

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 25-06-2018

Mødedato Mandag d. 25. juni 2018 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af Økonomiudvalgsmøderne 1. halvår 2018.....	4
Status på Vision 2020 og Vækststrategi 2020.....	5
Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2016.....	6
Bevillinger bringes på plads til budget 2019-22.....	8
Lejeaftale vedr. Bramming Banegård.....	10
Endelig behandling af kommuneplanændring 2017.04 og lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtb	12
Cirkulær økonomi - direkte genbrug.....	17
Lukket: Forlængelse af byggefristen på erhvervsareal.....	19
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af Økonomiudvalgsmøderne 1. halvår 2018

18/17157

Indledning

Der har siden 1. januar 2018 været gennemført 18 Økonomiudvalgsmøder. På baggrund af erfaringer fra det første halve år ønskes en evaluering af mødernes form og indhold.

Sagsfremstilling

På baggrund af økonomiudvalgets møder i 1. halvår af 2018 ønskes der en drøftelse af form og indhold af møderne.

I første halvår har møderne været berammet til 2 timer blandt andet på grund af, at der er gennemført en række orienteringerne vedrørende Økonomiudvalgets ansvarsområder.

Derudover har der været en del besøg, blandt andet Esbjerg Erhvervsudvikling, Esbjerg Havn og en række interne gæster.

Alle møderne er afholdt i Borgmesterens Mødelokale. Der har dog været afholdt møde med lokalrådene i Ribe på Ribe Rådhus.

Udgangspunktet for Økonomiudvalgsmøderne i 2. halvår er, at der afsættes 1½ time hver mandag fra kl. 9.00 -10.30 i Borgmesterens Mødelokale.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget evaluerer 1. halvårs økonomiudvalgsmøder

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Taget til efterretning, med de tilføjelser, at der ønskes mulighed for besigtigelsesturer ifm. relevante sager, at tidspunkt fra kl. 9-11 fastholdes og at det sikres, at der er tid og mulighed for dialog på Byrådets temamøder.

Punkt 3: Status på Vision 2020 og Vækststrategi 2020

14/27497

Indledning

Det er besluttet, at der foretages en halvårlig status (2. og 4. kvartal) til direktionen på Vision 2020 og til styregruppen for Vækststrategi 2020. Derudover foretages en årlig status (2. kvartal) til Økonomiudvalget.

Der gøres hermed status for 2. kvartal 2018 med henblik på efterfølgende behandling i Økonomiudvalget.

Der er endvidere indhentet forslag til nye indsatser og handlinger, der evt. efterfølgende kan indgå i arbejdet med Vision 2025.

Sagsfremstilling

Hvert direktørområde er i april 2018 blevet bedt om en statusopdatering for de projekter i Vision 2020, som de er ansvarlige for. Tilsvarende er direktørområderne og Esbjerg Erhvervsudvikling blevet bedt om at udarbejde statusbeskrivelser på de handlinger, de er ansvarlige for i Vækststrategi 2020.

Alle statusbeskrivelser er nu ajourført i ProjectFlow, hvorfra de to statusbeskrivelser er trukket.

Der er endvidere modtaget forslag til nye indsatser og handlinger fra Borger & Arbejdsmarked, Teknik & Miljø og Sundhed & Omsorg, der evt. efterfølgende kan indgå i arbejdet med Vision 2025.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at status på Vision 2020 og Vækststrategi 2020 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Status Vækststrategi 2020 - juni 2018.pdf

Status Vision 2020 - juni 2018.pdf

Forslag til nye initiativer frem mod Vision 2025.pdf

Forslag til nye handlinger til Vækststrategien frem mod 2025.pdf

B&A - Forslag til initiativer til Vision 2025 og Vækststrategi 2025.pdf

Punkt 4: Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2016

18/14472

Indledning

Hvert år indsender kommunen revisionsberetninger til ministerier og styrelser, herunder Ankestyrelsen. Disse behandler revisionsberetningerne og eventuelle revisionsbemærkninger. Resultatet af ministeriernes gennemgang fremgår af decisionsskrivelserne, som er deres svarskrivelse til kommunerne.

Kommunen har modtaget decisionsskrivelser vedrørende regnskabsår 2016 fra følgende ministerier:

- Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen
- Udlændinge- og Integrationsministeriet
- Arbejdsmarkedsstyrelsen (Beskæftigelsesministeriet)
- Børne- og Socialministeriet

Kommunen har endnu ikke modtaget tilbagemelding fra Tilsynet under Ankestyrelsen vedrørende regnskab og revisionsberetning for 2016. Det er oplyst, at der stadig kan gå noget tid inden tilbagemeldingen kan forventes modtaget. Derfor behandles de øvrige decisionsskrivelser i denne sag og såfremt, at Tilsynet ikke har noget bemærkninger eller kommentar til revisionsberetningen og regnskabet for 2016, så fremsendes denne ikke til Økonomiudvalgets orientering. Har Tilsynet mod forventning bemærkninger til materialet udarbejdes en særskilt sag.

I henhold til vejledning til Kasse- og Regnskabsregulativet, skal decisionsskrivelser behandles efter reglerne for behandling af revisionsberetninger.

Sagsfremstilling

Ministerierne har gennemgået kommunens revisionsberetninger for 2016 og konklusionen på deres gennemgang fremgår af decisionsskrivelserne.

Det fremgår af decisionsskrivelserne for Børne- og Socialministeriet samt for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at revisionsberetningen for 2016 er gennemgået og at ministerierne ikke har bemærkninger til gennemgangen.

Af decisionsskrivelsen for Udlændinge- og Integrationsministeriet fremgår det, at ministeriet er tilfreds med, at revisor ikke har haft bemærkninger eller forbehold. Desuden konstaterer ministeriet, at der i revisionsberetning for 2016 er fulgt op på forhold fra 2015 og at der ikke er tilsvarende fejl i 2016.

Arbejdsmarkedsstyrelsens decisionsskrivelse (Beskæftigelsesministeriets sagsområder) beskriver, at der revisionen har revideret over 70 sager på Beskæftigelsesministeriets områder uden at konstatere væsentlige fejl eller mangler. Det finder Styrelsen tilfredsstillende, dog beder Styrelsen revisionen om at sætte fokus på rettidighed i forbindelse med revision af næste årsregnskab. Desuden skal revisionen være særligt opmærksom på om størrelsen af stikprøven står i passende forhold til udgiftsområdet.

Revisionen anbefalede i revisionsberetningen for 2016, at kommunen fremadrettet indhenter revisorerklæringer vedrørende KMD fagsystemer (pensionssystemet, KMD-Aktiv og sygedagpengesystemet). Kommunen havde i 2016 alene indhentet en generel KMD erklæring. Erklæringerne fra fagsystemerne blev indhentet efter revisionens afslutning, og sendt til revisor. Arbejdsmarkedsstyrelsen beder i decisionsskrivelsen ligeledes revisor om at følge op samt omtale i næste revisionsberetningen, hvorvidt Esbjerg Kommune har fulgt anbefalingen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bilag til Kasse- og Regnskabsregulativet for Esbjerg Kommune (vejledning)

Bekendtgørelse nr. 669 af 22. maj 2018 vedrørende kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at decisionsskrivelserne for 2016 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Esbjerg Kommune - decisionsskrivelse 2016 - Trafik-, Bygge og Boligtyrelsen

Esbjerg Kommune - decisionsskrivelse 2016 - Udlændige- og Integrationsministeriet

Esbjerg Kommune - decisionsskrivelse 2016 - Arbejdsmarkedsstyrelsen

Esbjerg Kommune - decisionsskrivelse 2016 - Børne- og Socialministeriet

Punkt 5: Bevillinger bringes på plads til budget 2019-22

18/180

Indledning

I forbindelse med det budgetforberedende arbejde vedrørende budget 2019-22 har forvaltninger i samarbejde med Økonomi kigget nærmere på anlægsbudgettet, i forhold til realisme omkring projekters gennemførelsestidspunkt.

Sagsfremstilling

Ved gennemgang af anlægsprogrammet er der ønske om en del justeringer af budgettet for 2019-22, som har afsmittende virkning for indeværende års budget.

Afledte konsekvenser for budget 2019-22 vil blive bragt på plads som tekniske ændringer til budgettets 1. behandling. Det drejer sig bl.a. om følgende projekter:

- Magelæg UC-Syd
- Tobakken – parkeringsforhold
- Lysanlæg
- Krebsestien
- Esehuset
- Kornvangen
- P-huset i Danmarksgade
- Supercykelsti-bro
- Skovrejsning
- Forplads til nærbanestation
- Hangar Lufthavn
- Køb & Salg generelt
- Hjerting Sports- og Kulturhus
- Tidsforskydning vedr. Masterplan
- Maritimt Center

Ved denne gennemgang har omprioriteringer/flytninger også indflydelse på anlægsprogrammet for 2018, omprioriteringen skyldes forskydninger i projekternes planlægning og gennemførelse, og har primær teknisk karakter.

For at få det mest retvisende billede for budget 2019-22 er der et ønske om at få 2018 bragt bevillingsmæssigt på plads via en samlet tillægsbevilling.

Forskydninger fra 2018 til budget 2019-22 omhandler følgende 5 bevillinger:

- Krebsestien
 - Serviceareal
 - Boligdel
- P-hus, Danmarksgade
- Hjerting Sports- og Kulturhus
- Tidsforskydning vedr. Masterplan
- Tidsforskydning vedr. Kornvangen

Økonomi

Som tidligere nævnt i sagen bringes budget for 2019-22 på plads i forbindelse med tekniske ændringer til 1. behandling.

I forhold til 2018 drejer det sig om følgende projekter og beløb som tilgår kassen i 2018, og bringes på plads via finansiering af kassen som tekniske ændringer til budget 2019-22's 1. behandling

Projekt	2018	2019	2020	2021
Krebsestien				

<i>Serviceareal</i>	<i>-14.165.500</i>	<i>-27.385.000</i>	<i>34.470.500</i>	<i>7.080.000</i>
<i>Boliger</i>	<i>-10.046.000</i>	<i>-26.388.900</i>	<i>14.364.900</i>	<i>22.070.000</i>
P-hus Danmarksgade	-3.000.000		3.000.000	
Hjerting Sports- og Kulturhus	-3.100.000	3.100.000		
Tidsforskydning vedr. Masterplan	-2.879.400	2.879.400		
Tidsforskydning vedr. Kornvangen	-2.511.000	2.511.000		
I alt	-35.701.900	-45.283.500	51.835.400	29.150.000

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Økonomi indstiller til direktionen, at

1. ændringer vedrørende følgende anlægsprojekter; Krebsestien, P-hus, Hjerting Sports- og Kulturhus, tidsforskydninger vedr. Masterplan og Kornvangen (BFU) – i alt -35,7 mio.kr. tilgår kassen som en negativ tillægsbevilling i 2018
2. overførte bevillinger på 35,7 mio.kr. fra 2018 til 2019-22 indarbejdes via tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2019-22.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Godkendt.

Punkt 6: Lejeaftale vedr. Bramming Banegård

18/7073

Indledning

Byrådet besluttede med budgetforliget for 2018 at videreføre projektet Bramming Banegård. Projektet blev oprindeligt etableret for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2018. Projektperioden er nu slut, og en videreførelse af banegården og rammerne omkring aktiviteterne skal gøres permanent.

Videreførelse af projektet kræver indgåelse af ny lejekontrakt med DSB. Ved indgåelse af lejekontrakten skal der deponeres et beløb på 1,6 mio. kr. Der er taget højde for deponeringskravet i budgetaftalen for 2018.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet var, at kommunen i samarbejde med initiativtagerne bag Bramming banegårds bevarelse og Bramming Lokalråd skulle skabe liv i banegården og udvikle aktiviteter i banegårdsbygningen. Drøftelserne med Lokalråd og Støtteforening om Banegårdens rammer, er nu færdiggjort og der er landet gode aftaler mellem parterne, Lokalråd, Støtteforening og Esbjerg Kommune.

I projektperioden har bygningen været brugt af forskellige aktører, herunder lokalrådet, støtteforeningen omkring aktiviteterne i banegårdens lokaler, Kirkens Korshær og forskellige kommunale afdelinger; Borgerservice, Familieværkstedet og Kraftcentret.

Der er generel tilfredshed med de fysiske rammer blandt brugere af bygningen. De udfordringer omkring projektet og bygningen, der er opstået i projektperioden, er blevet løst af kommunen i samarbejde med aktørerne. Der er en god dialog mellem aktørerne, der bruger bygningen i det daglige.

Der afholdes en række arrangementer som for eksempel julemarked, "Musik Under Halvtaget", aktiviteter i kulturnatten, juleaften for udsatte borgere osv. Det har dog været en sværere proces for lokalrådet og støtteforeningen end antaget at skubbe gang i borgernes engagement i Bramming Banegård. Der er dog pt. en mindre gruppe af faste deltagere, der bruger bygningen. Derudover har en lang række foreninger, politiske partier, kommunens politiske udvalg og lokalrådet selv benyttet lokalerne.

Kirkens Korshær har deltaget som partner i projektet fra start, men ønsker ikke at fortsætte i projektet efter 1. april 2018.

Fra august 2017 er caféen bortforpagtet til en privat entreprenør, der driver caféen som socialøkonomisk virksomhed. Denne entreprenør ønsker fra 1. april 2018 at fremleje den del af bygningen, der anvendes til cafédrift.

Forslaget til ny lejekontrakt med DSB muliggør, at disse aktiviteter kan fortsætte. Lijekontrakten er uopsigelig indtil den 31. marts 2022 og kan derefter af begge parter opsiges med 6 måneders varsel. Uopsigelsesperioden kan dog tilsidesættes, hvis de opgaver, der er relevante for Bramming Banegård, bliver væsentlig begrænset som følge af ny lovgivning.

Da projektet nu gøres permanent, indgås en samarbejdsaftale med Bramming Lokalråd, som får det overordnede ansvar for fortsat at skabe aktiviteter i lokalerne. Lokalrådet samarbejder med initiativtagerne bag banegårdens bevarelse og støtteforeningen.

Endvidere skal der indgås en lejekontrakt med den private entreprenør, som gerne vil fortsætte cafédriften.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om leje af erhvervslokaler

Huslejekontrakten indgås mellem Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme.

Økonomi

Den årlige leje er aftalt med DSB til 136.000 kr. Derudover skal der betales et fast årligt bidrag til ejendommens fælles driftsudgifter på 6.943 kr. Forbrug af el, vand og varme afholdes direkte over for forsyningsselskaberne. Derudover kommer udgifter til vedligehold og rengøring.

Til afholdelse af disse udgifter er afsat 259.900 kr. i budgettet for 2018. Udgiften vil kunne afholdes inden for rammen.

I budgetaftalen for 2018 er der taget højde for deponeringskravet på 1,6 mio. kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Borger & Arbejdsmarked er kontaktindgang for samarbejdet med lokalråd og støtteforening omkring Bramming banegård.

Fællesforvaltningen varetager opgaverne omkring huslejekontrakten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der indgås aftale med DSB Ejendomme om leje af Bramming Banegård.
2. Samarbejdsaftalen med Bramming Lokalråd godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Godkendt.

Bilag

Lejekontrakt vedr. Bramming Banegård

Samarbejdsaftale mellem Esbjerg Kommune og Lokalrådet i Bramming

Punkt 7: Endelig behandling af kommuneplanændring 2017.04 og lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden, Skolegade/Sct.Knuds Allé

17/20013

Indledning

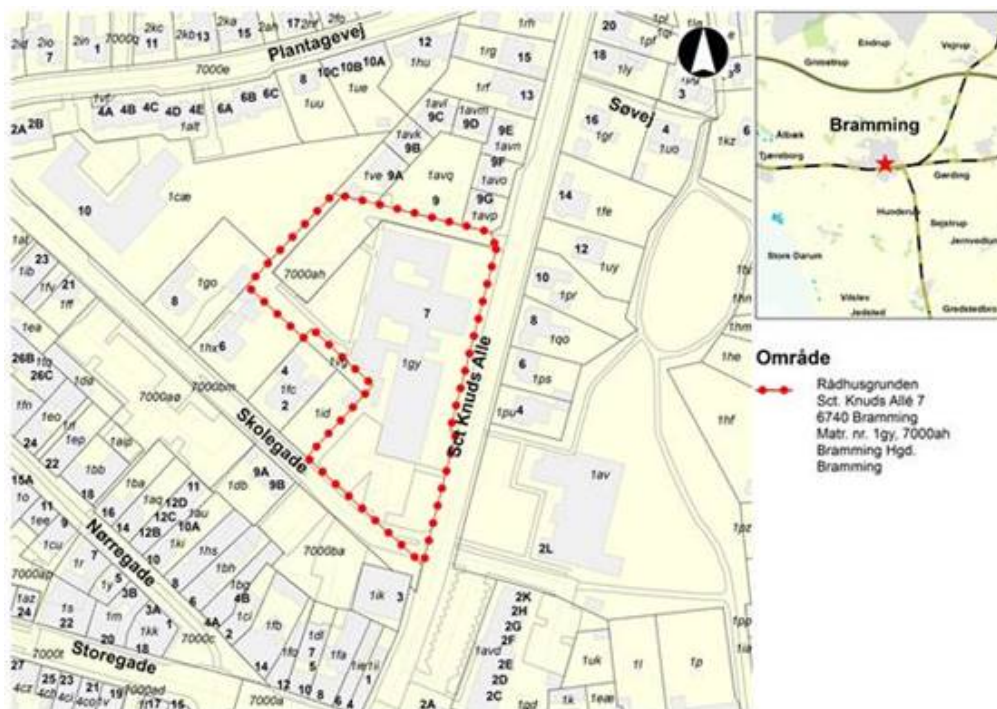
Formålet med planforslagene er at skabe det planmæssige grundlag for at omdanne området, hvor det tidligere Bramming Rådhus ligger samt den bagvedliggende parkeringsplads til et boligområde.

Byrådet vedtog den 19. marts 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplanen i perioden fra den 23. marts – 29. april 2018.

Efterfølgende har der været afholdt en supplerende høring i perioden fra den 22. maj – 5. juni 2018.

I høringsperioden er der indkommet i alt 13 bemærkninger til planforslagene, hvor af det foreslås at 5 medfører ændringer af lokalplanen.

Ændringerne beskrives overordnet i sagsfremstillingen og uddybes i bilag: ”Vurdering af bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden”.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet, som udgør ca. 0,7 ha, ligger centralt i Bramming og afgrænses af Sct. Knuds Allé og Skolegade.

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen er at danne det planmæssige grundlag for etablering af nyt boligbyggeri.

Da området ikke længere ønskes anvendt til offentlige formål er det i kommuneplanændringen foreslået at ændre områdets anvendelse fra Offentlige formål til Blandet boligområde.

Bemærkninger til lokalplanen har berørt følgende emner og medført følgende ændringer:

I bilaget ”Vurdering af bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden”, er der redegjort yderligere for indholdet af bemærkningerne, Teknik og Miljøs vurdering og anbefaling, samt en præcis angivelse af forslag til ændringer i forslag til lokalplan nr. 21-010-0002.

Nedenfor følger en opsummering af bemærkningerne opdelt efter emne. Der er angivet antallet af bemærkninger som er tilknyttet hvert enkelt emne, samt en opsummering af forvaltningens vurdering med eventuelle ændringsforslag til lokalplanen.

Bemærkningernes emne:

Håndtering af overfladevand på egen grund

Antal bemærkninger: 1.

- Indsiger anmoder om at den, i lokalplanen fastsatte befæstelsesgrad på max. 35%, ændres til max 80%.

Forvaltningens vurdering:

- Da området ligger i bymidten er det forventet, med en øget tæthed. Derfor hæves den aktuelle befæstelsesgrad til max. 50%.

Bemærkningernes emne:

Bebyggelsernes højde

Antal bemærkninger: 6

- Indsigerne påpeger at bebyggelserne vil medføre væsentlige indbliksgener.

Forvaltningens vurdering:

- Den maximale facadehøjde i bebyggelsen nærmest Skolegade nr. 2-8 sænkes fra max. 9 m. til max 7. m. Det medfører at tagetagen ikke vil kunne udnyttes og at udkigshøjden tilsvarende sænkes med en etagehøjde.

Bemærkningernes emne:

Kviste og altaner

Antal bemærkninger: 2

- Indsiger anmoder om at tage hensyn til indbliksgener og privatliv i haverne, i forhold til placering og udformning af terrasser og altaner, svalegange, kviste og tagvinduer.

Forvaltningens vurdering:

- For at undgå indbliksgener nærmest Skolegade 2-8, ændres lokalplanen så der ikke må opføres altaner på den sydlige facade i bebyggelsen nærmest Skolegade. Desuden tilføjes bestemmelser om omfang og udseende på altaner og kviste.

Indsigelsens indhold:

Udseende på bebyggelsen, antenner, trempel, materialer

Antal bemærkninger: 3

- Indsiger anmoder om at der fastsættes bestemmelser om trempelhøjde, samt at undgå montering af synlige antenner.

Forvaltningens vurdering:

- Lokalplanen ændres således at antenner skal placeres ind mod gården og ikke må overstige tagryggen eller være synlig fra vej og sti.
- Med hensyn til angivelse af trempelhøjde vurderes det være tilstrækkeligt med angivelse af maximal bygningshøjde og facadehøjde.

Bemærkningernes emne:

Trafik- og parkeringsforhold

Antal bemærkninger: 6

- Indsigerne er bekymret for følgende: Manglende parkeringsmuligheder, øget trafik, dårligere oversigtsforhold. Desuden angives det at der er uoverensstemmelse med parkeringsnormen for nærområdet.

Forvaltningens vurdering:

- Det vurderes at der er tilstrækkeligt med parkeringsmuligheder i nærområderne, at det ikke kan anbefales at ændre på kørselsretningen i gaderne.
- Parkeringskravet ændres så det følger parkeringsregulativ for Bramming Bymidte, og der tilføjes bestemmelser om p-båsenes omfang.

Bemærkningernes emne:

Omfang af opholdsarealer og sti mod nord

Antal bemærkninger: 4

- Indsigerne påtaler at der ikke er tilstrækkelige med opholdsarealer og anmoder om at der ikke planlægges en sti til området nord for lokalplanområdet.

Forvaltningens vurdering:

- Omfanget af opholdsarealer vurderes at være tilpasset boliger i en bymidte, og medfører ikke ændringer.
- Lokalplanen ændres således at den ikke indeholder bestemmelser om en sti til området nord for lokalplanområdet.

Bemærkningernes emne:

Bebyggelsesprocent

Antal bemærkninger: 3

- Indsiger finder at en bebyggelsesprocent på max. 80% er uacceptabel med henvisning til at bebyggelsesprocenten for Skolegade nr. 2, 4, 6 og 8 på 40%.

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 21-010-0002 ligger midt i området for gældende Lokalplan nr. 21-010-0001 (vedtaget juni 2015). Lokalplan 21-010-0001 fastsætter bestemmelser for bebyggelsesprocent, der varierer mellem 30 og 40% for villaer og mellem 80 og 100% for rækkehuse og etageboliger. Der er dermed overensstemmelse mellem de to lokalplaners bestemmelser om bebyggelsesprocent.

Bemærkningernes emne:

Grundejerforening

Antal bemærkninger: 1

- Indsiger læser forslag til lokalplanen således at de kan blive tvunget til at blive sammenlagt med den kommende grundejerforening indenfor lokalplanens område. Derudover ønsker indsiger at kunne benytte sig af de kommende parkeringsarealer.

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

- Områder udenfor dette forslag til lokalplan er ikke omfattet af dette forslag til lokalplan, og derfor er der ikke krav om sammenlægning af grundejerforeninger.

Bemærkningernes emne:

Ejerforhold

Antal bemærkninger: 1

- Indsiger ønsker udelukkende almennyttige boliger.

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

- Det kan oplyses at den aktuelle bygherre er Bramming Boligforening som ønsker at opføre almennyttigt byggeri. Indenfor planloven er det muligt at fastsætte at op til 25% af boligerne skal anvendes som almennyttigt byggeri.

Bemærkningernes emne:

Offentligt udbud og salg af grunden

Antal bemærkninger: 1

- Indsiger påtaler, at der ved det offentlige udbud ikke var en viden om, at man var villig til at ændre forhold, fastsat i den gældende lokalplan.

- I salgsmaterialet fremgår det at køber kan vælge at benytte den eksisterende bygning eller opføre boligbyggeri i op til 2 etager.

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

- Salgsprocessen vedr. det offentlige udbud vedrører ikke planlægningsprocessen. Derfor vurderes det at det ikke er relevant for lokalplanforslaget.

- For at sikre at kommende bebyggelse medvirker til at skabe et helstøbt gadeforløb, hvor gaden afgrænses af facader, er der udlagt byggefelt langs vejene Sct. Knuds Allé og Skolegade med en bygningshøjde på mellem 14 og 11 meter. (3 ½ etage 2 ½ etage).

Bemærkningernes emne:

Offentlig høring og ide-høring

Antal bemærkninger: 1

- Indsiger påpeger at der pr. 22. marts henvises til bilag D, som ikke er fremlagt for offentligheden.

- Indsiger ønsker at have været orienteret om idé- høringen vedrørende kommuneplanændringen.

Forvaltningens vurdering:

- Der er foretaget en supplerende høring i perioden fra 22. maj – 5. juni, 2018.

- Idéhøringen er blevet offentliggjort via kommunes hjemmeside.
- Da det ikke er et lovkrav at orientere naboer enkeltvis ved en idé-høring har kommunen ikke praksis herfor.

Bemærkningen fra Bygherre omfatter følgende emner og har medført følgende ændringer.

Bemærkningernes emne:

Håndtering af overfladevand på egen grund

- Indsiger anmoder om at den, i lokalplanen fastsatte befæstelsesgrad på max 35%, ændres til max 80%,

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningen giver anledning til ændringer af lokalplanen.

- Det har vi ikke kunnet efterkomme på baggrund af spildevandsplanen som siger at den maksimale befæstigelsesgrad i boligområder må være på 35%.
- Herudover ville en befæstigelsesgrad på 70% ved en 5 års hændelse optage ca. 65% af kapaciteten i rørene i Skolegade. Der er ikke planer om at udvide kapaciteten i Skolegade de kommende 10 år.
- Da området ligger i bymidten er det forventet, med en øget tæthed. Derfor er det rimeligt at hæve den aktuelle befæstelsesgrad til max. 50%

Indsigelsens indhold:

Trafik- parkeringsforhold

- Det ønskes at normen tilpasses P. regulativ for Bramming Bymidte.

Forvaltningens vurdering:

- Lokalplanens bestemmelser angående p.norm tilpasses norm for Bramming Bymidte.

Indsigelsens indhold:

Trempelhøjde

- Indsiger anmoder om at der fastsættes bestemmelser om en trempelhøjde på max 1,25 m, såfremt tagetagen ikke skal tælle med som fuld etage.

Forvaltningens vurdering:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

- I lokalplanforslaget er der angivet den maksimale bygningshøjde og facadehøjde. Derfor vurderes det at det ikke er nødvendigt at fastlægge krav om trempelhøjde. Desuden udgår beskrivelsen af antal etager i det enkelte byggefelt i lokalplanforslaget.

Indsigelsens indhold:

Kviste

- Indsiger ønsker at kviste max. må udgøre halvdelen af den samlede facadelængde og der fastsættes derfor bestemmelser for omfang og udseende.

Boligerne er disponeret i en varieret højde fra 1 til 3 etager, alle med mulighed for udnyttet tagetage. Boligerne med 3 etager placeres i den sydlige del af området mod Skolegade og Sct. Knuds Alle, hvor der allerede findes bygninger i 2 og 3 etager. Bygningshøjden trappes herefter ned til 2 etager centralt i området, og endelig til 1 etage længst mod nord for at tilpasse bebyggelsen et andet nyere boligbyggeri lige nord for området. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 80 %, hvilket giver mulighed for at bygge i alt ca. 4.900 m².

En forudsætning for omdannelsen af området er, at det gamle rådhus nedrives. Parkeringspladsen nedlægges som offentligt vejareal, og arealet sammenlægges med matr.nr. 1gy. Der er fortsat sikret vejadgang til boligbebyggelsen nord for arealet.

Ved at placere den nye bebyggelses facader helt ud mod Skolegade og Sct. Knuds Allé gives gadeforløbene en mere bymæssig karakter. Derudover kan der placeres bebyggelse centralt i området.

I lokalplanens bestemmelser er det sikret, at bebyggelsens materialer afspejler de tilsvarende bestemmelser i Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby.

Dermed sikres både en vis grad af fleksibilitet for udformningen af det nye byggeri, men samtidig også en ensartethed i forhold til Brammings bymidte i øvrigt.

Ny bebyggelse skal derfor opføres med facader i teglsten, som skal fremstå som blankt murværk, pudset eller vandskuret. Tage skal udføres som saddeltage med rød eller sort tegl, natur eller eternitskifer.

Ansøger har af to omgange fået bevilget grundkapital til projektet. Byrådet godkendte den 19. december 2016 grundkapital til 30 boliger á 110 m², og den 19. marts blev der godkendt grundkapital til yderligere 20 boliger á ca. 83 m². Derved er der bevilget grundkapital til en samlet bebyggelse på 4.900 m². Bebyggelsesprocenten ønskes fastholdt til maks. 80, hvilket imødekommes ved det af Byrådets bevilgede grundkapital.

Der er indgået dialog med bygherre om at sikre den eksisterende blodbøg, som i dag står på hjørnet mellem Skolegade / Sct. Knuds Allé. Bramming Boligforening vil forsøge at flytte træet ind midt i Lokalplanområdet, hvor det vil indgå som en del af de grønne opholdsarealer.

Lokalplanen er i tråd med den igangværende områdefornyelse for Bramming bymidte, da det vurderes, at bymidten vil blive styrket med denne boligbæssige fortætning.

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være attraktivt med flere centralt beliggende boliger i Bramming, at disse vil være med til at styrke bylivet i bymidten, og at projektet som helhed understøtter den igangværende områdefornyelsesindsats.

Der har været afholdt idé-høring til kommuneplanen i perioden 20. september til 4. oktober. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Lokalplan 21-010-001, Bramming Midtby.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planbæssige konsekvenser

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og aflyse Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby. I kommuneplanen vil området ændre anvendelse fra Offentligt område til Blandet boligområde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Forslag til kommuneplanændring 2017.04 og Forslag til Lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-06-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 21-010-0002 Boliger på Rådhusgrunden

Forslag til Kommuneplanændring 2018.14

Bemærkninger til lokalplanforsalg nr. 21-010-0002, Boliger på Rådhusgrunden

Vurdering af bemærkninger vedr. lokalplanforslag 21-010-0002,

Punkt 8: Cirkulær økonomi - direkte genbrug

18/4917

Indledning

I forbindelse med budgetforliget var forligspartierne enige om: ”at Teknik & Byggeudvalget sammen med Social & Arbejdsmarkedsudvalget skal undersøge mulighederne for et projekt med cirkulær økonomi på genbrugspladserne, hvor fleksjobbere og borgere i aktivering – gerne med kreative kompetencer – involveres blandt andet ved salg af genbrugsting”.

Teknik & Miljø har sammen med Borger & Arbejdsmarked drøftet mulighederne for et øget samarbejde med fokus på cirkulær økonomi.

Sagsfremstilling

Borger & Arbejdsmarked og Teknik & Miljø har samarbejdet i flere år med sigte på at øge mængden af direkte genbrug ved, at Projekthuset i Ribe har modtaget genbrugsting fra genbrugspladserne i Ribe og Bramming.

Projekthuset i Ribe er et tilbud i henhold til Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats i regi af Jobcenter Esbjerg, JobAktiv. Projekthuset i Ribe har forskellige målgrupper (kontanthjælpsmodtagere, sygedagpengemodtagere, borgere på ledighedsydelse eller i ressourceforløb), som skal tilbydes aktive eller erhvervsafklarende forløb. Projekthuset har fortrinsvis aktiviteter for borgere fra Ribe/Bramming området.

Som led i udviklingen af borgernes erhvervsevne benyttes primært de lokale virksomheder til etablering af forskellige virksomhedspraktikker og udviklingsforløb med henblik på at bringe borgerne tættere på det ordinære arbejdsmarked. Genbrugspladserne i Ribe og Bramming indgår som en virksomhed, hvor borgernes erhvervsevne afprøves. Der er for det meste 1-2 borgere i praktik/udviklingsforløb på Ribe/Bramming Genbrugspladser.

De borgere, der har brug for særlig støtte eller afklaring i en periode, inden de kan komme ud i de lokale virksomheder, kan benytte interne træningsforløb i Projekthuset, der blandt andet har en genbrugsbutik, som i det daglige drives af en person i fleksjob og borgere på forskellige former for offentlige ydelser.

Fokus på genbrugsting på genbrugspladserne i Ribe og Bramming har i en årrække fungeret ved, at der har været stillet bure/borde op til ”ting & sager”, som borgeren vurderer kan og må bruges af andre. Hver uge, eller efter behov, kommer Projekthuset i Ribe på genbrugspladserne og henter de ting, som de kan sælge (efter f.eks. rengøring og sortering) i Projekthusets genbrugsbutik i Ribe. Denne ordning er indtil videre efter dialog med Borger & Arbejdsmarked nu udvidet til også at gælde på Tarp Genbrugsplads.

Helt overordnet anbefales det af Teknik & Miljø, at genbrugsting ikke afleveres på genbrugspladserne men henvises i stedet til de velgørende organisationer. De velgørende organisationer har en stor skare af frivillige, som får et indhold i hverdagen ved at lave frivilligt arbejde i en genbrugsbutik.

På alle genbrugspladser i kommunen er der containere til ”tøj & sko”. Containerne er stillet op af Frelsens Hær og Røde Kors. Containerne tømmes af Frelsens Hær og Røde Kors efter behov. Tøj & sko sorteres og sælges i deres genbrugsbutikker.

Der er flere velgørende organisationer, der er interesseret i at stille containere op til ”tøj & sko”, og for at imødekomme alle, vil det være fordelagtigt at lave en turnus, hvor alle interesserede organisationer på skift kan få del i ”tøj & sko” fra genbrugspladserne.

Det foreslås derfor, at de velgørende organisationer organiserer sig på en måde, så kommunen kan lave én fælles aftale med alle interesserede organisationer om afhentning af ”tøj & sko”. Ordningen kan udvides til også at omfatte ”ting & sager” fra Tarp og Måde Genbrugspladser, hvis der er interesse herfor.

Kommunen er bekendt med, at en sådan ordning fungerer i Vejle Kommune. ”Notat vedrørende cirkulær økonomi - direkte genbrug” er udarbejdet med udgangspunkt i Vejle Kommunes løsning.

Lovgrundlag, planer mv.

Ankestyrelsen har truffet en afgørelse om, at kommuner må rengøre og reparere affald, som modtages på genbrugspladserne, hvis det er nødvendigt for at sikre, at affaldet genbruges. Elektronikaffald er dog undtaget.

Kommunen kan lovligt sælge affald, som efter kommunens vurdering kan genbruges.

Kommunerne må ikke forsøge at fremme, at borgere afleverer genbrugsting på genbrugspladserne i stedet for at aflevere det til andre aktører på markedet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Kommunens handlefrihed er i høj grad begrænset af Ankestyrelsens afgørelse om kommunernes muligheder for salg fra genbrugspladserne. En mulighed, som også vil fremme genbrug blot via andre velgørende organisationer, er, at kommunen indgår én aftale med alle de velgørende organisationer om en turnus for afhentning af ”tøj & sko” på genbrugspladserne. Ordningen kan udvides til også at omfatte ”ting & sager” fra Tarp og Måde Genbrugspladser, hvis der er interesse herfor. En mulig turnusordning er nærmere beskrevet i ”Notat vedrørende cirkulær økonomi – direkte genbrug”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalgene drøfter mulighederne.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-05-2018

Oversendes til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, idet udvalget ønsker eksisterende ordninger med cirkulær økonomi opretholdt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-05-2018

Udsat.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 12-06-2018

Social & Arbejdsmarkedsudvalget ønsker at indstille til Økonomiudvalget, at ordningen udvides så alle foreninger inden for kommunen kan få mulighed for at opstille containere til tøj & sko og rotationsordningen med borde til genbrugsting udvides til at gælde alle genbrugspladser i kommunen.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2018

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen retur til fælles behandling i de to fagudvalg.

Bilag

Notat vedrørende cirkulær økonomi - direkte genbrug

cirkulær økonomi tbu

Punkt 9: Lukket: Forlængelse af byggefristen på erhvervsareal

15/26086

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

18/111