

REFERAT Byrådet d. 20-11-2017

Mødedato Mandag d. 20. november 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen (Afbud), Mogens Eriksen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Lars Boel, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jørgen Skov, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørris, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen, Kim Madsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti.....	4
Statslig bredbåndspulje - bevilling.....	6
Studiebolig Esbjerg - Nedlæggelse.....	8
Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling.....	10
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	12
Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin Bryndum.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 20-11-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 2: Ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti

17/22785

Indledning

DIN Forsyning A/S ansøger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer på 22,3 mio. kr. Af de 22,3 mio. kr. udgør Esbjerg Kommunes andel 60 % mens Varde Kommune skal garantere for den resterende del.

Byrådet skal godkende garantistillelsen, og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Din Forsynings A/S har afholdt omkostninger til forskellige investeringsprojekter. Investeringerne er finansieret af træk på kassekredit, hvilket giver et pres på likviditeten i DIN Forsyning A/S, og derfor ønskes en langfristet låntagning til dækning af investeringerne. Låntagningen skal dække omkostningerne til følgende projekter som er finansieret af træk på kassekredit:

• Målerlaboratorie	9,0 mio. kr.
• Opgradering af GIS	6,0 mio. kr.
• Konvertering af afregningssystem	2,2 mio. kr.
• EnergyKey Projekt	1,0 mio. kr.
• Opgradering AX2012	1,0 mio. kr.
• DIN Forsyning hjemmeside	0,6 mio. kr.
• Projektstyringsværktøj	0,6 mio. kr.
• Øvrige (biler, inventar mm.)	0,7 mio. kr.
• AV-udstyr, telefoni mm.	1,2 mio. kr.

Investeringsprojekterne skal aktiveres, og afskrives over en periode på 10 år. Løbetiden på lånet vil blive 10 år, så det svarer til afskrivningsperioden på investeringsprojekterne. DIN Forsyning forventer at hjemtage lånetilbud på 10 årig serielån med såvel variabel som fast rente.

Gældende praksis omkring opkrævning af kommunal garantiprovision er, at kommunerne ikke kan anvende generelle satser for opkrævning af garantiprovisioner, men at garantiprovisionen løbende skal beregnes ud fra en konkret risikovurdering, som er forbundet med garantistillelsen. Der er afgørelser inden for varmeforsyningsområdet der har fastslået, at der skal opkræves stiftelses- og garantiprovision i overensstemmelse med markedsvilkårene, idet det ellers vil blive betragtet, som om kommunen har ydet ulovlig (stats)støtte til låntageren.

Det er vurderet, at der skal betales 0,25 pct. i stiftelsesprovision, og at selskaber med maksimal kreditvurdering skal betale en løbende garantiprovision på minimum 0,75 pct. p.a., som øges i takt med dårligere kreditvurdering.

Ud fra en konkret risikovurdering af DIN Forsyning A/S er det p.t. vurderet, at selskabet kan kategoriseres som en virksomhed med ingen til minimal risiko eller som et selskab med en kreditvurdering i absolut top. I denne vurdering er indgået følgende:

- DIN Forsyning A/S er et fælles serviceselskab for flere forsyningsselskaber i Esbjerg og Varde kommuner og indtægtsgrundlaget vurderes at være meget sikkert
- Din Forsyning A/S er et fælles serviceselskab for forskellige ”hvile i sig selv” forsyningsselskaber og der forventes ikke øget konkurrence på område de kommende år.
- DIN Forsyning A/S har jfr. seneste årsrapport fra 2016 en god økonomisk stilling
- DIN Forsyning A/S ejes af Esbjerg og Varde Kommuner (60/40)

Esbjerg Kommune ejer 60 pct. af DIN Forsyning A/S jfr. ejeraftalen og derfor kan Esbjerg Kommune alene stille garanti for 60 pct. af lånoptagelsen. Esbjerg Kommunes andel af garantistillelsen vil derfor udgøre 13,38 mio. kr.

Det forventes, at Varde Kommunen stiller garanti for de resterende 40 pct. svarende til en garantistillelse på 8,92 mio. kr.

Esbjerg Kommune har pr. 11. oktober 2017 en samlet garantistillelse overfor DIN Forsyning koncernen på 376,5 mio. kr. Størstedelen af dette vedrører Esbjerg Spildevand A/S, der har 216,9 mio. kr. som Esbjerg Kommune har stillet garanti for.

Lovgrundlag, planer mv.

Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mm.

Økonomi

Optager DIN Forsyning A/S lån med kommunal garantistillelse på 13,38 mio. kr. fra Esbjerg Kommune, vil kommunen opkræves stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 33.450 kr. samt en løbende provision på 0,75 pct. af den løbende restgæld, det første år svarende til 100.350 kr.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet ved budgetrevisioner og budget 2019-2022.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti for lånoptagelsen, men det vil sandsynligvis medføre en dyrere finansiering i DIN Forsyning A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for 60 pct. af den samlede lånoptagelse på 22,3 mio. kr., svarende til 13.380.000 kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en løbende årlig garantiprovision som ved den nuværende risikovurdering er fastsat til 0,75 pct. p.a. af restgælden.
3. eventuelle budgetmæssige konsekvenser indarbejdes ved budgetrevisioner og budget 2019-2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-11-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.
Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-11-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 3: Statslig bredbåndspulje - bevilling

16/20251

Indledning

I kommunens landdistriktspolitik er der omtalt udfordringer i forhold til mobil- og internetdækning i landdistrikterne. I årene 2016-19 er der afsat en statslig bredbåndspulje, der har til hensigt at fremme etablering af hurtigere bredbåndsforbindelser i Danmark, hvor der i dag ingen er, eller hvor dækningen er dårlig. Bredbåndspuljen forvaltes af Energistyrelsen.

I første runde som Økonomiudvalget behandlede den 3.10.2016, valgte 4 områder i Esbjerg Kommune at søge midler fra puljen.

Disse 4 områder var:

Gørding 81 husstande

Bjerndrup 78 husstande

Mandø 96 husstande

Bramming landområde 100 husstande

Sagsfremstilling

For at fremme mulighederne for at få del i midlerne fra den statslige bredbåndspulje indgik Esbjerg Kommune et partnerskab mellem borgerne i de respektive områder og teleudbyderen.

Esbjerg Kommunes forpligtelser i partnerskabet har været at medfinansiere med et tilskud på kr. 4.000 pr. husstand, således at ansøgningerne ville få en større vægtning i fordelingskriterierne og dermed større chance for tildeling fra puljemidlerne.

3 af områderne i Esbjerg Kommune fik efterfølgende tildelt midler fra den statslige bredbåndspulje. Kun Mandø fik ikke del i midlerne, da der over for Energistyrelsen blev sæt tvivl om, hvorvidt øens husstande levede op til kravene om ingen eller dårlig dækning.

Pengene til den kommunale medfinansiering er stillet til rådighed via en statslig lånedispensation, som Esbjerg Kommune har søgt Social- og Indenrigsministeriet om. Kommunen fik bevilget en lånedispensation på kr. 1.7 mio.

Stofa, der af Energistyrelsen har fået til opgave at stå for etableringen af bredbåndsforsyningen i de 3 områder, der har fået del i den statslige bredbåndspulje, er nu meget tæt på at afslutte deres arbejde, og derfor er der behov for at frigive de kr. 1.036.000 af den samlede lånedispensation på kr. 1.7 mio. fra restlånepuljen til udbredelse af bredbånd og mobildækning i yderområderne.

Mandø har efterfølgende ved hjælp af midler fra SE, der har afsat kr. 300 mio. til bredbåndsløsninger i deres forsyningsområde, fået etableret en bredbåndsløsning uden om den statslige bredbåndspulje.

I løbet af 2018 har Stofa valgt også at sørge for bredbåndsforsyninger i Høm-Seem-Varming-Skallebæk, og i 2019 bliver der etableret bredbånd i Kalvslund-Hjortlund.

Status er derfor, at alle områder i kommunen nu vil få mulighed for at koble sig på bredbånd med høj hastighed.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i høring i Økonomi og Jura.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tillægsbevilling på 1.036.000 kr. til medfinansiering af etablering af bredbånd i de nævnte områder.
2. der gives negativ tillægsbevilling på 1.036.000 kr. til lånoptagelse via den nævnte lånedispensation.
3. renter og afdrag på lånet afholdes indenfor budgettet.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-11-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-11-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 4: Studiebolig Esbjerg - Nedlæggelse

17/24114

Indledning

Ungdomsbo har, som administrator af Studiebolig Esbjerg, fremsendt orientering om at Studiebolig Esbjerg ophæves.

Sagsfremstilling

Studiebolig Esbjerg er dannet til formål at tage initiativ til at udvikle og koordinere boliger til uddannelsessøgende i Esbjerg Kommune. Bestyrelsen for Studiebolig Esbjerg består af følgende.

- 4 medlemmer fra Uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg Kommune
- 1 medlem udpeget af Esbjerg Byråd
- 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelserne
- 1 medlem fra en boligforening

Bestyrelsen for Studiebolig Esbjerg skal på to hinanden følgende bestyrelsesmøder vedtage, at foreningen nedlægges og likvideres. Første møde er afholdt den 9. oktober. Andet møde afventer.

Hvis Studiebolig Esbjerg nedlægges, vil Esbjerg Kommune overtage mødeafholdelsen, hvor ovenstående parter inviteres til at deltage. Formålet med møderne vil være at sikre dialog mellem Esbjerg kommune, boligforeningerne og uddannelsesinstitutionerne i forhold til nuværende og fremtidige ungdomsboliger i Esbjerg.

Den fælles hjemmeside og venteliste nedlægges. Fremover håndteres udlejning og venteliste af de enkelte boligforeninger, og hjemmesiden Esbjerg Bolig udvikles til en mere brugbar side i forhold til ventelisterne. Hertil tænkes de resterende midler anvendt, jf. afsnit om økonomi.

På dialogmøde mellem Esbjerg Kommune og boligforeningerne, mandag den 6. november 2017, blev de nuværende kriterier for udlejning af ungdomsboliger drøftet. Der arbejdes videre med henblik på udarbejdelse af fælles sæt af kriterier.

Lovgrundlag, planer mv.

Af § 12 i vedtægterne for den selvejende institution Studiebolig Esbjerg fremgår:

"Bestyrelsen kan beslutte at likvidere foreningen, såfremt $\frac{3}{4}$ af bestyrelsen i 2 på hinanden følgende beslutter dette. Ved likvidation anvendes de fremkomne midler forlods til betaling af gæld. Såfremt der herefter er et overskud, skal dette anvendes efter bestyrelsens nærmere bestemmelser til studie- og ungdomsbolig formål. Likvidationen foretages af en af Esbjerg Byråd udpeget likvidator."

Økonomi

Nedlæggelse af Studiebolig Esbjerg vil ikke have økonomisk betydning for Esbjerg Kommune.

Studiebolig Esbjergs bestyrelse tænker at anvende de tilbageværende midler til at afdrage evt. gæld og som bidrag til det kommende hjemmesidearbejde. Der er i alt 32.000 kr. tilbage, som tænkes fordelt med 22.000 kr. i tilbagebetaling til boligforeningernes betaling for medlemskab og 10.000 kr. til ny hjemmeside, jf. ovenstående sagsfremstilling.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Henrik B. Thomsen udpeges som likvidator

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-11-2017

Godkendt.

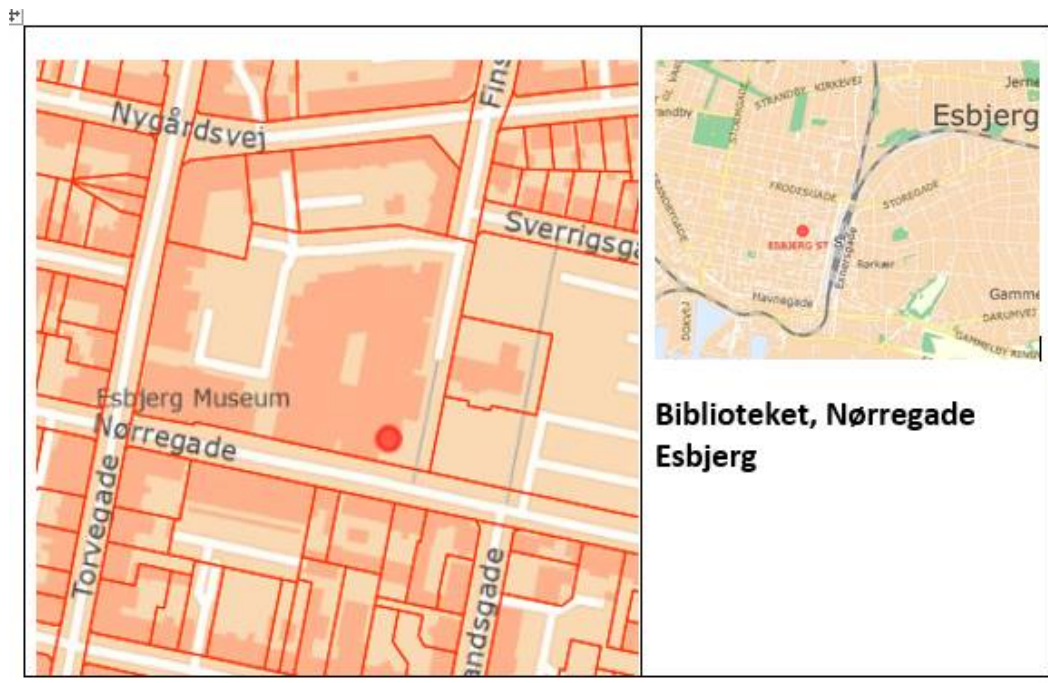
Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 5: Ombygning Hovedbiblioteket - anlægsbevilling

17/23193

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til Kulturzonen.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Efter modernisering af Uddannelseszonen, Medborgerzonen og Familiezonen er turen nu kommet til Kulturzonen.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Kulturzonen med opstilling af skønlitteratur, biografier, musik, noder, film, ungdomsbøger, krimi, digte mm. Desuden indrettes områder til læsekredse, små litteratur- og musikevents samt skrivestue for voksne.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Etablering af energibesparende belysning (i hele bygningen)
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler

Økonomi

Der er i budgettet for 2018 afsat et rådighedsbeløb på 3.050.000 kr. til formålet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 24. oktober 2017 følgende indstilling:

1. projektet godkendes og igangsættes
2. der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes.

det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 3.050.000 kr. finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb i 2018 til modernisering af Hovedbiblioteket.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-11-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 20-11-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 6: Lukket: Forlængelse af byggefrist

17/4661

Punkt 7: Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin Bryndum

16/11352