

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 16-11-2015

Mødedato Mandag d. 16. november 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådets temamøder.....	5
Esbjerg Rock Festival - ansøgning om reklamesamarbejde.....	7
Ændring af vedtægter og grænsedragning for Sædding-Fovrfeld Lokalråd.....	10
Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2013.....	12
Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Sapin.....	15
Anmodning om godkendelse af vedtægter for Den selvejende institution EFI-Hallerne samt overdræ	18
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding.....	22
VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej.....	26
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Punkt 2: Byrådets temamøder

15/23060

Bilag

Skema over Byrådets temamøder 2015

Oversigt over Byrådets Temamøder 2014

Byrådets temamøder

Indledning

Midtvejs i byrådsperioden foreslås der en drøftelse af indhold og deltagelse i Byrådets temamøder. På baggrund af de sidste års erfaringer foreslås antallet af temamøder reduceret til 4 temamøder årligt.

Sagsfremstilling

Der har siden byrådsperiodens start været afholdt et temamøde hver måned med undtagelse af juli måned i alt ca. 20 temamøder.

Der har været en lang række temaer på dagsorden som Byrådet er blevet orienteret om.

Erfaringen er, at de temaer, hvor der er størst tilslutning blandt byrådets medlemmer er budgettemaerne, som afholdes før og lige efter sommerferien. Interessen for øvrige temaer har over det sidste halve år været vigende, og derfor foreslås det nu at antallet af temamøder justeres, og at indholdet gøres mere aktuelt.

Det foreslås der afholdes et temamøde i hvert kvartal af 1½ times varighed med mulighed for maksimalt tre temaer på hver møde. De to temamøder vedrørende budget fastholdes.

Forslag til tidsplan:

Marts	Aktuelle temaer
Juni	Budget og aktuelt tema
August	Budget og aktuelt tema
November	Aktuelle temaer

Det foreslås, at Byrådet og Direktionen udvælger aktuelle temaer, som er relevante for hele Byrådet.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der fremover afholdes 4 årlige temamøder for Byrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Punkt 3: Esbjerg Rock Festival - ansøgning om reklamesamarbejde

15/23281

Bilag

Esbjerg Rock Festival 2016 - ansøgning om reklamesamarbejde

Esbjerg Rock Festival - ansøgning om reklamesamarbejde

Indledning

Esbjerg Rock Festival har fremsendt en ansøgning om reklamesamarbejde for festivalen i 2016.

Sagsfremstilling

Sammenkoblingen imellem energi og rytmisk musik er en oplagt mulighed for markedsføring.

Til festivalen i 2016 ansøger Esbjerg Rock Festival om 100.000 kr. excl. moms til markedsføring.

For dette beløb får kommunen en stor banner med EnergiMetropolens logo på Energi Scenen, hvor den har størst mulig synlighed. Logo vil også være placeret andre steder.

Efter en veloverstået jubilæumsfestival, fortsætter arbejdet ufortrødent med at forbedre og udvikle Esbjerg Rock Festival, som i dag er en event, hvor der fokuseres på oplevelser på alle fronter – fra musik til temabarer og varierede spisesteder af høj kvalitet.

I 2015 var tilbagemeldingerne fra publikum de bedste nogensinde. Ikke kun til gavn for Esbjerg Rock Festival, men hele kommune.

Cirka 60 % af gæsterne kommer udefra, og i stigende omfang fra udlandet, som også er med til at skabe både positiv omtale og øget omsætning i Esbjerg.

Den aktuelle konkurrencesituation på det danske festivalmarked stiller stadig større krav til Esbjergs festival, hvor networking, international markedsføring og relevante konferencer, gør at omkostningerne til denne indsats er større end nogensinde, men er et nødvendigt arbejde for at skærpe kompetencerne, og øge synligheden blandt vigtige aktører på musikmarkedet.

Samtidig skaber konkurrencen stadig større og sværere udfordringer i forbindelse med gennemførelsen af festivalen.

ØKONOMI

100.000 kr. foreslås finansieres fra Vækstplanmidlerne i 2016.

Kompetencer

Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. der indgås en aftale på 100.000 kr. på reklamesamarbejde mellem Esbjerg Rock Festival og kommune for festivalen i 2016,
2. det fremtidige samarbejde drøftes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Ad 1 Indstillingens punkt 1 blev sat til afstemning.

For stemte 8 (C, V, A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Liste Ø stemte imod, idet midlerne ønskes anvendt til ældreplejen.

Indstillingen blev godkendt.

Ad 2 Økonomiudvalget besluttede, at der igangsættes et arbejde med henblik på at få kortlagt mulighederne for fremtidig organisering og eventuelt samarbejde om Esbjerg Rockfestival.

Punkt 4: Ændring af vedtægter og grænsedragning for Sædding-Fovrfeld Lokalråd

15/22797

Bilag

Vedtægter Sædding-Fovrfeld Lokalråd 2015

Ændret lokalrådsgrænse for Sædding-Fovrfeld Lokalråd

Ændring af vedtægter og grænsedragning for Sædding-Fovrfeld Lokalråd

Indledning

Sædding-Fovrfeld Lokalråd ønsker at ændre deres vedtægter og grænsedragningen af lokalrådet.

Sagsfremstilling

På mødet mellem bl.a. Sædding-Fovrfeld Lokalråd og Økonomiudvalget den 11. juni 2015 blev ændring af lokalrådets vedtægter og grænsedragning drøftet.

På mødet blev det aftalt, at det fremsendte forslag til vedtægter skulle præciseres i forhold til, at:

- Lokalrådet vælges på generalforsamlingen.
- Alle borgere i lokalrådets område – med almindelig stemmeret – har stemmeret på generalforsamlingen.

Med hensyn til grænsedragningen ønskede lokalrådet, at grænsen mellem Gjesing Lokalråd og Sædding-Fovrfeld Lokalråd skal gå i Fovrfeld Bæk, hvilket Økonomiudvalget støttede op om.

Kompetencer

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at:

- Økonomiudvalget godkender de reviderede vedtægter og den ændrede grænsedragning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Udsat.

Punkt 5: Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2013

15/20245

Bilag

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter - decisionsskrivelse 2013

Ankestyrelsen - decisionsskrivelse vedr. 2013

Arbejdsmarkedsstyrelsen - desicionsskrivelse for 2013

Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2013

Indledning

Kommunen har modtaget decisionsskrivelse for 2013 for følgende ministerier:

- Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
- Arbejdsmarkedsstyrelsen
- Ankestyrelsen (Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold)

I henhold til vejledning til kasse- og regnskabsregulativet, skal decisionsskrivelser behandles efter reglerne for behandling af revisionsberetninger. Decisionsskrivelser uden bemærkninger skal fremlægges til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Ministerierne har gennemgået kommunens revisionsberetninger for 2013, og konklusionen på deres gennemgang fremgår af decisionsskrivelserne.

Der har i decisionsskrivelserne fra Arbejdsmarkedsstyrelsen og fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ikke været hverken forhold til opfølgning fra tidligere år eller revisionsbemærkninger i 2013, hvorfor ministerierne ikke har nogen bemærkninger til gennemgangen.

Ankestyrelsen har fulgt op på revisionsbemærkning fra 2012 vedrørende SEL § 41 omkring merudgiftsydelse til forsørgelse af børn, hvor kommunen tidligere har udbetalt direkte til leverandører i stedet for som kontantydelse. Ankestyrelsen støtter revisionens kommentar om, at der fremover udbetales kontantydelse medmindre det af sagen fremgår at det er aftalt, at der kan afregnes direkte til leverandør. Ankestyrelsen anmoder kommunen og revisionen om fortsat opmærksomhed på området.

Der blev i 2012 også afgivet en revisionsbemærkning vedrørende SEL § 52 om forbyggende og anbringende foranstaltninger. Revisionen har fulgt op på bemærkningen i forbindelse med revisionen for 2013. Ankestyrelsens kommentar til opfølgningen er at det er kritisabelt, at der fortsat er udfordringer på området. Ankestyrelsen tilføjer dog, at de finder det positivt, at kommunen har sat yderligere ressourcer ind og justeret genopretningsplanen således at genopretningen forventes gennemført ultimo 2014.

Ankestyrelsen anmoder revisor om en opfølgning på området i forbindelsen med beretningen for 2014.

Revisor har efterfølgende i forbindelse med revisionen for 2014 konkluderet at kommunen efterlever gældende regler og retningslinjer, samt at der er fokus på kvaliteten i sagsbehandlingen. Revisor anser dermed bemærkningen for afsluttet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bilag til kasse- og regnskabsregulativ (vejledning)

Bekendtgørelse nr. 769 af 9. juni 2015 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Bekendtgørelse nr. 1345 af 12. december 2014 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forholds, Beskæftigelsesministeriets, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters og Undervisningsministeriets ressortområder

Kompetencer

Direktion -> Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager decisionsskrivelserne for 2013 til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Orientering givet.

Punkt 6: Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Sapin

15/20358

Bilag

Tillæg II til driftsaftale med puljeinstitutionen Sapin - Udvidelse af børneoptag

Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Sapin

Indledning

Puljeordninger er en driftsform, som udfases med dagtilbudsloven. Fra og med 1. august 2007 kan der ikke etableres nye puljeordninger, men eksisterende puljeordninger kan fortsætte som driftsform. Dette indebærer, at der alene kan laves ændringer i aftalegrundlaget, som ikke er væsentlige. Større ændringer af en puljeordnings driftsaftale eller uenigheder imellem puljeordningen og kommunen vil kunne betyde en opsigelse af driftsaftalen. Som det fremgår af Dagtilbudsloven, vil der herefter ikke kunne indgås en ny driftsaftale.

Sagsfremstilling

Der er indgået driftsaftale med puljeordningen Sapin gældende fra 1. april 2002.

Derefter er der udarbejdet tillæg godkendt af Børn & Familieudvalget den 2. oktober 2014, indeholdende en specifikation af de nærmere forhold i aftalegrundlaget med fokus på en ajourføring til gældende lovgivning og pædagogiske kerneområder. Tillægget respekterer den oprindelig driftsaftale, som videreføres.

Sapin ønsker nu at ændre børnesammensætningen med 1 barn mere i hver aldersgruppe fra de nuværende 8 0-2 årige og 14 3-5 årige til fremover at være 9 0-2 årige og 15 3-5 årige. Det vil være muligt at foretage denne ændring i aftalegrundlaget ved at udarbejde et tillæg til den eksisterende driftsaftale. Se vedlagte bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens § 101 og 102

ØKONOMI

Puljeordninger får kommunalt tilskud efter antal børneenheder dels i 0-2 årige og dels i 3-5 årige. En ændring i børnesammensætningen har således betydning for det tilskud, der tildeles puljeordningen Sapin. Tilskud til puljeordninger tildeles inden for Dagtilbuds nuværende budget.

Ved et faktisk børnetal, der svarer til den ønskede ændrede sammensætning, vil driftstilskuddet øges med 131.100 kr. årligt.

Sapin havde ved regnskabsårets afslutning i 2014 en negativ egenkapital svarende til 327.095 kr. Af beretningen for regnskab 2014 fremgår blandt andet, at årets resultat anses som utilfredsstillende. Årets budgetafvigelse skyldes ifølge ledelsen, at der i forhold til 2013 har været flere store børn, hvilket har betydet faldende driftstilskud. Ledelsen forventer at der til april 2015 igen kommer flere små børn, og dermed højere driftstilskud. Ledelsen har i 2014 forsøgt at tilpasse omkostningerne til en lavere indkomst, hvilket ikke har været muligt i samme omfang som omsætningsnedgangen.

Personaleforhold

Intet

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg -> Økonomiudvalg -> Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer indgår i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Sapin opfylder de bygningsmæssige krav jfr. Bygningsreglementet. Ændring af garderober er godkendt af Brandmyndighederne, så flugtveje er sikret. Struktur og organisering af børnegrupper er godkendt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Tillæg til driftsaftale for puljeordningen Sapin godkendes, således at Sapin med virkning fra 1. januar 2016 godkendes til 9 0-2 årige og 15 3-5 årige.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 05-11-2015

Godkendt.

Sarah Nørriis (Ø) stemte imod.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (C, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 7: Anmodning om godkendelse af vedtægter for Den selvejende institution EFI-Hallerne samt overdragelse af brugsretsftale og lån

15/11687

Bilag

Vedtægter EFI Hallerne

Brugsretsftale EFI Hallerne

Matrikelkort EFI Hallerne

Mail vedr. sag om EFI-hallerne

Anmodning om godkendelse af vedtægter for Den selvejende institution EFI-Hallerne samt overdragelse af brugsretsaf tale og lån

Indledning

I forbindelse med oprettelse af Den selvejende institution EFI Hallerne, søger de om godkendelse af vedtægterne for den nye institutionen, overdragelse af tidligere lån ydet til Esbjerg Firmaidræt samt overdragelse af brugsretten af matr. 7d, Veldbæk Jorder fra Esbjerg Firmaidræt.

Sagsfremstilling

Foreningen Esbjerg Firmaidræt har i mange år drevet EFI Hallerne som en del af foreningens formål, og Esbjerg Kommune yder lokaletilskud til foreningens aktivitetstimer i de forskellige lokaler. Hvis foreningen lejer lokalerne ud til anden side, får foreningen en indtægt, som skal modregnes i lokaletilskuddet. Foreningen ønsker nu at oprette "Den selvejende institution EFI-Hallerne", som skal overtage al drift og forpligtelse vedr. bygningerne. Det betyder, at foreningen skal leje sig ind hos den selvejende institution og at den selvejende institution på samme tid har ret til at udleje lokalerne til anden side, uden at foreningen bliver straffet for det i lokaletilskuddet.

Den selvejende institution EFI-Hallerne skal ikke genere et overskud til ejere, da evt. overskud skal benyttes til vedligehold og udvikling af den selvejende institution.

Esbjerg Firmaidræt har anmodet om, at Esbjerg Byråd tager stilling til følgende:

1. Godkendelse af vedtægter for Den selvejende institution EFI-Hallerne
2. Godkendelse af overdragelse af lån hos Esbjerg Kommune fra Esbjerg Firmaidræt til Den selvejende institution EFI-Hallerne
3. Afløsning af brugsretsaf talem mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Firmaidræt, hvor brugsretten via en ny brugsretsaf tale med Den selvejende institution EFI-Hallerne indgås.

Vedr. punkt 1

Esbjerg Firmaidræt har indsendt forslag til vedtægter for Den selvejende institution EFI-Hallerne. Af vedtægterne fremgår det blandt andet, at dispositioner vedr. køb, salg eller pantsætning skal godkendes af Esbjerg Kommune for at være gyldige.

For så vidt angår § 2, 7, 10, 15 og 16 skal ændring af disse paragraffer godkendes af Esbjerg Kommune.

Efter Byrådets godkendelse af vedtægterne skal de endeligt vedtages på en stiftende generalforsamling hos den selvejende institution og underskrives af den samlede bestyrelse, der vælges for den selvejende institution.

Forslaget til vedtægter er vedlagt som bilag 1.

Vedr. punkt 2

Esbjerg Firmaidræt fik i 1983 bevilget et rente- og afdragsfrit lån på 1.170.000 kr. til opførelse af hal 2, som er sikret ved et lånedokument. Herudover har Esbjerg Kommune et tilgodehavende på 375.000 kr. i forbindelse med opførelsen af hal 1 fra 1972 på samme betingelser, men dette tilgodehavende er ikke sikret ved lånedokument.

Det indstilles, at de to lån på henholdsvis 1.170.000 kr. og 375.000 kr. lægges sammen til ét samlet lån på uændrede betingelser og overdrages til Den selvejende institution EFI-Hallerne. Der oprettes et pantebrev svarende til det nye lån, som tinglyses, og afgiften betales af Esbjerg Kommune.

Esbjerg Firmaidræt har desuden et lån ved Realkredit Danmark, som kreditforeningen er villig til at lade overgå til den selvejende institution.

Vedr. punkt 3

Den eksisterende brugsretsaf tale mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Firmaidræt aflyses, og der indgås en ny brugsretsaf tale med den selvejende institution EFI-Hallerne om arealerne på Sportsvej 21, 6705 Esbjerg Ø, matr. nr. 7d, Nr. Veldbæk Jorder i 29 år og 11 måneder gældende fra den dato, hvor Byrådet har godkendt brugsretsaf talem. Brugsretsaf talem tinglyses, og afgiften betales af den selvejende institution.

Brugsretsaf talem er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Firmaidræt og er vedlagt som bilag 2.

Der har i september måned 2015 været problemer med vand i kælderen under hallerne. En entreprenør har rodfræst og spulet kloakkerne inden for Esbjerg Firmaidræts areal i henhold til brugsretsaf talem. Det oplyses, at sand og rødde i kloakken fra Esbjerg Firmaidræts grund og ud til Sportsvej (som tilhører Esbjerg Kommune) muligvis også er skyld i vandet i kælderen hos EFI. Forvaltningen er ved at undersøge, om det er Esbjerg Kommune, der har forpligtelsen til at vedligeholde disse kloakke.

Jura har oplyst, at der ikke er tinglyst en deklaration i forhold til kloakledningerne. For at få klare linjer i forhold til spørgsmål om ansvar og forpligtelser i forhold til kloakledningerne indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde en deklaration og indgå den endelige af tale med Den selvejende institution EFI-Hallerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Den selvejende institution EFI-Hallerne søger om godkendelse som fond jf. reglerne i Fondsloven. En sådan godkendelse foretages af Civilstyrelsen.

ØKONOMI

Det indstilles, at de to eksisterende lån hos Esbjerg Kommune lægges sammen til ét samlet lån på uændrede vilkår og efterfølgende tinglyses.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget → Økonomiudvalget → Byrådet

Høring

Hørringssvar er indarbejdet i relevant omfang.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. vedtægterne for Den selvejende institution EFI-Hallerne godkendes
2. de to lån på henholdsvis 1.170.000 kr. og 375.000 kr. lægges sammen til ét samlet lån på uændrede vilkår og overdrages til Den selvejende institution EFI-Hallerne. Det nye lån skal tinglyses, og afgiften betales af Esbjerg Kommune.
3. den nuværende brugsretsaf tale med Esbjerg Firmaidræt aflyses, og der indgås en ny brugsretsaf tale med Den selvejende institution EFI-Hallerne. Brugsretsaf talem tinglyses, og afgiften betales af den selvejende institution.
4. Forvaltningen bemyndiges til at udarbejde en deklaration vedr. kloak systemet og indgå den endelige af tale med Den selvejende institution EFI-Hallerne.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 27-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Liste Ø tog forbehold.

Punkt 8: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding

14/7747

Bilag

43f36b41399c4590abcf50672f430815

fe4fa5ea5d4045c69cce6182627b58cb

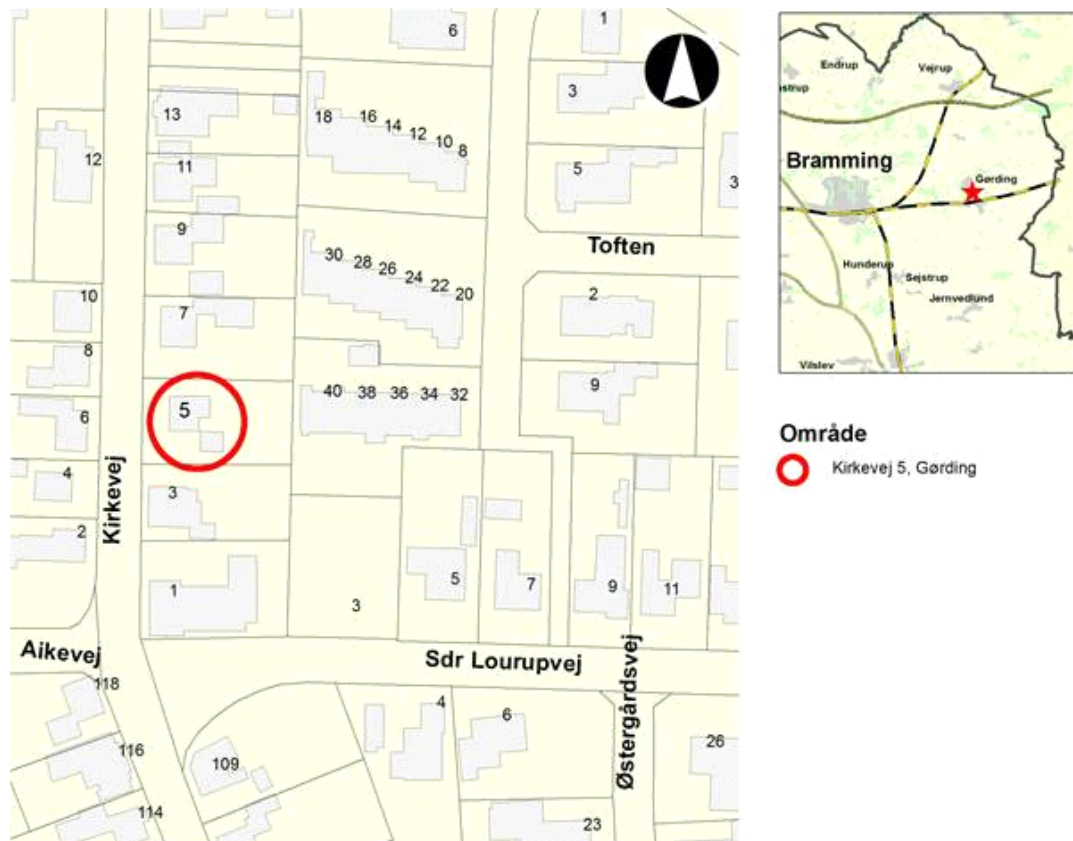
44b8c104fd60400abc249f892544bcc8

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Lourup Holding ApS, som ejer udlejningsejendommen Kirkevej 5 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse samt nedrivning af udhuse.



Sagsfremstilling

Jf. Byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til nedrivningsarbejder samt vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Omfugning af facader
- Reparation af sokkel
- Udskiftning af tagrender og nedløb
- Udskiftning af vindue på 1. sals sydfacade
- Renovering af trappe
- Nedrivning af 2 skure



Kirkevej 5, 6690 Gørding.



Et af skurene, der nedrives.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Tagrender og nedløb udføres i zink.
- Nyt vindue på 1. sal skal udføres i træ og med opsprodsning, der harmonerer med husets nyere dannebrogsvinduer. Vinduestypen skal godkendes af Esbjerg Kommune, inden udskiftningen gennemføres.
- Klinker på trappen skal harmonere med husets arkitektur, og klinkevalget skal derfor godkendes af Esbjerg Kommune.
- Trappegelænder renoveres eller fjernes.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

Byfornylsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med bygningsfornyelsen, skønnes at være på 193.806 kr. inkl. moms.

Der indstilles et tilskud på 78.352 kr. inkl. moms, svarende til 1/3 af istandsættelsesudgiften samt den fulde udgift til nedrivning af 2 udhuse. Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Den kommunale egenbetaling udgør således 25.073 ekskl. moms.

Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for Udlændinge, Integration og Boliger har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er pt. 1.1 mio. kr. tilbage i rammen, og forvaltningen er bekendt med ønsker for ca. 750.000 kr. Endelig ansøgning på disse er dog ikke modtaget. Restbeløb, hvis disse ansøgninger modtages, er ca. 370.000 kr.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Kirkevej 5 vil sikre og styrke bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten og byens hovedstrøg, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning for Kirkevej 5, 6690 Gørding på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 78.352 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Punkt 9: VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej

13/15470

Bilag

ca59ef36bf3a42349b4c353a1fc84af2

Rapport 533, 2015. Ribe Omfartsvej

4df93129acdf4c1a885c88a9a452ee31

VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej

Indledning

Vejdirektoratet afsluttede i 2012 en forundersøgelse for udbygning af strækningen mellem Esbjerg og Tønder (rute 11 og rute 24). Undersøgelsen viste at trafikbelastningen var størst på strækningen omkring og umiddelbart nord for Ribe.

På baggrund af forundersøgelsen blev det besluttet at igangsætte en VVM-undersøgelse af en omfartsvej på rute 11 ved Ribe.

Vejdirektoratet har nu offentliggjort resultatet af VVM-undersøgelsen i form af en sammenfattende VVM-redegørelse, hvor der er undersøgt tre forslag til en udbygning af rute 11 ved Ribe.

Sagsfremstilling

På baggrund af forundersøgelsen og den indledende offentlige høring i efteråret 2013, er der i VVM redegørelsen gennemført skitseprojektering af tre forslag til udbygning af rute 11 ved Ribe, som ses herunder. Forslag A og B, som begge er omfartsveje og forslag C (0+ alternativ) med udbygning af den eksisterende vej gennem Ribe.

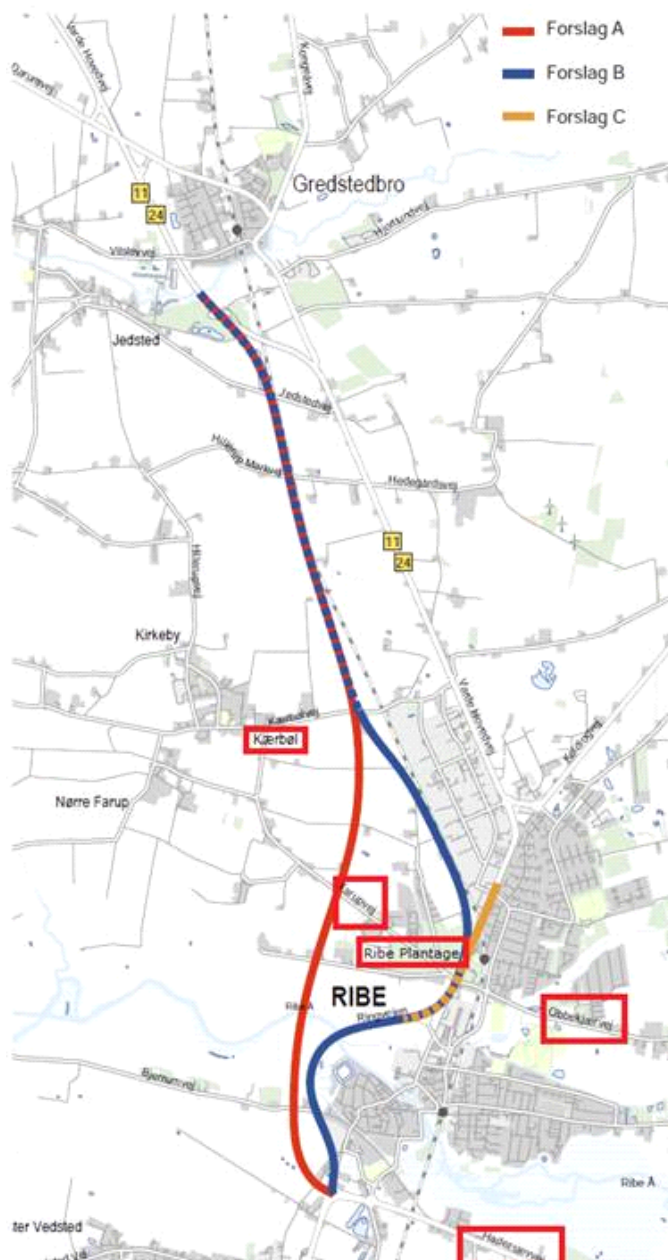
Forslag B findes i to varianter, B1 og B2. Forskellene mellem disse er hovedsagelig krydsudformningerne. Forslag A og B anlægges som motortrafikvej (2+1 vej) på de åbne strækninger. På 2+1 veje vil overhalingsspor skiftevis være i nordgående og sydgående retning.

Forslag A: En ca. 8,4 km lang omfartsvej vest om Ribe. Omfartsvejen tilsluttes rute 11 syd for Kongeåen og løber umiddelbart vest for jernbanen frem til den forlagte Kærbølvej, hvor der etableres et tilslutningsanlæg med niveaufri skæring og ramper. Herfra føres omfartsvejen videre mod syd og krydser Ribe Å på en ny bro vest for den eksisterende bro. Omfartsvejen tilsluttes eksisterende rute 11 i rundkørslen ved Haderslevvej syd for byen. Forslaget har stort set samme linjeføring som den Ribe Amt behandlede i regionplantillægget "Omfartsvej vest om Ribe" fra 2003 med tilhørende VVM-redegørelse.

Forslag B: En ca. 9,2 km lang omfartsvej vest om Ribe anlagt som motortrafikvej på strækningen fra Kongeåen til Ribe Plantage. Fra Ribe Plantage anlægges vejen som en 4 sporet vej til rundkørslen ved Haderslevvej. Ved Ribe Å etableres en parallelbro på vestlig side af den eksisterende til de 2 sydgående spor.

Forslag C (0+ alternativet): Den eksisterende rute 11 udbygges til 4 spor på strækningen fra Farupvej/Obbekjærvej til nord for Industrivej. Der foretages krydsombygninger ved Industrivej og Farupvej/Obbekjærvej samt etablering af niveaufri stikrydsning syd for krydset Farupvej/Obbekjærvej.

I VVM redegørelsen indgår klapbroer som tilvalgs løsninger, mens en tunnelloøsning i forslag A er fravalgt på grund af den høje anlægsomkostning samt miljømæssige forhold. Høje særtransporter vil i øvrigt ikke kunne benytte en tunnel.



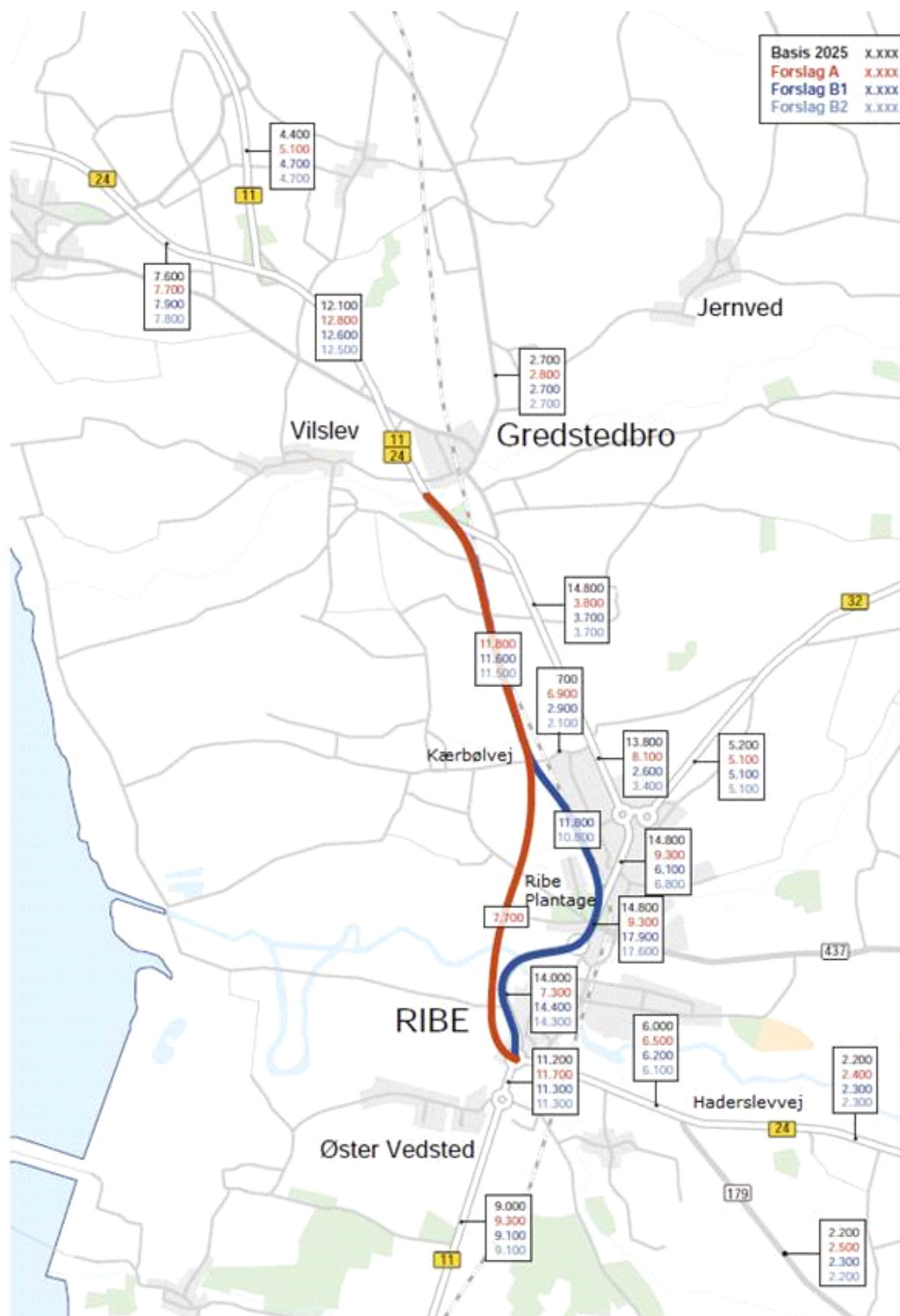
Vejdirektoratet har beregnet at linjeføring A er det mest samfundsøkonomisk rentable forslag. Forslag B1 og B2 er mindre rentable. Både forslag A og B er dog sammenfundsøkonomisk rentable.

Ved forslag C er der ikke foretaget samfundsøkonomiske beregninger.

Anlægsoverslaget er for både forslag A og B1 væsentligt højere end beregnet i forundersøgelsen fra 2012, grundet højt grundvandsspejl, klimaforandringer, omfangsrige transporter, øget trafikmængde på Kærboelvej samt større behov for arealerhvervelse og totalekspropriationer. Forslagenes linjeføringer har ikke ændret sig væsentligt.

Vejdirektoratets trafikberegninger viser, at begge forslag vil give en tidsbesparelse i den samlede rejsetid for den gennemkørende trafik. Der vil være en gennemsnitlig rejsetidsbesparelse på ca. 4 minutter pr. bil ved forslag A og ca. 2½ minut ved forslag B for den gennemkørende trafik på rute 11. Trafikanter med ærinde i Ribe får ingen tidsbesparelse.

Trafikmængder/aflastning:



Ovenstående oversigtskort viser de trafikale konsekvenser for de forskellige forslag med udgangspunkt i fremskrevne trafikmængder i 2025. Ved forslag A forventes en hverdagsdøgntrafik i 2025 på 11.800 biler på omfartsvejen nord for Kærbøvej og ca. 7.700 biler syd for Kærbøvej. Tilsvarende forventes ca. 11.800/10.800 biler pr. hverdagsdøgn på omfartsvejen nord for Ribe Plantage ved forslag B1/B2. På Ringvejen vest om Ribe forventes trafikken at stige fra 14.000 biler i basissituationen til 14.400/14.300 biler ved forslag B1/B2, mens den forventes reduceret til ca. 7.300 ved forslag A. Det fremgår dermed at forslag A er den løsning som aflaster den eksisterende omfartsvej mest, herunder vil de mange særtransporter også kunne benytte forslag A.

Teknik & Miljø har tidligere over for Vejdirektoratet anført, at trafikken på den nuværende omfartsvej (forslag B) allerede belaster, både visuelt og støjmæssigt, store dele af middelalderbyen. Jo længere linjeføringen kommer mod vest (forslag A) des mindre belaster trafikken bylivet på Slotsbanken, Skibbroen og store dele af middelalderbyen.

Et andet essentielt sted, som berøres af forslag B, er Galgebakkeskoven i Ribes nordlige bydel, der i dag fungerer

som byens nærrecreative skovområde, nærmest som en bypark. En ny 4-spors vej i denne linjeføring vil udgøre en stor barriere mellem by og skov. Løsningsforslag B vil ligeledes påvirke den vestlige bydel, herunder campingpladsen, som på en betydelig mere markant måde også afskæres fra Ribe By.

En vestlig linjeføring (forslag A) vil derimod aflaste den trafikale belastning i skovområdet samt ikke mindst muliggøre en trafikal aflastning af Middelhøjebyens smalle gader, idet en stor del af den gennemkørende trafik vil kunne henvises til den eksisterende ringvej.

Teknik & Miljø er således af den klare opfattelse, at forslag A er den bedste og mest fremtidssikrede løsning.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Vejdirektoratet anmoder i forbindelse med høringen Esbjerg Kommune d. 7. oktober 2015 om en udtalelse til VVM-redegørelsen og de tre forslag til udbygning af rute 11 ved Ribe.

Endvidere har Vejdirektoratet anmodet Esbjerg Kommune om stillingtagen til, om der kan forventes meddelt de nødvendige tilladelser og dispensationer til gennemførelse af forslagene og på hvilke vilkår i henhold til Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Museumsloven og anden relevant lovgivning.

Udtalelse vedrørende VVM-redegørelsen samt forhåndstilkendegivelse af hvorvidt Vejdirektoratet kan forvente at få meddelt de nødvendige kommunale tilladelser og dispensationer til gennemførelse af vejprojektet bedes fremsendt senest onsdag d. 25. november 2015.

Udtalelse vedrørende VVM-redegørelsens 3 forslag samt forhåndstilkendegivelse af hvorvidt Vejdirektoratet kan forvente at få meddelt de nødvendige tilladelser og dispensationer til forslagernes gennemførelse bedes fremsendt senest onsdag d. 25. november 2015.

Ingen bemærkninger fra økonomi og Personale & Udvikling.

Bemærkninger fra jura indarbejdes i høringssvar til Vejdirektoratet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- Esbjerg Kommune peger på linjeføring A som den bedste og mest fremtidssikrede løsning

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Udsat.

Habilitetsspørgsmål undersøges nærmere

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 13-11-2015

Jf. pkt. 1: "Godkendelse af dagsorden", deltog Anders Rohr Jørgensen (V) og Jørgen Skov (V) ikke i behandlingen af dette punkt på grund af inhabilitet.

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-11-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 8 (C, V, A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231