

REFERAT Byrådet d. 15-06-2015

Mødedato Mandag d. 15. juni 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 31.03.2015 - alle udvalg.....	5
Borgerrådgiverens beretning 1. november 2014 - 1. april 2015.....	11
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2014.....	13
Ny biblioteksstruktur 2016-2020.....	16
Godkendelse af Sankt Nikolaj børnehave som privat daginstitution.....	23
Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015.....	27
Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.....	31
Udkast til spildevandsplan 2016.....	34
Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding.....	39
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.63 og Lokalplan 01-010-0010 Indre By, Erhverv.....	43
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, E.....	48
Endelig vedtagelse til Kommuneplanændring 2014.23 og Lokalplan 01-120-0001 kontordomicil ve.....	52
Forslag til Kommuneplanstrategi 2018-2030.....	56
Endelig vedtagelse af Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde, Esbjerg.....	59
Helhedsplan for botilbud på Kornvangen.....	63
Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud.....	67
Sundhedsberedsskabsplan 2014-2017.....	71
Høringssvar til statens Vandområdeplan for 2015-2021.....	74
Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling.....	77
Renovering af Mindelunden - Bevilling.....	81
Ændring af forbrændingspriser på brændbart affald.....	84
Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper.....	87

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 31.03.2015 - alle udvalg

15/8121

Bilag

De enkelte fagudvalgs omplaceringer

De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger

Takstændringer Dagtilbud

Budgetrevision pr. 31.03.2015 - alle udvalg

Indledning

Der gennemføres tre budgetrevisioner i 2015, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Derudover indeholder revisionen omplaceringer mellem fagudvalg i 2015 samt en række forskydninger mellem 2015 og de efterfølgende budgetår. Budgetrevisionen indeholder endvidere en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2015 medfører samlet set en merudgift på 34,6 mio.kr. i 2015. En væsentlig del af revisionen består dog af forskydninger til senere år, hvorfor den reelle økonomiske konsekvens alene udgør 2,3 mio. kr. set over perioden 2015-19. De samlede økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående tabel og kommenteres nedenfor.

Tabel 1: Oversigt over budgetrevisionens samlede økonomi, mio. kr.

Fag-udvalg	I alt	Omp	TB	Specifikation af tillægsbevillinger (TB)				Likv.*
				Ramme-belagt	Ikke ramme-belagt	Anlæg	Finan-siering	
ØKU	76,6	30,0	46,6	-0,7	1,5	30,0	15,8	-2,5
P&M	-12,9	-1,7	-11,2	0,0	0,0	-11,2	0,0	0,0
T&B	-7,6	-2,0	-5,6	0,0	0,0	-5,6	0,0	-1,0
S&A	-5,3	-3,7	-1,7	0,0	-5,8	4,1	0,0	-0,5
B&F	-12,6	-12,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&F	-4,8	-2,0	-2,8	1,1	0,0	-4,0	0,0	1,1
S&O	1,2	-8,0	9,2	5,2	0,0	4,0	0,0	5,2
I alt	34,6	0,0	34,6	5,7	-4,3	17,3	15,8	2,3

* Samlet likviditetsmæssig virkning i perioden 2015-2019

Omplaceringer

KL har udmeldt lavere skøn for løn- og prisstigning i 2015 primært som følge af den nye overenskomst. Konsekvenserne er indarbejdet på alle de rammebelagte områder. Budgetterne er samlet set reduceret med 35,6 mio. kr. inkl. diverse afledte konsekvenser for takster m.v. Indtil videre er de 35,6 mio. kr. reserveret på en finanskonto da det må forventes, at beløbet bliver modregnet i kommunens bloktilskud i forbindelse med økonomiforhandlingerne mellem Regeringen og KL om kommunernes budgetter for næste år.

I henhold til lovgivning om beregning af forældrebetaling i dagtilbud er der beregnet nye takster som følge af pris- og lønnedskrivningen. Der er sendt varsel ud om ændringen således, at ændringen kan træde i kraft pr. 1. juli 2015 samtidig med den varslede ændring som følge af midler fra Finanslovspuljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud. Takstændringerne som følge af nedskrivningen fremgår af bilag 3.

Der er foretaget en række tværgående omplaceringer vedrørende Rengøring, IT-kontrakter og telefoni, endelig opgørelse af besparelser på nye udbud samt regulering af vedligehold af ejendomme.

Der er flyttet administrative opgaver mellem hovedkonto 6 på politikområdet Administration og flere af fagområderne. Der er tale om flytning af opgaver både til og fra konto 6 efter konkrete vurderinger af, hvor opgaven bør konteres. Samlet set er konto 6 reduceret med ca. 2,0 mio. kr.

Desuden er der indarbejdet en række fagspecifikke omplaceringer. Der kan læses mere om de enkelte omplaceringer i Bilag 1 – De enkelte fagudvalgs omplaceringer.

tillægsbevillinger

Fagudvalgene søger om tillægsbevillinger for i alt 1,7 mio. kr. Kommentarerne til tillægsbevillingsansøgningerne fremgår af Bilag 2 - De enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger. Tillægsbevillingerne udgør i hovedtræk:

• Nedsættelse af budget til arbejdsskader, tjenestemandspension og porto	-5,3 mio. kr.
• Konsekvenser af sygedagpengereform på konto 6	1,0 mio. kr.
• Udgifter til flere seniorjobbere på konto 6	1,5 mio. kr.
• Merudgifter til administration i Udbetaling Danmark	0,7 mio. kr.
• Mindreudgifter til PCB-renoveringer og byggemodning	-1,6 mio. kr.
• Mindreudgift til opgangsfællesskab, Handicap	-0,5 mio. kr.
• Manglende momsrefusion vedr. tilskudsmodtagere, Kultur/fritid	1,2 mio. kr.
• Ændret opkrævningsprocedure vedr. mad til beboere på plejehjem, ekstraordinær indtægt i 2015	-2,6 mio. kr.
• Flere ældre end forudsat ved budgetlægningen, jf. budgetmodel	7,8 mio. kr.
• Positiv/negativ tillægsbevilling på 20,3 mio. kr. vedr. statslig pulje til "Løft af Ældreområdet"	0,0 mio. kr.
• Diverse	-0,5 mio. kr.

Desuden er budget vedr. førtidspension og aktivering reduceret med i alt 5,8 mio. kr. Det må forventes at disse midler indgår i opførelse af fremtidig budgetgaranti via regulering af bloktilskuddet. Derfor er beløbet reserveret på en finanskonto indtil videre.

FORSKYDNINGER

Ud over nævnte tillægsbevillinger til 2015 gennemføres en række forskydninger af projekter mellem 2015 og de kommende budgetår. Den budgetmæssige konsekvens i 2015 er en merudgift på i alt 32,9 mio. kr., men set over en årrække er forskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen:

	2015	2016-19
• Nyt ledelsesinformationssystem finansieres i løbet af årene 2016-20		

	3,4 mio. kr.	-3,4 mio. kr.
• Anlægsprojekter, forskydninger for i alt		
	-10,6 mio. kr.	10,6 mio. kr.
• Lånoptagelse konsekvensrettes for i alt		
	10,1 mio. kr.	-10,1 mio. kr.
• Budgetlagt anlægsforskydning 0-stilles		
	30,0 mio. kr.	-30,0 mio. kr.

Anlægsforskydninger forekommer hvert år og i den første budgetrevision 0-stilles sædvanligvis den budgetlagte anlægsforskydning for at "gøre rent bord" inden den kommende budgetlægning. I den næste budgetrevision/budgetlægning vil direktionen tilstræbe at anlægsbeløb afsættes i relevante år, så anlægsforskydninger fremadrettet minimeres.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som er under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

- Myndighedsområdet under Familie – B&F
- Overførselsudgifter til sygedagpenge og jobafklaringsforløb over 52 uger – S&A
- Det disponerede forbrug på handicapområdet – S&A
- Esbjerg Kulturskole – B&K
- Byhistorisk Arkiv – B&K
- Befolkningsprognose (visiteret tid) – S&O
- Kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter – S&O
- BPA (Borgerstyret Personlig Assistance) på ældreområdet – S&O

Forventet regnskab 2015

Det forventede regnskab sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for beregningen af kommunens serviceramme og anlægsramme i 2015. Det forudsættes, at der overføres samme beløb til 2016, som der blev overført til 2015 ved regnskabsafslutningen for 2014, på både drift og anlæg.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

Mio.kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.03.15		Forventet regnskab herefter (ex overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplacement	

Rammebelagt	4.925,2	4.937,6	5,7	-34,7	4.908,5
Ikke rammebelagt	1.997,4	1.997,4	-4,3	-1,5	1.991,6
Hvile i sig selv	-6,3	-7,4	0,0	0,0	-7,4
Anlæg	235,0	271,7	17,3	0,0	289,0

De enkelte forvaltninger har vurderet forventet regnskab, og givet deres fagudvalg en orientering herom.

ØKONOMI

RAMMEOVERHOLDELSE

Serviceamme 2015

Kommunens serviceamme udgør 4.889,6 mio. kr. (oprindeligt budget minus pris- og lønnedskrivning). Det forventede årsregnskab på de rammebelagte områder på 4.908,5 mio. kr. ligger således 18,9 mio. kr. over serviceammen. Det kan primært tilskrives tidligere overførsler fra 2014 til blandt andet jobcentret i forbindelse med beskæftigelsesreformen og denne budgetrevisions ændringer på ældreområdet som følge af befolkningsudviklingen.

Direktionen vil fremadrettet have fokus på områder, der kan være med til at reducere driftsbudgettet på de rammebelagte områder.

Anlægsamme 2015

Kommunens skattefinansierede bruttoanlægsamme udgør 323,3 mio. kr. (oprindeligt budget) og de forventede bruttoanlægsudgifter for 2015 udgør efter budgetrevisionen 386,6 mio. kr. Svarende til en rammeoverskridelse på 63,3 mio. kr. Denne afvigelse skyldes dels 0-stilling af anlægsforskydning på 30 mio. kr., men skyldes ikke mindst at der er overført anlægsprojekter fra 2014 i tidligere budgetrevision og i forbindelse med årsregnskabet.

Direktionen vil i forbindelse med budgetlægningen for 2016-19 og ved næste budgetrevision revurdere anlægsbudgettet med henblik på, at reducere rammeoverskridelsen.

LIKVIDITETSVIRKNING

De likviditetsmæssige konsekvenser af budgetrevisionen er en merudgift/mindreindtægt på samlet set 2,3 mio. kr. i perioden 2015-19, svarende til de ansøgte tillægsbevillinger men tillagt forudsætning om at afgivne midler til byggemodning skal anvendes senere.

I budgetrevisionen er reserveret i alt 41,4 mio. kr. som følge af pris- og lønnedskrivning samt overskydende midler på de budgetgaranterede områder. Nogle af disse midler kan måske tilgå kassebeholdningen på et senere tidspunkt, hvis ikke de modregnes i bloktilskuddet fra statens side.

Personaleforhold

Der omplaceres 1 teamleder fra Kultur til Pædagogik & Undervisning, ligeledes omplaceres børneergoterapeuter og fysioterapeuter fra Familie & Forebyggelse til Pædagogik & Undervisning, alle som følge af organisatoriske ændringer.

Kompetencer

Direktion > Fagudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Omplaceringer sker mellem alle udvalg, og er økonomisk neutrale for kommunen under ét.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forældrenes egenbetaling i dagplejen og de kommunale/selvejende daginstitutioner sænkes med virkning fra 1. juli 2015
2. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2015
 - a) Nettodriften på de rammebelagte områder: -29.023.900 kr.
 - b) Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: -5.728.800 kr.
 - c) Nettodrift på Hvile i sig selv områder: 8.800 kr.
 - d) Anlægsudgifter: 14.452.400 kr.
 - e) Anlægsindtægter: 2.868.400 kr.
 - f) Lånoptagelsen: -108.036.500 kr.
 - g) Afdrag på lån: 94.061.100 kr.
 - h) Rente: 24.537.600 kr.
 - i) Udligning og generelle tilskud: 5.750.000 kr.
 - j) Finansforskydninger med 35.619.300 kr.
 - k) Langfristede tilgodehavender: 89.600 kr.
3. konsekvenserne for budget 2016-2019 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for denne periode

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Borgerrådgiverens beretning 1. november 2014 - 1. april 2015

14/28878

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2015.pdf

Borgerrådgiverens beretning 1. november 2014 - 1. april 2015

Indledning

Borgerrådgiveren i Esbjerg Kommune har udarbejdet sin anden beretning. I beretningen redegøres for antallet og fordelingen af henvendelser til Borgerrådgiveren.

Beretningen indeholder desuden fremadrettede fokusområder, som forvaltningen og Borgerrådgiveren i samarbejde vil følge op på. Det indstilles, at beretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetlægningen for 2014, at der skulle oprettes en borgerrådgiverfunktion i kommunen. Borgerrådgiver Janne Andersen tiltrådte den 1. maj 2014. Denne beretning er borgerrådgiverens anden beretning og dækker perioden 1. november 2014 – 31. april 2015.

I beretningsperioden har der været 273 henvendelser til borgerrådgiveren. Det svarer til en stigning på 56,9 % i forhold til den første beretningsperiode og gennemsnitligt 45,5 henvendelser om måneden hos borgerrådgiveren. Det første år har der i alt været 447 henvendelser fordelt på 315 borgere til borgerrådgiveren.

Der har ikke været konkrete sager, der har givet anledning til henstilling eller kritik af forvaltningen. Derfor beskriver beretningen generelle overvejelser og fremtidige fokusområder.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 65 e.
Esbjerg Kommunes styrelsesvedtægt § 20.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at beretningen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Orientering givet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Orientering givet.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2014

15/11513

Bilag

Esbjerg Havn - Årsrapport 2014

Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2014

Indledning

Ifølge § 12 i bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn skal Byrådet træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Sagsfremstilling

Esbjerg havn har fremsendt årsrapport for 2014 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 77,8 mio. kr. for 2014. Den samlede egenkapital udgør pr. 31. december 2014 649,8 mio. kr.

Balancesummen er steget med ca. 54 mio. kr. fra 2013 til 2014 til 1.322,4 mio. kr. På aktivsiden skyldes stigningen primært en øget likvid beholdning. På passivsiden er afdraget på langfristet gæld mens egenkapitalen er steget som følge af det positive regnskabs resultat.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede låneoptagelse. Pr. 31. december 2013 var den samlede garantistillelse på 666 mio. kr. og 633 mio. kr. pr. 31. december 2014. I marts 2015 har havnen ekstraordinært indfriet et lån med hovedstol på 30 mio. kr. Kommunens samlede garantistillelse overfor Esbjerg Havn er pr. 18. maj 2015 nedbragt til 605 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til årsrapporten.

Lovgrundlag, planer mv.

Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn og Havnelovens § 9, stk. 3.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Årsrapporten for 2014 for Esbjerg Havn godkendes.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16. juni 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 15-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 5: Ny biblioteksstruktur 2016-2020

15/9935

Bilag

Notat om lejemål vedrørende Sædding Kvaglund og Tjæreborg biblioteker (3).pdf

Oplæg til ny biblioteksstruktur 2016-2020.pdf

Notat om bibliotekets øvrige ydelser.pdf

Oversigt over indsendte høringssvar vedrørende biblioteksstruktur 2016-2020

Ny biblioteksstruktur 2016-2020

Indledning

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2015 blev det besluttet, at Esbjerg Kommunes Biblioteker skal spare 1.888.900 kr. pr. år med fuld virkning fra 1.1.2016.

Esbjerg Kommunes Biblioteker har gennem de senere år gennemgået væsentlige forandringer. Såvel de økonomiske, som de opgavemæssige forudsætninger har forandret sig grundlæggende.

Byrådet har derfor ønsket, at der blev gennemført en analyse af området med det formål at udmønte besparelsen gennem et kvalificeret og fremtidssikret bud på en biblioteksstruktur, hvor der er sammenhæng mellem borgernes behov, de politiske ønsker, ressourcer, opgaver og valgte løsninger.

Kultur & Fritidsudvalget besluttede på mødet den 28. april at sende sagen med forslag til 3 scenarier i høring inden den endelige beslutning. Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes Biblioteker har udarbejdet en rapport som oplæg til den politiske beslutning: Esbjerg Kommune – Biblioteksstruktur 2016-2020.

Der opstilles tre scenarier, der alle, hver især, udmønter besparelsen på 1.888.900 kr. De tre scenarier medfører alle en reduktion af bibliotekernes aktivitets- og serviceniveau, men med forskellige konsekvenser.

På baggrund af det hidtidige arbejde, de økonomiske og biblioteksfaglige analyser, samt de mange høringssvar, opstilles her et alternativt forslag til de tre forslag, som Kultur & Fritidsudvalget har sendt i høring. Dette kaldes herefter Scenarie 4.

Scenarie 1

Scenarie 1 omfatter følgende fysiske biblioteker:

- Hovedbiblioteket (Esehaven)
- Ribe Bibliotek
- Bramming Bibliotek
- Bogbussen
- Evt. skolebibliotekerne
- 8 selvbetjente digitale biblioteksstationer

Konsekvenser:

Sædding, Kvaglund og Tjæreborg Bibliotek nedlægges. Betjening af daginstitutioner, skoler, ældrecentre og samarbejde med lokale foreninger med videre varetages fra Hovedbiblioteket.

Dette scenarie medfører samlet set et højere kvalitetsniveau end det nuværende. Scenariet understøtter et højt biblioteksfagligt niveau. Scenariet giver muligheder for en positiv udvikling af kerneopgaverne på fremtidens bibliotek som center for læring og kulturel aktivitet.

Scenariet omfatter en investering i digitale biblioteksstationer.

Dette scenarie understøtter Esbjerg Kommunes Vækststrategi og vision 2020, ved at styrke Hovedbiblioteket. Hovedbiblioteket er et vigtigt element i tankerne omkring en fortætning af indre by og udvikling af kulturtilbud og storbystemning. En modernisering af Hovedbiblioteket er påkrævet og kan ske både som et selvstændigt projekt og som en del af et kommende samarbejde mellem kulturinstitutionerne omkring Esehaven.

Scenarie 2

Scenarie 2 omfatter følgende fysiske biblioteker:

- Hovedbiblioteket (Esehaven)
- Ribe Bibliotek
- Bramming Bibliotek
- Sædding Bibliotek
- Bogbussen
- Evt. skolebibliotekerne

Konsekvenser:

Kvaglund og Tjæreborg Bibliotek nedlægges. Betjening af daginstitutioner, skoler, ældrecentre og samarbejde med lokale foreninger med videre varetages fra Hovedbiblioteket.

Dette scenarie medfører samlet set et lavere serviceniveau end for nuværende. Niveauet for løsningen af de fremtidige kerneopgaver og den biblioteksfaglige kvalitet vil blive lavere i alle afdelinger. I lokalbibliotekerne fra starten og på Hovedbiblioteket over tid, idet mulighederne for at følge med den almindelige udvikling på området (digitale medier med videre) vil være reduceret.

Scenarie 3

Scenarie 3 omfatter følgende fysiske biblioteker:

- Hovedbiblioteket (Esehaven)
- Ribe Bibliotek
- Bramming Bibliotek
- Sædding Bibliotek
- Kvaglund Bibliotek
- Tjæreborg Bibliotek
- Bogbussen
- Evt. skolebibliotekerne

Konsekvenser:

Alle lokalbiblioteker fortsætter. Betjening af daginstitutioner, skoler, ældrecentre og samarbejde med lokale foreninger med videre varetages fra Hovedbiblioteket.

Dette scenarie medfører samlet set et lavere serviceniveau end for nuværende. Niveauet for løsningen af de fremtidige kerneopgaver og den biblioteksfaglige kvalitet vil blive lavere i alle afdelinger. Den positive konsekvens af dette scenarie er, at bibliotekerne i Sædding, Kvaglund og Tjæreborg bevares. Den negative konsekvens er, at de samme lokalbibliotekers eventuelle funktion som lokale centre, som følge af en markant personalereduktion, ikke kan opretholdes i den nuværende form, men står og falder med lokale frivillige medborgeraktiviteter. Biblioteket, som bibliotek, reduceres til et fysisk rum med bogudlån og aflevering, men ingen andre af bibliotekets kernefunktioner.

Scenarie 4

Scenarie 4 kræver, at der tænkes i nye baner, både i forhold til den biblioteksfaglige betjening på lokalbibliotekerne, men også i forhold til frivillighed og brugerdrivne aktiviteter ud over bibliotekstilbuddet. For dette scenarie gælder:

- Alle lokalbiblioteker bevares.
- Mødestedet i Sædding Centret bevares.
- Den betjente åbningstid på alle lokalbiblioteker på nær Hovedbiblioteket reduceres.

- Lokalbibliotekerne bliver i stort omfang brugerdrevne. Bibliotekernes medarbejdere indtager en understøttende og koordinerende rolle i forhold til borgernes egne sociale og kulturelle aktiviteter.
- Bibliotekernes organisation og ledelsesstruktur ændres. Der tages højde for de ændrede opgaver i forhold til koordinering.
- De biblioteksfaglige opgaver varetages fortsat af biblioteksansatte.

Hele besparelsen på 1.888.900 kr. nås ved at reducere personalekontoen.

Der arbejdes derfor med biblioteker i tre niveauer:

Niveau 1. **Hovedbiblioteket**

Niveau 2. **Lokalbiblioteker – Ribe og Bramming**

Niveau 3. **Bydelsbibliotekerne** (Selvbetjente Bydelshuse med biblioteksfunktion m.m.)

Niveau 1, som omfatter Hovedbiblioteket i Nørregade i Esbjerg. Gennem den igangværende og kommende gentænkning og nyindretning af Hovedbiblioteket etableres et moderne storby/citybibliotek med et tidssvarende udtryk og alle de tilbud, som forventes af borgere og potentielle tilflyttere.

Åbenhed imod omverdenen i konkret og overført betydning samt en høj grad af brugerinddragelse og civilsamfundsaktiviteter er drivkraften i Hovedbiblioteket.

Niveau 2, som omfatter Ribe Bibliotek og Bramming Bibliotek. Begge lokalbiblioteker har fortsat fuld opgaveportefølje og en bred betjent åbningstid. Begge biblioteker fungerer godt som selvbetjente biblioteker, men der er fortsat et relativt stort behov for biblioteksfaglig vejledning. I Ribe kræver blandt andet byens to ungdomsuddannelser et kvalificeret betjeningsniveau.

Ribe Bibliotek er det bibliotek i Esbjerg Kommune, der har den højeste benyttelsesgrad pr. indbygger i området (HB 7,0, Ribe 8,3, Bramming 6,3, Sædding 3,7, Kvaglund 7,7, Tjæreborg 6,3 besøg pr. indbygger i området i 2014). Desuden har Ribe Bibliotek en vigtig koordinerende rolle i seminariehuset.

Niveau 3, som omfatter Sædding, Kvaglund og Tjæreborg. Bibliotekerne på dette niveau kaldes **Bydelsbiblioteker**. Bibliotekerne på dette niveau drives som selvbetjente biblioteker med en meget høj grad af frivillighed og brugerdrevne aktiviteter.

Bibliotekerne har betjent åbningstid 15 timer om ugen. Tjæreborg Bibliotek har, med succes, kørt efter denne model siden 2010.

Uanset om et bibliotek er 100 % selvbetjent, så kræver det personaletilstedeværelse alt efter størrelse og aktivitetsniveau (i 2014 udlånte Sædding 97.851 bøger med videre, Kvaglund 16.788 og Tjæreborg 16.362). Denne tilstedeværelse kan for en relativt lille meromkostning udnyttes til at tilbyde biblioteksfaglig betjening for eksempel vejledning i og hjælp til litteratur- og informationssøgning samt digital omstilling i et antal timer om ugen.

Debatten og hørings svarene viser, at borgerne i de respektive bydele gerne tager ansvar for deres lokale bibliotek, og at det i høj grad er biblioteket som lokalt møde- og aktivitetssted, der er omdrejningspunktet. Det vurderes, at bibliotekerne ved hjælp af en organisationsændring og en ændret opgavefordeling kan udføre en tilbagetrukket, men dog væsentlig rolle som koordinator af frivillige borgeres egne sociale og kulturelle aktiviteter.

Der er ikke tale om, at frivillige skal varetage biblioteksfaglige opgaver.

Tjæreborg Bibliotek er friholdt for besparelser, idet det nuværende niveau vurderes at være passende i forhold til Scenarie 4. Tjæreborg Bibliotek har allerede en bemandet åbningstid på 15 timer og en høj grad af brugerdrevne aktiviteter. Dette niveau og denne model udbredes til de øvrige bydelsbiblioteker.

I dette forslag er Hovedbiblioteket friholdt for besparelser. Det skyldes, at de seneste års besparelser alle er gennemført ved at reducere den betjente åbningstid og sænke aktivitets og serviceniveauet på Hovedbiblioteket. Det vil ud fra en faglig helhedsbetragtning være uforvarsomt at sænke niveauet på Hovedbiblioteket yderligere. De senere års besparelser begynder for alvor at kunne mærkes på Hovedbibliotekets faldende besøgs- og udlånstal, i bygningens generelle tilstand og i brugernes faldende tilfredshed (og på arbejdsmiljøet).

Hovedbiblioteket servicerer et meget stort antal studerende og mange andre regelmæssige brugere for eksempel ældre og børnefamilier.

Der er i dette forslag ikke taget højde for mulige nye samarbejder med skoledistrikterne. Et sådant samarbejde vil, i sammenhæng med bogbusser og digitale biblioteksstationer, helt klart kunne løfte niveauet for biblioteksservice i de bydele, hvor der ikke findes bydelsbiblioteker.

Esbjerg Kommunes to bogbusser betjener allerede i dag mange daginstitutioner mv. Denne service kan udbygges og udvikles således at busserne bruges mere målrettet for eksempel i forhold til læring i folkeskolen eller tilbud til ældre i kommunens dagcentre. Erfaringer fra både Esbjerg og andre kommuner viser, at fleksibel brug af busserne stimulerer anvendelsen sammenlignet med traditionel "rutebart".

Lovgrundlag, planer mv.

Ifølge lov om biblioteksvirksomhed er: *"Kommunalbestyrelsen forpligtet til, eventuelt i samarbejde med andre kommunalbestyrelser, at drive et folkebibliotek med afdelinger for børn og voksne".*

ØKONOMI

Scenarie 1	
Ændring:	Besparelse - drift
Nedlæggelse af Sædding Bibliotek	505.000
Nedlæggelse af Kvaglund Bibliotek	208.000
Nedlæggelse af Tjæreborg Bibliotek	411.400
Organisationsændringer, personalereduktioner og service- og aktivitetsniveau	764.500
Besparelser i alt	1.888.900
Scenarie 2	
Ændring:	Besparelse – drift:
Nedlæggelse af Kvaglund Bibliotek	208.000
Nedlæggelse af Tjæreborg Bibliotek	411.400
Organisationsændringer, personalereduktioner og service- og aktivitetsniveau	1.269.500
Besparelser i alt	1.888.900
Scenarie 3	
Ændring:	Besparelse – drift:
Organisationsændringer, personalereduktioner og service- og aktivitetsniveau	1.888.900
Besparelse i alt	1.888.900
Scenarie 4	
Ændring:	Besparelse – drift:
Sædding – reducere af åbningstid fra 28 til 15 timer pr. uge.	450.000

Sædding – højere grad af frivillige borgerdrevne aktiviteter. Biblioteket har en koordinerende rolle. Ændrede procedurer omkring drift af Mødestedet.	300.000
Kvaglund – reducere af betjent åbningstid fra 27 til 15 timer pr. uge	408.900
Kvaglund – højere grad af frivillige borgerdrevne aktiviteter. Biblioteket i en koordinerende rolle.	229.000
Bramming – reducere af betjent åbningstid fra 29 til 25 pr. uge	136.000
Bramming - højere grad af frivillige borgerdrevne aktiviteter. Biblioteket i en koordinerende rolle.	225.000
Ribe – reducere af betjent åbningstid fra 36 til 32 timer pr. uge.	140.000
Besparelse i alt	1.888.900

Tallene i sagsfremstillingen er anderledes end i rapporten, eftersom tallene er opdateret fra 2014 regnskabet.

I scenarie 1 vil der være behov for en investering på 1 mio. kr. til 8 digitale biblioteksstationer. Dette beløb vil indgå som udviklingsforslag til budget i balance. Forslaget er ikke et krav for gennemførelse af scenarie 1.

I tilfælde af, at bygningerne i Sædding og Kvaglund i scenarie 1 ikke kan sælges pr. 1.1.2016, vil der i en overgangsperiode være driftsudgifter i størrelsesordenen 526.703 kr. pr. år. Det samme gør sig gældende ved scenarie 2, for hvis bygningerne i Kvaglund ikke kan sælges pr. 1.1.2016, vil der i en overgangsperiode være driftsudgifter i størrelsesordenen 149.349 kr. pr. år. Beløbene dækkes i perioden af bibliotekets egen ramme.

Personaleforhold

Alle scenarierne omfatter personalereduktioner på mellem 2 og 5 stillinger. Esbjerg Kommunes Biblioteker har siden 2007 nedlagt i størrelsesordenen 35 stillinger.

Ved personalereduktioner følges gældende procedurer herunder strategi for tryk i ansættelsen.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Udvikling af Hovedbiblioteket samt lukning af lokalbiblioteker har betydning for Kommuneplan, lokalplaner, udviklingsplaner og vækststrategier.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget, Ejendomme, med hensyn til bygningsvedligehold.

Økonomiudvalget, Rengøring. (scenarie 1,2 og 3). Scenarie 4 har ingen konsekvenser.

Høring

Sagen har været sendt i høring i alle lokalrådene og Hjerting Borgerforening, Handicaprådet, Ældrerådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet, Bydelsprojekt 3i1 i Kvaglund, Biblioteksbestyrelsen, MED-udvalg og i Fællesforvaltningen.

De indsendte høringssvar er vedhæftet som bilag. Fællesforvaltningens høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

De fire scenarier er beskrevet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Scenarie 4 godkendes

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 09-06-2015

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 16. juni 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 15-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 7 – V, C, A og F

Imod indstillingen stemte 1 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 29 – V, C, A, F og D

Imod indstillingen stemte 2 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 6: Godkendelse af Sankt Nikolaj børnehave som privat daginstitution

15/10785

Bilag

Vedtægt for Sankt Nikolaj Børnehave som privat daginstitution

Ansøgningsskema fra Sankt Nikolaj Børnehave

Godkendelse af Sankt Nikolaj børnehave som privat daginstitution

Indledning

Kommunen har modtaget en ansøgning fra den selvejende daginstitution Sankt Nikolaj Børnehave om oprettelse af privatinstitution.

Sagsfremstilling

Den nuværende bestyrelse har ansøgt om ændring af driftsform til en selvejende privatinstitution efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 5.

Sankt Nikolaj Børnehave er i 2015 normeret til 23 pladser for børn i alderen 3 år til skolestart. Den gennemsnitlige normering i 2014 var 22,9 børn. Som privatinstitution forventer børnehaven en normering på 28 børn i alderen 2,9 år til skolestart. Børnehaven videreføres efter samme pædagogiske principper som hidtil.

Ændringen af driftsformen ønskes foretaget med virkning fra 1. oktober 2015.
Driftsaftalen med kommunen ophører pr. 30. september 2015.

Godkendelse som privatinstitution

Daginstitutioner kan efter Dagtilbudsloven etableres og drives af en privat leverandør. Privatinstitutioner drives på basis af en godkendelse fra Byrådet. Der stilles ikke krav til, hvilke juridiske personer eller enheder, der kan etablere privatinstitutioner.

Kommunen skal godkende den private leverandør, hvis denne lever op til de kvalitetskrav, der stilles til dagtilbud på centralt plan og på kommunalt plan – der gælder således en etableringsret for privatinstitutioner.

Såfremt privatinstitutionen går konkurs eller på anden måde pludselig ophører, er kommunen forpligtet til omgående at skaffe plads til børnene andre steder i de kommunale dagtilbud.

Ansøgning om oprettelse og drift af privatinstitutionen Sankt Nikolaj Børnehave er vedlagt.

Det er dagtilbuds vurdering, at de faglige kvalitetsbeskrivelser, f.eks. tilsynsrapporter, dokumenterer, at Sankt Nikolaj Børnehave lever op til kriterierne for godkendelse af privatinstitutioner.

Kommunen skal gennem tilsyn sikre, at privatinstitutionen lever op til de kriterier institutionen er godkendt efter. Tilsynet omfatter ikke privatinstitutionens økonomi og rentabilitet, men såfremt institutionen i strid med godkendelsen anvender kommunens midler til ulovlige formål, kan der være tale om ansvarspådragende forhold. Ved tilsynet skal der gives indsigt i personalenormering, personalekvalifikationer, pædagogisk læreplan og lignende områder beskrevet i Dagtilbudsloven.

Vedr. ibrugtagningstilladelse udstedes der iflg. Teknik og Miljø, Plan ikke en sådan i dette tilfælde, da Sankt Nikolaj Børnehave agter at drive privatinstitutionen på samme adresse, Nørregade 38, 6700 Esbjerg, som der i dag drives den selvejende daginstitution Sankt Nikolaj børnehave. Kun hvis børnehaven bygges om, skal der indhentes ny ibrugtagningstilladelse. Der forventes ikke nogen ombygning.

Optagelse af børn

Privatinstitutioner indgår ikke i kommunens forsyning af dagtilbud, da kommunen ikke har anvisningsret til en plads i privatinstitutionen. Privatinstitutionen træffer selv afgørelse om optagelse og er et tilbud, der vælges efter forældrenes eget ønske og henvendelse til privatinstitutionen. Privatinstitutionen fastsætter selv forældrenes egenbetaling.

Børnehaven har orienteret alle forældre med indskrevne børn i børnehaven om ansøgningen.

Formue

I børnehavens nuværende vedtægter fremgår, at institutionens kapital, med godkendelse fra kommunen, skal anvendes til et tilsvarende pædagogisk, socialt eller sundhedsmæssigt formål i kommunen. Dette vil være opfyldt med ændringen til privatinstitution. Vedtægterne for Sankt Nikolaj børnehave som privatinstitution indeholder samme formulering omkring anvendelsen af kapitalen.

Et eventuelt overskud i privatinstitutionen vil, jævnfør institutionens vedtægter, blive anvendt til udviklingsformål i institutionen.

Det vil således fortsat være kommunen der skal godkende anvendelse af formuen, såfremt privatinstitutionen skulle ophøre.

I henhold til driftsoverenskomsten mellem Sankt Nikolaj Børnehave og kommunen fremgår at inventar som er finansieret af kommunen ikke må fjernes fra institutionen uden byrådets godkendelse. Inventaret overgår til privatinstitutionen. It-udstyr samt telefon m.m. afleveres dog til kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven.

Esbjerg Kommunes godkendelseskriterier for oprettelse af privatinstitutioner.

ØKONOMI

Ved oprettelse af privatinstitutionen modtager bestyrelsen driftstilskud pr. indmeldt barn jfr. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner.

Privatinstitutionen står selv for opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Jævnfør Esbjerg Kommunes godkendelseskriterier skal privatinstitutioner stille en driftsgaranti for 3 måneders drift. Denne vil blive fremsendt af bestyrelsen når privatinstitutionen er godkendt.

Personaleforhold

Intet

Kompetencer

Børn & Familieudvalget -> Økonomiudvalg -> Byråd

Høring

Sagen er sendt til høring i Fællesforvaltningen. Kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Sankt Nikolaj Børnehave ønsker at fortsætte som privat institution i samme rammer og samme pædagogik som under den nuværende selvejende daginstitution med driftsaftale. En godkendelse af den nye driftsform er derfor umiddelbar.

Af vedtægterne skal fremgå forældrenes indflydelse af en række forhold, herunder principper for privatinstitutionens arbejde og anvendelse af budgetrammen samt indstillingsret i forhold til ansættelse af personale samt ledelse. Disse bør indarbejdes og efterfølgende sendes til dagtilbud.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Ansøgningen fra Sankt Nikolaj Børnehave, Nørregade 38, Esbjerg om oprettelse af privatinstitution efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 5 godkendes, under forudsætning af at Sankt Nikolaj Børnehave ændrer vedtægterne med tilføjelse af forældrenes indflydelse og eftersendes til kommunen og
2. Ændringen har virkning fra 1. oktober 2015.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 04-06-2015

Godkendt.

Sarah Nørris (Ø) tog forbehold.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 29 – V, C, A, F og D

Imod indstillingen stemte 2 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

**Punkt 7: Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og
Studie 10 pr. 1. august 2015**

15/6525

Forslag til sammensætning af bestyrelse ved Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015

Indledning

Esbjerg Byråd har på sit møde den 16. marts 2015 besluttet at etablere fælles ledelse mellem Ungdomsskolen og Studie 10.

I den anledning skal der vælges en ny bestyrelse for Ungdomsskolen og Studie 10.

Sagsfremstilling

Skoleadministrationen foreslår i samarbejde med ungdomsskoleinspektøren følgende sammensætning af bestyrelsen for Ungdomsskolen og Studie 10 pr. 1. august 2015:

- 3 forældre til elever i 10. klasse (2 fra Studie 10 og én fra Ungdomsskolens 10. kl. – vælges for ét år)
- 1 medarbejder fra Studie 10 (vælges for to år)
- 1 medarbejder fra Ungdomsskolen (vælges for to år)
- 1 medarbejder/leder fra fritidsundervisningen (ungdomsskolehold – vælges for to år)
- 1 elev fra Ungdomsskolen (vælges for ét år)
- 1 elev fra Studie 10 (vælges for ét år)
- 2 repræsentanter for Kommunalbestyrelsen (udpeges for 4 år)
- 3 repræsentanter for henholdsvis

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter
o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger (udpeges for 4 år).

I alt 13 personer.

Tidsplan for sammensætning af ny bestyrelse:

- forældre- og elevrepræsentanter vælges hvert år i august måned

Ungdomsskolen/Studie 10 afholder valget.

- medarbejderrepræsentanter og repræsentanter for fritidsundervisningen vælges hvert andet år i januar måned. Næste valg er januar 2016.

En medarbejderrepræsentant fra Studie 10 vælges i juni 2015 for perioden 1. august – 31. januar 2016

- repræsentanter for Kommunalbestyrelsen udpeges i forbindelse med valg til Kommunalbestyrelsen (næste kommunalvalg er i november 2017)

- repræsentanter for henholdsvis:

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter

o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger udpeges efter hvert kommunalvalg
(udpeges efter hvert kommunalvalg).

Høring

Ovennævnte forslag har været sendt til høring i bestyrelsen ved Ungdomsskolen samt ved Studie 10.

Bestyrelsen ved Ungdomsskolen udtaler følgende:

"Esbjerg Ungdomsskoles bestyrelse imødeser forslaget omkring sammensætningen af en ny bestyrelse for Studie 10 og Ungdomsskolen. Vi vil henlede opmærksomheden på, at det bliver en meget stor bestyrelse og ved fra erfaring, at forældrene kan være svære at aktivere for ét år. Måske der kunne skæres i antallet her".

Studie 10 har pt. ikke en bestyrelse, hvorfor Studie 10's MED-udvalg har drøftet forslaget om bestyrelsens sammensætning og MED-udvalget bakker op om forslaget.

Skoleadministrationen anbefaler, at fastholde forslaget om sammensætning af bestyrelsen uagtet bestyrelsen bliver stor – 13 personer ialt.

Skolebestyrelserne ved folkeskolerne ligger på mellem 13 – 19 personer.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Bekendtgørelse af lov om ungdomsskoler

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandler sagen på sit møde den 21. maj 2015, idet Studie 10 henhører under dette udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Antallet af forældrerepræsentanter for Studie 10 kan evt. nedsættes til 1 repræsentant.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

bestyrelsen for Ungdomsskolen/Studie 10 pr. 1. august 2015 sammensættes således

1. 3 forældre til elever i 10. klasse (2 fra Studie 10 og én fra Ungdomsskolens 10. kl. – vælges for ét år)
2. 1 medarbejder fra Studie 10 (vælges for to år)
3. 1 medarbejder fra Ungdomsskolen (vælges for to år)
4. 1 medarbejder/leder fra fritidsundervisningen (ungdomsskolehold – vælges for to år)
5. 1 elev fra Ungdomsskolen (vælges for ét år)
6. 1 elev fra Studie 10 (vælges for ét år)
7. 2 repræsentanter for Kommunalbestyrelsen (udpeges for 4 år)
8. 3 repræsentanter for henholdsvis:

o organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter

o det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger
(udpeges for 4 år)

9. alle medlemmer af bestyrelsen skal have stemmeret

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 21-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Ulla Koman-Mejer (A) erklæredes inhabil og deltog ikke i punktet.

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 8: Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.

15/7400

Roager Forsamlingshus - ansøgning om eftergivelse af gæld m.m.

Indledning

Roager Forsamlingshus søger om eftergivelse af gæld på 25.000 kr. til kommunen og indfrielse af anden gæld på 45.000 kr. og foreslår, at kommunen giver et tilskud på 25.000 kr. til grus til etablering af vendeplads for busser og p-plads til stadionanlægget på forsamlingshusgrunden, som derefter overdrages til kommunen.

Sagsfremstilling

Som afslutning på byggeri af medborgerhus, ønsker styregruppen at afhænde/nedrive det gamle forsamlingshus. Der er tinglyst 5 pantebreve på forsamlingshuset med en samlet gæld på 70.000 kr.

Gæld til Esbjerg Kommune udgør i alt 25.000 kr.

Gæld til Dansk Kultursamfund af 1910 udgør i alt 45.000 kr. for lån optaget i hhv. 1965 på 30.000 kr. og i 1977 på 15.000 kr.

For alle pantebreve gælder, at de henstår rente- og afdragsfrie så længe forsamlingshuset anvendes som sådan.

Styregruppen foretrækker at nedrive forsamlingshuset og søger om 25.000 kr. til materialer som stabilgrus og perlegrus til etablering af vendeplads for busser og p-plads for det tilstødende idrætsanlæg. Grunden ønskes derefter overdraget til kommunen.

En del af grunden fungerer i forvejen som p-plads for idrætsanlægget og på pladsen foran forsamlingshuset er der etableret busholdeplads.

Styregruppen sørger selv for og finansierer selv nedrivning af forsamlingshuset.

ØKONOMI

Forsamlingshusets gæld til kommunen udgør 25.000 kr. for lån optaget i hhv. 1970 på 7.000 kr., i 1974 på 13.000 kr. og i 1977 på 5.000 kr. Det foreslås, at gælden eftergives og panterettigheder i forsamlingshuset aflyses. Eftergivelsen har ingen bevillingsmæssig betydning, da gælden ikke er optaget i kommunens status. Det foreslås også, at kommunen indfrier forsamlingshusets gæld på 45.000 kr. til Dansk Kultursamfund af 1910. Indfrielsen kan finansieres via Kultur & Fritidsudvalgets styrbare ramme.

Pga. kommunens økonomiske situation kan det derimod ikke anbefales, at kommunen giver tilskud til og/eller overtager grunden og dermed også den fremtidige forpligtelse til at vedligeholde arealet.

Det vurderes desuden, at arealer ved klubhuset kan dække behovet for p-pladser til idrætsanlægget.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget → Økonomiudvalget → Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger fra Fællesforvaltningen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådets godkendelse, at

- 1) Roager Forsamlingshus' samlede gæld på 25.000 kr. til kommunen eftergives
- 2) Roager Forsamlingshus' samlede gæld på 45.000 kr. til Dansk Kultursamfund af 1910 indfries med finansiering via Kultur & Fritidsudvalgets styrbare ramme
- 3) der gives afslag på tilskud til etablering af p-plads/vendeplads på forsamlingshusgrunden
- 4) der gives afslag på overtagelse af forsamlingshusgrunden

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 9: Udkast til spildevandsplan 2016

13/16529

Bilag

Udkast til spildevandsplan

Notat om badevand

Udkast til spildevandsplan 2016

Indledning

Plan & Miljøudvalget har tidligere haft en principiel drøftelse af nogle problemstillinger, som er indeholdt i den kommende spildevandsplan. Denne forelæggelse er med henblik på vedtagelse af udkast til brug for den offentlige høring, hvorefter udvalget vil blive forelagt udkast til endelig godkendelse i efteråret 2015.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen sætter rammerne for den administrative sagsbehandling på området. Endvidere er planen med til at samordne spildevandsplanens mål og handlinger med Esbjerg Spildevands investeringsplan. Det er derfor et dokument, som både henvender sig til borgere, virksomheder, Din Forsyning og kommunens egen forvaltning.

Udkastet er blevet udarbejdet i et samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S.

Planen opstiller mål og planer for, hvordan målene skal nås inden for områderne afløbssystemer, renseanlæg, det åbne land og administration. I denne opbygning er der lagt vægt på, at planerne skal være klare og opfyldelsen målbar, således at spildevandsplanen kan anvendes som et administrationsgrundlag. Spildevandsplanen indeholder endvidere en digital kortdel. Denne del kan af tekniske årsager ikke vedlægges.

Afløbssystemer

Inden for dette tema arbejdes der med målsætninger om, at kloaknettet er dimensioneret og i en sådan stand, at mindst mulige overløb af urensset eller opspædet spildevand sker til recipienterne (vandløb, søer og hav). Dette er vigtigt for at kunne overholde målsætningerne i vandplan 2009-2015 og Vandområdeplan 2015-2021, fordi spildevand og regnvand påvirker både natur, vandløb, søer og havet.

Påvirkningen af recipienterne har også betydning for muligheden for at sikre badevandskvaliteten i kommunen. Til brug for spildevandsplanen er der således udarbejdet et notat, som peger på forskellige løsninger hertil. I samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S peges der med dette udkast til spildevandsplan på de handlinger, som skal iværksættes for at kunne opnå en forbedret badevandskvalitet.

Endvidere arbejdes der med, at der også er andre måder at kunne aflaste vandløb og kloaknettet på og på den måde være en del af løsningen til at kunne hindre oversvømmelse af opblandet spildevand.

Der peges på en udbredelse af mulighederne for at nedsive ved udarbejdelse af et screeningsværktøj, som eksempelvis kan anvendes ved håndtering af regnvand i forbindelse med udlægning af nye boligområder. Her tænkes der endvidere på, at regnvandet i nedsivningsløsningen skal forsøges anvendt rekreativt i området. Et eksempel på dette er, at der foreslås udarbejdet en helhedsplan for Fovrfelt Ådal, hvor man skal undersøge mulighederne for at anvende overfaldevandet rekreativt i området.

I dag er der særligt 2 steder i kommunen, hvor de foreløbige undersøgelser i klimatilpasningsplanen peger på, at der er et problem med oversvømmelse grundet kloaknettets kapacitet og den nuværende håndtering af overfladevandet, og det er Bilka-krydset, Esbjerg Nord og Ribe Nord. I spildevandsplanen foreslås det derfor, at der i perioden udarbejdes en handlingsplan for hvert af områderne.

Rensningsanlæg

I denne del af spildevandsplanen arbejdes der med en centralisering af spildevandsrensningen for at opnå en mere effektiv og energirigtig drift. Centraliseringen skal ske i takt med, at der separatkloakeres.

Som en del af løsningen til at opnå badevandskvalitet i kommunen peger det ovennævnte notat også på, at der for et konkret rensningsanlæg skal ske en indsats, fordi der i dag sker for hyppige overløb af opspædet spildevand til Fovrfelt Bæk og tilførsel af delvist rensset spildevand til udløbsøen.

Det åbne land

I dette afsnit arbejdes der med at sikre en tilstrækkelig spildevandsrensning i det åbne land i henhold til vandplan 2009-2015 og Vandområdeplan 2015-2021. I den forbindelse vil der være et fokus på at gennemføre de nødvendige påbud til opfyldelse af statslige krav i vandplan og vandområdeplan.

Der vil også løbende i samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S være en vurdering af, om mindre bysamfund/sammenhængende bebyggelser skal kloakeres.

Planlægning og administration

Som noget nyt vil kommunen udarbejde en screeningsmetode, som skal anvendes ved byggemodningsprojekter, og hvor kloakeringsformen kan ændres i forhold til nærværende udkast til spildevandsplan. Metoden skal kortlægge miljømæssige og naturmæssige udfordringer i området herunder økonomiske konsekvenser ved valg af forskellige løsninger. Dette vil medføre, at der på et bedre grundlag end i dag bliver muligt at beslutte hvilken kloakeringsløsning, der skal vælges for det pågældende område.

Endelig lægges der stor vægt på, at der skal være et forsat samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Spildevand A/S, hvis det skal være muligt at nå de opsatte mål.

Opsummering af de væsentligste ændringer ift. gældende spildevandsplan 2009-2015

1. At reducere oversvømmelsesomfanget ved afledning af regnvand:

Der skal foretages en undersøgelse og vurdering af, hvordan oversvømmelsen af Bilka-krydset og Ribe N håndteres bedst muligt økonomisk og miljømæssigt. På baggrund af undersøgelsen skal der udarbejdes en handlingsplan, der vedtages politisk.

2. At afklare mulighederne for reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko på badestrandene ved udløbet fra Fovrfelt Bæk foranlediget af overløb fra 3 overfaldsbygværker:

Esbjerg Spildevand udarbejder i samarbejde med Esbjerg Kommune et afklarende for-projekt, der belyser løsningsmulighederne, til reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko.

3. At der på baggrund af afklaringen træffes beslutning om, i hvilken takt hændelser med sundhedsrisiko nedbringes, og de valgte løsninger igangsættes.

4. At regnvand bliver nedsivet, hvor det er muligt, for at reducere belastningen af afløbssystemet og vandløb:

Der igangsættes et arbejde med at udarbejde en helhedsplan for Fovrfelt ådal. Som en del af helhedsplanen skal det indgå som et element, at regnvandet helt eller delvist tilbageholdes i området.

5. At regnvand kan anvendes rekreativt i kommunens byer og boligområder, således at der skabes "merværdi" til gavn for kommunens borgere og kommunens udvikling:

I forbindelse med etablering af nye boligområder vurderes, om regnvandet kan anvendes rekreativt i området.

6. At reducere antallet af overløb til Fovrfelt Bæk og mængden af mekanisk rensset spildevand til udløbsøen fra Renseanlæg Vest. Målet er at reducere antallet af overløb og mængden af mekanisk rensset spildevand med mere end 90 %.
7. At sikre, at der ud fra en helhedsorienteret betragtning vælges den mest hensigtsmæssige løsning til anvendelse og afledning af regnvand:

Ved opstart af alle byggemodningsprojekter samt gennemførelse af afløbsrenovering, hvor der ikke er truffet beslutning om separatkloakering, følges proceduren beskrevet i afsnit 4.5.

Tiltagene under punkterne 2,3 og 6 betyder i forhold til badevandskvalitet ved strandene nord for Esbjerg:

- At der gennemføres et projekt på Renseanlæg Vest som reducerer overløb til Fovrfelt Bæk samt mængden af mekanisk rensset spildevand, der udledes via udløbsøen med mere end 90 %
- At der inden for planperioden 2016-2021 bliver udarbejdet en konkret plan for hvilke løsningsforslag til reduktion af antallet af hændelser med sundhedsrisiko i forhold til overløb fra 3 overløbsbygværker, samt hvornår disse skal iværksættes.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 879 af 26/06/2010) og spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1448 af 11/12/2007).

ØKONOMI

Udgifter til spildevandsplanens realisering er takstfinansieret eller afholdes af ejendommenes ejere. Kommunens udgifter til konsulenter afholdes inden for eksisterende budgetter.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden 29. juni 2015 til 24. august 2015.

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til spildevandsplan sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 10: Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding

13/17086

Bilag

06e4b98c93b44be79aa95b3245314e5d

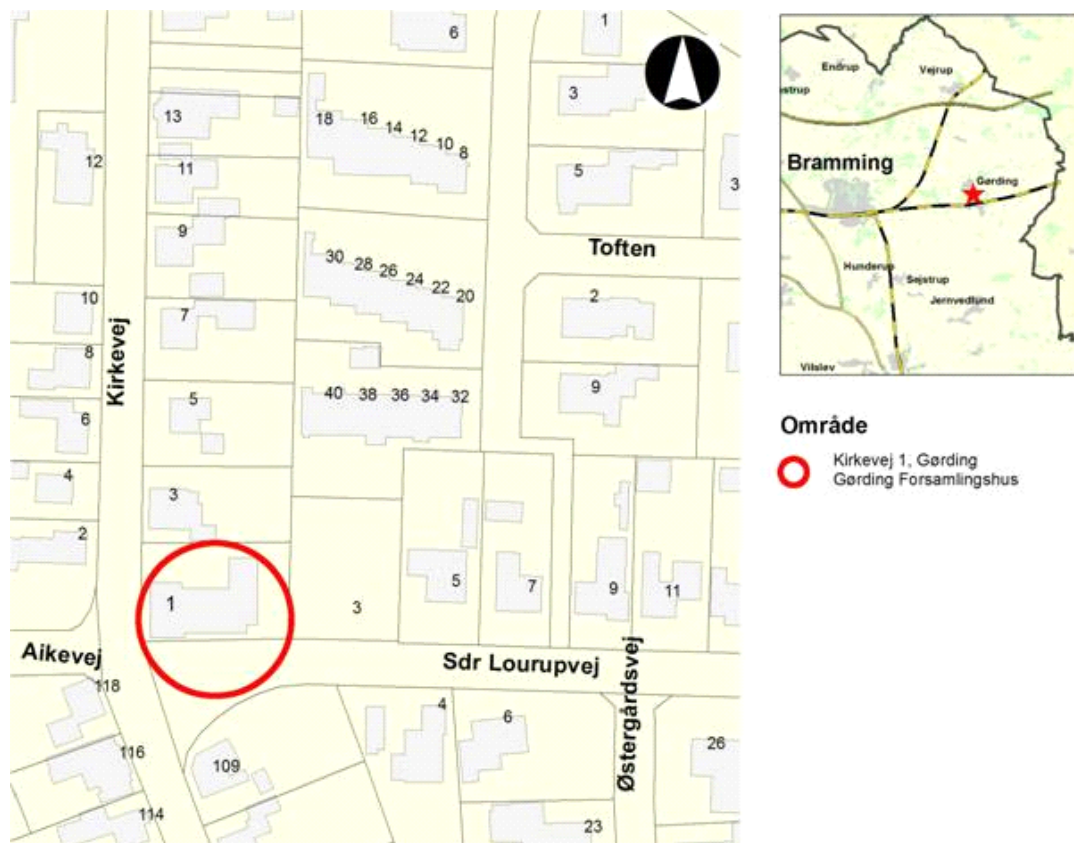
2c10e37db8474ec1b15959f9a9384a15

36fbc7c2f6314745b340f57ba292c1f7

Ansøgning om forøget byfornyelsestilskud til udskiftning af tag - Kirkevej 1, 6690 Gørding

Indledning

En ændring af byfornyelsesloven har udvidet kommunernes mulighed for at give byfornyelsestilskud til bygningsfornyelse. På den baggrund søger Kulturparaplyen Gørding, som ejer og driver Gørding Forsamlingshus, om en forøgelse af det byfornyelsestilskud til udskiftning af tag mv., som byrådet traf beslutning om den 6. oktober 2014.



Sagsfremstilling

De budgetterede støtteberettigede udgifter til udskiftning af tag mv. på Gørding Forsamlingshus er 814.288 kr. inkl. moms.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2014 at meddele tilsagn om et tilskud på 271.429 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter. Jf. byfornyelseslovens daværende bestemmelser var dette det maksimale, kommunen på det givne tidspunkt kunne tildele i tilskud til bygningsfornyelse af et bevaringsværdigt forsamlingshus.

Den 1. januar 2015 trådte nye bestemmelser i byfornyelsesloven i kraft, herunder bestemmelser vedr. størrelsen af de tilskud, kommunerne kan give til bygningsfornyelse. I den forbindelse blev grænsen for det tilskud, kommunerne kan give til istandsættelse af forsamlingshuse, øget til at udgøre halvdelen af de støtteberettigede udgifter – dog helt op til tre fjerdedele for bevaringsværdige bygninger.

Kulturparaplyen Gørding begrundet ansøgningen med, at foreningen tilbage i 2010 gennemførte en større ombygning af forsamlingshuset, som foruden kreditforeningslån og tilskud fra kommunen også var finansieret via fondsmidler og privat indsamling. Økonomien tillod på dette tidspunkt ikke at medtage udskiftning af taget. Foreningen oplyser, at det har vist sig svært at tilvejebringe egenfinansiering på to tredjedele af de støtteberettigede udgifter (jf. byfornyelsesbeslutning af 6. oktober 2014) via endnu en privat indsamling og nye fondsansøgninger så kort tid efter sidste ombygning.

Kulturparaplyen Gørding søger derfor om, at det bevilligede tilskud forhøjes til at udgøre tre fjerdedele af de

støtteberettigede ombygningsudgifter.



Gørding Forsamlingshus, Kirkevej 1

Lovgrundlag, planer mv.

Beslutning om bygningsfornyelse af forsamlingshuse kan træffes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 38a og § 38b, og fastsættelse af byfornyelsestilskuddet sker efter § 28 i samme lov.

ØKONOMI

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 814.288 kr. inkl. moms.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2014 at meddele tilsagn om tilskud på 271.429 kr. inkl. moms svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Der søges om forøgelse af tilskuddet, så dette udgør op til 610.716 kr. inkl. moms, svarende til en tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet.

Den kommunale andel af tilskuddet udgør, ved et tilskud på tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter, 195.429 kr. ekskl. moms – mod 86.857 kr. ekskl. moms ved et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Foruden det kontante tilskud skal kommunen indbetale bidrag til Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB) svarende til 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter inkl. moms. Med det oplyste ombygningsbudget udgør bidraget til BvB 12.215 kr. inkl. moms. Bidraget til BvB ændres ikke som følge af evt. forøgelse af byfornyelsestilskuddet. Staten yder refusion på 50 % af bidraget til BvB.

Den statslige refusion trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding. Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 1,5 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at udskiftning af forsamlingshusets tag fra det nuværende eternittag til et tag i naturskifer vil genskabe en del af forsamlingshusets oprindelige arkitektoniske udtryk.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsstandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Kirkevej 1, Gørding, om at øge det eksisterende tilsagn til i alt 610.716 kr. inkl. moms, svarende til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter.
- der tinglyses en ny tilbagebetalingsdeklaration som erstatning for den hidtidige.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.63 og Lokalplan 01-010-0010 Indre By, Erhvervs- og Serviceområde nord for Dokhavnen, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 513

13/13949

Bilag

Bemærkninger til Kommuneplanændring 2013.63 og Lokalplantillæg nr. 01-010-0010

7748f4ca25784577a509a7d2e2e2e07e

Behandling af indsigelser til Forslag til Kommuneplanændring 2013-63 og forslag til lokalplantillæg 01-010-0010

Forslag til kommuneplanændring nr. 2013-63

Lokalplantillæg 01-010-0010

Visualisering fra nord

Visualisering fra øst

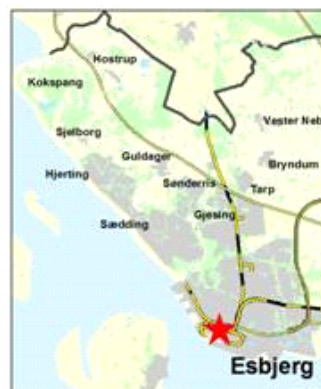
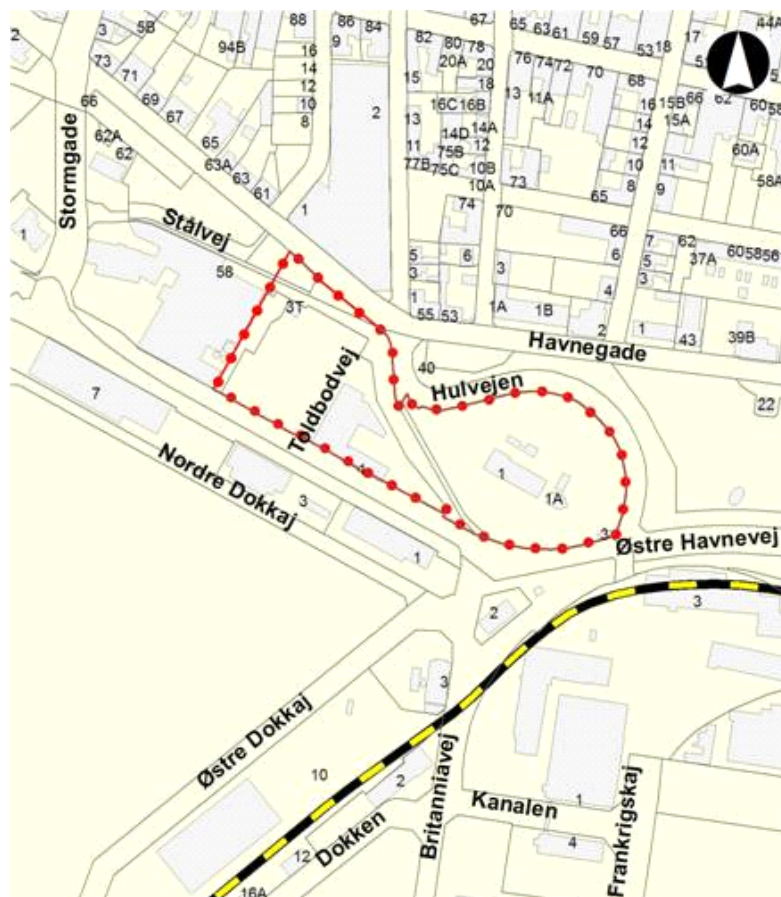
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.63 og Lokalplan 01-010-0010 Indre By, Erhvervs- og Serviceområde nord for Dokhavnen, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 513

Indledning

Valsemøllen ønsker at udvide deres bygningsmasse med bygninger til lager og produktion. Den ønskede anvendelse samt omfang og placering af bebyggelsen kan ikke rummes i den gældende kommuneplanramme og lokalplan nr. 513. Derfor er forslag til kommuneplanændring 2013.63 og lokalplantillæg nr. 01-010-0010 udarbejdet.

Planerne har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse.

Bygherre er indforstået med indholdet i Kommuneplanændring 2013.63 og lokalplantillæg nr. 01-010-0010.



Område

Lokalplan nr. 01-010-0010
tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 513,
Esbjerg Indre By

Sagsfremstilling

Bebyggelsens omfang og placering:

Plan & Miljøudvalget besluttede den 4. december 2012 principper for ændringen af lokalplan nr. 513. Udvalget var positive overfor at efterkomme Valsemøllens ønsker, hvis følgende principper blev overholdt.

1. Facader skal bearbejdes arkitektonisk og tilpasses de omkringliggende bygninger
2. Bebyggelsesprocenten på 300 % fastholdes uændret
3. Kontaktzone II reduceres med 5 meter, der tillægges byggefeltet
4. Gældende bestemmelser for bygningsvolumen i lokalplan 513 for bebyggelsen på 1 etage indenfor kontaktzone I skal opretholdes. Udvalget accepterede, at byggeriet kan gøres lidt højere, men kun således at udsigten fastholdes set fra Havnegade

Principperne er overholdt. Udsigten ud over havnen til Fanø og til Dokhavnen er sikret i lokalplanen, dog er den inderste kajakant i Dokhavnen ikke længere synlig.

Miljømæssige forhold:

Med forslaget til kommuneplanændringen og forslag til lokalplantillægget prioriterer det havnenære erhvervsområde og udviklingen af erhverv i forbindelse med havnen. Planerne tilbagefører således området til det oprindelige, før der ved en planændring blev indlagt et serviceområde med henblik på at opføre et kontorbyggeri. Dette projekt er efterfølgende opgivet.

Bemærkninger:

Der er i den offentlige høringsperiode indkommet fire bemærkninger. Disse er indkommet fra følgende:

1. Dorthe og Ejnar Sørensen, Jyllandsgade 1b 1tv., 6700 Esbjerg
2. Vestplan Aps, Jørgen Henriksen Havnegade 63.1, 6700 Esbjerg
3. Erik Haldan, Torvegade 111, 6700 Esbjerg
4. Beboere i ejendommen Jyllandsgade 1a og 1b, Ved : C. Bakken Jepsen, Jyllandsgade 1 B, 6700 Esbjerg

Ingen af bemærkningerne har resulteret i ændringer i bestemmelserne af hverken kommuneplanændringen eller lokalplantillægget. Forvaltningen har under den offentlige høring modtaget opdaterede visualiseringer, der viser byggeriet fra samme vinkel, men med flere detaljer, så byggeriets indvirkning på dets omgivelser er lettere at forstå. Disse vil blive sat ind i det endelige lokalplantillæg.

Bemærkningerne omhandler følgende:

1. Bemærkningen fra Dorthe og Ejnar Sørensen omhandler, at tab af udsigt til havnen resulterer i, at hele bygningen Royal vil miste sin værdi og status, når Valsemøllen udvider. Indsiger påpeger desuden, at der har været meget omtale at gøre området i havnegade til et sted med udsigt, hvilket bliver ødelagt med denne plan.
 - Mht. værditab af bygningen er lokalplanlægning som hovedregel udtryk for erstatningsfri regulering, og der kan derfor ikke kræves erstatning for den regulering af de fremtidige forhold, som planen indebærer.

Lokalplanen bibeholder princippet i lokalplan 513 om udsigtskiler fra Havnegade til Dokhavnen således at der fortsat sikres udsigt til både Fanø og Dokhavnen, se ovenfor.
2. Indsiger protesterer mod projektet og mener, at visualiseringerne er fiktive og ikke viser det reelle billede af Valsemøllens byggemuligheder. Samtidig undrer det indsiger, at Esbjerg Kommune giver tilladelse til endnu en fabriksbygning midt i Esbjerg, og samtidig påbyder ejeren af ejendommen Havnegade 61-63 at bekoste millioner af kroner på vedligeholdelse af "bevaringsværdige" bygninger.
 - Forvaltningen har vurderet, at visualiseringerne illustrerer hvordan bygningsvolumen vil indvirke på bymiljøet omkring Valsemøllen.

Forvaltningen vurderer, at Valsemøllens ønskede udvidelse af bygningsmassen og anvendelsen heraf vil kunne indpasses i bymiljøet både planmæssigt, arkitektonisk og miljømæssigt.
Indsiger mener, at Esbjerg Kommune har påbudt ejer af Havnegade 61 og 63 at vedligeholde ejendommene. Dette skyldes, at disse bygninger ligger i et andet lokalplanområde. I dette område er der bestemmelser, der er med til at fastholde og forbedre det fysiske miljø, og Havnegade 61 og 63 er vurderet til at have stor betydning for denne strækning i Havnegade. Der er derfor ikke givet nedrivningstilladelse.
3. Indsiger er positiv overfor Valsemøllens planer om en udvidelse af deres bygningsmasse, men han foreslår at gøre noget ekstra ud af bygningens

arkitektur.

Desuden omhandler bemærkningen vigtigheden af at bibeholde udsigten fra Havnegaden til Dokhavnen og kontakten mellem by og havn. Indsiger skriver, at politikerne i Esbjerg Kommune har udsendt kommuneplanændringen og lokalplanforslaget med udpræget positive bemærkninger. Dette undrer indsiger, da han mener, at de samme politikere de sidste i hvert fald 10 år har talt om vigtigheden af kontakten mellem Esbjerg by og Esbjerg havn.

- Forvaltningen vurderer, at det er muligt at indpasse Valsemøllens ønskede udvidelse i bymiljøet både planmæssigt og arkitektonisk, og lokalplanen er udarbejdet for at skabe disse rammer for et kommende projekt.

Der vil stadig være en fin udsigt til vandet i Dokhavnen og til Fanø se ovenfor, og samtidig bibeholder lokalplantillægget princippet i lokalplan nr. 513 om udsigtskiler fra Havnegade til havnen.

4. Indsiger protesterer mod højden af det højeste af de planlagte byggerier. Indsiger påpeger, at byggeriet vil forringe udsigten til havnen, og Fanø og vil være til stor gene for beboere og turister, der færdes i området.

Indsiger stiller spørgsmål ved sandsynligheden for, om en udvidelse af byggeriet giver så mange ekstra arbejdspladser, at det bliver en gevinst for byen. Indsiger påpeger, at direktøren for Valsemøllen samtidig er klar til at udvide Valsemøllens byggeri i Køge i stedet.

- Forvaltningen vurderer, at det er muligt at indpasse Valsemøllens ønskede udvidelse i bymiljøet både planmæssigt og arkitektonisk, og lokalplanen er udarbejdet for at skabe disse rammer for et kommende projekt.

Der vil stadig være en fin udsigt til vandet i Dokhavnen og til Fanø, og samtidig bibeholder lokalplantillægget princippet i lokalplan nr. 513 om udsigtskiler fra Havnegade til havnen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen muliggør erhverv svarende til miljøklasse 1-5, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning, og i overensstemmelse med dette fastlægges anvendelsen af området til erhverv i lokalplan.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 10. marts til den 5. maj 2015.

Der er modtaget fire bemærkninger til lokalplanen i høringsperioden som fremstillet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at Valsemøllens ønskede udvidelse af bygningsmassen og anvendelsen heraf vil kunne indpasses i bymiljøet både planmæssigt, arkitektonisk og miljømæssigt bl.a. med hensyn til de støjkrav, der gælder for Valsemøllens virksomhed.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændring nr. 2013.63 og Lokalplantillæg nr. 01-010-0010 - Indre By, Serviceområde nord for Dokhavnen, Tillæg nr. 1 til Lp 513 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

14/20367

Bilag

059f5b26b6b843abaa6d285502fb4f33

Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr 2014-11 og forslag til Lokalplan nr 20-020-0003 Endrup Endrup Mejeri

Bemærkninger til Forslag til kommuneplanændring nr 2014-11 og forslag til lokalplan nr 20-020-0003 Endrup Endrup Mejeri

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.11 og lokalplan nr. 20-020-0003 - Endrup, Endrup Mejeri

Indledning

Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.11 og forslag til Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejer om at muliggøre en udvidelse af bygningsmassen for Endrup Mejeri.

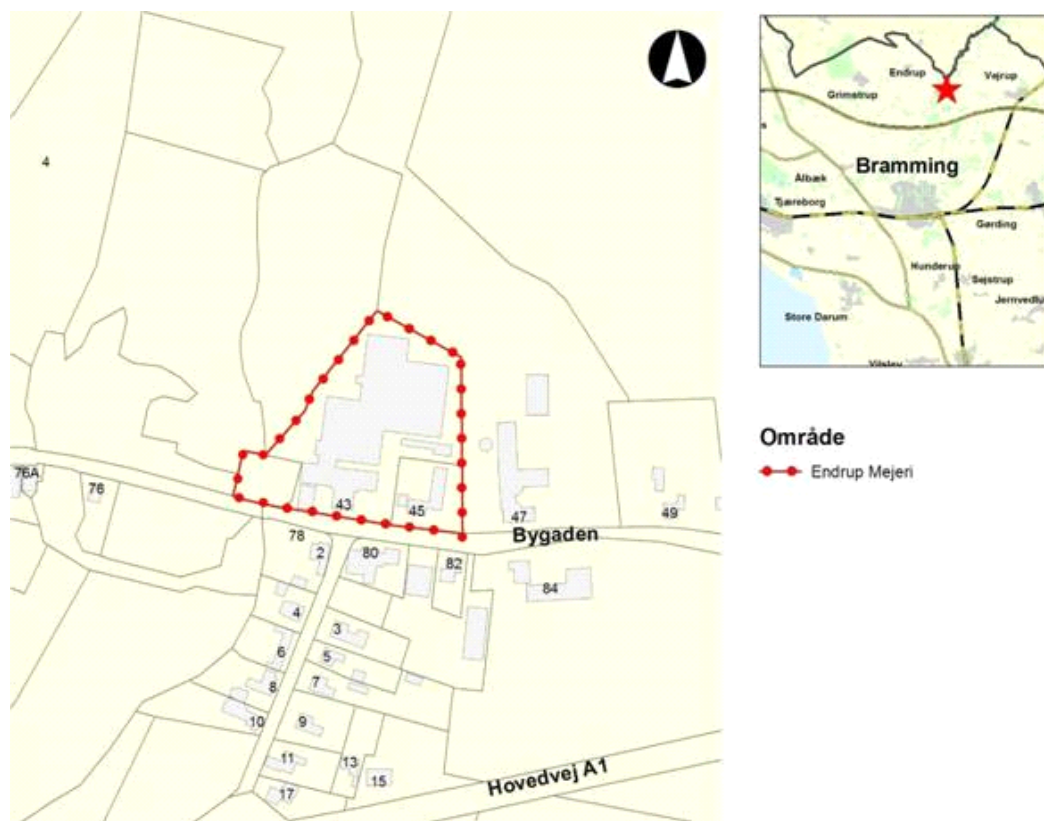
Planerne har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse.

Det er ikke et ønske at udvide produktionen, men der er tale om en omlægning af produktionen for at effektivisere.

I overensstemmelse med kommuneplanændringen overføres hele lokalplanområdet til byzone, og anvendelsen fastlægges til erhverv i miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Det muliggør den ønskede udvidelse og fastlægger de rammer, mejeriet må udvide sig inden for.

Lokalplanforslaget skal sikre, at mejeriets bygningsmasse indpasses arkitektonisk til dets omgivelser og det kulturmiljø, det ligger inden for.

Bygherre er indforstået med planens indhold.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,25 ha., og den eksisterende bygningsmasse for mejeriet er ca. 4.850 m² til dels mejeriproduktion, kontor, personalefaciliteter samt til mejeriudsalg. I overensstemmelse med kommuneplanændringen fastlægges anvendelsen til erhverv, svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Lokalplanområdet er en del af et kulturmiljø, og der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at ny bebyggelse skal indpasses i kulturmiljøet.

I landsbyplanen for Endrup er der et ønske om bl.a. flere træer ud mod vejen. Dette er taget med i lokalplanens bestemmelser for at indpasse erhvervsbyggeriet til landsbyens skala.

Forvaltningen har vurderet de faktiske og aktuelle støj- og lugtforhold fra virksomheden. Dette er sket på baggrund af de oplysninger, forvaltningen har modtaget i brev af 18. februar 2014 fra WH-Rådgivende Ingeniører.

Forvaltningen har konstateret, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i skel til naboer, og at der normalt ikke er lugtgener fra fremstilling af oste. Det er oplyst, at flere støjklender bliver støjdamper og flyttet, så den samlede støjbelastning reduceres fra virksomheden i forhold til de nuværende forhold. Den aktuelle drift af mejeriet, som fastholdes uændret, vurderer forvaltningen således, kan rummes inden for en klassificering svarende til klasse 3 virksomhed jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Begrundelsen er bl.a., at mejeriet ikke forøger den nuværende produktion, at miljøbelastningen fra støj reduceres ved bl.a. at omlægge transportmønstret for den interne transport, så der ikke fremover som nu vil være intern trafik om natten, at støjklender dæmpes og flyttes, så de skærmes af den nye bygning og, at der ikke er ventilationsanlæg på bygningen, hvor oste lagres og modnes.

Det kan desuden oplyses, at forvaltningen ikke har modtaget klager over virksomhedens drift eller har haft bemærkninger i forbindelse med udførte miljøtilsyn på virksomheden de seneste år.

Bemærkninger:

Der er i den offentlige høringsperiode indkommet to bemærkninger. Disse er indkommet fra følgende:

1. Naturstyrelsen
2. Bemærkningen er indsendt af advokat for Jimmy Nielsen (nabo til Endrup Mejeri). Bemærkningen består dels af advokatens generelle og overordnede bemærkninger til lokalplanforslaget og dels af Jimmy Nielsen omfattende og uddybende kommentarer.

Bemærkningen fra Naturstyrelsen omhandler det opgrænsende Natura 2000 område. Denne bemærkning har ikke konsekvenser for lokalplanens bestemmelser, men der tilføjes en uddybende vurdering i lokalplanens redegørelsesdel, der omhandler lokalplanens indvirkning på Natura-2000 området.

Den anden bemærkning handler om mejeriets udvidelse og dets effekt på dets omgivelser herunder naboejendommen, som indsiges ejer. I overskrifter omhandler bemærkningen:

- Mejeriets indpasning i kulturmiljøet i Endrup
- Den mulige højde for mejeriets byggeri og placering af tekniske installationer på byggeriet
- Om det er korrekt, at mejeriet kan overholde den miljøklasse, som kommuneplanændringen og lokalplanen giver mulighed for
- Om Miljøscreeningsskemaet er udfyldt af kompetente medarbejdere

Bemærkningen har betydet, at bestemmelserne for placering og omfang af byggeriet er skærpet, således at høje bygværker skal flyttes længere fra naboskel. Dette er sket efter forslag fra bygherre.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen muliggør erhverv svarende til miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning, og i overensstemmelse med dette fastlægges anvendelsen af området til erhverv i lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 22. oktober til den 17. december 2014.

Der er modtaget to bemærkninger til lokalplanen i høringsperioden som fremstillet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Planforslagene giver mulighed for ejers ønske om udvidelse af Endrup Mejeri.

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af mejeriet byplanmæssigt vil kunne indpasses i området, der med kommuneplanændringen får en anvendelse, der muliggør ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomhed uden boliger. Samtidig vurderer forvaltningen på baggrund af de foreliggende oplysninger, at udvidelsen af mejeriet kan gennemføres som ønsket, uden at det medfører forøget forurening eller væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne i forhold til den eksisterende miljøbelastning fra mejeriet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring nr. 2014.11 og Lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup, Endrup Mejeri vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 19-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 13: Endelig vedtagelse til Kommuneplanændring 2014.23 og Lokalplan 01-120-0001 kontordomicil ved Bavnehøjvej og Østre Havnevej

14/26694

Bilag

05e392660a4c4d1c86d7864a25abaf6b

Forslag til Kommuneplanændring 2014.23

Forslag til lokalplan 01-120-0002 inklusiv bilag A-D

Indsigelser

Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.23 og forslag til Lokalplan nr. 01-120-0001, Kontordomicil ved Bavnehøj og Østre Havnevej

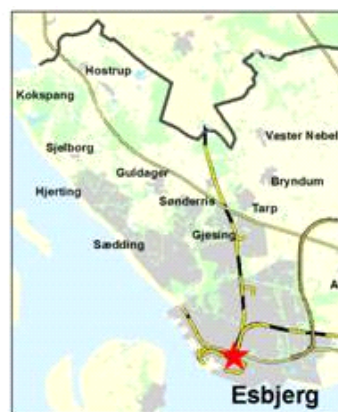
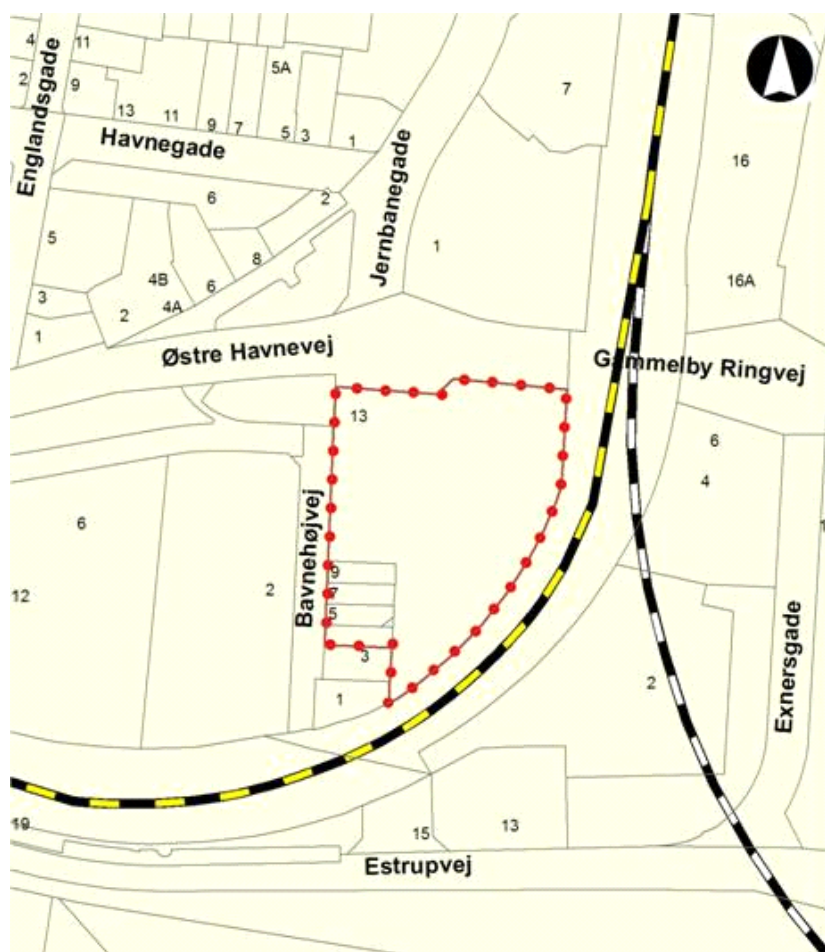
Endelig vedtagelse til Kommuneplanændring 2014.23 og Lokalplan 01-120-0001 kontordomicil ved Bavnehøjvej og Østre Havnevej

Indledning

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et område på Bavnehøjvej i Esbjerg har været i offentlig høring og sendes frem til beslutning om endelig vedtagelse. Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende lokalplanområdet til et markant kontordomicil med 7-8 etager for Rambøll.

Området ligger centralt placeret i Esbjerg. Der er kort afstand til både midtbyen, havnen og de overordnede veje i byen. Området ligger placeret i direkte tilknytning til en af Esbjergs primære indfaldsveje og tæt på togstationen, hvilket medvirker til at gøre placeringen attraktiv for virksomheder.

Ejendommene er i dag udnyttet til erhvervs- og boligformål, og de ubebyggede friarealer bruges fortrinsvis til parkering.



Område

- Lp 01-120-0001
Kontordomicil ved Bavnehøjvej
og Østre Havnevej, Esbjerg

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet dækker en række ejendomme mellem Østre Havnevej, Bavnehøjvej og godsjernbanen mod Esbjerg Havn. Den primære del af området er i dag bebygget med erhvervsbyggeri, mens der er boliger i den øvrige del.

Kommuneplanændringen og lokalplanen giver mulighed for at etablere serviceerhverv i området. Bygninger må opføres op til en højde på 28,5 meter over terræn, og bebyggelsesprocenten må være op til 160 %. Lokalplanens krav til parkeringsarealer er efter ansøgers eget ønske skærpet i forhold til kommunens parkeringsregulativ, da der skal etableres 1 p-plads pr. 60 m² erhverv.

Der er i dag fem boligejendomme på Bavnehøjvej. Ansøger har indgået købsaftaler med ejerne af de tre boliger, der indgår i lokalplanområdet. De to øvrige boliger er ikke medtaget i lokalplanen. Planerne er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lokalplanen påvirker områdets karakter, da den giver mulighed for højt byggeri og høj udnyttelsesgrad. I den nærmere disponering af området er der lagt vægt på at mindske naboernes gener, f.eks. ved at udlægge et specifikt byggefelt og stille krav om beplantning og hegn i området.

Bemærkninger og indsigelser

I den offentlige høringsperiode er der modtaget tre indsigelser og bemærkninger til lokalplan- og kommuneplanforslaget. Bemærkningerne kommer fra:

1. Banedanmark
2. Thomas Barrett, Baggesens Allé 112, Esbjerg
3. Søren Hertz, Bavnehøjvej 1, Esbjerg

Kort sammenfatning af indsigelserne

- Banedanmarks bemærkning vedrører Lov om jernbane, der regulerer et kommende byggeris relation til jernbanen. På baggrund af bemærkningen indstiller forvaltningen, at det i lokalplanen oplyses om, at gravearbejde, spunsning m.v. kan kræve godkendelse i henhold til § 21c i Lov om jernbane. Desuden tilføjes der en bestemmelse i § 11 om, at det er en forudsætning for ibrugtagning, at byggeri i området skal overholde Lov om jernbane for fx støj, belysning og hegn.
- Thomas Barretts bemærkning vedrører ophavsrettigheder til projektet og lokalplanens bindingskort. Forvaltningen indstiller, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i planerne.
- Søren Hertz' bemærkning vedrører naboforhold, parkering, trafikale forhold, støj under og efter byggefasen, udsigt og indsig, luftforurening, kulturmiljø, bygningsbevaring, miljøscreening, aktindsigt, erstatning, samt forslag til et alternativ for området.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanens redegørelse ændres, så det på side 11 fremgår, at Bavnehøjvej 5, 7, 9 og 13 har middel bevaringsværdi. Endvidere ændres den sidste sætning om støj på side 14 til: "Støjbelastningen forventes mindre end den eksisterende anvendelsesmulighed i området, da personbilkparkering erstatter mulighed for industrivirksomhed."

Det indstilles, at lokalplanen ændres på de ovennævnte punkter. Derudover fastholdes lokalplanen og kommuneplanændringen som fremlagt i offentlighedsperioden.

Bemærkningernes enkelte punkter er behandlet i notat af 11. maj 2015 vedrørende "Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr 2014.23 og forslag til Lokalplan nr 01-120-0001, Kontordomicil ved Bavnehøj og Østre Havnevej".

Lovgrundlag, planer mv.

Der er i dag en gældende lokalplan i området. Det drejer sig om lokalplan 204_1, der fastsætter bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden og skiltning. Lokalplan 01-120-0001 fastsætter mere detaljerede bestemmelser end 204_1, der derfor aflyses indenfor lokalplanområdet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen lempet de hidtidige krav til bygningshøjde, bebyggelsestæthed og opholdsarealer for et område på Bavnehøjvej. Kommuneplanændringen giver således mulighed for at opføre et erhvervsdomicil i ti etager og med en bebyggelsesprocent på 160 %. Desuden giver planændringen mulighed for at etablere mindre opholdsarealer, hvis der er tale om særligt velbeliggende og anvendelige arealer.

Høring

Planforslagene har været i otte ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring nr. 2014.23 og Lokalplan nr. 01-120-0001 – Kontordomicil ved Bavnehøjvej og Østre Havnevej vedtages endeligt med de rettelser, der er foreslået i sagsfremstillingen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 14: Forslag til Kommuneplanstrategi 2018-2030

15/10884

Bilag

Kommuneplanstrategi 2018-2030 Baggrundsrapport

Kommuneplanstrategi 2018-2030 Debathæfte

Forslag til Kommuneplanstrategi 2018-2030

Indledning

Byrådet skal indenfor den første halvdel af byrådsperioden vedtage en strategi for kommunens fysiske udvikling; kommuneplanstrategien.

Vision 2020 og Vækststrategi 2020 har været rammesættende for udarbejdelsen af Kommuneplanstrategi 2018-2030.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har som Danmarks tredje vækstcenter udarbejdet Vision 2020 og Vækststrategi 2020 til at sætte retningen for den fremtidige udvikling i kommunen, herunder også retningen for kommuneplanlægningen.

Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, for byggesagsbehandlingen og for sektorplanlægningen. I samarbejde med alle sektorer i kommunen sikres en balance på tværs mellem deres interesser og ønsker til kommuneplanen.

De nye mål fra Visionen og Vækststrategien er så mange og så brede, at det vil medføre ændringer og justeringer gennem hele kommuneplanen. Derfor skal hele Kommuneplan 2014-2026 revideres.

Kommuneplanen arbejder med 12-årige planperioder, men tages op til revision hvert fjerde år – én gang i hver byrådsperiode. I første halvdel af byrådsperioden udarbejdes der en kommuneplanstrategi. Denne kommuneplanstrategi lægger linierne for den kommuneplan, som dette Byråd kommer til at aflevere.

Kommuneplanstrategi 2018-2030 skal sendes ud til offentlig debat. Der afholdes borgermøder i Bramming, Ribe og Esbjerg.

Der er fokuseret på seks temaer i forslaget til Kommuneplanstrategi 2018-2030:

1. storbyliv og bymidter
2. erhvervsudvikling
3. det åbne land
4. infrastruktur
5. turisme
6. levende lokalsamfund

Emnerne er vokset ud af mål og visioner i Vækststrategien og Visionen, men er også et resultat af de mål, som er sat for det planstrategiske samarbejde mellem Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner om Storbyregion Esbjerg.

Kommuneplanstrategien består af to dele: et debathæfte og en baggrundsrapport. De seks emner bliver præsenteret begge steder. Byrådets oplæg til debat med borgerne sker i debathæftet, mens der står mere baggrundsinformation om de enkelte temaer i baggrundsrapporten. Baggrundsrapporten indeholder også en oversigt over revisionsbehovet af kommuneplanforslaget, herunder de lovbestemte krav til kommuneplanstrategien.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven indeholder et krav om, at Byrådet skal udarbejde en kommuneplanstrategi. Statens krav til kommuneplanstrategien fremgår af planloven, men er yderligere udspecificeret i "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013". Lovkravene til strategien fremgår af revisionsoversigten i kommuneplanstrategiens baggrundsrapport.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanstrategien danner udgangspunkt for og udmøntes i kommuneplanforslaget.

Kommuneplanstrategien er retningsvisende for en række af kommuneplanens arealanvendelses- og sektorafsnit, og har dermed indflydelse på kommunens sektorplanlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanstrategien kan berøre alle kommunens politiske udvalg og vil være et grundlag for en dialog med alle sektorer.

Høring

Kommuneplanstrategien skal ud i otte ugers offentlig debat.

Vurdering herunder alternativer

Det er fastlagt i planlovens § 23a, at Byrådet inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en kommuneplanstrategi. Selve opgaven er således ikke til diskussion. Til gengæld ligger der mange muligheder i forhold til det fokus, som kommuneplanstrategien kan have. Her har valget af Vision 2020 og Vækststrategi 2020 som en overordnet ramme om arbejdet været væsentlig og retningsgivende.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til Kommuneplanstrategi 2018-2030 sendes ud til offentlig debat.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde, Esbjerg

15/8922

Bilag

Samlede høringssvar til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

77637fa3a33a4d208305e4d1d13dd0b0

Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

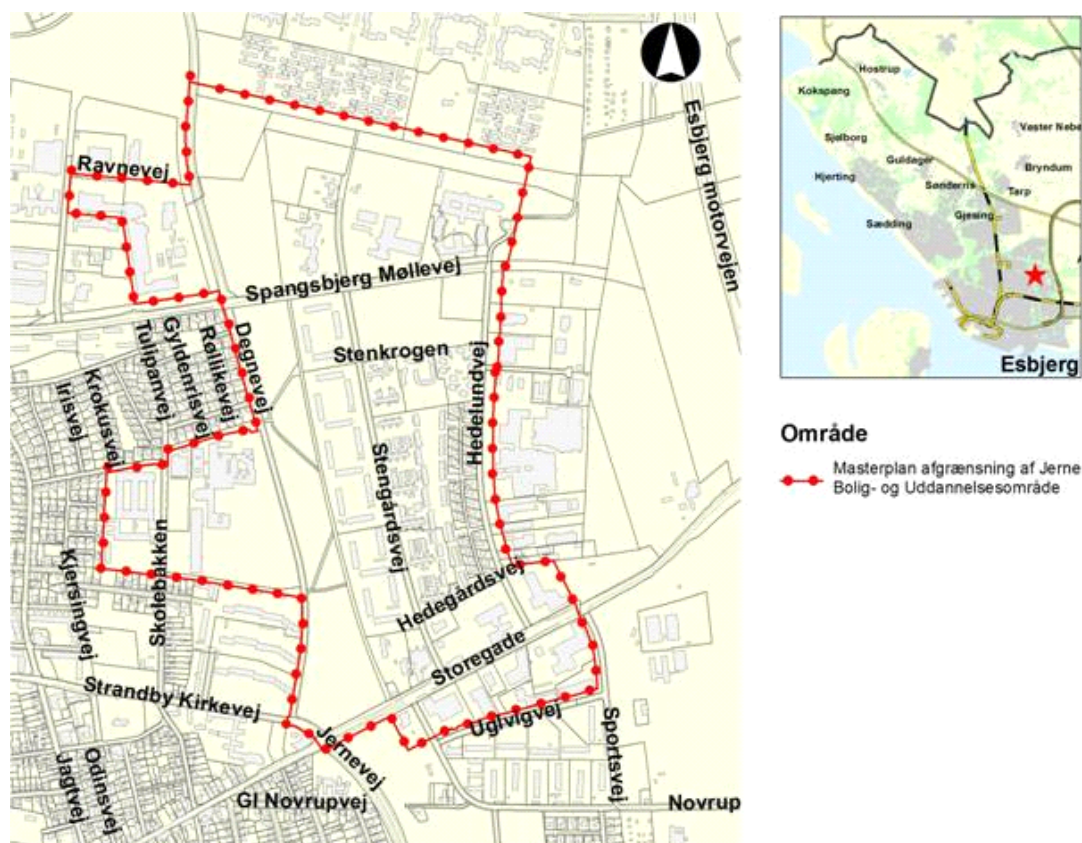
Endelig vedtagelse af Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde, Esbjerg

Indledning

Byrådet vedtog den 2. februar 2015 at sende masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde i offentlig høring i otte uger fra den 9. februar til den 6. april 2015. Kommunen har modtaget fem indlæg i høringsperioden. Se bemærkningerne i *Samlede høringssvar til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde*.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde er et ønske fra byrådet om at videreudvikle og samordne de enkelte projekter og planer, der er for området.



Masterplanen indeholder en samlet vision for bydelens fysiske udvikling og idéer til de enkelte dele af området.

Masterplanens hoved-idé er at give området et gennemgående grønt tema, der styrker sammenhængen i bydelen til nabobydelene og til resten af Esbjerg.

Det sker ved at pege på en række tiltag, der blandt andet sikrer, at:

1. nye pladser og byrum skal sammenbinde området og give mulighed for aktiviteter,
2. et netværk af stier skal gøre det lettere at færdes på tværs af bydelen,
3. grønne områder åbnes op for at skabe visuel kontakt på tværs af bydelen.

Masterplanen er blevet til ved at inddrage områdets interessenter og aktører. To workshops blev afholdt i marts og oktober 2014 for repræsentanter fra forsknings- og undervisningsinstitutioner, boligforeningen, daglige brugere, beboere og studerende i området.

Der har været løbende dialog med nøgleinteressenter, og områdets interessenter har haft mulighed for at bidrage til og kommentere masterplanudkastet. Masterplanen har været i otte ugers offentlig høring.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Planer og projekter efter masterplanen gennemføres af Plan & Miljøudvalget, Teknik & Byggeudvalget eller Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Masterplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger. Der er indkommet fem indlæg i høringsperioden.

Bemærkningerne fremgår i *Samlede høringssvar til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde*. Nedenfor er essensen af høringssvarene med forvaltningens bemærkninger.

- A. **Ungdomsboliger:** Campus Jerne-udvalget ønsker planlægning for ungdomsboliger i forbindelse med uddannelsesstederne og i eksisterende boligområder.
- Forvaltningens bemærkninger: Masterplanen udelukker ikke muligheden for ungdomsboliger, men placering af nye almene ungdomsboliger i området vil bero på en konkret vurdering i forhold til behovet og ønsket om at prioritere almene ungdomsboliger i Esbjergs bymidte. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.
- B. **Økonomiske prioriteringer:** Jerne Borger- og Aktivitetsforening og Lokalråd Esbjerg Øst har en bemærkning om de økonomiske midler til at realisere projekter efter masterplanen og et ønske om, at den grønne ring ved Degnevej prioriteres højt.
- Forvaltningens bemærkninger: Masterplanen indeholder ikke en økonomisk prioritering af projekterne. Realiseringen af projekter efter masterplanen vil bero på et samarbejde mellem kommunen, områdets aktører og eventuelt tilskud fra fonde. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.
- C. **Kriminalpræventiv indsats:** Der er et ønske fra Syd- og Sønderjyllands Politi om at inddrage det kriminalpræventive aspekt i planlægningen.
- Forvaltningens bemærkninger: Masterplanen er en overordnet fysisk plan, og omfatter derfor ikke disse aspekter. Det kriminalpræventive aspekt er vigtigt at koordinere i projekter efter masterplanen, og en bemærkning om dette er derfor tilføjet til formålet.
- D. **Byudvikling i det øvrige Jerne:** Jerne Borger- og Aktivitetsforening, Lokalråd Esbjerg Øst og Hasselvej 6 har et ønske om byudvikling, der omfatter hele det oprindelige Jerne.
- Forvaltningens bemærkninger: Ønsket vil indgå i prioriteringen af fremtidige udviklingsprojekter. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.
- E. **Trafikafvikling:** Jerne Borger- og Aktivitetsforening og Lokalråd Esbjerg Øst har bemærkninger til etablering af lyskryds ved Degnevej/Strandby Kirkevej tæt på det andet lyskryds ved Storegade. Campus Jerne-udvalget ønsker at forlænge Spangsbjerg Møllevej ved Hedelundvej til motorvejen.
- Forvaltningens bemærkninger: Det vurderes, at der godt kan etableres et signalanlæg i krydset Degnevej/Strandby Kirkevej. Der er lignede tilfælde i Esbjerg og i andre større byer. Der kan ikke etableres en tilslutning mellem Spangsbjerg Møllevejs forlængelse og motorvejen. Vejdirektoratet har

tidligere oplyst, at der vil være for kort afstand mellem den eksisterende tilslutning ved Storegade og den ønskede tilslutning. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

F. **Navnet på masterplanen:** Jerne Borger- og Aktivitetsforening og Lokalråd Esbjerg Øst bemærker, at området ikke dækker hele Jerne, og ønsker derfor navnet ændret.

- Forvaltningens bemærkninger: Området betegnes i masterplanen som "Jerne bolig- og uddannelsesområde", forstået som det afgrænsede område i Jerne, der rummer områdets større uddannelsesstilbud og etageboliger. Byhistorisk Arkiv har bekræftet, at området historisk set er en del af Jerne. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.

G. **Redaktionelle rettelser:** Der er endvidere foretaget mindre redaktionelle rettelser på baggrund af de modtagne bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Masterplanen godkendes endeligt med ovennævnte rettelser.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 29-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 16: Helhedsplan for botilbud på Kornvangen

15/4044

Bilag

Helhedssplanen for Esbjerg Kommunes botilbud på Kornvangen

2015 05 05 Situationsplan-farvelagt Kornvangen.pdf

Helhedsplan for botilbud på Kornvangen - behandling af sagen i Handicaprådet 21.05.2015.pdf

Helhedsplan for botilbud på Kornvangen

Indledning

I forbindelse med behovet for at opføre tidssvarende boliger til borgere med funktionsnedsættelse, har kommunen erhvervet grunden Kornvangen 1-5, hvor Rudolf Steiner skolen tidligere har haft til huse.

Social & tilbud har i samarbejde med ejendomme og ekstern konsulent udarbejdet en helhedsplan for etablering af botilbud på Kornvangen, der forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen lægger op til, at der på matriklerne Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9 A+B etableres i alt 55 boliger.

Til Udviklingscenter Esbjerg opføres 31 nye boliger på Kornvangen 1-5 til udviklingshæmmede og servicearealer, der samler Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

I de eksisterende bygninger Kornvangen 9 A+B etableres 9 boliger til udviklingshæmmede. De eksisterende boliger i Gammelbyhus skal løse et andet formål.

Boligerne til Udviklingscenter Esbjerg opføres som almene boliger efter Almenboligloven. Boligerne skal erstatte nedennævnte boliger.

Boliger	Antal
Erstatningsbyggeri for Kornvangen 9 A+B	20
Erstatningsbyggeri for Gammelbyhus	8
Erstatningsbyggeri for Gammelby Strandvej 2	6
Pladser til løsning af ældreproblematik	6
I alt	40

Til Social Rehabiliteringscenter etableres på Kornvangen 9A+B 12 boliger og servicearealer efter servicelovens § 107 og 3 almene boliger efter Almenboligloven.

Boligerne skal erstatte nedennævnte boliger.

Boliger	Antal
Erstatningsbyggeri for Bo-25	6
Erstatningsbyggeri for Hedehyblerne	6
Særforanstaltninger	3
I alt	15

Ejendomme har udarbejdet en tidsplan for projektet. Det forventes, at nybyggeri af 31 almene boliger og servicearealer til samling af Udviklingscenters Esbjergs samlede administration kan være færdigt april 2018. Renoveringen af Kornvangen 9 A+B kan stå færdigt december 2018.

Der henvises til Helhedsplanen, hvor anlægsudgifter ved etablering af 40 almene boliger og servicearealer til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration fremgår. Heri indgår etablering af 9 boliger (a' ca. 70 m²) til udviklingshæmmede på Kornvangen 9 med tilhørende servicearealer.

Der er også opgjort anlægsudgifter ved ombygning af Kornvangen 9 til 3 almene boliger (a' ca. 70 m²) og 12 boliger efter serviceloven (a' ca. 40 m²) samt etablering af servicearealer til Social Rehabiliterings Center.

Når projektet med 55 boliger er etableret, vil der fortsat være mulighed for at opføre yderligere 12 boliger på Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9A+B, såfremt der bliver behov for udvidelser.

Økonomiudvalget har bedt forvaltningen undersøge eventuelle fordele ved at erhverve Kornvangen 7, der er

privatejet. Efter en samlet vurdering og undersøgelse kan forvaltningen ikke anbefale, at Kornvangen 7 erhverves, dels fordi der fortsat er mulighed for at opføre boliger på Kornvangen 1-5 og Kornvangen 9A+B, og dels fordi ejendommen er uegnet til formålet.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens § 107 og Almenboliglovens § 105, stk. 2.

ØKONOMI

Der er i budget 2015-18 afsat beløb til følgende 3 projekter med i alt 44 boliger, som foreslås anvendt til projektet på Kornvangen:

- 20 erstatningsboliger for Udviklingscenter Esbjerg
- samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger til uafklaret målgruppe
- etablering af botilbud til løsning af ældreproblematik (6 boliger) og autismeproblematik (6 boliger)

Der er til de 3 projekter vedrørende 44 boliger til Udviklingscenter Esbjerg afsat anlægsudgifter i budgetperioden på netto 16,5 mio. kr. og brutto 74,1 mio. kr.

Af de afsatte anlægsmidler på netto 16,5 mio. kr. er der brugt 1,8 mio. kr. til køb af grunden Kornvangen 1-5.

Der resterer herefter netto 14,7 mio. kr. og brutto 72,3 mio. kr.

Nedenstående tabel sammenligner de anslåede anlægsudgifter ved etablering af 55 boliger med de til ovennævnte projekter afsatte anlægsmidler.

1000 kr.	Bolig og servicearealer Nyt forslag	Bolig og servicearealer Afsat i budget 2015-19	Difference (merudgift)
Antal boliger i alt	55	44	11
Anlægsbeløb netto	18.207	14.700	3.507
Anlægsbeløb brutto	85.957	72.300	13.657

Finansiering

Differencen på de afsatte anlægsmidler i budget 2015-18 og de anslåede anlægsudgifter ved gennemførelse af Helhedsplanen, foreslås medtaget i forhandlingerne til budget 2016-19.

Driftsmidler

Driftsmidler sættes på plads i forbindelse med at boligerne tages i brug og holdes inden for budget til handicapområdet.

Personaleforhold

Det nuværende personale forventes overflyttet i de nye botilbud.

Kompetencer

Direktionen > Handicaprådet > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det planlagte byggeri kan opføres inden for rammerne i Lokalplan 328. Der er tale om almene ældreboliger med servicearealer i tilknytning til et botilbud. På denne baggrund har Planafdelingen udtalt, at der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget skal forestå anlægsbyggeriet.

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Handicaprådet har på møde den 21. maj 2015 behandlet sagen.

Handicaprådet har følgende bemærkninger, og betragter ikke dette som et endeligt høringssvar på projektet.

Handicaprådet ser positivt på, at man får skabt ordentlige boliger til handicappede borgere i Esbjerg Kommune, men hvis man skal op i så stort et antal boliger på samme matrikel kræver det en planløsning som giver mulighed for opdeling i levegrupper på 6-8 personer. Handicaprådet er ikke positiv overfor så stort et antal boliger på én matrikel.

Handicaprådet vil fremover gerne involveres tidligere i sagerne, så rådet har mulighed for at afgive ordentligt høringssvar.

Handicaprådet ser frem til at blive involveret i byggeprogrammet, og få det til udtalelse før det sendes i udbud.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Helhedsplan for området Kornvangen godkendes
2. der ikke er behov for at erhverve grunden Kornvangen 7 godkendes
3. der udfærdiges et udviklingsforslag til budget 2016-2019 på det manglede anlægsbeløb på netto 3,5 mio. kr., brutto 13,7 mio. kr.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 26-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 17: Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud

15/8249

Bilag

Magtanvendelsesrapport 2014.pdf

Magtanvendelse 2014 i sociale tilbud

Indledning

Kommunens sociale tilbud indberetter løbende magtanvendelser.

Indberetningerne bliver løbende behandlet, registreret og fulgt op på. Der skal årligt udarbejdes en beretning over antallet af magtindberetninger, som her til orientering.

Sagsfremstilling

I relation til Servicelovens kapitel 24 omfatter magtanvendelse fysiske indgreb i selvbestemmelsesretten. Et fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten er et aktivt indgreb, som sættes i værk overfor en person, der aktivt modsætter sig eller forholder sig passivt til et konkret tilbud eller opfordring.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, der modtager et tilbud godkendt af Kommunen efter Servicelovens bestemmelser, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til brug ved det lovpligtige tilsyn, jf. Retssikkerhedsloven §§ 15 og 16.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, hvor Kommunen har handleforpligtigelse, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til behandling.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelser og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Hovedreglen er, at magtanvendelser ikke må finde sted. Undtagelsesvis kan magtanvendelser tillades i en række konkret afgrænsede tilfælde i Serviceloven, hvor det primære mål skal være at afværge risikoen for eller forhindre væsentlig personskade.

Oversigt over gældende regelsæt:

Omsorgspligt § 82

Alarm og pejlesystem § 125

Særlige døråbnere § 125, stk. 3

Fastholdelse § 126

Fastholdelse i hygiejnesituationer § 126a

Tilbageholdelse i boligen m.v. § 127,

Beskyttelsesmidler § 128

Flytning § 129

Der er i 2014 indberettet følgende **magtanvendelser**:

År	2014
Indkomne magtindberetninger	162
Heraf er:	
Godkendt magtindberetning	138
Ikke godkendt magtindberetning	10
Ikke magtindberetning	6
Sundhedsloven magtindberetning	4
Manglende afgørelse	1
§ 82 omsorgspligt	3

Der har i perioden været 6 ansøgninger til beskyttelsesmidler. Heraf blev 3 godkendt efter § 128 og 3 vurderet omfattet af § 82 omsorgspligt.

År	2014
----	------

Ansøgninger vedr. omsorgspligt og beskyttelsesmidler	6
Heraf er:	
Afgørelser – godkendt (§ 128)	3
Afgørelser - ikke godkendt	0
Afgørelser - § 82	3

De 3 andre ansøgninger vedr. beskyttelsesmidler er godkendt, efter Serviceloven § 128, da disse foranstaltninger er valgt efter mindsteindgrebsprincippet og ud fra den konkrete beboers behov. De godkendte ansøgninger skal genvurderes efter maksimum 18 måneder.

Efter Serviceloven § 126 er der indberettet 151 magtanvendelser. Hertil kommer 4 indberetninger efter Sundhedsloven og én indberetning, hvor der mangler afgørelse.

År	2014
Indkomne magtindberetninger	156
Heraf er:	
Godkendt magtindberetning	135
Ikke godkendt magtindberetning	10
Ikke magtindberetning	6
Sundhedsloven magtindberetning	4
Manglende afgørelse	1

Over 55 % skyldes en enkelt borger, hvor fastholdelse af hænder og arme har været mindst indgribende. Personalet søger efter metoder til at håndtere situationerne, så magtanvendelserne fremover kan formindskes eller undgås.

6,4 % af indberetninger blev ikke godkendt pga. personalets håndtering af konfliktsituationen. Hvis det vurderes at personalet kunne have trukket sig fra situationen eller fulgt med borgeren frem for at bremse eller forhindre borgerens færden, bliver indberetningen ikke godkendt. Hvis en magtanvendelse vurderes som værende ikke godkendt, gives der en tilbagemelding til tilbuddet om, hvilke tiltag der forventes at blive iværksat på baggrund heraf.

Videre er 2,6 % af magtanvendelserne - svarende til 4 indberetninger - registreret, som omfattet af Sundhedsloven. Efter mindsteindgrebsprincippet har personalet vurderet det nødvendigt at fastholde eller yde hjælp til at fastholde konkrete borgere i forbindelse med medicinsk behandling. I disse situationer er behandlingerne gennemført af hensyn til omsorgspligten på baggrund af et skøn fra den behandlende læge.

I forhold til de foregående år kan der ses en stigning i antallet af magtindberetninger i 2014. Stigningen skyldes til dels en enkelt borger samt at tilbuddene er blevet bedre til at indberette magtanvendelser. Der er fortsat fokus på magtanvendelse og betydningen af at indberette disse, hvilket kan være en forklaring på en del af stigningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceloven; Lovbekendtgørelse nr. 150 af 16. februar 2015.

Kapitel 15 om omsorgspligten samt kapitel 24 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Høring

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 12-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Orientering givet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Orientering givet.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 18: Sundhedsberedsskabsplan 2014-2017

14/18670

Bilag

Sundhedsberedskabsplan 2013-rev juli 14.docx

Sundhedsberedsskabsplan 2014-2017

Indledning

Sundhedsberedsskabsplanen for Esbjerg Kommune er ledelsesmæssigt forankret i forvaltningen Sundhed & Omsorg og er udarbejdet her.

Sundhedsberedsskabsplanen skal gennemgås og godkendes af kommunalbestyrelsen mindst én gang i hver valgperiode.

Sagsfremstilling

Nærværende sundhedsberedsskabsplan er revideret i efteråret 2013.

Formålet er at skabe grundlag for en koordineret sundhedsberedsskabsmæssig indsats i en ekstraordinær situation samt sikre en koordineret anvendelse af de sundhedsberedsskabsmæssige ressourcer for hurtigst mulig at bringe kommunen, dens borgere tilbage til en normaliseret situation.

Endvidere er formålet at sikre, at kommunen er i stand til at løse sine almindelige sundhedsopgaver i en beredsskabssituation.

Beredsskabet tager udgangspunkt i den daglige drift og de opgaver der løses til hverdag.

Beredsskabet skal være i stand til at håndtere større hændelser og kriser og være i stand til at omstille sine aktiviteter så de tilpasses situationen.

Det er målsætningen for Sundhed & Omsorg at varetage omsorgen for syge, ældre og handicappede. Ligeledes skal Sundhed & Omsorg sikre at udførelsen af daglige opgaver fortsætter så normalt, som muligt og nødvendig pleje- og behandling opretholdes, gennem en hensigtsmæssig koordinering og samarbejde om opgaveløsningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsloven (LBK nr. 1202 af 14/11/2014)

Beredsskabsloven (LBK nr. 660 af 10/06/2009)

Epidemiloven (LBK nr 814 af 27/08/2009)

Lægemiddeloven (LOV nr. 542 af 29/04/2015)

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget videresender sundhedsberedsskabsplanen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 01-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 19: Høringssvar til statens Vandområdeplan for 2015-2021

15/141

Bilag

Konsekvenser af vandområdeplanerne for kommunen. Mail fra Landbrug & Fødevarer.

Udkast til høringssvar til Naturstyrelsens vandområdeplan 2015-2021 med ændringer

Høringssvar til statens Vandområdeplan for 2015-2021

Indledning

Staten har udsendt Vandområdeplanen for planperioden 2015-2021 ("Vandplan 2") i form af udkast til Bekendtgørelse om miljømål og Bekendtgørelse om indsatsprogrammer, i seks måneders offentlig høring. Planen skal danne grundlag for administration på vandmiljøområdet indtil den 22. december 2021, således at planen afløser de generelle bestemmelser i Vandplan 2009-2015.

Kommunen har således nu mulighed for at kommentere de justerede planer. Esbjerg og Fanø kommuner er omfattet af vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Sagsfremstilling

Staten har udarbejdet vandområdeplaner med det formål at forbedre vandmiljøet. Samtidig fastlægges miljømål for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Staten fastlægger i den forbindelse konkrete indsatsprogrammer med henblik på at opnå de fastlagte miljømål.

Vandområdeplanen indeholder nogle grundlæggende tiltag i form af lovgivning, nitratdirektiv (herunder fastsættelse af reduktionsmål for kvælstof), badevandsdirektivet m.v. som skal hjælpe til opnåelse af de fastsatte miljømål. Endvidere er der foreslået en række supplerende indsatser som udtagning af kulstofholdige lavbundsområder, etablering af stenrev (forsøgsordning) og etablering af vådområder. For de sidste to tiltag er ikke udpeget lokaliteter. For lavbundsområderne kan såvel staten som kommunerne søge om midler til forundersøgelser fra september 2015.

Igennem hele vandplanforløbet fra 2010 og frem til i dag er der sket løbende justeringer i grundlaget for planerne. På vandløbssiden er der således sket en reduktion i antallet af målsatte vandløbskilometer på ca. 25% i hovedvandoplandet til Vadehavet.

Landbrug & Fødevarer har skrevet til bl.a. Esbjerg Kommune og redegjort for, hvilke konsekvenser organisationen vurderer kvælstofreduktionskravene vil have for oplandet til Vadehavet, *brev af 19. maj 2015*.

Forvaltningen har ikke gennemgået eller forholdt sig til principper eller de forskningsmæssige forudsætninger bag planens supplerende indsatser men har alene vurderet de konkrete indsatser i Esbjerg og Fanø kommuner.

Kommunerne har en central rolle, når de lokale indsatser konkret skal gennemføres. Som grundlag for vandområdeplanerne for anden planperiode har der også været nedsat lokale vandråd, som i samarbejde med kommunerne har udarbejdet forslag til de fysiske indsatser på vandløbsområdet.

Esbjerg Kommune fungerede som sekretariatskommune for Vandrådet for hovedoplandet til Vadehavet. I Vandrådet deltog udover de berørte kommuner også repræsentanter for interessenter fra landbruget, grønne organisationer m.fl. Forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger blev behandlet på mødet i byrådet den 15. september 2014, og fremsendt til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har medtaget alle de forslag, som Vandrådet for Vadehavet indmeldte i Esbjerg Kommune.

For Fanø kommune blev der ikke meldt indsatser ind, da der ikke er målsatte vandløb på Fanø. Der er heller ikke indsatskrav i relation til grundvand og spildevand på Fanø.

Bl.a. på baggrund forslagene fra vandrådene har staten udarbejdet forslag til vandområdeplanerne og udsendt høringsmaterialet.

Forvaltningen har gennemgået høringsmaterialet, og har bl.a. sammenholdt dette med det forslag til indsatsprogram, som Vandrådet udarbejdede i 2014.

Ved gennemgangen har forvaltningen konstateret følgende:

1. Der er mindre justeringer i vandområdenes udstrækning og de fastsatte miljømål
2. Der er vandområder, som ikke længere indgår i vandplanlægningen. Forvaltningen vurderer, at det i 4 tilfælde skyldes fejl.
3. Der er uhensigtsmæssigheder i den anviste administrationsmodel for effektiv vurderingen af vandindvinding på vandløbs økologiske tilstand.

Forvaltningen har samlet disse bemærkninger i *Udkast til Teknisk høringssvar til Naturstyrelsens vandområdeplan 2015-2021*

Lovgrundlag, planer mv.

Miljømålsloven, som implementerer EU's vandrammedirektiv i dansk lovgivning

Udkast til Bekendtgørelse om indsatsprogrammer

Udkast til Bekendtgørelse om miljømål

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Vandområdeplanen er bindende for kommunens administration af lovgivningen. Kommuneplanen må ikke stride mod Vandområdeplanen. Kommunen er forpligtet til at gennemføre de indsatser, og nå den målopfyldelse Vandområdeplanen foreskriver.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles i såvel Teknik & Byggeudvalget som Plan & Miljøudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Under henvisning til at planforslagets kommunespecifikke del i det væsentlige er i overensstemmelse med Vandrådets og kommunernes forslag til indsatser, anbefaler forvaltningen, at der fremsendes et notat, hvori der gøres opmærksom på visse fejl og uhensigtsmæssigheder af primært teknisk karakter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- det tekniske høringssvar fremsendes til Naturstyrelsen.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 29-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 20: Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

15/1386

Bilag

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

Indledning

Ved budgetlægning 2015-2018 blev der, på baggrund af indsigelser fra brugerne, besluttet, at de nuværende slusetakster fastholdes, og en betydelig ændring af serviceniveauet undgås. Gratisperioder med slusning fastholdes ligeledes.

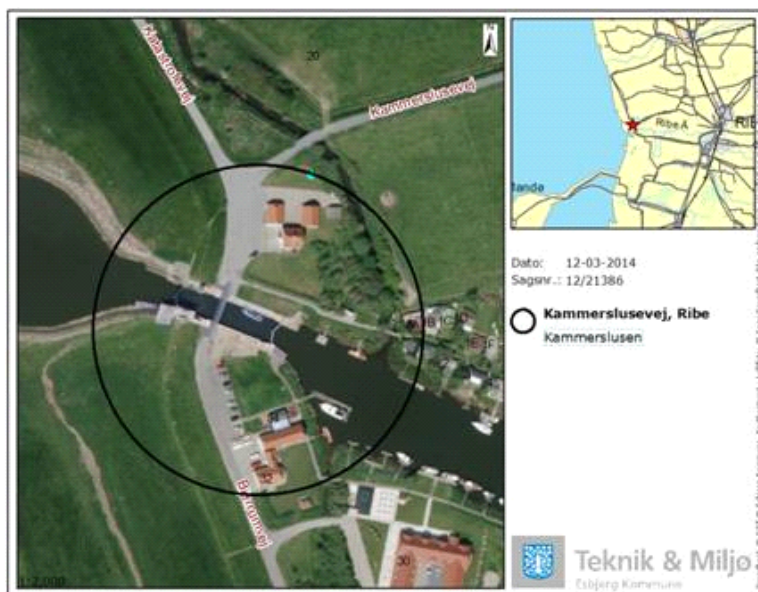
Der foretages en mindre ændring i den nuværende driftsform til en ny og mere tidssvarende driftsform, hvor bl.a. styring og overvågning automatiseres.

Ved indførelse af en ny driftsform for Kammerslusen i Ribe, er det nødvendigt at opdatere sikkerheds- og overvågningssystemet på stedet.

Det forventes at projektet delvis kan køre samtidig med renoveringsprojektet, og kan afsluttes i efteråret.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb til opdateringen i 2015.

Sagsfremstilling



Ny driftsform

Slusemesterfunktionen nedlægges, og Entreprenøren opretter et team, som skal varetage slusning, samt den daglige drift og vedligeholdelse af slusen. Dette vil være en del af teamets daglige opgaver sammen med øvrige opgaver i Ribe-området. Én person i teamet har det overordnede ansvar, og indgår som primær tilsynsmand på Ribe Kammersluse. Dermed er der ikke fast bemanning ved selve slusen indenfor normal arbejdstid, som der hidtil har været.

Al slusning vil foregå ved tilkald. Slusning kan forudbestilles, og derved undgås ventetid for sejlere. Hvis der ikke forudbestilles, vil der være en responstid/ventetid på max 1 time. I dag er responstiden ½ time.

Der er afsat ekstra responstid, da vagtteamet skal forlade det daglige arbejde, de udfører, i det øjeblik de kaldes til slusning, og arbejdet skal kunne forlades ryddeligt.

Alarmopkald vil tilgå kommunens vejvagt.

Investering i forbindelse med ny driftsform

Samtidig med overgangen til den nye driftsform skal der foretages forbedringer af styring og overvågning af elektriske installationer, samt andre sikkerhedsforanstaltninger.

Det er vigtigt at slusen fungerer optimalt, og at driftsikkerheden er høj. De forbedringer, der skal foretages, omhandler betjening og drift af slusen i forbindelse med slusning af både, samt ved højvande. Ligeledes hæves sikkerhedsniveauet på stedet.

Der skal bl.a. etableres følgende:

- Nye og supplerende vandstandsmålere/trykmålere – sikring mod fejlbetjening ved slusning og betjening ved højvande.

- Alarmsystem og videoovervågning – til varsling af og sikring mod funktionssvigt.
- Signalanlæg – større sikkerhed ved betjening af klapbroen.

Investeringen vurderes til samlet at koste 580.000 kr. Investeringen er en forudsætning for indførelse af den nye driftsmodel

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb på 580.000 kr. i 2015.

Personaleforhold

Ændringen medfører ikke personalereduktioner.

Der er mellem Entreprenør og 3F indgået aftale om arbejde efter forskudttid, og i forbindelse med at slusemesterfunktionen nedlægges, tilbydes medarbejderne ved slusen at fortsætte i det nye team ved Entreprenør.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 580.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Sagen blev udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 01-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte 8 – C, V, A og F

Imod stemte 1 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 29 – V, C, A, F og D

Imod indstillingen stemte 2 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 21: Renovering af Mindelunden - Bevilling

15/9990

Bilag

f51e01ece8de4b828d937acd30b0683f

cf17d8c2ec9b48b1b702992c7e3758fa

Renovering af Mindelunden - Bevilling

Indledning

Fiskernes Mindelund i Esbjerg bærer navnene på hen ved 600 omkomne fiskere og 123 forliste fiskekuttere. Stedet fortæller i navne og tal om livet og døden ved Vesterhavet.

Mindelunden for omkomne fiskere blev indviet i 1949. I mange år havde man ønsket et mindesmærke for de Esbjerg-fiskere, som var forulykket til havs og derfor ikke havde nogen gravplads i land. I 1941 vedtog Byrådet et forslag om mindelundens udformning, men der kom til at gå otte år, før den stod klar til indvielse. I 1941 var der 350 navne at indhugge i muren, men ved indvielsen i 1949 var tallet steget til næsten 450 forulykkede fiskere.

Mindelunden består af en cirkelrund mur af granit, hvori navne på omkomne Esbjerg-fiskere siden 1901 er indhugget, samt tre skulpturer inde i rotunden. Stedet er opført ved H. G. Skovgaard og C. Th. Sørensen, idet granitmuren er inspireret af de vestjyske granitkirker, og skulpturerne er udført af Aug. Keil. Den midterste skulptur er et granitrelief af en sømand, der hjælper en skibbruden - symbolet på hjælpsomheden og solidariteten på havet. Til venstre og til højre herfor er hhv. en ung fiskerhustru med sit barn og en gammel mor, der begræder sin søns død, begge symboliserende hjemmet.

I 2010 var der næsten 600 navne på omkomne fiskere indhugget i muren sammen med navnene på 123 forulykkede Esbjerg-kuttere.

Mindelunden er en del af Esbjerg kulturhistorie.

Sagsfremstilling



Mindelunden, der er 65 år, er mærket af vind og vejr og det har medført, at fuger og beton bag granitstene er mørnet. En del af granitstenene er faldet ned og af såvel sikkerhedsmæssige som æstetiske årsager, trænger mindesmærket til en hovedrenovering.

Dele af mindemærket er i dag afspærret på grund af sikkerheden.

ØKONOMI

Der har ikke været afsat midler til hverken renovering eller vedligehold af selve Mindemærket. Græsslåning m.v. af det omkringliggende areal passes af Gravlund Kirkegård.

En renovering af mindesmærket er beregnet til 750.000 kr. inkl. håndværkerudgifter og rådgiverhonorar.

Udgiften til renoveringen foreslås finansieret af et overskydende rådighedsbeløb afsat til Entreprenørs fraflytning af Gl. vardevej 97.

Den årlige udgift til vedligehold af Mindemærket er beregnet til 7.500 kr. som foreslås indarbejdet i budget 2016-19 som en teknisk ændring.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 750.000 kr. finansieret af overskydende midler afsat til Entreprenørs fraflytning af Gl. Vardevej 97.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til renovering af Fiskernes Mindelund finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
3. de afledte udgifter til vedligehold af Mindemærket 7.500 kr./år indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2016-19.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 29-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 22: Ændring af forbrændingspriser på brændbart affald

15/10761

Ændring af forbrændingspriser på brændbart affald

Indledning

Priser på håndtering af brændbart affald ønskes ændret som følge af ændrede behandlingspriser.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Energnist har på møde i april 2015 foreslået nedsættelse af behandlingspris og ekspeditionsgebyr på forbrændingseget affald der modtages til forbrænding på Energnist, Esbjerg pr. 1. juli 2015, gældende for 2. halvår af 2015.

På bestyrelsesmødet er ligeledes fremlagt forslag til forbrændingspris gældende for 2016 (budget 2016). Forslag til forbrændingspris for 2. halvår 2015 og forslag til forbrændingspris for 2016 medfører, at forbrændingsprisen for begge perioder holdes på samme niveau.

Det forventes, at forslag til prisnedsættelse pr. 1. juli 2015 godkendes af Energnists repræsentantskab 29. maj 2015.

Den lavere forbrændingspris ønskes at komme de affaldsproducerende virksomheder i Esbjerg Kommune til gode ved at nedsætte behandlingsprisen, angivet på gældende prisblad 2015, på småt og stort forbrændingseget affald med 41 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald nedsættes fra 366 kr. pr. ton ekskl. moms til 325 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald nedsættes fra 756 kr. pr. ton ekskl. moms til 715 kr. pr. ton ekskl. moms.

Esbjerg Kommunes modtagepris for forbrændingseget affald består af en behandlingspris (udgifter til Energnist og administrations-/behandlingsomkostninger hos Esbjerg Kommune, Affald), samt en stats-/energiavgift.

Esbjerg Kommunes omkostninger til administration og behandling af brændbart affald fastsættes af byrådet ved budgetlægningen. Denne pris ændres ikke i løbet af året.

Energnists produktionsomkostninger fastlægges af Energnists repræsentantskab.

ØKONOMI

Affaldshåndtering er et "hvile i sig selvområde"

Der henvises til oplysningerne ovenfor under "sagsfremstilling".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet.

Vurdering herunder alternativer

Hvis modtageprisen på brændbart affald ikke reduceres i henhold til de aktuelle behandlingspriser, vil erhverv i 2015 skulle betale mere end nødvendigt for aflevering af affald, ligesom der er risiko for, at affaldet afleveres til andre aktører på markedet, hvorved forholdene for Energnist og Esbjerg Affaldshåndtering forringes.

Hvis forbrændingspriserne ikke reguleres, vil der genereres et driftsmæssigt overskud på det forbrændingseget affald i 2015. Et overskud der skal udlignes over forbrændingspriserne over en 4-årig periode.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- prisen for modtagelse af småt og stort brændbart affald nedsættes med 41,00 kr. pr. ton ekskl. moms pr. 1. juli 2015.

Prisændringen foretages under forudsætning af, at Energnists repræsentantskab 29. maj 2015 godkender det af bestyrelsen fremlagte forslag til prisændring for modtagelse af forbrændingseget affald på Energnist pr. 1. juli 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 29-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-06-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 29 – V, C, A, F og D

Imod indstillingen stemte 2 – Ø

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 23: Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper

15/13519

Forslag fra Socialdemokratiets, SFs og Enhedslistens Byrådsgrupper

Indledning

Forslaget er fremsat på vegne af liste A, SF og Ø.

Sagsfremstilling

Der fremsættes følgende beslutningsforslag:

"Esbjerg Kommune køber fremover kun flybilletter og/eller tilsvarende transportydelser fra selskaber, der opererer i Danmark, hvis de pågældende selskaber har indgået dansk overenskomst eller har løn- og arbejdsforhold for deres ansatte, svarende til sædvanlige danske overenskomstforhold.

Dette omfatter også selskaber, der opererer med såkaldt "base" i Danmark.

Kompetencer

Byrådet.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 15-06-2015

Borgmesteren stillede forslag om, at sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget, idet det ønskes juridisk belyst, hvorvidt det stillede forslag er i strid med EU retten.

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte 18 – V, C og D

Imod forslaget stemte 13 – A, F og Ø

Forslaget blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder.