REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 25-11-2013

Mødedato Mandag d. 25. november 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Den Risikobaserede dimensionering..... 6
Esbjerg Kommunes generelle beredskabsplan..... 10
Forslag til nedlæggelse af offentlig P-Plads på hjørnet af Borgergade og Smedegade i Esbjerg..... 14
Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for erhvervsjord..... 19
Lukket: Godkendelse af nedsættelse af mindstepris..... 20
Lukket: Tilbageskødning af jord..... 21
Lukket: Salg af erhvervsjord..... 22
Lukket: Salg af plejehjemmet Karstensminde, Gredstedbro..... 23
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... 24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2013-13

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 25.11.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Freddie H. Madsen (O)

Punkt 2: Den Risikobaserede dimensionering

Bilag

Bilag 2 - Beredskabsstyrelsens udtalelse samt Brand & Rednings kommentar til udtalelsen

Bilag 1 - Revideret dimensioneringsplan 11 september 2013

Sagsnr. 2013-22662

2 Den Risikobaserede dimensionering

Indledning

Kommunens risikobaserede dimensionering skal mindst en gang i hver valgperiode revideres og godkendes af byrådet.

Sagsfremstilling

Godkendelse af den risikobaserede dimensionering har afventet afgørelsen af støttepunktcentrets fremtid, idet støttepunktcentret indgår som en del af den nuværende plan. Da det er besluttet at nedlægge alle støttepunktcentre i landet, udgår centret af planen. Herudover er der foretaget følgende ændringer:

- Den pr. 1. januar 2013 indgåede brandkontrakt med Falck A/S er indarbejdet herunder:
    - Indsættelse af skæreslukkerudstyr inkl. udstyr til skum (indsættes efterår 2013).
    - Indsættelse af kæderedningsudstyr til øjeblikkelig frigørelse som supplement til hydrauliks frigørelsesudstyr som bruges til taktisk frigørelse.
- Ændring af bemanding på station Esbjergs minutudrykning fra 6 mand i døgndrift til 6 mand i dagtimer og 4 mand aften/nat/weekend. I dette tidsrum suppleres op med 2 mand fra deltidsstyrken på følgekøretøj
- Nedlæggelse af støttepunktsberedskabet

Efter drøftelse i Beredskabskommissionen indsendes planen til endelig udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Det indstilles til byrådet, at

- Den risikobaserede dimensionering godkendes.

Beredskabskommissionen, den 26.09.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Efter mødet i Beredskabskommissionen den 26. september 2013 har planen været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, som sammenfattende skriver, at det fremsendte forslag til plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Esbjerg Kommune er i overensstemmelse med de overordnede krav, der fremgår af dimensioneringsbekendtgørelsen.

Styrelsen foreslår samtidig, at der sker en præcisering samt uddybning af planen på visse områder, som indarbejdes i planforslaget, medmindre der er tale om forslag af mere fremadrettet karakter.

Disse punkter er af Brand & Redning kommenteret med rødt i udtalelsens enkelte afsnit.

Umiddelbart efter byrådets vedtagelse af planen, skal den indsendes til Beredskabsstyrelsen til orientering.

Bilag
Bilag 1 - Revideret dimensioneringsplan 11 september 2013
Bilag 2 - Beredskabsstyrelsens udtalelse samt Brand & Rednings kommentar til udtalelsen

---

Økonomiudvalget, den 25.11.2013 punkt nr. 2

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Freddie H. Madsen (O)

Punkt 3: Esbjerg Kommunes generelle beredskabsplan

Bilag

Bilag 2 - generel beredskabsplan

Bilag 1 - general beredskabsplan

Sagsnr. 2013-22762

3 Esbjerg Kommunes generelle beredskabsplan

Indledning

Esbjerg Kommunes generelle beredskabsplan er revideret og har været til vurdering og udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med en beredskabsplan er at give ledelse og medarbejdere et praktisk redskab, som skal bruges, når ekstraordinære hændelser skal håndteres. Planen skal beskrive, hvordan den overordnede krisestyring skal foregå, når de almindelige ressourcer og rutiner ikke længere slår til. Det er derfor vigtigt, at planen holdes ajour og revideres, når udviklingen gør det nødvendigt.

Efter revision af planen i foråret, har planen været sendt til vurdering og udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen meddeler, at den generelle plan er dækkende for kommunens opgavesæt og geografiske udstrækning og at planen er dækkende for de kritiske opgaver, der skal kunne varetages ved en ulykke eller katastrofe. Herudover vurderes planen at være handlingsorienteret, overskuelig, tilgængelig og realistisk og den samlede vurdering er, at planen i høj grad lever op til principperne for en god beredskabsplan.

Brand & Redning foreslår, at den generelle beredskabsplan fremadrettet afprøves ved en 1 til 1 øvelse mindst en gang i hver valgperiode.

INDSTILLING

Det indstilles til byrådet, at

- den generelle plan godkendes
- at den generelle beredskabsplan fremadrettet afprøves ved en 1 til 1 øvelse mindst en gang i hver valgperiode

---

Beredskabskommissionen, den 26.09.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Bilag 1 - general beredskabsplan
Bilag 2 - generel beredskabsplan

Økonomiudvalget, den 25.11.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Freddie H. Madsen (O)

Punkt 4: Forslag til nedlæggelse af offentlig P-Plads på hjørnet af Borgergade og Smedegade i Esbjerg

Sagsnr. 2013-26304

4 **Forslag til nedlæggelse af offentlig P-Plads på hjørnet af Borgergade og Smedegade i Esbjerg**

Indledning

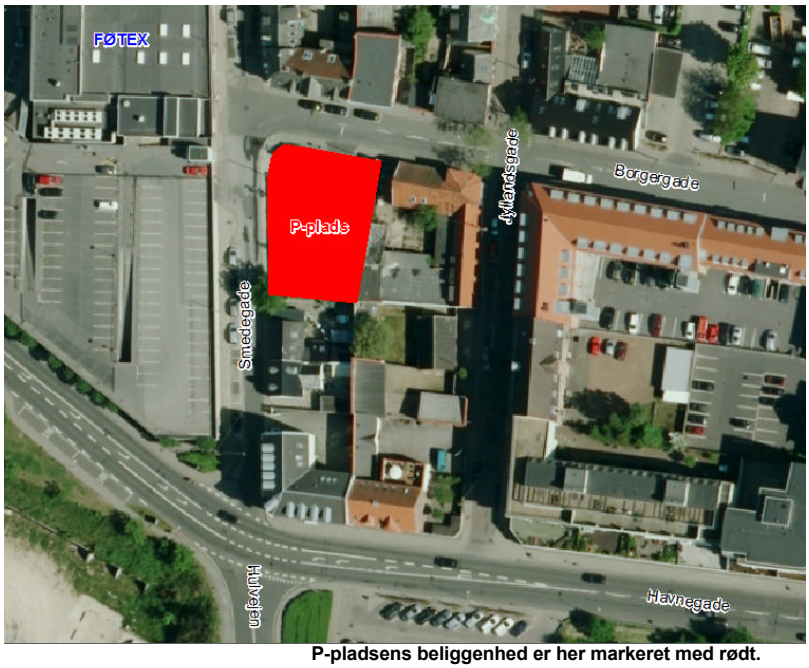
Efter en henvendelse om køb af den offentlige parkeringsplads nr. 9961-03, beliggende over for Føtex og på hjørnet af Borgergade og Smedegade, foreslås pladsen nedlagt i henhold til vejlovgivningens regler herom.

Sagsfremstilling

Da grunden/p-pladsen ønskes afhændet til etagebebyggelse og benyttet i sammenhæng med den øst for beliggende ejendom, skal der iværksættes en procedure i henhold til vejlovgivningen om nedlæggelse af den offentlige p-plads.

Den offentlige p-plads, der har 24 enkelte p-båse, er en af de mest benyttede pladser i den indre by. Det er derfor en forudsætning for salget, at disse p-pladser/båse erstattes af 24 nye p-pladser i den nye etagebebyggelse.

Udgifterne til de nye p-pladser indgår i den fremtidige salgsaftale. De nye p-pladser skal være gratis til rådighed for offentligheden og skal renholdes og vedligeholdes uden udgift for Kommunen. Der skal tinglyses en deklaration herom, tillige med bestemmelser om, at de eksisterende p-pladser skal være tilgængelige for parkering, indtil den nye bebyggelse påbegyndes.
Under p-pladsen er der et eksisterende sikringsanlæg, som kræver en godkendelse af Beredskabsstyrelsen, inden det nedlægges og fjernes



P-pladsens beliggenhed er her markeret med rødt.

Lovgrundlag, planer mv.
Nedlæggelsen foretages i henhold til Lovbekendtgørelse 2011-11-03 nr. 1048 om offentlige veje. Efter lovens § 90 skal der ske en kundgørelse om nedlæggelsen samt en meddelelse direkte til de berørte ejere og brugere af arealet. Der skal gives en frist på 8 uger til, overfor Vejbestyrelsen, at fremsætte krav om, at vejarealet/den offentlige p-plads bør opretholdes. Afviser Vejbestyrelsen kravet herom, kan afgørelsen kræves indbragt for taksationsmyndighederne inden 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende.
Efter Vejlovens § 91 skal arealet deles efter midterlinien, og tilbydes de tilgrænsende grundejere for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejbestyrelsen. (I dette tilfælde er beløbet fastsat af Køb & Salg). I mangel af mindelig overenskomst om overtagelsesbeløbets størrelse fastsættes dette efter taksation.

Høring
Forslag til nedlæggelsen kundgøres og meddeles direkte til de berørte ejere og brugere med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser.

Økonomi
Ved en tilladt højde for et samlet byggeri på 3½ etage, vil prisen for parkeringspladsen opgøres som følgende:

1.400 etagemeter x 1.250,00 kr.	1.750.000 kr.
Etablering af 24 parkeringspladser	- 600.000 kr.
Fjernelse af sikringsanlæg (udgravning m.m.)	- 268.000 kr.
I alt	882.000 kr.

Salg af parkeringspladsen vil betyde en årlig besparelse på vedligeholdelse/renholdelse på 4000 kr.

Personaleforhold
Ingen

Planmæssige konsekvenser
Ingen

Konsekvenser for andre udvalg
Såfremt nedlæggelsen gennemføres, udarbejdes en lokalplan for området.

Vurdering herunder alternativer
Hvis Udvalget ikke ønsker at nedlægge den offentlige plads, forudsættes den opretholdt som offentlig p-plads i området.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den offentlige p-plads 9961-03 på hjørnet af Borgergade og Smedegade agtes nedlagt. Teknik & Forsyningsudvalget gennemfører nedlæggelsesproceduren med bl.a. offentlig høring og tilbudspligt, hvor de omkringliggende grundejere tilbydes arealet til markedspris.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 18.11.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Bilag

Økonomiudvalget, den 25.11.2013 punkt nr. 4

Beslutning
Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud
Freddie H. Madsen (O)

Punkt 5: Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for erhvervsjord

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af nedsættelse af mindstepris

Punkt 7: Lukket: Tilbageskødning af jord

Punkt 8: Lukket: Salg af erhvervsjord

Punkt 9: Lukket: Salg af plejehjemmet Karstensminde, Gredstedbro

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser