrådets behandling. Derefter fremsendes materialet til Byrådets 2. behandling den 9. oktober 2017, samt til Hoved-MED.

I sagen til Byrådet vil følgende bilag også indgå:

- Takst- og prisoversigt 2018
- Tilskudsoversigt 2018
- Bevillingsoversigt 2018

Liberalt Folkeparti og Liberal Alliance er inviteret med til Økonomiudvalgets møde med henblik på at koordinere afstemningstemaerne til 2. behandlingen. Det bemærkes, at begge partigrupper har udarbejdet politiske ændringsforslag indenfor den tidsfrist, der er fastsat i Budgetstrategien. Disse ændringsforslag vil indgå i afstemningsprotokollen til Byrådets 2. behandling, sammen med ændringsforslagene fra det indgåede budgetforlig (V, A, F, Ø og Borgerlisten).

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Materialet sendes til Byrådets 2. behandling af Budget 2018-21
2. Der vælges statsgaranti for 2018

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Bente Bendix (I) deltog i behandlingen af punktet.
Godkendt.

Bilag

Tekniske ændringer til 2. behandling

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2018

Afstemningstema 2018-21

Punkt 3: Forsøg med fleksibel arbejdstid

17/5015

Indledning

Fleksibel arbejdstid er et meget omtalt personalepolitisk emne, der har været til drøftelse hos mange arbejdsgivere i hele landet i løbet af foråret 2017. Det gælder særligt i det kommunale landskab, hvor en del kommuner har iværksat eller påtænker at iværksætte pilotprojekter, der skal afdække konsekvenser og potentiale af denne mulighed.

Sagsfremstilling

Fleksibel arbejdstid, hvor de ansatte får mulighed for at bestemme eller forhandle deres arbejdstid med nærmeste leder, er ikke en ny eller udvidet rettighed. Det er derimod en tydeliggørelse af de muligheder, der allerede findes i overenskomster og aftaler mellem KL og Forhandlingsfællesskabet.

Personale & Udvikling har i vedhæftede notat redegjort for de retlige rammer, og de muligheder, der allerede eksisterer for at justere arbejdstiden. Heraf fremgår blandt andet, at 76 % af respondenterne er tilfredse eller meget tilfredse med muligheden for fleksibel arbejdstid jf. tal fra den netop gennemførte analyse af sygefraværsårsager.

Notatet kan danne grundlag for en drøftelse af et pilotprojekt med henblik på at afdække behov for og konsekvenser af en eksplicit mulighed for fleksibel arbejdstid.

I notatet findes en kort beskrivelse af de pilotprojekter, der er etableret i Aarhus og Københavns kommuner, samt en skildring af de forhold, der skal afdækkes inden et eventuelt pilotprojekt kan iværksættes.

Lovgrundlag, planer mv.

Overenskomster mellem KL og Forhandlingsfællesskabet

04.85 Aftale om deltidsansattes ret til et højere timetal

Esbjerg Kommunes Personalepolitik

Esbjerg Kommunes overordnede seniorordning

Redskaber til PLUS-samtale

05.13 Aftale om fravær af familiemæssige årsager

Strategi for tryk i ansættelsen

Strategi for det Rummelige arbejdsmarked

Økonomi

Det foreslås, at et pilotprojekt skal holdes inden for den eksisterende normering og bevilling. Som en konsekvens heraf har lederne mulighed for at sige nej til ønsker om ændret beskæftigelsesgrad, hvis det er begrundet i hensyn til driften, herunder særligt økonomiske konsekvenser.

Personaleforhold

Fleksibel arbejdstid vurderes at blive opfattet som et gode af og for medarbejderne. Samtidig indebærer det en svækkelse af ledelsesretten, og den enkelte leders mulighed for at lede og fordele arbejdet.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Høring

Inden et pilotprojekt om fleksibel arbejdstid etableres, skal der ske inddragelse af MED-organisationen og de relevante faglige organisationer.

Af referat for ordinært møde i Hoved-MED den 13. september 2017 fremgår:

Birgitte Stenderup oplyste, at der ønskes en drøftelse af, om der skal gennemføres et pilotprojekt som et supplement til de eksisterende rammer for 1-2 afgrænsede enheder, hvor medarbejderne får mulighed for at tilkendegive ønsker om at få ændret ansættelsesnormen.

Økonomiudvalget har lagt følgende forudsætninger ind i et evt. pilotprojekt:

- Forsøgsordningen skal være udgiftsneutral
- Ledelsesretten må ikke berøres

Der var herefter en drøftelse af, at det indenfor visse faggrupper er svært at kombinere mulighederne for at ændre beskæftigelsesgrad med driften. Det drejer sig bl.a. om mange faggrupper i Sundhed & Omsorg og i Børn & Kultur, hvor de driftsmæssige forhold er en hindring for fleksibiliteten.

Der blev bl.a. peget på, at medarbejderne i S&O flere steder ikke vil kunne holde til at gå op i tid pga. arbejdsopgavernes karakter, ligesom det vil være utænkeligt at en dagplejer går ned i tid.

Mange deltidsansatte ønsker ikke at gå op i tid, ligesom det i f.eks. daginstitutionerne vil være svært at få vagtplanerne til at gå op med åbningstiderne, hvis medarbejderne ændrer beskæftigelsesgrad.

Der blev udtrykt bekymring over, at der er stillinger, hvor man ikke kan holde til at være på fuld tid. Det kan her være nødvendigt med en nytænkning i forhold til arbejdsopgaverne, så opgaverne i løbet af en hel arbejdsdag varieres med henblik på, at medarbejderne har mulighed for at gå op i tid.

Der var enighed om, at det kræver en vis form for nytænkning af arbejdsopgaver og kreativitet i forhold til det samlede timetal, såfremt et projekt med fleksibel arbejdstid skal have effekt.

Meget af det der står i notatet vedrører overenskomstmæssige forhold, og det ligger jo fast frem til de næste overenskomstforhandlinger.

Hoved-MED opfordrede til, at der foreløbigt ikke gennemføres pilotprojekter, men at man overlader det til de centrale parter ved de kommende overenskomstforhandlinger at ændre forudsætningerne for den fleksible arbejdstid.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-08-2017

Økonomiudvalget besluttede, at der drøftes en gennemførelse af et pilotprojekt med MED-systemet.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Udsat.

Bilag

Notat om fleksibel arbejdstid

Punkt 4: Tidspunkt for afstemning på Mandø og anden afstemning i forbindelse med kommunalvalget

17/19089

Indledning

Ved afholdelse af kommunal- og regionalvalget 2017 foreslås det, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Sagsfremstilling

Afstemningen på valgdagen finder sted efter reglerne i Den Kommunale Valglovs kapitel 5. Det er Byrådets ansvar at sørge for gennemførelsen af valghandlingen, og denne opgave kan ikke delegeres.

Afstemningen foregår på ét afstemningssted i hver afstemningsområde. Med en lovændring i 2016 ændredes tidspunktet for påbegyndelsen af afstemningen fra kl. 9.00 til kl. 8.00. Afstemningen fortsætter til kl. 20.00.

Mandø kan sammen med en række småøer undtages fra bestemmelsen om at påbegynde valget kl. 8.00. Dette kræver Byrådets godkendelse senest 15 dage før valgdagen.

Det foreslås, at denne mulighed benyttes, således afstemningsstedet på Mandø først åbner kl. 9.00. Dette er begrundet i, at der er få vælgere på øen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunale og regionale valg §§ 51-52

Indenrigsministeriets vejledning nr. 9624 af 3. juli 2017 om afholdelse af kommunale og regionale valg den 21. november 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Forslaget er afstemt med valgsekretæren på Mandø.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at Valgstedet på Mandø åbner kl. 9.00 i forbindelse med kommunal- og regionalvalget 2017

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Godkendt.

Punkt 5: Rammer for samarbejdet mellem lokalrådene og Esbjerg Kommune

17/48

Indledning

På Økonomiudvalgets møde med Bramming Lokalråd i 2017 blev samarbejdet mellem lokalrådene og Esbjerg Kommune drøftet. På den baggrund blev det besluttet, at forvaltningen skal klargøre rammerne for samarbejdet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af Politik for Nærdemokrati samt tilkendegivelser fra Økonomiudvalget på forskellige møder med lokalråd udarbejdet en oversigt over rammerne for samarbejdet.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at de beskrevne rammer for samarbejdet tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Sagen sendes retur til yderligere belysning.

Bilag

Rammer for samarbejdet mellem lokalråd og Esbjerg Kommune

Punkt 6: Reviderede retningslinjer for frokostordning

17/19524

Indledning

Kommunen er forpligtet til, at tilbyde et sundt frokostmåltid til alle børn der går i daginstitution, og de nærmere rammer for frokostordningen er beskrevet i kommunens retningslinjer.

De nuværende retningslinjer er senest revideret i december 2014 og på baggrund af forhold omkring produktion og behov for en præcisering af indholdet i frokostordningen, er der grundlag for en revidering af retningslinjerne, som er indholdet i nedenstående sag.

Sagsfremstilling

Kommunens retningslinjer for frokostordning foreslås revideret som beskrevet nedenfor:

Mælk til børn i dagtilbud

I 2015 besluttede Børn & Familieudvalget, at der skulle tilbydes mælk til alle børn i dagtilbud og udgiften til dette finansieres af daginstitutionernes budget. I retningslinjerne bør det præciseres, at mælk er en del af et fælles serviceniveau til alle børn. I daginstitutioner med frokostordning er udgiften til mælk derfor ikke indeholdt i budget og takst for frokostordning.

Fællesproduktion af frokostordning

I områderne er der flere kommunale afdelinger med frokostordning, der har valgt at gå sammen om madproduktionen i ét daginstitutionskøkken. Med fælles madproduktion er der mulighed for stordriftsfordele omkring indkøb af råvarer og personaletimer, og på den måde kan økonomien i frokostordningen udnyttes bedst muligt. I retningslinjerne bør det derfor fremgå, at frokostmåltidet tilberedes i daginstitutionens/enhedens køkken, men at flere daginstitutioner/enheder også kan gå sammen om madproduktionen i ét daginstitutionskøkken.

Mellemmåltider

Frokostordningen udgør som udgangspunkt kun selve frokostmåltidet. Mellemmåltider (formiddags- og eftermiddagsmåltider) vil forældrene derfor selv skulle medbringe eller de kan være en del af en forældrearrangeret madordning i daginstitutionen/enheden. Forældrebestyrelsen fastsætter den lokale kostpolitik og det anbefales, at de også får mulighed for at prioritere mellemmåltider som en del af frokostordningen i daginstitutionen. I retningslinjerne bør det præciseres, at hvis der er økonomisk råderum fra forældrebetalingen til frokostordningen, kan frokostmåltidet suppleres med mellemmåltider under ordningen.

Daginstitutionens budget kan ikke anvendes til frokostordning og mellemmåltider.

Udover ovennævnte tilføjelser bør slettes afsnit med uaktuelle oplysninger omhandlende bortfald af fuld forplejning til 0-2 årige og forældrebestyrelsens kompetence i kommunale daginstitutioner ved fravalg af frokostordning.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §16a og §16b samt §17.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Høring

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen og bemærkninger er indarbejdet.

Vurdering herunder alternativer

Siden loven om frokostordninger blev vedtaget i 2010, har kommunen haft tilbud om frokostordning til alle børn der går i daginstitution. Forslag til reviderede retningslinjer for frokostordning er en præcisering af eksisterende retningslinjer, ud fra den praksis der har været gældende for produktion og indhold i frokostordningen i kommunens daginstitutioner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at reviderede retningslinjer for frokostordning godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 21-09-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Godkendt.

Bilag

Nuværende retningslinjer - dec. 2014.pdf

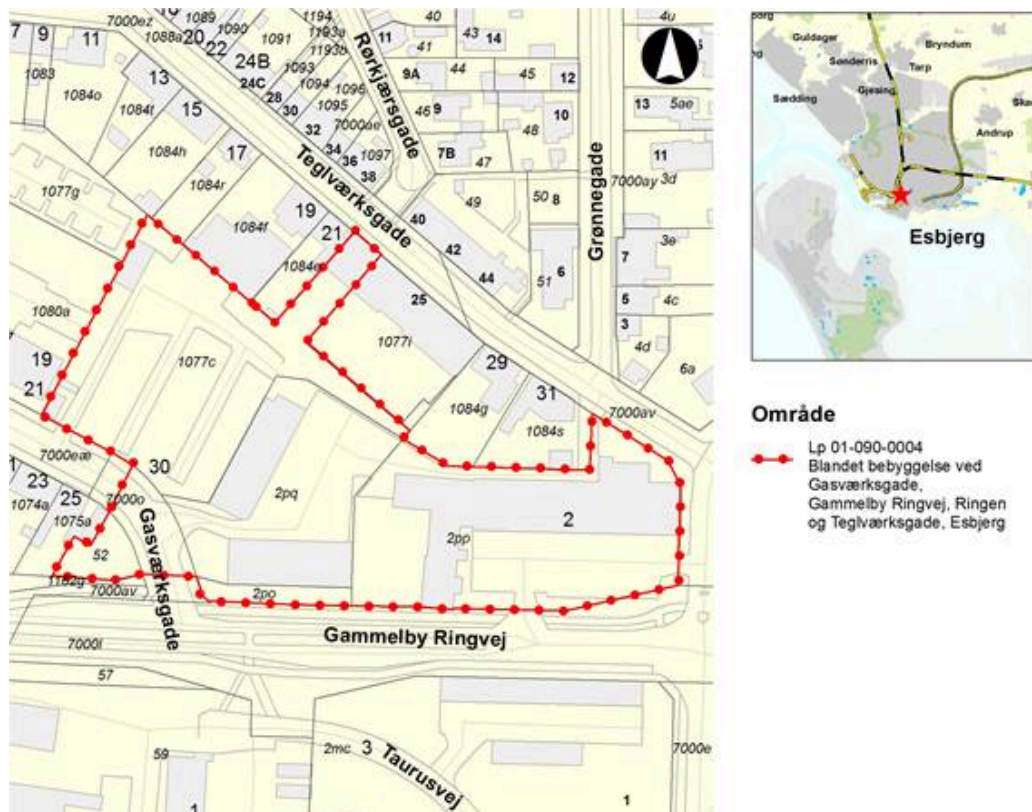
Forslag til retningslinjer.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg

16/15972

Indledning

Endelig behandling af kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej og Teglværksgade i Esbjerg efter offentlig høring af forslagene i 8 uger.



Sagsfremstilling

Planerne er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejendommenes ejer, Det Faglige Hus. Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til blandede bydelscenterfunktioner, der har en sammenhængende udformning.

Forslag til planerne har været i offentlig høring i perioden 29. marts til og med 24. maj 2017.

Forslaget til Kommuneplanændring indeholder, at der kan ske en fortætning af byområdet. Bebyggelsesprocenten foreslås hævet fra den nuværende bebyggelsesprocent på 75 % til 250 %. Bygningshøjden foreslås hævet fra de nuværende 5 etager til 18 etager.

Forslaget til Lokalplan 01-090-0004 giver mulighed for, at området anvendes til blandede bydelsfunktioner med boliger, liberalt erhverv, én dagligvarebutik og udvalgsvarerbutikker, fitnesscenter, restauration og hotel med naturligt tilknyttede funktioner som konference, wellness, cafe m.v.

I lokalplanforslaget skal bebyggelsen være lavest i den østlige del med dagligvarebutikken. Den maksimale højde her varierer mellem 1-6 etager.

I lokalplanforslaget er bebyggelsen højest i den vestlige del med hotel m.v., hvor der også er mulighed for at opføre 4 tårne af forskellige højder, og som skal have en minimums højde. Det højeste tårn er placeret ud mod Gasværksgade. Dette betyder her en ny bebyggelse, der kan variere mellem 6-18 etager.

I forbindelse med den offentlige høring er modtaget 14 indsigelser og bemærkninger, samt indsendt 3 klager til Planklagenævnet og 1 supplerende klage.

Den supplerende klage til Plannævnet om, at området for Kommuneplanændringen og lokalplanområdet ikke er ens i omfang, er afgjort den 17. juli 2017 sådan, at Planklagenævnet ikke behandler klagen. Behandlingen skal ske i Esbjerg Kommune som en indsigelse.

De tre klager til Planklagenævnet vedrørende manglende miljøvurdering af planerne er ikke afgjort på nuværende tidspunkt i nævnet. I denne sagsbehandling betragtes klagerne til Planklagenævnet som indsigelser, jf. kommunens indsendte bemærkninger til nævnet vedrørende klagerne.

Der forventes en afgørelse vedrørende de tre klager i Planklagenævnet senest i maj 2018.

At de tre klager på nuværende tidspunkt ikke er behandlet af Planklagenævnet, har ikke betydning for denne endelige behandling af kommuneplanændringen og lokalplanen. Byggetilladelse til det mulige nybyggeri efter lokalplanen forventes først givet tidligst i anden halvdel af 2018.

Modtagne indsigelser og bemærkninger samt de fire klager:

1. (J nr. 56) Lars S. Niemann, Fynsgade 15, 2. Th
2. (J nr. 61) Kurt Røjkjær, Gasværksgade 19, 2 th
3. (J nr. 63) Peter Lund Sørensen, Jernbanegade 66, 1 tv
4. (J nr. 71) Bjørn E. Pedersen, Teglværksgade 31, 1. th
5. (J nr. 73) Henrik Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 29
6. (J nr. 75) Torkild Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 31, st.th
7. (J nr. 78) Henrik Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 29
8. (J nr. 80) Torkild Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 31, st.th
9. (J nr. 83) Lone Vejrup Østergaard, Mandøgade 19
10. (J nr. 85) Judith og Filip Thomsen Højbak, Teglværksgade 17
11. (J nr. 87) Ane Ovesen, Gasværksgade 23, st.th.
12. (J nr. 89) René Andersen, Drejøgade 5
13. (J nr. 91) Carsten og Karina Jessen, Grønnegade 3
- 4 (J nr. 97) Ib og Lone Pedersen, Teglværksgade 19
- 15 (J nr. 66) Torkild Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 31, st.th (KLAGE)
- 16 (J nr. 67) Henrik Engelbrecht Pedersen, Teglværksgade 29 (KLAGE)
- 17 (J nr. 68) Bjørn E. Pedersen, Teglværksgade 31, 1. th (KLAGE)
18. (J nr. 95) Torkild E. Pedersen, Teglværksgade 31, st.th (SUPPL KLAGE)

De modtagne indsigelser og bemærkninger angår:

- Planformål. At formålet kun tilgodeser bygherres projekt.
- Anvendelsen. Bl.a. ikke behov for dagligvarebutik.
- Byggeriets omfang, placering og udformning. Bl.a. at bebyggelsen ikke bør være højere end i dag. Nybyggeriet er ikke tilpasset naboområdet.
- Klimapåvirkninger. Bl.a. at nybyggeriet skaber dårlige vindforhold. Nybyggeriet giver forringet solforhold for naboerne.
- Veje, stier og parkering. Bl.a. øget trafik og parkeringsproblemer når nybyggeri opføres.
- Opholds- og ubebyggede arealer. Bl.a. at de høje nye huse giver dårlige udeopholdsarealer.
- Andre emner. Bl.a. at høje huse giver indbliksgener. Der er ikke taget hensyn til bevaringsværdige bygninger ved fortætningen.
- Alternative forslag. Bl.a. at høje huse skal flyttes i den sydlige del af området
- Forurening. Bl.a. at der skal stilles krav til oprensning af forurennet jord.
- Støj. Bl.a. at nybyggeriet vil give støjgener for naboerne.
- Miljøvurdering. Bl.a. ønskes gennemført en miljøvurdering.

Alle indsigelser og bemærkninger og klager er behandlet i et særligt notat, hvor hvert enkelt emne er beskrevet og vurderet af forvaltningen. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til justeringer af planerne.

Forvaltningens anbefaler følgende justeringer i Kommuneplanændring 2016.58 og i lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg:

- Området for Kommuneplanændringen justeres, sådan at området bliver identisk med afgrænsningen af lokalplanområdet. Det betyder at Teglværksgade 29 og 31 udgår af kommuneplanændringen.
- Der sker en reduktion af bygningshøjden på den østlige bebyggelse, der kan indeholde butik med boliger ovenpå, og som ligger syd for Teglværksgade 29 og 31. Som en konsekvens heraf ændres skyggediagrammerne. Ansøger gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt er store træer på den sydlige del af grundene tilhørende Teglværksgade 29 og 31, hvis skygge ikke er indtegnet på de reviderede skyggediagrammer. For ejendommene Teglværksgade 29 og 31 vil nybyggeriet i lokalplanen, også efter den nævnte reduktion i bygningshøjden, betyde mere skygge i haverne i forårs- og efterårs månederne fortrinsvis fra middagen og om eftermiddagen sammenlignet med eksisterende forhold. De nye skyggediagrammer viser, at haverne vil være beskyttet mellem ca. 50-90 % på de nævnte tidspunkter.

Skyggeforholdene for øvrige naboejendomme, som følge af nybyggeriet, er uændret efter reduktion af bygningshøjden på den østlige bebyggelse.

- Den østlige bebyggelse skal have høje ikke gennemsigtige værn på nordsiden for at forhindre indbliksgener mod naboerne i Teglværksgade.
- På de to nordøstlige tårnbygninger bliver det ikke muligt at have altaner.
- Det tydeliggøres i lokalplanen, at den øverste etage er til tagterrasse jf. visualiseringerne. Det betyder at det maksimale antal etager, angivet på lokalplankortet, er inkl. tagterrasse.
- Tekniske justeringer. Bl.a. bagest i lokalplanen indsættes en tydelig opsummering af afgørelsen, om at der ikke gennemføres en miljøvurdering.
- Som følge af ovennævnte justeringer foretages konsekvensrettelser i planerne, både i redegørelsen og i bestemmelserne samt på lokalplankort og på øvrige kortmateriale.

Ansøger er indforstået med indholdet i de nævnte justeringer af planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen kan kun vedtages, når Kommuneplanændringen vedtages samtidig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg endelig vedtages med de justeringer, som er foreslået i sagsfremstillingen i dagsordenen med bilag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-09-2017

Indstillingen følges.

Udvalget ønsker at behandle sagen forinden byggetilladelsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Godkendt.

Bilag

2016.58 Forslag-til Kommuneplanændring

Forslag til Lokalplan 01-090-0004

Indsigelser. Bemærkninger i høringsperiode

3 klager og 1 suppl. klage. Afgør af suppl. klage

Sagsnotat. Beh. af indsigelser KPÆ 2016.58 og LP 01-090-0004. Gasværksgade mv.

Rev. tegningsmateriale, skygger. Fra ansøger

Beregningsnotat for p-forhold m bilag A - 22.09.17- KPÆ. LP. Gasværksgade mv.

Notat 25.9.17. Trafikale konsekvenser af byggeri. KPÆ og LP Gasværksgade mv.

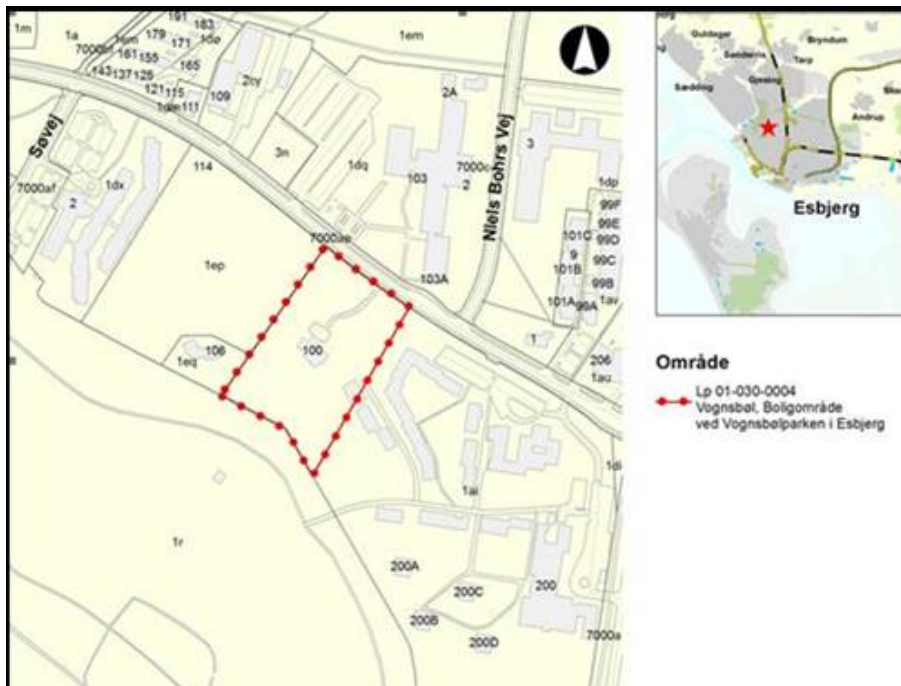
Punkt 8: Forslag til kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Lysningen, Vognsbølparken, Esbjerg

16/12405

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring 2016.50 og forslag til lokalplan nr. 01-030-0005 Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken, Esbjerg.

Planforslagene er udarbejdet efter anmodning fra Claus Sørensen Ejendomme A/S, og giver mulighed for opførelse af to punkthuse i henholdsvis 9 og 14 etager til boligformål.



Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplanændring 2016.50 og lokalplan nr. 01-030-0005, Lysningen, boligområde ved Vognsbølparken omhandler et område syd for Spangsbjerg Kirkevej, hvor der tidligere lå en forstanderbolig til den tidligere højskole. Lokalplanområdet afgrænses mod øst af den tidligere højskole, mod vest ligger Parkkollegiet, mod syd Vognsbølparken og mod nord Spangsbjerg Kirkevej.

Esbjerg Byråd vedtog i foråret 2016 en masterplan for et større område omkring den tidligere højskole og arealerne syd for Spangsbjerg Kirkevej. Formålet med masterplanen er at fastsætte en overordnet disponering af området. Masterplanen for det pågældende område viser mulighed for, at der opføres fire punkthuse med saddeltage i 5-8 etagers højde rundt om en fælles plads.

I den nærmere detaljering af projektet har det vist sig, at fire punkthuse med parkering i terræn væsentligt forringer muligheden for at bevare den eksisterende bevoksning, og give indtrykket af bebyggelse i en lysning, idet bebyggelse og parkering vil optage en stor del af det tilgængelige areal.

Plan & Miljøudvalget besluttede på møde d. 6. juni 2017 at igangsætte planlægning for området, der muliggør to punkthuse på henholdsvis 9 og 14 etager.

Kommuneplanændringen betyder, at området ændres fra offentligt område til område til boligformål. Desuden ændres det maksimale etageantal fra 8 etager til 14 etager.

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til boligformål i form af etageboliger. Boligerne placeres i to byggefelt, et med mulighed for 9 etager og et med mulighed for 14 etager. Lokalplanforslaget rummer bestemmelser om, at parkeringsbehov for boligerne skal løses som parkeringskælder. Der kan etableres et mindre antal gæsteparkeringspladser på terræn efter anvisning i lokalplanen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bebygge området med mindst 7.200 m² og højst 10.000 m² etageareal til boligformål. Det forventes, at de to punkthuse skal rumme ca. 63 boliger.

Forslaget fastsætter bestemmelser for, at en del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet skal bevares. Området skal fremstå som en lysning med karaktergivende enkeltstående træer og randbeplantning.

Mod den vestlige afgrænsning af lokalplanområdet findes i dag en offentlig sti. Lokalplanen giver mulighed for, at stiens forløb kan ændres, men stiforbindelsen skal bevares.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i høring i 8 uger, jævnfør planloven. Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan udsendes samtidig i høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2016.50 og forslag til lokalplan 01-030-0005 godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-09-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-10-2017

Godkendt.

Bilag

Lp 01-030-0005 Vognsbøl Boligområde ved Vognsbølparken i Esbjerg - 06 09 2017.pdf

Lp 01-030-0005_Bilag_A_Matrikelkort.pdf

Lp 01-030-0005_Bilag_B_Lokalplankort.pdf

Lp 01-030-0005_Bilag_C_Illustrationsplan.pdf

Lp 01-020-0006 Bilag D Visualisering.pdf

Lp 01-030-0005 Bilag E skygge.pdf

Lp 01-010-0026 Bilag F Vindstudie.pdf

KPÆ 2016.50_Forslag.pdf

Miljøscreeningsafgørelse Lysningen inkl skema.pdf

Punkt 9: Lukket: Salg af 17 parcelhusgrunde i Stejlgårdsparken, Bramming

17/3269

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43